



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-152/2020-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u predstečajnom postupku nad dužnikom VIDAL d.o.o., Samobor, Samoborski Novaki, Habelići 9, OIB: 7608006221, 14. srpnja 2026.,

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-152/20-5 od 13. ožujka 2020. na nekretnini u vlasništvu dužnika, upisanoj u zk.ul. 20022 (E-107), k.o. Zaprudski Otok, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom kčbr. 798/8 Pićmanova Ulica površine 1306 m² (Stambena zgrada Zagreb, Pićmanova ulica 1,3,5,7,9,11) ukupno površine 1306 m², povezano s vlasništvom stana br. 13 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om i hodnikom u ukupnoj površini od 55.06 čm s pripadajućom ostavom u podrumu, Pićmanova ulica 7, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-152/20-5 od 13. ožujka 2020. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.
2. Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-152/20-32 od 27. studenog 2020., pravomoćno s danom 15. prosinca 2020., utvrđeno je da su vjerovnici prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja od 30. rujna 2020. objavljen na e-oglasnoj ploči suda 1. listopada 2020. te je potvrđen predstečajni sporazum kojim se dužnik obvezao namiriti vjerovnike u iznosima i na način kako je navedeno u predmetnom rješenju.
3. Dužnik je podneskom od 26. svibnja 2026. zatražio da sud naloži brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnoga postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja) upisanoj u zemljišnim knjigama, (opisana u izreci ovog rješenja)
4. Odredbom čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) propisano je da će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnog postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

5. Sukladno odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) koji se u ovom postupku ima primijeniti kao *lex specialis*, propisano je da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.
6. Sukladno odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a propisano je da se zemljišnoknjižne zabilježbe mogu činiti u svrhu da se vidljivim učine osobni odnosi, naročito ograničenje glede upravljanja imovinom (npr. otvaranje stečaja i dr.), kao i drugi odnosi i činjenice određene zakonom, s tim učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.
7. Odredbom čl. 76. ZZK-a propisano je da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježbi, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova i drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima dokazuju postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno prestanak zahtijeva.
8. Dakle, osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba SZ-a, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi predstečajni postupak. Kako je predstečajni postupak pravomoćno dovršen, potvrdom predstečajnog sporazuma, otpala je svrha takve zabilježbe, pa je dužnik osnovano predlagao brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.
9. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 14. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Predlagatelju: Hrvoje Vidalina, Njemačka, Hamburg, Brennerstrasse 71 (putem e maila)
2. e-Oglasna ploča
3. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb **po pravom.**

Broj zapisa: **9-3088a-bc5a5**

Kontrolni broj: **06c0b-a0fcd-a1e2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.