

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-1480/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AB COMERCE d.o.o. u stečaju, Baštijanova 26, Rijeka, OIB: 74707701049

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 12.11.2019

U rubriciranom predmetu, stečajni upravitelj je dana 05.12.2017.g. naslovu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika AB COMERCE d.o.o. te Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za istog dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 20.12.2017.g. te dana 01.02.2018.g. ispitane su sve pravovremeno prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu u skladu s odredbama čl. 260 Stečajnog zakona.

Naslov je dana 01.02.2018.g. donio rješenje posl.br. St-1480/16 kojim su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika od dana 05.12.2017.g., stečajni upravitelj je obavijestio naslov da je stečajni dužnik AB COMERCE d.o.o. vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel, k.o. Rijeka, zk.ul. 5170, k.č.br. 821 i 824, suvlasnički dio 38/18566.

Stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci ishodio Procjenu vrijednosti nekretnine dužnika, izrađenu u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-979/2018 (ranije Ovr-2233/14)

Nekretnina je procijenjena na iznos od **443.000,00 kuna**.

Stečajni upravitelj se u ovršnom postupku očitovao da je suglasan sa procijenjenom vrijednosti nekretnine.

Navedena nekretnina je u naravi poslovni prostor oznake 58 koji se nalazi u Robnoj kući „RI“ Rijeka, Korzo 15.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nekretnina je u ovršnom postupku pred Općinskim sud Rijeka, posl.br. Ovr-979/2018 prodana na dražbi održanoj dana 17.10.2019. za iznos od 402.000,00 kuna.

Upravitelj je predao zahtjev za namirenje troškova stečajnog postupka te se u narednom periodu čeka ovršni sud donijeti pisano rješenje o dosudi.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.11.2019.g.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković