



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8738/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, iz Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada radi provedbe u z.k. ul. 38 i dr. k.o. Sopot, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavni list izrađen po GEO-TNT d.o.o., Podružnica Pregrada, ovjeren po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, Klasa: 932-06/2026-02/110, Urbroj:541-13-02-01/1-26-3, RN:9/2026. od 29.05.2026.,

dopušta se sljedeći upis:

-1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 38 katastarske općine Sopot:

Cijepanje:

-kčbr. 2377 sjenokoša gmajna u jaklinu 449 čhv na kčbr. 2377/1 livada Stipernica 416 m2 i kčbr. 2377/2 s jenokoša gmajna u jaklinu sa 1199 m2, u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 896/30240

CIGROVSKI MARTIN,2. Suvlasnički dio: 896/30240 CIGROVSKI MARTIN, STIPERNICA 43, 3.

Suvlasnički dio: 448/30240 CIGROVSKI ELIZABETA, STIPERNICA 43,4. Suvlasnički dio:

448/30240, CIGROVSKI JAKOB, STIPERNICA 43, 5. Suvlasnički dio: 868/30240

CIGROVSKI KONRAD, STIPERNICA 46, 6. Suvlasnički dio: 868/30240 CIGROVSKI ZORA,

STIPERNICA 46, 7. Suvlasnički dio: 224/3024 CIGROVSKI ANTUN, STIPERNICA 43, 9.

Suvlasnički dio: 1152/30240 CIGROVSKI MIJO, ALEKSINEC, 10. Suvlasnički dio: 1008/30240

CIGROVSKI ANA, STIPERNICA 45, 11. Suvlasnički dio: 1152/30240 CIGROVSKI ALOJZ,

ZAGREB, ANDRILOVEČKA 13, 12. Suvlasnički dio: 144/30240 PASARIČEK MARIJA,

VALENTINOVO 21, 13. Suvlasnički dio: 144/30240 HRESTAK ANKA, VALENTINOVO 40,

14. Suvlasnički dio: 1296/30240 CIGROVSKI SLAVKO, STIPERNICA 43, 16. Suvlasnički dio:

576/30240 IVANJKO DRAGUTIN, STIPERNICA 38, 18. Suvlasnički dio: 112/30240 ROZMAN

MARIJA R. IVANJKO, VIŠNJEVAC 22, 19. Suvlasnički dio: 434/30240 BEBER FRANCISKA ,

STIPERNICA 53, 20. Suvlasnički dio: 6048/30240 CIGROVSKI MIRKO, STIPERNICA 7, 21.

Suvlasnički dio: 504/30240 GRAD PREGRADA, OIB: 01467072751, UL. JOSIPA K. TUŠKANA

2, 49218 PREGRADA, 22. Suvlasnički dio: 252/30240 CIGROVSKI VINKO, STIPERNICA 24, 23. Suvlasnički dio: 252/30240 KUŠAJ ANTONIJA, ZAGREB, SOKOLOVIĆEVA 34, TRNOVČICA, 24. Suvlasnički dio: 252/30240 CIGROVSKI ANTUN, STIPERNICA 5/2, 25. Suvlasnički dio: 434/30240 IVANJKO STJEPAN, OIB: 68109584221, VELIKA HORVATSKA 48, VELIKA HORVATSKA 49216 DESINIĆ, 26. Suvlasnički dio: 385/30240 KORUŽNJAK MIRJANA, STIPERNICA 5, 27. Suvlasnički dio: 1148/30240 HUBZIN MARIJA, ZAPREŠIĆ, LJUDEVITA GAJA 32, 28. Suvlasnički dio: 672/30240 CIGROVSKI MARIJA, BRDOVEC, I. GREGURIĆA 38

29. Suvlasnički dio: 448/30240 KOLAR NEVENKA, OIB: 53383733362, SOPOT 96, SOPOT 49218 PREGRADA 30, Suvlasnički dio: 126/30240 GAGIĆ BOŽICA ROĐ. CIGROVSKI, VELI LOŠINJ, VLADIMIRA NAZORA 8, 31. Suvlasnički dio: 126/30240 ADRIĆ ĐURĐICA ROĐ. CIGROVSKI, ZAGREB, 1 PETRUŠEVEC 3 ODV. 14 (SADA NA BR.17), 32. Suvlasnički dio: 1155/30240 COBOVIĆ ANICA, OIB: 56432133749, RUDARSKA ULICA 5, 49218 PREGRADA, 33. Suvlasnički dio: 1148/30240 CIGROVSKI BRANKO (LEOPOLD), OIB: 72749577391, STIPERNICA 12, 34. Suvlasnički dio: 576/30240 IVANJKO ZDENKO, STIPERNICA 39

35. Suvlasnički dio: 756/30240 CIGROVSKI VLADIMIR, ZAGREB, SRPANJSKA 3, 36. Suvlasnički dio: 756/30240 VRABEC MLADEN, OIB: 07660678103, ILICA 203, ZAGREB, 37. Suvlasnički dio: 756/30240 ROCA JADRANKA, OIB: 21616789103, SLAVENSKOGA ULICA 10, 10000 ZAGREB, 38. Suvlasnički dio: 756/30240 ŠKLEMPEJ DANICA, ZAPREŠIĆ, GAJEVA 36, 39. Suvlasnički dio: 2646/30240 HOHNJEC DIANA, OIB: 09544605036, ULICA JANKA LESKOVARA 10, 49218 PREGRADA, 40. Suvlasnički dio: 378/30240 HOHNJEC DIANA, OIB: 09544605036, ULICA JANKA LESKOVARA 10, 49218 PREGRADA

2. Teretni otpis k čbr. 2377/1 livada Stipernica 416 m2 iz z.k. ul. 38 k.o. Sopot u novi z.k. ul. 4749 iste k.o. za korist dosadašnjih suvlasnika.

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 84 katastarske općine:

Cijepanje:

kčbr. 2380 šuma za vinkovićem u jaklinu 3 jutro 60 čhv na kčbr. 2380/1 kuća, Stipernica 32/1 sa 84 m2, gospodarska zgrada sa 120 m2, livada sa 1104 m2, dvorište sa 344 m2, put sa 100 m2, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 1752 m2 i kčbr. 2380/2 šuma za vinkovićem u jaklinu 15728 m2, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 7200/32256 IVANJKO PAVAO, STIPERNICA 36 (Z-972/1893.), 2. Suvlasnički dio: 4608/32256 IVANJKO JANICA, 3. Suvlasnički dio: 4608/32256 IVANJKO MILAN, STIPERNICA 36, 4. Suvlasnički dio: 1440/32256 IVANJKO MARIJA, STIPERNICA 36, 5. Suvlasnički dio: 1200/32256 IVANJKO IVKA, STIPERNICA 36, 6. Suvlasnički dio: 1200/32256 IVANJKO CILA, STIPERNICA 36, 7. Suvlasnički dio: 1200/32256 IVANJKO ANTONIJA, STIPERNICA 36, 8. Suvlasnički dio: 1200/32256 IVANJKO MARIJA, STIPERNICA 36, 9. Suvlasnički dio: 1200/32256 BOSNAR BRANKA, OIB: 37930161619, NEBOJSE 13, NEBOJSE 49216 DESINIĆ

11. Suvlasnički dio: 900/32256 IVANJKO STANKO (DRAGUTIN), KRAPINA, KNEZA BRANIMIRA 12. Suvlasnički dio: 1350/32256 MIHETEC ŠTEFANIJA, OIB: 30723140949, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 274, 13. Suvlasnički dio: 1350/32256 BLASS ALBINA, OIB: 95668122711, ZAGREB, DONJI BREZINŠČAK 45, 14. Suvlasnički dio: 400/32256 BUVAČ SLOBODANKA, OIB: 24523440382, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 5, 10360 SESVETE

2.1 Primljeno; 21.07.1997. br. Z-559/97.

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 25.12.1996. posl. br. O-205/96. iza pok. Ivanjko Josipa, zabilježu se da kćerki Željki Buvač u naravi pripada čkbr. 2383/1, 2383/2, 2384 vinograd i šuma u Vinagorskim Vrhima, a kupljene od Josipa i Stjepana Erjavec.

15. Suvlasnički dio: 400/32256 HAJDINJAK FRIDERIK, OIB: 05835078515, NEBOJSE 12, NEBOJSE 49218 PREGRADA, 19. Suvlasnički dio: 900/32256 IVANJKO MILAN, OIB: 63815554378, STIPERNICA 31, STIPERNICA 49218 PREGRADA, 20. Suvlasnički dio: 900/32256 GRGIĆ MARTINA, OIB: 55232015655, ZAGREBAČKA 70B, PRIGORJE BRDOVEČKO 10290 ZAPREŠIĆ, 21. Suvlasnički dio: 900/32256 IVANJKO MARCEL, MLT., OIB: 28513746505, HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI 1, 22. Suvlasnički dio: 450/32256 CAREK PETRA, OIB: 96318599601, PIRINOVA ULICA 21A, 10000 ZAGREB, 23. Suvlasnički dio: 225/32256 GRGIĆ MARTIN, OIB: 99983804067, STARA CESTA 35, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO, 24. Suvlasnički dio: 225/32256 GRGIĆ MARTINA, OIB: 55232015655, ZAGREBAČKA 70B, PRIGORJE BRDOVEČKO 10290 ZAPREŠIĆ, 25. Suvlasnički dio: 400/32256 HAJDINJAK FRIDERIK, OIB: 05835078515, NEBOJSE 12, NEBOJSE 49216 DESINIĆ

25.2 Zaprimljeno 09.09.2024.g. pod brojem Z-10785/2024

ZABILJEŽBA Primljeno; 21.07.1997. br. Z-559/97.

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 25.12.1996. posl. br. O-205/96. iza pok. Ivanjko Josipa, zabilježu se da kćerki Željki Buvač u naravi pripada čkbr. 2383/1, 2383/2, 2384 vinograd i šuma u Vinagorskim Vrhima, a kupljene od Josipa i Stjepana Erjavec,

4. Teretni otpis kčbr. 2380/1 kuća, Stipernica 32/1 sa 84 m2, gospodarska zgrada sa 120 m2, livada sa 1104 m2, dvorište sa 344 m2, put sa 100 m2, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 1752 m2 iz z.k. ul. 84 k.o. Sopot u novi z.k. ul. 4750 iste k.o. za korist dosadašnjih suvlasnika,

5.-po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježu se da za evidentiranje građevina u katastru na kčbr.2380/1: kuća, Stipernica 32/1 sa 84 m2, gospodarska zgrada sa 120 m2 -nije priložena uporabna dozvola

6. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4553 katastarske općine Sopot:

Promjena izgrađenosti uz istovremeni raspis:

kčbr. 2384 u jaklinu 755 m2 (kuća i dvorište 755 m2) na kčbr. 2384 pomoćna zgrada sa 77 m2, dvorište sa 185 m2, dvorište sa 408 m2, put sa 38 m2, put sa 67 m2, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 775 m2,

Promjena kulture:

kčbr. 2387 ober hiže 151 m2 (pašnjak 151 m2) na kčbr. 2387 dvorište, Stipernica 173 m2, u suvlasništvu Ivanjko Pavao, Stipernica 36 i dr.

7. -po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježu se da za evidentiranje građevina u katastru na kčbr. 2384: pomoćna zgrada sa 77 m2 -nije priložena uporabna dozvola,

8. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4581 katastarske općine Sopot:

Cijepanje:

- kčbr. 2388 stipernica 14110 m2 (pašnjak 2356 m2, livada 3237 m2, kuća i dvorište 748 m2, oranica 2374 m2, oranica 2158 m2, oranica 3237 m2) na kčbr. 2388/1 kuća, Stipernica 29 sa 134 m2, nadstrešnica sa 84 m2, pomoćna zgrada sa 17 m2, pomoćna zgrada 20 m2, gospodarska zgrada sa 163 m2 i dvorište sa 1670 m2, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 2088 m2, kčbr. 2388/2 livada, Stipernica 1787 m2, kčbr. 2388/3 oranica 1684 m2 i livada 3089 m2, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 4773 m2, kčbr. 2388/4 oranica 3106 m2 i pašnjak sa 2356 m2, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 5462 m2, u suvlasništvu Ivanjko Pavao, Stipernica 36 i dr.

9. po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za evidentiranje građevina u katastru na kčbr. 2388/1:kuća, Stipernica 29 sa 134 m2, nadstrešnica sa 84 m2, pomoćna zgrada sa 17 m2, pomoćna zgrada 20 m2, gospodarska zgrada sa 163 m2 -nije priložena uporabna dozvola

10. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4737 katastarske općine Sopot:

Cijepanje:

kčbr. 2383 stipernica 2557 m2 (livada 640 m2, livada 1187 m2, kuća i dvorište 730 m2) na kčbr. 2383/1 dvorište 88, dvorište 203 i put 35, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 326 m2, 2383/2 livada 1501 m2, kuća i dvorište 730 m2, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 2231 m2,

kčbr. 2385 šklempetovo 3417 m2 (livada 1762 m2, put 216 m2, livada 1439 m2) na kčbr. 2385/1 livada, Stipernica 860 m2 i kčbr. 2385/2 livada, Stipernica 445 m2, kčbr. 2385/3 livada 1896 m2 i put 216 m2, pod nazivom Šklempetovo, sveukupne površine 1212 m2, u suvlasništvu Ivanjko Pavao, Stipernica 36 i dr

Promjena izgrađenosti uz istovremeni raspis;

kčbr. 2386 stipernica 1090 m2 (gosp. zgrada i dvor. 191 m2, kuća i dvorište 899 m2) na kčbr.

kčbr. 2386 kuća, Stipernica 30 sa 107 m2, nadstrešnica 14 m2, pomoćna zgrada 10 m2, pomoćna zgrada 10 m2, gospodarska zgrada 118 m2 i dvorište 1052 m2, pod nazivom Stipernica, sveukupne površine 1311 m2, u suvlasništvu Ivanjko Pavao, Stipernica 36 i dr.

11. po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za evidentiranje građevina u katastru na kčbr.2386: kuća, Stipernica 30 sa 107 m2, nadstrešnica 14 m2, pomoćna zgrada 10 m2, pomoćna zgrada 10 m2, gospodarska zgrada 118 m2 -nije priložena uporabna dozvola

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 16. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Anica Bešenski v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Cigrovski Martin- PUTE M OG PLOČE SUDA
2. Cigrovski Martin, Stipernica 43
3. Cigrovski Elizabeta, Stipernica 43
4. Cigrovski Jakob, Stipernica 43
5. Cigrovski Konrad, Stipernica 46
6. Cigrovski Zora, Stipernica 46
7. Cigrovski Antun, Stipernica 43
8. Cigrovski Mijo, Aleksinec - PUTE M OG PLOČE SUDA
9. Cigrovski Ana, Stipernica 45
10. Cigrovski Alojz, Zagreb, Andrilovečka 13
11. Pasariček Marija, Valentinovo 21
12. Hrestak Anka, Valentinovo 40
13. Cigrovski Slavko, Stipernica 43
14. Ivanjko Dragutin, Stipernica 38
15. Rozman Marija R. Ivanjko, Višnjevaca 22
16. Beber Franciska , Stipernica 53
17. Cigrovski Mirko, Stipernica 7
18. Cigrovski Vinko, Stipernica 24
19. Kušaj Antonija, Zagreb, Sokoloviće va 34, Trnovčica
20. Cigrovski Antun, Stipernica 5/2
21. Koružnjak Mirjana, Stipernica 5
22. Hubzin Marija, Zaprešić, Ljudevita Gaja 32
23. Cigrovski Marija, Brdovec, I. Gregurića 38
24. Gagić Božica Rođ. Cigrovski, Veli Lošinj, Vladimira Nazora 8
25. Adrić Đurđica Rođ. Cigrovski, Zagreb, 1 Petruševaca 3 Odv. 14 (Sada Na Br.17)
26. Cigrovski Branko (Leopold), Stipernica 12
27. Ivanjko Zdenko, Stipernica 39
28. Cigrovski Vladimir, Zagreb, Srpanjska 3
29. Šklempej Danica, Zaprešić, Gajeva 36
30. Bosnar Branka, Nebojse 13, Nebojse, 49216 Desinić
31. BUVAČ SLOBODANKA, Ulica Rudolfa Ivankovića 5, 10360 Sesvete
32. HAJDINJAK FRIDERIK, Nebojse 12, Nebojse, 49218 Pregrada
33. GRGIĆ MARTINA, Zagrebačka 70/B, Prigorje Brdovečko, 10290 Zaprešić
34. CAREK PETRA, Pirinova ulica 21/A, 10000 Zagreb
35. GRGIĆ MARTIN, Stara cesta 35, Okunščak, 10370 Dugo Selo
36. Ivanjko Pavao, Stipernica 36
37. Ivanjko Janica - PUTE M OG PLOČE SUDA
38. Ivanjko Milan, Stipernica 36
39. Ivanjko Marija, Stipernica 36
40. Ivanjko Ivka, Stipernica 36

41. Ivanjko Cila, Stipernica 36
42. Ivanjko Antonija, Stipernica 36
43. Ivanjko Stanko (Dragutin), Krapina, Kneza Branimira 5
44. Mihetec Štefanija, Zagreb, Bukovačka Cesta 274
45. Blass Albina, Zagreb, Donji Brezinščak 45
46. IVANJKO MILAN, Stipernica 31, Stipernica, 49218 Pregrada
47. Ivanjko Marcel, Mlt., Hum Na Sutli, Hum Na Sutli 1

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI -Z-472/02.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 10:36

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188168537c7362ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-