



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21948/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Đakulović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grmić Romana, OIB: 87104053036, Plaška ulica 1, Zagreb zastupanog po odvjetnici Ireni Krstić, OIB: 12461785127, Ulica sv. Leopolda Mandića 24, Zagreb protiv protustranke Grmić Đure, OIB: 61677170045, Kukača 136/C, Kamenica Skradnička, Tounj, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 1849, zk.ul. 7742 i zk. ul. 7744 sve k.o. Granešina, dana 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1849 katastarske općine Granešina, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 28.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Grmić Đure, OIB: 61677170045, koje se sastoje od kčbr. 430/20 obiteljska stambena zgrada u Zagrebu u Ulici Topolovečkoj br. 21 i dvorište 101 čhv 362 m², kčbr. 430/72 oranica (gradilište) u Topolovečkoj ulici 50 čhv 180 m², za korist:

Grmić Romana, OIB: 87104053036, Plaška ulica 1, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7742 katastarske općine Granešina, na nekretnini u društvenom vlasništvu, koja se sastoji od kčbr. 430/73 oranica (gradilište) u Topolovečkoj 103 čhv 369 m² na kojoj je uknjiženo pravo korištenja zemljišta u A temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (dalje ZON-i) za korist Grmić Đure, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 361. Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima (N.N. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 143/12., 152/14-pročišćeni tekst, 81/15., i 94/17-ispravak.) i ugovora o darovanju nekretnina od 28.04.2026.,

a) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva na kčbr. 430/73 na vlasničkom listu B red br. 1.

b) uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. 430/73 oranica (gradilište) u Topolovečkoj 103 čhv 369 m², za korist:

Grmić Romana, OIB: 87104053036, Plaška ulica 1, 10000 Zagreb.

c) uknjižuje se brisanje prava korištenja u smislu čl. 38. i 39. ZON-i uknjiženog na teretnom listu C pod Z-1086/73.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7744 katastarske općine Granešina, na nekretnini u društvenom vlasništvu, koja se sastoji od kčbr. 430/74 oranica (put) 39 čhv 141 m², na kojoj je uknjiženo pravo korištenja zemljišta u A temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (dalje ZON-i) za korist Grmić Đure i Grobenski Katice, dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju čl. 361. Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima (N.N. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 143/12., 152/14-pročišćeni tekst, 81/15., i 94/17-ispravak.) i ugovora o darovanju nekretnina od 28.04.2026.,

a) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva na kčbr. 430/74 na vlasničkom listu B red br. 1.

b) uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. 430/74 oranica (put) 39 čhv 141 m², za korist:

Grmić Đure, Topolovečka br. 19/a, Zagreb u 1/2 dijela
Grobenski Katice r. Grmić, Prvomajska br. 11, Zagreb, u 1/2 dijela

c) uknjižuje se brisanje prava korištenja u smislu čl. 38. i 39. ZON-i uknjiženog na teretnom listu C pod Z-1086/73.

2. Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 28.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Grmić Đure, koja se sastoji od 1/2 dijela kčbr. 430/74 oranica (put) 39 čhv 141 m² za korist:

Grmić Romana, OIB: 87104053036, Plaška ulica 1, 10000 Zagreb.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 30. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Đakulović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grmić Roman po opunomoćeniku Irena Krstić, Ulica sv. Leopolda Mandića 24, 10000 Zagreb
2. Grmić Đuro, Kukača 136/C, Kamenica Skradnička, 47264 Tounj
3. Grobenski Katica, Prvomajska br. 11, 10000 Zagreb
4. OTP banka d. d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split
5. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, 10040 Zagreb, Avenija Dubrava 49
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 09:28

**Serijski broj
certifikata**

75469901246407375504354049892260029635888597915

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185700768170c0c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-