10200 Zagreb

R

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

RG 963327352 HR

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

PID N4 13366 14

DOSTAVNICA

PP 348

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3250
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 009245

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

STUDENAC D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 5.05.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) 20____ godine primio/la označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati

te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjelој dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 2. 2026.
U Zagrebu, dana 01. 09. 2025
Pečat

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 01.09.2025
Pečat

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB 61817894037

Broj obveznika: 0760189
OIB: 83023023345
Broj objekta: 0012130
Šifra ulice objekta: 15726 PD

Klasa: UP/I-373-04/2025-02/3254
Urbroj: 251-13-01-5/001-25-1
Zagreb, 09.09.2025.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 118. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/22), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2029 godine, na ime spomeničke rente, platiti 574,20 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 145,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 102 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	143,55 €	do roka 15 dana od dostave rješenja.
II.	tromjesečje	143,55 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	143,55 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	143,55 €	do 15. prosinca 2026

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun **HR1110010051713328993 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za *produženje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.*

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 118. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a ostvaruju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 102 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koja je utvrđena svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
  Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 16.03.2010.;
- da se poslovni prostor nalazi u zoni A2,
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 145,00 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za poslovni prostor veličine 145,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2029 godine iznosi 574,20 €.

Pravilnog zateznih kamata temeljem se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakonu o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka a može poslom Gradskom uredu za opću samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 28, Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Slovenska avenija 52 N
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Bruq
9633273B8

10280 Zagreb R

POVRATNICA

RG 963327366 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PD N4 15725 103

PP 348

0780189 020230

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3244
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 20____ godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____

_____

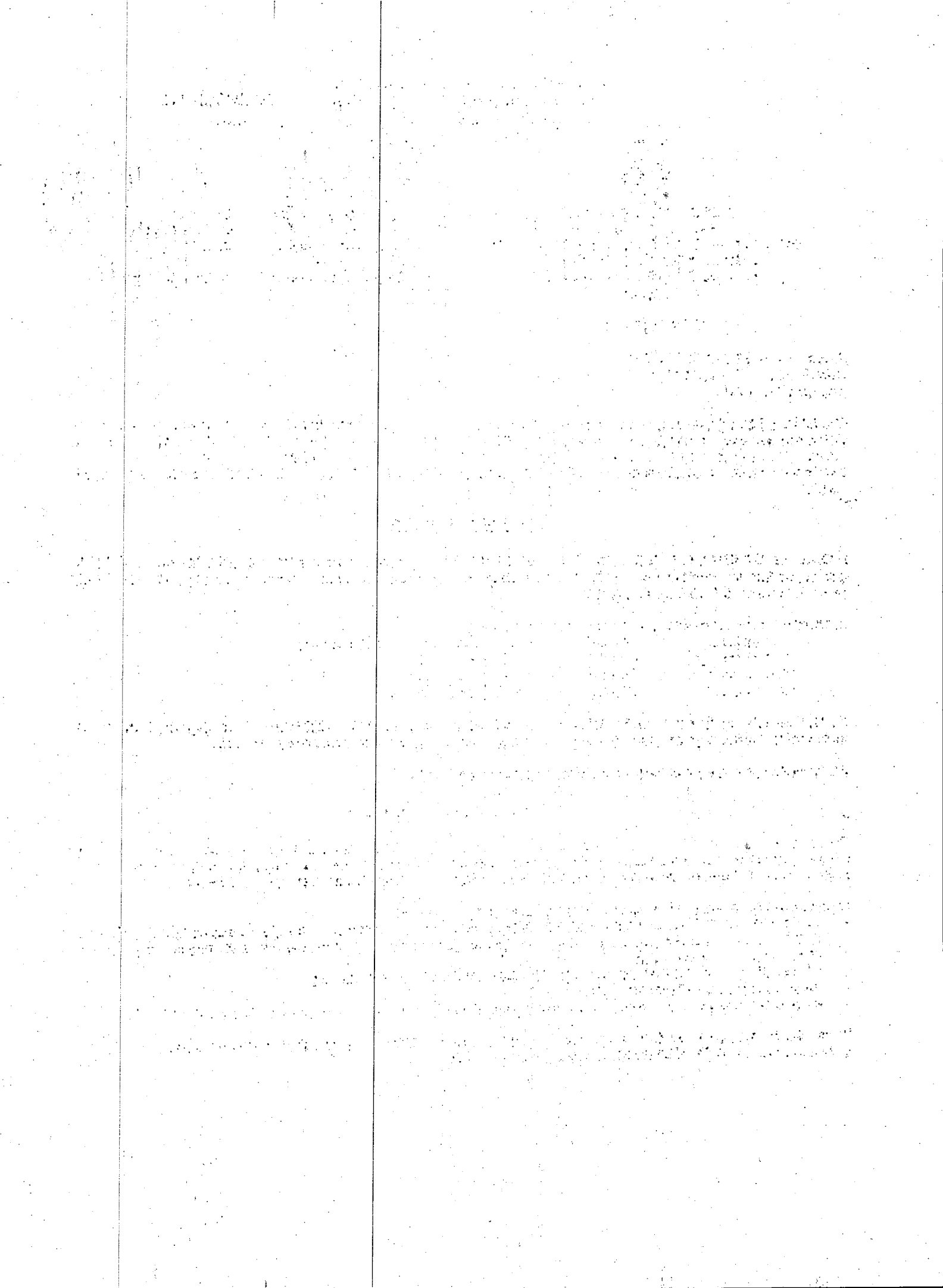
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

_____

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 16.2026.
U Zagrebu, dana 01-10-2026
Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 01-10-2026
Potpis

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61817894937

Šif. broj obveznika: 0780189
OIB: 02023029348
Šif. broj objekta: 032047
Šifra vrste objekta: 15725 PO

Klasa: UP/I-373-04/20[29-02/223
Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1
Zagreb,09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21210 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagrebu broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 20/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 265,68 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 170,30 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 157 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	66,42 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	66,42 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	66,42 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	66,42 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1716010051713328593 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026 obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 157 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koja je utvrđena svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
  Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 16.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 170,30 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 170,30 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,13 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 265,68 €.

Pravna i fizička osoba ima pravo uvida u spis predmeta sukladno članku 29. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 35/09, 130/11, 89/15, 29/18, 126/21, 114/22, 155/22 i 155/23)

S obzirom na iznijeto, rješenje je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka u šalteru pisarnice Gradskog ureda za imovinu, imovinsko-pravne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

[illegible]

Dostaviti:

1. Obvezniku

2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 22 N

3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Beop
96332370

10290 Zaprešić

R

POVRATNICA

RG 963327370 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PD N4 15735 157

PP 348

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3233
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 022047

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 20___ godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1.Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 6. 10. 2026.
U Zagrebu, dana 1. 10. 2026.
Pečat

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
01 -10- 2026
U Zagrebu,
Pečat

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB 61817554037

Sez. broj obveznika: 0780188
OIB: 02092026348
Sifl. broj objekta: 0250932

Šifra ulice objekta: 21888 PD

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/0248
Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1
Zagreb, 01.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 13/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 553,44 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 230,60 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, NOVA VES 46 T-1132.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	138,36 €	u roku 15 dana od dostava rješenja;
II.	tromjesečje	138,36 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	138,36 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	138,36 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1210010051713326593 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, NOVA VES 46 T-1132, odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koja je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 230,60 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 230,60 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,20 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 553,44 €.

Pristojna područna kancelarija izvršit će na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izneseno, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka i može poslati Gradskom uredu za imovinsku samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Pavla Subića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

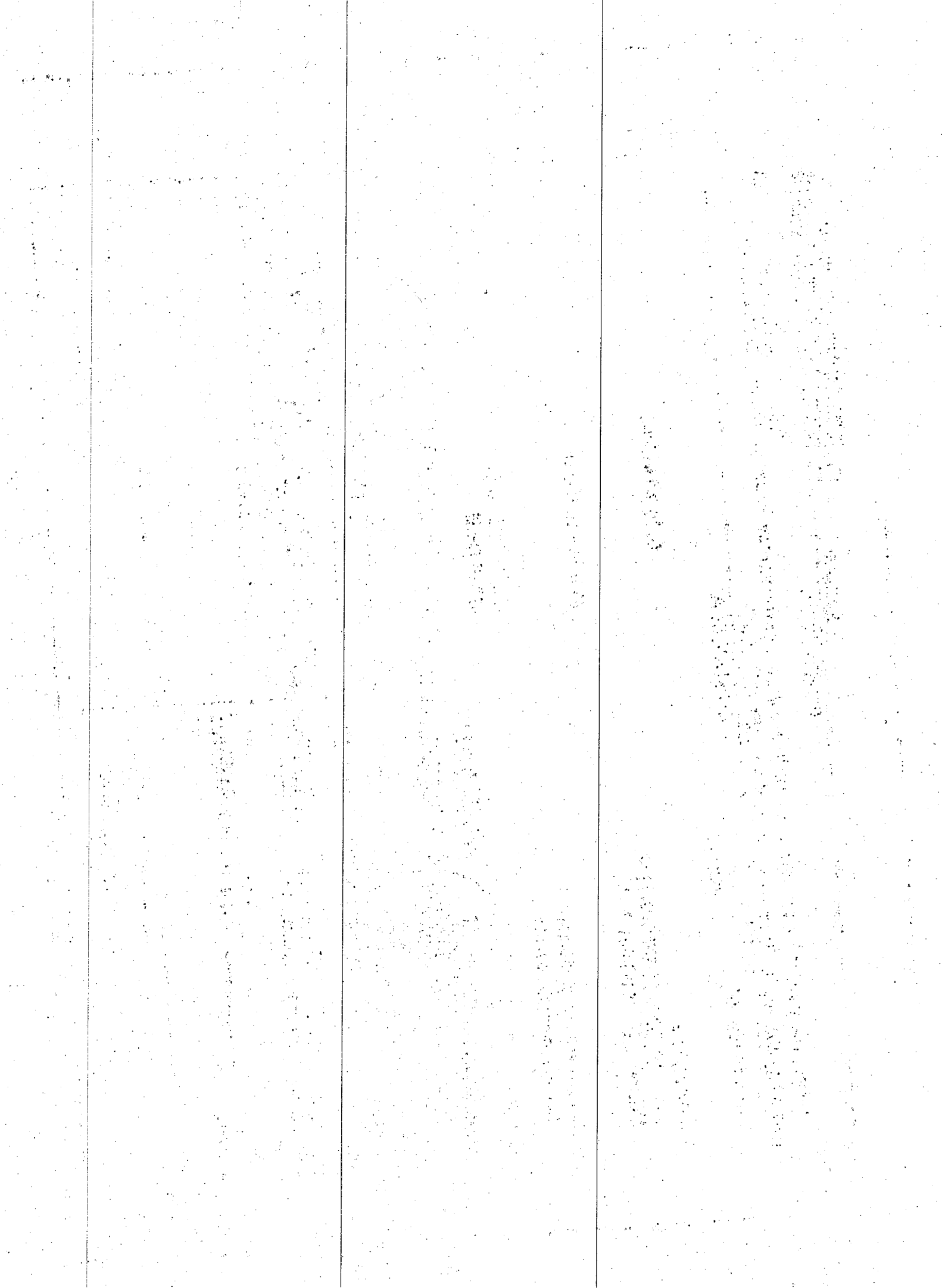
Dostaviti:

1. Obveznik

2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 N

3. Pismohrana, Ovdje

GSKG KOŠ-ništap
063327383



10206 Zagreb

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

RG 963327383 HR

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

PD N4 21989 46

DOSTAVNICA

PP 348

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3248

UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 025062

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

STUDENAC D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 06.06.2026 (Ujesnaka, mjesec i godinu primitka) 20____ godine primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostava radi ručnog uručenja.

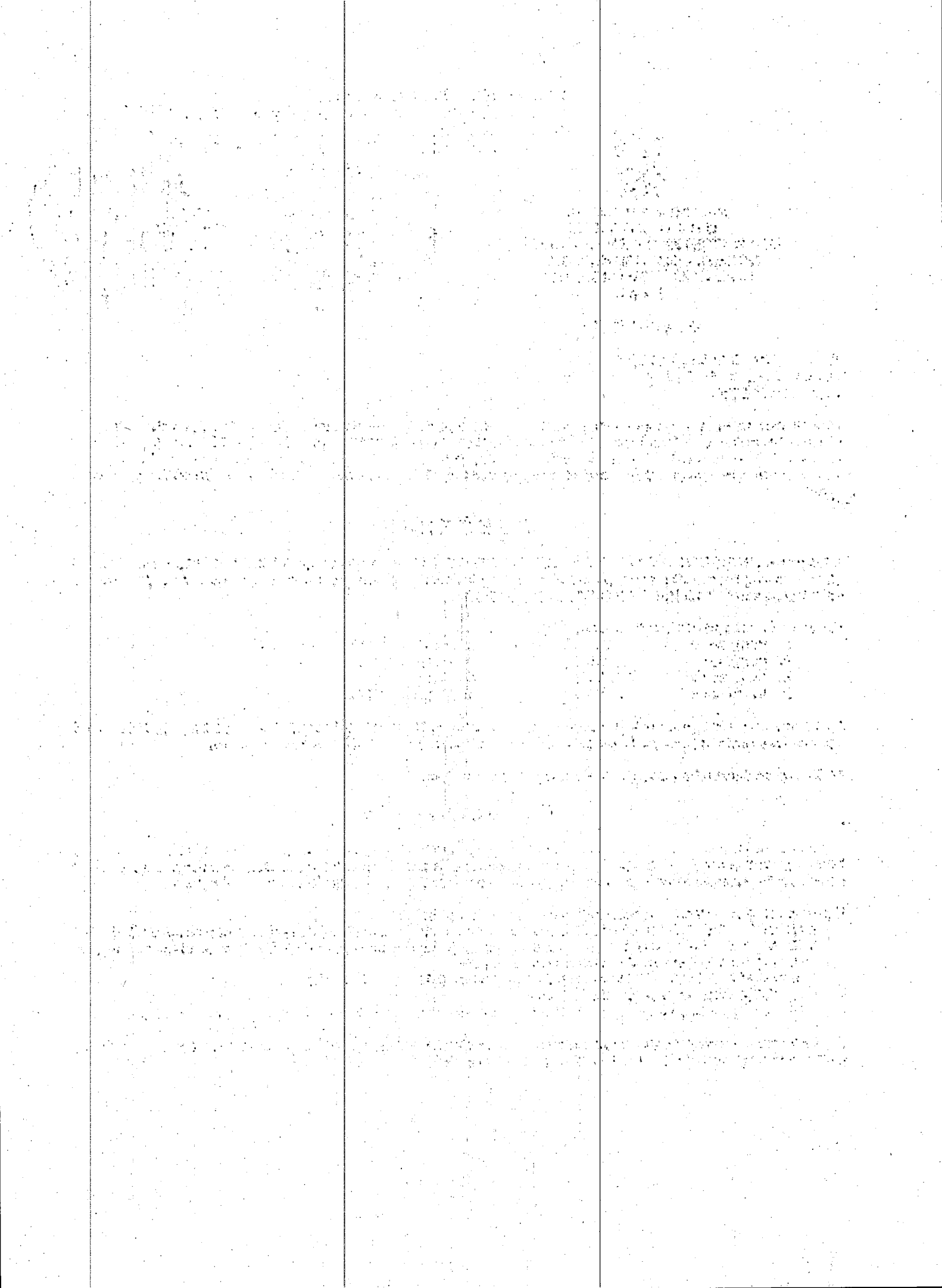
Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku pravomoćnost je nastupila danom 2. 6. 2026
U Zagrebu, dana 11 -03- 2026
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 11 -03- 2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61817954637

Sist. broj obveznika: 0781100
OIB: 02023025348
Sist. broj objekta: 028168
Šifra vrste objekta: 22009 PD

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3228
Urbroj: 251-13-01-5-001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan platiti STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

I. Obvezniku STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 545,44 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 227,26 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	136,36 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	136,36 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	136,36 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	136,36 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713326093 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 227,26 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 227,26 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,20 € tako za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 545,44 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegove primitka. Žalba se predaje u dva primjerka izravno putem Gradskog ureda za opću upravu, povjerenstvo, zaštitu radnika i sigurnost, Ulica Pavla Šubića 3B, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

[redacted], mag. iur.

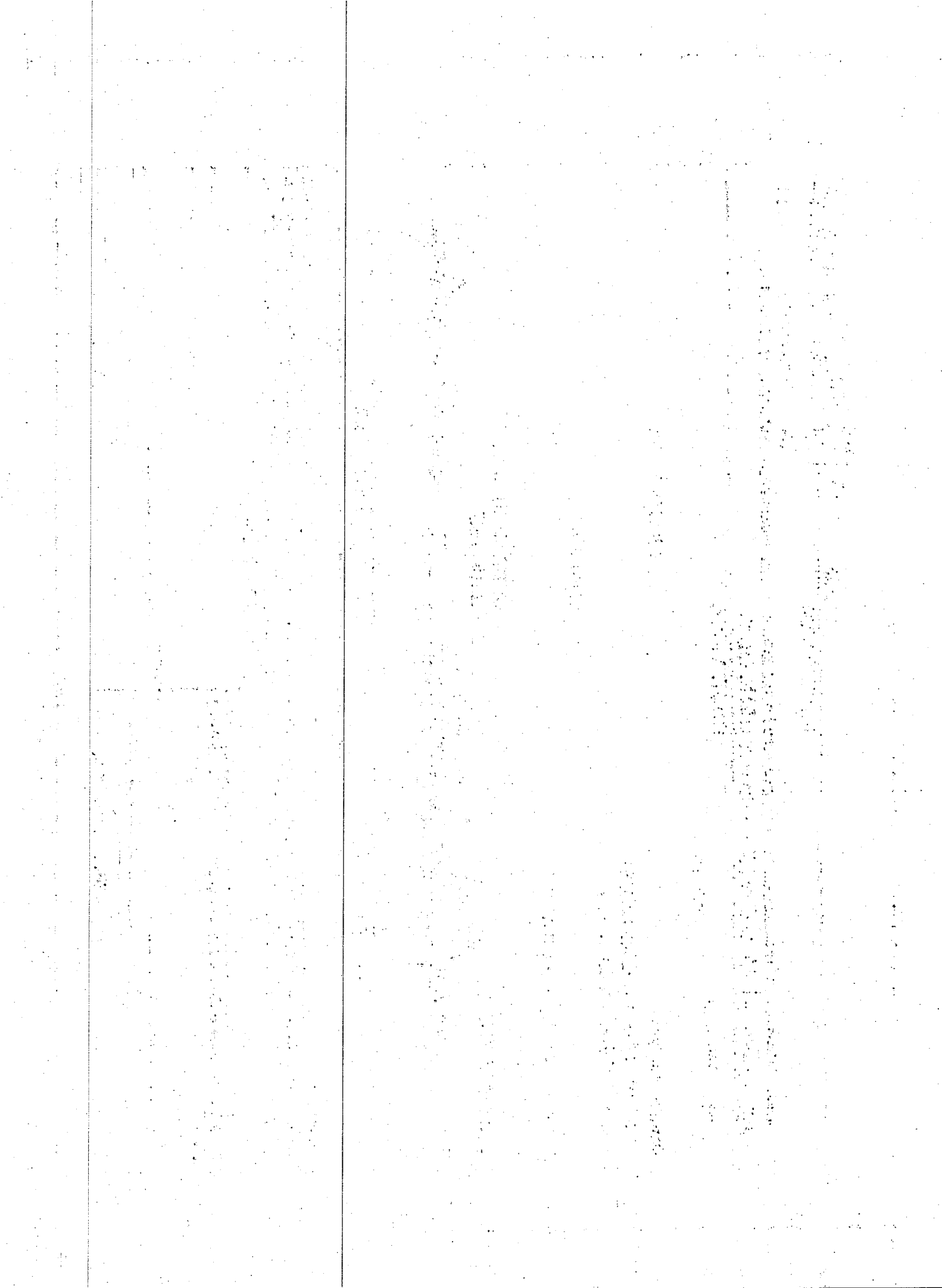
Dostaviti:

1. Obvezniku

2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 N

3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K03-15roba
(63327397



10000 Zagreb

R

POVRATNICA

RG 963327397 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PD N4 29009 14 PP 348

Oznaka otpravka:

0780189 028169

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3228
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 05.2026 20____ godine primio označenu pošiljku.

(Radni dan, mjesec i godina primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelja ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenje je izvršno danom 11.10.2026
U Zagrebu, dana 11.10.2026
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 11.10.2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61817694537

Šifra obveznika: 0760169
OIB: 02023029348
Šifra broj objekta: 048/36
Šifra ulica objekta: 25572 PO

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3720
Urbroj: 251-13-01-6/002-26-1
Zagreb,09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u postupku utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 140/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/16, 22/16 i 28/23), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 142,56 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 91,38 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, SLOVENSKA 2 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	35,64 € u roku 15 dana od dostave rješenja,
II.	tromjesečje	35,64 € do 15. ožujka 2026.;
III.	tromjesečje	35,64 € do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	35,64 € do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713528693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u povijesnim kulturnim dobrima ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, SLOVENSKA 2 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koja je utvrđena svojstva kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
  Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 91,38 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 91,38 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,13 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 142,56 €.

Pravnje zatezne kamate koncu se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakonu o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23),

S obzirom na izneseno, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka i šalje putem Središnjem uredu za opće poslove, pravne poslove, javnu nabavu i zgradarstvo, Ulica Fra Grge Martića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9, stavku 2. točki 22. Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Mislav Vučković, mag. iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku

2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 N

3. Pismohrani, Ovdje

OSKG K035-1Brotp
563327406

10260 Zagreb

R

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

RG 963327406 HR

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

PO N4 26972 2

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3229
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 044636

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

STUDENAC D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 02.05.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) 20_____ godine primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će ponovljena dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačenu vrijeme bude na mjestu dostave radi ponovnog uručenja.

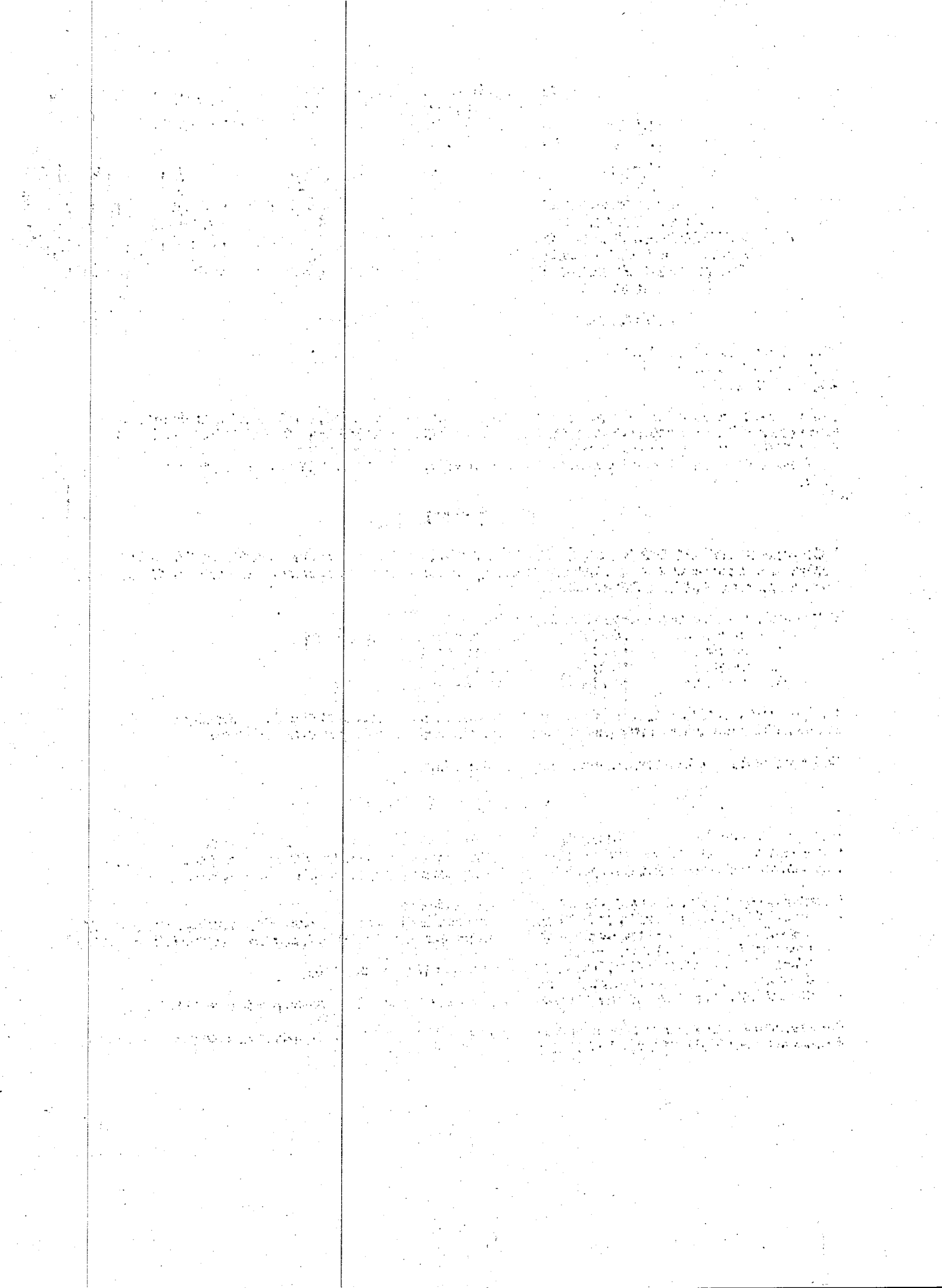
Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku rješenje je izvršno danom 4.4.2026.
U Zagrebu, dana 01-10-2026
Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 01-10-2026
Potpis

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

Šif. broj obveznika: 0750189
OIB: 92023029049
Šif. broj objekta: 050656
Šifra vrste objekta: 12475 PO

OIB:81817894937

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3251
Urbroj: 251-13-01-A001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koja je dužan platiti STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/18, 22/18 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 238,44 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 152,85 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, CRNATKOVA 24 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	59,61 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II	tromjesečje	59,61 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	59,61 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	59,61 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713326953 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je činjenice:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, CRNATKOVA 24 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koji je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
  Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se ovdjeni poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 152,85 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 152,85 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,13 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 238,44 €.

Pravo na zateznu kamatu temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izneseno, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka izravno ili šalje poštom Gradskom uredu za imovinu zajedničke poslove, pravne, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Pavla Subotića 38, Zagreb. Na žalbu sukl. prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća se pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

[illegible]

Dostaviti:

1. Otvoreno

2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 N

3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Broj
963327410

10200 Zagreb

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA SMJEŠNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

RG 963327410 HR

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

PD N4 12475 24

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3251

Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 050636

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

STUDENAC D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 Omiš

Potvrđujem da sam dana 05.06.2026 (Upisati dan, mjesec i godina primitka) 20 godine primio ozpačenu pošiljku.

STUDENAC

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1.Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

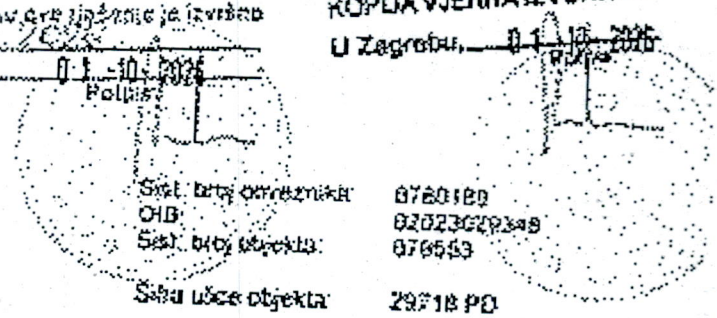
2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave ili je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova isprava je izvršna danom 0 1 -10- 2026
U Zagrebu, dana 0 1 -10- 2026
Pečat:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 0 1 -10- 2026



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

Sist. broj obveznika: 0780180
OIB: 02023602938
Sist. broj objekta: 076553
Šifra ulice objekta: 29718 PD

OIB 01813604937

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3241
Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koja je dužan platiti STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 140/24 i 161/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 21/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 202,80 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 130,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, KNEZA TRPIMIRA 31 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	50,70 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	50,70 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	50,70 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	50,70 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051751328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zakonske kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak iz poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:
- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KNEZA TRPIMIRA 31 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koja je utvrđena svojstva kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/136, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u vlasništvu obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 130,00 m²,

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 130,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,13 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 202,80 €.

Plaćanje zatezne kamate izvršiti će se odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izneseno, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u dva primjerka a može poslati Gradskom uredu za imovinu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Petra Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 20. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Dostaviti:

1. Ostavitelju

2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 N

3. Pismohrani, Ovdje

GSKG K932-1Brulp
1953337423

10200 Zagreb

R

POVRATNICA

RG 963327423 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PD N4 39218 31 PP 348

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3241
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 079553

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 20___ godine primio označenu pošiljku.

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati

te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi ponovnog uručenja.

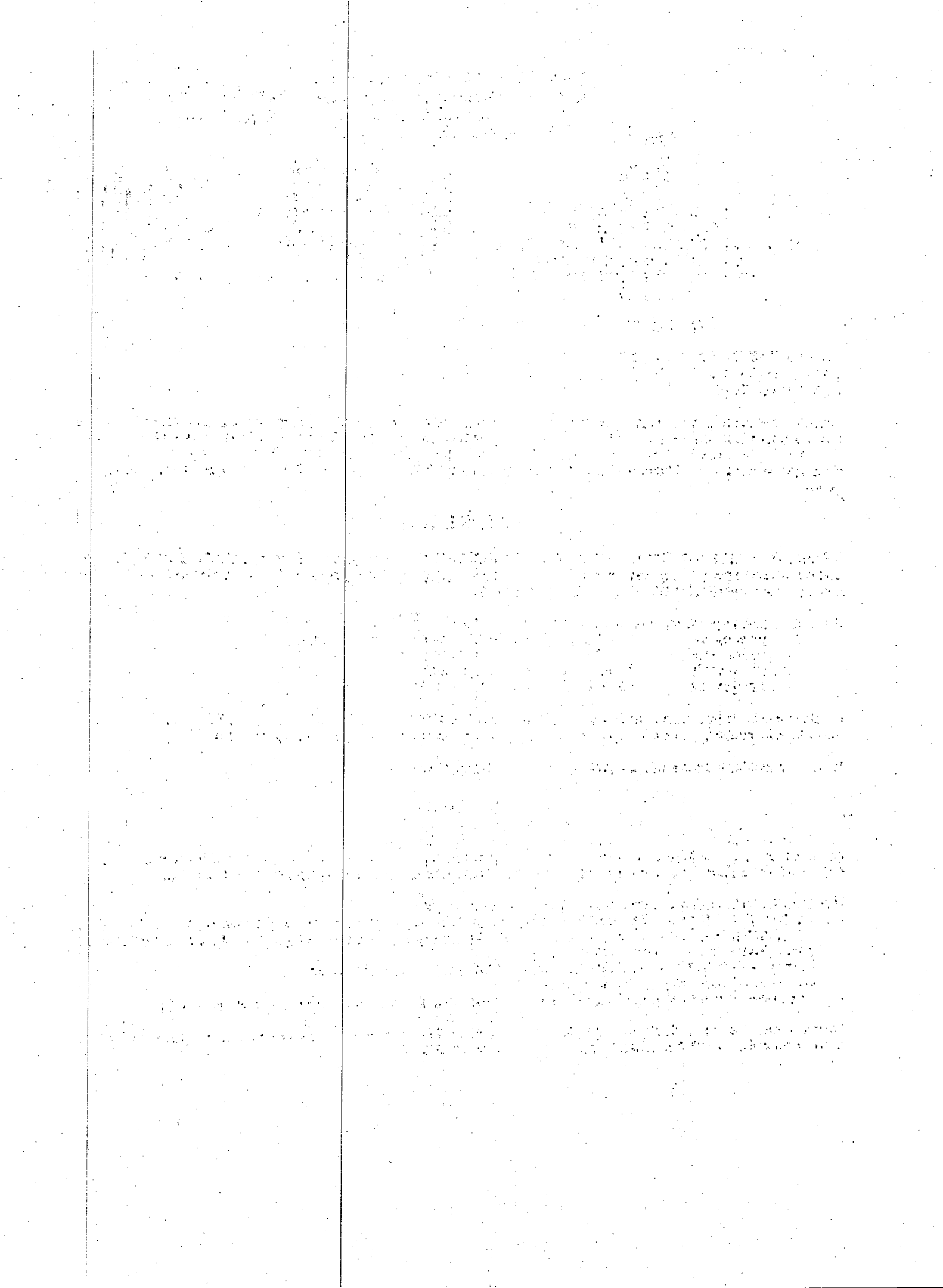
Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 130 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno duženi
U Zagrebu, dana 01-10-2026
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 01-10-2026
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61817654937

Stat. broj obveznika: 0780169
OIB: 02023529348
Stat. broj objekta: 076820

Stat. broj objekta: 20399 PD

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3231
Urbroj: 251-13-01-5001-26-1
Zagreb, 06.03.2026

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 140/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 28/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 333,84 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 214,01 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 62 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti

I.	tromjesečje	83,46 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	83,46 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	83,46 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	83,46 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713325093 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 62 , smještenu na području kulturnopovijesne cjelline koja je utvrđena svojstva kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 214,01 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 214,01 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,13 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 333,84 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izvršno, rješenje je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka iz koje moraju biti vidljivi podaci o podnositelju, odnosno, kontaktne podatke, adresu, telefon i sigurnosti. Ulica Petra Šubića 3/I, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

[illegible]

Dostaviti

1. Obvezniku

2. Zagrebački holding d.o.o., Slovenska avenija 52 N

3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K03-1Broj
#83127437

10200 Zagreb

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

RG 963327437 HR

PD N4 20389 62

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3230
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 079839

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

STUDENAC D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) 20___ godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi rješenog uručenja.

Dana: _____

_____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana, _____

_____

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ova rješenja je izvršna danom 2 6 2025
U Zagrebu, dana 01 10 2025

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 01 10 2025
Popis

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

Sist. broj obveznika: 0780189
OIB: 02022629348
Sist. broj objekta: 054626
Šifra ulice objekta: 15369 PD

OIB:61812694937

Klasa: UP/I-373-04/2025-02/3240
Urbroj: 251-13-01-5/0001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za imovinu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 151,00 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 66,60 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, HEINZELOVA 9 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	37,75 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	37,75 €	do 15. lipnja 2026.;
III. tromjesečje	37,75 €	do 15. rujna 2026.;
IV. tromjesečje	37,75 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1210010051713329693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje se obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026 obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, HEINZELOVA 9 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koja je utvrđena svojstva kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
  Klasa: UP/I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dobiveni poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 66,60 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dobiveni prostor veličine 66,60 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,13 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 151,00 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka u šalteru pošte ili Gradskom uredu za imovinu, imovinsko-pravne poslove, civilnu zaštitu i odnose. Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9, stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

[redacted] dipl. iur.

Dostaviti:

1. Obveznik
2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 N
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brdp
95332445

10290 Zagreb

R

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA NJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

RO 963327445 HR

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N. Zagreb

PD N4 15369 9

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3240
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 094820

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

STUDENAC D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) 20___ godine primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sat primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ kada će na naznačenoj mjesta dostave biti nazočna osoba ovlaštena za primanje pošiljke.

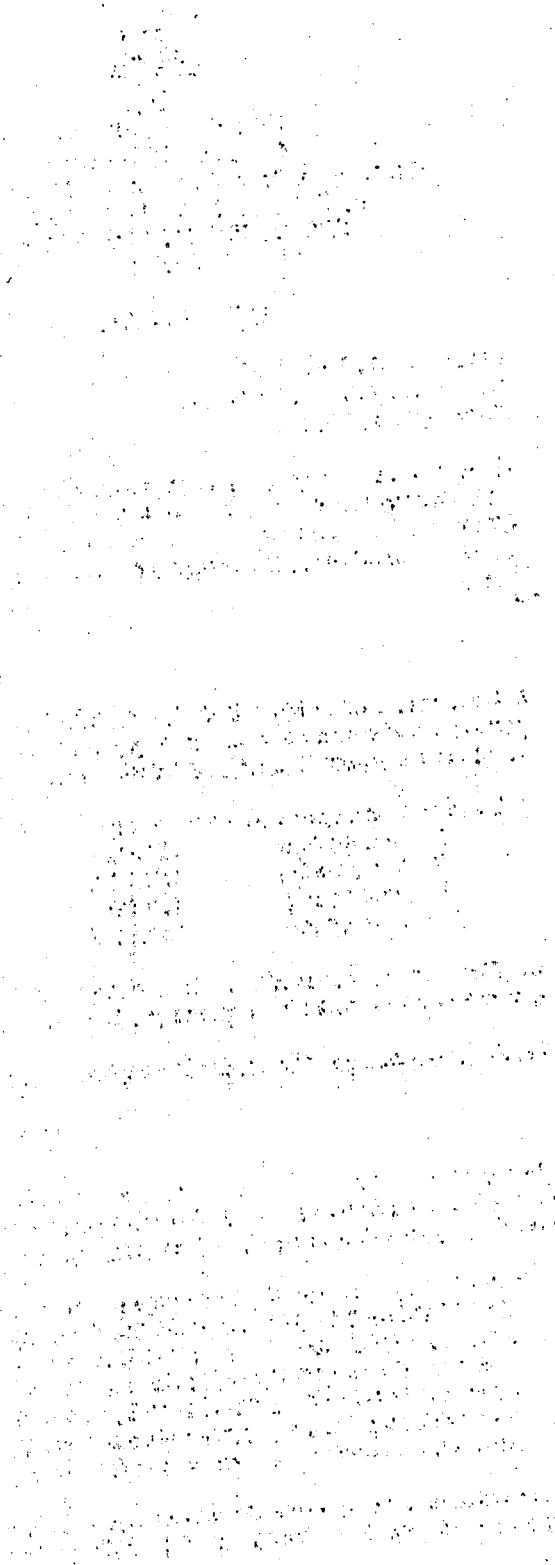
Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćaju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku dostavljanje je izvršeno danom 9.1.10.2026
U Zagrebu, dana 9.1.10.2026 potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 9.1.10.2026 potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61817894637

Sist. broj obveznika: 5780188
OIB: 02023028348
Sist. broj objekta: 104078

Šifra vrste objekta: 11528 PO

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3258
Urbroj: 251-13-01-5/201-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za imovinsku samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 756,36 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 151,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ANDRIJE HEBRANGA 27 T-1131.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	189,09 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	189,09 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	189,09 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	189,09 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

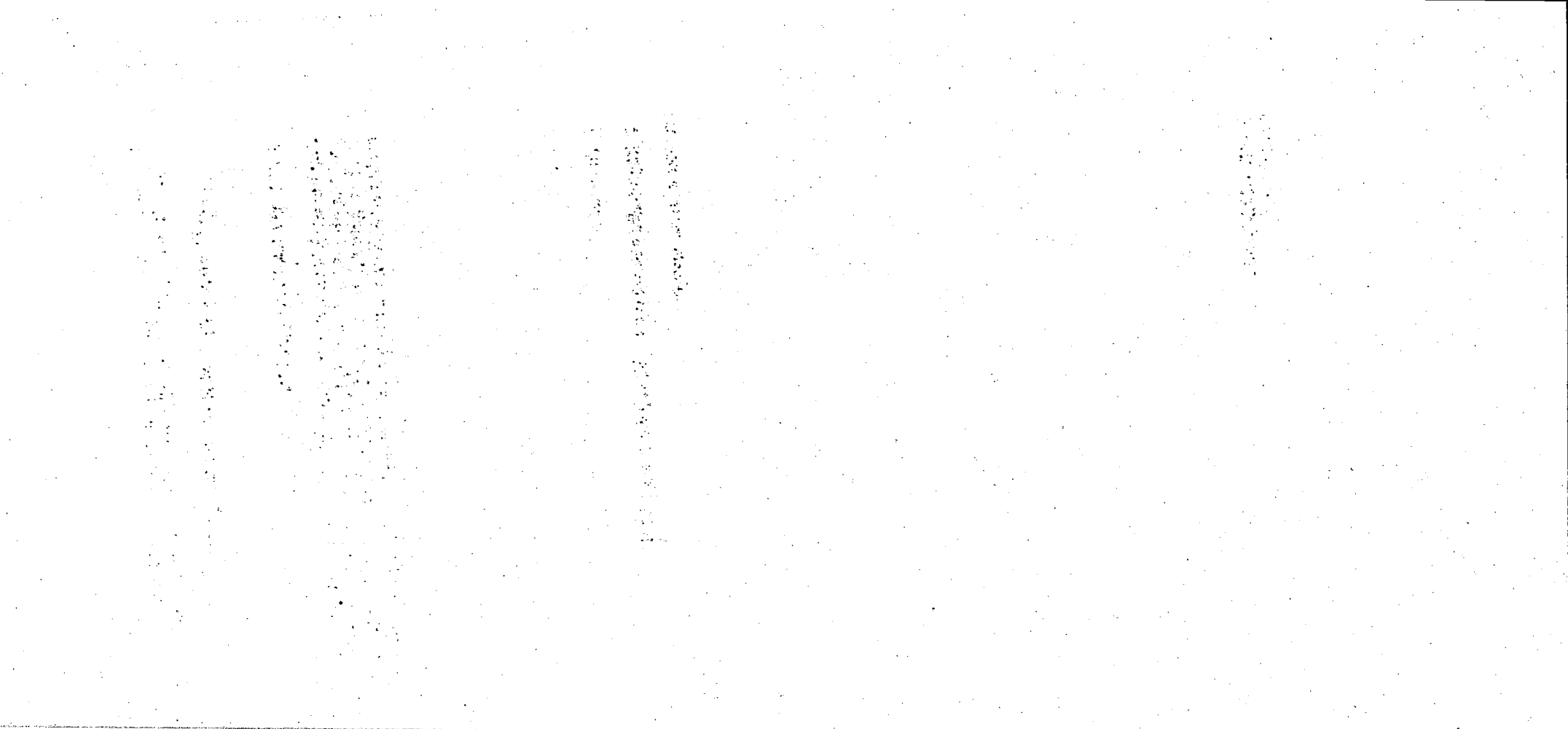
Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dobitak ili poreza na dohodak, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ANDRIJE HEBRANGA 27 T-1131, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline koji je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 151,00 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 151,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 €, što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 756,36 €.



Plaćanju zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izneseno, rješenje je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

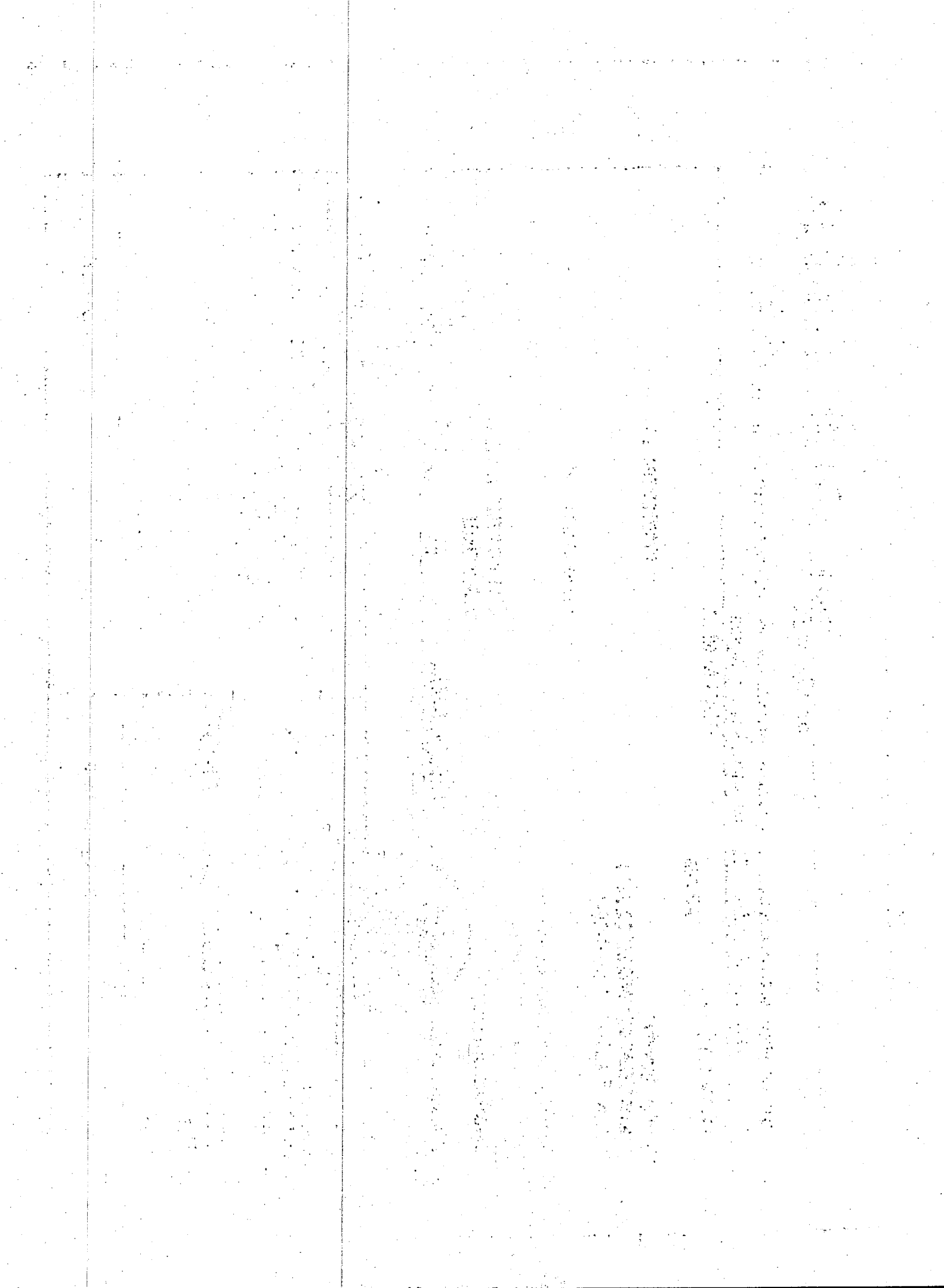
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka u šalje poštom Gradskom uredu za opću upravu, imovinsko-pravne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Petra Šegedina 30, Zagreb, na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK
Kristijan Vukmirović, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 22 N
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K035-1Brnip
953327454



10200 Zagreb

R

POVRATNICA

RG 963327454 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PD N4 11509 27

PP 348

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2036-02/3238

UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 104078

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 Omiš

OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 20 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1.Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____

_____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

_____

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 11-12-2025
U Zagrebu, dana 11-12-2025
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
11-12-2025
U Zagrebu
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB 61811894537

Sud. reg. obveznika: 07301681
OIB: 02023022348
Sif. broj djelatn.: 106402
Šifra ured. objekta: 11487 PO

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/0225
Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužna plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/18, 04/11, 02/15, 23/15 i 29/23), po službenoj dužnosti izdaje

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 429,68 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 109,50 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, KNEZA MISLAVA 1 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	107,42 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	107,42 €	do 15. lipnja 2026 ;
III.	tromjesečje	107,42 €	do 15. rujna 2026 ;
IV.	tromjesečje	107,42 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1111601000317133283003 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u zaštićenom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KNEZA MISLAVA 1 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koja je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 109,50 m².

Prema članku 4. spomenutle Odluke za dotični prostor veličine 109,50 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 429,68 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i imovinu, Ulica Pavla Šubića 36, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Mislav Vučković, mag. iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku

2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 N

3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K005-1Brosp
263327459

10200 Zagreb

R

POVRATNICA

RG 963327468 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA IMOVINSKU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PID N4 11487 1

PP 349

0780189 106402

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3225
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 20___ godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1.Kako danu _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati

te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

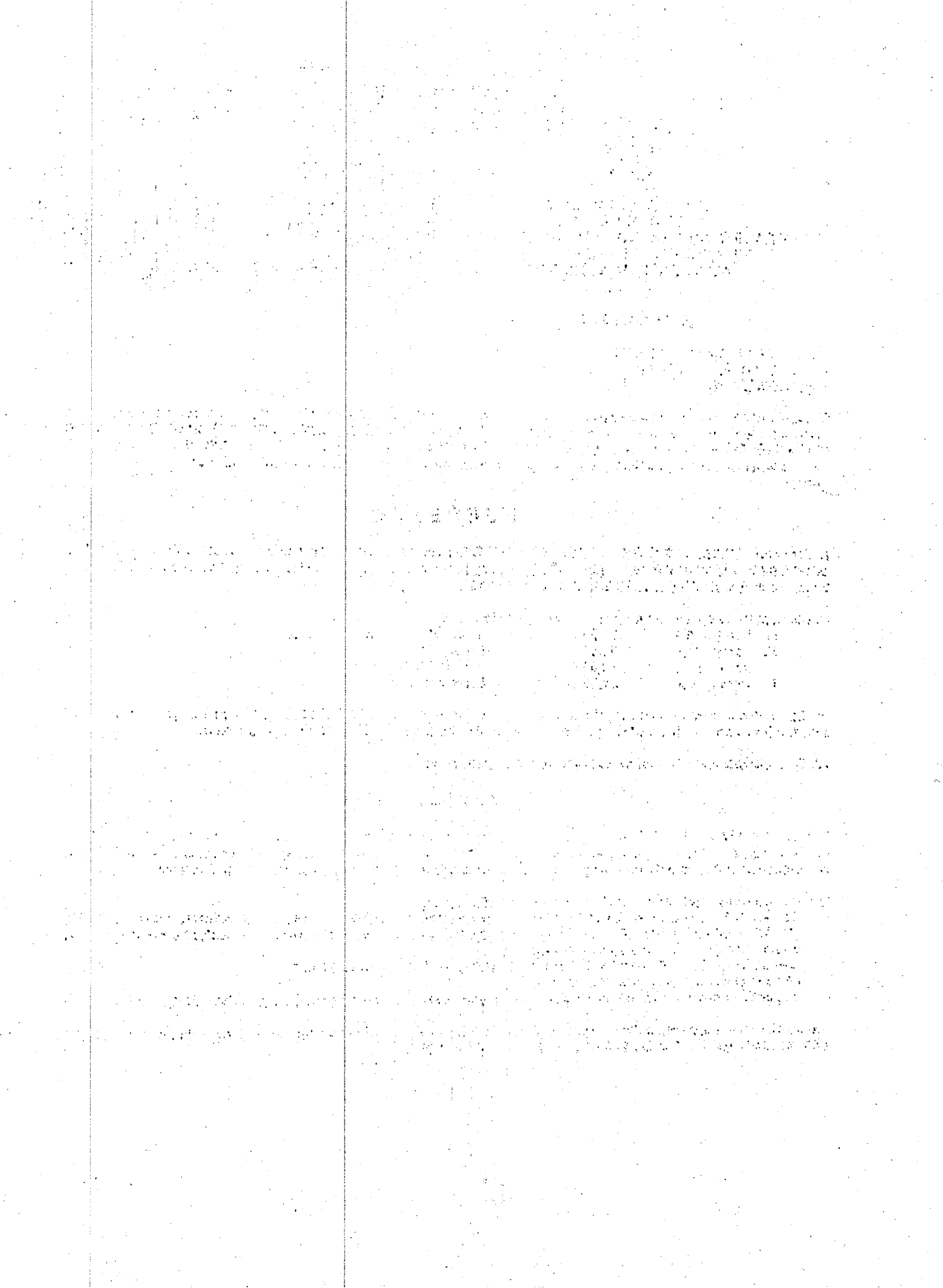
Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave pismoteži ostavljena obavijest o novoj/drugoj dostavi, vraćena pošiljka na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuručene dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 26.2026.
U Zagrebu, dana 01-03-2026

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 01-13-2026
Potpis

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61817894937

Šifra vrste obveznika: 07801B9
OIB: 63122029349
Šifra kat. područja: 1050173
Šifra vrste objekta: 30528 PO

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3231
Urbroj: 251-13-01-6/001-26-1
Zagreb, 06.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/16, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 139,72 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 59,57 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 18 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	34,93 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	34,93 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	34,93 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	34,93 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1111001005171328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dobitak ili poreza na dohodak, a obavljaju gospodarsku djelatnost u povijesnom kulturnom dijelu ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 18 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koji je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da predmetni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 59,57 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 59,57 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,13 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 139,72 €.

Pismeno zatezne kamate izmjenjuje se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izneseno, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno putem Gradskom uredu za imovinsku samoupravu, pravni, komunalno poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Pavla Štosa 33, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 26. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

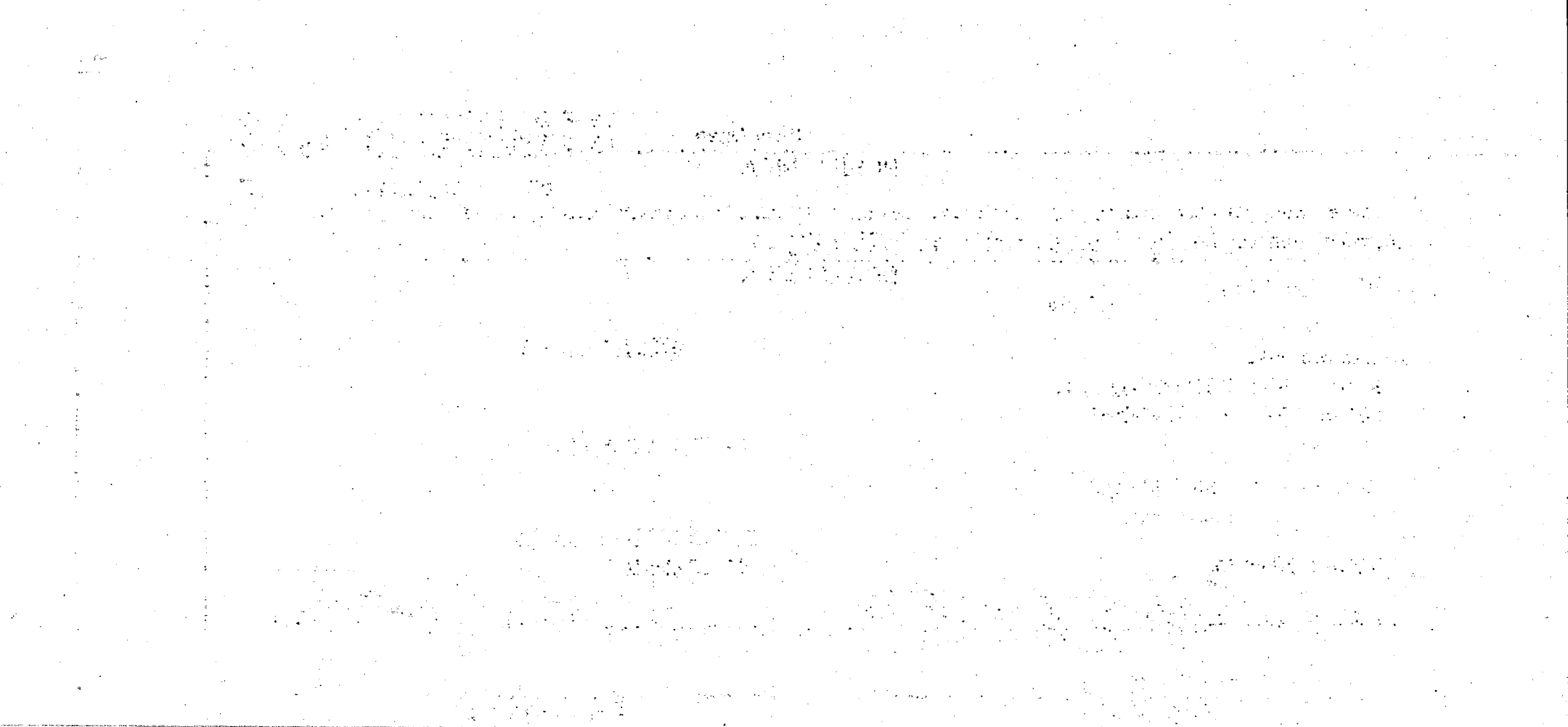
VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Maja Milošević, mag. iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 62 M
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Bdop
963327471



10260 Zagreb

R

POVRATNICA

RG 963327471 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PD N4 30538 18

PP 348

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3231

Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 108073

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 Omiš

OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 15.05.2026 20 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćaju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 0 1 -10- 2026
U Zagrebu, dana 0 1 -10- 2026
Pečat

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
0 1 -10- 2026
U Zagrebu
Pečat

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61617934937

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3234
Urbroj: 251-13-01-5/021-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za imovinu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu ukidanja vlastite spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

Sid. broj obveznika: 0768188
OIB: 02023329348
Sid. broj objekta: 1082294

Šifra ulice objekta: 22985 PD

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 1.235,28 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 257,35 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2 A.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	308,82 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	308,82 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	308,82 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	308,82 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713329593 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2 A, odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koji je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija, **Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 19.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 257,35 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 257,35 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,40 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 1.235,28 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka si šalje poštom Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove, obnovu zgrada i sigurnost, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

[illegible]

Dostaviti:

1. Obvezniku

2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 62 N

3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-tBroj
M8327485

10290 Zaprešić

POVRATNICA

RG 963327485 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE,CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PD N4 22985 2 A

PP 348

0780189 108294

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3234
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 06.05.2026 20 ___ godine primio označenu pošiljku.
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primitelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi primitka pošiljke.

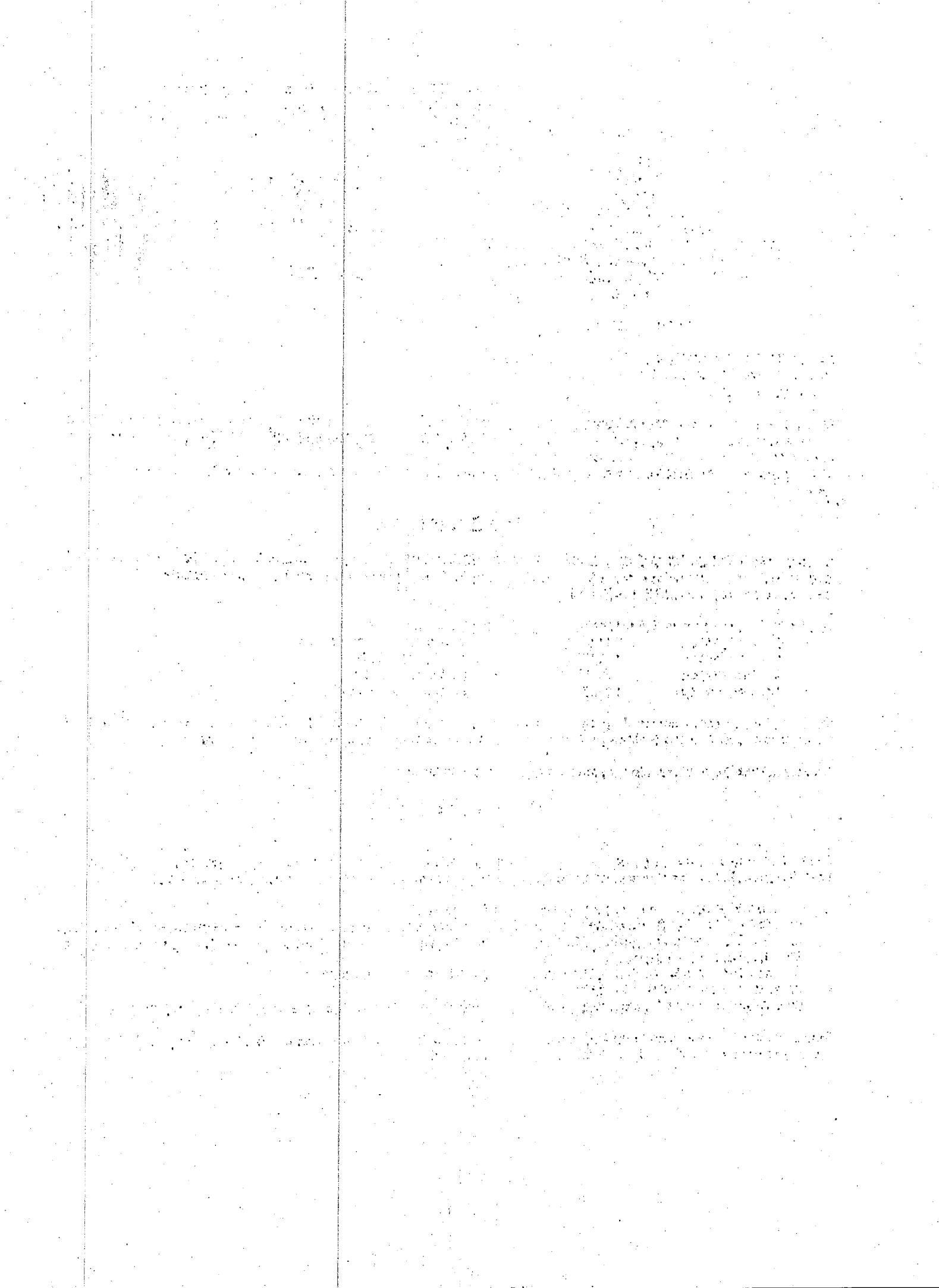
Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 6. 2. 2026
U Zagrebu, dana 11-10-2026

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 11-10-2026

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

OIB:61612894937

Sred. broj obveznika: 0760189
OIB: 02023470349
Sjed. broj objekta: 113220
Šifra vrste objekta: 15725 PD

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3227
Urbroj: 251-13-61-6/001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koji je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/16 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 414,32 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 104,63 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 139 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	103,58 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	103,58 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	103,58 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	103,58 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328603 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak iz poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 139 , odnosno na području kulturno povijesne cjeline koji je utvrđena svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
  Klasa: UP/I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 104,63 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 104,63 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,33 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 414,32 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izneseno, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za imovinu samoupravu, poslove, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Pavla Subića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavka 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Mario Vidović, mag. iur.

Dostaviti:

1. Ovdje/niku

2. Zagrebački holdingu d.o.o., Slavonska avenija 52 N

3. Pismohrani, Ovdje

GSKG KB05-1Brdp
0503274/00

10260 Zagreb R

POVRATNICA

RG 963327499 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

DOSTAVNICA

PD N4 15725 138

PP 348

0780189 113220

Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3227
UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

STUDENAC D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje spomeničke rente

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 20___ godine primio označenu pošiljku.
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi sigurnog uručenja.

Dana: _____

_____
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

_____
(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 1.6.2026
U Zagrebu, dana 6.1.10.2026

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 01 10 2026

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

Sist. broj obveznika: 0760169
OIB: 62023020348
Sist. broj objekta: 116117
Šifra vrste objekta: 31666 PO

OIB:61817885493?

Klasa: UP/I-372-04/2026-02/3243
Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 153,12 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 98,15 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, VUKOVIĆEVA 1 E-1.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	38,28 €	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II.	tromjesečje	38,28 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	38,28 €	do 15. rujna 2026.;
IV.	tromjesečje	38,28 €	do 15. prosinca 2026.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun IBAN:HR1110010051713328653 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je sljedeće:
- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2020. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, VUKOVIĆEVA 1 E-1, odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** koja je utvrđena zaštita kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
  Klasa: UP/I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- za poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 98,15 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 98,15 m² mjesečna spomenička renta po m² korisne 0,13 € za za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 153,12 €.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izneseno, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka izravno ili šalje poštom Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove, civilnu zaštitu i odgojnost, Ulica Pavla Šubića 3/II, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 32 N
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG KGS-1Bkrp
963327506

10200 Zagreb

R

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

RG 963327508 HR

PD N4 31666 1

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3243

UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 118117

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNA DOSTAVA

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 05.2026 (Unesti dan, mjesec i godinu primitka) 20____ godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelja je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati

te da u naznačeno vrijeme treba biti na mjestu dostave radi ponovnog uručenja.

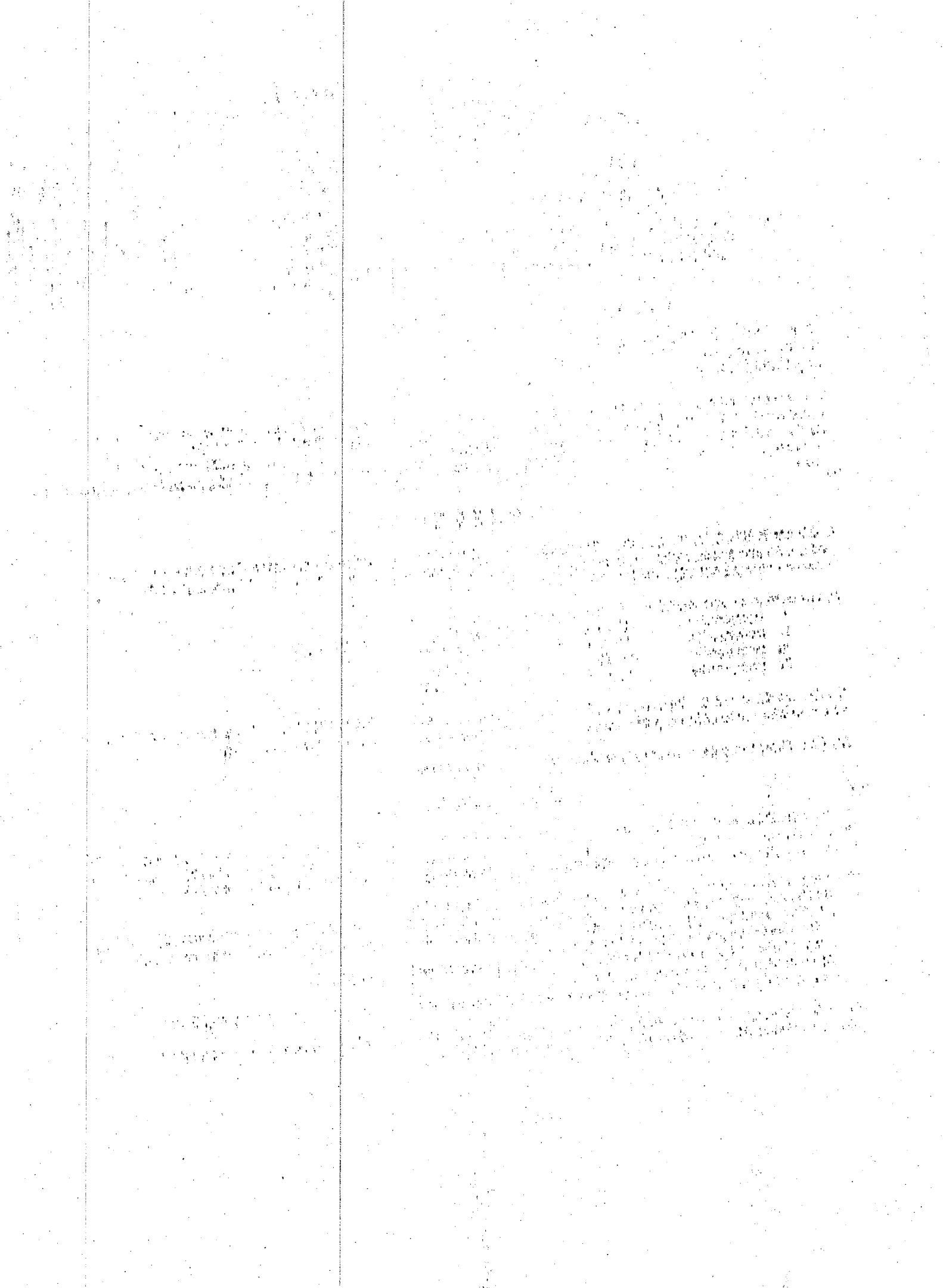
Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku pravomoćnost je utvrđena danom 7. 4. 2026
u Zagrebu, dana 01. 04. 2026

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 01. 04. 2026

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU,
PROMET, KOMUNALNE POSLOVE,
CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb

Sist. broj obveznika: 0703188
OIB: 02023029342
Sist. broj objekta: 1193369
Šifra ulice objekta: 28718 PD

OIB:61812684937

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/3236
Urbroj: 251-13-01-5/001-26-1
Zagreb, 09.03.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan platiti STUDENAC D.O.O. iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24 i 151/25), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/10, 04/11, 02/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik STUDENAC D.O.O. , OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, dužan je za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine, na ime spomeničke rente, platiti 67,08 € zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 43,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, KNEZA TRPIMIRA 31 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I.	tromjesečje	16,77 €	u roku 15 dana od dostave rješenja
II.	tromjesečje	16,77 €	do 15. lipnja 2026.;
III.	tromjesečje	16,77 €	do 15. rujna 2026.;
IV	tromjesečje	16,77 €	do 15. prosinca 2026

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713326693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

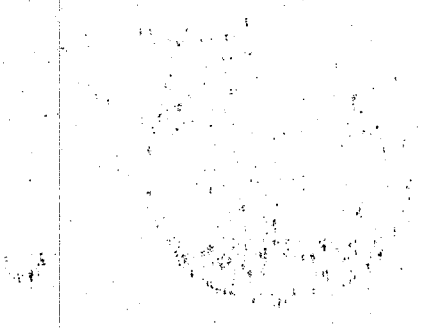
IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:
- da STUDENAC D.O.O. od 01.01.2026. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KNEZA TRPIMIRA 31 , odnosno na području kulturnopovijesne cjeline koji je utvrđena svojstva kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
  Klasa: UP/I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 43,00 m².

Prema članku 4. stavkom tri Odluke za dijelu prostor veličine 43,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 0,13 € što za razdoblje 01.01.2026 do 31.12.2026 godine iznosi 67,08 €.



Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

S obzirom na izvješće, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka a može poslati preporučeno poštom Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica Pavla Šubića 36, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 8. stavka 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK

Ivana Grdenić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Slavonska avenija 52 K
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K039-1Bonp
963327511

10260 Zagreb

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST

RG 963327511 HR

putem Zagrebačkog holdinga d.o.o., Slavonska avenija 52 N, Zagreb

PD N4 29718 31

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2026-02/0235

UrBroj: 251-13-01-5/001-26-1

0780189 119369

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

STUDENAC D.O.O.

OSOBNA DOSTAVA

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 05.05.2026 (Upisati dan, mjesec i godina primitka) 20 ... godine primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana ... u ... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ... u ... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njegovog uručenja.

Dana: ...

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: ...

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA TRAŽBENOG UREDA

HRVATSKA POŠTA 19.10.26 22 S8049

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposrednog poslovanja s pravnim osobama
Primljeno: 27-10-2026
Broj pošiljke _____ potpis _____

FINA RC SPLIT

MATIČNA STALNA

1170

21 000

SPLIT

R RH 11768194 6 HR