Z-42373/22

# ADRIATIC ASSETS d.o.o.

## BRISOVNO OČITOVANJE

Potpisom ovog brisovnog očitovanja založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988 suglasno je da se na nekretninama:

upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, u zk. ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

**A) 30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m2, sveukupne površine 132,79 m2, PODULOŽAK BR. 4930

**bezuvjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje založnih prava – hipoteka uknjiženih na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:**

**- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7506/07**

Na teret 133/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

**koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017** ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

**- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7508/07,**

Na teret 133/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, ,

**koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017** ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

**B) 144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m2 te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m2, sveukupne površine 753,48 m2, PODULOŽAK 5044

**bezuvjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje založnih prava – hipoteka uknjiženih na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:**

**- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7506/07**

Na teret 754/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

**koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017** ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

**- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7508/07,**

Na teret 754/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, ,

**koje je na temelju rješenja posl. br. Z-3130/2017** ustupljeno na temelju UGOVORA O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆI 12.12.2016, s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988,

a koja založna prava su uknjižena u korist založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988.

U Zagrebu, 27.09.2022.

ADRIATIC ASSETS D.O.O.

Adriatic Assets d.o.o.

---

Mislav Kalac, direktor

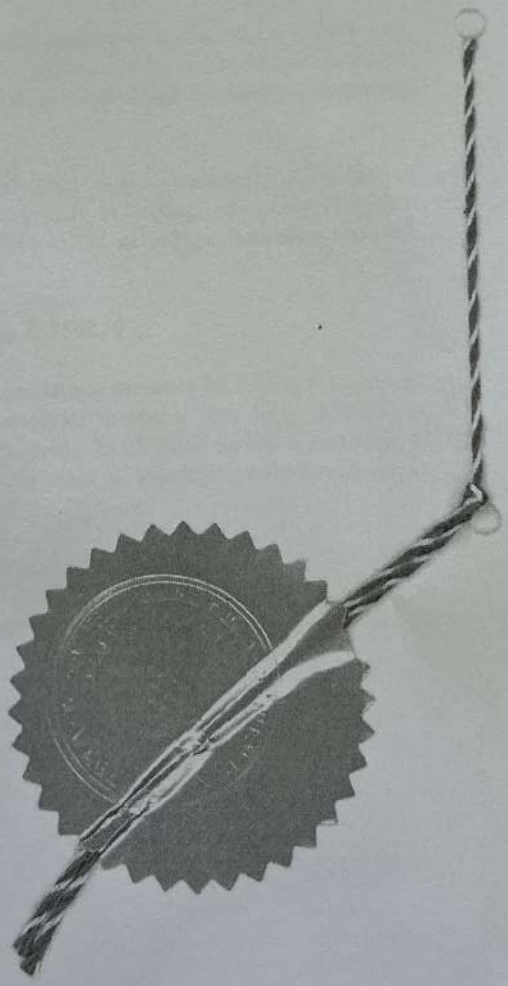
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23, potvrđujem da je stranka:

**MISLAV KALAC, OIB 12697658473, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Palinovečka ulica 29**, kao direktor **Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114355481 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5727/2022**
Zagreb, 06.10.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Tadić

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB IVAN TADIĆ VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

PRISJEDNIK
SANDRA SKALA