

STEČAJNI UPRAVITELJ

DOMAGOJ POLJAK
Miramarska 24/6
10000 Zagreb

STEČANJI DUŽNIK: STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB: 26344676444, Split,
Smiljanićeva 12B, po stečajnom upravitelju

IZLUČNI VJEROVNIK: MATE ŠKOMRLJ, Split, Ulica Luke Botića 25, oib: 41466996272, zastupan po
Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

x1

Precizira se obavijest o izlučnom pravu koju je MATE ŠKOMRLJ, Split, Ulica Luke Botića 25, oib: 41466996272, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane dao u stečajnom postupku stečajnog dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu St-244/2020, i to pravo suvlasništva:

- 17/100 dijela čes.zem. 4775/10, „ZGRADA, DVOR, 467 m2, od toga ZGRADA 124 m2 i DVORIŠTE 343 M2“ i čest.zem. 4775/13, „DVORIŠTE, 2 M2“ obje zu 4676 KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. 7357/3 i kat.čest.zem. 7357/9 obje KO Solin)

u daljnjem tekstu predmetna nekretnina,

Podstrana, 09.10.2020.g.

Stjepan Čaljkušić, odvjetnik

STEČAJNI UPRAVITELJ

DOMAGOJ POLJAK
Miramarska 24/6
10000 ZagrebSTEČANJI DUŽNIK; STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB: 26344676444, Split,
Smiljanićeva 12B, po stečajnom upraviteljuIZLUČNI VJEROVNIK: MATE ŠKOMRLJ, Split, Ulica Luke Botića 25, oib; 41466996272, zastupan po
Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

x1

MATE ŠKOMRLJ, Split, Ulica Luke Botića 25, oib; 41466996272, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane daje sljedeću obavijest o izlučnom pravu u stečajnom postupku stečajnog dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu St-800/2017, i to pravo vlasništva za cijelo:

- k.č.br. 4773/24, u naravi DVOR, KUĆA, ukupne površine 413 m², od čega DVOR površine 284 m² i KUĆA površine 129 m², sve upisano zk.ul.br. 4696, k.o. SOLIN u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Solin

u daljnjem tekstu predmetna nekretnina,.

Izlučni vjerovnik je stekao pravo vlasništva Ugovornom o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom. U Ugovoru je naznačeno da je cijena plaćena u cijelosti i da je predan posjed stana. Time je izlučni vjerovnik stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine i dospjelošću.

DOKAZ; Ugovor

U postupku etažiranja stana (Rješenje Stalni k odjel u Solinu Z-392/2014) kako izlučni vjerovnik nije pristupio etažiranju je predmetni suvlasnički dio ostao neetažiran ali je u Ugovoru o etažiranju deklarirano da se taj suvlasnički omjer odnosi upravo na stan i vlasništvo izlučnog vjerovnika.

DOKAZ; Z-392/2014

Kako je dokazano da je izlučni vjerovnik skopio ugovor, isplatio ugovorenu cijenu za stan, a u svakom slučaju je vlasništvo stečeno dosjelošću kroz mirno posjedovanje više od 30 godina, onda se predlaže da stečajni upravitelj izda tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku kojom će dopustiti uknjižbu prava vlasništva.

Podstrana, 15.09.2020.g.

Stjepan Čaljkušić, odvjetnik

STJEPAN
ČALJKUŠIĆ
Put Starog Sela 54, 21312 Podstrana

STAMBENA ZADRUGA "TEHNOSTAN" SPLIT
Broj: 213/89...../....
Datum199..god.

UGOVORNE STRANKE, i to: STAMBENA ZADRUGA "TEHNOSTAN" SPLIT, Ljudevita Posavskog br. 17 (u daljnjem tekstu ZADRUGA), koju zastupa upravitelj Ivan Komar, s jedne strane, a s druge strane... SKOMRLJ. MAJE
.....iz Splita.....ul. Puč. Knana.....
.....br.35. (u daljnjem tekstu ZADRUGAR), sklopili su ovaj

U G O V O R

O STJECANJU PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Ugovorne stranke pretpostavljaju kako slijedi:

1. da su one dana ...09.10.1989.god.... pod br. ...213/89.... sklopile ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju dvosobnog stana na I katu .59,33m2. i podrum 15,34 m2, lok. "Zeleni kuk" Solin. objekat 57..... na čest. zem. 4775/10 K.O. Solin.....;
2. da je ZADRUGA dovršila stambenu jedinicu iz prethodne točke i da je dobila uporabnu dozvolu pod br. Klasa: DP-I-361-05/92-02/al..... Ur. br. 2180-06-04/3-93-6..... od ..25.ožujka.....1993.god;
3. da je ZADRUGAR podmirio sve svoje obveze prema ZADRUZI, koje proizlaze iz ugovora citiranog u točki 1. ovog članka;
4. da je ZADRUGA predala u posjed ZADRUGARU stambenu jedinicu iz točke 1. ovog članka, slobodnu od osoba i stvari.

Članak 2.

Polazeći od onog što je navedeno gore u članku 1. ovog ugovora, ugovorne stranke su se sporazumjele kako slijedi:

1. ZADRUGA prenosi na ZADRUGARA pravo vlasništva na dvosobni stan na I katu .59,33 m2. i podrum 15,34 m2, lok. "Zeleni kuk". Solin. obj. 57. izgrađene na čest. zem. 4775/10 K.O. Solin.....;
2. ZADRUGA ovlašćuje ZADRUGARA da zatraži i postigne upis prava vlasništva na nekretnini iz prethodne točke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i bez daljnjeg sudjelovanja ZADRUGE;

Članak 3.

Porez na promet nekrenina po ovom ugovoru nije uračunat u troškove izgradnje stambene jedinice iz točke 1. članka 2. ovog ugovora, pa se ZADRUGAR obvezuje platiti taj porez u visini koju odredi nadležna uprava društvenih prihoda, u zakonskom roku.

Članak 4.

Izvršenjem obveza ZADRUGARA iz članka 3. ovog ugovora ugovorne stranke su izvršile sve svoje međusobne obveze, pa se jedna prema drugoj odriču bilo kakvog daljnjeg potraživanja.

Članak 5.

Ugovorne stranke izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale i razumjele pa ga u znak suglasnosti potpisuju.

Ovaj ugovor je raden u šest istovjetnih primjeraka od kojih po tri svakoj ugovornoj stranci.

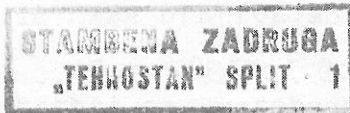
ZADRUGAR:

.....

ZA ZADRUGU UPRAVITELJ:

Komar Ivan

Komar Ivan



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UPRAVE
 PODRUČNI URED
 SPLIT

Paragraf	30-10-1993
Kod	
VP-I	410-20/96.21/207/02
Unutarnji broj	15-96-1

Oslobodjeno od plaćanja poreza na promet nekretnina i prava, temeljem članka 5. stavak 1. točke 13. Zakona o porezu na promet nekretnina i prava ("Narodne novine" broj 47/85.).

Solin, 11. ož 1997. godine

VODITELJ ISPOSTAVE:

Ante Grgić
Ante Grgić dipl. pravnik



Z-332/14

Između

- Tonči Zlatar iz Povelja, Selca, Riva 11, OIB: 34783364611,
- Mery Zlatar iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 27510254968,
- Mara Periša iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 64134667158,
- Pero Periša iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 64824701221,
- Goran Petričević iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 01132904003,
- Boris Vasilj iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 89451231268,
- Mate Škomrlj iz Solina, Luke Botića 25 OIB: 41466996272,

i
 Stambene zadruge Tehnostan iz Splita, Smiljanićeva 12B OIB: 26344676444
 zast. po upravitelju Ivan Komar iz Splita, Vukovarska 119 OIB: 57900248677
 zaključen je u Splitu, dana 14. veljače 2014. godine slijedeći

UGOVOR O ETAŽIRANJU

I. Ugovorne strane su suglasne da je na nekretnini u Solinu č.zem.4775/10 K.O.Solin /zgrada pov.124m2 i dvor površine 345m2/ZU 4676 Stambena zadruga Tehnostan Split kao investitor temeljem građevinske dozvole izdane od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo,imovinsko-pravne ,stambene i komunalne poslove Općine Solin pod br. Klasa:UP-I-361-03/90-02/28,ur.broj:2180-06-04/4-90-2 od 17.7.1990.godine izgradila u Solinu stambenu građevinu anagrafske oznake Luke Botića 25 u kojoj su izgrađeni posebni dijelovi zgrade taksativno navedeni u Potvrdi RH Splitsko-dalmatinska županije,Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin Klasa:361-08/11-03/0021 ur.broj:2181/01-11/06-02-11-02 od 27.rujna 2011.godine.

Kako je u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini investitor uknjižen za cijelo, a u međuvremenu je dio stanova prenesen na zadrugare,ovdje etažne vlasnike,temeljem ugovora o stecanju prava vlasništva te aneksa istog koje isprave su sastavni dio ovog ugovora o etažiranju, bilo je potrebno pristupiti sačinjenju ovog ugovora o etažiranju kako bi se predmetni etažni vlasnici knjižili na stečenim posebnim dijelovima navedene zgrade a koji su stanovi u trenutku sačinjenja ovog ugovora evidentirani u knjizi položenih ugovora. Posebno se napominje da jedan stan u stvarnom vlasništvu Mate Škomrlja nije predmet etažiranja te će se isti naknadno etažirati a isti ovaj ugovor potpisuje kao stvarni suvlasnik.

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju posjed i vlasništvo posebnih dijelova zgrade č.zem.4775/10 K.O.Solin /zgrada pov.124m2 i dvor površine 345m2/ZU 4676 navedeno kako slijedi:

-15/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S1“ položenog na etaži prizemlja/u elaboratu etažiranja označenog crvenom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom,dvije sobe,hodnika,kupatila,kuhinje i logge neto korisne površine 45,12m2 s pripatkon spremištem br.1 položenom na etaži podruma neto korisne površine 13,70m2, sveukupne neto korisne površine 58,82m2 vlasništvo i posjed Tonči Zlatar OIB: 34783364611 i Mery Zlatar OIB: 27510254968,svakog za po 1/2 dijela cijelog;

-18/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S2“ položenog na etaži prizemlja/u elaboratu etažiranja označenog zelenom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom,dvije sobe,kupatila,kuhinje,hodnika i logge ukupne neto korisne površine 55,43m2 s pripatkon spremištem br.2 položenom na etaži podruma neto korisne površine

13,32m2,sveukupne neto korisne površine 68,75m2 vlasništvo i posjed Stambene zadruge Tehnostan Split OIB: 26344676444;

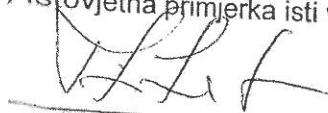
-16/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S3“ položenog na etaži prvog kata/u elaboratu etažiranja označenog zelenom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom,dvije sobe,kupatila,kuhinje i dvije logge ukupne neto korisne površine 49,54m2 s pripatkom spremištem br.3 položenom na etaži podruma neto korisne površine 14,06m2,sveukupne neto korisne površine 63,60m2 vlasništvo i posjed Goran Petričević OIB: 01132904003;

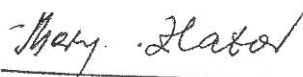
- 17/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S5“ položenog na etaži stambenog potkrovlja/u elaboratu etažiranja označenog plavom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom,hodnika,kupatila,kuhinje i sobe,spreme i logge ukupne neto korisne površine 44,28m2 s pripatkom balkonom neto korisne površine 2,91m2 i pripatkom spremištem br.5 položenom na etaži podruma neto korisne površine 17,39m2,sveukupne neto korisne površine 64,58m2 vlasništvo i posjed Mara Periša OIB: 64134667158 i Pero Periša OIB:64824701221 svaki za po 1/2 dijela cijelog;

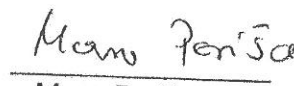
- 17/100 dijela cijelog č.zem.4775/10 K.O.Solin koji suvlasnički idealni dio je povezan s vlasništvom za cijelo samostalne uporabne cjeline-stana „S6“ položenog na etaži stambenog potkrovlja/u elaboratu etažiranja označenog crvenom bojom) koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom,hodnika,kupatila,kuhinje i dvije sobe ukupne neto korisne površine 51,21m2 s pripatkom balkonom 1 neto korisne površine 1,04m2 i balkonom 2 neto korisne površine 1,01m2,balkona 3 neto korisne površine 2,91m2 i pripatkom spremištem br. 6 položenom na etaži podruma neto korisne površine 10,08m2,sveukupne neto korisne površine 66,25m2 vlasništvo i posjed Boris Vasilj OIB:89451231268.

III. Ugovorne strane ovlašćuju jedna drugu da bez njihovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela zgrade navedenih u članku 2.ovog ugovora te pripadnih idealnih dijelova uz napomenu da S.Z.Tehnostan Split pridržava ostati uknjižen pored idealnog dijela od 18/100 dijela predmetne čestice koji je povezan s vlasništvom stana „S 2“ i na idealni dio od 17/100 koji idealni dio ostaje rezerviran za stan Mate Škomrlja koji nije predmet ovog etažiranja.

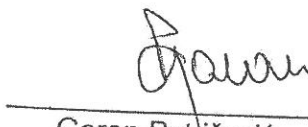
IV. Ugovorne strane suglasne sa odredbama ovoga ugovora o etažiranju sačinjenoga u dva (2) istovjetna primjerka isti vlastoručno potpisuju.

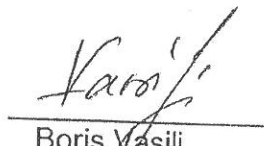

Tonči Zlatar

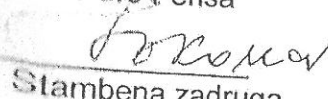

Mery Zlatar

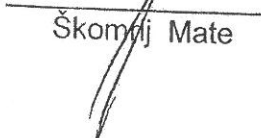

Mara Periša


Pero Periša


Goran Petričević


Boris Vasilj


Stambena zadruga
Tehnostan Split
zast. po upravitelju


Škomrlj Mate

Miro Kromar
STAMBENA ZADRUGA
„TEHNOSTAN“ SPLIT 1

Z-392/11

blagovaonicom, hodnika, kupatila, kuhinje i sobe, sprema i logge, ukupne neto korisne površine 44.28 m², s pripatkom balkonom neto korisne površine 2.91 m² i spremište br. 5, položeno na etaži podruma neto korisne površine 17.39 m², sveukupne neto korisne površine 64.58 m²

5. **Samostalna uporabna cjelina –Stan „S6“**- položen na etaži stambenog potkrovlja (u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, hodnika, kupatila, kuhinje i dvije sobe, ukupne neto korisne površine 51.21 m², s pripatkom balkonom 1 neto korisne površine 1.04 m², balkonom 2 neto korisne površine 1.01 m², balkona 3 neto korisne površine 2.91 m² i spremište br. 6, položeno na etaži podruma neto korisne površine 10.08 m², sveukupne neto korisne površine 66.25 m²

Vamir
Boris

III. Ova potvrda se izdaje nakon uvida u glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, izdane od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko – pravne, stambene i komunalne poslove, Općine Solin, pod br. klasa: UP-I-361-03/90-02/28, Urbroj: 2180-06-04/4-90-2 od 17. 07. 1990 .g. te uvida u rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Solin, klasa: 935-08/11-01/197 urbroj: 541-23-3-07/08-11-2 od 14. 06. 2011. temeljem kojeg je utvrđeno da je zgrada iz točke I. ove potvrde, ucrtana u katastarski operat do 25. srpnja 2006g., obavljenog uviđaja na licu mjesta i u skladu s elaboratom etažiranja kojeg je izradila tvrtka Infokarta d.o.o. iz Splita, br. : 370-1/11 .

Ova Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnog dijela zgrade i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Upravna pristojba od 40.00 Kn upravnih biljega, po tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08/, 60/08, 69/10) nalijepljena je i propisno poništena na podnesku stranke.

SAVJETNIK:

Damir Karadža dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Tonći Zlatar, 21210 Solin, Luke Botića 25
2. Referentu – ovdje
3. Arhiva-ovdje

Z-392/14

STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B
OIB: 26344676444 zastupana po direktor Ivan Komar, na temelju članka 75. stavak 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima daje nadležnom zemljišnoknjižnom sudu slijedeće:

OČITOVANJE VOLJE

I. STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B
OIB: 26344676444 kao vlasnik nekretnine i to više-stambene građevine izgrađenoj na sudskoj čestici br. 4775/10, ulica Luke Botića 25, Solin, K.O: Solin dijeli svoje pravo vlasništva navedene opisane jedinstvene nekretnine na suvlasničke dijelove i pritom sa svakim od tih dijelova uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine sukladno «Elaboratu etažiranja – diobe» izrađenog po «INFOKARTA» d.o.o. iz Splita, a koji je potvrđen „Potvrdom“ Splitsko dalmatinske županije, upravni odjel za prostorno uređenje, ispostava Solin, da posebni dijelovi predstavljaju samostalne uporabne cjeline, klasa: 361-08/11-03/0021; ur. broj: 2181/01-11/06/02-11-02 od 27. rujna 2011. godine i to kako slijedi:

- 1.) sa 15/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 1** u **prizemlju**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE, DVIJE, SOBE, HODNIKA, KUPATILA I LOGGIE, ukupno netto površine 45,12 m², te pripadaka SPREMIŠTE br. 1 na etaži podruma netto korisne površine 13,70 m², odnosno sveukupno netto korisne površine 58,82 m²; 2 KATA
- 2.) sa 18/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 2** u **prizemlju**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE, DVIJE, SOBE, HODNIKA, KUPATILA I LOGGIE, ukupno netto površine 55,43 m², te pripadaka SPREMIŠTE br. 2 na etaži podruma netto korisne površine 13,32 m², odnosno sveukupno netto korisne površine 68,75 m²; Tehnosta
- 3.) sa 16/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 3** na **I katu**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE, DVIJE, SOBE, KUPATILA I DVIJE LOGGIE, ukupno netto površine 49,54 m², te pripadaka SPREMIŠTE br. 3 na etaži podruma netto korisne površine 14,06 m², odnosno sveukupno netto korisne površine 63,60 m²; Bucare
Podrum
- 4.) sa 17/100 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 5** u **potkrovlju**, a koji se sastoji od DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE, KUPATILA, HODNIKA, SOBE, SPREME I LOGGIE, ukupno netto površine 44,28 m², te pripadaka BALKON netto korisne površine 2,91 m² i SPREMIŠTE br. 5 na etaži podruma netto korisne površine 17,39 m², odnosno sveukupno netto korisne površine 64,58 m²; Pevu

13. Cr. a p.

slj.

ien.

na. sol.

ndu. Ut.

kr.

J-392/14

VAS/22

5.) sa **17/100** dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo stana oznake **STAN BR. 6** u **potkrovlju**, a koji se sastoji od **DNEVNOG BORAVKA SA BLAGOVAONICOM, KUHINJE, KUPATILA, HODNIKA I DVIJE SOBE**, , ukupno netto površine 51,21 m², te pripadaka balkon br. 1 netto korisne površine 1,04 m², balkon br.2 netto korisne površine 1,01 m², balkon br. 3 netto korisne površine 2,91 m² I **SPREMIŠTA** br. 6 na etaži podruma netto korisne površine 10,08 m² , odnosno sveukupno netto korisne površine **66,25 m²**;

II. Ovim očitovanjem volje uspostavlja se etažno vlasništvo na pet samostalnih uporabnih cjelina, sukladno elaboratu etažiranja gdje se jedna samostalna uporabna cjelina ne uspostavlja (u naravi stan br 4.), sve prema zahtjevu vlasnika, te stoga ukupni zbir udjela samostalnih uporabnih cjelina iznosi 83/100, gdje preostala samostalna uporabna cjelina zauzima 17/100.

III. Utvrđuje se da su zajednički dijelovi i uređaji, koji služe zgradi u cijelini slijedeći: temelji, glavni zidovi, fasada, krov i krovna konstrukcija, oluci, električna, kanalizacijska, vodovodna i telefonska mreža, međukatna konstrukcija, stepenište, podesti.

IV. Na temelju ovog Očitovanja i elaborata etažiranja-diobe udovoljeni su svi zakonski uvjeti da se izvrši uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova kako je to utvrđeno u etažnom elaboratu i provede uknjižba u zemljišnim knjigama.

V. **STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B**
OIB: 26344676444 , kao vlasnik predmetne nekretnine, suglasna je sa veličinom dijelova nekretnine koja odgovara korisnoj vrijednosti posebnih dijelova s kojima su povezani, kao i s time da se u zemljišnim knjigama nadležnog suda upiše vlasništvo
STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B
OIB: 26344676444

VI. Ovo Očitovanje sastavljeno je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava sud, dva zadržava **STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B**
OIB: 26344676444 , a jedan javni bilježnik.

Split, 12. 11. 2012. god.

**STAMBENA ZADRUGA
 TEHNOSTAN SPLIT, SMILJANIĆEVA 12 B
 OIB: 26344676444**

DIREKTOR

**STAMBENA ZADRUGA
 „TEHNOSTAN“ SPLIT 1**



Ivan Komar



Z-392/114



201190158451



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJI
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Solin

Klasa: 361-08/11-03/0021
Urbroj: 2181/01-11/06-02-11-02
Solin, 27. rujna 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA, Splitsko – dalmatinska županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, rješavajući povodom zahtjeva predstavnika stanara stambene građevine ZLATAR TONČA iz Solina, Luke Botića 25 za izdavanje potvrde posebnih dijelova zgrade **ucrtane u katastarski operat do 25. srpnja 2006. godine** na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 79/06), čl. 160. st.1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) izdaje slijedeću

P O T V R D U

I. Potvrđuje se da svi posebni dijelovi stambene građevine u Solinu, izgrađene na čest.zem. 4775/10 K.O. Solin, površine 469,0 m², upisane u z.k.ul. 4676 K.O. Solin, popisani i opisani u točki II. ove potvrde, zajedno s pripadajućim dijelovima predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu.

II. Popis i opis posebnih dijelova zgrade iz točke I. ove potvrde:

1. **Samostalna uporabna cjelina-Stan „S1“**- položen na etaži prizemlja (u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, hodnika, kupatila kuhinje i logge neto korisne površine 45, 12 m² s pripatkom spremište br. 1, položeno na etaži podruma neto korisne površine 13, 70 m², sveukupne neto korisne površine 58,82 m².
2. **Samostalna uporabna cjelina –Stan „S2“**- položen na etaži prizemlja (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom , dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i logge, ukupne neto korisne površine 55.43 m², s s pripatkom spremište br. 2, položeno na etaži podruma neto korisne površine 13, 32 m², sveukupne neto korisne površine 68.75 m²
3. **Samostalna uporabna cjelina –Stan „S3“**- položen na etaži prvog kata (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom , dvije sobe, kupatila, kuhinje i dvije logge, ukupne neto korisne površine 49.54 m², s pripatkom spremište br. 3, položeno na etaži podruma neto korisne površine 14.06 m², sveukupne neto korisne površine 63.60 m²
4. **Samostalna uporabna cjelina –Stan „S5“**- položen na etaži stambenog potkrovlja (u elaboratu etažiranja označen plavom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s

*Zlatar
11/8 i
Tonča*

Zlatar

*Pokraj
gorani*

*11/8 i
10/11/06*

L-392/14

Ja, javni bilježnik Marija Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

BORIS VASILJ, Solin, L.Botića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
matičnu iskaznicu broj 105702981 izdanu od PP Solin,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
natopljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BRČJ: OV-2880/14

U Solinu, dana 13.02.2014.



Marija Ivančić
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Snježana Ludvajić