



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-15855/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jandrašec Alena, OIB: 59140037116, Ulica Frana Galovića 10, Ludbreg, zastupanog po punomoćnici Marini Kelemen, Ulica Frana Galovića 10, Ludbreg i predlagateljice Detelj Ivane, OIB: 31987699171, Mussinanstr. 192, Neumarkt, Njemačka, zastupana po punomoćniku Namjesnik Ivanu, Međimurska ulica 6, Selnik, Ludbreg, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 111/1 - oranica u Mjesnoj Rudini sa 272 čhv, upisana u z.k. uložak 1137 k.o. Selnik, kao vlasništvo:

Jandrašec Ivančice iz Gorice 7

- čkbr. 112/1 - oranica u Mjestnoj Rudini sa 25 čhv, upisana u z.k. uložak 129 k.o. Selnik, kao suvlasništvo:

Novak Antuna i Novak Milke, oboje iz Selnika 56 u po 1/2 dijela

- čkbr. 111/2 - oranica u Mjestnoj Rudini sa 272 čhv

- čkbr. 112/2 - oranica u Mjestnoj Rudini sa 25 čhv, upisane u z.k. uložak 413 k.o. Selnik, kao vlasništvo:

predlagateljice Detelj Ivane

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina prema Prijavnom listu izrađenom po Geo-Mirčetić d.o.o. od 17.8.2026., prema kojem je novo zemljišnoknjižno stanje na navedenim nekretninama:

- čbkr. 111/1 - Selnik, Ulica Vladimira Nazora - 1256 m²

- kuća, Selnik, Ulica Vladimira Nazora 9 - 101 m²

- nadstrešnica - 11 m²

- nadstrešnica - 11 m²
- gospodarska zgrada - 45 m²
- gospodarska zgrada - 52 m²
- dvorište - 1036 m²

kao vlasništvo Alena Jandrašec u cijelosti

- čkbr. 111/2 - Selnik, Ulica Stjepana Radića - 772 m²
- gospodarska zgrada - 66 m²
- dvorište - 706 m²

za korist Ivane Detelj u cijelosti

te uknjižba osobne služnosti - pravo plodouživanja, Ugovor o darovanju nekretnina, poslovni broj OU-268/2025-2, JB Kruno Radašić, Ludbreg, 14.4.2025., za korist: Namjesnik Ivan, OIB: 90611582431, Međimurska ulica 6, Selnik, 42230 Ludbreg, Namjesnik Dragica, OIB: 30379876265, Međimurska ulica 6, Selnik, 42230 Ludbreg

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da svoje nekretnine prema novom stanju iz Prijavnog lista nesmetano uživaju sa pravnim prednicima dugi niz godina, time da je Alen Jandrašec svoju nekretninu stekao darovanjem od majke Ivančice, a predlagateljica Ivana Detelj darovanjem od svojih roditelja Ivana i Dragice Namjesnik.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 4. rujna 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Jandrašec Alen po punomoćnici Kelemen Marini, Ulica Frana Galovića 10, 42230 Ludbreg
2. Detelj Ivana po punomoćniku Namjesnik Ivan, Međimurska ulica 6, Selnik, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Novak Antun, Selnik 56
5. Novak Milka, Selnik 56
6. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 14:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z189631360ad31319

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-