



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-50291/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750, zast. po pun. Frani Gavraniću, odvjetniku iz OD Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19, u pojedinačnom ispravnom postupku, bez provođenja rasprave za ispravak, dana 26. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijava i određuje ispravak u odnosu na čest.zem. 1714/1 Mali lađevci, pašnjak 358 m², pašnjak 359 m², pašnjak 476 m², ukupno 1193 m² ZU 2299 KO Sitno, te se dopušta:

uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda u površini od 28 m² i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na zkč. br. 1714/1, ZK. UL. br. 2299 KO Sitno kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u vlasništvu PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

II.Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-50291/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-50291/2025 od 16. travnja 2026. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka br. Z-50291/2025 od 26. lipnja 2026.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 14. studenog 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1714/1 ZU 2299 KO Sitno. Prijedlogom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda u površini služnosti od 28 m² i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na zkč. br. 1714/1, ZK. UL. br. 2299 KO Sitno kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u vlasništvu PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

2. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske, registriran za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području RH. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata da je utvrđen čl.4 i čl.40.st.2.i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih odredbi da se energetske subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i odražavanje mreža i sustava koje služe prijenosu, transportu i distribuciji energije. Predlagatelj da je vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), DN 500/75 koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije među ostalim i na području K.O. Sitno. Radi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj da je ishodio potrebne dozvole i akte o izgradnji navedenog energetske objekta koji je ukopan na području navedene katastarske općine, među ostalima i na kč.br. 1714/1 u zk.ul. 2299 k.o. Sitno, prema grafičkom prikazu trase plinovoda ucrtanog na kopiji katastarskog plana koji je u funkciji na dan podnošenja prijedloga. Rješenjem Ureda državne uprave u splitsko - Dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko- pravne odnose od 14. lipnja 2010.g. da je određeno nepotpuno izvlaštenje uspostavom stvarne služnosti plinovoda na navedenoj nekretnini, te je predlagatelj isplatio naknadu. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predlagatelj predlaže da sud otvori i provede pojedinačni ispravni postupak i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se uknjiži pravo stvarne služnost na čest.zem. 1714/1 Z.U. 2299 K.O. Sitno sadržaja kao u toč. I izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda s pojasom služnosti 5+5 m iz kolovoza 2025. g., Zapisnik sastavljen dana 23. lipnja 2010. g. u Službi za imovinsko-pravne poslove u Splitu pod posl. br. UP-I-943-

04/09-01/74 Urbroj: 2181-05-03-10-18/MM/EK, Rješenje Ureda državne uprave u SDŽ Služba za imovinsko-pravne poslove pod posl. br. Klasa:UP-I-943-04/10-01/0257 Urbroj:2181-05-01-10-0002 od 14. lipnja 2010. g. i Potvrda o izvršenoj transakciji na iznos od 3.276,07 kn od 12. 08. 2010. g. uplaćen Miji Skelinu.

4. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo upisa stvarne služnosti koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 16. travnja 2026.g. donio rješenje br. Z- 50291/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravnog postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

5. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Prgomet s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 16. travnja do 18. svibnja 2026.g., te su stranke upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga da sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

6. Kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a u otvorenom roku nisu zaprimljene prijave niti prigovori, to je sud i bez provođenja rasprave za ispravak u ovom predmetu, donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog predlagatelja u cijelosti temeljem odredbe čl. 215 st.1 ZZK-ma.

U Splitu, 26. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

SKELIN LOVRE POK.JAKOVA, e oglasna ploča,
RADNIĆ ŠIMUN ANTIN, e oglasna ploča,

RADNIĆ ANA ANTINA, e oglasna ploča,
 RADNIĆ ANTE ŠIMUNOV, e oglasna ploča,
 SKELIN ANTE POK.MIJE, e oglasna ploča,
 SKELIN MARKO POK.MIJE, e oglasna ploča,
 MULA NIKOLA JAKOVLJEV, e oglasna ploča,
 SKELIN MARIJA POK.MIJE, e oglasna ploča,
 SKELIN STANA UD.MIJE, e oglasna ploča,
 SKELIN MIJO POK.JAKOVA, e oglasna ploča,
 SKELIN JAKOV POK.MATE, e oglasna ploča,
 SKELIN IVAN POK.MATE,SITNO, SKELINI 1,
 SKELIN MARIJA ROĐ.SKELIN, e oglasna ploča
 PAVIĆ DAVOR, SHAUBER STR. 59, 74354 BESIGHEIM, SR NJEMAČKA,
 ŠEJIĆ MARIJANA, BJELOVAR, GRANIČARSKA 11,
 SKELIN MIJO POK. MATE, SITNO DONJE, NOVA V br. 18, SITNO, PERKOVIĆI,
 SKELIN JAKOV POK. IVANA, SPLIT, GOSPINICA 23,
 SKELIN VINKA, SITNO, SKELINI 8

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac,
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 11:
46

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18756226861e8092

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-