

PRODUKT d.o.o., Zagreb, Vrbanićeva 50, OIB: 93205471623, koje zastupa direktor Marijan Žužul, (dalje u tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

i

SAVICA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Kalinovica 5, OIB: 37811664798, koje zastupa član Uprave Ante Žužul, kao Kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sklapaju na današnji dan sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, sve upisane u k.o. Mičevac i to: zk. čest. br.

- 158/1, 158/2 upisane u zk.ul. 286;
- 158/3, 158/4, upisane u zk.ul. 45;
- 158/5, 158/6 upisane u zk.ul. 29;
- 158/7, 158/8 upisane u zk.ul. 28;
- 158/9 upisana u zk.ul. 32;
- 158/10 upisana u zk.ul. 1249;
- 158/11, 158/12 upisane u zk.ul. 6;
- 158/13, 158/14 upisane u zk.ul. 7;
- 158/15, 158/16 upisane u zk.ul. 161;
- 371/3 upisana u zk.ul. 1281;
- 366 - k.o. Mičevac

1.2. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine opisane u st. 1.1., čl. 1. ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena (kupovnina)

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 1. iznosi **132.997,00 kn.**

2.2. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju odmah po potpisu Ugovora uplatom na račun Prodavatelja IBAN:HR9124080021100021661 .

Jamstva Prodavatelja

Članak 3.

3.1. Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz čl. 1. st. 1.1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo da nisu opterećene nikakvim teretima i pravima trećih osoba koja utječu na vlasnička prava Kupca.

3.2. Potpisom ovog Ugovora prodavatelj se obvezuje predati Kupcu sve isprave kojima dokazuje svoje pravo vlasništva i pravo raspolaganja nekretninama iz čl. 1. Ugovora.

Tabularna izjava i stupanje u posjed

Članak 4.

4.1. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima zatraži i ishodi upis prava vlasništva na svoje ime.

4.2. Ugovorne strane utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnina iz čl. 1. st. 1.1. Ugovora u trenutku potpune isplate kupoprodajne cijene.

Troškovi i porez

Članak 5.

5.1. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove vezane uz zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nekretnina sa Prodavatelja na Kupca, snosi u cijelosti Kupac.

Završne odredbe

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a u protivnom je nadležan stvarno nadležan sud na čijem području se nalazi nekretnina.

6.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka te u odgovarajućem broju ovjerenih preslika.

6.3. U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

U Zagrebu, 21. listopada 2021. godine

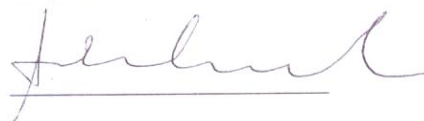
Prodavatelj:



PRODUKT d.o.o.,
direktor Marijan Žužul



Kupac:



SAVICA GRADNJA d.o.o.,
član Uprave Ante Žužul

SAVICA GRADNJA
d.o.o.
Zagreb, Kalinovića 6

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je stranka:

MARIJAN ŽUŽUL, OIB 68079329508, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MLINOVI 25, kao direktor **PRODUKT d.o.o., MBS 080227426, OIB 93205471623, Zagreb, VRBANIČEVA 50**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112900524 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5397/2021**
Zagreb, 21.10.2021.



NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-5397/2021 dana 21.10.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIJAN ŽUŽUL, OIB 68079329508, ZAGREB, MLINOVI, GRAD ZAGREB 25**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-5398/2021**
Zagreb, 21.10.2021.



NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK