

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

29-09-2017PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40. St-2353/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Martina Kušanić – martina.kusanic@unicreditgroup.zaba.hr; tel: 01/4808 238Ivana Božikov – ivana.bozikov@unicreditgroup.zaba.hr; tel: 01/ 6305 307**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PET-PROM d.o.o.

OIB: 67247311476

Adresa / sjedište: Vrtni put 5, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. BEZUVJETNE TRAŽBINE

- a) **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3227971698**, u iznosu od 1.420.000,00 EUR, sklopljen dana 13.06.2012. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3227971698**, sklopljen dana 19.02.2016. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj: 3227971698**, sklopljen dana 16.01.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464; **3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj: 3227971698**, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464.

Iznos dospjele tražbine	1.124.734,32 kn
Glavnica	1.046.372,54 kn
Kamate	78.361,78 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

523.186,29 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3227971698 na dan 07.09.2017.
- Preslika Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3227971698
- Preslika 1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3227971698
- Preslika 2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3227971698
- Preslika 3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3227971698

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 1.420.000,00 EUR
2. Zadužnica u iznosu od 2.130.000,00 kn
3. Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 13.06.2012. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.420.000,00 EUR i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke u iznosu od 1.600.000,00 kn.

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 1.420.000,00 EUR, izdana dana 14.06.2012., solemnizirana dana 19.06.2012. pod OV-4443/12 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 2.130.000,00 kn, izdana dana 12.01.2017., solemnizirana dana 12.01.2017. pod OV-129/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
3. Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 13.06.2012. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.420.000,00 EUR, sklopljen dana 19.06.2012. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 21.06.2012. pod brojem OV-4566/12 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 13.06.2012. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 1.600.000,00 kn, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1631/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

- b) Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789**, u iznosu od 29.680.000,00 kn, sklopljen dana 30.09.2011. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476; **1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789**, sklopljen dana 19.02.2016. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476; **2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789**, sklopljen dana 16.01.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 47334251464; **3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789**, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 47334251464.

Iznos dospjele tražbine	1.114.863,95 kn
Glavnica	895.962,77 kn
Kamate	218.901,18 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.479.813,27 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789 na dan 07.09.2017.
- Preslika Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789
- Preslika 1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789

- Preslika 2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789
- Preslika 3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 29.680.000,00 kn
2. Zadužnica u iznosu od 788.000,00 EUR
3. Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3224133789 od dana 30.09.2011. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 29.680.000,00 kn i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke u iznosu od 735.000,00 EUR.

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 29.680.000,00 HRK, izdana dana 30.09.2011., solemnizirana dana 31.10.2011. pod OV-9675/11 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
 2. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 788.000,00 EUR, izdana dana 12.01.2017., solemnizirana dana 12.01.2017. pod OV-128/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
 3. Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3224133789 od dana 30.09.2011. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 29.680.000,00 kn, sklopljen dana 04.11.2011. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 14.11.2011. pod brojem OV-9942/11 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 30.09.2011. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 735.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1632/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
- c) **Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, u iznosu od 20.000.000,00 kn, sklopljen dana 25.04.2014. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476; **1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 07.05.2014. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476; **2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 27.02.2015. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 30512190648; **3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 28.08.2015. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 30512190648; **4. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 19.02.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 30512190648; **5. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 11.07.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 30512190648; **6. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 16.01.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476, Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 30512190648 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 47334251464; **7. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476, Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 30512190648 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 47334251464.

Iznos dospjele tražbine	1.275.775,91 kn
Glavnica	1.054.791,80 kn
Kamate	220.984,11 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

8.938.339,36 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742 na dan 07.09.2017.
- Preslika Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 4. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 5. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 6. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 7. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 20.000.000,00 kn
2. Zadužnica u iznosu od 1.611.000,00 EUR
3. Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3236622742 od dana 25.04.2014. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 20.000.000,00 kn; Dodatak ugovoru o založnim pravima i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipeke u iznosu od 1.510.000,00 EUR.
4. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 20.000.000,00 HRK, izdana dana 25.04.2014., solemnizirana dana 29.04.2014. pod OV-2172/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 1.611.000,00 EUR, izdana dana 12.01.2017., solemnizirana dana 12.01.2017. pod OV-130/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
3. Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3236622742 od dana 25.04.2014. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 20.000.000,00 kn, sklopljen dana 25.04.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 29.04.2014. pod brojem OV-2171/14 od stragne Javnog bilježnika Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2; Dodatak ugovoru o založnim pravima sklopljen dana 19.05.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 20.05.2014. pod brojem OV-2565/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2; Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipeke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 25.04.2014. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 1.510.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476, Sudužnika 1 Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 47334251464, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1633/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
4. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2015. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 03.07.2015. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2015. pod brojem OV-3379/15-1 od strane Javnog bilježnika Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2.

d) Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu, broj ugovora: 3253919020, u iznosu od 4.500.000,00 kn, sklopljen dana 22.03.2017. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476.

Iznos dospjele tražbine	4.607.939,59 kn
Glavnica	4.500.000,00 kn
Kamate	107.939,59 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu, broj ugovora: 3253919020 na dan 07.09.2017.
- Preslika Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu, broj ugovora: 3253919020

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 4.500.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 4.500.000,00 HRK, izdana dana 22.03.2017., solemnizirana dana 22.03.2017. pod OV-1451/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

e) Ugovor o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kunske kredite, broj ugovora: 0200079863, do ukupnog iznosa 9.500.000,00 EUR, sklopljen dana 07.07.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2 i PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3; 1. **Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863**, sklopljen dana 30.12.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2, PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3 i AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 47334251464 kao Sudužnika 4; 2. **Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863**, sklopljen dana 07.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2, PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3 i AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 47334251464 kao Sudužnika 4

Iznos dospjele tražbine	46.387.306,05 kn
Glavnica	43.931.563,76 kn
Kamate	2.455.742,29 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 27.140.732,67 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvaci iz poslovnih knjiga za kredite izdane na temelju Ugovora o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863, na dan 07.09.2017.
- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kunske kredite, broj ugovora: 0200079863
- Preslika 1. Dodataka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863
- Preslika 2. Dodataka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 9.500.000,00 EUR
2. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 38.000.000,00 kn
3. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 10.000.000,00 kn
4. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn i Dodatak ugovoru o založnim pravima
5. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn i 10.000.000,00 kn
6. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 9.500.000,00 EUR, izdana dana 06.07.2016., solemnizirana dana 06.07.2016. pod OV-2965/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2016. u iznosu 38.000.000,00 kn, sklopljen dana 05.07.2016. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2016. pod brojem OV-3014/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
3. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 21.08.2013. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 27.08.2013. pod brojem OV-7334/13-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
4. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 25.04.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 29.04.2014. pod brojem OV-2171/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 i Dodatak ugovoru o založnim pravima sklopljen dana 19.05.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 20.05.2014. pod brojem OV-2565/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
5. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn i temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 17.12.2014. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 1 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515 i Založnog dužnika 2 ELIT VILE d.o.o., Zagreb, Petrićeva 4, OIB: 17903735857, solemniziran dana 22.12.2014. pod brojem OV-9107/14-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
6. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2015. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 03.07.2015. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2015. pod brojem OV-3379/15-1 od strane Javnog bilježnika Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2.

f) **Okvirni ugovor za akreditivne i/ili platežne garancije, broj ugovora: 0200080187**, do iznosa 2.900.000,00 EUR, sklopljen dana 21.07.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2 i PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3.

Iznos dospjele tražbine	2.957.149,43 kn
Glavnica	2.888.843,31 kn
Kamate	68.306,12 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga za interventne partije otvorene po dospijeću akreditiva izdanih na temelju Okvirnog ugovora za akreditive i/ili platežne garancije, broj ugovora: 0200080187, na dan 07.09.2017.
- Preslika Naloga plaćanje u inozemstvo po akreditivima izdanih na temelju Okvirnog ugovora za akreditive i/ili platežne garancije, broj ugovora: 0200080187
- Preslika Okvirnog ugovora za akreditive i/ili platežne garancije, broj ugovora: 0200080187

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 2.900.000,00 EUR
2. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 38.000.000,00 kn
3. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 10.000.000,00 kn
4. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn i Dodatak ugovoru o založnim pravima
5. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn i 10.000.000,00 kn
6. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 2.900.000,00 EUR, izdana dana 20.07.2016., solemnizirana dana 20.07.2016. pod OV-3245/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
 2. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2016. u iznosu 38.000.000,00 kn, sklopljen dana 05.07.2016. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2016. pod brojem OV-3014/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
 3. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 21.08.2013. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 27.08.2013. pod brojem OV-7334/13-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
 4. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 25.04.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 29.04.2014. pod brojem OV-2171/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 i Dodatak ugovoru o založnim pravima sklopljen dana 19.05.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 20.05.2014. pod brojem OV-2565/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
 5. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn i temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 17.12.2014. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 1 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515 i Založnog dužnika 2 ELIT VILE d.o.o., Zagreb, Petrićeva 4, OIB: 17903735857, solemniziran dana 22.12.2014. pod brojem OV-9107/14-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
 6. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2015. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 03.07.2015. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2015. pod brojem OV-3379/15-1 od strane Javnog bilježnika Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2.
- g) Ugovor o namjenskom kreditu, broj ugovora: 3235809961/14, u iznosu od 2.130.000,00 kn, sklopljen dana 19.02.2014. između Vjerovnika, Davor Petriš, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7, OIB: 91205679515 kao Korisnika kredita, predbilježnog vlasnika pod Z-3218/14 i založnog dužnika i PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 kao Jamca.**

Iznos dospjele tražbine	39.481,65 kn
Glavnica	36.835,03 kn
Kamate	2.646,62 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 761.358,45 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 07.09.2017.
- Preslika Ugovora o namjenskom kreditu, broj ugovora: 3235809961/14

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 2.130.000,00 kn
2. Ugovor o namjenskom kreditu, broj ugovora: 3235809961/14, u iznosu od 800.840,10 kn

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika Davor Petriš, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7, OIB: 91205679515, jamca platca PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, u iznosu do 2.130.000,00 kn, izdana dana 19.02.2014., solemnizirana dana 14.03.2014. pod OV-3245/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Ugovor o namjenskom kreditu, broj ugovora: 3235809961/14, sklopljen dana 19.02.2014. godine između Vjerovnika, Davor Petriš, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7, OIB: 91205679515 kao Korisnika kredita, predbilježnog vlasnika pod Z-3218/14 i založnog dužnika i PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 kao Jamca.

h) Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288, u iznosu do 12.607.000,00 kn, sklopljen dana 21.08.2013. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476; **1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, sklopljen dana 18.02.2015. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 30512190648 i Sudužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476; **2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, sklopljen dana 19.02.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 30512190648 i Sudužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476; **3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, sklopljen dana 16.01.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 47334251464; **4. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 47334251464.

Iznos dospjele tražbine	1.069.339,11 kn
Glavnica	945.412,02 kn
Kamate	123.927,09 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.727.059,94 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288 na dan 07.09.2017.
- Preslika Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288
- Preslika 1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288
- Preslika 2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288
- Preslika 3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288
- Preslika 4. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 12.607.000,00 kn
2. Zadužnica u iznosu od 831.000,00 EUR
3. Ugovor o založnom pravu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 21.08.2013. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od u iznosu 12.607.000,00 kn i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipteke u iznosu od 776.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 12.607.000,00 kn, izdana dana 21.08.2013., solemnizirana dana 27.08.2013. pod OV-7335/13 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
2. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 831.000,00 EUR, izdana dana 12.01.2017., solemnizirana dana 12.01.2017. pod OV-131/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
3. Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 21.08.2013. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 12.607.000,00 kn, sklopljen dana 21.08.2013. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 27.08.2013. pod brojem OV-7334/13-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2 i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 21.08.2013. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 776.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 1-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1630/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

i) Naknade za bankarske usluge

Iznos dospjele tražbine	150.554,00 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po naknadi na dan 07.09.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

2. UVJETNE TRAŽBINE

- a) **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192**, do ukupnog iznosa 1.630.000,00 EUR, sklopljen dana 21.07.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2 i PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3 i **1. Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192**, sklopljen dana 07.03.2017. godine između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor,

Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2, PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3 i AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464 kao Sudužnika 4.

Iznos dospjele tražbine	0,00 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	0,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 8.414.651,84 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga za garancije izdane na temelju Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192, na dan 07.09.2017.
- Preslika garancija izdanih na temelju Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192
- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192
- Preslika 1. Dodataka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 1.630.000,00 EUR
2. Zadužnica u iznosu od 370.000,00 EUR
3. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 38.000.000,00 kn
4. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 10.000.000,00 kn
5. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn i Dodatak ugovoru o založnim pravima
6. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn i 10.000.000,00 kn
7. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 1.630.000,00 EUR, izdana dana 20.07.2016., solemnizirana dana 20.07.2016. pod OV-3244/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 370.000,00 EUR, izdana dana 07.03.2017., solemnizirana dana 07.03.2017. pod OV-1117/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
3. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2016. u iznosu 38.000.000,00 kn, sklopljen dana 05.07.2016. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2016. pod brojem OV-3014/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
4. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 21.08.2013. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 27.08.2013. pod brojem OV-7334/13-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
5. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 25.04.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 29.04.2014. pod brojem OV-2171/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 i Dodatak ugovoru o založnim pravima sklopljen dana 19.05.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana

20.05.2014. pod brojem OV-2565/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

6. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn i temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 17.12.2014. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 1 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515 i Založnog dužnika 2 ELIT VILE d.o.o., Zagreb, Petrićeva 4, OIB: 17903735857, solemniziran dana 22.12.2014. pod brojem OV-9107/14-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
7. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2015. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 03.07.2015. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2015. pod brojem OV-3379/15-1 od strane Javnog bilježnika Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2.

b) Okvirni ugovor za akreditivne i/ili platežne garancije, broj ugovora: 0200080187, do iznosa 2.900.000,00 EUR, sklopljen dana 21.07.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2 i PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3.

Iznos dospjele tražbine	0,00 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3.412.993,20 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga za garancije izdane na temelju Okvirnog ugovora za akreditivne i/ili platežne garancije, broj ugovora: 0200080187, na dan 07.09.2017.
- Preslika garancija izdanih na temelju Okvirnog ugovora za akreditivne i/ili platežne garancije, broj ugovora: 0200080187
- Preslika Okvirnog ugovora za akreditivne i/ili platežne garancije, broj ugovora: 0200080187

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 2.900.000,00 EUR
2. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 38.000.000,00 kn
3. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 10.000.000,00 kn
4. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn i Dodatak ugovoru o založnim pravima
5. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn i 10.000.000,00 kn
6. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju u iznosu 25.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 u iznosu od 2.900.000,00 EUR, izdana dana 20.07.2016., solemnizirana dana 20.07.2016. pod OV-3245/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2016. u iznosu 38.000.000,00 kn, sklopljen dana 05.07.2016. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2016. pod brojem OV-3014/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
3. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 21.08.2013. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 27.08.2013. pod brojem OV-7334/13-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
4. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 25.04.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika

- 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 29.04.2014. pod brojem OV-2171/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 i Dodatak ugovoru o založnim pravima sklopljen dana 19.05.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 20.05.2014. pod brojem OV-2565/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
5. Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn i temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 17.12.2014. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 1 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515 i Založnog dužnika 2 ELIT VILE d.o.o., Zagreb, Petrićeva 4, OIB: 17903735857, solemniziran dana 22.12.2014. pod brojem OV-9107/14-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
6. Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2015. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 03.07.2015. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2015. pod brojem OV-3379/15-1 od strane Javnog bilježnika Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2.

Iznos tražbine:

UKUPNO:	<u>117.125.279,03 kn</u>
Iznos dospjele tražbine:	58.727.144,01 kn
Glavnica	55.299.781,23 kn
Kamata	3.276.808,78 kn
Naknade i dr. potraživanja	150.554,00 kn
Iznos nedospjele tražbine:	58.398.135,02 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 13.06.2012. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.420.000,00 EUR, sklopljen dana 19.06.2012. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 21.06.2012. pod brojem OV-4566/12 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 13.06.2012. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 1.600.000,00 kn, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1631/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
- Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3224133789 od dana 30.09.2011. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 29.680.000,00 kn, sklopljen dana 04.11.2011. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 14.11.2011. pod brojem OV-9942/11 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 30.09.2011. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 735.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1632/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

- Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn i temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3236622742 od dana 25.04.2014. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 20.000.000,00 kn, sklopljen dana 25.04.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 29.04.2014. pod brojem OV-2171/14 od stragne Javnog bilježnika Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2; Dodatak ugovoru o založnim pravima sklopljen dana 19.05.2014. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 20.05.2014. pod brojem OV-2565/14 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2; Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 25.04.2014. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 1.510.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Sudužnika 1 Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 47334251464, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1633/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
- Ugovor o založnim pravima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 21.08.2013. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 12.607.000,00 kn i temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 21.08.2013. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 27.08.2013. pod brojem OV-7334/13-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2 i Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 21.08.2013. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 776.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 1-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1630/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
- Ugovor o založnim pravima temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.04.2014. u iznosu 25.000.000,00 kn i temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10.07.2013. u iznosu 10.000.000,00 kn, sklopljen dana 17.12.2014. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, Založnog dužnika 1 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515 i Založnog dužnika 2 ELIT VILE d.o.o., Zagreb, Petrićeva 4, OIB: 17903735857, solemniziran dana 22.12.2014. pod brojem OV-9107/14-1 od strane Javnog bilježnika Iva Živković iz Zagreba, Gajeva 2.
- Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2015. u iznosu 25.000.000,00 kn, sklopljen dana 03.07.2015. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2015. pod brojem OV-3379/15-1 od strane Javnog bilježnika Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2.
- Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.07.2016. u iznosu 38.000.000,00 kn, sklopljen dana 05.07.2016. između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476, solemniziran dana 08.07.2016. pod brojem OV-3014/16 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, čest.kat.br. 6202/9 poslovna zgrada br. 5. poslovna zgrada br. 7, poslovna zgrada br. 9 i dvorište Vrtini put površine 7441 m², poslovna zgrada br. 5 površine 1002 m², poslovna zgrada br. 7 površine 1048 m², poslovna zgrada br. 9 površine 990 m², dvorište površine 4401 m², ukupne površine 7441 m² u vlasništvu PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB: 67247311476.
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, čest.kat.br. 1225 kuća, gospodarska zgrada i dvorište površine 289 m², kuća površine 68 m²,

gospodarska zgrada površine 40 m², dvorište površine 181 m², ukupne površine 289 m² u vlasništvu PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476.

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, čest.kat.br. 1502/1 kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul. površine 270 m², kuća br. 9 površine 114 m², dvorište površine 156 m², na čest.kat.br. 1502/4 put površine 55 m², ukupne površine 325 m² u vlasništvu PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476.
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, čest.kat.br. 1502/2, kuća b.b. 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul. površine 634 m², kuća b.b. u Samoboru, Juratovićeve ul. površine 108 m², 2 zgrade površine 38 m², dvorište površine 488 m², ukupne površine 634 m² u vlasništvu PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476.
- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, k.o. Virovitica, z.k.ul. 13279, čest.kat.br. 732/2 Trg bana Josipa Jelačića, poslovna zgrada k.b. 21 na 534 m², gospodarsko dvorište sa 32 m², ukupne površine 566 m², povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 etažno vlasništvo (E-1), 1. Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² u vlasništvu PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476.
- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, k.o. Virovitica, z.k.ul. 13232, čest.kat.br. 732/1 Zvonimirov trg, poslovna zgrada k.b. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², ukupne površine 1145 m², povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja:
 - 2. Suvlasnički dio: 87/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. Posebni dio B oznake PR.01 (označen kosim crtama svijetlo zelene boje u Elaboratu posebnih dijelova zgrade) – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m². Stupanj završenosti roh-bau.
 - 3. Suvlasnički dio: 51/1000 etažno vlasništvo (E-3), 1. Posebni dio C oznake PR.02 (označen kvadratnom mrežom svijetlo plave boje u Elaboratu posebnih dijelova zgrade) – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m². Stupanj završenosti roh-bau.
 - 4. Suvlasnički dio: 45/1000 etažno vlasništvo (E-4), 1. Posebni dio D oznake PR.03 (označen trokutima tamnoplave boje u Elaboratu posebnih dijelova zgrade) – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m². Stupanj završenosti roh-bau.
 - 5. Suvlasnički dio: 44/1000 etažno vlasništvo (E-5), 1. Posebni dio E oznake PR.04 (označen šesterokutima maslinasto zelene boje u Elaboratu posebnih dijelova zgrade) – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m². Stupanj završenosti roh-bau.

U vlasništvu PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476.

- suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Pula, z.k.ul. 16139, čest.kat.br. 1903/13 Zgrada mješovite uporabe, Ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, podul. 1-64, ukupne površine 4624 m², povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 3. Suvlasnički dio: 736/10000 etažno vlasništvo (E-3), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom „PPR-II“, u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, dilatacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, terase natkrivene i terase nenatkrivene, ukupne neto površine 437,90 m² u vlasništvu PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476.

Dokaz: Izvadak iz zemljišnih knjiga - k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060 od dana 21.09.2017.; k.o. Samobor, z.k.ul. 5345 od dana 21.09.2017.; k.o. Samobor, z.k.ul. 1194 od dana 21.09.2017.; k.o. Samobor, z.k.ul. 5639 od dana 21.09.2017.; k.o. Virovitica, z.k.ul. 13279 od dana 21.09.2017.; k.o. Virovitica, z.k.ul. 13232 (E-2, E-3, E-4, E-5) od dana 21.09.2017.; k.o. Pula, z.k.ul. 16139 od dana 21.09.2017.

Iznos tražbine:

UKUPNO: 111.565.945,34 kn

Iznos dospjele tražbine: 53.929.168,77 kn

Glavnica 50.762.946,20 kn

Kamata	3.166.222,57 kn
Naknade i dr. potraživanja	0,00 kn
Iznos nedospjele tražbine:	57.636.776,57 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

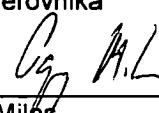
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 29.09.2017.

Potpis vjerovnika



Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra za
specijalne kredite

 **Zagrebačka banka d.d.**
863

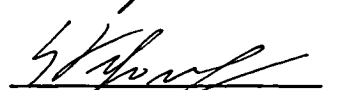
Zagreb, 18.09.2017.g.

PUNOMOĆ 717 /2017.

Ovlašćujemo Zorana Županovića, 43. istarske divizije 10, Rovinj, OIB 57954431152, Mirjanu Maretić Stošić, Dr. L. Ružičke 19, Velika Gorica, OIB 11846718143, Silvu Poljanec, Bernarda Bernardija 8, Zagreb, OIB 51918567126, Mirka Blagojevića, Mohorovičićeva ulica 6, Zagreb, OIB 97430720797 i Ljiljanu Petričak, Antunovac 8f, Zagreb, OIB 67151559902, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao Vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom **PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 67247311476** koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 40. St-2353/2017, a Ognjena Milasa, Bilajska ulica 11, Zagreb, OIB 43163995829, Fabijana Štulinu, Matije Divkovića 11, Zagreb, OIB 93246530748 i Martinu Kušanić, Graberje 151a, Zagreb, OIB 10701601236, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnesu prijavu tražbine, kao i obavijest o našim razlučnim pravima, te po potrebi daju Izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Ojana Hrastović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-100000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100447723, broj ugovora 3227971698, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-523,186.29
Dospjela glavnica	: HRK	-1,046,372.54
Redovna kamata	: HRK	-15,231.18
Kamata po dospijeću	: HRK	-22,892.34
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,607,682.35

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100298201, broj ugovora 3227971698, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR			
Redovna kamata	: EUR	-4,892.89	(kn	-36,244.00)
Kamata po dospeljeću	: EUR	-539.22	(kn	-3,994.26)
Ukupno dugovanje	: EUR	-5,432.11	(kn	-40,238.26)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zahtjev temeljem Ugovora

Broj ugovora: 3227971698

Broj partije: 5100298201

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Zdenku Bolfeku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: PET-PROM d.o.o. Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po prokuristu Ivici Petrišu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** u kunskoj protuvrijednosti 1.420.000,00 EUR
(slovima: jedanmilijunčetiristodvadesettisuća EUR)
obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne Banke na dan korištenja kredita
2. **NAMJENA:** Dugoročni kredit uz valutnu klauzulu za poslovno financiranje – financiranje izvođenja radova i opremanje skladišta za luk u Lipovcu temeljem Ugovora broj 163/2012 sklopljenog s društvom PIK-Vinkovci d.d. dana 11.04.2012.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) Redovna: 3M EURIBOR + 7,00 p.p. godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,91% godišnje, promjenjiva.
3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale.
Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
 - b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
 - c) Interkalarna: jednaka Redovnoj.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 1,00% jednokratno, na iznos odobrenog kredita,
 - za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos na koji se izmjena odnosi
 - za odobrena, a neiskorištena sredstva: 0,25% kvartalno na neiskorišteni iznos kredita
 - za prijevremenu otplatu kredita: 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita,
- te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.12.2012., isplatom na račun Klijenta, u visini najviše 90% predloženih, od investitora ovjerenih privremenih mjesečnih i okončane situacije za izvedene radove i/ili predračuna/računa za opremu (bez PDV-a).

Obvezna dokumentacija za korištenje kredita:

- sklopljen Ugovor o izvođenju radova na izgradnji Skladišta za luk u Lipovcu između Klijenta kao izvođača i PIK-Vinkovci kao investitora;
- sklopljen Ugovor o cesiji/ asignaciji između investitora PIK-Vinkovci d.d., Klijenta i Banke;
- sklopljen Ugovor o založnom pravu za nekretnine na Vrtnom putu (upisane u k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, 30071 i 30059), solemniziran kod javnog bilježnika i predan na provedbu Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- dostavljeni ostali instrumenti osiguranja (mjenice, zadužnica);
- pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita, uz prezentiranje pravovaljane dokumentacije za namjensko korištenje kredita (ovjerene privremene mjesečne i okončana situacija, predračuni/računi za opremu);
- ostali dokumenti/uvjeti na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: sukcesivno, 5 godina u jednakim tromjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu, direktnim plaćanjem u kreditnu partiju od strane društva PIK-Vinkovci d.d. temeljem Ugovora o cesiji/ asignaciji. Ukoliko do dana dospijeća pojedine rate istu ne podmiri cesus/asignat PIK-Vinkovci d.d., ratu ili nedostajući dio rate je u obvezi podmiriti Klijent.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
 - 1 (jedna) zadužnica
 - založno pravo na sljedećim nekretninama:
1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9,
 2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10,

3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11.

Vrijednost nekretnina pod rednim brojem 1, 2 i 3 prema Mišljenju o vrijednosti nekretnina P-362/2011 društva ZANE d.o.o. iz svibnja 2011. iznosi 5.000.000,00 EUR.

Klijent je obavezan pribaviti novu procjenu/e nekretnina / mišljenja o vrijednosti za navedene nekretnine (redni brojevi 1 – 3) do 31.12.2012.

Založno pravo na nekretninama pod rednim brojem 1, 2 i 3 će se provesti temeljem Ugovora o založnom pravu kojim će se osiguravati tražbina iz ovog Ugovora o kreditu.

Na nekretninama pod rednim brojem 1 postoje založna prava Erste & Steiermärksiche Bank d.d. Z-31721/2004 i Z-24929/09 te založno pravo i zabilježba Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-41400/09.

Na nekretninama pod rednim brojem 2 postoje založna prava i zabilježbe Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11.

Na nekretninama pod rednim brojem 3 postoji založno pravo Erste & Steiermärksiche bank d.d. Z-31721/2004 te založna prava i zabilježbe Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11.

Klijent se obavezuje ishoditi provedbu založnog prava najkasnije do 31.10.2012.

Klijent se obavezuje ishoditi brisanje založnih prava i zabilježbi Z-31721/2004, Z-24929/09 i Z-41400/09 te Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11 najkasnije do 30.09.2012.

Klijent se obavezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora u zemljišnim knjigama ishoditi upis pozitivne zabilježbe na nekretninama pod rednim brojem 1 i 2 i to sukladno važećim zakonskim odredbama, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređnju i gradnji te sukladno Zakonu o postupanju s nelagelano izgrađenim objektima.

- polica/e osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- obavljanje kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke najmanje proporcionalno izloženosti Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod financijskih institucija
- dostavljanje Banci kvartalnih, polugodišnjih i revidiranih godišnjih financijskih izvješća s bilješkama u roku 15 dana od isteka zakonskih rokova za predaju
- dostavljanje Banci godišnjih poslovnih, financijskih i investicijski planova, najkasnije s početkom svake financijske godine te ostale informacije o financijskom položaju i poslovanju na zahtjev Banke
- Klijent se obavezuje da neće inicirati donošenje bilo kakvih odluka koje za posljedicu imaju isplatu dobiti, niti će isplaćivati dobit, a bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- u slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- klauzula Ownership Change – Klijent je obavezan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja kredita ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- klauzula Cross Default – u slučaju nepridržavanja bilo koje materijalne ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća
- klauzula Negative Pledge – Klijent se obavezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

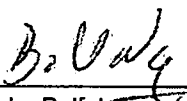
9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Banke.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 13.06.2012.

BANKA:


Zdenko Boljek
Voditelj poslovnog odnosa

 **Zagrebačka banka d.d.** 467
Renata Možar Milković
Direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

KLIJENT:

Pet-prom d.o.o.


Ivica Petris
Prokurist za trgovinu na veliko
i malo
PET PROM d.o.o.
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrti put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.06.2012. između Banke i Klijenta sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3227971698, u iznosu od EUR 1.420.000,00 obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 1. Dodatka Ugovoru iznosi EUR 560.885,32 obračunato po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je, u svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Ugovora, provedeno založno pravo na sljedećim nekretninama:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrti put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 32791/12;
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrti put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 32791/12;
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11, u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 32791/12.

Ugovorne strane ovim 1. Dodatkom Ugovoru utvrđuju da je temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-47189/15 od 08. siječnja 2016 godine došlo do spajanja nekretnina pod rednim brojevima 1., 2. i 3., na način da se nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. pripajaju nekretnini pod rednim brojem 1., na način da opis nekretnine sada glasi:

1. Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrti put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 32791/12.

Članak 3.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu se neće naplatiti naknada.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora, koji ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

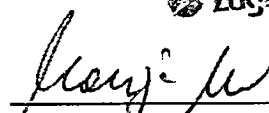
Članak 5.

Ovaj je 1. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 19.02.2016.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
4655



Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra
Zagreb

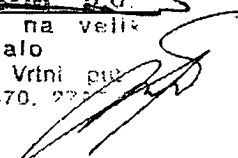


Gordana Martinević,
direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:

PETROM d.o.o.

28. trgovinu na veliko
Zeljko Sever, malo
direktor
R A G E B, Vrtini put
Tel: 01/2406-470, 2736



2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Željku Severu (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Klijent zaključili dana 13.06.2012.g. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.420.000,00 uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te dana 19.02.2016.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. dodatak Ugovoru o kreditu)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 2. Dodatka Ugovoru iznosi EUR 280.442,60 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 2.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kredita s valutnom klauzulom (broj ugovora 3227971698, br. kreditne partije 5100298201) u iznosu EUR 280.442,60 uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, u dugoročni kunski kredit.

Promjena valute izvršit će se u iznosu do maksimalnog iznosa 2.130.000,00 kn te će se otvoriti nova kreditna partija u kunama s postojećim brojem Ugovora. Točan iznos na koji će se otvoriti nova kreditna partija bit će utvrđen na dan same konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100298201.

Sredstvima nove kreditne partije u kunama zatvorit će se nedospjela glavnica po kreditnoj partiji 5100298201.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (glavnica, kamata), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100298201.

Uvjet da bi se konverzija mogla provesti je provedba uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrti put (površine 4401m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta,

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o kreditu i 2. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 31.1.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 2. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 2. Dodatkom Ugovoru.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

22

Ugovorne strane su suglasne da se istovremeno sa upisom založnog prava iz prethodnog stavka briše založno pravo upisano pod brojem Z-32791/12 za tražbinu u iznosu od 1.420.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan vraćanja kredita. Brisanje založnih prava će se provesti isključivo uz uvjet istovremenog upisa založnog prava po dugoročnom kunskom kreditu koji je predmet 2. Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospeljeću, na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,40 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospeljeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospeljeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos 2.130.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Založna prava na sljedećim nekretninama:
Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m2), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m2), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m2) i dvorište Vrtni put (površine 4401m2), ukupne površine 7441 m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.571.000,00 EUR (ZANE 4./2016.)
Police osiguranja nekretnina vinkulirane su u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti 1. Dodatak Ugovoru o založnim pravima koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem osnovnog Ugovora o založnim pravima te 1. Dodatka Ugovoru o založnim pravima i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojim će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 2. Dodatku Ugovoru o kreditu.

Istovremeno sa upisom novog založnog prava brisati će se hipoteka pod brojem Z-32791/12 koji zalog osigurava tražbinu u iznosu od EUR 1.420.000,00 u kun.prot. spp.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem Z-32791/12.

- Ugovor o cesiji tražbina radi ispunjenja između PIK-VINKOVCI d.o.o., Klijenta i Banke (već sklopljen i dostavljen).
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos 2.130.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika.

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent i Sudužnik obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta i Sudužnika te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent i Sudužnik dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih

m

osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).

- Klijent i Sudužnik kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovni Ugovor i sve njegove dodatke. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju. Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj 2. dodatak Ugovoru.



Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu i Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudužnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Sudužnik kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 6.

Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 2. Dodatka Ugovoru o kreditu neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu i 1. Dodatka Ugovoru o kreditu ostaju nepromijenjeni.

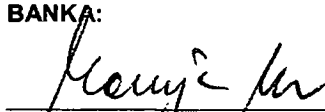
Članak 9.

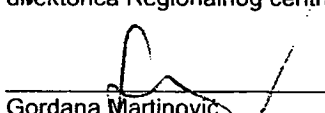
Ovaj 2. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru o kreditu tupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 16.1.2017.

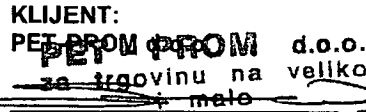
BANKA:


Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb

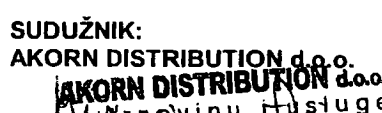

Gordana Martinović
direktorica Korporativne mreže

Zagreb, 16.1.2017.

KLIJENT:


PETROM PROM d.o.o.
~~za trgovinu na veliko~~
~~za malo~~
Željko Šavlj E B, Vrtni put 5
direktor 01/2406-470, 2797-500

SUDUŽNIK:


AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
~~za trgovinu na veliko~~
~~za malo~~
Mirjana Šavlj E B, Vrtni put 5
direktorica

3. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Zvonku Jugoviću (u daljnjem tekstu: Klijent)

i

AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Klijent zaključili dana 13.06.2012.g. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.420.000,00 uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 19.02.2016.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak) te dana 16.01.2017.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 3. Dodatka Ugovoru iznosi EUR 210.331,92 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kredita s valutnom klauzulom (broj ugovora 3227971698, br. kreditne partije 5100298201) u iznosu EUR 210.331,92 uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, u dugoročni kunski kredit.

Promjena valute izvršit će se u iznosu do maksimalnog iznosa 1.600.000,00 kn. Točan iznos konvertirane tražbine utvrdit će se na dan konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele i dospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100298201.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (redovne i zatezne kamate), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100298201.

Uvjet da bi se konverzija mogla provesti je provedba uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m2), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m2), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m2) i dvorište Vrtni put (površine 4401m2), ukupne površine 7441 m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta,

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke raspolaganjem neizbrisanom hipotekom u kojem je osnov tražbine Ugovor o kreditu i 3. Dodatak Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 3. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 3. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 30.04.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Članak 3.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospelju, na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,40 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospelja kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospelju:

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna:

jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 2.130.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem:

u

OV-129/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

- Založna prava na sljedećim nekretninama:
Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrtni put (površine 4401 m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.571.000,00 EUR (ZANE 4./2016.)
Police osiguranja nekretnina vinkulirane su u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti **Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem istog i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojim će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 3. Dodatku Ugovoru.**

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem **Z-32791/12.**

- Ugovor o cesiji tražbina radi ispunjenja sklopljen između PIK-VINKOVCI d.o.o., Klijenta i Banke (sklopljen dana 14.06.2012.g. i dostavljen Banci).
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 2.130.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 18.01.2017. pod brojem: OV-205/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent i Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru i svim njegovim dodacima."

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent i Sudužnik obavezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati

negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta i Sudužnika te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent i Sudužnik dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent i Sudužnik kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkaže odnosno raskine osnovni Ugovor i sve njegove dodatke. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju. Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj 2. dodatak Ugovoru.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu i Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudužnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Sudužnik kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

Članak 6.

Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenу koja je predmet ovog 3. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru te 2. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

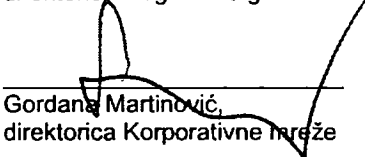
Ovaj 3. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 3. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 20.3.2017.

BANKA:

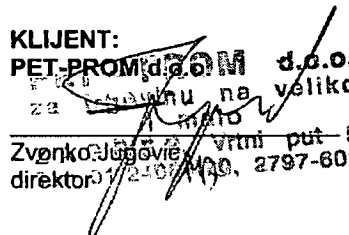

Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 20.3.2017.

KLIJENT:


PET-PROM d.o.o.
POSREDOVANJE NA VELIKO
ZA POSREDOVANJE
Zvonko Jugović, vrtni put 5
direktor 01/2407140, 2797-600

SUDUŽNIK:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.


AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
POSREDOVANJE I USLUGE
ZA POSREDOVANJE
Mirjana Filipović, vrtni put 5
direktorica

1
06-4443/12

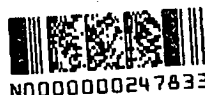
ZADUŽNICA

Obrazac zadužnice – stranica 1.

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 1.420.000,00 EUR (slovima: jedan milijun četiristodvadesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 7,91% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 14.06.2012.

Potpis dužnika

PET PROM d.o.o.

na odgovarajuću veličinu

ili malo

ZAGREB, Vrtni put 5

Tel: 01/2406-470, 2797-600

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se sario brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da mi je stranka:

Ivica Petriš, OIB 20995520191, Zagreb, Kneza Lj. Posavskog 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101362622 izdanu od PU Zagrebačka, prokurist PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5 što sam utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan ovjere, MBS: 080075153, zastupa pojedinačno i samostalno, OIB: 67247311476 dužnik podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica na iznos 1.420.000,00 (jedan milijun četristodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove od 14.06.2012. (četnaestog lipnja dvije tisuće dvanaeste godine). ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

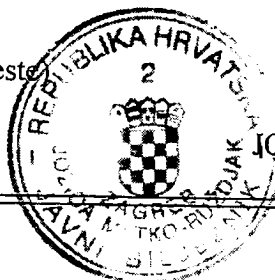
Stranka upozorena u smislu čl. 47 ZTD.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-4443/12

U Zagrebu, 19.06.2012.

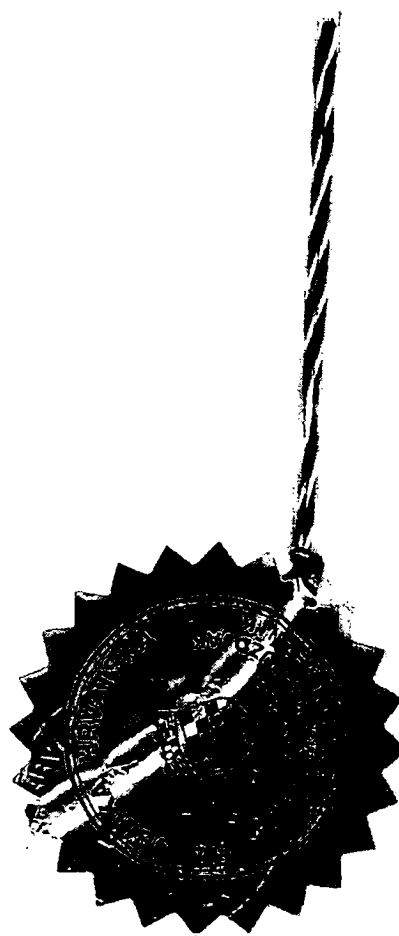
(devetnaestilipnjadvijetisućeidvanaest)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

Matko Ruždjak

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
JATANA MARJANOVIĆ



51xxx 201

01.12.1997

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA



N0000013542121

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 2.130.000,00 HRK (slovima: dvamilijunastotridesettisućakuna)uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 4,40 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovesa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja leže od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 28/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ZAGREB, 12.1.2001.

~~PET-PROM d.o.o.~~
 za trgovinu na veliko
 i malo
 ZAGREB, Vrtni put 5
 Tel: 01/2400-170, 2767-600

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

09.12.2011

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

✓



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1)PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru Željku Severu, Zagreb, Ulderika Donadinia 34 A, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 111039290 PU Zagrebačka, koja vrijedi do 09.07.2024., OIB
86366431895, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u
Zagrebu na dan potvrde-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 12.1.2017. (dvanaesti siječnja dvije tisuće
i sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-129/17
U Zagrebu, 12.01.2017.
(dvanaestisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)



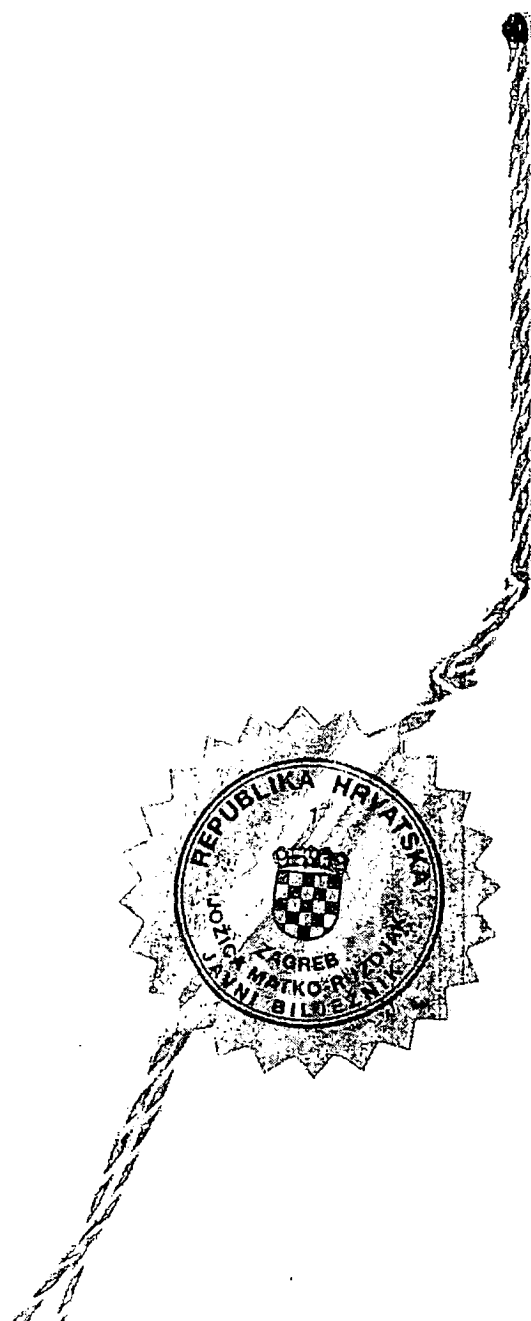
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

PROG BILJEŽNIK
PROJEKCIJONIK

0.129/12

Obrazac zadužnice – stranica 4.

5



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100447707, broj ugovora 3224133789, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-604,768.62	(kn -4,479,813.27)
Dospjela glavnica	: EUR	-120,953.74	(kn -895,962.77)
Redovna kamata	: EUR	-11,357.06	(kn -84,127.23)
Kamata po dospijeću	: EUR	-2,646.20	(kn -19,601.68)
Ukupno dugovanje	: EUR	-739,725.62	(kn -5,479,504.95)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100271838, broj ugovora 3224133789, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	
Redovna kamata	: HRK	-111,701.37
Kamata po dospijeću	: HRK	-3,470.90
Ukupno dugovanje	: HRK	-115,172.27

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zala ...

Broj ugovora: 3224133789

Broj partije: 5100271838

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Zdenku Bolfeku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: PET-PROM d.o.o. Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru Davoru Petrišu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: kn 29.680.000,00 (slovima: dvadesetdevetmilijunašestoosamdesettisućakuna)

2. NAMJENA: Dugoročni kunkski kredit za trajna obrtna sredstva – podmirenje obveza po dugoročnim i kratkoročnim kreditima u ostalim bankama.

3. KAMATNA STOPA:

- a) redovna 7,00%, godišnje, promjenjiva, što je za 1,30 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Banke za istu vrstu kredita i kategoriju klijenata. Ukoliko redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama Banke raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p. i to na način da je razlika između kamatne stope prema Odluci o kamatnim stopama Banke i ugovorene kamatne stope uvijek 1,30 p.p. Ukoliko redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama Banke pada, ugovorena kamatna stopa ne mijenja se sve do trenutka kada se kamatna stopa prema Odluci o kamatnim stopama Banke spusti na nivo ugovorene kamatne stope. Izjednačavanjem visine kamatne stope prema Odluci o kamatnim stopama Banke i ugovorene kamatne stope, ugovorena kamatna stopa postaje jednaka kamatnoj stopi prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

- b) kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- c) interkalarna: jednaka redovnoj.

Kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno.

B

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 1,00% jednokratno, na iznos odobrenog kredita,
- za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos na koji se izmjena odnosi
- za prijevremenu otplatu kredita: 0,00%, osim u slučaju prijevremene otplate kreditom druge banke kada iznosi 1,00% od iznosa preostale glavnice,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.01.2012. direktnim podmiranjem obveza po dugoročnim i kratkoročnim kreditima u ostalim bankama (osim glavnice dozvoljeno je podmirivanje obveza s osnove naknada za prijevremeni povrat).

Obvezna dokumentacija za korištenje kredita: pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita, kopije ugovora o kreditima kod drugih banaka, konačni obračuni po kreditima banaka (ili potvrde banaka o aktualnim stanjima dugova ili sličan dokument), pisma namjere banaka o izdavanju brisovnih očitovanja na nekretninama na kojima su upisana založna prava istih banaka te ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 8 godina u jednakim tromjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu, a najkasnije 30.04.2012.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnica
- založno pravo na sljedećim nekretninama:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta.
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10 u vlasništvu Klijenta.
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11 u vlasništvu Klijenta.

Vrijednost nekretnina pod rednim brojem 1, 2 i 3 prema Mišljenju o vrijednosti nekretnina P-362/2011 društva ZANE d.o.o. iz svibnja 2011. iznosi 5.000.000,00 EUR.

Založno pravo na nekretninama pod rednim brojem 1, 2 i 3 će se provesti putem Ugovora o založnom pravu kojim će se osiguravati tražbina iz ovog Ugovora o kreditu.

Na nekretnini pod rednim brojem 1 postoje založna prava Erste & Steiermärksiche Bank d.d. Z-31721/2004 i Z-24929/09 te založno pravo i zabilježba Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-41400/09.

Na nekretnini pod rednim brojem 2 postoje založna prava i zabilježbe Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11.

Na nekretnini pod rednim brojem 3 postoji založno pravo Erste & Steiermärksiche bank d.d. Z-31721/2004 te založna prava i zabilježbe Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11.

Klijent se obvezuje prije korištenja kredita pribaviti pisma namjere Erste & Steiermärksiche Bank d.d. i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. o izdavanju brisovnih očitovanja nakon podmirenja obveza za nekretnine pod rednim brojem 1, 2 i 3. U slučaju posebnog pisanog zahtjeva Banke Klijent je dužan u roku od 30 dana pribaviti brisovno očitovanje za nekretnine pod rednim brojevima 1,2 i 3, deponirano kod javnog bilježnika.

Klijent se obvezuje ishoditi brisanje založnih prava i zabilježbi Z-31721/2004, Z-24929/09 i Z-41400/09 te Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11 najkasnije do 30.04.2012.

4. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25379, k.č. 6359/2 i k.č. 6359/14 u vlasništvu Klijenta.
5. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30262, k.č. 6344/14 i k.č. 6346/3 u vlasništvu Klijenta.

Vrijednosti nekretnina pod rednim brojem 4 i 5 prema Procjeni vrijednosti nekretnina ZG 1507/2010 društva ZANE d.o.o. iz prosinca 2010. iznosi 10.062.295,95 EUR. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta rađena je kroz potencijal buduće izgradnje.

Založno pravo na nekretninama pod rednim brojem 4 i 5 će se provesti putem Ugovora o založnom pravu kojim će se osiguravati tražbina iz ovog Ugovora o kreditu.

Na nekretninama pod rednim brojem 4 postoji zabilježba Z-8644/96 te na nekretninama pod rednim brojem 4 i 5 založno pravo Kreditne banke Zagreb d.d. Z-522/09. Klijent se obvezuje pribaviti pismo namjere Kreditne banke Zagreb d.d. o izdavanju brisovnog očitovanja nakon podmirenja obveza po kratkoročnom kreditu Kreditne banke Zagreb d.d. u iznosu 31.000.000,00 kn, a brisanje ishoditi u roku 30 dana nakon zatvaranja obveza po kratkoročnom kreditu Kreditne banke Zagreb d.d. U slučaju posebnog pisanog zahtjeva Banke Klijent je dužan u roku od 30 dana pribaviti brisovno očitovanje za nekretnine pod rednim brojevima 4 i 5, deponirano kod javnog bilježnika.

Dozvoljava se promjena vlasništva nad nekretninama pod rednim brojem 4 i 5 na način da novi vlasnik bude Pet prom ulaganja d.o.o., uz uvjet da založno pravo Banke koje će prethodno biti upisano i dalje ostane upisano.

- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- obavljanje kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke najmanje proporcionalno izloženosti Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod financijskih institucija
- dostavljanje Banci kvartalnih, polugodišnjih i revidiranih godišnjih financijskih izvješća s bilješkama u roku 15 dana od isteka zakonskih rokova za predaju
- dostavljanje Banci godišnjih poslovnih, financijskih i investicijski planova, najkasnije s početkom svake financijske godine te ostale informacije o financijskom položaju i poslovanju na zahtjev Banke
- Klijent se obvezuje da neće inicirati donošenje bilo kakvih odluka koje za posljedicu imaju isplatu dobiti, a bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- Klijent se obvezuje da neće odobravati pozajmice pravnim ili fizičkim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- u slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili pregovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- klauzula Ownership Change – Klijent je obavezan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja kredita ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- klauzula Cross Default – u slučaju nepridržavanja bilo koje materijalne ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća
- klauzula Negative Pledge – Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke

M

- Klijent je suglasan da Banka ima pravo po svom izboru konvertirati kredit iz kunskog u kredit uz valutnu klauzulu u EUR (primjenjujući srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan transakcije) o čemu će Banka obavijestiti Klijenta pisanim putem na adresu iz ovog ugovora najmanje 15 dana prije predloženog dana konverzije. Klijent je ovlašten, u slučaju neslaganja s konverzijom kunskog kredita u kredit s valutnom klauzulom, u roku od 10 dana od zaprimanja obavijesti, predložiti okončanje poslovnog odnosa zahvaćenog konverzijom u kojem će slučaju poslovni odnos biti okončan u primjerenom roku i na način kojim se osigurava jednaka zaštita pravnih interesa ugovornih strana, odnosno, Klijent će moći izvršiti prijevremenu otplatu kredita bez naknade do dana kojeg je Banka predložila kao dan konverzije, a Banka ima pravo ukoliko Klijent ne izvrši prijevremenu otplatu Kredita u navedenom roku otkazati ugovor o kreditu i kredit proglasiti dospjelim. U slučaju da Banka realizira svoje pravo na konverziju, Klijent se obvezuje s Bankom sklopiti dodatak Ugovoru o kreditu, te Banci dostaviti nove instrumente osiguranja koji će glasiti na tako konvertirani iznos, a Banka se obvezuje vratiti instrumente osiguranja koji su pribavljeni po uvjetima iz ovog Ugovora.

9. Banka ulazi u ovaj pravni posao pod pretpostavkom da neće doći do promjena u poslovanju Klijenta koji bi utjecali na mogućnost povrata Kredita, bez obzira da li su te promjene nastale voljom Klijenta, njegovih članova ili su za te okolnosti odgovorni uvjeti na tržištu. Ukoliko bi nastupile takve okolnosti koje bi dovele u pitanje mogućnost izvršavanja obveza po ovom Ugovoru, a koje će Banka savjesno razmotriti, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor i proglasiti ovaj kredit dospjelim. Primjer jedne od promjena (ali ne ograničavajući se samo na nju) je i isplata bilo kojeg iznosa ostvarene dobiti Klijenta. Klijent se obvezuje bez odgađanja upoznati s ovim Ugovorom, posebice s prethodnom odredbom skupštinu društava Klijenta.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

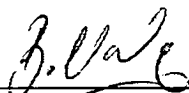
Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 30.09.2011.

BANKA:



Zdenko Bolfek

Voditelj poslovnog odnosa

 **Zagrebačka banka d.d.**
487

Renata Možar Milković
Direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

KLIJENT:

Pet-prom d.o.o.

Davor Petriš
Direktor


PET - PROM d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-60

1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrti put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.9.2011. između Banke i Klijenta sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3224133789, u iznosu od HRK 29.680.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 1. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 7.672.035,29.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je, u svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Ugovora, provedeno založno pravo na sljedećim nekretninama:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrti put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11;
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrti put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11;
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11, u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11;
4. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25379, k.č. 6359/2 i k.č. 6359/14 u vlasništvu Pet-proma ulaganja d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11;
5. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30262, k.č. 6344/14 i k.č. 6346/3 u vlasništvu Pet-proma ulaganja d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka izdati brisovno očitovanje zaloga za nekretnine navedene u ovom članku pod rednim brojevima 4. i 5., dok na nekretninama pod rednim brojevima 1., 2. i 3. i dalje ostaje upisana hipoteka Banke do konačne otplate svih obveza Klijenta po Ugovoru.

Ugovorne strane ovim 1. Dodatkom Ugovoru utvrđuju da je temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-47189/15 od 08. siječnja 2016 godine došlo do spajanja nekretnina pod rednim brojevima 1., 2. i 3., na način da se nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. pripajaju nekretnini pod rednim brojem 1., na način da opis nekretnine sada glasi:

1. Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrti put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11.

✍

Članak 3.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu se neće naplatiti naknada.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora, koji ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

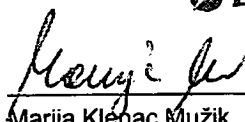
Članak 5.

Ovaj je 1. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 19.02.2016.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
4000



Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra
Zagreb



Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:

PET - PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo

ZAGREB, Vrtni put 1
Željko Šešelja
tel. 01/2406-470, 270-1111
direktor





2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Željku Severu (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Klijent zaključili dana 30.9.2011.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 29.680.000,00 HRK, broj kreditne partije 5100271838 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te dana 19.02.2016.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. dodatak Ugovoru)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 2. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 5.866.850,53.

Članak 2.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kunskog kredita (broj ugovora 3224133789, br. kreditne partije 5100271838) u iznosu HRK 5.866.850,53, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednje tečaja HNB-a.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 788.000,00 EUR te će se otvoriti nova kreditna partija uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR s postojećim brojem Ugovora. Točan iznos na koji će se otvoriti nova kreditna partija bit će utvrđen na dan same konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100271838. Sredstvima nove kreditne partije zatvorit će se nedospjela glavnica po kreditnoj partiji 5100271838.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (glavnica, kamata), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100271838.

Uvjet da bi se konverzija mogla provesti je provedba uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m2), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m2), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m2) i dvorište Vrtni put (površine 4401m2), ukupne površine 7441 m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta,

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o kreditu i 2. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 31.1.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 2. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 2. Dodatkom Ugovoru. Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Ugovorne strane su suglasne da se istovremeno sa upisom založnog prava iz prethodnog stavka briše založno pravo upisano pod brojem Z-60376/11 za tražbinu u iznosu od HRK 29.680.000,00.

22

Brisanje založnih prava će se provesti isključivo uz uvjet istovremenog upisa založnog prava po dugoročnom kreditu koji je predmet 2. Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospelju na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospelja kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.”

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos 788.000,00 EUR, solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Založna prava na sljedećim nekretninama:
Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.571.000,00 EUR (ZANE 4./2016.)
Police osiguranja nekretnina vinkulirane su u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti 1. Dodatak Ugovoru o založnim pravima koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem osnovnog Ugovora o založnim pravima te 1. Dodatka Ugovoru o založnim pravima i prijedloga

22

za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojim će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 2. Dodatku Ugovoru.

Istovremeno sa upisom novog založnog prava brisati će se hipoteka pod brojem Z-60376/11.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem Z-60376/11.

- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog 2. Dodatka Ugovoru Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos 788.000,00 EUR, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent i Sudužnik se obvezuju dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta i Sudužnika, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent i Sudužnik dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).

24

- Klijent i Sudužnik kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovi Ugovor i sve njegove dodatke.

Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.

Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

ml

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu i Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudužnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Sudužnik kao zalogodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

Članak 6.

Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 2. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu i 1. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 16.1.2017.

BANKA:

Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb

Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 16.1.2017.

KLIJENT:

PEPETROM d.o.o.
~~za trgovinu na veliko~~
~~matu~~
Zemljopisna B. Vrtni put 5
Tel. 01/2406-470, 2797-600
direktor

SUDUŽNIK:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
Milana Bita
~~za trgovinu i usluge~~
ZAGREB, Vrtni put 5
direktorica

3. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Zvonku Jugoviću (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Klijent zaključili dana 30.9.2011.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 29.680.000,00 HRK, broj kreditne partije 5100271838 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 19.02.2016.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru) te dana 16.01.2017.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 3. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 5.415.554,34.

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kunskog kredita (broj ugovora 3224133789, br. kreditne partije 5100271838) u iznosu HRK 5.415.554,34, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednje tečaja HNB-a.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 735.000,00 EUR. Točan iznos konvertirane tražbine utvrdit će se na dan konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele i dospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100271838.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (redovne i zatezne kamate), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100271838.

Uvjel da bi se konverzija mogla provesti je provedba uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:
- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrtni put (površine 4401m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.u.l. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta,

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke raspolaganjem neizbrisanom hipotekom u kojem je osnov tražbine Ugovor o kreditu i 3. Dodatak Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 3. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 3. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 30.04.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

n.

Članak 3.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospeljeću na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospeljeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospeljeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 788.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem: OV-128/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- Založna prava na sljedećim nekretninama:
Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.571.000,00 EUR (ZANE 4./2016.)
Police osiguranja nekretnina vinkulirane su u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti **Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem**

2

istog i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojim će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 3. Dodatku Ugovoru.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem **Z-60376/11**.

- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke.
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 788.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 18.01.2017. pod brojem: OV-204/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent i Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru i svim njegovim dodacima."

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent i Sudužnik se obvezuju dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta i Sudužnika, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent i Sudužnik dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).

u

- Klijent i Sudužnik kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
 - Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
 - Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovi Ugovor i sve njegove dodatke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.
- Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.
- Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.
- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.
Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.
 - U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu i Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

u

Članak 5.

Ovim Klijent i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudužnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Sudužnik kao zalogodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospeljeću iste.

Članak 6.

Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 3. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru te 2. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

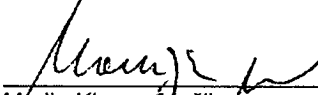
Članak 9.

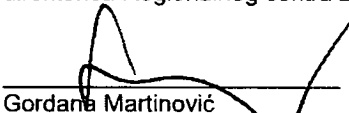
Ovaj 3. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 3. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 20.3.2017.

BANKA:


Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 20.3.2017.

KLIJENT:
PET-PRÒM d.o.o.
za trgovinu na veliko
za malo
Z A S P E B, Vrtni put 5
Zvonkova ulica 06-470, 2797-800
direktor

SUDUŽNIK:
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu usluge
Mirjana R E B, Vrtni put 5
direktorica

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Pet-prom d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od [1]: 29.680.000,00 HRK (slovima: dvadesetdevetmilijunašestoosamdesettisućakuna)

uvećano za [2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 7,00%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju siječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 30.09.2011.

Potpis dužnika

PET - PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da mi je stranka:

Davor Petriš, OIB 91205679515, Zagreb, Kneza Lj. Posavskog 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, **direktor PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5 što sam utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan ovjere, MBS: 080075153, zastupa pojedinačno i samostalno, OIB:67247311476

dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, vjerovnik Zagrebačka banka d.d., iznos 29.680.000,00 kn (dvadesetdevetmilijunašestoosamdesettisućakuna) od 30.10.2011.g., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena ~~privatna isprava~~ ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

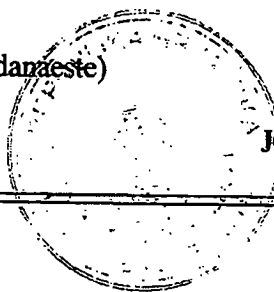
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. ~~Za svaki PDV - iznos od 115,00 kn.~~

BROJ: OV-9675/11

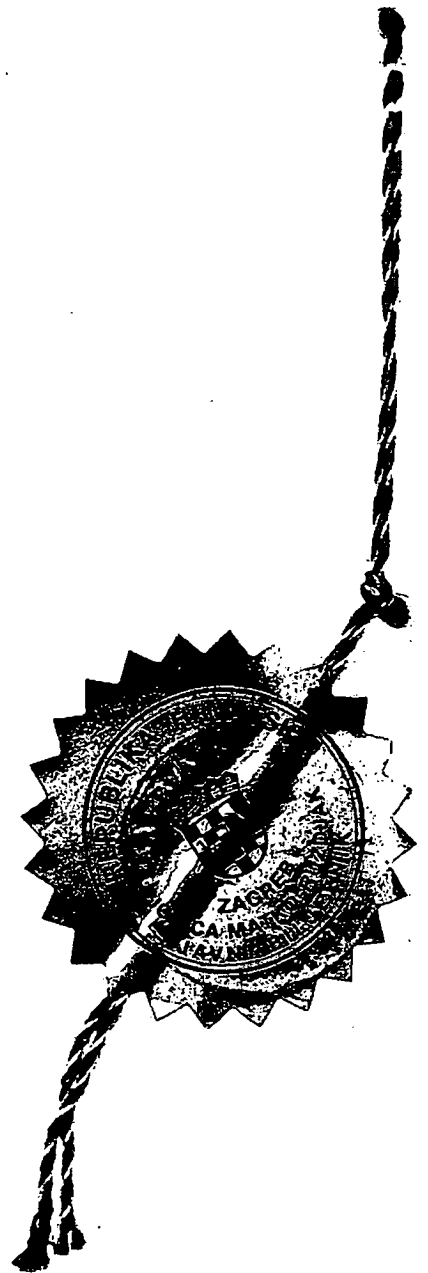
U Zagrebu, 31.10.2011.

(tridesetprvili listopada dvijetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

31.10.2011.



24

ZADUŽNICA



N0000013542113

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 788.000,00 EUR (slovima: sedamstoosamdesetosamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanjauvećano za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 4,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovesa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 12. 1. 2017.

Potpis dužnika

PET-PROM d.o.o.

za legalizaciju u valuto

i malo

ZAGREB, Vrtni put 5

Tel: 01/2406-470, 2797-800

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

0-12717 2.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

8



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka: -----

1) PET-PROM d.o.o., OIB: 67247311476, MBS: 080075153, Zagreb, Vrtini put 5, -----
zastupano po direktoru Željku Severu, Zagreb, Ulderika Donadinia 34 A, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 111039290 PU Zagrebačka, koja vrijedi do 09.07.2024., OIB
86366431895, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u
Zagrebu na dan potvrde -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

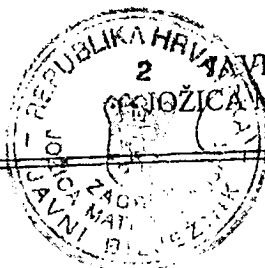
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 12.1.2017. (dvanaesti siječnja dvije tisuće
i sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-128/17

U Zagrebu, 12.01.2017.

(dvanaesti siječnja dvije tisuće sedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
SAGLASNO VRIJEDNOŠĆI

W-126117

Obrazac zadužnice – stranica 4.

6



Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100447766, broj ugovora 3236622742, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-1,206,663.50	(kn -8,938,339.36)
Dospjela glavnica	: EUR	-142,395.44	(kn -1,054,791.80)
Redovna kamata	: EUR	-26,635.49	(kn -197,301.94)
Kamata po dospijeću	: EUR	-3,197.06	(kn -23,682.17)
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,378,891.49	(kn -10,214,115.27)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3236622742
Broj partije: 5100350855

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno i privatno bankarstvo, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru Željku Severu.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** HRK 20.000.000,00
(slovima: dvadesetmilijunakuna)
2. **NAMJENA:** kunski kredit za poslovno financiranje – financiranje trajnih obrtnih sredstava.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) Redovna: referentna stopa Banke za kunske kredite + marža 7,00 p.p., što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,63% godišnje, promjenjiva.
Referentna stopa Banke za kunske kredite utvrđena je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i zaokružuje se na 2 decimale.
Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
 - b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
 - c) Interkalarna: jednaka redovnoj.

- 37
4. **NAKNADA:**
Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:
 - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita,
 - za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta: 0,1% jednokratno na iznos na koji se izmjena odnosi
 - za prijevremenu otplatu kredita otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke: 1,0% jednokratno od iznosa preostale glavnice

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna. Odluka o tarifi naknada za usluge Banke, sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

NH


5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, sukladno zahtjevu Klijenta, najkasnije do 31.10.2014.

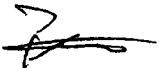
Obvezna dokumentacija za korištenje kredita: pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita, i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 5 (pet) godina, u jednakim mjesečnim ratama, koje dospijevaju 10.-og u mjesecu, prva rata dospijeva 10.1.2015.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite potpisane i akceptirane mjenice
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos HRK 20.000.000,00, potvrđenu (solemniziranu) od strane javnog bilježnika
- trostrani Ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između cesusa SCHACHERMAYER d.o.o., cedenta PET-PROM d.o.o. i cesionara Banke, za potraživanja zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 3.2.2014.
- založno pravo na sljedećim nekretninama:
 - a) Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrti put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9
 - b) Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrti put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10
 - c) Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11
 - d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 - put, površine 55 m²
 - e) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m²
 - f) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 - kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m²
 - g) Zemljište - šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9
 - h) Zemljište - šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4
 - i) Kuća u Zelini - upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 - Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233m² (ukupno površina 503m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m².
 - j) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, z.k. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. Etaža 736/10000). Zalog Banke na nekretnini pod j) bit će drugog reda.
 - k) Poslovni prostor u podrumu oznake P-1, površine 292,74 m², u poslovnoj zgradi u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 21, k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. br. 13279, poduložak 1 (1. Etaža 1541/10000).
 - l) Četiri poslovna prostora u poslovnoj zgradi u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232:
 - poslovni prostor B u prizemlju predviđene trgovačke namjene, površine 230,61 m²
 - poslovni prostor D u prizemlju predviđene trgovačke namjene, površine 132,08 m²
 - poslovni prostor E u prizemlju predviđene trgovačke namjene, površine 120,36 m²
 - poslovni prostor F u prizemlju predviđene trgovačke namjene, površine 112,33 m²

Elaborat etažiranja posebnih dijelova zgrade Zvonimirov trg 1, Virovitica, je izrađen, ali još nije proveden u zemljišnim knjigama. Provedba istog se očekuje do kraja svibnja 2014., te je moguće da u postupku etažiranja predmetna nekretnina bude prebačena u drugi z.k. uložak.

Zalog Banke na nekretninama pod k) i l) bit će višeg reda do 31.12.2014., do kojeg roka se Klijent obvezuje napraviti sve potrebne radnje kako bi zalog Banke postao teret prvog reda.

Klijent se obvezuje provesti založna prava Banke na nekretninama od a) do f) prije korištenja kredita, na nekretninama od g) do j) najkasnije do 30.6.2014., a na nekretninama k) i l) najkasnije do 31.12.2014.

Korištenje kredita dozvoljeno je sukladno sljedećem:

- u iznosu do HRK 10,0 mln i prije provedbe založnih prava na nekretninama od g) do l), ali tek nakon provedbe zalog na nekretninama od a) do f), te
- u iznosu preostalih HRK 10,0 mln i prije provedbe založnih prava pod k) i l), koje se Klijent obvezuje provesti najkasnije do 31.12.2014., ali tek nakon provedbe zalog na nekretninama od a) do j).
- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI:

- Pet-prom d.o.o. se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Pet-prom d.o.o. se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane društva Pet-prom d.o.o. i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje društva Pet-prom d.o.o. njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Pet-prom d.o.o. neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova društva Pet-prom d.o.o. da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Pet-prom d.o.o. je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Pet-promu d.o.o. trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).
- Pet-prom d.o.o. se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost društva Pet-prom d.o.o. da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati

[Handwritten signatures]

minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).

- Pet-prom d.o.o. se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Pet-prom d.o.o. ne postupi u skladu s navedenim, Pet-prom d.o.o. na temelju ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da zatraži procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun društva Pet-prom d.o.o., iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Pet-prom d.o.o. za plaćeni iznos.
- Pet-prom d.o.o. se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za založene nekretnine, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetne nekretnine, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno rate premije osiguranja, za naredno razdoblje, te police osiguranja vinkulirane u korist Banke. Ako Pet-prom d.o.o. u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupne premije osiguranja, odnosno rate premija osiguranja, za založene nekretnine, Pet-prom d.o.o. temeljem ovog Ugovora, ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premija osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za založene nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor. Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun društva Pet-prom d.o.o., iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Pet-prom d.o.o. za plaćeni iznos

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Banke.

Klijent kao zalogođavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijecu osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 25.4.2014.

BANKA:



Branimir Čolak,
voditelj poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i
turizma

KLIJENT:

PFT - PROM d.o.o.

za

ZA

Željko Sever,
direktor

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o dugoročnom kreditu između Zagrebačke banke d.d. i PET PROM d.o.o. , broj ugovora 3236622742

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5. Izvornu ispravu posjeduje arhiva ovoga javnobilježničkog ureda.

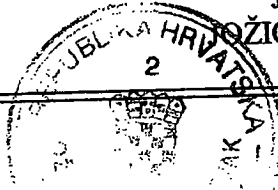
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 260,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 66,25 kn.

BROJ: OV-2320/14
U Zagrebu, 07.05.2014

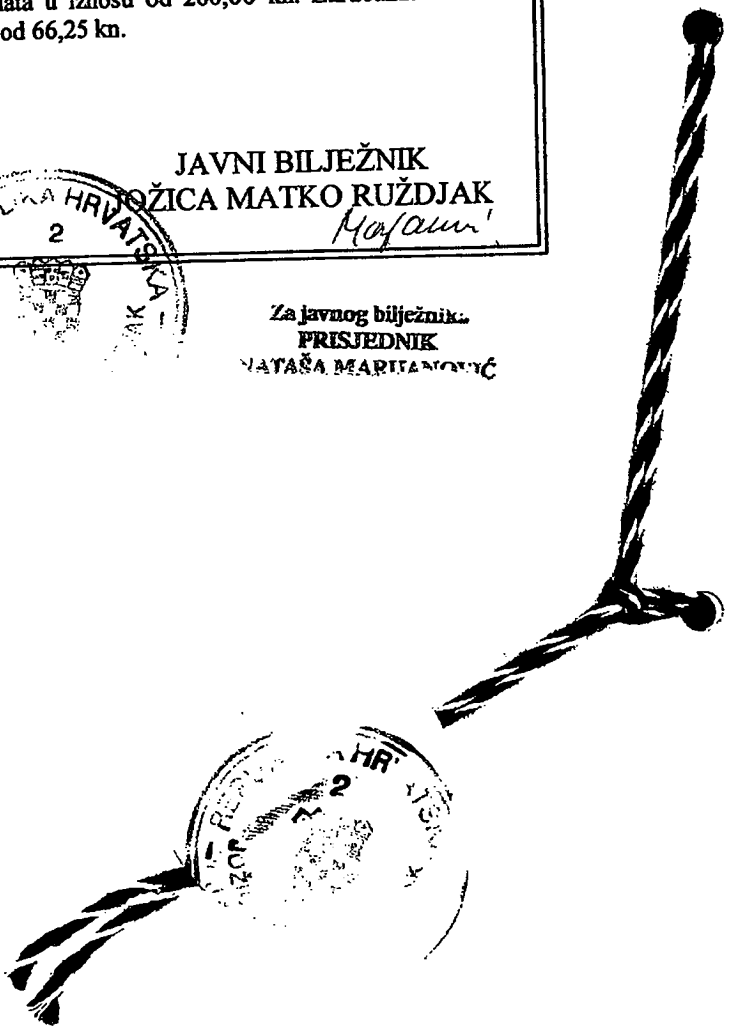
JAVNI BILJEŽNIK

JOŽICA MATKO RUŽDJAK

Matko



Za javnog bilježnika:
PRISJEDNIK
VATAŠA MARITANONJIĆ



Broj ugovora: 3236622742
Broj partije: 5100350855

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno i privatno bankarstvo, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po prokuristi Ivici Petrišu

sklapaju:

1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 25.4.2014. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu na iznos HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. Stavak 1 i to 3. alineju Ugovora na način da ista sada glasi:

" - dvostrani Ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između cedenta PET-PROM d.o.o. i cesionara Banke, za potraživanja zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 3.2.2014. (prva naplata po cesiji bit će u siječnju 2015.) uz notifikaciju društva SCHACHERMAYER d.o.o."

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu koji se ovim 1. Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje neizmijenjeni i na snazi.

Članak 4.

Ovaj je 1. Dodatak ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 7.5.2014.

BANKA:



Branimir Čolak,
voditelj poslovnog odnosa


 **Zagrebačka banka d.d.**
719

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i
turizma

KLIJENT:


PET PROM d.o.o.
Zagreb, Vrtni put 5
Tel: 01/297-900
Ivica Petriš,
prokurist

Broj ugovora: 3236622742

Broj partije: 5100350855

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno i privatno bankarstvo, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtini put 5, OIB 67247311476, zastupan po prokuristi Ivici Petrišu

SUDUŽNIK: **PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Vrtini put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru Davoru Petrišu,

sklapaju:

2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrdjuje se da su ugovorne strane dana 25.4.2014. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3236622742, na iznos HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 7.5.2014. 1. Dodatak Ugovoru.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog 2. Dodatka Ugovoru društvo PET PROM NEKRETNINE d.o.o. stupa i odgovara za obvezu u svojstvu Sudužnika temeljem Ugovora i 1. Dodatka Ugovoru iz čl. 1. ovog 2. Dodatka Ugovoru te se za osiguranje tražbine temeljem Ugovora i svih pripadajućih dodataka Ugovoru obvezuje dostaviti:

- 3 (tri) bjanko vlastite potpisane i akceptirane mjenice
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos HRK 20.000.000,00, potvrđenu (solemniziranu) od strane javnog bilježnika.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 7. stavak 1. i to 3. alineju Ugovora na način da ista sada glasi:
„- Ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., kao cedenta i Banke kao cesionara, kojeg su predmet ustupa tražbine s osnova zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 12.7.2014. uz notifikaciju društva SCHACHERMAYER d.o.o., kao cesusa“

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu i 1. Dodatka Ugovoru, koji se ovim 2. Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje neizmijenjeni i na snazi.

Članak 5.

Ovaj je 2. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 27.2.2015.

BANKA:

Branimir Čolak,
voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.
T19
Renata Možar Milković,
direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.
PET-PROM d.o.o.
Zagreb, Vrtini put 5
Ivica Petriš, prokurist
ZAGREB, Vrtini put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

SUDUŽNIK:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

Davor Petriš, direktor

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB, Vrtini put 5
Tel: 01/2797-600

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrti put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru Željku Severu

SUDUŽNIK: **PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Vrti put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru Davoru Petrišu,

sklapaju:

3. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 25.4.2014. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu na iznos HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor), dana 7.5.2014. 1. Dodatak Ugovoru te dana 27.2.2015. 2. Dodatak Ugovoru.

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. stavak 1., alineju 4. i to podalineje k) i l) Ugovora na način da iste sada glase:

- k) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1. Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- l) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

Založno pravo na nekretninama pod k) i l) provedeno je temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln, s rokom dospijanja 31.12.2025., pod brojem Z-2150/15 (u prvenstvenom redu zabilježba pod brojevima Z-2532/14 i Z-3711/14).

Na nekretninama pod k) i l) Klijent se obvezuje do 30.9.2015. obrisati zalog HYPO banke pod brojem Z-1196/13, kako bi zalog Banke postao prvog reda."

Članak 3.

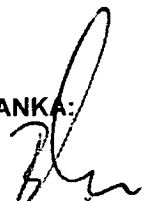
Svi ostali uvjeti iz Ugovora, 1. Dodatka Ugovora i 2. Dodatka Ugovora, koji se ovim 1. Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje neizmijenjeni i na snazi.

Članak 4.

3 Ovaj 3. Dodatak ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 28.8.2015.

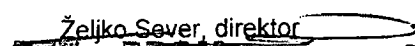
BANKA:


Branimir Čolak,
voditelj poslovnog odnosa

 **Zagrebačka banka d.d.**
719
Zeljka Mužar Milković,
direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

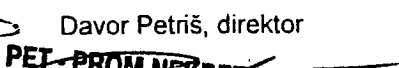
KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.


Željko Sever, direktor
~~PET-PROM d.o.o.~~
za trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

SUDUŽNIK:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.


Davor Petriš, direktor
~~PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.~~
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600

4. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

i

SUDUŽNIK: **PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru g. Davoru Petrišu

Članak 1.

Banka, Klijent i Sudužnik suglasno utvrđuju da su:

- dana 25.04.2014. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3236622742 u iznosu od HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 07.05.2014. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),
- dana 27.02.2015. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru), te
- dana 28.08.2015. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 4. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 15.666.666,58.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim 4. Dodatkom Ugovoru suglasno utvrđuju da je temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-47189/15 od 08. siječnja 2016 godine došlo do spajanja nekretnina navedenih u Ugovoru, čl. 7. Osiguranje naplate obveza po kreditu, pod a), b) i c), na način da se nekretnine pod b) i c) pripajaju nekretnini pod a), te opis nekretnine sada glasi:

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Članak 3.

Svi ostali članci Ugovora, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru i 3. Dodatka Ugovoru, koji ovim 4. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 4.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu se neće naplatiti naknada.

Članak 5.

Ovaj je 4. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

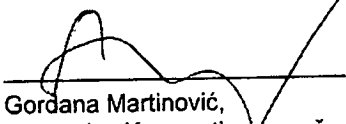
Zagreb, 19.02.2016.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
(AUG)


Marija Klepac Mužik,

direktorica Regionalnog centra
Zagreb


Gordana Martinović,

direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.

PET PROM d.o.o.

~~za trgovinu na posred~~

~~Željko Sever, malo~~

~~direktor R.E.B., Vrtini put~~

~~Tel: 01/2406-470. 2797~~

SUDUŽNIK:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.



Davor Petić, **PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.**

direktor ZAGREB, Vrtini put 5

Tel: 01/2797-600

5. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 5. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

i

SUDUŽNIK: **PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru g. Davoru Petrišu

Članak 1.

Banka, Klijent i Sudužnik suglasno utvrđuju da su:

- dana 25.04.2014. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3236622742 u iznosu od HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 07.05.2014. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),
- dana 27.02.2015. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru), te
- dana 28.08.2015. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)
- dana 19.02.2016. 4. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 5. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 13.999.999,88.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim 5. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju točku 3. Ugovora KAMATNA STOPA, u dijelu redovne kamatne stope na način da ista sada glasi:

„Redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 6,10 p.p. godišnje, trenutno važeća 6,50%, godišnje promjenjiva.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospelja kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.“

Ostatak točke 3. Ugovora ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Klijent i Sudužnik se obvezuju dostaviti nove zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika u visini nedospjele glavnice kredita.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru, 3. Dodatka Ugovoru i 4. Dodatka Ugovoru, koji ovim 5. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 5.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu će se naplatiti naknada u visini 0,10% jednokratno na iznos na koji se izmjena odnosi.

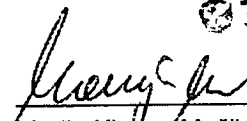
Članak 6.

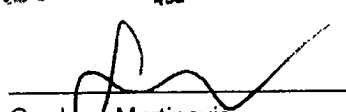
Ovaj je 5. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 11.07.2016.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
485


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra
Zagreb


Gordana Martinovic,
direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:
PET-PROM d.o.o.

PET - PROM d.o.o.
~~za trgovinu na veliko~~
i malo
Željko Sever
ZAGREB, Vrtni put 5
direktor tel: 01/2406-470 / 2797-600

SUDUŽNIK:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.


PET - PROM NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB, Vrtni put 5
Davor Petris
direktor tel: 01/2797-600

6. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 6. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Željku Severu (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Vrtini put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru, g. Davoru Petrišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili dana 25.04.2014.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 20.000.000,00 HRK, broj kreditne partije 5100350855, broj ugovora 3236622742 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 07.05.2014.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru), dana 27.02.2015.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru), dana 28.08.2015.g. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru), dana 19.02.2016.g. 4. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru) te dana 11.07.2016.g. 5. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 5. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 6. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 11.999.999,84.

Članak 2.

Ovim 6. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kunskog kredita (broj ugovora 3236622742, br. kreditne partije 5100350855) u iznosu HRK 11.999.999,84, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 1.611.000,00 EUR te će se otvoriti nova kreditna partija uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR s postojećim brojem Ugovora. Točan iznos na koji će se otvoriti nova kreditna partija bit će utvrđen na dan same konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100350855. Sredstvima nove kreditne partije zatvorit će se nedospjela glavnica po kreditnoj partiji 5100350855.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (glavnica, kamata), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100350855.

Uvjet provedbe konverzije je upis uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401 m²) Vrtini put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².

- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m².
 - d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².
 - e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
 - f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
 - g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m².
 - h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)
- Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.
a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o kreditu i 6. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da se istovremeno sa upisom založnog prava iz prethodnog stavka brišu založna prava upisano pod brojem Z-19074/14 (zk. odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 30060), Z- 1588/2014 (zk. odjel Samobor, k.o. Samobor, zk. ul. 1194, zk.ul. 5345, zk.ul. 5639), Z-19074/14 (zk. odjel Zagreb, k.o. Remete, zk. ul. 4343, zk.ul. 4674), Z-4418/14 (zk. odjel Pula, k.o. Pula, zk. ul. 16139) te pod brojem Z-861/14 (zk. odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Zelina (zk.ul. 1113) za tražbinu u iznosu od HRK 20.000.000,00. Brisanje založnih prava će se provesti isključivo uz uvjet istovremenog upisa založnog prava po dugoročnom kunskom kreditu koji je predmet ovog 6. Dodatka Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 6. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 6. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 31.1.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Članak 3.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospelju na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja

24

kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeca kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalama: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos EUR 1.611.000,00, solemniziranu od strane javnog bilježnika
- ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. kao cedenta i Banke kao cesionara, kojeg su predmet ustupa tražbine s osnova zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 12.7.2014. uz notifikaciju društva SCHACHERMAYER d.o.o., kao cesusa (potpisan i dostavljen Banci)
- založno pravo na sljedećim nekretninama koje će biti provedeno temeljem Ugovora o založnim pravima i njegovim dodacima:
- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m2), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m2), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m2) i dvorište (površine 4401m2) Vrtni put, ukupne površine 7441 m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m2 te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m2.
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m2.
- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m2.
- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
Zalog Banke na nekretninama
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m2 i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m2 (ukupno površina 503 m2), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m2.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m2, u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)
Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Ugovorne strane utvrđuju da će sklopiti će 2. Dodatak Ugovoru o založnim pravima koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika, te će se temeljem osnovnog Ugovora o založnim pravima, Dodatka Ugovoru o založnim pravima te 2. Dodatka Ugovora o založnim pravima te prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojom će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 6. Dodatku Ugovoru.

Istovremeno sa upisom novog založnog prava brisati će se hipoteka pod brojem Z-19074/14 (zk. odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 30060), hipoteka pod brojem Z-1588/2014 (zk. odjel Samobor, k.o. Samobor, zk. ul. 1194, zk.ul. 5345, zk.ul. 5639), hipoteka pod brojem Z-19074/14 (zk. odjel Zagreb, k.o. Remete, zk. ul. 4343, zk.ul. 4674) hipoteka pod brojem Z-4418/14 (zk. odjel Pula, k.o. Pula, zk. ul. 16139) te hipoteka pod brojem Z-861/14 (zk. odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Zelina (zk.ul. 1113).

Novi zalozi zadržati će isti red prvenstva kao zalozi upisani pod brojem Z-19074/14, Z-1588/2014, Z-19074/14, Z-4418/14 i Z-861/14.

- založno pravo na sljedećim nekretninama provedenim temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijeca 31.12.2025.:
 - a) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m2 i gospodarsko dvorište sa 32 m2, u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
 - 1 Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m2 (poduložak 1)
 - b) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m2, dvorište sa 124 m2, u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
 - 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m2 (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m2 (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m2 (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m2 (Poduložak 5).
- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke.
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja Sudužnik 1 i Sudužnik 2 su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- po 1 (jednu) zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) od strane javnog bilježnika u iznosu 1.611.000,00 EUR.

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i

obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovni Ugovor i sve njegove dodatke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastit Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijecu po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeca, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijecu izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijecu iste.

Članak 6.

Sudužnik 1 i Sudužnik 2 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 6. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

u

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru, 3. Dodatka Ugovoru, 4. Dodatka Ugovoru i 5. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

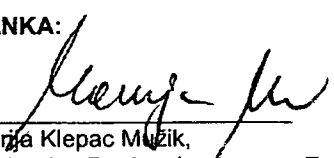
Članak 9.

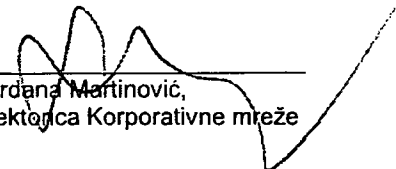
Ovaj 6. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 6. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 16.1.2017.

BANKA:


Marija Klepac Muzik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 16.1.2017.

KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.

~~PET-PROM d.o.o.~~

~~za trgovinu mala velika~~
Željko Sever, malo
direktor G R E B, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

SUDUŽNIK 1:

PET-PROM NEKRETNOSTI d.o.o.

~~PET-PROM NEKRETNOSTI d.o.o.~~

~~Davor Bertiš E B, Vrtni put 5~~
direktor Tel: 01/2797-600

SUDUŽNIK 2:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

~~AKORN DISTRIBUTION d.o.o.~~

~~Mirjana Bertiš, trgovinu i usluge~~
direktorica R E B, Vrtni put 5

7. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 7. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Zvonku Jugoviću (u daljnjem tekstu: Klijent)

i

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Vrti put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru, g. Davoru Petrišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

i

AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili dana 25.04.2014.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 20.000.000,00 HRK, broj kreditne partije 5100350855, broj ugovora 3236622742 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 07.05.2014.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru), dana 27.02.2015.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru), dana 28.08.2015.g. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru), dana 19.02.2016.g. 4. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru), dana 11.07.2016.g. 5. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 5. Dodatak Ugovoru) te dana 16.01.2017.g. 6. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 6. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 7. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 11.128.452,43.

Članak 2.

Ovim 7. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kunsog kredita (broj ugovora 3236622742, br. kreditne partije 5100350855) u iznosu HRK 11.128.452,43, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 1.510.000,00 EUR.

Točan iznos konvertirane tražbine utvrditi će se na dan konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele i dospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100350855.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (redovne i zatezne kamate), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100350855.

Uvjet provedbe konverzije je upis uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrti put, ukupne površine 7441

- m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m2 te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m2.
 - c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m2.
 - d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m2.
 - e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
 - f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
 - g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevine, Dvorište Hudrijevine površine 270 m2 i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevine površine 233 m2 (ukupno površina 503 m2), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevine površine 1014 m2.
 - h) Poslovni prostor u prizemlju, dilatacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m2, u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, z.k. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000),

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke raspolaganjem neizbrisanim hipotekom, Ugovora o kreditu i 7. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 7. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 7. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 30.04.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.
Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Članak 3.

Ovim 7. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospijanju na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijanja kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije."

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 1.611.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem: OV-130/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
 - ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između sklopljen između Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. kao cedenta i Banke kao cesionara, kojeg su predmet ustupa tražbine s osnova zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 12.7.2014. uz notifikaciju društva SCHACHERMAYER d.o.o., kao cesusa (sklopljen dana 27.02.2015.g. i dostavljen Banci)
 - založno pravo na sljedećim nekretninama koje će biti provedeno temeljem Ugovora o založnim pravima i njegovim dodacima:
- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m2), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m2), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m2) i dvorište (površine 4401m2) Vrtni put, ukupne površine 7441 m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
 - b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m2 te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m2.
 - c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m2.
 - d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m2.
 - e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
 - f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
 - g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m2 i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m2 (ukupno površina 503 m2), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m2.
 - h) Poslovni prostor u prizemlju, dilatacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m2, u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)
- Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Ugovorne strane utvrđuju da će sklopiti Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem

istog i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojom će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 7. Dodatku Ugovoru.

Novi zalozi zadržati će isti red prvenstva kao zalozi upisani pod brojem **Z-19074/14, Z-1588/2014, Z-19074/14, Z-4418/14 i Z-861/14.**

- založno pravo na sljedećim nekretninama provedenim temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospelosti 31.12.2025.:
 - a) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
 - 1 Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
 - b) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
 - 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).
- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke.
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja Sudužnik 1 i Sudužnik 2 su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik 1 je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 1.611.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem: OV-132/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- Sudužnik 2 je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 1.611.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 18.01.2017. pod brojem: OV-207/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru i svim njegovim dodacima."

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema

u

dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovi Ugovor i sve njegove dodatke.

Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.

Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

u

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.
Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

Članak 6.

Sudužnik 1 i Sudužnik 2 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 7. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru, 3. Dodatka Ugovoru, 4. Dodatka Ugovoru, 5. Dodatka Ugovoru i 6. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

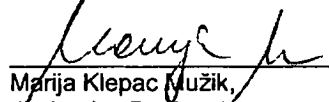
Članak 9.

Ovaj 7. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 7. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 20.3.2017.

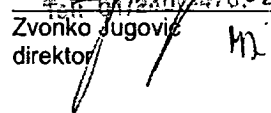
BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb

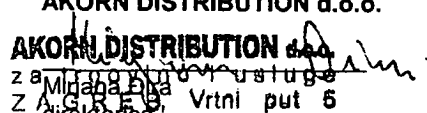

Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 20.3.2017.

PET- PROM d.o.o.
KUPENT - PROM na veliko
PET- PROM d.o.o. malo
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel. 01/2797-600
Zvonko Jugović
direktor 

SUDUŽNIK 1:
PET- PROM NEKRETNOSTI d.o.o.
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel. 01/2797-600
Davor Petriš
direktor 

SUDUŽNIK 2:
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinske usluge
ZAGREB, Vrtni put 5
direktorica 

1

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476



N0000002846194

00 2172/19

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92863223473

u iznosu od[1]: HRK 20.000.000,00 (slovima: dvadesetmilijunakuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamata po stopi od referentne stope Zagrebačke banke d.d. za kunske kredite + 7,00 p.p., trenutno važeća 7,63% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ili ispraviti na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

U Zagrebu, 25.4.2014.

[Signature]

PET - PROM d.o.o.
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01 24731147

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka: _____

1) **PET-PROM d.o.o.**, OIB: 67247311476, Zagreb, Vrtni put 5, _____
zastupana po direktoru **Željku Severu**, Zagreb, Ulderika Donadinia 34 A, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 105007834 PU Zagrebačka, OIB 86366431895, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju direktora od 19. ožujka 2014., Izjavu o
prihvatanju postavljenja od 19. ožujka 2014. g., solemniziranu u uredu ovog javnog bilježnika dana
19. ožujka 2014. g. pod OU-124/2014, te Prijavu za upis u sudski registar zaprimljenu kod Trgovačkog
suda u Zagrebu dana 16. travnja 2014. Ti-14/10155. _____
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu _____
dužnik

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica na iznos 20.000.000,00 kuna s kamatama,
naknadama i troškovima, vjerovik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. _____

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-2172/14

U Zagrebu, 29.04.2014.

(dvadesetdevetitrvanjadvijećisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

Marijana Marić
PRISTEDNIK
MARIJA MARIĆ

ZADUŽNICA



N0000013542137

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 1.611.000,00 EUR (slovima: jedan milijun šesto stotina i osamdeset i tri tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanjauvećano za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 4,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovesa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ZAGREB, 12.1.2017.

PET-PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

12.10.11

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

C



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka: -----

1) PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtini put 5, -----
zastupano po direktoru Željku Severu, Zagreb, Ulderika Donadinia 34 A, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 111039290 PU Zagrebačka, koja vrijedi do 09.07.2024., OIB
86366431895, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u
Zagrebu na dan potvrde -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

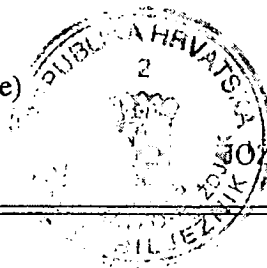
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 12.1.2017. (dvanaesti siječnja dvije tisuće
i sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-130/17

U Zagrebu, 12.01.2017.

(dvanaestisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZAJAVIOG BILJEŽNIK
POSREDOVANJE

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701381703, broj ugovora 3253919020, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-4,500,000.00
Redovna kamata	: HRK	-71,975.34
Kamata po dospijeću	: HRK	-35,964.25
Ukupno dugovanje	: HRK	-4,607,939.59

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3253919020

Broj partije: 5701381703

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 4.500.000,00

između

PET-PROM d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

Ožujak, 2017.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 Pavlu Domjanoviću i direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po g. Zvonku Jugoviću, direktoru (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 4.500.000,00 (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje obrtnih sredstava.

2.3. Način i rok korištenja

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“):

Kredit se može koristiti odjednom, najkasnije do 31.03.2017. („Rok korištenja Kredita“)

Sredstva kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora IBAN HR1823600001101413997, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza Korisnika kredita ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, Kreditor ima pravo onemogućiti Korisniku kredita bilo koji od ugovorenih načina korištenja Kredita, o čemu će ga u najkraćem roku obavijestiti pisanim putem.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, naplatom mjenica izdanih od strane društva Konzum d.d. najkasnije do 08.08.2017.g., u HRK.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,00 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan sklapanja Ugovora i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća Kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospjeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,40% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijee na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a obveze koje dospijevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika,
- b) 1 (jednu) mjenicu izdanu od strane Konzum d.d. na ukupan iznos 2.500.000,00 HRK, s dospijećem na dan 07.08.2017.g., s klauzulom „bez protesta“ i indosiranu u korist Banke,
- c) 1 (jednu) mjenicu izdanu od strane Konzum d.d. na ukupan iznos 2.500.000,00 HRK, s dospijećem na dan 08.08.2017.g., s klauzulom „bez protesta“ i indosiranu u korist Banke, - ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave -

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita se obvezuje da će:

- i. usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Kreditoru temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana
- ii. dostavljati Kreditoru kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Kreditora, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Kreditora o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnik kredita i/ili nastanka okolnosti

koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnika kredita, njegovu imovinu, te prava i obveze, Kreditor ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora (klauzula Material adverse change).

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita se obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

- i. za vrijeme trajanja ovog Ugovora prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspodjela mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge)
- ii. bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa većeg od 1.750,00 HRK ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita <i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba (na način na koji grupu povezanih osoba definira Uredba (EU) br. 575/2013 o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012, uključujući njene izmjene i dopune ukoliko ih bude)>, u iznosu većem od 1.750,00 HRK.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
KC Zagreb 2, Zagreb, Savska 62
telefon: +385 6305 449
kontakt osoba: Hrvoje Kovačević; Ivana Komerički

b) Korisniku kredita na:

adresa: Zagreb, Vrtni put 5
telefon: +385 2797 661
kontakt osoba: Snježana Matić

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora (klauzula Ownership Change).

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Korisnik kredita se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Korisnik kredita se obvezuje jedanput godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke

u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu/dazen> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Pavao Domjanović
Direktor Korporativnog centra Zagreb 2

Marija Klepac Mužik
Direktorica Regionalnog centra Zagreb

Datum: 22.03.2017

KORISNIK KREDITA:

PET-PROM d.o.o.

Zvonko Jugović
Direktor

PET - PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vrtini put 1
Tel: 01/2406-470, 2797-000

Datum: 22.3.2017.



Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 4.500.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna pet stotinu čakuna)uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 4,00 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovesa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zgb, 22.03.2012.

Potpis dužnika

PET - PROM d.o.o.
25. 11. 2011. godine
I. malo
ZAGREB
T: 01/2406-170, 2407-00

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

K



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da mi je stranka:-----

1)PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtini put 5, -----
zastupano po direktoru ZVONKU JUGOVIĆU, OIB 61112111427, Zagreb, Borčec 89, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104029450 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 22.03.2017.g. (dvadesetdrugi ožujka
dvije tisuće sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1451/17

U Zagrebu, 22.03.2017.

(dvadesetdrugiožujkadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362166, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-14,136.99
Kamata po dospijeću	: HRK	-33,170.68
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,047,307.67

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361622, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-661,647.85	(kn -4,901,145.20)
Redovna kamata	: EUR	-16,749.66	(kn -124,072.82)
Kamata po dospijeću	: EUR	-5,117.35	(kn -37,906.68)
Ukupno dugovanje	: EUR	-683,514.86	(kn -5,063,124.70)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361639, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-317,590.97	(kn -2,352,549.71)
Redovna kamata	: EUR	-9,136.18	(kn -67,676.10)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-326,727.15	(kn -2,420,225.81)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701337220, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-500,000.00
Redovna kamata	: HRK	-8,021.92
Kamata po dospijeću	: HRK	-15,391.92
Ukupno dugovanje	: HRK	-523,413.84

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701346525, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-3,900,000.00
Redovna kamata	: HRK	-80,778.08
Kamata po dospijeću	: HRK	-78,684.90
Ukupno dugovanje	: HRK	-4,059,462.98

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701346605, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-3,300,000.00
Redovna kamata	: HRK	-68,350.68
Kamata po dospijeću	: HRK	-66,579.54
Ukupno dugovanje	: HRK	-3,434,930.22

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701351014, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-22,523.29
Kamata po dospijeću	: HRK	-16,241.91
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,038,765.20

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701351186, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-22,641.10
Kamata po dospijeću	: HRK	-15,984.11
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,038,625.21

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701351080, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-22,523.29
Kamata po dospijeću	: HRK	-16,241.91
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,038,765.20

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701324889, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-6,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-126,493.15
Kamata po dospijeću	: HRK	-116,279.99
Ukupno dugovanje	: HRK	-6,242,773.14

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701326022, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-3,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-65,095.89
Kamata po dospijeću	: HRK	-54,161.92
Ukupno dugovanje	: HRK	-3,119,257.81

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701327582, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-22,523.29
Kamata po dospijeću	: HRK	-16,241.91
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,038,765.20

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701329061, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-2,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-45,265.75
Kamata po dospelju	: HRK	-31,194.80
Ukupno dugovanje	: HRK	-2,076,460.55

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701329625, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-4,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-92,095.89
Kamata po dospijeću	: HRK	-60,584.93
Ukupno dugovanje	: HRK	-4,152,680.82

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701330192, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-2,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-46,224.66
Kamata po dospijeću	: HRK	-29,905.75
Ukupno dugovanje	: HRK	-2,076,130.41

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701330529, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-2,500,000.00
Redovna kamata	: HRK	-57,780.83
Kamata po dospijeću	: HRK	-37,382.19
Ukupno dugovanje	: HRK	-2,595,163.02

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701331520, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-24,172.60
Kamata po dospijeću	: HRK	-12,632.60
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,036,805.20

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701332057, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-24,172.60
Kamata po dospijeću	: HRK	-12,632.60
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,036,805.20

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701332299, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-24,172.60
Kamata po dospijeću	: HRK	-12,632.60
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,036,805.20

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701336727, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,477,868.85
Redovna kamata	: HRK	-23,041.54
Kamata po dospijeću	: HRK	-47,062.22
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,547,972.61

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362107, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,481,496.60)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,684.39	(kn -42,107.02)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-205,684.39	(kn -1,523,603.62)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362318, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-130,000.00	(kn -962,972.79)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-3,694.84	(kn -27,369.46)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-133,694.84	(kn -990,342.25)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362367, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-300,000.00	(kn -2,222,244.90)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,526.58	(kn -63,160.50)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-308,526.58	(kn -2,285,405.40)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363857, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,481,496.60)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,500.28	(kn -40,743.23)
Kamata po dospelju	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-205,500.28	(kn -1,522,239.83)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363988, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-160,000.00	(kn -1,185,197.28)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-4,400.23	(kn -32,594.63)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-164,400.23	(kn -1,217,791.91)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701377661, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-40,000.00	(kn -296,299.32)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-842.30	(kn -6,239.32)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-40,842.30	(kn -302,538.64)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362543, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-300,000.00	(kn -2,222,244.90)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,492.06	(kn -62,904.79)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-308,492.06	(kn -2,285,149.69)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362908, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-170,000.00	(kn -1,259,272.11)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-4,733.91	(kn -35,066.36)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-174,733.91	(kn -1,294,338.47)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363283, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-130,000.00	(kn -962,972.79)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-3,605.09	(kn -26,704.64)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-133,605.09	(kn -989,677.43)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363525, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,481,496.60)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,523.30	(kn -40,913.75)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-205,523.30	(kn -1,522,410.35)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363613, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,481,496.60)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,523.30	(kn -40,913.75)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-205,523.30	(kn -1,522,410.35)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363689, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-150,000.00	(kn -1,111,122.45)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-4,142.46	(kn -30,685.20)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-154,142.46	(kn -1,141,807.65)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363777, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,481,496.60)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,500.28	(kn -40,743.23)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-205,500.28	(kn -1,522,239.83)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361647, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-66,164.78	(kn -490,114.48)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-1,903.37	(kn -14,099.18)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-68,068.15	(kn -504,213.66)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361655, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-195,847.76	(kn -1,450,738.95)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,633.98	(kn -41,733.61)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-201,481.74	(kn -1,492,472.56)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361663, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-132,329.57	(kn -980,229.04)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-3,806.74	(kn -28,198.36)
Kamata po dospelju	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-136,136.31	(kn -1,008,427.40)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iros

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361671, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-489,619.41	(kn -3,626,847.46)
Glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-14,084.94	(kn -104,333.95)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-503,704.35	(kn -3,731,181.41)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362012, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,481,496.60)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,707.41	(kn -42,277.54)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-205,707.41	(kn -1,523,774.14)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362045, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,481,496.60)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,707.41	(kn -42,277.54)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-205,707.41	(kn -1,523,774.14)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 0200079863

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA KRATKOROČNE KUNSKKE KREDITE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže Gordani Martinović

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrti put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

SUDUŽNIK 1: Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd
Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28
MB 17540955

SUDUŽNIK 2: PET-PROM d.o.o.
Maribor, Tržaška cesta 14
MB 6549012

SUDUŽNIK 3: PET-PROM d.o.o.
Sarajevo, Rajlovačka bb
Identifikacijski broj 4200935520006

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Klijentu okvirni revolving iznos za kratkoročne kunske kredite za poslovno financiranje do ukupnog iznosa

9.500.000,00 EUR

(slovima: devetmilijunapetstotisućaeura)

u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

od kojih maksimalno **6.400.000,00 EUR** Klijent može koristiti za kratkoročne kredite na revolving principu s rokom povrata 120 dana od korištenja pojedine tranše.

U navedeni okvir se uključuje stanje svih trenutno važećih kratkoročnih kredita odobrenih iz limita br. 0300002530 i to kreditne partije br. 5701254382, 5701257018, 5701260708, 5701266139, 5701271157, 5701275192, 5701278062, 5701280279, 5701281355, 5701290180, 5701293627, 5701308161.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora omogućiti Klijentu korištenje kratkoročnih kredita, sa revolving i sukcesivnim povratom, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu sa ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i prevođenja rizika, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Na temelju ovog Ugovora koristiti će se kratkoročni krediti za poslovno financiranje bez sklapanja pojedinačnog ugovora.

Banka je ovlaštena bez obrazloženja i prethodne pisane obavijesti u bilo kojem trenutku odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za korištenjem kratkoročnog kredita zaprimljen temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i naknadu i vratiti dobiveni iznos novca u rokovima i uz uvjete kako slijedi:

1. NAMJENA: Kratkoročni kunkski krediti za poslovno financiranje

2. KAMATNA STOPA:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,5 p.p. godišnje, **trenutno važeća 5,90%, godišnje promjenjiva.**

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospeljeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.

- kamata po dospeljeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke regulirani su Odlukom o kamatnim stopama Banke, te Pravilnikom o obračunu kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.

3. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Klijent može podnijeti zahtjev za korištenje kredita najkasnije do 05.07.2017.

Pojedinačni krediti se mogu koristiti:

- a) na revolving principu, najkasnije do godinu dana od odobrenja,
- b) sukcesivno do 1 mjesec od otvaranja kreditne partije

isplatom na transakcijski račun Klijenta temeljem pisanog zahtjeva Klijenta za korištenje kredita i ostale dokumentacije na zahtjev Banke

4. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Pojedinačni krediti koji se koriste na revolving principu vraćat će se najkasnije u roku 120 dana nakon korištenja svake tranše iz otvorene kreditne partije, dok će se pojedinačni krediti koji se koriste sukcesivno do 1 mjesec od otvaranja kreditne partije vraćati sukcesivno, najkasnije do 12 mjeseci od otvaranja kreditne partije.

5. NAKNADA:

Klijent je dužan za svaki pojedinačni kredit otvoren na temelju ovog Ugovora platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,40%, jednokratno, prilikom otvaranja svake kreditne partije, na iznos otvorene kreditne partije

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta naplaćivati će se naknada od 0,10% jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta,

Članak 5.

Klijent se obvezuje snositi i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka, a koja Odluka se smatra sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 6.

U slučaju neurednog povrata kredita ili neispunjavanja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom, Banka može obustaviti daljnje korištenje neiskorištenog dijela okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora i/ili pojedinog kredita korištenog u skladu s ovim Ugovorom, proglasiti dospjelim sve ili dio tražbina prema Klijentu i aktivirati primljene instrumente osiguranja. Banka može obustaviti daljnje povlačenje neiskorištenog dijela okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora i/ili pojedine kreditne partije i u slučaju negativnih promjena u poslovanju Klijenta.

Članak 7.

Ovime Klijent i Sudužnik1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 daju neopozivu ovlast Banci da bilo da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3 otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospeljeću iste.

Članak 8.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta na iznos EUR 9.500.000,00 solemnizirana od strane javnog bilježnika

Založna prava provedena na nekretninama pod a) temeljem:

- mjenice u iznosu HRK 28,0 mln s rokom dospeljeća 31.07.2016. (Z-55365/11)
- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospeljeća 31.07.2016. (Z-32791/12)

Klijent se obvezuje minimalno 15 dana prije isteka roka važnosti gore navedenih postojećih mjenica obnoviti uknjižbu novim mjenicama u istom iznosu.

- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospeljeća 31.12.2018. (Z-39622/13),
- mjenice na iznos HRK 25,0 mln s rokom dospeljeća 31.12.2018. (Z-19074/14).

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m2), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m2), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m2) i dvorište (površine 4401m2) Vrtni put, ukupne

površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Založna prava provedena na nekretninama od b) do d) temeljem mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. (Z-3222/13) i temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. (Z-1588/2014).

- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m².
- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².

Založna prava provedena na nekretninama od e) do h) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018.:

- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4. Zalog Banke na nekretninama i) i j) upisan je pod brojem Z-19074/14.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m². Zalog Banke na nekretnini k) upisan je pod brojem Z-861/14.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, z.k. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)

Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Založna prava provedena na nekretninama od i) do l) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. i mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018.

- i) Kuća br. 21, Jazbinski odvojak 7. Površine 42 čm, dvorište površine 500 čm i oranica površine 432 čm (površine 972 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 741, k.č. br. 2252/2.
- j) Zemljište - šuma u Čretu, površine 98 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4282, k.č. br. 2247/10.
- k) Zemljište – livada Jazbinski odvojak 8 (površine 463 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 1255, k.č. br. 2252/4.
- l) Zemljište – razni oblici zemljišta (parking, dio gradilišta, šuma i dio ceste) ukupne površine 1 ral i 159 hvati, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. JAKOV, z.k.ul. 2003, sljedeće k.č.: 77/5, 79/3, 80/3, 80/6, 81/3, 82/1, 84/1, 84/2, 85/2, 1674/3, 1675/3, 1676/1, 1688/1, 1689/1, 1693/1, 1697/1, 1698/1, 1706/1, 1707/1, 1711/1, 1712/1, 1712/2, 1748/1, 1749/1, 1769/1, 1770/1, 1774/1, 1775/1, 1780/1, 1781/1, 1783/1, 1877/1, 1878/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1887/1, 1888/1, 1892/1, 1893/1, 1897/6, 1898/1, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/2, 1902/2 i 8232/8.

Založna prava Banke na nekretnini pod l) upisana su kao teret nižeg reda pod brojem Z-4188/14, ali će brisanjem tereta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. postati teret 1. i 2. reda.

Založna prava provedena na nekretninama m) i n) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2025. pod brojem Z-2150/15 (u redu prvenstva upisane zabilježbe namjeravanog opterećenja nekretnina pod Z-2532/14 i Z-3711/14).

- m) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1. Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- n) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su dužni svaki pojedinačno dostaviti Banci po 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica uz valjano mjenično očitovanje.

Svi instrumenti osiguranja pribavljeni temeljem ovog Ugovora koristit će se za osiguranje svih navedenih kratkoročnih kredita u članku 1. ovog Ugovora, koji se uključuju u navedeni okvir.

Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao i Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.

- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju Ugovora koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor koji će se sklopiti na temelju ove Odluke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent izričito temeljem Ugovora koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlastit će Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Sudužniku 3 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 10.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., donesenim 27. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 11.

Sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mimog rješavanja spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.

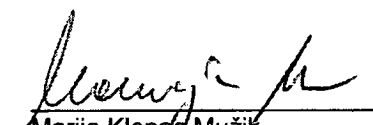
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane svih ugovornih strana.

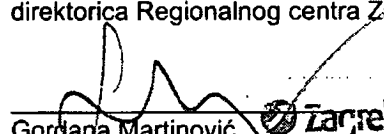
Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, 06.07.2016.

BANKA:

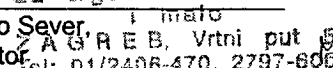

Marija Klepač Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,  Zagrebačka banka d.d.
direktorica Korporativne mreže

Zagreb, 07.07.2016.

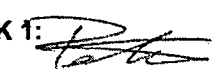
KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.


Željko Sever, 
direktor, 
tel: 01/2406-470, 2797-600

Zagreb, 06.07.2016.

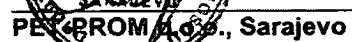


SUDUŽNIK 1: 
Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd

Beograd, 06.07.2016.

SUDUŽNIK 2: 
PET - PROM d.o.o.
cesta 14
2000, Maribor

Maribor, 06.07.2016.



Sarajevo, 06.07.2016.

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA KRATKOROČNE KREDITE (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Poslovnog centra 3 Renati Možar Milković

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

i

SUDUŽNIK 1: Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd
Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28
MB 17540955

i

SUDUŽNIK 2: PET-PROM d.o.o.
Maribor, Tržaška cesta 14
MB 6549012

i

SUDUŽNIK 3: PET-PROM d.o.o.
Sarajevo, Rajlovačka bb
Identifikacijski broj 4200935520006

i

SUDUŽNIK 4: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
Zagreb, Vrtini put 5
OIB 47334251464

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 7.7.2016. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kunske kredite (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu do 9.500.000,00 EUR (slovima: devetmilijunapetstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 1, čl. 4 (točka 1. i točka 2.), čl. 7., čl. 8 i čl. 9. Ugovora na način da isti sada glase:

„Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Klijentu okvirni revolving iznos za kratkoročne kunske kredite i kratkoročne kredite s valutnom klauzulom EUR za poslovno financiranje do ukupnog iznosa:

9.500.000,00 EUR

(slovima: devetmilijunapetstotisućaeura)
u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

od kojih maksimalno 6.400.000,00 EUR Klijent može koristiti za kratkoročne kredite na revolving principu s rokom povrata 120 dana od korištenja pojedine tranše.

U navedeni okvir se uključuje stanje trenutno važećih kratkoročnih kredita i to kreditne partije: 5701336307, 5701340231, 5701341966, 5701344680, 5701347309, 5701331265, 5701308161, 5701293627, 5701290180, 5701324889, 5701326022, 5701327582, 5701329061, 5701329625, 5701330192, 5701330529, 5701331520, 5701332057, 5701332299, 5701336727, 5701337220, 5701346525, 5701346605, 5701351014, 5701351080, 5701351186.

Ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju kratkoročnih kunskih kredita uz sukcesivno korištenje u kratkoročne kredite uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR uz sukcesivno korištenje, primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR.

Promjena valute izvršit će se na način da će se otvoriti nova kreditna partija uz zadržavanje postojećeg broja ugovora. Klijent se obvezuje platiti eventualne tečajne razlike kao i kamatu obračunatu konačnim obračunu po kreditnim partijama koje će biti predmet konverzije."

„Članak 4.

Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i naknadu i vratiti dobiveni iznos novca u rokovima i uz uvjete kako slijedi:

1. NAMJENA: Kratkoročni krediti za poslovno financiranje

2. KAMATNA STOPA:

➤ Kratkoročni kunski krediti uz korištenje na revolving principu:

Kamatna stopa:

- redovna

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,10 p.p. godišnje, trenutno važeća 4,50%, godišnje promjenjiva.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospelja kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.

- kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospelja do dana plaćanja.

➤ Kratkoročni krediti s valutnom klauzulom EUR uz sukcesivno korištenje:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je

jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,20 p.p. godišnje, trenutno važeća 4,20%, godišnje promjenjiva.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeca kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.

- kamata po dospijecu: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijecu obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana plaćanja."

„Članak 7.

Ovime Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 daju neopozivu ovlast Banci da bilo da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijecu izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4 otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijecu iste."

„Članak 8.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 9.500.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjaka iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 6.7.2016. pod brojem: OV-2965/16 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Banka i Klijent su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja je nastala ili nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene. Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena. Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti

mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Založna prava provedena na nekretninama pod a) temeljem:

- mjenice u iznosu HRK 38,0 mln s rokom dospelja 31.12.2021. (Z-31085/2016)
- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018. (Z-39622/13),
- mjenice na iznos HRK 25,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018. (Z-19074/14).

Klijent se obvezuje minimalno 15 dana prije isteka roka važnosti gore navedenih postojećih mjenica obnoviti uknjižbu novim mjenicama u istom iznosu.

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Založna prava provedena na nekretninama od b) do d) temeljem mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018. (Z-3222/13) i temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018. (Z-1588/2014).

- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m².
- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².

Založna prava provedena na nekretninama od e) do h) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018.:

- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
Zalog Banke na nekretninama i) i j) upisan je pod brojem Z-19074/14.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m². Zalog Banke na nekretnini k) upisan je pod brojem Z-861/14.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)

Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Založna prava provedena na nekretninama od i) do l) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018. i mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018.

- i) Kuća br. 21, Jazbinski odvojak 7. Površine 42 čm, dvorište površine 500 čm i oranica površine 432 čm (površine 972 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 741, k.č. br. 2252/2.
- j) Zemljište - šuma u Čretu, površine 98 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4282, k.č. br. 2247/10.
- k) Zemljište – livada Jazbinski odvojak 8 (površine 463 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 1255, k.č. br. 2252/4.

- l) Zemljište – razni oblici zemljišta (parking, dio gradilišta, šuma i dio ceste) ukupne površine 1 ral i 159 hvati, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. JAKOV, z.k.ul. 2003, sljedeće k.č.: 77/5, 79/3, 80/3, 80/6, 81/3, 82/1, 84/1, 84/2, 85/2, 1674/3, 1675/3, 1676/1, 1688/1, 1689/1, 1693/1, 1697/1, 1698/1, 1706/1, 1707/1, 1711/1, 1712/1, 1712/2, 1748/1, 1749/1, 1769/1, 1770/1, 1774/1, 1775/1, 1780/1, 1781/1, 1783/1, 1877/1, 1878/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1887/1, 1888/1, 1892/1, 1893/1, 1897/6, 1898/1, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/2, 1902/2 i 8232/8.
Založna prava Banke na nekretnini pod l) upisana su kao teret nižeg reda pod brojem Z-4188/14, ali će brisanjem tereta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. postati teret 1. i 2. reda.

Založna prava provedena na nekretninama m) i n) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijeca 31.12.2025. pod brojem Z-2150/15 (u redu prvenstva upisane zabilježbe namjeravanog opterećenja nekretnina pod Z-2532/14 i Z-3711/14).

- m) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1 Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- n) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su dužni svaki pojedinačno dostaviti Banci po 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica uz valjano mjenično očitovanje.

Svi instrumenti osiguranja pribavljeni temeljem ovog Ugovora koristit će se za osiguranje svih navedenih kratkoročnih kredita u članku 1. ovog Ugovora, koji se uključuju u navedeni okvir.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 4 je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika 4 na iznos EUR 9.500.000,00 solemnizirana od strane javnog bilježnika

Banka, Klijenti i Sudužnik 4 su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja je nastala ili nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent i Sudužnik 4 su suglasni da zadužnica izdana na iznos EUR 9.500.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu i Sudužniku 4 koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent i Sudužnik 4 ovlašćuju Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao i Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, ili od svih u isto vrijeme.

„Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 se obvezuju dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).

- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.

Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Sudužniku 3 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default)..

Članak 3.

Naknada za izmjenu uvjeta: 30.000,00 kn jednokratno

Članak 4.

Kamatne stope iz članka 4., točka 2. Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, a po postojećim kreditnim partijama iz članka 1. Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, primjenjivati će se s datumom potpisa ovog I. Dodatka Ugovoru br. 0200079863 o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite odnosno po zaprimanju zadužnice Sudužnika 4 u Banku, ovisno o datumu koji je kasniji.

Članak 5.

Svi ostali članci Ugovora, koji se ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjali ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 30.12.2016.

BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Renata Možar Milković
direktorica Poslovnog centra 3

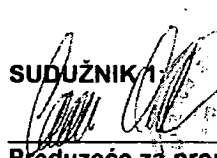
 Zagrebačka banka d.d.
871

Zagreb, 30.12.2016.

KLIJENT:

~~PET-PROM d.o.o.~~
~~PET - PROM~~
~~za trgovinu na veliko~~
~~i malo~~
Zeljko Sever, Vrtini put 5
Zagreb
Tel. 01/2406-470, 2797-600

SUDUŽNIK 1


Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd

Beograd, 30.12.2016.

SUDUŽNIK 2:

~~PET - PROM d.o.o.~~
~~Zagrebačka cesta 14~~
~~PET-PROM d.o.o. Maribor~~ B O R

Maribor, 30.12.2016.

SUDUŽNIK 3:


PET-PROM
PET-PROM d.o.o. Sarajevo

Sarajevo, 30.12.2016.

SUDUŽNIK 4:

~~AKORN DISTRIBUTION d.o.o.~~
~~za trgovinu i usluge~~
~~AKORN DISTRIBUTION d.o.o.~~

Zagreb, 30.12.2016.

**II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA KRATKOROČNE
KREDITE (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)**

sklapaju u Zagrebu:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtini put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Zvonku Jugoviću

i

SUDUŽNIK 1: Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd
Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28
MB 17540955

i

SUDUŽNIK 2: PET-PROM d.o.o.
Maribor, Tržaška cesta 14
MB 6549012

i

SUDUŽNIK 3: PET-PROM d.o.o.
Sarajevo, Rajlovačka bb
Identifikacijski broj 4200935520006

i

SUDUŽNIK 4: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
Zagreb, Vrtini put 5
OIB 47334251464

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 7.7.2016. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kunske kredite br. 0200079863 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
- dana 30.12.2016. sklopile I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite br. 0200079863 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

temeljem kojih je Banka odobrila Klijentu okvirni revolving iznos za kratkoročne kunske kredite za poslovno financiranje do ukupnog iznosa 9.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta od kojih maksimalno 6.400.000,00 EUR Klijent može koristiti za kratkoročne kredite na revolving principu s rokom povrata 120 dana od korištenja pojedine tranše.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. i članak 8. Ugovora na način da isti sada glase:

„Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Klijentu okvirni revolving iznos za kratkoročne kunske kredite i kratkoročne kredite s valutnom klauzulom EUR za poslovno financiranje do ukupnog iznosa:

9.600.000,00 EUR
(slovima: devetmilijunašestotisućaeura)
u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

od kojih maksimalno 6.400.000,00 EUR Klijent može koristiti za kratkoročne kredite na revolving principu s rokom povrata 120 dana od korištenja pojedine tranše.

U navedeni okvir se uključuje stanje trenutno važećih kratkoročnih kredita i to kreditne partije:

5701324889, 5701326022, 5701327582, 5701329061, 5701329625, 5701330192, 5701330529, 5701330762, 5701331520, 5701332057, 5701332299, 5701336727, 5701337220, 5701345885, 5701346525, 5701346605, 5701349177, 5701351014, 5701351080, 5701351186, 5701352050, 5701361606, 5701361614, 5701361622, 5701361639, 5701361647, 5701361655, 5701361663, 5701361671, 5701362012, 5701362045, 5701362107, 5701362166, 5701362318, 5701362367, 5701362543, 5701362908, 5701363283, 5701363525, 5701363613, 5701363689, 5701363777, 5701363857, 5701363988.“

„Članak 8.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 9.500.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjaka iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 6.7.2016. pod brojem: OV-2965/16 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos EUR 100.000,00, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Založna prava provedena na nekretninama pod a) temeljem:

- mjenice u iznosu HRK 38,0 mln s rokom dospijeca 31.12.2021. (Z-31085/2016)
- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijeca 31.12.2018. (Z-39622/13),
- mjenice na iznos HRK 25,0 mln s rokom dospijeca 31.12.2018. (Z-19074/14).

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m2), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m2), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m2) i dvorište (površine 4401m2) Vrtni put, ukupne površine 7441 m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Založna prava provedena na nekretninama od b) do d) temeljem mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijeca 31.12.2018. (Z-3222/13) i temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijeca 31.12.2018. (Z-1588/2014).

- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m2 te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m2.
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m2.

- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².

Založna prava provedena na nekretninama od e) do h) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018.:

- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
Zalog Banke na nekretninama e) i f) upisan je pod brojem Z-19074/14.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m². Zalog Banke na nekretnini g) upisan je pod brojem Z-861/14.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, z.k. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)
Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Založna prava provedena na nekretninama od i) do l) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018. i mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018.

- i) Kuća br. 21, Jazbinski odvojak 7. Površine 42 čm, dvorište površine 500 čm i oranica površine 432 čm (površine 972 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 741, k.č. br. 2252/2.
- j) Zemljište – šuma u Čretu, površine 98 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4282, k.č. br. 2247/10.
- k) Zemljište – livada Jazbinski odvojak 8 (površine 463 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 1255, k.č. br. 2252/4.
- l) Zemljište – razni oblici zemljišta (parking, dio gradilišta, šuma i dio ceste) ukupne površine 1 ral i 159 hvati, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. JAKOV, z.k.ul. 2003, sljedeće k.č.: 77/5, 79/3, 80/3, 80/6, 81/3, 82/1, 84/1, 84/2, 85/2, 1674/3, 1675/3, 1676/1, 1688/1, 1689/1, 1693/1, 1697/1, 1698/1, 1706/1, 1707/1, 1711/1, 1712/1, 1712/2, 1748/1, 1749/1, 1769/1, 1770/1, 1774/1, 1775/1, 1780/1, 1781/1, 1783/1, 1877/1, 1878/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1887/1, 1888/1, 1892/1, 1893/1, 1897/6, 1898/1, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/2, 1902/2 i 8232/8.

Založna prava Banke na nekretnini pod l) upisana su kao teret nižeg reda pod brojem Z-4188/14, ali će brisanjem tereta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. postati teret 1. i 2. reda.

Založna prava provedena na nekretninama m) i n) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospelja 31.12.2025. pod brojem Z-2150/15 (u redu prvenstva upisane zabilježbe namjeravanog opterećenja nekretnina pod Z-2532/14 i Z-3711/14).

- m) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1 Etaža 1541/10000 – Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- n) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),

- 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
- 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

Klijent se obvezuje minimalno 15 dana prije isteka roka važnosti gore navedenih postojećih mjenica obnoviti uknjižbu novim mjenicama u istom iznosu.

- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su dužni svaki pojedinačno dostaviti Banci po 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica uz valjano mjenično očitovanje.

Svi instrumenti osiguranja pribavljeni temeljem ovog Ugovora koristit će se za osiguranje svih navedenih kratkoročnih kredita u članku 1. ovog Ugovora, koji se uključuju u navedeni okvir.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 4 je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik 4 je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 9.500.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjaka iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 30.12.2016. pod brojem: OV-6292/16 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu i Sudužniku 4 koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 4 na iznos EUR 100.000,00, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Banka, Klijenti i Sudužnik 4 su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja je nastala ili nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent i Sudužnik 4 su suglasni da zadužnice izdane na iznos EUR 9.500.000,00 i EUR 100.000,00 služe za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu i Sudužniku 4 koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent i Sudužnik 4 ovlašćuju Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao i Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, ili od svih u isto vrijeme."

Članak 3.

Naknada za izmjenu uvjeta temeljem ovog II. Dodatka Ugovoru ne naplaćuje se.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora i I. Dodatka Ugovoru koji se ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjali ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

u

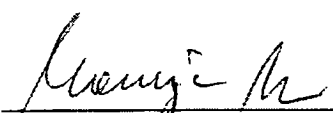
Članak 5.

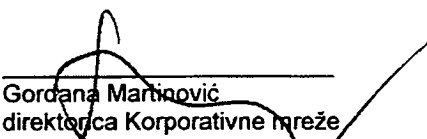
Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 7.3.2017.

BANKA:

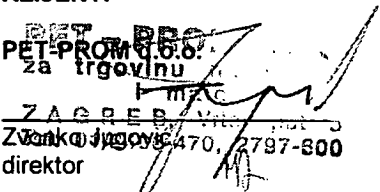

Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

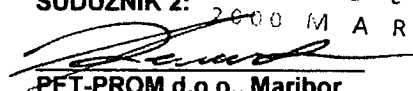
Zagreb, 7.3.2017.

KLIJENT:


PET - PROM d.o.o.
za trgovinu
ZAGREB
Zvonko Jugo 470, 2797-800
direktor

SUDUŽNIK 1:


PET - PROM d.o.o.
Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd
Beograd, _____

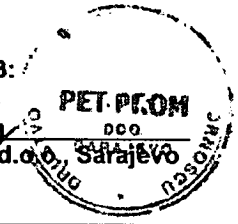

PET - PROM d.o.o.
Tržaska cesta
2000 MARIBOR

PET-PROM d.o.o., Maribor
Maribor, _____

Maribor, _____

SUDUŽNIK 3:


PET - PROM d.o.o.
PET-PROM d.o.o. Sarajevo
Sarajevo, _____

SUDUŽNIK 4:


AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
ZAGREB
Zagreb, _____



N0001101 1541610

OJASUJE IZDAVANJE I SPRAGA

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od: EUR 9.500.000,00 (slovima: devet milijun apstotisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a

uvećano za: redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 5,50 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od: u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Zagreb.

6. 7. 2016. g.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

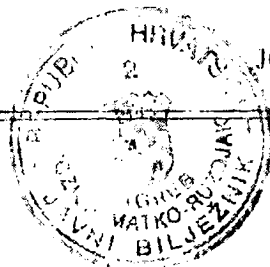
Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtini put 5, -----
zastupano po direktoru Željku Severu, Zagreb, Ulderika Donadinia 34 A, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 111039290 PU Zagrebačka, koja vrijedi do 09.07.2024., OIB
86366431895, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u
Zagrebu na dan potvrde-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica na iznos 9.500.000,00 EUR
(devetmilijunapetstotisućaeura) od 6.7.2016.g. (šestogsrpnjadvjetisućeišesnaestegodine), ispitala i
utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-2965/16
U Zagrebu, 06.07.2016.
(šestisrpnjadvjetisućeišesnaeste)



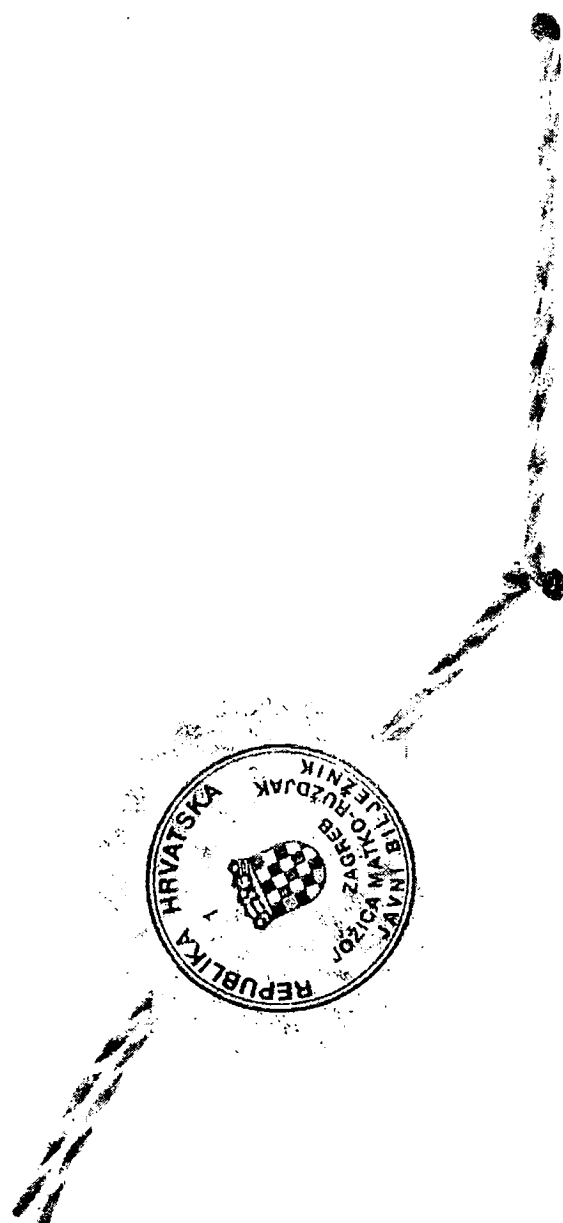
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

4
A. 17 1/2

Obrazac zeduznice - stranica 4

7



Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059324, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-12,141.36	(kn -89,936.92)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-209.72	(kn -1,553.50)
Ukupno dugovanje	: EUR	-12,351.08	(kn -91,490.42)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059412, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR	-12,935.64	(kn	-95,820.53)
Redovna kamata	: EUR			
Kamata po dospijeću	: EUR	-210.10	(kn	-1,556.31)
Ukupno dugovanje	: EUR	-13,145.74	(kn	-97,376.84)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059437, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-19,707.40	(kn -145,982.23)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-304.84	(kn -2,258.10)
Ukupno dugovanje	: EUR	-20,012.24	(kn -148,240.33)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 20.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059470, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-12,141.36	(kn -89,936.92)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-181.55	(kn -1,344.83)
Ukupno dugovanje	: EUR	-12,322.91	(kn -91,281.75)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 20.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059523, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-12,935.64	(kn -95,820.53)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-176.75	(kn -1,309.27)
Ukupno dugovanje	: EUR	-13,112.39	(kn -97,129.80)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 20.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059558, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-19,707.40	(kn -145,982.23)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-264.20	(kn -1,957.06)
Ukupno dugovanje	: EUR	-19,971.60	(kn -147,939.29)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 20.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059611, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-13,327.62	(kn -98,724.12)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-147.75	(kn -1,094.46)
Ukupno dugovanje	: EUR	-13,475.37	(kn -99,818.58)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 20.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059662, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR	-20,304.58	(kn	-150,405.83)
Redovna kamata	: EUR			
Kamata po dospijeću	: EUR	-219.86	(kn	-1,628.61)
Ukupno dugovanje	: EUR	-20,524.44	(kn	-152,034.44)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka pred stečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700058194, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-16,961.50	(kn -125,642.02)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-670.58	(kn -4,967.31)
Ukupno dugovanje	: EUR	-17,632.08	(kn -130,609.33)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700058305, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-65,237.99	(kn -483,249.30)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-2,440.81	(kn -18,080.26)
Ukupno dugovanje	: EUR	-67,678.80	(kn -501,329.56)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700058313, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR	-7,327.66	(kn	-54,279.52)
Redovna kamata	: EUR			
Kamata po dospijeću	: EUR	-274.16	(kn	-2,030.84)
Ukupno dugovanje	: EUR	-7,601.82	(kn	-56,310.36)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700058493, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR	-7,126.12	(kn	-52,786.61)
Redovna kamata	: EUR			
Kamata po dospijeću	: EUR	-247.71	(kn	-1,834.91)
Ukupno dugovanje	: EUR	-7,373.83	(kn	-54,621.52)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700058612, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-7,126.12	(kn -52,786.61)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-228.81	(kn -1,694.91)
Ukupno dugovanje	: EUR	-7,354.93	(kn -54,481.52)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700058723, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR	-7,342.06	(kn	-54,386.18)
Redovna kamata	: EUR			
Kamata po dospijeću	: EUR	-216.28	(kn	-1,602.09)
Ukupno dugovanje	: EUR	-7,558.34	(kn	-55,988.27)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700058838, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-54,402.99	(kn -402,989.22)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,443.88	(kn -10,695.52)
Ukupno dugovanje	: EUR	-55,846.87	(kn -413,684.74)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700058862, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

	: EUR		
Nedospjela glavica			
Dospjela glavica	: EUR	-11,190.16	(kn -82,890.92)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospeljeću	: EUR	-294.03	(kn -2,178.02)
Ukupno dugovanje	: EUR	-11,484.19	(kn -85,068.94)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059156, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR	-12,231.04	(kn	-90,601.22)
Redovna kamata	: EUR			
Kamata po dospijeću	: EUR	-243.53	(kn	-1,803.94)
Ukupno dugovanje	: EUR	-12,474.57	(kn	-92,405.16)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.09.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 6700059269, broj okvirnog ugovora 0200080187, na dan 07.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-77,843.23	(kn -576,622.40)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,446.67	(kn -10,716.18)
Ukupno dugovanje	: EUR	-79,289.90	(kn -587,338.58)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka:
Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-5-28475**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 47
31100 TREVISO, ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **12.141,36**
Datum valute: **3.7.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **89.937,72**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 3.7.2017.**
Služba: **01170501 LJS**
Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/804874/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-5-28475**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 47
31100 TREVISO, ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **12.141,36**
Datum valute: **12.7.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **89.847,12**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 12.7.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/805838/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka:
Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-7-28245**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 4731100 TREVISO
ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **7.126,12**
Datum valute: **28.4.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **53.177,21**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 28.4.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/798446/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-7-28245**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 4731100 TREVISO
ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **7.126,12**
Datum valute: **8.5.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **53.046,27**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 8.5.2017.**
Služba: **01170501 LJS**
Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/799190/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-7-28245**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 4731100 TREVISO
ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **7.342,06**
Datum valute: **18.5.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **54.529,38**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 18.5.2017.**
Služba: **01170501 HJJ** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/800352/HJJ)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka:
Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-7-28245**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 4731100 TREVISO
ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **12.935,64**
Datum valute: **7.7.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **95.810,21**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 7.7.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/805429/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb**
MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50): **PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB**
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-7-28245**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a): **MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 4731100 TREVISO
ITALY**
Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **12.935,64**
Datum valute: **17.7.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **95.733,62**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 17.7.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/806201/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-7-28245**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 4731100 TREVISO
ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **13.327,62**
Datum valute: **27.7.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **98.718,32**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 27.7.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/807264/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

1 Akreditivna banka: Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb	2 Nalogodavac (50): PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO VRTNI PUT 5 10000 ZAGREB MB:03526593-000
MB:03234495-000	
3 Broj akreditiva (20):	4421-4-28549
4 Instrument plaćanja: 72 - korištenje akreditiva	
5 Korisnik (59a): mitsubishi electric hydropneumatics and it cooling systems s.p.a. via l. seitz 47 31100 treviso, italy	Šifra korisnika: Šifra države: 380
6 Osnova plaćanja:	šifra:
7 Plaćeno (32A): Šifra: 978	Oznaka: EUR Iznos u valuti: 20.304,58 Datum valute: 28.7.2017.
Realizacija plaćanja	
8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N U/K UNICREDIT SPA	71017-978-2700040938-096 3100-978-6390000055-070
9 N/T U/K	
10 Broj iz nadzorne knjige:	Godina:
11 Broj prijave kreditnog posla:	
12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:	
13 Iznos u kunama:	150.322,16
14 Mjesto i datum Služba: 01170501 LJS	Zagreb, 28.7.2017. Ovjera banke Zagrebačka banka d.d. Zagreb

(IA-5Da/807426/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-4-28549**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS AND
IT COOLING SYSTEMS S.P.A.
VIA L. SEITZ 47
31100 TREVISO, ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: Šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **19.707,40**
Datum valute: **18.7.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **145.972,32**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 18.7.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-50a/806334/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-4-28549**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
mitsubishi electric hydronics and
it cooling systems s.p.a.
VIA L. SEITZ 47
31100 TREVISO, ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **19.707,40**
Datum valute: **10.7.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **145.895,38**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 10.7.2017.**
Služba: **01170501 LJS**
Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/805568/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-8-28113**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
INCOLD S.P.A.
VIALE A. GRANDI 1
45100 ROVIGO
ITALY

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **16.961,50**
Datum valute: **10.4.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **126.508,76**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 10.4.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/796484/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka:
Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-8-28410**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
ENERGIZER TRADING LIMITED
SWORD HOUSE TOTTERIDGE ROAD
HIGH WYCOMBE, HP13 6DG
UNITED KINGDOM

Šifra korisnika:
Šifra države: **826**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **12.231,04**
Datum valute: **23.6.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **90.621,90**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 23.6.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/803835/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-6-28418**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
ENERGIZER TRADING LIMITED
SWORD HOUSE TOTTERIDGE ROAD
HIGH WYCOMBE, HP13 6DG
UNITED KINGDOM

Šifra korisnika:
Šifra države: **826**
- 6 Osnova plaćanja: Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **77.843,23**
Datum valute: **28.6.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **576.462,82**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 28.6.2017.**
Služba: **01170501 LJS**
Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/804408/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb**

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50): **PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB**
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-8-28189**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a): **INCOLD S.P.A.
VIALE A. GRANDI 1
45100 ROVIGO
ITALY**

Šifra korisnika:
Šifra države: **380**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **7.327,66**
Datum valute: **18.4.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **54.450,46**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 18.4.2017.**
Služba: **01170501 LJS**
**Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb** (IA-5Da/797229/LJS)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-6-28335**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
ENERGIZER TRADING LIMITED
SWORD HOUSE TOTTERIDGE ROAD
HIGH WYCOMBE, HP13 6DG
UNITED KINGDOM

Šifra korisnika:
Šifra države: **826**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **54.402,99**
Datum valute: **29.5.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **403.992,31**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 29.5.2017.**
Služba: **01170501 HJJ**
Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/801273/HJJ)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.**
10000 Zagreb

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50):
PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-4-28333**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a):
ENERGIZER TRADING LIMITED
SWORD HOUSE TOTTERIDGE ROAD
HIGH WYCOMBE, HP13 6DG
UNITED KINGDOM

Šifra korisnika:
Šifra države: **826**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **11.190,16**
Datum valute: **30.5.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **83.074,68**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 30.5.2017.**
Služba: **01170501 HJJ**
Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/801435/HJJ)

PLAĆANJE U INOZEMSTVO - AKREDITIV

- 1 Akreditivna banka: **Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb**

MB:03234495-000
- 2 Nalogodavac (50): **PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA
VELIKO I MALO
VRTNI PUT 5
10000 ZAGREB
MB:03526593-000**
- 3 Broj akreditiva (20): **4421-6-28187**
- 4 Instrument plaćanja: **72 - korištenje akreditiva**
- 5 Korisnik (59a): **ENERGIZER TRADING LIMITED
SWORD HOUSE TOTTERIDGE ROAD
HIGH WYCOMBE, HP13 6DG
UNITED KINGDOM**

Šifra korisnika:
Šifra države: **826**
- 6 Osnova plaćanja: šifra:
- 7 Plaćeno (32A): Šifra: **978** Oznaka: **EUR** Iznos u valuti: **65.237,99**
Datum valute: **18.4.2017.**
- Realizacija plaćanja
- 8 N/T PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU N **71017-978-2700040938-096**
U/K UNICREDIT SPA **3100-978-6390000055-070**
- 9 N/T
U/K
- 10 Broj iz nadzorne knjige: Godina:
- 11 Broj prijave kreditnog posla:
- 12 Oznaka i broj vrijednosnog papira:
- 13 Iznos u kunama: **484.771,17**
- 14 Mjesto i datum **Zagreb, 18.4.2017.**
Služba: **01170501 LJS** Ovjera banke
Zagrebačka banka d.d.
Zagreb (IA-5Da/797239/LJS)

OKVIRNI UGOVOR ZA AKREDITIVE I/ILI PLATEŽNE GARANCIJE

između

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže Gordani Martinović

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrti put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

SUDUŽNIK 1: Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd .
Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28
MB 17540955

SUDUŽNIK 2: PET-PROM d.o.o.
Maribor, Tržaška cesta 14
MB 6549012

SUDUŽNIK 3: PET-PROM d.o.o.
Sarajevo, Rajlovačka bb
Identifikacijski broj 4200935520006

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Klijentu okvirni iznos na revolving principu za akreditive s odloženim plaćanjem pokrića i stand-by akreditive i/ili izdavanje platežnih garancija do iznosa od

EUR 2.900.000,00

(slovima: dvamilijunadevetstotisućaeura)

Ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

uključujući i saldo akreditiva otvorenih na teret Okvirnog ugovora o otvaranju akreditiva s odloženim polaganjem pokrića br. 0200059205 od 31.07.2015. i svih pripadajućih dodataka te izdane postojeće platežne garancije: 1504008578, 1504007320, 1604000034, 1604002150, 1604002625, 1504005605, 1604003451, 1604004812, 1424000437, 1524000826, 1524000390, 1424001033, 1624000390, 1624000442.

Rok korištenja okvira iz 1.stavka ovog članka je do **14.07.2017.**

Članak 2.

Banka će iz okvira iz članka 1. ovog Ugovora omogućiti Klijentu korištenje kratkoročnih kredita i/ili otvarati pojedinačne akreditive i/ili izdavati pojedinačne platežne garancije s rokom važenja do 12 mjeseci (uvećano za respiro period) i činidbene garancije s rokom važenja do 3 godine, i/ili izdavati obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Članak 3.

Klijent je dužan osigurati najkasnije 2 dana prije dospjeća plaćanja po pojedinačnom akreditivu pokriće u domaćoj valuti i/ili u devizama;

- pokriće u devizama s deviznog računa
- kupoprodajom deviza na deviznom tržištu uz obavezu pokrića eventualne tečajne razlike nastale od trenutka uplate protuvrijednosti u domaćoj valuti do dana dospjeća obveze prema inozemstvu.

Rok za predaju naloga za otvaranje pojedinačnog akreditiva: do 14.07.2016.

Rok plaćanja po pojedinačnom akreditivu: do godinu dana.

Banka će izdavati kratkoročne i dugoročne platežne garancije, kao i eventualne dodatke platežnim garancijama uobičajenog teksta na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Rok važnosti pojedinačnih platežnih garancija određuje se prema pojedinačnim poslovima, i to najviše do 25 mjeseci od dana izdavanja garancije. Ukoliko Klijent bude imao potrebu za platežnim garancijama duljeg roka važnosti, iste je moguće izdati temeljem ovog okvirnog revolving iznosa prema procjeni Banke.

Članak 4.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Klijent, na temelju točno određenog naloga Klijenta, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Klijenta na dopunu naloga.

Pojedinačne garancije kao i eventualni dodaci garancijama namjere izdavati će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima, najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Klijent se obvezuje za:

- otvaranje akreditiva plaćati naknadu u visini od 7‰ (najmanje HRK 300,00) za prva tri mjeseca, a svaka sljedeća tri mjeseca u visini od 6‰ (najmanje HRK 300,00),
- za izdavanje garancija platiti Banci naknadu - za obradu zahtjeva 1,0% jednokratno i 0,6% (najmanje 500,00 kn) tromjesečno na iznos garancije

kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka, a koja Odluka se smatra sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 6.

U izvršenju svoje obveze Klijent je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ako ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Klijent nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

Članak 7.

Klijent je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu akreditivom ili svakom pojedinom garancijom koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 8.

Ako Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj na temelju ovog Ugovora, Klijent se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Klijenta o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 9.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Klijent je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 10.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija/otvorenih akreditiva, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospelju, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Klijent ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 11.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za otvaranje akreditiva i izdavanje garancije upućen na temelju ovog Ugovora ako Banka procijeni da je rizik otvaranja akreditiva i izdavanja garancije neprihvatljiv, bez obveze obrazlaganja odbijanja zahtjeva.

Članak 12.

Ovime Klijent i Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 daju neopozivu ovlast Banci da bilo da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3 otvorenim kod Banke. U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospelju iste.

Članak 13.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je suglasan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta na iznos EUR 2.900.000,00 solemnizirana od strane javnog bilježnika

Založna prava provedena na nekretninama pod a) temeljem:

- mjenice u iznosu HRK 28,0 mln s rokom dospelja 31.07.2016. (Z-55365/11)
- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospelja 31.07.2016. (Z-32791/12)

Klijent se obvezuje minimalno 15 dana prije isteka roka važnosti gore navedenih postojećih mjenica obnoviti uknjižbu novim mjenicama u istom iznosu.

- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018. (Z-39622/13),
- mjenice na iznos HRK 25,0 mln s rokom dospelja 31.12.2018. (Z-19074/14).

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401 m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Založna prava provedena na nekretninama od b) do d) temeljem mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. (Z-3222/13) i temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. (Z-1588/2014).

- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovičeva ul., ukupne površine 270 m2 te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m2.
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovičeva ul., ukupne površine 634 m2.
- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m2.

Založna prava provedena na nekretninama od e) do h) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018.:

- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
Zalog Banke na nekretninama i) i j) upisan je pod brojem Z-19074/14.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m2 i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m2 (ukupno površina 503 m2), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m2. Zalog Banke na nekretnini k) upisan je pod brojem Z-861/14.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m2, u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)

Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Založna prava provedena na nekretninama od i) do l) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. i mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018.

- i) Kuća br. 21, Jazbinski odvojak 7. Površine 42 čm, dvorište površine 500 čm i oranica površine 432 čm (površine 972 m2), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 741, k.č. br. 2252/2.
- j) Zemljište - šuma u Čretu, površine 98 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4282, k.č. br. 2247/10.
- k) Zemljište – livada Jazbinski odvojak 8 (površine 463 m2), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 1255, k.č. br. 2252/4.
- l) Zemljište – razni oblici zemljišta (parking, dio gradilišta, šuma i dio ceste) ukupne površine 1 ral i 159 hvati, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. JAKOV, z.k.ul. 2003, sljedeće k.č.: 77/5, 79/3, 80/3, 80/6, 81/3, 82/1, 84/1, 84/2, 85/2, 1674/3, 1675/3, 1676/1, 1688/1, 1689/1, 1693/1, 1697/1, 1698/1, 1706/1, 1707/1, 1711/1, 1712/1, 1712/2, 1748/1, 1749/1, 1769/1, 1770/1, 1774/1, 1775/1, 1780/1, 1781/1, 1783/1, 1877/1, 1878/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1887/1, 1888/1, 1892/1, 1893/1, 1897/6, 1898/1, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/2, 1902/2 i 8232/8.

Založna prava Banke na nekretnini pod l) upisana su kao teret nižeg reda pod brojem Z-4188/14, ali će brisanjem tereta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. postati teret 1. i 2. reda.

U slučaju prodaje nekretnina pod zalogom Banke navedenih pod l) dozvoljava se izdavanje brisovnog očitovanja uz uvjet da se najmanje 70% kupoprodajne cijene usmjeri na zatvaranje obveza po dugoročnim kreditima Banke.

Založna prava provedena na nekretninama m) i n) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2025. pod brojem Z-2150/15 (u redu prvenstva upisane zabilježbe namjeravanog opterećenja nekretnina pod Z-2532/14 i Z-3711/14).

- m) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1. Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- n) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

U slučaju prodaje nekretnina pod zalogom Banke navedenih pod m) i n) dozvoljava se izdavanje brisovnog očitovanja uz uvjet da se najmanje 70% kupoprodajne cijene usmjeri na zatvaranje obveza po dugoročnim kreditima Banke.

- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke temeljem ove Odluke, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su dužni svaki pojedinačno dostaviti Banci po 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica uz valjano mjenično očitovanje.

Članak 14.

Banka i Klijent su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

 Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 2.900.000,00 (slovima: dvamilijunadevetstotisućaeura) služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze, ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 15.

Posebni uvjeti:

- Izdavanje pojedinačnih garancija uz slijedeća moguća izuzeća:
 - u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, sukladno nalogu Nalogodavca i dostavljenoj dokumentaciji
 - bez sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju garancija

- standardnog teksta i propisanog teksta sukladno procjeni svakog pojedinog posla, kao i svih eventualnih dodataka garancijama, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju
 - ovlaštena osoba nadležnog organizacijskog dijela zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije, ako procjeni da je rizik izdavanja zahtijevane garancije neprihvatljiv
 - garancije mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. na prvi poziv, bez prigovora, neopoziva, bezuvjetna, garancije uz primjenu stranog prava, garancije temeljem nepotpune dokumentacije te garancije koje nemaju jasno određen rok važnosti, uz po potrebi prethodno pribavljeno mišljenje od strane Odobravanja kreditnih rizika i od strane Direkcije pravnih poslova) u skladu s ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, a ovisno o procjeni od strane Banke. Banka će izdavati garancije propisanog teksta u skladu s ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, sukladno procjeni svakog pojedinog posla od strane Banke
- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
 - Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
 - Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
 - Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
 - Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
 - Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
 - Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti.

Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju Ugovora koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor koji će se sklopiti na temelju ove Odluke.

Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.

Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent izričito temeljem Ugovora koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlastit će Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Sudužniku 3 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 16.

U slučaju nepridržavanja ugovorenih uvjeta, te pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, Banka ima pravo otkazati ugovorene sve plasmane.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Danom potpisa Ugovora stavlja se van snage Okvirni ugovor o otvaranju akreditiva s odloženim polaganjem pokrića br. 0200059205 od 31.07.2015. i svi pripadajući dodatci.

Članak 18.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su Klijent i Solidarni jamac - založni dužnik upoznati i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 19.

Sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

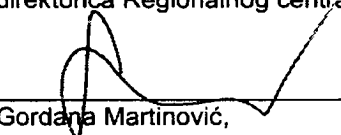
Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, 14.07.2016.

BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

Zagreb, 27.07.2016.

 Zagrebačka banka d.d.
971

KLIJENT:

PET - PROM d.o.o.
PET-PROM d.o.o. trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vinski put 5
Tel: 01/2408-970, 2797-800
Željko Sever,
direktor

Zagreb, _____

SUDUŽNIK 1:

Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd

Beograd, _____

SUDUŽNIK 2: **PET - PROM d.o.o.**

Tržniška cesta 14
20000 MARIBOR
PET-PROM d.o.o., Maribor

Maribor, _____

SUDUŽNIK 3:

PET-PROM d.o.o., Sarajevo

Sarajevo, _____

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 67247311476

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ EUR 2.900.000,00 (slovima: dvamilijunadevetstotisućacura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a uvećano za:² naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblja dulje od godina dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja. Zapijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 20. 7. 2016. g.

Potpis dužnika
[Potpis]
[Stamp]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtni put 5,
zastupano po direktoru Željku Severu, Zagreb, Uldrika Donadinia 34 A, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu 111039290 PU Zagrebačka, koja vrijedi do 09.07.2024., OIB
86166431895, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u
Zagrebu na dan potvrde-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica na iznos od 2.900.000,00 EUR (dvanaest milijuna devetstotisuć eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za kamate i troškove od 20.07.2016.g. (dvadeset osam i pet godina i petnaest dana od dana izdavanja), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.-----

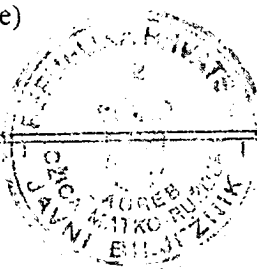
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-3245/16

U Zagrebu, 20.07.2016.

(dvadeset i osam i pet godina i petnaest dana)

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK



ZAGREB
20.07.2016.

67-3245/11. 4

Obrazec zeduznice - stranica 4.

4



Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
010931 Centar privatnog bankarstva Zagreb 2
Zagreb, Ivana Lučića 2a
Tel: 01 6136 855 / vkc
Fax: 01 6310 634

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

Račun broj : 2360000-7106398414 ili HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 7106398414

DUŽNIK : DAVOR PETRIŠ, rođen/a 31.05.1971.
ADRESA: KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7, 10000 ZAGREB
OIB: 91205679515

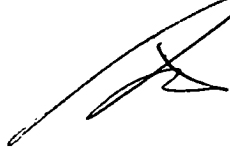
Obračun na dan 07.09.2017.

Troškovi	0,00 HRK
Dospjeli dug - glavnica	36.835,03 HRK
Dospjeli dug – kamata	2.646,62 HRK
Glavni dug	761.358,45 HRK
Ukupno	800.840,10 HRK

Na iznos dospjelog dugovanja obračunava se i naplaćuje zatezna kamata prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana dospijeća do dana plaćanja.

U Zagrebu, dana 12.09.2017.

PRIVATNA BANKARICA
VESNA KOŽUL CIKOVIĆ



DIREKTOR CENTRA
JURICA ZRILIĆ



Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 010931 CENTAR PRIVATNOG BANKARSTVA ZAGREB 2, IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB -----

Oznaka: stand/svi instrumenti osiguranja/KUNA

Šifra namjene: EX3 Broj Ugovora: 3235809961/14 -----

Kreditna partija: 7106398414 -----

Datum odobrenja: 19.02.2014. god. (slovima: devetnaesteveljačedvjetisućečetnaestegodine) -----

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po privatnoj bankarici VESNI KOŽUL CIKOVIĆ i direktorici Centra HELENI ČORIĆ -----
(u daljnjem tekstu: Kreditor) -----

DAVOR PETRIŠ OIB: 91205679515 iz ZAGREBA, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) --

DAVOR PETRIŠ OIB: 91205679515 iz ZAGREBA, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7 (u daljnjem tekstu: kao predbilježeni vlasnik pod Z-3218/14 i založni dužnik) -----

IVAN TOLJ, MBG: 1809968390160, OIB: 41103083065 iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 9 (u zk Izvratku: Zagreb, Gramača br. 5) (uknjiženi vlasnik i založni dužnik) -----

PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo OIB: 67247311476, MBS 080075153 iz ZAGREBA, VRTNI PUT 5, zastupano po direktoru DAVORU PETRIŠU, OIB 91205679515, iz ZAGREBA, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7 (u daljnjem tekstu: jamac) -----

sklopili su dana 19.02.2014. god. (slovima: devetnaesteveljačedvjetisućečetnaestegodine) u ZAGREBU sljedeći: -----

UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU

IZNOS ODOBRENOG KREDITA

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od HRK 2.130.000,00 (slovima: dvamilijunastotridesettisućakuna). -----

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

KAMATE I NAKNADE

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos od HRK 2.130.000,00 (slovima: dvamilijunastotridesettisućakuna) i redovnu kamatu te interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamatne stope. -----

a) Redovna kamatna stopa -----

Redovna kamatna stopa sastavljena je od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio kamatne stope iznosi 3,02 p.p. (slovima: tricijelanuladva postotnih poena), te se ne mijenja tijekom cijelog razdoblja otplate kredita. Kao varijabilni dio kamatne stope ugovara se 6M NRS1 za HRK (slovima: šestomjesečnanaacionalnareferentnastopajedanzahrvatskukunu) te se može tijekom razdoblja otplate kredita mijenjati na više i na niže u skladu s Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, a na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 2,24 p.p. (slovima: dvacijeladvadesetčetiri postotnih poena). -----

Sukladno navedenome u prethodnom stavku ovog članka, visina redovne kamatne stope na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 5,26 % (slovima: petcijelihdvadesetšest posto) godišnje. -----

b) Umanjenje redovne kamatne stope temeljem diskrecijske odluke Kreditora -----

Kreditor može iz bilo kojeg razloga, neovisno o kretanju ugovorenog parametra, u bilo koje vrijeme i za bilo koje razdoblje otplate kredita, prema svojoj diskrecijskoj procjeni, odnosno do drugačije svoje odluke, sniziti redovnu kamatnu stopu, primjerice zbog urednosti /lojalnosti Korisnika kredita i drugih razloga. -----

Korisnik Kredita upoznat je da Kreditor u trenutku sklapanja ovog Ugovora primjenjuje diskrecijsku odluku kojom snižava redovnu kamatnu stopu iz čl.2. točka a) ovog Ugovora za xxx p.p. (slovima: xxx postotnih poena). Ukupna redovna kamatna stopa uz navedeno umanje iznosi xxx % (slovima: xxx posto) godišnje. -----

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s pravom Kreditora da u svako doba u cjelosti ili djelomice opozove ili izmijeni svoju diskrecijsku odluku. Korisnik kredita na temelju diskrecijske odluke Kreditora ne stječe nikakva prava na bilo kakvo buduće određivanje kamatne stope, odnosno na bilo kakvo njeno sniženje u odnosu na onu kamatnu stopu koja je ugovorena čl. 2. točkom a) ovog Ugovora. -----

Opozivom, ili istekom roka važenja diskrecijske odluke Kreditora, redovna kamatna stopa se nadalje obračunava u svemu u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj samo djelomičnog opoziva, ili izmjene diskrecijske odluke Kreditora, kamatna stopa može i nadalje biti niža od one koja se određuje kao zbroj varijabilnog i fiksnog dijela. -----

Kreditor će o svakoj svojoj diskrecijskoj odluci, kao i o njenom opozivu, ili izmjeni, na ugovoreni način pravodobno obavijestiti Korisnika kredita. -----

c) Interkalarna kamata

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne stope utvrđene pod a) ovog članka Ugovora i to na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Kredit s
710531
Korisni

d) Kamata po dospijeću

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja.

Namje

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 12,00 % (slovima: dvanaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Koris
četrc
kam
Za s
u ki
anu
oba
Anu
ant
Kre
ovr
ist
Pr
st
u

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

e) Naknade i troškovi

Korisnik kredita obavezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, a Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Kreditora koje se odnose na ovaj ugovorni odnos sastavni je dio ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate i s Metodologijom promjene naknada u kreditnom i depozitnom poslovanju s fizičkim osobama.

f) Rizik promjenjivosti kamatne stope tijekom otplate kredita

Nacionalna referentna stopa za depozite fizičkih osoba (NRS1) izračunata je na temelju podataka o troškovima financiranja bankovnog sektora u Republici Hrvatskoj prikupljenim depozitima fizičkih osoba. Stoga kretanje NRS1 (rast i pad) ovisi o kretanju prosječne kamatne stope na depozite fizičkih osoba koje bankovni sektor plaća. Navedena kamatna stopa na depozite se formira pod utjecajem makroekonomskih kretanja u Republici Hrvatskoj, promjena u instrumentima i mjerama monetarne politike i kretanja regulatornih troškova koji utječu na cijenu izvora sredstava. Na visinu NRS1 nadalje utječu visina premije kreditnog rizika Republike Hrvatske i ocjene njenog kreditnog rejtinga, kretanja na međunarodnim financijskim tržištima, te u relativno manjoj mjeri i drugi relevantni faktori. Slijedom navedenog, varijabilni dio kamatne stope na kredite će rasti u slučaju da kretanje gore navedenih faktora uzrokuje povećanje cijene depozita fizičkih osoba na hrvatskom bankovnom tržištu, dok će u suprotnom slučaju one padati.

L
F
F
F
F
F
F

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 3.

(bez počka)

Rok otplate kredita iznosi 60 (slovima: šezdesetmjeseci).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.03.2020. god. (slovima: prvogožujkadvjetisućdevadesetogodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina:

A) Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i dospijeva na naplatu mjesečno. Prvi iznos redovne kamate u razdoblju počka dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu. O iznosu redovne kamate u razdoblju počka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u razdoblju počka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom razdoblja počka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u razdoblju počka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod xxx.

ROK KORIŠTENJA KREDITA

Članak 4.

Rok korištenja kredita iznosi 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, tj. do 19.08.2014. god. (slovima: devetnaestogolovozadvjetisućčetnaeste godine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na kredit prodavatelja kod Zagrebačke banke d.d. broj HR8823600001000000013 s pozivom na broj 7105313871 u svrhu podmirjenja duga. _____
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. _____

NAMJENA KREDITA

Članak 6.

Namjena kredita je kupnja stana u ZAGREBU, TOMISLAVOV TRG 9. _____

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima. Prvi anuitet iznosi 40.449,95 HRK (slovima: četrdesetisućachetrstočetdesetdevetkunaidevedesetpettipa). Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora.
Za slučaj izmjene kamatne stope u skladu s ovim Ugovorom i Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz stavka 1., te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete/rate. O izmijenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s pozitivnim propisima. _____
Anuiteti/rate dospijevaju na naplatu uzastopno mjesečno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate. _____
Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja. _____
Prvi anuitet/rata otplate kredita dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu (ako je ugovoren kredit bez počka), ili od onoga mjeseca u kojem je istekao početak otplate kredita (ako je ugovoren kredit s početkom). _____

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac: _____
PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, OIB: 67247311476, MBS 080075153 iz ZAGREBA, VRTNI PUT 5, zastupano po direktoru DAVORU PETRIŠU, OIB 91205679515 iz ZAGREBA, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7 _____
xxx OIB: xxx iz xxx _____
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao jamac-platac, te sudužnik: _____
xxx OIB: xxx iz xxx (u daljnjem tekstu: sudužnik) _____
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. _____

Članak 9.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostaviti suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja, u obliku koji odredi Kreditor. _____
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje Korisniku kredita, sudužniku i jamcu isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje. _____

Članak 10.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se dostaviti Kreditoru zadužnicu kojom pristaju na zapljenu svih svojih računa koje imaju kod banaka te na isplatu novca s tih računa, u skladu s njihovom izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora. _____
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršnim zakonom. _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent: _____
a) xxx OIB: xxx, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita/štednje xxx _____
b) xxx OIB: xxx, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita/štednje xxx _____
c) xxx OIB: xxx, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija broj xxx _____
te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog (a,b,c) navedenih u ovom članku, po dospeljeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz prethodnog stavka (a,b,c) u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. _____
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. _____

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama i/ili prinosom i/ili državnim poticajnim sredstvima po tražbini iz (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----
Deponent kao zalagodavac stambene štednje se obvezuje da do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće raskinuti Ugovor o štednji. U suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu. -----
Deponent kao zalagodavac stambene štednje se obvezuje da za vrijeme trajanja ugovorenog razdoblja štednje odnosno do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće ustupiti prava iz Ugovora o štednji članu obitelji ili trećoj osobi. -----
Deponent, sredstva navedena u ovom članku, zalaže do datuma krajnjeg dospijeća tražbine kredita iz članka 3. ovog Ugovora o kreditu, odnosno do konačne otplate kredita. -----
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----
a) xxx, OIB: xxx kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojime upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekst: ZB Invest), -----
b) xxx, OIB: xxx kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojime upravlja ZB Invest d.o.o. -----
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. -----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koja se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

- a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx, odnosno xxx% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx, odnosno xxx% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od potpisa ovog Ugovora s Kreditorom zaključiti dodatak ovome Ugovoru u kojemu će se precizno odrediti predmet zaloga, u suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovoga članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovoga članka, te iste neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----
Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu: -----

- a) xxx OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx -----
b) xxx OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx -----
obvezuje se vinkulirati Police osiguranja života (a,b) u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz ukupne vrijednosti Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. -----

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora kao založni dužnik: -----
DAVOR PETRIŠ OIB: 91205679515 iz ZAGREBA, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7 (predbilježeni vlasnik posl.broj Z-3218/14) -----

IVAN TC
5) (uknji
zalaže
djela n
poduloš
predsta
122,41
poveže

b) Rad
xxx OI
xxx OI
zalaže
sagra

Založ
odn
dvac
stva
Zalc
odn
pra

Vrij
(sk
Vrij
xx

Z
os

Z
iz

t
t

IVAN TOLJ, MBG: 1809968390160, OIB: 41103083065 iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 9 (u z.k. Izvlatku. Zagreb, Gramača br. 5) (uknjiženi vlasnik)-----

zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u Knjigu položenih ugovora, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 4421 broj poduloška 47031, k.o. Grad Zagreb, All sagrađena na čest.kat.br. 3050 (po novoj izmjeri k.č. 2485, k.o. Centar), što u naravi predstavlja u 1(jedan) stan na II. (drugom) katu desno koji se sastoji od 3,5 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 122,41 čm koji se nalazi u Stambenoj zgradi TOMISLAVOV TRG 9, ZAGREB a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: -----

xxx OIB: xxx iz xxx-----

xxx OIB: xxx iz xxx-----

zalaže nekretninu upisanu kod xxx u z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o. xxx (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu opisanu u članku 14. pod a) ovog Ugovora, od dana 23.01.2014.(slovima: dvadesetčetnaestogodišnjeg) god. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu opisanu u članku 14. pod b) ovog Ugovora, od dana xxx na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 16.

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. a) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od EUR 315.000,00 (slovima: tristopetnaestisućaeura). -----

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. b) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od xxx (slovima: xxx). -----

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz čl. 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz čl. 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti. -----

Članak 19.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelosti. -----

Članak 20.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospelju iste. Ukoliko su sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Kreditora vođena u stranoj valuti, iznos za namirenje nepodmirenog dugovanja s računa/depozita dobit će se prijenosom odnosne valute u kune primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke, važećim na dan podmirenja dospjelog nepodmirenog dugovanja po ovom Ugovoru -----

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u ZAGREBU. -----

OSTALE ODREDBE

Članak 22.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz čl. 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor na ugovoreni način obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita. -----

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno toč. N) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita -----

proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalagodavcu i jamcu. -----
C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu uz plaćanje naknade ukoliko je ista propisana Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora i to u visini propisanoj Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora u trenutku prijevremene otplate/uvećane uplate. U slučaju uvećane uplate, Korisnik kredita se obvezuje u zahtjevu Kreditoru navesti da li uvećanom uplatom želi skratiti rok otplate kredita, smanjiti visinu anuiteta ili nešto treće. Ako Korisnik kredita ne podnese zahtjev i ne odredi svrhu uvećane uplate, ugovorne strane su suglasne da se ima smatrati da je namjera Korisnika kredita bila uvećanom uplatom skratiti rok otplate kredita uz smanjenje visine anuiteta koji posljednji dospijeva na naplatu, odnosno ukoliko je uvećana uplata manja od jednog anuiteta smanjiti visinu anuiteta koji posljednji dospijeva na naplatu. -----

D) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru izvorne predračune odnosno račune za nabavljeni materijal, kupljenu nekretninu, opremu i sl.; iz kredita isplaćivati samo radove obuhvaćene troškovnikom, te ostale troškove prema prihvaćenoj dokumentaciji; pri gradnji objekta pridržavati se postojećih propisa. -----

Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom uplatom iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu, te naknadu i troškove sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora. -----

E) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Banke. -----

F) Na zahtjev Kreditora založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz čl. 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. -----

Ukoliko je namjena kredita iz ovog Ugovora kupnja nekretnine, Korisnik kredita izjavljuje da je u pogledu energetskog certificiranja predmeta kupoprodaje i kreditiranja to pitanje riješio s prodavateljem u skladu s pozitivnim propisima te Kreditor u pogledu ne/postojanja energetskog certifikata nema prema Korisniku kredita nikakvih obveza niti odgovara za pravnu valjanost kupoprodaje s osnova energetskog ne/certificiranja. -----

Ukoliko je namjena kredita iz ovog Ugovora izgradnja ili dovršenje, Korisnik kredita je obavezan po završetku izgradnje odnosno dovršenjem nekretnine, upisati nekretninu u zemljišne knjige, dostaviti Kreditoru novi zemljišnoknjižni izvadak sa upisanom nekretninom i dostaviti novu procjenu nekretnine, sve u roku od 2 (slovima: dvije) godine od stavljanja kredita u otplatu. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetnih nekretnina i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretnine iz čl. 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. -----

G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka. -----

I) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

J) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opći uvjeti promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama. -----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, te pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

K) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (u daljnjem tekstu: EKS) te da mu je uručen otplatni plan koji je sastavni dio ovog Ugovora. Kreditor je upoznao Korisnika kredita s činjenicom da EKS, kao dio otplatnog plana, može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a. O promjeni kamatne stope te time i EKS-a, Kreditor će Korisnika kredita obavijestiti na ugovoreni način. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacije vezano uz obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru. -----

L) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze. -----

M) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

N) Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici su suglasni da im se dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i to svakom na adresu naznačenu uz njegovo ime. -----

U slučaju
javno
dostav:
Ugovor
dostav
kao i p
adresi:
③) Ko
ovog
event
podni
poziti
P) K
obav
i dalj
R) K
Oba
javn
U s
odu
dan
S) i
pot
te:
prii
zal
T)
od
jav
U)
K)
pr

K
V

f

i

U slučaju promjene adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se obvezujućim učinkom obavijestiti Kreditora o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima.

Ugovorne strane su suglasne da će se sve ostale obavijesti (primjerice promjena kamatne stope, obavijesti o stanju kredita i sl.) dostavljati putem internetskog bankarstva, ako Korisnik kredita ima ugovorenu uslugu korištenja internetskog bankarstva, kao i putem ostalih kanala koje mu Kreditor stavi na raspolaganje, odnosno na drugi ugovoreni način (primjerice e-mail adresa, adresa različita od adrese iz zaglavlja ovog ugovora i sl.).

O) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti prigovor/pritužbu povodom ovog ugovornog odnosa, a Kreditor se obvezuje taj prigovor/pritužbu riješiti, sve u skladu s pozitivnim propisima. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana ovog Ugovora, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, može se podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore ili drugom nadležnom tijelu određenom prema pozitivnim propisima, kao način izvansudskog rješavanja sporova.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita upoznati su s pravom Kreditora da ugovorne strane obavijesti o nepodmirenom dospjelim dugovanju po ovom Ugovoru. Ukoliko nakon obavijesti dospjelo nepodmireno dugovanje i dalje ne bude plaćeno, Kreditor može pokrenuti mjere prisilne naplate.

R) Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Kreditoru poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditoru. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz članka 2. ovog Ugovora od dana isplate kredita Korisniku kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen.

S) Korisnik kredita i sve ugovorne strane na strani Korisnika kredita (sudužnik, jamci, zalagodavci) potpisom ovog Ugovora potvrđuju da im je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen Obrazac o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana, upozorenje na pravnu prirodu sudužništva odnosno jamstva i pravo Kreditora da poduzme naplatu svojih protraživanja od sudužnika, jamaca i zalagodavaca.

T) Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svakog sudionika ugovornog odnosa, te svi sudionici ugovornog odnosa potpisom ovog Ugovora izjavljuju da im je uručen primjerak istog. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. Korisnik kredita obvezuje se 2 (dva) primjerka solemniziranog Ugovora dostaviti Kreditoru.

U) POSEBAN UVJET:

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju isplate dobiti iz tvrtke PET-PROM d.o.o., usmjeriti pripadajući dio dobiti na predmetnu kreditnu partiju, a u svrhu zatvaranja predmetnog plasmana.

KREDITOR:
VESNA KOŽUL CIKOVIĆ

HELENA ČORIĆ

JAMAC:
PET-PROM d.o.o.

 Zagrebačka banka d.d.
535

KORISNIK KREDITA:
DAVOR PETRIŠ

SUDUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:
DAVOR PETRIŠ

IVAN TOLJ

xxx

DEPONENT:
xxx

xxx

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:
xxx

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:
xxx

xxx



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 14.03.2014. (četrnaestogodišnjakadvijetisućečetnaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **Ugovor o namjenskom kreditu** niže navedeni sudionici:-----

1.) Davor Petriš, rođen 31. svibnja 1971. godine, OIB: 91205679515, sa prebivalištem u Zagrebu, Kneza Ljudevita Posavskog 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao **Korisnik kredita, Predbilježeni vlasnik pod Z-3218/14 i Založni dužnik.**-----

2.) Ivan Tolj, rođen 18. rujna 1968. godine, OIB: 41103083065, sa prebivalištem u Zagrebu, Trg kralja Tomislava 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104188513 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao **Uknjiženi vlasnik i založni dužnik.**-----

3.) PET-PROM d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 5, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080075153, OIB 67247311476, kao Jamac, zastupano po direktoru gospodinu Davoru Petrišu, rođenom 31. svibnja 1971. godine, OIB: 91205679515, sa prebivalištem u Zagrebu, Kneza Ljudevita Posavskog 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje društva uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet veze.-----

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - **Ugovor o namjenskom kreditu** upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvadak za nekretninu nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navode da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **Ugovor o namjenskom kreditu** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **Ugovor o namjenskom kreditu** pročitala zajedno s priložima te ih

upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu **Ugovor o namjenskom kreditu** vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

U Zagrebu, dana 14.03.2014.
(četnaestogodišnjakadvijetisućečetnaeste) godine.-----

Javni bilježnik
Za javnog bilježnika
zamjenik prisjednika
Lea Globočnik Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 1 PPJT u iznosu od 2.375,00 (dvijetisućetrstosedamdesetpet) kuna i pristojba po čl. 7 ZIDZJP u iznosu od 920,00 (devetstodvadeset) kuna.-----

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080075153

OIB

67247311476

Tvrtka

PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo

PET-PROM d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Vrtni put 5

Temeljni kapital

2.400.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 27.2 Proizvodnja cijevi
- 28.2 Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 29.1 Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 29.2 Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 29.4 Proizvodnja alatnih strojeva
- 63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
 - * zastupanje stranih tvrtki
 - * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
 - * iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
 - * istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
 - * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
 - * upravljanje i održavanje zgrada
- 74.82 Djelatnosti pakiranja
 - * Djelatnost privatne zaštite,
 - * Održavanje sustava zaštite od požara i eksplozija
 - * kupnja i prodaja robe
 - * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
 - * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
 - * nadzor nad građenjem
 - * održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
 - * knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
 - * djelatnost privatne zaštite
 - * proizvodnja električne energije
 - * prijenos električne energije
 - * distribucija električne energije

- * opskrba električnom energijom
- * organiziranje tržišta električnom energijom
- * opskrba toplinskom energijom
- * ugradnja, popravak i održavanje rashladnih klimatizacijskih uređaja
- * ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti plinskih instalacija
- * pregledavanje, popravak i ispitivanje zakonitih mjerila i/ili mjernih sustava radi pripreme za ovjeravanje
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija

Osnivači/članovi društva

Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 7
- član društva

Ivica Petriš, OIB: 20995520191
Zagreb, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 7
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Ivica Petriš, OIB: 20995520191
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- prokurist
- zastupa pojedinačno i samostalno

Ivan Presečan, OIB: 81502605065
Karlovac, Udbinja 56
- direktor
- zastupa društvo skupno s drugim direktorom

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Akt o osnivanju poduzeća s p.o. od 30.06.1990. g., izmijenjen Aneksom od 5.12.1994.g., usklađeno sa ZTD-om, Izjavom o usklađenju od 4.10.1995. g.

Izjava od 04. 10. 1995. godine izmijenjena je Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 06. 08. 1996. godine tako da se mijenja članak 6. Izjave zbog proširenja djelatnosti društva

Odlukom člana društva od 04.07.2002. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom osnivača od 29.03.2005. godine izmijenjen je članak 4. Izjave o djelatnostima. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 27. kolovoza 2008.godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 29. ožujka 2005. u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti i u čl. 6. koji se odnosi na visinu temeljnog kapitala. Izjava društva zamjenjuje se novim tekstom izjave od 27. kolovoza 2008. i dostavlja u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od dana 27.08.2008. godine sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odredbe Izjave o osnivanju od 27.08.2008. godine odlukom Skupštine društva od 14.10.2008. godine u potpunosti se mijenjaju i stavljaju izvan snage.

Novi Društveni ugovor dostavljen sudu u zbirku isprava.

Članovi društva su dana 12.05.2011. godine izmijenili odredbu čl. 6. Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.

Članovi društva su dana 14.06.2011. god. izmijenili odredbu čl.6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen je u zbirku isprava.

Članovi društva su dana 26.08.2013. godine izmijenili odredbu čl. 6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 02.10.1995.g. povećan je temeljni kapital za 17.936,00 kn u stvarima, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn, uplatom u stvarima.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.11.2003. godine temeljni kapital Društva povećan je sa 19.000,00 kn za 18.400,00 kn na 37.400,00 kn.

Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 27. kolovoza 2008. povećan je temeljni kapital s iznosa od 37.400,00 kuna za iznos od 2.362.600,00 kn na iznos od 2.400.000,00kn unošenjem zadržane dobiti u temeljni kapital.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripaja se društvo ZELINKO d.o.o. sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina, Nazorova 8, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080256439, temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2003. godine, Odluke glavnih skupština Društva preuzimatelja i Pripojenog društva od 20.11.2003. godine. Odluke nisu pobijane.

Ostali podaci

Subjekt upisan na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-7347

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj
30.09.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.03.2014.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**Broj poduloška: **47031** / zk. uložak: 4421

Broj zadnjeg dnevnika: Z-

3218/2014

Aktivne plombe:

ZK poduložak je verificiran

A

Popisni list

A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Stambena zgrada TOMISLAVOV TRG 9, ZAGREB sagrađena na čest. br. 3050, po novoj izmjeri čest. br. 2485 k.o. CENTAR	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	stan na II (drugom) katu desno koji se sastoji od 3,5 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 122,41 čm.	

B

Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	TOLJ IVAN ZAGREB, GRAMAČA BR. 5. L OIB: 41103083065	1/1	
3.1	Zaprimljeno 23.01.2014. broj Z-3218/14 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. siječnja 2014. godine i Potvrde o prijavi promjene adrese stanovanja MUP PU Zagrebačka od 10. lipnja 2010. godine, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Tolj Ivana, za korist:		PREDBILJEŽBA
1.	PETRIŠ DAVOR ZAGREB, LJUDEVITA POSAVSKOG 7 OIB: 91205679515		

C

Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.1.	Zaprimljeno 24.08.2011. broj Z-41270/11 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 2. kolovoza 2011. godine,	315.000,00 EUR	

punomoći br. 1489/2010 od 17. prosinca 2010. godine i punomoći br. 1209/2010 od 1. rujna 2010. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-25219/11 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 315.000,00 EUR (tristopetnaesttisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

6.1. Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-49549/13 33.741,41 KN
Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1656/2013-2 od 29. listopada 2013. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 33.741,41 kn , sa zakonskom zateznom kamatom od 16. listopada 2008. g. do isplate, za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
OIB: 52634238587

6.2. Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-49549/13
Zabilježuje se ovršivost tražbine.

ZABILJEŽBA