



Karlo Goričanec &lt;goricanec.stecaj@gmail.com&gt;

---

**dopis**

---

**Kasim Begic** <kbegic@east-west.ba>  
Prima: goricanec.stecaj@gmail.com

3. lipnja 2025. u 08:38

Poštovani

Na osnovu telefonskog razgovora odgovaram na Vaš upit vezano za naše poslovanje sa Namgo d.o.o. razvojno poslovanje i dugovanje koje imamo prema ovom pravnom subjektu.

Upoznali ste nas da je na žalost Namgo d.o.o. u stečajnom postupku i da ste Vi imenovani kao stečajni upravnik.

Kao što sam Vam putem telefona rekao firma East&West d.o.o. Sarajevo je 2018 godine u zajedničkom poslovnom poduhvatu odlučila da uđe u gastronomiju i to kroz uređenje i zakup

opštinskog poslovnog prostora (opština Stari Grad) na prostoru Bašćaršije. Taj poslovni prostor je 2018 godine bio u 100% vlasništvu Opštine Stari Grad i kroz akviziciju poslovnog subjekta Pozitiv Plus d.o.o. koji je imao pravo zakupa smo ušli u isti prostor.

U toku 2018, 2019 i 2020 godine smo aktivno radili na uređenju prostora koji je bio totalno devastiran i bez ikakvih komunalnih ili bilo kakvih drugih instalacija, nestabilne statike i potrebe za totalnom izmjenom osnovnih statičkih faktora objekta- novive ploče, stubovi, podrumsko izbijanje vode ....

Za potrebe restauracije i uređenja objekta smo pored naših sredstava uzeli pozajmicu od firme Namgo računajući u našim poslovnim kalkulacijama da će dug biti otplaćen zbog atraktivnosti lokacije i velikog broja turista i gostiju koji su prisutni u užem jezgru Bašćaršije.

Opština Stari Grad je tipskim ugovorom koji je na snazi za sve korisnike poslovnih prostora dozvolila adaptaciju i uređenje poslovnog objekta kojim bi se uvala, struja, voda, plin, kanalizacija ..... Izvršilo tehničko uređenje objekta i sve radnje koje idu uz uređenje Caffè Restorana. Napominjem da tipskim ugovorom koji je univerzalan za sve korisnike poslovnih prostora opština jasno se ograđuje od bilo kakvih mogućnosti da se investiranje u objekat potražuje od opštine.

Izbijanjem covid 19 epidemije naše ulaganje i investiranje u posao je jednostavno zadržano i zastalo te smo bili prisiljeni zaustaviti otvaranje objekta dok su troškovi bili konstantni ili su čak i rasli.

Tek sa augustom 2020 godine smo uspjeli otvoriti djelimično objekat ali bez mogućnosti služenja gostiju jer su restriktivne mjere u BiH i cijelom svijetu bile zakonski postavljene do februara 2022 godine. Do tada smo već imali ogromne gubitke akumulirane kroz 2 godine nemogućnosti poslovanja a troškovi su postojali kao da smo radili

Poslovna procjena prihoda i rashoda se uveliko zasnivala na optimističnijim predviđanjima ali na žalost troškovi radne snage i povećana konkurencija su napravili totalno negativan saldo.

Napominjem da cjelokupna investicija u objekat je urađena u duhu dobre poslovne namjere.

Povrh ovih negativnih efekata Covid 19 dodatno smo u aprilu 2023 godine dobili informaciju od Opštinskih organa da poslovni prostor na kojem je napravljena poslovni poduhvat već duži vremenski period u sudskom sporu o čemu nismo obavješteni a opština nam kaže da nisu imali obavezu da nas o tome obavještavaju.

Prije 10 dana smo dobili Prvostepeno mišljenje komisije Opštine da moramo iseliti iz objekta ukoliko se ne dogovorimo sa novim suvlasnicima 50% prostora koji povećavaju troškove zakupa za 250%

Kako je većina naše investicije potrošena na infrastrukturno opremanje objekta i na plaćanje radne snage čije su plate utrostručile od 2017 godine kad smo radili proračune i prognoze poslovanja. Tako da ukoliko se dogodi iseljenje ne postoji nikakva vrijednost koju bi mi mogli ponijeti sa sobom jer rashodovane stolice i stolovi, klupe i 4 godine stare police i vitrine se jednostavno ne isplate izmiještati jer bi troškovi bili veći od benefita prodaje 5 godine korištene stolice ili stola.

Ostala oprema je fiksna i ventilacije, grijanje i slično ne možemo čupati iz zida ili pločice i vc školjke polovne prodavati nakon čupanje iz objekta.

Ja sam vam napisao kratko trenutnu situaciju koja se pretvorila u jako veliki poslovni pramašaj koji je izazvalo toliko puno faktora na koje nismo mogli uticati i koji u normalnom poslovnom planiranju nisu mogle biti predviđene.

Ukoliko budete imali bilo kakva pitanja ili Vam budu trebali dokumenti koji jasno pokazuju istinitost svih mojih tvrdnji mogu Vam ih poslati (ugovore sa opštinom, dopise opštine, bilance poslovanja koje mogu pokazati kako smo svaki euro iskoristili za poslovanje i osobno da smo dali svoj maksimum – primjerice vlasnici firme Naid Kalaba i ja smo se dodatno zadužili kod banaka kroz kredite koje smo podigli uz to smo dodatno zadužili i naše obitelji i samo upumpali novac da bi pokušali ovo održati.

**Finansije i Kontroling**

**East&West d.o.o Sarajevo**

30. 07. 2025. 09:37

Gmail - dopis

**Pozitiv Plus d.o.o.**

**Lužansko Polje 40**

**Sarajevo**

**Bosna i Hercegovina**

**Tel-066-909-458**

**e-mail: [kbegic@east-west.ba](mailto:kbegic@east-west.ba)**