



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Beusan Marija, OIB: 22946236237, Put dr. Josipa Lučića, Petrača, Mlini, koju zastupa Mario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 33 k.o. Petrača, 11. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama na nekretninama kčbr. 13/1 vrt 877 m², kčbr. 17 oranica 705 m², kčbr. 18 vrt 565 m², kčbr. 19 vinograd 637 m², zk. ul. 33 k.o. Petrača tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

BEUSAN MARIJA, OIB: 22946236237, Put dr. Josipa Lučića, Petrača .

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je ona u zemljišno-knjižnom ulošku 33 k.o. Petrača (čest.zem.13/1, 17, 18 i 19), upisana za 13/48 dijela vlasničkog prava, a koje nekretnine je naslijedila iz smrti svog supruga Vida Beusan pok. Nikole, temeljem rješenja Općinskog suda Dubrovnik O.754/2022, a da su kao suvlasnici, osim predlagateljice, pogrešno upisane druge osobe. Ističe da je sukladno javnoj ispravi „Povijest promjena“ Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 930-04/22-05/331 od 14. rujna 2022. kao posjednik predmetnih nekretnina upisan Beusan Pero Vickov, tj. dundo pok. Vida Beusana, koji je pred Općinskim sudom Dubrovnik ishodovao pravomoćnu presudu P.186/81, koja nije u cijelosti provedena. Navodi da su citiranim presudom P.186/81, pok. Vido Beusan i njegov brat Nikola (Niko) Beusan utvrđeni oporučnim nasljednicima pok. Beusan Petra

(Pera) Vickovog (koji je upisan kao posjednik nekretnina koje su predmet ovog prijedloga). Nadalje navodi da je dana 12. rujna 2017. pok. Vido Beusan s Beusan Vincentom pok. Vicka, OIB: 03011012261, Čelopeci, Na Rijeci 24, Beusan Lukom pok. Vicka, OIB: 78798907950, Čelopeci, Na Rijeci 16, Marojica Terezom rođ. Beusan, OIB:08896943874, Mlini, Krstac 24, Kličan Nikom rođ. Beusan, OIB: 70086310088, Police, Poljice 19 i Beusan Nikolom pok. Nikole sklopio Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice sukladno kojim je u čl.1.3.5. utvrđeno da Vidu Beusan pripada u isključivo vlasništvo čest.zem.13/1, 17, 18 i 19 z.ul. 33 k.o. Petrača, a da je citiranim ugovorom također određeno da, budući da zemljišno-knjižno stanje nije u potpunosti sređeno, te da postoji nesklad između zemljišno-knjižnih i katastarskih podataka, bilo koja strana tog Sporazuma ovlaštena pred nadležnim sudom ili drugim javim tijelima (Ured za katastar i dr.) pokrenuti postupke (ostavinske, pojedinačne ispravne postupke, usklađenje katastarskog stanja i dr.) u cilju njegova sređivanja na način koji će odgovarati utvrđenjima tog Sporazuma. Predlagateljica navodi da je ona osobno i putem svojih pravnih prednika kvalificirana posjednica naslijeđenih nekretnina preko 60 godina, a samim time i stvarna vlasnica predmetnih nekretnina, na kojoj je izgrađena njena obiteljska kuća, za koju je pred Županijom Dubrovačko-neretvanskom ishodovano Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/13-02/9003 od 1. lipnja 2015. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena ostalih upisanih vlasnika te o upisu predmetnih suvlasničkih dijelova na ime i korist predlagateljice, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 5. ožujka 2025., ispravljenim rješenjem od 14. ožujka 2025., sve pod poslovnim brojem Z-13907/2023 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Župa Dubrovačka, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 25. travnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 14. rujna 2022. klasa: 930-04/22-05(331 urbroj: 541-30-02/6-22-2, utvrđeno je da su kčbr. 13/1, 17, 18 i 18 (stara izmjera) od 1957. bile upisane u posjedovni list broj: 37 k.o. Petrača, a da su stupanjem na snagu nove izmjere podaci o zemljištu prema identifikacijskim oznakama stare izmjere stavljene van uporabe te su prestale biti službenom evidencijom. Kčbr. 247 k.o. Petrača u novoj izmjeri odgovara dijelovima kčbr 17, 18 i 19 po staroj izmjeri, kčbr. 348 k.o. Petrača u novoj izmjeri odgovara dijelovima kčbr. 18 i 19 u staroj izmjeri, kčbr. 349 k.o. Petrača u novoj izmjeri odgovara dijelu kčbr. 17 u staroj izmjeri, a kčbr. 354 k.o. Petrača u novoj izmjeri odgovara dijelu kčbr. 13/1 u staroj izmjeri. Prema podacima nove izmjere kčbr. 347, 348, 349 i 354 k.o. Petrača su upisane u posjedovni list broj: 45 k.o. Petrača na ime posjednika Beusan Pero, Vickov, Čelopeci 5, a kakvo stanje odgovara stanju do dana izdavanja potvrde.

5. Pregledom pravomoćne presude na temelju priznanja Općinskog suda u Dubrovniku od 19. lipnja 1997., utvrđeno je da su Vido Beusan pok. Nikole i Niko Beusan pok. Nikole oporučni nasljednici Petra Beusana pok. Vicka po oporuci od 20.

prosina 1973. proglašene od strane Općinskog suda u Dubrovniku dana 16. veljače 1981. pod poslovnim brojem: O.90/80 te da su oni vlasnici nekretnina koje su u trenutku smrti glasile na ime pok. Petra Beusana pok. Vicka, a upisane su u zk. ul. 131, 67, 27 i 33 k.o. Petrača, pa su tuženici (Ane Beusan pok. Vicka i Vicko Beusan pok. Vicka) dužni tužiteljima izdati valjanu tabularnu ispravu za uknjižbu njihova prava vlasništva koju će u protivnom zamijeniti predmetna presuda.

6. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Beusan pok. Vicka od 25. rujna 1997. poslovni broj: O.830/97, utvrđeno je da su njezinim oporučnim nasljednicima proglašeni Nikola Beusan i Vido Beusan (nećaci).

7. Pregledom rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije od 1. lipnja 2015. klasa: UP/I-350-05/13-02/9003 urbroj: 2117/1-23/1-5-15-10, utvrđeno je da su ozakonjene stambena zgrada, pomoćna zgrada-komin, pomoćna zgrada-štala, pomoćna zgrada-kokošinjac, pomoćna zgrada – kokošinjac, sve izgrađene na kčbr. 17,18 i 19 k.o. Petrača (kčbr. 347, 348 i 349 k.o. Petrača – nova izmjera).

8. Pregledom sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice zaključenog između Beusan Vincenta pok. Vicka, Beusan Luka pok. Vicka, Marojica Tereze rođ. Beusan, Kličan Nike rođ. Beusan, Beusan Nikole pok. Nikole i Beusan Vida pok. Nikole na kojem su potpisi ovjereni kod javnog bilježnika Anđelka Stanića broj OV-8549/2017 od 13. rujna 2017., utvrđeno je da su navedeni suvlasnici podijelili svoju suvlasničku zajednicu, s tim da polaznu osnovu za razvrgnuće predstavljaju katastarski podaci, a predmetne kčbr. 13/1, 17, 18, 19 k.o. Petrača su pripale Vidu Beusanu u isključivo vlasništvo, a isti je ovlašten u zemljišnoj knjizi ishoditi upis svog vlasništva naspram zemljišnoknjižnih vlasnika ujedno potpisnika predmetnog sporazuma, dok je od istih ovlašten i voditi pred nadležnim sudom ili drugim javnim tijelom i druge postupke u svrhu uređivanja nesklada između zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka.

9. Pregledom pravomoćnog djelomičnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozare, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, iza pok. Vida Beusana od 5. srpnja 2022. poslovni broj: O-854/2022 UPP/OS-112/2022, utvrđeno je da su njegovi zakonski nasljednici supruga Marija Beusan, kćer Nikolina Beusan i sin Nikola Beusan, s tim da je ostavinska imovina utvrđena u tom postupku (ujedno i predmetne nekretnine) uslijed ustupanja ostalih nasljednika pripala Mariji Beusan.

10. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 15. listopada 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine kčbr. 17, 18 i 19 k.o. Petrača koje predstavljaju jednu cjelinu, a u naravi je riječ o zemljištu na kojem je izgrađena kuća na adresi Put dr. Josipa Lučića 11, dok preostali dio zemljišta predstavlja ograđenu i uređenu okućnicu. Identificirana je i kčbr. 13/1 k.o. Petrača koja se nalazi na lokaciji Oklade te je dijelom riječ o masliniku, a dijelom o zapuštenom poljoprivrednom zemljištu.

11. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagateljice, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje pravo na upis predmetnih nekretnina na svoje ime, pa je na temelju članka 202., 203.

204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 11. veljače 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. BEUSAN MARIJA, po punomoćniku Mariu Obradoviću, odvjetniku u Dubrovniku
2. BEUSAN NIKOLA, Na Rijeci 16, Čelopeci, 20207 Mlini,
3. Beusan Nikola pok. Vicka, putem eOglasne ploče suda
4. Beusan Ane pok. Vicka, putem eOglasne ploče suda
5. Luko Beusan, Na Rijeci 16, Čelopeci, 20207 Mlini,
6. MAROJICA TEREZA, Krstac 24, 20207 Mlini,
7. KLIČAN NIKE, Poljice 13, Poljice, 20215 Gruda,
8. Beusan Stijepo pok. Vicka, putem eOglasne ploče suda
9. BEUSAN VINCENT, Na Rijeci 24, Čelopeci, 20207 Mlini,
10. BEUSAN NIKOLINA, Put dr. Josipa Lučića 59, Petrača, 20207 Mlini
11. BEUSAN NIKOLA, Put dr. Josipa Lučića 11, Petrača, 20207 Mlini
12. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.02.2026 11:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z18285006361943b4