



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-861/2023-44

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Jeleni Mavrić, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice – specijalista Katarine Stipkov Crljenica u ovršnoj stvari ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 zastupana po punomoćniku Hrvoju Lui, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, odvjetnicima u Zagrebu, protiv ovršenika Želimira Savatovića iz Pule, Barbanski Prolaz 2, OIB: 03580941607, zastupan po punomoćniku Ranku Đokiću, odvjetniku u Puli, radi ovrhe na nekretninama, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 19. rujna 2026. kupac Fraternus projekt d.o.o., sa sjedištem u Strmcu (Grad Sveta Nedjelja), Ulica sviba 14, OIB: 68968005726, zastupan po zakonskom zastupniku Krunoslavu Kovaču iz Strmca, Ulica sviba 14, OIB: 54432256951 ponudio najveću cijenu u iznosu od 84.231,60 EUR za nekretnine: k.č.br. *1933/2 i k.č.br.*1933/3 obje upisane u zk.ul.118263 k.o. Pula, te mu se dosuđuju navedene nekretnine.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodanih nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja i prije njegove pravomoćnosti.

III. Kupac Fraternus projekt d.o.o., sa sjedištem u Strmcu (Grad Sveta Nedjelja), Ulica sviba 14, OIB: 68968005726, dužan je za nekretnine iz točke I. ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 70.193,00 EUR na račun Financijske Agencije: HR1123900011300028787 model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 595624, a kao podatak drugi (P2*) broj 600857, s time da je podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-), uz napomenu da se u polju 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR", (za inozemne uplate i sl.), u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi.

IV. Ako kupac ne položi razliku kupovnine u roku iz točke III. ovog rješenja, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o

dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ukazuje se kupcu da u slučaju da mu rok za uplatu kupovnine određen ovim rješenjem ne bude dovoljan, može tražiti produljenje roka iz opravdanih razloga, s time da ukupan rok ne može biti duži od 3 mjeseca od dana prodaje (dan pravomoćnosti rješenja o dosudi).

V. Nalaže se ovršeniku da s danom dostave zaključka o predaji nekretnine, preda nekretnine iz točke I. ovog rješenja u posjed kupcu, slobodnu od osoba i stvari.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola da, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetne nekretnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda o isplati kupovnine, izvrši na nekretninama iz točke I. ovog rješenja:

- uknjižbu prava vlasništva u korist kupca: Fraternus projekt d.o.o., sa sjedištem u Strmcu (Grad Sveta Nedjelja), Ulica sviba 14, OIB: 68968005726

i brisanje:

- upisa uknjižbe založnog prava od 12. lipnja 2018. pod brojem Z-18561/2018
- brisanje zabilježbe ovrhe od 30. kolovoza 2024. pod brojem Z-15411/2024 (prvenstveni red upisa: Z-15088/2023.)

Obrazloženje

1. Na nekretninama iz točke I. ovog rješenja određena je ovrha rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-861/2023-10 od 26. kolovoza 2024. te je zaključkom o prodaji poslovni broj Ovr-861/2023-31 od 19. ožujka 2026. određena prodaja nekretnina putem Financijske agencije.

2. Financijska agencija dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Iz predmetnog Izvještaja sud je utvrdio da je kupac Fraternus projekt d.o.o., sa sjedištem u Strmcu (Grad Sveta Nedjelja), Ulica sviba 14, OIB: 68968005726, ponudio najveću cijenu za nekretnine iz točke I. rješenja te su ispunjeni uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredaba članka 103. stavka 3. do stavka 6. u vezi s odredbom članka 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 6. listopada 2026.

S u d a c
Jelena Mavrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

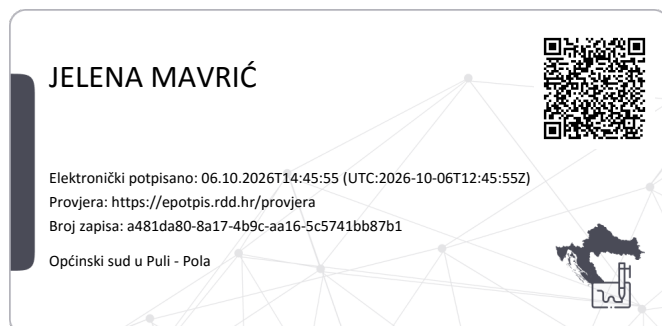
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave, a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

- e-oglasna ploča – 3 dana
- Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola (t. II.)

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola, uz potvrdu pravomoćnosti i potvrdu o uplati kupovnine (t. VI.)
- Porezna uprava – Ispostava Pula-Pola, uz potvrdu pravomoćnosti
- FINA, na Klasa: O/110-10/26-01/528, uz potvrdu pravomoćnosti



Broj zapisa: **9-3088e-39325**

Kontrolni broj: **05b3c-1f141-f63a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.