

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU**

OD 15.07.2026.DO 15.10.2026.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

Zagreb, 18.10.2026.

Vaš znak St

31/2023

Naš znak St-

223/2022

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

VARAŽDIN

stečajni sudac Hugo Wedemeyer

Na broj: St-223/2022

Stečajni dužnik:

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333,
Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

I.1. Nakon 23.2.2026. godine i Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica pristupila je objavi oglasa za prodaju.

Oglašene su prodaje i to prodaja u srpnju, 2026.g. za koju je ročište trebalo biti 11.09.2026. godine te ponovo 26.10.2026. godine. Prodaja 26.10.2026. godine biti će posljednji krug sukladno Zapisniku o prodaji (60% procijenjene vrijednosti nekretnine).

U međuvremenu je za 80% procijenjene vrijednosti prodana jedna nekretnina i to ona upisana u zk.ul br.1849, k.o. Sigetec Ludbreški, ZK odjel Ludbreg. Postignuta cijena prema oglasu uplaćena je u cijelosti i iznosi čak nešto više od oglašene odnosno ukupno 12.800,00 eura (najniža je bila 12.240,00 eura). Stečajni upravitelj sastavio je stoga i ovjerio Ugovor o kupoprodaji, s kupcem Matej Makar.

Ostale nekretnine su u međuvremenu ponovo oglašene i to:

- Upisana u zk.ul.1866 k.o. Sigetec Ludbreški
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati 16.615,00 €
- Upisana u zk.ul. 6661 k.o. Ludbreg
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati 384,00 €

- Upisana u zk.ul. 6662 k.o. Ludbreg
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati 5.340,00 €
- Upisana u zk.ul. 6663 k.o. Ludbreg
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati 8.218,00 €
- Upisana u zk.ul. 6667 k.o. Ludbreg
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati 42.036,00 €

Prilog: Fina-ine potvrde o objavama;

I.2. U odnosu na vozilo, nema stečajni upravitelj informacija gdje se nalazi. Predlaže se sudu da se pošalje MUP-u Potražnica sa suda, obzirom nema odgovora na upit da li je eventualno vozilo još uvijek negdje prisutno.

U svom Izvješću od 1.3.2024. godine stečajni upravitelj je naveo: „*Uz navedeno, zatraženo je očitovanje gdina Makara vezano uz imovinu koja je iskonstruirana iz dijela knjigovodstvene dokumentacije koju je stečajni upravitelj jedva uspio ishoditi od bivšeg računovodstva Dužnika i iz koje dokumentacije proizlazi postojanje određenih pokretnina na dan 31.12.2022. godine bar u knjigovodstvenom obliku na taja dan, međutim nije za očekivati da navedena imovina postoji, odnosno da nije otuđena prije otvaranja ovog stečajnog postupka:*

- *Fiat Doblo*
- *Prikolica jednoosovinka*
- *Mercedes*
- *Mašina za vakumiranje*
- *Ducato T.A.*
- *Rebak drobilica“*

Kako je podnesena kaznena prijava, sva dokumentacija, uključujući email korespondenciju dostavljena je na sud, kao i nadležnom MUP-u koji je istu zahtijevao radi izvida kaznenog djela.

Prilog: - Potvrda 12/ N1 FIAT DUCATO 2.8 JTD, 2001.G., registracija VŽ295PG Uvjerenje STP u spisu uz Izvješće o gospodarskom položaju Dužnika;

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje u postupku, sukladno Odluci Skupštine, oglasi zajedno sa preostalom dokumentacijom odaslani su na FINA-u radi prodaje.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavlja se prodaja neposrednom pogodbom oglašavanjem putem FINA-e.

U tijeku je daljnja - zadnja prodaja nekretnina prema Odluci skupštine iz veljače, 2026.g.. Za sada nema upita, nema ponuda.

Predlaže se zakazati Skupštinu vjerovnika:

1. Prihvaća se Izvješće i sve provedene radnje.
2. Donosi se odluka o daljnjoj samostalnoj prodaji svakog pojedinog zk uloška po cijeni od 40% od svake procijenjene vrijednosti svakog zk uloška.
4. Donosi se odluka o prodaji prikupljenjem ponuda obajavama u Fina-inom Očevidniku pokretnina i nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 18.10.2026.g.

Stečajni upravitelj

Marijana Babić

**MARIJANA
BABIĆ**

Digitally signed by MARIJANA BABIĆ
DN: cn=MARIJANA BABIĆ, c=HR,
o=OSOBNI,
email=marebabić@yahoo.com
Reason: I am the author of this
document
Date: 2026.10.18 23:20:29 +02'00'