

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
11.5.2023. DO 11.8.2023. GODINE**

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-54/2023

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Strossmayerova 9,  
Rijeka

OIB: 57272095196, MBS: 040450784

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u  
Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

U naravi, radi se o kamenoj kući s okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i  
potkrovlja. Okućnica je u potpunosti uređena, ograđena kamenim zidovima s ogradom te je  
na istoj izveden bazen sa sunčalištem.

Stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu procjembeni elaborat tržišne vrijednosti  
nekretnine sukladno kojemu je nekretnina u vlasništvu Dužnika procijenjena na 240.000,00  
EUR.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

### 1. Prijave tražbina

Ispitno i izvještajno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je dana 11.5.2023. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su prijave tražbina te je Naslovni sud dana 11.5.2023. godine donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika.

### 2. Sudski postupci u tijeku

U odnosu na sudske postupke u tijeku u kojima je Dužnik pasivno legitimiran, stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi.

1. Trgovački sud u Rijeci	posl.br. P-298/2023
radi:	utvrđenja ništetnosti
VPS:	1.327,23 EUR
Tužitelj	Ivan Nemeč, Dobeno 103, Mengeš, Republika Slovenija
Tuženici	<ol style="list-style-type: none"><li>1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-Rechenzentrum und Revisionsverband, registierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB: 46870001221</li><li>2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 57272095196</li><li>3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v stečaj, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika Slovenija</li><li>4. Stečajna masa iza SKIN NALOŽBE d.o.o. - v stečaju, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika Slovenija</li></ol>

Predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine. Predmetni sporazum zaključen je između I. tuženika (Raiffeisen banke) kao vjerovnika, III. tuženika (SKIN d.o.o.) kao dužnika te II. tuženikom (SKIN-CRUMENA d.o.o.) i IV. tuženikom (SKIN NALOŽBE d.o.o.) kao solidarnim jamcima. Sporazumom je u korist I. tuženika osnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dužnika u iznosu od 200.000,00 EUR.

Dužnik je podnio odgovor na tužbu dana 25.6.2023. godine.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo drugih radnji u predmetnom postupku.

2. Trgovački sud u Rijeci	posl.br. P-329/2023
radi:	utvrđenja ništetnosti
VPS:	6.650,00 EUR
Tužitelj	Žan Nemec, Dobeno 103, Mengeš, Republika Slovenija, OIB: 77744608189
Tuženici	<ol style="list-style-type: none"><li>1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB: 46870001221</li><li>2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 57272095196</li><li>3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v stečaj, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika Slovenija</li></ol>

Predmet spora u navedenoj pravnoj stvari isti je kao u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-289/2023, odnosno predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine.

S obzirom da do dana sastavljanja ovog izvješća tužba u predmetnoj pravnoj stvari elektroničkim putem nije dostavljena stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj nije poduzimao radnje u postupku. Po dostavi tužbe, Dužnik će podnijeti odgovor na tužbu.

Stečajni upravitelj obavijestit će Naslovni sud o daljnjim radnjama u postupku.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJROVNICIMA**

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da se provedu radnje za prodaju i unovčenje nekretnina u vlasništvu Dužnika, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća te
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona na javnoj dražbi putem FINA-e

a sve kako bi se pristupilo namirenju stečajnih vjerovnika.

Rijeka, 11.8.2023. godine

Stečajni upravitelj  
Marko Žunić