Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13741/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Školaste Plukavec, OIB: 37956338897, Degidovečka ulica 19C, Zagreb, zastupana po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnica u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 24057 k.o. Petrova Gora

A Posjedovnica

7. k.č.br. 564/1 PETROVA GORA, PETROVA GORA površine 868 m ^{2}

DVORIŠTE površine 868 m ^{2}

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/2
MIKAC STANKO, PETROVA GORA 127
2. Suvlasnički dio: 1/2
MIKAC KATA, PETROVA GORA 127

C Teretovnica
Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 23839 k.o. Petrova Gora

A Posjedovnica

4. k.č.br. 564/2 PETROVA GORA, PETROVA GORA površine 1023 m ^{2}

DVORIŠTE površine 960 m ^{2}

KUĆA, Petrova Gora, Petrova Gora 90A površine 63 m ^{2}

2.1
Zaprimljeno 09.06.2026.g. pod brojem Z-8544/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti Odjela za katastar nekretnina u Zlataru od 30.04.2026. Klasa:UP/I 932-07/26-02/168, Urroj:541-13-04/1-26-4 zabilježuje se da za građevinu - kuću kbr. 90 A od 63 m2 na kčbr. 564/2 nije priložena uporbna dozvola.

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
MIKAC JANICA, PETROVA GORA 34

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Petrova Gora, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 564/1 PETROVA GORA, PETROVA GORA površine 868 m^2
DVORIŠTE površine 868 m^2
k.č.br. 564/2 PETROVA GORA, PETROVA GORA površine 1023 m^2
DVORIŠTE površine 960 m^2
KUĆA, Petrova Gora, Petrova Gora 90A površine 63 m^2

za korist:
Školaste Plukavec, OIB: 37956338897, Degidovečka ulica 19C, Zagreb.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Lobor.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

4. prosinca 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65

- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 85,63 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 350,63 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13741-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 24057 i 23839 k.o. Petrova Gora.

U Zlataru, dana 14. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnica predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
MIKAC STANKO, PETROVA GORA 127
MIKAC KATA, PETROVA GORA 127
MIKAC JANICA, PETROVA GORA 34
KRALJ LJILJANA, GORNJI KUČAN, VARAŽDINSKA 216
MARTINOVIĆ MARIJA, R.IVANKOVIĆA 47, ZAGREB
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Lobor
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 10:21	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191022344c47f283

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -