



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Srđana Cvijetića iz Podgorice, Crna Gora, Rista Dragičevića 14, OIB: 35816330034, 2.) Sanje Mirić iz Škripa, Put Glavice 15, OIB: 94469131018 i 3.) Petra Dogana iz Vinkovaca, Bartola Kašića 21, OIB: 52277159440, zastupani po punomoćnici Heli Guić, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. srpnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Škrip**

- Z.U. 1679 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 721/1
- Z.U. 1045 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 721/2

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Škrip u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Škrip

- Z.U. 1679 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 721/1
- Z.U. 1045 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 721/2

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja, i to na nekretnini čest. zem. 721/1 na imena predlagatelja pod 1.) za 1/3 dijela, a predlagateljice pod 2.) za 2/3 dijela, a na nekretnini čest. zem. 721/2 na imena predlagatelja pod 1.) za 588/2062 dijela, predlagatelja pod 2.) za 1174/2062 dijela i predlagatelja pod 3.) za 300/2062 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1679 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 721/1

1. Suvlasnički dio: 9/48
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 6/48
MIŠETIĆ KATE Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 6/48
MIHOVILOVIĆ TOMICA POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 6/48
DUJMOVIĆ JAKOV POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 3/48
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURJA
6. Suvlasnički dio: 3/48
MATULIĆ TOMAŽINA ROĐ. MIHOVILOVIĆ Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/48
LJUBIĆ JELA ROĐ. MIHOVILOVIĆ Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 12/48
MIHOVILOVIĆ JURE POK. NIKOLE

- Z.U. 1045 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 721/2

1. Suvlasnički dio: 3/16
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 2/16
MIŠETIĆ KATE Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 2/16
MIHOVILOVIĆ TOMICA POK. JURE
5. Suvlasnički dio: 1/16
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURJA
6. Suvlasnički dio: 1/16
MATULIĆ TOMAŽINA ROĐ. MIHOVILOVIĆ Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/16
LJUBIĆ JELA ROĐ. MIHOVILOVIĆ Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 4/16
MIHOVILOVIĆ JURE POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 1/16
DUJMOVIĆ JAKOV POK. JAKOVA
10. Suvlasnički dio: 1/16
DOGAN PETAR, OIB: 52277159440, BARTOLA KAŠIĆA 21, 32100 VINKOVCI

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a

odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. srpnja 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navodi kako su stvarni i isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina. Ističu kako je u katastarskom operatu kao posjednik u posjedovnom listu broj 62, k.o. Škrip upisan pok. djed predlagatelja pod 1.) i 2.) Nikola Mihovilović. Dalje ističu kako je pok. Nikola Mihovilović prodao dio čest. zem. 721/2, k.o. Škrip predniku predlagatelja pod 3.) pok. Petru Doganu još 1982. godine, koja činjenica među predlagateljima nije sporna. Predlagatelji dalje ističu kako su Nikolu Mihovilovića naslijedili njegova djeca i to: kći Cvijetić Marija (pok. majka predlagatelja pod 1.) i 2.)), te sinovi Ivan Mihovilović, Jure Mihovilović i Ante Mihovilović. Navode kako su Juru Mihovilovića naslijedili sestra Cvijetić Marija i braća Ivan Mihovilović i Ante Mihovilović. Nadalje, ističu kako su upravo predlagatelji pod 1.) i 2.) naslijedili svoju pok. majku, Mariju Cvijetić. Predlagatelji navode kako su svi nasljednici pok. Nikole Mihovilovića, upisanog posjednika, sklopili Ugovor o uređenju imovinskopravnih odnosa i diobi nekretnina, a kojim ugovorom su predlagateljima pod 1.) i 2.) pripale nekretnine koje su predmet ovog postupka. Predlagatelj pod 3.) ističe kako je suvlasnički dio predmetne nekretnine stekao od svog oca Ivana Dogana, a on darovanjem i predajom u posjed od svog oca pok. Petra Dogana, a koju činjenicu je potvrdio i Perica Dogan u svojoj izjavi kao nasljednik Ane Dogan koja je nasljednica Petra Dogana. Dalje navode kako su predmetne nekretnine u naravi položene jedna preko puta druge, a između njih prolazi cesta / put. Zaključno predlaže da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravn postupak te u konačnici donesene rješenje kojim se ispravlja tk stanje na način da se briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanim tk suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva na imena predlagatelja na predloženi način.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvode iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 1915157/2025 i 1916364/2025; Kupoprodajni ugovor zaključen u Škripu dana 16. XII. 1982., između prodavatelja Mihovilović Nikole pok. Jurja i kupca Dogan Petra pok. Nikole, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Mihovilović Nikole pok. Jurja broj O.112/85; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Juraja (Jure) Ivana Mihovilovića pok. Nikole doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću pod brojem O-267/11 UPP/OS-91/12-3; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Cvijetić pok. Nikole doneseno po javnoj bilježnici u Splitu, Vesni Ogorevc pod brojem O-2006/22 UPP/OS-58/22; Preslika izvorne isprave Ugovora o uređenju imovinskopravnih odnosa i diobi nekretnina "u Supetru, dana 20.09.2023.g." – ovjerena pod brojem OV-4866/2023 dana 20.09.2023., broj preslike OV-4867/2023; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vinkovcima, iza pok. Dogan Petra Nikolinog, poslovni broj O-6/94-6; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dogan Ane doneseno po javnom bilježniku u Vinkovcima, Alenu Vajcu, poslovni broj O-1154/2015 UPP/OS-113/2015-9; izjava Ivana Dogana, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Vinkovcima, Marijanom Mendešem, pod brojem ovjere OV-7612/2025, od 7. srpnja 2025.;

izjava Perice Dogana, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Vinkovcima, Marijanom Mendešem, pod brojem ovjere OV-7611/2025, od 7. srpnja 2025.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

7. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 13. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Hele Guić, odvjetnice u Supetru
2. Jakov Dujmović, Rokova 2, Škrip (jro)
3. Neda Tešić, Antuna Branka Šimića 23, Vinkovci
4. Vjeko Dogan, Ulica 3. imotske bojne 1, Postranje
5. Milan Dogan, Banje Selo 19, Banje Selo

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Grad Supetar – za oglasnu ploču mjesta Škrip



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188056467ac6b132

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-