Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20148/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Tkaleca, OIB: 90170505426, Vrbanovec, Ulica Brigade braće Radić 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 1825 – oranica Pomoklica u Pr. sa 5161 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 5037, ko. Martijanec

u suvlasništvu Stančin Antonije u 4/144 dijela, Kranjec Elizabete u 4/144 dijela, Crkvenčić Tereze u 4/144 dijela, Zadravec Bare u 4/144 dijela, Kupec Mate u 4/144 dijela, Hlebec Lucije u 2/144 dijela, Zadravec Pavla u 2/144 dijela, Zadravec Rudolfa u 2/144 dijela, Tomašković Ivana u 12/144 dijela, Tomašković Slavice u 12/144 dijela, predlagatelja Tkalec Mladena u 17/144 dijela, Tkalec Ljubice u 4/144 dijela, Zadravec Roberta u 8/144 dijela, Trokter Vlade u 38/144 dijela i Triplat Nevenke u 24/144 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Stančin Antonije u 4/144 dijela, Kranjec Elizabete u 4/144 dijela, Crkvenčić Tereze u 4/144 dijela, Zadravec Bare u 4/144 dijela, Kupec Mate u 4/144 dijela, Hlebec Lucije u 2/144 dijela, Zadravec Pavla u 2/144 dijela, Zadravec Rudolfa u 2/144 dijela, Tomašković Ivana u 12/144 dijela, Tomašković Slavice u 12/144 dijela, predlagatelja Tkalec Mladena u 17/144 dijela, Tkalec Ljubice u 4/144 dijela, Zadravec Roberta u 8/144 dijela, Trokter Vlade u 38/144 dijela i Triplat Nevenke u 24/144 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Mladena Tkaleca u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja na dijelu Antonije Tkalec i Imbre Tkaleca za korist Kazimira Vuka pod brojem Z-1359/1957.

4. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Antuna Zadravca i Štefanije Zadravec pod brojem Z-1131/1999.

- k.č.br. 2020 – šuma Črešnjevec sa 813 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3359, ko. Gornji Martijanec

u vlasništvu Juraja Vuka u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Juraja Vuka u 1/1 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Mladena Tkaleca u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1808 – oranica Stari Voščak u Vuklenki sa 908 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 1544, ko. Gornji Martijanec

u suvlasništvu Novak Klare u 208880/4730880 dijela, Vuk Ivana u 89520/4730880 dijela, Vuk Tereze u 89520/4730880 dijela, Vuk Ljudevita u 89520/4730880 dijela, Vuk Bolta u 89520/4730880 dijela, Vuk Lovre u 89520/4730880 dijela, Jalševec Sabine u 89520/4730880 dijela, Kolarić Margarete u 89520/4730880 dijela, Plašić Apolonije u 208880/4730880 dijela, Mičuda Lucije u 125328/4730880 dijela, Vrbnjak Viktorije u 125328/4730880 dijela, Bačani Adama u 26110/4730880 dijela, Bačani Paula u 26110/4730880 dijela, Bačani Josipa u 14920/4730880 dijela, Huzjak Elizabete u 14920/4730880 dijela, Štimec Jelene u 14920/4730880 dijela, Bačani Vinka u 14920/4730880 dijela, Bačani Melkiora u 14920/4730880 dijela, Kamenić Amalije u 14920/4730880 dijela, Bačani Mare u 13055/4730880 dijela, Bačani Franje u 13055/4730880 dijela, Bačani Anke u 7460/4730880 dijela, Bačani Martina u 1865/4730880 dijela, Bačani Ivke u 1865/4730880 dijela, Bačani Mirjane u 1865/4730880 dijela, Bačani Biserke u 1865/4730880 dijela, Bačani Augusta u 125328/4730880 dijela, Pokos Milana u 26110/4730880 dijela, predlagatelja Tkalec Mladena u 177548/4730880 dijela, Tkalec Ljubice u 73108/4730880 dijela, Vrbnjak Kate u 626640/4730880 dijela i Novak Marijana u 2224320/4730880 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Novak Klare u 208880/4730880 dijela, Vuk Ivana u 89520/4730880 dijela, Vuk Tereze u 89520/4730880 dijela, Vuk Ljudevita u 89520/4730880 dijela, Vuk Bolta u 89520/4730880 dijela, Vuk Lovre u 89520/4730880 dijela, Jalševec Sabine u 89520/4730880 dijela, Kolarić Margarete u 89520/4730880 dijela, Plašić Apolonije u 208880/4730880 dijela, Mičuda Lucije u 125328/4730880 dijela, Vrbnjak Viktorije u 125328/4730880 dijela, Bačani Adama u 26110/4730880 dijela, Bačani Paula u 26110/4730880 dijela, Bačani Josipa u 14920/4730880 dijela, Huzjak Elizabete u 14920/4730880 dijela, Štimec Jelene u 14920/4730880 dijela, Bačani Vinka u 14920/4730880 dijela, Bačani Melkiora u 14920/4730880 dijela, Kamenić Amalije u 14920/4730880 dijela, Bačani Mare u 13055/4730880 dijela, Bačani Franje u 13055/4730880 dijela, Bačani Anke u 7460/4730880 dijela, Bačani Martina u 1865/4730880 dijela, Bačani Ivke u 1865/4730880 dijela, Bačani Mirjane u 1865/4730880 dijela, Bačani Biserke u 1865/4730880 dijela, Bačani Augusta u 125328/4730880 dijela, Pokos Milana u 26110/4730880 dijela, predlagatelja Tkalec

Mladena u 177548/4730880 dijela, Tkalec Ljubice u 73108/4730880 dijela, Vrbnjak Kate u 626640/4730880 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Mladena Tkaleca u 2506560/4730880 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. studenoga 2026. do 13. prosinca 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetnu nekretninu čkbr. 1825 k.o. Martijanec, cijelu čkbr. 2020 k.o. Gornji Martijanec i 2506560/4730880 dijela čkbr. 1808 k.o. Gornji Martijanec stekao dijelom darovanjem i dijelom nasljeđivanjem od svoje pok. majke Marije Tkalec 2018. godine, a ona je iste prije toga nesmetano uživala više od trideset godina. Predlagatelj i njegov pravni prednik su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. studenoga 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
2. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
3. Vuk Juraj, Vrbanovec 12
4. Tomašković Ivan, Rivalno 23
5. Tomašković Slavica, Rivalno 23
6. Tkalec Mladen, Ulica brigade braće Radić 16, Vrbanovec, 42232 Martijanec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 13:25	**Serijski broj certifikata**	236463104575076936040824523253744729359875090480
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1920610146d97698	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -