



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: 3 Z-65057/25-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sutkinji toga suda Snježani Šagud, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OIB: 13582015490, Zagreb, Oreškovićeve ulica 25, kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, Davora Zbiljskog 32, kojeg zastupa Nataša Gonzi, odvjetnica u Zagrebu, Svetog Mateja 57, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine u zemljišnu knjigu, dana 20. kolovoza 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zk.ul.br. 25880 k.o. Grad Zagreb, u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji od zk.č.br. 6098/142 Ulica Davora Zbiljskog, zgrada mješovite uporabe br. 26, 28, 30, 32 (2054 m²), koja je uknjižena kao vlasništvo SZ MOGUĆNOST, Klaićeva br. 48, Zagreb, s upisanim posebnim dijelovima nekretnine opisanim kao E-1 do E-79, te za koju nekretninu je, na adresi Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 32, otvorena knjiga položenih ugovora na temelju Pravilnika o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora (NN br. 42/91 i 16/94) s upisanim posebnim dijelovima nekretnine u podulošku br. 357858, 358011, 358143, 39630, 40218, 41495, 48521, 49135, 49433, 49546, 49584, 49789, 49900, 50196, 50285, 50332, 51126, 51784, 52130, 52157, 54718, 54719, 55192 i 55996, sve k.o. Grad Zagreb, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 15 i čl. 17 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine - etažnog vlasništva (NN br. 121/13 i 61/18, dalje: Pravilnik), međuvlasničkog ugovora za stambenu zgradu u Zagrebu, Davora Zbiljskog 32, od 01.11.2007. s popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade i s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima, ugovora o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Davora Zbiljskog 32, br. 01/2007 od 01.11.2007., liste prostora i korisnika za zgradu: 239 Davora Zbiljskog 32 - koja sva dokumentacija je dostavljena sudu putem OSS-a, digitalnog primjerka ovjerenog prijepisa zapisnika OGSZG posl. br. Z-65057/25 o održanoj raspravi i istovremeno održanom očevidu na licu mjesta u Zagrebu, na adresi Davora Zbiljskog 32, dana 28.04.2026., kao i na temelju odredbe čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25):

a) brisanje primjedbi upisanih pod brojem Z-19715/08 (Rbr. 3.1), Z-48046/08 (Rbr. 4.1), Z-43955/09 (Rbr. 5.1), Z-6752/08 (Rbr. 6.1), Z-9458/13 (Rbr. 7.1), Z-30107/13 (Rbr. 8.1), Z-34740/2021 (Rbr. 28.1) i Z-49182/2015 (Rbr. 53.1), u drugom odjeljku posjedovnice

b) uknjižba brisanja prava vlasništva uknjiženog za korist SZ MOGUĆNOST, Klaićeva br. 48, Zagreb, pod brojem Z-34740/2021, u vlastovnici uloška (Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: Rbr. 12.1)

c) upis posebnih dijelova za stambenu zgradu u Zagrebu, Davora Zbiljskog 32 i to:

80. ETAŽA: dvosobni stan br. 4 (oznake 4.0.4.) u prizemlju - prvi desno (gledajući od ulaza u zgradu), na adresi Davora Zbiljskog 32, ukupne površine 66,43 m², koji se sastoji od stana površine 54,03 m², predvrta površine 8,06 m², terase površine 1,29 m² i pripadajućeg spremišta br. 11 u potkrovlju površine 3,05 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VLATKOVIĆ RENE, OIB: 71458206001, ULICA VLADIMIRA NAZORA 53, 20340 PLOČE

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-29117/15

Temeljem ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu broj 7130143319 od 16. srpnja 2015. godine, punomoći br. 95/15 od 09. siječnja 2015. godine uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-8531/15, punomoći br. 640/15 od 03. travnja 2015. godine uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-17985/15 i specijalne punomoći od 26. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 455.594,10 kn (četiristopedesetpettisućapetstodevedesetčetirikune idesetlipa), redovne godišnje fiksne kamate po kreditu u međufinanciranju po kamatnoj stopi od 3,55% i redovne godišnje fiksne kamate po redovitom kreditu po kamatnoj stopi od 5,25%, interkalarnе kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, zatezne kamate u visini redovne kamate, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Općim uvjetima poslovanja i Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik, za korist:

PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D, OIB: 68943898183, ZAGREB, SAVSKA BR. 60

2.1 Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61418/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 11.12.2019.

u iznosu od 247.000,00 HRK (dvijestočetridesetsedamtisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 55192/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

81. ETAŽA: stan (garsonijera) br. 1 u prizemlju - drugi desno (gledajući od ulaza u zgradu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 24.53 čm, s pripadajućim spremištem br. 13 u

potkrovlju površine 2.34 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MRKALJEVIĆ HASAN, OIB: 43199999289, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG 32

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 49135/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

82. ETAŽA: stan br. 6 u prizemlju - treći desno (gledajući od ulaza u zgradu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 24,53 čm, s pripadajućim spremištem br. 15 u potkrovlju površine 1,38 čm, ukupne površine 25,91 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GODIĆ BRANKICA, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG 32

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 51126/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

83. ETAŽA: stan br. 3 u prizemlju - prvi lijevo (gledajući od ulaza u zgradu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 37,59 čm, s pripadajućim vrtom i terasom površine 6,47 čm, te s pripadajućim spremištem br. 8 u potkrovlju površine 2,37 čm, ukupne površine 46,43 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VALENTIĆ DANIJELA, OIB: 05418902632, GOSPODSKA ULICA 37, BUDAŠEVO 44000 SISAK

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 51784/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

84. ETAŽA: stan br. 3 u prizemlju - drugi lijevo (gledajući od ulaza u zgradu), na adresi Davora Zbiljskog 32, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 79.70 čm, s pripadajućim spremištem br. 26 u potkrovlju površine 4.38 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KIRINČIĆ IVAN, OIB: 27820513553, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 24.02.2025.g. pod brojem Z-9408/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 21.02.2025.

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetdesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,82 % fiksno, godišnje, te prema svim ostalim troškovima i uvjetima iz ugovora, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 49584/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

85. ETAŽA: stan br. 2 (oznake 4.0.5. - garsonijera) u prizemlju - treći lijevo (gledajući od ulaza u zgradu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 25.12 čm, s pripadajućim spremištem br. 17 u potkrovlju površine 1.32 čm, sveukupne površine 26.44 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

IVANIĆ DAVOR, ZAGREB, BREZOVIČKA CESTA 5 1/2
VUK ANDRIJANA, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 9 1/2

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 49789/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

86. ETAŽA: četverosobni stan br. 1 (oznake 4.1.1.) na I (prvom) katu - prvi desno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 86,87 m2, s pripadajućim spremištem br. 2 u potkrovlju površine 4,30 m2, ukupne površine 91,17 m2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MIKAS LEONA, OIB: 91485508278, ZUMBULSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprmljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-4372/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.01.2024., RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-308/24-2 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 25.01.2024.

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 457,92 EUR, zajedno sa zateznim kamatama i na ovršni trošak u onoj visini i dospijeću kako je to određeno u rješenju o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-308/24-2 od 25.01.2024.g., za korist:

HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprmljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-4372/2024

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

na 1.1

3.1 Zaprmljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36985/2025

Prvenstveni red upisa: Z-33884/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2274/2025-3 08.07.2025., PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 24.06.2025.

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.353,48 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima prijedloga zadržanog za zbirku isprava pod posl.br. Z-36985/2025, za korist:

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB

3.2 Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36985/2025
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 357858/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

87. ETAŽA: stan br. 2 na I (prvom) katu - drugi desno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 70,51 čm, s pripadajućim spremištem br. 19 u potkrovlju površine 3,33 čm, ukupne površine 73,81 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PIRŠIČ IRENA, OIB: 03531234237, ŠĆULAC 14, ŠĆULAC 47250 DUGA RESA

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 49900/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

88. ETAŽA: stan br. 9 (garsonijera) na I (prvom) katu - ravno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 29,06 čm, s pripadajućim spremištem br. 12 u potkrovlju površine 2,39čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VONDRAČEK DIJANA, OIB: 98519639420, KUPINEC 216F, KUPINEC 10450 JASTREBARSKO

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 39630/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

89. ETAŽA: dvoiposobni stan br. 5 na I (prvom) katu - prvi lijevo (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 62,57 m², s pripadajućim spremištem br. 22 u potkrovlju površine 3,67 m², ukupne površine 66,24 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MIHOLIĆ MATEA, OIB: 95088867834, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB 1/3

VIDAK PETRA, OIB: 15346936137, MIHANIĆI 10, MIHANIĆI 20215 GRUDA 1/3
KRALJ IVANA, OIB: 64165026700, LANIŠTE 10, 10000 ZAGREB 1/3

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 358143/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

90. ETAŽA: stan br. 10 na I (prvom) katu - drugi lijevo (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini 62.60 čm, s pripadajućim spremištem br. 20 u potkrovlju površine 3.80 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PAVIČIĆ BORIS, OIB: 37470599646, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG BR. 32 1/2

PAVIČIĆ BORIS, OIB: 37470599646, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG BR. 32 1/2

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 50285/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

91. ETAŽA: stan br. 1 na II (drugom) katu - prvi desno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, kuhinje, izbe, lođe i spremišta u površini od 85,88 čm, s pripadajućim spremištem br. 9 u potkrovlju, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MALIĆ LEJLA, OIB: 60744398298, KELMSCOTT CLOSE 10, ROXBURGH PARK 3064 VICTORIA, MELBOURNE, AUSTRALIJA 1/2

MALIĆ HARIS, OIB: 04841426471, GLENDENNING ST 7, ST ALBANS 3021 VICTORIA, MELBOURNE, AUSTRALIJA 1/2

uz prijenos zabilježbe:

2.1 Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-48450/2022

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 10.09.2022., PODNESAK CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB 12.09.2022.

na 1.1

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 13. travnja 2005. br. Zs-5538/05

Temeljem reješnja o ovrsi ovog suda br. I-2202/96 od 21. listopada 1996., presude Općinskog suda u Petrinji br. P-175/92-15 od 29. rujna 1995., tabularne isprave od 29. ožujka 2005., ugovora br.4633/1439-158 od 9. kolovoza 1989. i isprava kod ovog suda pod Zs-5613/02-E i S-46 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 102,045.00 kn sa 1% kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se:

GAVRILOVIĆ "HOLDING" D.O.O., PETRINJA, 28. SLAVONSKE UDARNE DIVIZIJE BR.59

2.1 Zaprimljeno 13. travnja 2005. br. Zs-5538/05

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

3.1 Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-48850/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINA 10.10.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 10.10.2024.

5.1 Zaprimljeno 27.05.2026.g. pod brojem Z-27423/2026

Prvenstveni red upisa: Z-37544/2025

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-2493/2025 12.12.2025.

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.318,07 EUR (25.000,00 KN), sukladno svim uvjetima kako je to određene rješenjem za korist:

HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, OIB: 52966791065, ULICA IVANA DEŽMANA 6, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 48521/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

92. ETAŽA: trosobni stan br. 2 na II (drugom) katu - drugi desno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 69,31 m², s pripadajućim spremištem u potkrovlju, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BAŠIĆ DINO, OIB: 03096663770, ZAGREB, KORČULANSKA 6

uz prijenos tereta:

2.1 Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-4595/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916662429-254 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2019.

punomoć od 11. srpnja 2018., uložene u zbirku isprava Z-40184/18, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 555.500,00 HRK (petstopedesettisućapetsto kuna), s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 9916662429 i navedenom sporazumu, za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 54718/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

93. ETAŽA: stan br. 3 (oznake 4.2.3.) na II (drugom) katu - ravno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 29,55 čm, s pripadajućim spremištem br. 7 u potkrovlju površine 2,34 čm, ukupne površine 31,89 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VRVILO DAMIR, OIB: 43009829155, ŠIBENIK, BANA IVANA MAŽURANIĆA 3

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 55996/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

94. ETAŽA: stan br. 16 na II (drugom) katu - prvi lijevo (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 61,59 čm, s pripadajućim spremištem br. 23 u potkrovlju površine 3,84 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JUKIĆ JELA, ZAGREB, MILKE TRNINE 7

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 05.07.2006. broj Z-46367/06

Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. 3206890630/2006 od 21.06.2006. godine, solemniziranog po jav. bilj. Milanu Gilbota pod br. OU-626/2006 dana 04. srpnja 2006. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini Letica Stanka i Letica Ruže iz Slavenskog Broda, Marinci br. 26, a radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 110.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva (na dan sklapanja Ugovora iznosi 4,30%) interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-Vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te odluke, te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. , PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 13.01.2016. broj Z-1100/16

Temeljem Dodatka Ugovoru o kreditu od 23. prosinca 2015.g., Ugovora o namjenskom kreditu od 21. lipnja 2006.g. uložnog u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-46367/06, punomoći 1796/2015 od 16. studenoga 2015. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-46918/15, punomoći 1790/2015 od 16. studenoga 2015.g. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1108/16 te elektroničkog zapisa o prebivalištu MUP RH od 04. siječnja 2016.g. (broj zapisa: 2016-0000-72904, kontrolni broj: 860-360-969), uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke upisane pod posl.br.Z-46367/06 u iznosu od 51.935,46 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 49433/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

95. ETAŽA: dvoiposobni stan br. 4 (oznake 4.2.4.) na II (drugom) katu - drugi lijevo (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 61,98 m², s pripadajućim spremištem br. 1 u potkrovlju površine 4,65 m², ukupne površine 66,63 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

IBRAHIMOVIĆ MIRALEM, OIB: 78198176134, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 358011/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

96. ETAŽA: četverosobni stan br. 1 na III (trećem) katu - prvi desno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 85,37 čm, s pripadajućim spremištem br. 18 u potkrovlju površine 3,45 čm, sveukupne površine 88,82 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

IVANKOVIĆ JOSIP, OIB: 23163138037, ULICA KNEZA TRPIMIRA 7/2, KUTINA 44320

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 49546/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

97. ETAŽA: trosobni stan br. 2 na III (trećem) katu - drugi desno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 69,31 m², s pripadajućim spremištjem u potkrovlju, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

TKALEC MARICA, OIB: 81431115688, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG 32

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 54719/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

98. ETAŽA: stan br. 19 (oznake 4.3.3.) na III (trećem) katu - ravno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 29,38 čm, s pripadajućim spremištjem br. 14 u potkrovlju površine 1,46 čm, sveukupne površine 30,84 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠVEC ZLATA, OIB: 32689723905, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG 32

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 50196/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

99. ETAŽA: dvoiposobni stan br. 5 (oznake 4.3.5.) na III (trećem) katu - prvi lijevo (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 62,07 m², s pripadajućim spremištjem br. 5 u potkrovlju površine 2,40 m², sveukupne površine 64,47 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PRSKALO MILE, OIB: 18712979400, PETRA BIŠKUPA - VENE 47, 43000 BJELOVAR

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 52157/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

100. ETAŽA: stan br. 4 na III (trećem) katu - drugi lijevo (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 64,99 m², s pripadajućim spremištjem br. 3 u potkrovlju, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju Ugovora br. 2475/94 o udruživanju sredstava za izgradnju stana od 22.03.1994. s pripadajućim okončanim obračunom, te ovjerenim preslikom pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O-2024/2023 UPP/OS-24/2023 od 04.05.2023. - koja sva dokumentacija je dostavljena sudu putem OSS-a, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

JERKOVIĆ MATIJA, OIB: 65438273245, ZAGREB, ULICA EDE MURTIĆA 7 U 1/2 DIJELA

JERKOVIĆ NIKICA, OIB: 88077913023, ZAGREB, ULICA ALEKSE KOKIĆA 4 U 1/2 DIJELA

101. ETAŽA: stan br. 22 na IV (četvrtom) katu - prvi desno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 86,05 čm, s pripadajućim spremište br. 24 u potkrovlju površine 3,76 čm, sveukupne površine 89,81 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KREŠIĆ DIJANA, OIB: 83528873469, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 19.03.2014. broj Z-12518/14

Temeljem Ugovora o darovanju od 13. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja, za korist:

KREŠIĆ ŽELJKO, OIB: 55679436538, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG 32
KREŠIĆ JASENKA, OIB: 59949097263, ULICA GRADA CHICAGA 2A, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 52130/zk. uložak: 25880 k.o. Grad Zagreb"

102. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu - drugi desno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 70,20 m², s pripadajućim spremište u potkrovlju, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju odredbe čl. 17 st. 5 Pravilnika, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

103. ETAŽA: stan br. 24 (oznake 4.4.3. - garsonijera) na IV (četvrtom) katu - ravno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 29.86 čm, s pripadajućim spremište br. 16 u potkrovlju površine 1.26 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JUKIĆ MELITA, OIB: 94462404771, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 41495/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

104. ETAŽA: dvoiposobni stan br. 5 (oznake 4.4.5.) na IV (četvrtom) katu - prvi lijevo (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, netto korisne površine 61,91 čm, s pripadajućim spremište br. 6 u potkrovlju površine 2.46 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MIJATOVIĆ ANĐELKA, OIB: 61037956624, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-31821/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 12.04.2022., PUNOMOĆ 768/2021 25.10.2021., PUNOMOĆ 769/2021 25.10.2021.

u iznosu od 92.865,00 EUR (devedesetdvijetisućeosamstošezdesetpeteura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 50332/zk. uložak: 23 k.o. Grad Zagreb"

105. ETAŽA: stan br. 25 (oznake 4.4.4.) na IV (četvrtom) katu - drugi lijevo (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 61.69 čm, s pripadajućim spremištem br. 10 u potkrovlju površine 2.95 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ELEZOVIĆ ADNAN, OIB: 12083721830, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG 32 1/2
ELEZOVIĆ DINO, OIB: 79171233882, DUŽICE 3, 10000 ZAGREB 1/2

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 15. svibnja 2002. br. Zs-05613/02-E

Na temelju isprava citiranih pod Z-5613/02-E na vlasničkom listu pod Brbr.1., upisuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretninama u A, a kao nositelj tog prava upisuje se:

ELEZOVIĆ MIRSAĐ, OIB: 41181212212, ZAGREB, DAVORA ZBILJSKOG 32

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-65057/25 iz KPU br. poduloška 40218/zk. uložak: - k.o. Grad Zagreb"

106. ETAŽA: stan u potkrovlju - desno-ravno (gledajući od zadnje stepenice pri dolasku na etažu), na adresi Davora Zbiljskog 32, površine 64,75 m2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ovjerene preslike Ugovora br. 2780/94 o udruživanju sredstava za izgradnju stana od 02.11.1994., ovjerene preslike Tabularne isprave od 13.11.2001., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.12.2024., Tabularne isprave od 28.02.2025., - koja sva dokumentacija je dostavljena sudu putem OSS-a, te podneska RH od 08.08.2024. dostavljenog sudu putem OSS-a na posl. br. Z-20269/20, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

IVANKOVIĆ IGOR, OIB: 02059057112, OSIJEK, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 41 D

II. Uslijed upisa posebnih dijelova nekretnine prijenosom iz KPU u zk.ul.br. 25880 k.o. Grad Zagreb zatvaraju se podulošci br. 357858, 358011, 358143, 39630, 40218, 41495, 48521, 49135, 49433, 49546, 49584, 49789, 49900, 50196, 50285, 50332, 51126, 51784, 52130, 52157, 54718, 54719, 55192 i 55996, sve k.o. Grad Zagreb, uz činjenje vidljivim „Preneseno pod Z-65057/25 u zk.ul.br. 25880 k.o. Grad Zagreb“.

III. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, dana 20. kolovoza 2026. godine

Sutkinja:
Snježana Šagud

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, već se može podnijeti prijava ili prigovor sukladno odredbi čl. 196 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22 i 127/24) u roku od 60 dana od kada je upravitelj primio ovo rješenje.

Dostaviti:

1. vlasnicima posebnih dijelova nekretnine putem upravitelja - UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve ulica 25, po pun. - odv. Nataša Gonzi, Zagreb, Svetog Mateja 57 - uz digitalni primjerak ovjerenog prijepisa zapisnika OGSZG posl. br. Z-65057/25 o održanoj raspravi i istovremeno održanom očevidu na licu mjesta u Zagrebu, na adresi Davora Zbiljskog 32, dana 28.04.2026.
2. upravitelju - UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve ulica 25, po pun. - odv. Nataša Gonzi, Zagreb, Svetog Mateja 57 - uz digitalni primjerak ovjerenog prijepisa zapisnika OGSZG posl. br. Z-65057/25 o održanoj raspravi i istovremeno održanom očevidu na licu mjesta u Zagrebu, na adresi Davora Zbiljskog 32, dana 28.04.2026. i uz poziv na platež sud. pristojbe za rješenje o povezivanju u iznosu od 80,00 eura
3. RH po OGDO Zagreb, Zagreb, Slavenska avenija 6 - uz digitalni primjerak ovjerenog prijepisa zapisnika OGSZG posl. br. Z-65057/25 o održanoj raspravi i istovremeno održanom očevidu na licu mjesta u Zagrebu, na adresi Davora Zbiljskog 32, dana 28.04.2026.
4. GRAD ZAGREB, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - uz digitalni primjerak ovjerenog prijepisa zapisnika OGSZG posl. br. Z-65057/25 o održanoj raspravi i istovremeno održanom očevidu na licu mjesta u Zagrebu, na adresi Davora Zbiljskog 32, dana 28.04.2026.
5. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - uz digitalni primjerak ovjerenog prijepisa zapisnika OGSZG posl. br. Z-65057/25 o održanoj raspravi i istovremeno održanom očevidu na licu mjesta u Zagrebu, na adresi Davora Zbiljskog 32, dana 28.04.2026.
6. PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA d.d., Zagreb, Savska br. 60
7. OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61
8. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
9. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka ulica 15a
10. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32
11. GAVRILOVIĆ "HOLDING" d.o.o., Petrinja, 28. slavonske udarne divizije br. 59
12. CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, Zagreb, Eugena Kumičića 5
13. HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6
14. HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4

15. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
16. Krešić Željko, Zagreb, Davora Zbiljskog 32
17. Krešić Jasenka, Zagreb, Ulica grada Chicaga 2A
18. Elezović Mirsad, Zagreb, Davora Zbiljskog 32

O tome obavijestiti:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove
- Ministarstvo financija - Porezna uprava
- Ovršni odjel OGSZG na broj Ovr-308/24
- Ovršni odjel OGSZG na broj Ovr-2274/25
- Ovršni odjel OGSZG na broj I-2202/96
- Ovršni odjel OGSZG na broj Ovr-2493/25



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 14:06

**Serijski broj
certifikata**

33463156926350889167304770373870137146702569325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189146144c9b1c1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-