

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar SplitMažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u SplituPoslovni broj spisa St-393/2021FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

11-06-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA
UR. BROJ120-11/21-26/55
07-02-21-12**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Sberbank d.d.OIB 78427478595

Adresa / sjedište

Varšavska 9, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BELLE TEMPS d.o.o.OIB 66939258925

Adresa / sjedište

Put iza nove bolnice 4, Split**PODACI O TRAŽBINI:****I.**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 503352 zaključen dana 03.09.2020.g.Iznos dospjele tražbine 2.537.867,74 (kn)Glavnica 2.508.660,41 (kn)Kamate 29.207,33 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga banke po Ugovoru o kreditu br. 503352 na dan 20.05.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 334.000,00 (EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d., uvećano za redovnu kamatu i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-2443/2020 potvrđena od javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita dana 03.09.2020;

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc dana 03.09.2020. pod brojem OV-2344/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

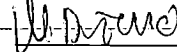
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 08.06.2021. godine

Potpis vjerovnika



Sberbank d.d.
Martina Dužević, dipl. iur, po
punomoći

074-1

Prilozi:

1. Ugovor o kreditu br. 503352 zaključen dana 03.09.2020.g.
2. Izvod iz poslovnih knjiga banke po Ugovoru o kreditu br. 503352 na dan 20.05.2021.g.

3. Zadužnica OV-2443/2020 potvrđena od javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita dana 03.09.2020.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vesni Ogorevc dana 03.09.2020. pod brojem OV-2344/2020
5. Specijalna punomoć

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, OIB: 78427478595, koje zastupaju član Uprave Igor Repin i član Uprave Roberto Bitunjac, opunomoćuje svoje zaposlenike:

Martinu Dužević, Zagreb, Ante Topić Mimare 50, OIB: 55945429909 i
Tomislava Pluščeca iz Sesveta, Štibrenska 3D, OIB: 70924001491;

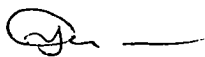
da samostalno i pojedinačno, kao punomoćnici, zastupaju Sberbank d.d. kao vjerovnika

- u predstečajnom postupku koji se pod posl. brojem **St-393/2021** vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, protiv **BELLE TEMPS d.o.o., OIB: 66939258925, Put iza nove bolnice 4, Split**

i to da samostalno i pojedinačno poduzimaju sve potrebne radnje u tom postupku i u vezi tog postupka, a naročito da može: izvršiti prijavu tražbina, obavijestiti Sud o razlučnom pravu, davati izjave o odricanju ili neodricanju od prava na odvojeno namirenje, davati izvode iz poslovnih knjiga glede tražbina Sberbank d.d. koje se prijavljuju u postupku, pristupati kao punomoćnik na svako ročište, glasovati i odlučivati o planu restrukturiranja, ulagati pravne lijekove, te potvrditi i preuzeti Predstečajni Sporazum.

U Zagrebu, dana 27.05.2021. godine

Sberbank d.d.


Igor Repin, član Uprave

Sberbank d.d.


Roberto Bitunjac, član Uprave

074-1



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 503352

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:** CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), 141. Brigade 18, matični broj subjekta (MBS): 060247117, osobni identifikacijski broj (OIB): 73740861728, koje zastupa član uprave Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 97468871117 (dalje u tekstu: Korisnik i/ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC: BEL HOTEL d.o.o., Split (Grad Split), Velebitska 43, matični broj subjekta (MBS): 060339887, osobni identifikacijski broj (OIB): 83081836594, koje zastupa član uprave Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 97468871117 (dalje u tekstu: jamac platak)

JAMAC PLATAC: BELLE TEMPS d.o.o., Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, matični broj subjekta (MBS): 060388758, osobni identifikacijski broj (OIB): 66939258925, koje zastupa član uprave Marina Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 19796667603 (dalje u tekstu: jamac platak)

JAMAC PLATAC: CONNECTO d.o.o., Split (Grad Split), Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 18 A, matični broj subjekta (MBS): 060388774, osobni identifikacijski broj (OIB): 70288056908, koje zastupa član uprave Marina Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 19796667603 (dalje u tekstu: jamac platak)

JAMAC PLATAC: Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 97468871117 (dalje u tekstu: jamac platak)

JAMAC PLATAC: Marina Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 19796667603 (dalje u tekstu: jamac platak)

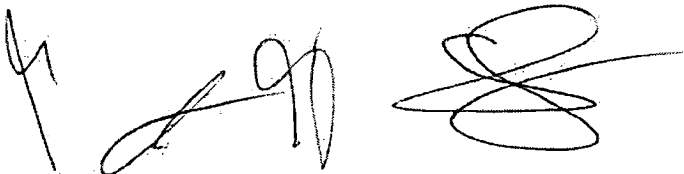
Banka odobrava Korisniku kredit za obrtna sredstva pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 334.000,00 (slovima: tristotridestčetiristisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

31.05.2024. (slovima: tridesetprvisvibanjdvijetsučedvadesetčetvrte) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka pao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,90 (slovima: četirijehdevedeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno, na kraju kalendarskog tromjesečja.

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

Ukoliko je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a negativna primjenjuje se vrijednost 0,00%, uvećana za kamatnu maržu iz prethodnog stavka ove točke.

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

3.3. Naknada za odobrenje: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno.

Korisnik je obavezan platiti ovu naknadu u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko prvo korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.

3.4. Naknada za odustanak: u visini naknade iz točke 3.3. za odustanak od zaključenog Ugovora.

3.5. Naknada za sukcesivno korištenje: kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna), jednokratno, za svako korištenje osim prvog.

3.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 0,50% (slovima: nulacijehpedeset posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn; za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca, platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

3.7. Naknada za prijevremeni povrat: Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno u cijelosti / djelomično, uz pisanu najavu. Banka Korisniku obračunava naknadu za prijevremeni povrat u visini 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke.

3.8. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 6.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka).

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojeg izvataka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo petog reda u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvatu kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z-41731/2018 u korist BKS BANK, Z-24790/2019 u korist BKS BANK, Z-35115/2019 u korist Sberbank d.d. i Z-35123/2019 u korist Banke.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik se obvezuje dostaviti Banci u roku od 60 dana od dana zaključenja ovog Ugovora izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojeg izvatka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo trećeg reda u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvatku kao aktivne plombe, osim pod brojem Z-41731/2018 u korist BKS BANK i Z-24790/2019 u korist BKS BANK.

Korisnik se također obvezuje otvoriti Debt Service Reserve Account (u daljnjem tekstu: DSRA račun) u Banci za uplatu najmanje 4 rate tijekom perioda prije početka otplate kredita po ovom Ugovoru.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti sukcesivno, s višekratnim korištenjem i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Ugovorne strane suglasne su o načinu korištenja kredita kako slijedi:

- a) prvim korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu broj 410989 od 22.10.2019. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksom, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o kreditu broj 410989 sa pripadajućim aneksom budu podmirene, predmetni Ugovor o kreditu broj 410989 sa pripadajućim aneksom prestaju važiti po izvršenju navedenog korištenja.
- b) drugim korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti će se novčane obveze Korisnika prema Banci po pojedinačnim kreditima br. 411467 i 411484 (kreditnim partijama) izdanim temeljem Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 530389 od 22.10.2019. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksom, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o okvirnom iznosu za financiranje broj 530389 sa pripadajućim aneksom budu podmirene, predmetni Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje broj 530389 sa pripadajućim aneksom prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja.

4.3. Krajnji rok korištenja je 30.09.2020. (slovima: tridesetirujandvjetisućedvadesete) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBEVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnica u 36 jednakih mjesečnih rata, s time da prva rata dospijeva 30.06.2021. godine.

Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora zajedno s gore navedenom glavnicom.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita s valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

6.5. Založni dužnik CONNECTO MARE, d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk. ul. br. 10004, K.o.: 329835, SPLIT, koja se sastoji od k.č.br. 621/3 u naravi STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, BAZEN površine 438m², od toga DVORIŠTE površine 253m², BAZEN površine 29m² i STAMBENA ZGRADA, Split, PUT IZA NOVE BOLNICE 4 površine 156m², ukupne površine 438m².

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisanе suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. Suglasnost nije potrebna u slučajevima kada Korisnik u okviru svog poslovanja daje tu nekretninu na korištenje, ukoliko je to Banci poznato u trenutku zaključenja Ugovora.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348 *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, te dozvoljava da se na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

6.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platca.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

6.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 6.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik, svaki jamac platac i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuje/ju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospelju, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

7.3. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati platni promet i dokumentarne poslove preko Banke u postotku razmjernom udjelu Banke u financiranju Korisnika.

7.4. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 3.6. ovog Ugovora.

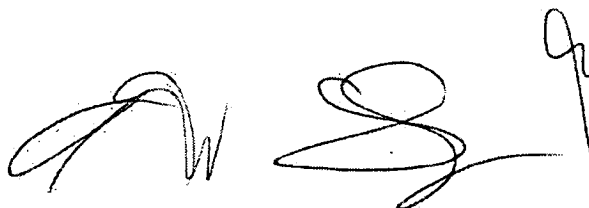
Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkaže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospelju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.5. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.6. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.7. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicaama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

7.8. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.9. Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke. Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke. Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

7.10. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika. Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

9. BROJ PRIMJERAKA

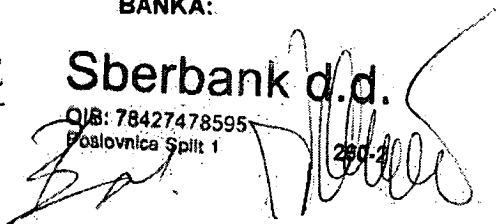
Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK:
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:


CONNECTO MARE, d.o.o.,
zastupa član uprave Ilija Jukić

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

BANKA:


Sberbank d.d.

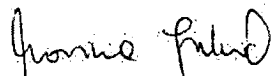
OIB: 78427478595
Poslovnica Split 1

JAMCI PLATCI:

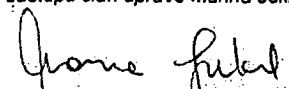

BEL HOTEL d.o.o.,
zastupa član uprave Ilija Jukić

BEL HOTEL d.o.o.
SPLIT

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr



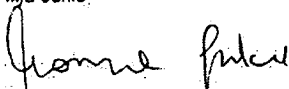
BELLE TEMPS d.o.o.
zastupa član uprave Marina Jukić



CONNECTO d.o.o.
zastupa član uprave Marina Jukić



Ilija Jukić



Marina Jukić

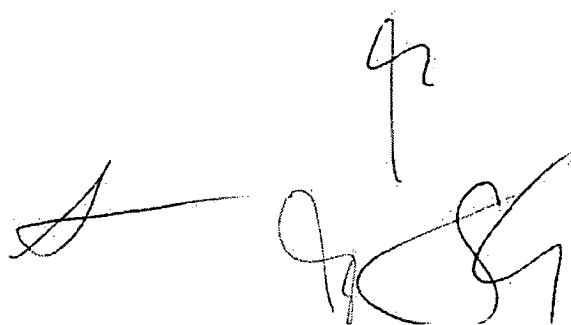
BELLE TEMPS

d.o.o.
SPLIT
OIB: 66939258926

CONNECTO d.o.o.
SPLIT

u Split, 3. 9. 2020 godine

u Split, 3. 9. 2020 godine



Zagreb, 31.05.2021

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

BELLE TEMPS d.o.o., Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB: 66939258925, kao jamac platac

Specifikacija duga na dan 20.05.2021. godine po Ugovoru o kreditu br. 503352 koji su zaključili dana 03.09.2020. godine:

- Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao Kreditor, te
- CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), 141. Brigade 18, OIB: 73740861728, kao Korisnik i Založni dužnik
- BEL HOTEL d.o.o., Split (Grad Split), Velebitska 43, OIB: 83081836594, kao jamc platac
- BELLE TEMPS d.o.o., Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, OIB: 66939258925, kao jamac platac
- CONNECTO d.o.o., Split (Grad Split), Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 18 A, OIB: 70288056908, kao jamc platac
- Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, OIB: 97468871117, kao jamc platac
- Marina Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, OIB: 19796667603, kao jamac platac

tog Ugovora je sljedeća:

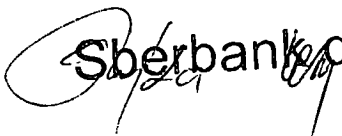
HRK	2.503.260,41	Dospjela glavnica
HRK	24.952,56	Dospjela redovna kamata
HRK	4.252,09	Dospjela zatezna kamata na glavnici
HRK	400,00	Dospjela naknada
HRK	2,68	Zatezna kamata na naknadu
HRK	5.000,00	Trošak Fine
HRK	2.537.867,74	Ukupno dospjele tražbine

Ukupan dug po predmetnom iznosi **HRK 2.537.867,74.**

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

- 0,00 % godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 19.10.2020.godine,
- 7,89% godišnje od dana 19.10.2020.godine do 01.01.2021
- 7,75% godišnje od dana 01.01.2021.godine nadalje

SBERBANK d.d.
Kreditna administracija

 Sberbank d.d.
073-1

ZADUŽNICA

Obrazac zadužnice – stranica 1.

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: CONNECTO MARE, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), 141. Brigade 18

OIB: 73740861728

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Sberbank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9

OIB: 78427478595

u iznosu glavnice od: **EUR 334.000,00** (slovima: **tristotridesetčetiristisuće eura**) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća

uvećano za: redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,90 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: **7,89%** godišnje koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisanе izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice, koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 03.08.20

Potpis dužnika


CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BEL HOTEL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Split (Grad Split), Velebitska 43**

OIB: **83081836594**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 03.09.2020

Potpis jamca-platca:

BEL HOTEL d.o.o.
SPLIT

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BELLE TEMPS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4**

OIB: **66939258925**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 03.09.2020

Potpis jamca-platca:

BELLE TEMPS d.o.o.
SPLIT
OIB: **66939258925**

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CONNECTO d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Split (Grad Split), Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 18 A**

OIB: **70288056908**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 03.09.2020

Potpis jamca-platca:

CONNECTO d.o.o.
SPLIT

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ilija Jukić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Split, Put Žnjana 41

OIB: 97468871117

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split 03.09.2020

Potpis jamca plateca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Marina Jukić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Split, Put Žnjana 41

OIB: 19796667603

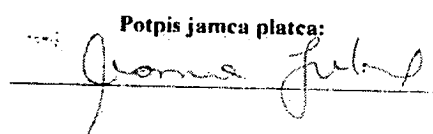
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split 03.09.2020

Potpis jamca plateca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Vesna Ogorevc

Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Obrazac zadužnice-stranica 3.

Poslovni broj: OV-2443/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41,** s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BEL HOTEL d.o.o., MBS 060339887, OIB 83081836594, Split (Grad Split), VELEBITSKA 43, zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41,** s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 03.05.2019. godine, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

BELLE TEMPS d.o.o., MBS 060388758, OIB 66939258925, Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, zastupano po članu uprave-direktoru **MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41,** s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110311994 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

CONNECTO d.o.o., MBS 060388774, OIB 70288056908, Split (Grad Split), Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 18 A, zastupano po članu uprave-direktoru **MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41,** s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110311994 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, kao jamac platak,

MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110311994 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platak

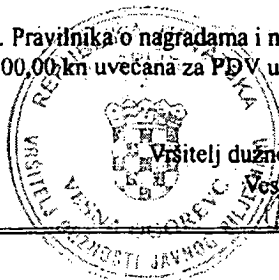
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

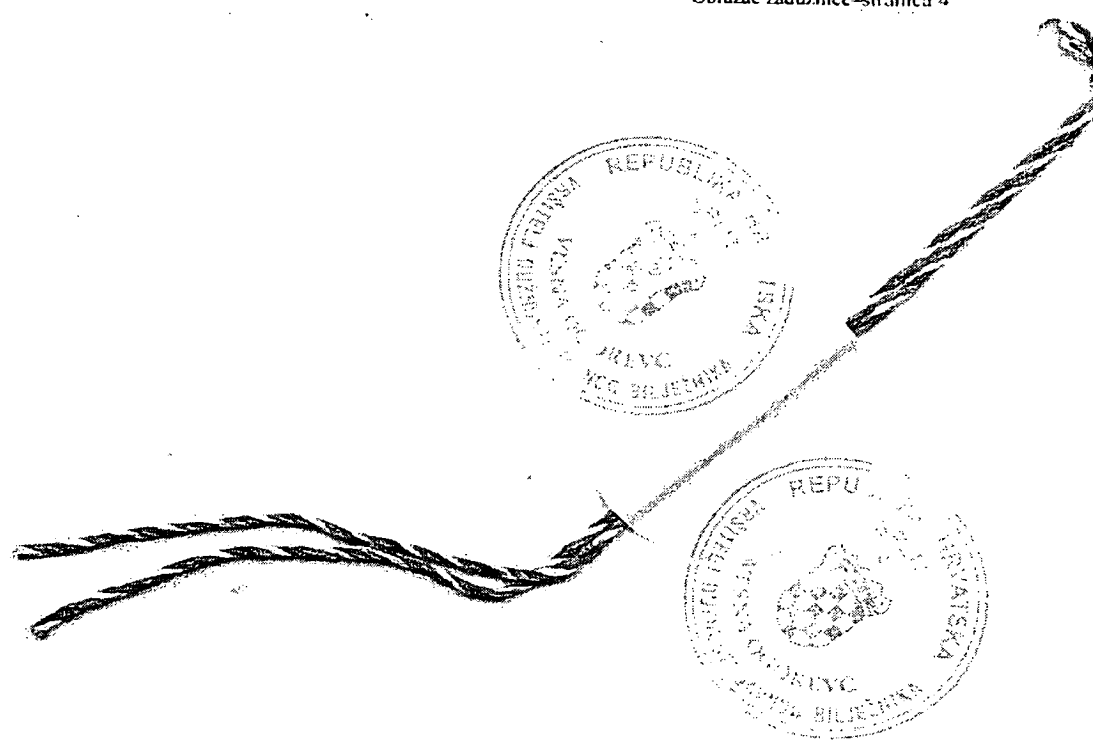
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 03.09.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vesna Ogorevc
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Poslovni broj: OV-2344/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18, (ranije sa sjedištem Split, Put Žnjana 41), zastupano po članu uprave-direktoru ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2439/2020 dana "03.09.2020."

BEL HOTEL d.o.o., MBS 060339887, OIB 83081836594, Split (Grad Split), VELEBITSKA 43, zastupano po članu uprave-direktoru ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 03.05.2019. godine, meni osobno po imenu i prezimenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2440/2020 dana "03.09.2020."

BELLE TEMPS d.o.o., MBS 060388758, OIB 66939258925, Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, zastupano po članu uprave-direktoru MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41 s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110311994 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2441/2020 dana "03.09.2020."

CONNECTO d.o.o., MBS 060388774, OIB 70288056908, Split (Grad Split), Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 18 A, zastupano po članu uprave-direktoru MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110311994 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanim u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-2442/2020 dana "03.09.2020."

ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, meni osobno po imenu i prezimenu poznat

MARINA JUKIĆ, OIB 19796667603, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110311994 PU Splitsko-dalmatinska

podnijele na potvrdu privatnu ispravu:

SPORAZUM RADI OSIGURANJA

**NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNOSTIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

od "U Splitu, 03.09.2020.g., (trećeg rujna dvijetisućdvadesete)

kojem su kao prilozi priloženi:

- A) preslik Punomoći ovjerene u potpisu zastupnika Sberbank d.d., kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem OV-3284/2020, dana "09.07.2020."
- B) preslik Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda za CONNECTO MARE, d.o.o. od "02.09.2020." istovjetan aktualnom stanju na današnji dan
- C) preslik Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda za BEL HOTEL d.o.o. Split, izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV- 2340/2020, istovjetan izvornoj ispravi u spisu
- D) preslik Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda za BELLE TEMPS d.o.o. Split, izdan u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV- 2341/2020, istovjetan izvornoj ispravi u spisu
- E) preslik Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda za CONNECTO d.o.o. Split, izdan u ovom

javnobilježničkom uredu pod brojem OV- 2342/2020, istovjetan izvornoj ispravi u spisu

F) izvornik Ugovora o kreditu br. 503352

G) Izvadak iz zemljišne knjige-neslužbena kopija, Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Split, sa stanjem na dan 01.09.2020.g., za Z.U. 10004, K.O.: 329835, SPLIT

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 643,75 kn.

Split, 03.09.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Vesna Ogorevc

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje samostalno i pojedinačno zastupa punomoćnik SANELA ŠAMANOVIĆ, SPLIT, ŠETALIŠTE BAČVICE 11, OIB:09113027926, djelatnik Sberbank d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----

(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja)-----

i-----
CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), 141. Brigade 18, matični broj subjekta (MBS): 060247117, osobni identifikacijski broj (OIB): 73740861728, koje zastupa član uprave Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 97468871117, kao dužnik ujedno i založni dužnik-----

(dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

i-----
BEL HOTEL d.o.o., Split (Grad Split), Velebitska 43, matični broj subjekta (MBS): 060339887, osobni identifikacijski broj (OIB): 93081836594, koje zastupa član uprave Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 97468871117, kao jamac platak-----

(dalje u tekstu: Jamac platak I)-----

i-----
BELLE TEMPS d.o.o., Split (Grad Split), Put iza nove bolnice 4, matični broj subjekta (MBS): 060388758, osobni identifikacijski broj (OIB): 66939258925, koje zastupa član uprave Marina Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 19796667603, kao jamac platak-----

(dalje u tekstu: Jamac platak II)-----

i-----
CONNECTO d.o.o., Split (Grad Split), Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 18 A, matični broj subjekta (MBS): 060388774, osobni identifikacijski broj (OIB): 70288056908, koje zastupa član uprave Marina Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 19796667603, kao jamac platak-----

(dalje u tekstu: Jamac platak III)-----

i-----
Ilija Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 97468871117, kao jamac platak-----

(dalje u tekstu: Jamac platak IV)-----

i-----
Marina Jukić, Split, Split, Put Žnjana 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 19796667603, kao jamac platak-----

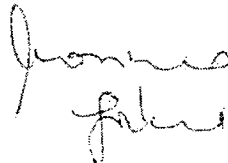
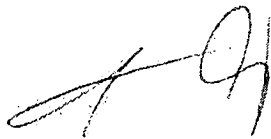
(dalje u tekstu: Jamac platak V)-----

zaključuju u Splitu dana 03.09.2020. (slovima: trećirujnadvijetisućedvadesete) godine sljedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAZBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

Dopisac



1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana dana 03.09.2020. (slovima: trećirujnadvijetisućedvadesete) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 503352 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 334.000,00 (slovima: tristotridasetčetiritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti; s rokom otplate: 31.05.2024. (slovima: tridesetprvisvibanjdvijetsuće-dvadesetčetvrte) godine; uz redovnu kamatnu stopu po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,90 (slovima: četiricijelihdevedeset) postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno, na kraju kalendarskog tromjesečja; kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita; ukoliko je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a negativna primjenjuje se vrijednost 0,00%, uvećana za ugovorenu kamatnu maržu; uz kamatnu stopu po dospijeću koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane; uz naknadu za odobrenje u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno; uz naknadu za odustanak od zaključenog Ugovora u visini naknade za odobrenje; uz naknadu za sukcesivno korištenje u iznosu od kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna), jednokratno, za svako korištenje osim prvog; uz naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza u visini od 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz Ugovora i u vezi s Ugovorom od strane Dužnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze; uz naknadu za prijevremeni povrat u visini od 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), te koju naknadu se Dužnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Vjerovnika; te uz ostale naknade prema Odluci o kamatama i naknadama Vjerovnika za poslovne subjekte; te prema svim drugim uvjetima, odredbama, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu i čini sastavni dio istog.

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

Članak 2. (drugi) DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAZBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospjeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni

Dokuc



Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da, nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu ili zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te kojom se utvrđuje i dokazuje protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) **CONNECTO MARE, d.o.o., Split (Grad Split), 141. Brigade 18, osobni identifikacijski broj (OIB): 73740861728** (u zemljišnim knjigama upisano sa adresom Put Žnjana 41, 21 000 Split), daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:-----

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk. ul. br. 10004, K.o.: 329835, SPLIT, koja se sastoji od k.č.br. 621/3 u naravi STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, BAZEN površine 438m², od toga DVORIŠTE površine 253m², BAZEN površine 29m², STAMBENA ZGRADA, Split, PUT IZA NOVE BOLNICE 4 površine 156m, ukupne površine 438m²;-----

a Vjerovnik navedenu nekretninu u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnoj nekretnini pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbe da se Založni dužnik, kao vlasnik nekretnine, obvezuje Vjerovniku (Predlagatelju osiguranja) da će brisati hipoteku upisanu na nekretnini po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on vlasnik nekretnine iz stavka prvog ovog članka Sporazuma, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišno-knjižnim izvatom za tu nekretninu, koji izvadak se prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvotka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom

Dokum


stanju u času zaključenja ovog Sporazuma.

5. (stavak peti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeca novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretnini iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnine iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnine iz stavka prvog ovog članka.

Članak 4. (četvrti) **OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI**

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platca I i Jamac platca II i Jamac platca III i Jamac platca IV i Jamac platca V izričito pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospijeca svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II i/ili Jamca platca III i/ili Jamca platca IV i/ili Jamca platca V na kojoj je ovrhu moguće provesti.

Članak 5. (peti) **PRAVNI UČINCI SPORAZUMA**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 6. (šesti) **DOSTAVA PRIOPĆENJA**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi) **TROŠKOVI**

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi) **SALVATORNA KLAUZULA**

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma

Dokuci

Leonard
Fuker

obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnosti iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u preslici prilažu svakom primjerku Sporazuma.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

VJEROVNIK 1/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Sberbank d.d.

Sberbank d.d.; zastupa punomoćnik SANELA ŠAMANOVIĆ

OIB: 78427478595

Poslovnica Split 1

260-2

**DUŽNIK 1/ili ZALOŽNI DUŽNIK 1/ili
PROTIVNIK OSIGURANJA:**

CONNECTO MARE
d.o.o.
SPLIT

CONNECTO MARE, d.o.o.;
zastupa član uprave Ilija Jukić

JAMAC PLATAC I:

BEL HOTEL d.o.o.
SPLIT

BEL HOTEL d.o.o.;
zastupa član uprave Ilija Jukić

JAMAC PLATAC II:

BELLE TEMPS

d.o.o.

SPLIT

OIB: 66939258925

BELLE TEMPS d.o.o.;
zastupa član uprave Marina Jukić

JAMAC PLATAC III:

CONNECTO
SPLIT

CONNECTO d.o.o.;
zastupa član uprave Marina Jukić

Ilija Jukić

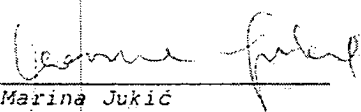
Marina Jukić

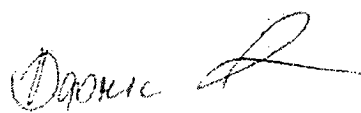
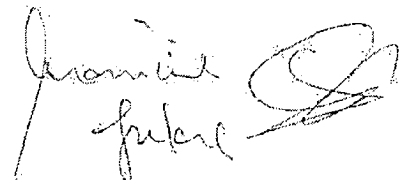
[Signature]

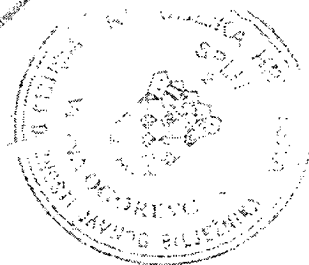
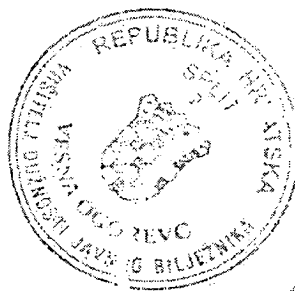
JAMAC PLATAC IV:


Ilija Jukić

JAMAC PLATAC V:


Marina Jukić

 Davor  Ilija  Marina Jukić





SBERBANK

SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Poštarina plaćena HP-u
u sortimici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično i preporučeno)

Primitljeno: 11-06-2021

Br. pošiljke _____ potpis _____



RF 74378627 4 HR

R



Financijska agencija
Regionalni centar Split
Varšavska 9, 10000 Zagreb
91 000 SPLIT

Do predstojatelja poslovanja