



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 28.12.2022. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 1288

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10591/2021

Aktivne plombe: Z-10665/2021, Z-10567/2022, Z-17236/2022, Z-17549/2022, Z-18185/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	477/1	ŠUMA			212	
2.	477/2	ŠUMA			26	
3.	484	VRT				
		UKUPNO:			238	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	RUDAN D.O.O., OIB: 84430586938, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA	FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA HOTELI VODICE D.D., GRGURA NINSKOG 1, VODICE
1.3	Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-18100/2020  ZABILJEŽBA, da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 21.347.000,00 kuna (dvadeset jedan milijun tristo četrdeset sedam tisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate i troškove od dana dospijeca do dana namirenja vjerovnika.	na 1 (1.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6651/13  Na temelju Rješenju od 22. kolovoza 2013. g. Klasa: UPI/110/07/13-01/4625; Ur. br.: 04-06-13-4625-24 Financijske Agencije u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Grgura Ninskog 1, Vodice, OIB: 94858559872.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE
5.1	Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-345/14  Temeljem Rješenja Županijskog suda u Šibeniku posl. br. Gž-838/2013-2 od 13. siječnja 2014. g. zabilježuje se postupak koji se vodi kod Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibenik pod br. klasa: UP/II-350-06/11-01/5, na čest. 477 i 484 k.o. Vodice, pod prvenstvenim redom zabilježbe žalbe, pod Z-2008/13	ZABILJEŽBA SPORA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07</p> <p>"SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nektetnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist:</p> <p><b>NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>	7.330.245,53 EUR	
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		
<b>2.</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine temeljem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamdesetdvijelipe ) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,</li> <li>- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133.742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettrisućesedamstočetredesetdvijekuneidvadesetdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,</li> <li>- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima: četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje,</li> <li>- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist:</li> </ul> <p><b>JADRANSKA BANKA D.D. , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b></p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10</p> <p>Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.</p>		
<b>3.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	31.000.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p>		
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		
3.3	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-6759/2020		na 3.1
	Prvenstveni red upisa: Z-5672/2010		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10925/17 17.07.2017, DODATAK UGOVORA OV-2536/20 17.03.2020, POTVRDA OV-2539/20 24.01.2020, DODATAK UGOVORA OV-2534/20 10.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-8244/19 19.11.2019</p> <p><b>KTITOR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 42156534685, GUPČEVA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b></p>		
3.4	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-10590/2021		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM P-164/21 25.05.2021		
3.5	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-10591/2021		na 3.3
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-165/21 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 25.05.2021		
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9202/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	2.199.631,11 CHF	
	<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava solemniziran dana 06. rujna 2010. godine pod Posl. brojem: OV-8800/10 javnoog bilježnika Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga u iznsou od 2.199.631,11 CHF sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorene kamate u orjentacionom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, na korist:</p> <p><b>NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, CH- 8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9202/10  Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 8834 iste K.O.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9203/10 "SPOREDNI ULOŽAK"  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava solemniziran dana 06. rujna 2010. godine pod Posl. brojem: OV-8801/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici iz Šibenika uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 3.161.946,67 CHF sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorene kamate u orjentacionom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, na korist: <b>NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, CH- 8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b>	3.161.946,67 CHF	
7.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 8834 iste K.O.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12129/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PREDANA NA TRGOVAČKI SUD U ZADRU P-321/20 DANA 21.09.2020, radi brisanja založnog prava upisanog u korist NLB Interfinanz Ag In Liquidation.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 10.06.2021.g. pod brojem Z-9481/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-336/2021 08.06.2021		
11.			
11.1	Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-1599/2021  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-47/2018 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 14.11.2017		
12.			
12.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9718/2021  ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1317/21 OVJEREN 31.05.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 01.06.2021. OV-4156/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 31.05.2021, DODATAK UGOVORA O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1366/21 OVJEREN 11.06.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 09.06.2021. OV-4397/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 09.06.2021, - zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod poslovnim brojem Z-4401/07 za novu hipoteku koja osigurava tražbinu RUDAN društvo sa ograničenom odgovornošću za obrtničko - uslužnu i proizvodnu djelatnost, OIB: 84430586938, iz 9. rujan 1/H, 52341 Žminj, u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke i to u trajanju od tri godine od dana odobrenja upisa ove zabilježbe.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9719/2021  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Hoteli Vodice d.d radi zabilježbe prvenstvenog reda hipoteke		
14.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9763/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja HOTELI VODICE d.d. Vodice, radi upisa nove hipoteke u prvenstvenom redu i do visine ranije hipoteke.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.12.2022.**