

Odvjetnički ured Frano Bazina

Pošiljatelj: Odvjetnički ured Frano Bazina <odvjetnik@bazina.hr>
Poslano: 24. rujna 2026. 18:23
Prima: 'Goran Cibaric'
Predmet: Odg: Otkup potraživanja

Poštovani gospodine Čibariću,

potvrđujem primitak Vaše ponude za otkup tražbine društva CULTUS d.o.o.

U telefonskom razgovoru i ovoj poruci obratili ste mi se kao potencijalni kupac navedene tražbine, zbog čega sam Vas i uputio da ponudu dostavite elektroničkom poštom. Pritom niste naveli da nastupate kao stečajni vjerovnik.

U međuvremenu sam zaprimio Vaš prijedlog kao stečajnog vjerovnika upućen sudu s priloženim ugovorom, iz kojeg proizlazi da ste istoga dana kada ste mi poslali ponudu stekli tražbinu Julije Vinnikove prema društvu CULTUS d.o.o. Stjecanje te tražbine Vaše je pravo, a prava koja Vam pripadaju kao stečajnom vjerovniku možete ostvarivati u stečajnom postupku.

Na Vaš prijedlog očitovao sam se sudu.

S poštovanjem,



Frano Bazina
Odvjetnik / Attorney at law
Ulica grada Vukovara 284
10 000 Zagreb



M: [+385 91 177 7704](tel:+385911777704)
E: odvjetnik@bazina.hr
W: www.bazina.hr

ODVJETNIČKA Tajna: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove e-poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja ili odvjetnika Franu Bazinu telefonom na broj +385 91 1777704, te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Hvala.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGE COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Lawyer Frano Bazina by telephone at +385 91 1777704 and delete or destroy any copy of this message. Thank you.

Pošiljatelj: Goran Cibaric <goran.cibaric@gmail.com>
Poslano: 18. rujna 2026. 10:58
Primatelj: ODVJETNIK@bazina.hr
Predmet: Otkup potraživanja

Poštovani gospodine Bazina,

na osnovi prethodnog telefonskog razgovora vezano uz društvo **CULTUS d.o.o. u stečaju**, odnosno stečajni predmet **St-214/2024**. TS Pazin

Uvidom u aktualno zemljišnoknjižno stanje utvrdio sam da je u korist CULTUS d.o.o. i dalje upisano založno pravo pod **Z-3688/09**, radi osiguranja potraživanja u iznosu od **156.619,85 EUR**.

S obzirom na postojeće zemljišnoknjižne terete i njihov prvenstveni red, smatram da je naplata predmetnog potraživanja **vrlo neizvjesna odnosno vrlo izgledno nenaplativa**, a eventualni pokušaj naplate podrazumijevao bi dodatno vrijeme, troškove i rizik.

Bez obzira na navedeno, zainteresiran sam navedeno potraživanje **otkupiti u postojećem pravnom i faktičnom stanju, zajedno sa svim pripadajućim i prenosivim pravima te sredstvima osiguranja**, uz preuzimanje rizika njegove naplate.

Za otkup predmetnog potraživanja nudim **3.000,00 EUR**.

Ukoliko postoji mogućnost prihvata navedene ponude, molim Vas da me obavijestite o načinu na koji bi se prodaja odnosno ustup potraživanja mogao provesti.

U privitku dostavljam aktualni zemljišnoknjižni izvadak radi identifikacije predmetnog upisa.

Molim Vas potvrdu primitka ovog maila i odgovor u roku 8 dana kako bih mogao planirati daljnje korake.

Srdačan pozdrav,

Za Armagor Estate d.o.o.
Goran Čibarić

--

Goran Cibaric
Zagreb - Croatia
[mail:goran.cibaric@gmail.com](mailto:goran.cibaric@gmail.com)
tel: [+385 91 523 7878](tel:+385915237878)