



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-16238/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Horvata, OIB 44787471671, iz Draškovića, Drašković 116, zastupanog po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Bisag i to u pogledu:

- čkbr. 844/166 šuma Gora u Gori sa 4 jutra i 100 čhv,
upisana u zk. ul. 402 k.o. Bisag na suvlasnike Sekelj Gjuru iz Draškovca 52 u 2/12 dijela, Sekelj Maru iz Draškovića 131 u 1/12 dijela, Sekelj Stjepana iz Draškovića 131 u 1/12 dijela, Trglačnik Ružu iz Zagreba, Ljubijska 90 u 4/12 dijela i Horvat Mariju iz Draškovića 116 u 4/12 dijela,

a za koju nekretninu predlagatelj predlaže provedbu Prijavnog lista prema Geodetskom elaboratu Geodigital studio d.o.o., iz Zagreba, broj elaborata 2026-022 od 20. veljače 2026. ovjerenog i potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/274, Urbroj: 541-16-05/1-26-5 dana 25. kolovoza 2026., a prema kojem prijavnom listu su od naprijed navedene nekretnine parcelacijom nastale nove:

- čkbr. 844/166 šuma Gora u Gori sa 22137 m²,
- čkbr. 1386/2 kuća Drašković, Drašković 130 sa 72 m²
 gospodarska zgrada sa 53 m²
 dvorište sa 1116 m²,

tako da se u zemljišnim knjigama briše dosadašnja nekretnina i upišu novonastale te otpis čkbr. 1386/2 u novi zk. ul. k.o. Bisag uz istovremeno brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja u 1/1 dijela, dok čkbr. 844/166 ostaje upisana u dosadašnjem zk. ul. na tamo upisane suvlasnike;

kao i brisanje tereta upisanog pod br. Du.2362/36.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave (Općina Breznica). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja i posjeda navodeći da je vlasnik nekretnine kako je to navedeno u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je istu stekao darovanjem usmenim putem od svoje bake Horvat Ivke, a koja je predmetnu nekretninu posjedovala samostalno i nesmetano sa svojim suprugom preko 50 godina. Baka predlagatelja je i upisana kao posjednica dijela čkbr. 1386 uz više drugih posjednika u pl. 94 k.o. Bisag, a sada i u pl. 4399 k.o. Bisag. Predlagatelj je nastavio miran i nesmetan posjed svoje bake te navodi da se u vezi vlasništva i posjeda nisu vodili nikakvi sporovi. Budući je zemljišno-knjižno stanje nesređeno je pokrenuo ovaj prijedlog. Uz prijedlog je dostavio geodetski elaborat, pl. 94, 226, 225, 232 i 4399 sve k.o. Bisag te zk. izvadak iz zk. ul. 402 k.o. Bisag.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 14. rujna 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave

ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Horvat Mladen po opunomoćeniku Domagoju Malnaru, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Općina Breznica, Bisag 23, Bisag, 42220 Novi Marof
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 14:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z18990820603c49b9