



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-495/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) (pod 1.) Ante Pažanin, Stjepana Radića 125, Šibenik, OIB: 41314266640, pod 2.) Dijana Pažanin, Viniška 8, Vinišće, OIB: 95244160242, pod 3.) Filip Pažanin, Viniška 8, Vinišće, OIB: 91983244733, pod 4.) Jakov Pažanin, Viniška 8, Vinišće, OIB: 37843163888, pod 5.) Ante Pažanin, Priko Doca 2, Vinišće, OIB: 11325672978, pod 6.) Ivan Pažanin, Pod brige 12, Vinišće, OIB: 89962466222, svi zastupani po punomoćnici Ani Mahmutović, odvjetnici u Trogir, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. [Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama \(„ Narodne novine“ , broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK\)](#)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- [na nekretninama označenim kao čest.zem. 10893/115, PAŠNJAK, površine 1352m2, čest. zem. 10893/116, PAŠNJAK, površine 1645 m2, čest.zem. 10893/117, PAŠNJAK, površine 512 m2, čest.zem. 10893/118, VOĆNJAK, površine 205 m2, upisanim u ZU 8582 k.o. Vinišće.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10893/115, PAŠNJAK, površine 1352m2, čest.zem. 10893/116, PAŠNJAK, površine 1645 m2, čest.zem. 10893/117, PAŠNJAK, površine 512 m2, čest.zem. 10893/118, VOĆNJAK, površine 205 m2, upisanim u ZU 8582 k.o. Vinišćenavedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

- 1.) Ante Pažanin, Stjepana Radića 125, Šibenik, OIB: 41314266640, za 1/3 dijela;
- 2.) Dijana Pažanin, Viniška 8, Vinišće, OIB: 95244160242, za 1/9 dijela;

- 3.) Filip Pažanin, Viniška 8, Vinišće, OIB: 91983244733, za 1/9 dijela;
- 4.) Jakov Pažanin, Viniška 8, Vinišće, OIB: 37843163888, za 1/9 dijela;
- 5.) Ante Pažanin, Vinišće, Priko doca 2, OIB: 11325672978, za 1/6 dijela;
- 6.) Ivan Pažanin, Vinišće, Pod brige 12, OIB: 89962466222, za 1/6 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/2

PAŽANIN KATE Ž. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 1/2

PAŽANIN KATE Ž. STJEPANA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **21.rujna 2026.- 21.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 10893/115, PAŠNJAK, površine 1352m², čest.zem. 10893/116, PAŠNJAK, površine 1645 m², čest.zem. 10893/117, PAŠNJAK, površine 512 m², čest.zem. 10893/118, VOĆNJAK, površine 205 m², upisanim u ZU 8582 k.o. Vinišće (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti dokaz diobe nasljednika pok. Stjepana Pažanina, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka, a koje iste da su stekli nasljeđivanjem od Jakova Pažanina pok. Ivana, temeljem Pogodbe doživotnog prihoda od 22.veljače 1954.godine, R-157/54., a potonji da je

istu stekao kupnjom 1932.godine, od Antona Pažanina „Valjuga“. Predlagatelji ističu kako su temeljem predmetne Pogodbe doživotnog prihoda, predmetne nekretnine pripale upravo sinovima Stipanu, Filipu i Andriji, svakome za po 1/3 dijela. Predlagatelji navode kako je pok. Stipan preminuo te da je istog temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-112/92, naslijedio Ante Pažanin pok. Stjepana, predlagatelj pod 1.). Nadalje navode, kako je Nikola Pažanin pok. Jakova preminuo, te da su istog temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-14/98 od 6.svibnja 1998.godine, naslijedili predlagatelji pod 5.) Ante Pažanin i pod 6.) Ivana Pažanin. Nadalje navode da je Filip Pažanin preminuo te da je istog temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-220/14 od 20.ožujka 2015.godine, naslijedio Dominik Pažanin, a kojeg da su temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-3266/2017, naslijedili upravo predlagatelji pod 2.) Dijana Pažanin, pod 3.) Filip Pažanin i pod 4.) Jakov Pažanin. Predlagatelji ističu kako se isti nalaze u suposjedu predmetnih nekretnina, a koje na terenu čine jedinstvenu cjelinu, te da ih nitko nikada nije ometao u korištenju i raspolaganju istih. Slijedom navedenog isti predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka,

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-14/98., Pogodba doživotnog uzdržavanja od 22.veljače 1954. R-157/54., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-112/92., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, posl.br. R1-25/02., od 19.travnja 2002., Smrtni list Splitsko-dalmatinske županije, Matične ured Trogir, KLASA:223-04/26-005/14 URBROJ:2181-12-00-26-1 od 7.siječnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-48/88., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. R1-31/08 od 22.srpnja 2008., Rodni list Splitsko-dalmatinske županije, Matične ured Trogir, KLASA:223-02/26-04/29 URBROJ:2181-12-00-26-2 od 8.siječnja 2026., Smrtni list Splitsko-dalmatinske županije, Matične ured Trogir, KLASA:223-04/26-005/13 URBROJ:2181-12-00-26-1 od 7.siječnja 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/26-05/3 URBROJ:541-28-02-05/2-26-2 od 30.siječnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-220/14 UPP OS TROGIR-120/14 od 20.ožujka 2015., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini i Rješenje o ispravci Rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-220/2014 UPP OS SPLIT-120/14 od 7.ožujka 2022., Oporuka Jakova Pažanin pok. Filipa, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk,

posl.br. O-3266/2017-4 UPP/OS-TROGIR-117/17 od 8.kolovoza 2017., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 10893/115, PAŠNJAK, površine 1352m², čest. zem. 10893/116, PAŠNJAK, površine 1645 m², čest.zem. 10893/117, PAŠNJAK, površine 512 m², čest.zem. 10893/118, VOĆNJAK, površine 205 m², upisanim u ZU 8582 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 18.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ana Mahmutović, Dr. Franje Tuđmana 2, Trogir
2. Franka Pušnik, Gomljanik 28, Brodarica, Šibenik
3. Dinko Mihajić, Mirka Čurbega 5/2, Rijeka
4. Božica Pažanin, Viniška 8, Vinišće
5. Nevenka Kekez, Dalmatinska 31, Staro Topolje

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir

- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190093982b4bf255

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-