



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10588/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Nadica Arbutina, Jambrišakov breg 10, Podsused, Zagreb, OIB 36375176833, koju zastupa Davor Škudar, odvjetnik u Donjoj Stubici, protiv protustranaka 1. Josip Sili, Brezje 36/49, 2. Općina Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja 2, Gornja Stubica, 3. Republika Hrvatska, zastupana po ODO Zlatar, 4. Dragutin Sačer, Brezje 79, 5. Stjepan Sili, Brezje 49, 6. Jalža Sili, Brezje 49, 7. Franjo Sili, Brezje 59, 8. Dragutin Bačani, Brezje 50, 9. Branko Čupar, Pasanska Gorica 16, 10. Ivan Sačer, Brezje 63, 11. Ana Vuković, Zagreb, Susedgradska 4/2, 12. Ivka Kolman, Samobor, Frkaševac 1, 13. Ivan Sili, Zagreb, Ulica Lole Ribara 41/5, 14. Stjepan Sili, Zagreb, Maksimirska 41, 15. Zora Landripet, Stenjevec, Rošnice 20, 16. Andrija Sili, 2 Hamburg, 60 Lattenkamp 7 III, Njemačka, 17. Dragutin Sili, Gornja Stubica, Zagrebačka 3, 18. Ana Žukina, Zagreb, Rožmanka 7, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14.listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 18 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 2717 oranica Križevac u Pasanskoj Gorici, površine 434 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2832 k.o. Gornja Stubica i to na k.č.br. 372/1 dvorište u Brezju, površine 137 m2, koja nekretnina je upisana kao javno dobro,

-zk.ul.br. 570 k.o. Gornja Stubica i to na k.č.br. 2813 šuma pri črešnji u gori, površine 1 jutro, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 4. i 5. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 1365 k.o. Hum Stubički i to na k.č.br. 2421 šuma veliki breg, površine 5895 m2 i k.č.br. 2422 šuma veliki breg, površine 838 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 6. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2941 k.o. Gornja Stubica i to na k.č.br. 369 Kod kuće, dvorište i gospodarska zgrada pov.555 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo predlagateljice,

-zk.ul. BZP br. 2994 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 2718 šuma Križevac, površine 9495 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3588 k.o. Gornja Stubica i to na:

-k.č.br. 371 dvorište , Kuća Brezje 38/1 i gospodarska zgrada, ukupne površine 1034 m2,

-k.č.br. 414 vinograd trnac, površine 727 m2,

-k.č.br. 417/1 oranica trnac, površine 899 m2,

-k.č.br. 794/2 oranica Huljakovo, površine 1744 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 7. i 8. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3401 k.o. Gornja Stubica i to na k.č.br. 415/2 Trnac dvorište. Gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, ukupne površine 1201 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo predlagateljice,

-zk.ul. BZP br. 3474 k.o. Gornja Stubica i to na:

- k.č.br.368 put kod kuće pov.123 m2

-k.č.br.370 dvorište Brezje,pov.178 m2

- k.č.br. 413 oranica Brijeg, površine 1939 m2,

-k.č.br. 416 voćnjak trnac, površine 543 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 11.-17 protustranke,

radi ispravka:

- brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na k.č.br. 369 gospodarska zgrada i dvorište kod kuće, površine 555 m2, k.č.br. 370 dvorište Brezje, površine 178 m2, k.č.br. 371 kuća Brezje 38/1, gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 1034 m2, k.č.br. 372/1 dvorište u Brezju, površine 137 m2 i k.č.br. 415/2 dvorište, pomoćna zgrada i gospodarska zgrada, ukupne površine 1201 m2, sve k.o. Gornja Stubica

- brisanja prava suvlasništva protustranaka na k.č.br. 417/1, 794/2, 414, k.č.br. 413, 416, sve k.o. Gornja Stubica, k.č.br. 2717, k.o. Modrovec, k.č.br. 2718, k.o. Modrovec, k.č.br. 2421 i 2422, obje k.o. Hum Stubički i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice,

- brisanja prava suvlasništva protustranke Stjepana Silića na k.č.br. 2813 k.o. Gornja Stubica u 1/2 dijela te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na njegovom cijelom suvlasnom dijelu, sve prema prijedlogu od 20. srpnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

12. studenog 2026. u 13:30 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 486,09 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-10588-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IIla Poziva se predlagateljica da na uredovanju osigura prisutnost dvaju svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

VII Temeljem čl.211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. 18 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 2717 oranica Križevac u Pasanskoj Gorici, površine 434 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2832 k.o. Gornja Stubica i to na k.č.br. 372/1 dvorište u Brezju, površine 137 m2, koja nekretnina je upisana kao javno dobro,

-zk.ul.br. 570 k.o. Gornja Stubica i to na k.č.br. 2813 šuma pri črešnji u gori, površine 1 jutro, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 4. i 5. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 1365 k.o. Hum Stubički i to na k.č.br. 2421 šuma veliki breg, površine 5895 m2 i k.č.br. 2422 šuma veliki breg, površine 838 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 6. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2941 k.o. Gornja Stubica i to na k.č.br. 369 Kod kuće, dvorište i gospodarska zgrada pov.555 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo predlagateljice,

-zk.ul. BZP br. 2994 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 2718 šuma Križevac, površine 9495 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3588 k.o. Gornja Stubica i to na:

-k.č.br. 371 dvorište , Kuća Brezje 38/1 i gospodarska zgrada, ukupne površine 1034 m2,

-k.č.br. 414 vinograd trnac, površine 727 m2,

-k.č.br. 417/1 oranica trnac, površine 899 m2,

-k.č.br. 794/2 oranica Huljakovo, površine 1744 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 7. i 8. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3401 k.o. Gornja Stubica i to na k.č.br. 415/2 Trnac dvorište. Gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, ukupne površine 1201 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo predlagateljice,

-zk.ul. BZP br. 3474 k.o. Gornja Stubica i to na:

- k.č.br.368 put kod kuće pov.123 m2

-k.č.br.370 dvorište Brezje,pov.178 m2

- k.č.br. 413 oranica Brijeg, površine 1939 m2,

-k.č.br. 416 voćnjak trnac, površine 543 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 11.-17 protustranke,

radi ispravka:

- brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na k.č.br. 369 gospodarska zgrada i dvorište kod kuće, površine 555 m2, k.č.br. 370 dvorište Brezje, površine 178 m2, k.č.br. 371 kuća Brezje 38/1, gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 1034 m2, k.č.br. 372/1 dvorište u Brezju, površine 137 m2 i k.č.br. 415/2 dvorište, pomoćna zgrada i gospodarska zgrada, ukupne površine 1201 m2, sve k.o. Gornja Stubica,

- brisanja prava suvlasništva protustranaka na k.č.br. 417/1, 794/2, 414, k.č.br. 413, 416, sve k.o. Gornja Stubica, k.č.br. 2717, k.o. Modrovec, k.č.br. 2718, k.o. Modrovec, k.č.br. 2421 i 2422, obje k.o. Hum Stubički i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice,

- brisanja prava suvlasništva protustranke Stjepana Silija na k.č.br. 2813 k.o. Gornja Stubica u ½ dijela te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na njegovom cijelom suvlasnom dijelu, sve prema prijedlogu od 20. srpnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 14.listopada 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.10.2026 08:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z18881451525cc8c3