

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43000 BJELOVAR

tužitelj : **ENERGOPELET d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge**, OIB: 33950101436,
Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, zastupan po odvjetnicima Zajedničkog
odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić, Bjelovar,
Mihanovićeveva 15b

tuženi : **I. SEBASTIJAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge – u stečaju**, OIB:
62337692509, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jamersića bb

II. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, 10000
Zagreb, OIB: 26702280390

T U Ž B A

radi utvrđenja

v.p.,spora 251.000,00 KN
e-komunikacijom
punomoć pod /A
dokumentacija prema specifikaciji pod /B

I

Rješenjem St-424/2020-9 od 05. lipnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Sebastijan d.o.o. sa sjedištem u Grubišnom Polju.

Istim rješenjem vjerovnici su pozvani da u propisanom roku prijave svoje potraživanja, razlučna i izlučna prava.

Trgovačko društvo Energopelet d.o.o. Grubišno Polje je je dana 04.08.2020. godine stečajnoj upraviteljici prijavilo ukupno novčano potraživanje u iznosu od 2.643.955,10 kuna.

Istovremeno je prijavilo i razlučno pravo na nekretninama upisanim u z.k. ulošku broj 2873 k.o. Grubišno Polje i to na kat. čest 1121/53, dvorište u ul. I. N. Jemeršića, poslovna građevina u ul. I. N. Jemeršića, ukupne površine 2 jutra i 183 čhv, radi namirenja novčanog potraživanja u iznosu od 1.550.000,00 kuna spp.

Istom prijavom prijavljeno je i izlučno pravo na solarnoj elektrani koja se nalazi na nekretninama upisanim u z.k. ulošku broj 2873 k.o. Grubišno Polje i to na kat. čest. 1121/52 dvorište u ulici N. Jemeršića, poslovna građevina u ul. N. Jemeršića, ukupne površine 2 jutra i 183 čhv.

U prijavi koja je ispunjena na obrascu broj 16, u rubrici „podaci o tražbini“ tužitelj je kao stečajni vjerovnik prijavio da se radi o regresnom potraživanju po Ugovoru o kreditu koji je stečajni dužnik sklopio sa II-tuženikom broj MSP-D 74/2006 i njegovim Dodacima i Ugovor o preuzimanju duga i njegovim Dodacima.

U rubrici „obavijest o razlučnom pravu“ kao pravna osnova razlučnog prava je navedeno pravo na regres temeljem Ugovora o preuzimanju duga kojim je tužitelj preuzeo pbveza I-vo tuženika prema II-go tuženiku a temeljem Ugovor o kreditu MSP-D 74/2006 a samim time i založna prava koja su stečena u korist HABORA temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčanog potraživanja, s time da je iznos tražbine osiguran razlučnim pravom 1.500.000,00 kuna što predstavlja kunsku protuvrijednost 205.264,78 eura uz valutnu klauzulu.

Dakle, stečajna upraviteljica je primitkom prijave potraživanja stekla saznanje o tome da društvo Energopelet d.o.o. polaže pravo na razlučno pravo koje je tada bilo upisano na nekretninama iz z.k. uloška broj 2873 u k.o. Grubišno Polje, u iznosu od 1.500.000,00 kuna spp, a kao preuzimatelj kredita dotadašnjem korisnika kredita SEBASTIJAN d.o.o., čiju je obvezu prema II-go tuženiku preuzeo i podmirio u cijelosti.

dokaz: uvid u prijavu potraživanja.

uvid u ugovor o kreditu broj MSP-D 74/2006

uvid u solemnizirani Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.06.2006.

uvid u rješenje z.k. odjela Općinskog suda u Grubišnom Polju broj Z-640/06-2 od 97. lipnja 2006. godine

uvid u Ugovor o preuzimanju duga i dodataka III Ugovoru o kreditu broj : MSP-D 74/2006.

II

Stečajna upraviteljica je dana 17. kolovoza 2020. godine podnijela izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za izvještajno ročište.

Na obrascu broj 17 priložena je ispunjena tablica tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Novčana tražbina društva Energopelet d.o.o. je osporena u cijelosti, ali je priznato potraživanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 267.204,22 kune.

U rubrici „oznaka ovršne isprave,, naveden je Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine OU-375/2006, Dodatak I Sporazumu OV-5290/2011, Dodatak II Sporazumu OV-1285/2014.

Međutim, iz prijave potraživanja Hrvatske banke za obnovu i razvoj (koja je naknadno povučena !) je bilo vidljivo da je iznos od 267.204,00 kune koji je postojao u vrijeme podnošenja prijave tražbine u međuvremenu podmiren i da ga je podmirilo društvo Energopelet d.o.o.

Upravo stoga je na ispitnom ročištu Održanom 01. rujna 2020. godine stečajna upraviteljica korigirala stanje iskazano u tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Rješenjem ovoga suda broj 5 St-424/2020-19 utvrđene su tražbine.

Kao tražbina drugog višeg isplalnog reda priznata (!) je i utvrđena prethodno po stečajnoj upraviteljici osporena tražbina društva Energopelet d.o.o., i to upravo u iznosu od 267.204,22 kune, koji je platio tužitelja kao preuzimatelj kredita društva Sebastijan d.o.o. Istovremeno se tražbina II-go tuženika uopće ne spominje jer je tražbina povučena i to iz razloga koji je utvrđen i nedvosmisleno konstatiran na zapisniku id 01.09.2020 : taj je iznos u međuvremenu platio tužitelj!

dokaz: kao pod I

Uvid u povijesni izvadak za zk.. izvadak 1870 k.o. Grubišno Polje.

Uvid u Zapisnik od 01.09.2020. u spisu broj St-424/2020 ovog suda

Uvid u prijavu potraživanja II-go tuženika

III

Konkretno, radi se o slijedećem:

Nesporno je (a to proizlazi i iz izvješće stečajne upraviteljice) da je dana 09. svibnja 2020. godine između HAVOR kao kreditora i Sebastijan d.o.o. kao korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj MSP-D 74/2006 na iznos od 1.500.000,00 kuna. Kasnije su sklopljeni brojni Dodaci, koji nisu od značaja za ishod ovog parničnog postupka.

Bitno je da je temeljem Ugovora o kreditu broj MSP-D 74/2006 sklopljen Sporazum o osnivanju založnog prava, koji je rješenjem broj Z-640/06 od 07. lipnja 2006. godine upisano založno pravo na nekretninama danas upisanim u z.k. ulošku broj 2873 k.o. Grubišno Polje.

Kako društvo Sebastijan d.o.o. Grubišno Polje nije moglo ispunjavati obveze iz kredita to je dana 30. siječnja 2014. godine sklopljen Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Ugovora o kreditu broj MSP-D 74/2006.

Taj Ugovor je sklopljen između Hrvatske banke za obnovu i razvitak kao vjerovnika, društva Sebastijan d.o.o. **kao dosadašnjeg** korisnika kredita i sudužnika i društva Energopelet d.o.o. kao preuzimatelja duga.

Ovim Ugovorom je trgovačko društvo Energopelet d.o.o.Grubišno Polje, koje je i do tako podmirivalo obveze društva Sebastijan d.o.o. , preuzelo ukupnu obvezu temeljem Ugovora o kreditu broj MSP-D 74/2006.

Naravno, temeljem samog zakona preuzimanjem kredita njega su prešla i sva osiguranja.

Dokaz: Uvid u Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Ugovora o kreditu broj MSP-D 74/2006.

Iz činjenice koja je opisana u točki II e (prijava tražbine koju je HAVOR prijavio u iznosu od 267.204,22 kune, a rješenje je utvrđeno kao tražbina društva Energopelet d.o.o.) dokazuje da je društvo Energopelet d.o.o. obveze po Ugovoru o preuzimanju duga po kreditu broj MSP-D 74/2006 podmirilo u cijelosti.

To čini barem vjerojatnim da je njegova tražbina, prijavljena po osnovu Ugovora o kreditu broj MSP-D 74/2006, osnovana u cijelosti, te da ima pravo na realizaciju založnog prava koje je bilo upisano na toj nekretnini.

dokaz : uvid u Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za izvještajno ročište od 17.08.2020. sa prilogima

IV

Stečajna upraviteljica, bez obzira na činjenicu da je bila upoznata da je tužitelj podmirio obveze po kreditu i da ima pravo na realizaciju prava iz založnog prava koje je upisano na nekretnini iz z.k. uloška broj 2873, kao zakonska zastupnica društva Sebastijan d.o.o. Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak podnosi zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja.

Tužitelj o tome nije imao nikakvih saznanja !!!

Dapače !

Tužitelj je od II-go tuženika zatražio da mu se predaju sredstva osiguranja kao i da mu se omogući prijenos založnog prava prethodno upisanog u korist HAVOR-a

Tužitelj je 06.12.2021. u 8:55 primio e-mailom primio odgovor II-go tuženika u kojemu navodi :

*Iz pregleda uplata, razvidno je da su tijekom otplate kredita u nekoliko navrata aktivirani instrumenti prisilne naplate i evidentirane uplate i od strane Vas kao Jamca platca i od tvrtke SEBASTIJAN d.o.o. Slijedom navedenog molim Vas očitovanje , tj. suglasnost tih osoba za povrat brisovnog očitovanja. **Naime uvjet za izdavanje brisovnog očitovanja je ishodište suglasnosti jamaca, sudužnika, tj. osoba koje su platile dio obveza po kreditu .***

Hvala, lp, Marija (Potpis Marina Jurašin, Voditeljica Odjela za srednja poduzeća)

dokaz : uvid u e-mail HAVOR-a od 06.12.2021. koji se prilaže

V

Tužitelj je primio dopis HAVOR-a od 18.01.2021. u čijem prilogu mu HAVOR vraća sve instrumente osiguranja .

ALI HAVOR u dopisu niti ne spominje ispravu o prijenosu založnog prava o kojoj detaljno elaborira u svojem prethodnom dopisu od 06.12.2022.

Taj dopis ispada zapravo tragikomičan i očito prikriva svijest II-go tuženika o nezakonitom postupanju !

Tužitelj se u cijelosti slaže sa tvrdnjom II-go tuženika da založno pravo treba prenijeti na onoga tko je platio (tuđi !) dug kako bi ostvario pravo na regres.

Nažalost, Hrvatska banka za obnovu i razvoj, ne vodeći računa o tome da i temeljem Zakona i temeljem njihovog vlastitog znanja (to potvrđuje dopis od 06.12.2020.) društvu Energopellet d.o.o. kao preuzimatelju duga i u konačnici „korisniku kredita“ (tako ga naziva u Ugovoru u preuzimanju duga) dužna predati sva sredstva osiguranja e brisovno očitovanje izdaje I-vo tuženiku i to još krajem kolovoza 2020. godine ! Dakle, nekoliko mjeseci prije nego tužiteljjev zahtjev dopisom od 06.12.2020. odbija odnosno uvjetuje uskladom podataka o tome tko je dug vratio!

I tu dolazimo do paradoksalne situacije:

- Rješenjem broj Z-13304/2020 od 09.10.2020. godine dolazi do brisanja založnog prava na nekretninama upisanim u z.k. ulošku broj 2873 k.o. Grubišno Polje

Iako II-go tuženi dopisom od 06.12.2020. navodi da je „**uvjet za izdavanje brisovno očitovanja je ishođenje suglasnosti jamaca, sudužnika, tj. osoba koje su platile dio obveza po kreditu**”

Tužitelj smatra da ovakav način brisanja založno prava nije zakonit, i to

- kako zbog postupanja stečajnog upravitelja (traži brisanje za nešto što zna da pripada tužitelju)
- tako i od strane HABORA koji izdaje brisovno očitovanje osobi ne vodeći računa o zaštiti prava i interesa tužitelja kao preuzimatelja duga I-vo tuženika koji je u konačnici kredit i vratio

dokaz: Uvid u dokumentaciju u prilogu, posebno u mail II-go tuženika od 06.12.2020.

VI

U ovom stečajnom postupku donesena je odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Financijska agencija je pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/91 Ur.br.: 07-01-22-14 od 03.02.2022. godine oglasila prodaju nekretnina koje dolaze upisane u z.k. ulošku broj 2873 k.o. Grubišno Polje.

Elektronička javna dražba završava 28.04.2022. godine u 10:59:59 sati.

dokaz: uvid u kopiju poziva.

Tužitelj je podnio prijedlog za sudjelovanje na javnoj dražbi i uplatio traženu jamčevinu.

Međutim, iako smatra da kao razlučni vjerovnik ima određene pogodnosti u sudjelovanju na dražbi, on ih kao ovlaštenih prvo upisanog razlučnog prava, ne može ostvariti zbog činjenice da je založno pravo brisano na nezakonit način, kroz postupak i temeljem isprava koje nisu bile zakonite.

Stoga je prisiljen podnijeti tužbu i predlaže da sud donese slijedeću

p r e s u d u

I

Utvrđuje se da je tužitelj ENERGOPELET d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 33950101436, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11 ovlaštenik založnog prava koje je u z.k. ulošku broj 2873 k.o. Grubišno Polje upisano rješenjem broj Z-640/06 temeljem Sporazuma o zasnivanju prava zaloge na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.06.2006. godine sa Ugovorom o kreditu broj MSP-D 74/2006 od 09.05.2006. godine, radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kuna, što na dan 06.03.2006. godine predstavlja protuvrijednost od 205.268,78 eura, uz valutnu klauzulu veznu za euro, uz kamatnu stopu od 2 % godišnje, a na koju je ovlašten temeljem Ugovora o preuzimanju duga po Ugovoru o kreditu broj MSP-D 74/2006 od 30. siječnja 2014. godine.

II

Utvrđuje se ništavim brisanje založnog prava izvršeno rješenjem broj Z-13304/2020 Općinskog suda u Daruvaru Stalna služba u Grubišno Polju od 09.10.2020. godine kojim je provedena uknjižba brisanja založnog prava, temeljem brisovnog očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba od 31.08.2020. godine prethodno upisano rješenjem Općinskog suda u Grubišnom Polju broj Z-640/06-2 od 07. lipnja 2026. godine

III

Nalaže se uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja i to na način da se u z.k. ulošku broj 2873 katastarske općine 311448, GRUBIŠNO POLJE upiše založno pravo u korist tužitelja ENERGOPELET d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 33950101436, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna, što na dan 06.03.2006. godine predstavlja protuvrijednost od 205.268,78 eura, uz valutnu klauzulu vezanu uz euro, uz kamatnu stopu od 2 %, sa učinkom upisa od 07. lipnja 2006. godine.

IV

Tuženici SEBASTIJAN d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge – u stečaju, OIB: 62337692509, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jameršića bb i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, OIB: 26702280390 su dužni tužitelju ENERGOPELET d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 33950101436, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11 solidarno naknaditi trošak ovog parničnog postupka, sve do sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do plaćanja.

ENERGOPELET d.o.o.
po punomoćniku

Bjelovar, 26. travnja 2022. godine