



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-42246/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: KATICA GASTOVIĆ, Pod Mozdrovicu 14, Nerežišća, OIB: 82035189583, zastupana po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. NEREŽIŠĆA u:

- u Z.U. 3936 u odnosu na čest. zgr. 677 stojna kuća i dvor.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Nerežišća u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagateljica podmirila dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: KATICA GASTOVIĆ, Pod Mozdrovicu 14, Nerežišća, OIB: 82035189583, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u Z.U. 3936 u odnosu na čest. zgr. 677 stojna kuća i dvor, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na

predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njezino ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk suvlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 18/54

RESTOVIĆ MANDA POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 3/54

FRANKOVIĆ NELA

6. Suvlasnički dio: 3/54

MILOČ ĐORĐANA

7. Suvlasnički dio: 24/54

GASTOVIĆ KATICA, OIB: 82035189583, NEREŽIŠĆA, POD MOZDROVICU 14

8. Suvlasnički dio: 2/54

MAVER DRAGICA, OIB: 63955143185, BOŽE MILANOVIĆA 12, 51550 MALI LOŠINJ

9. Suvlasnički dio: 2/54

LENARD-STOJŠIĆ ANA - NADA, OIB: 85714857600, BRAĆE IVANA I STJEPANA VIDULIĆA 8, 51550 MALI LOŠINJ

10. Suvlasnički dio: 1/54

PERVAN ENA, OIB: 13749994841, NIKOLE TESLE 25, 51550 MALI LOŠINJ

11. Suvlasnički dio: 1/54

PERVAN VALERIA, OIB: 11029123548, PETROVARADINSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da je se

upiše kao vlasnicu iste za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika, a kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo, koja u naravi predstavlja njezinu obiteljsku kuću u kojoj neometano živi od udaje i dolaska u mjesto Nerežišća, prije 50tak godina. Njezin nekadašnji stvarni vlasnik i posjednik da je bio njezin pokojni suprug Ivan Gastović koji je bio upisan kao njezin posjednik, a upravo predlagateljica da je proglašena njegovom nasljednicom rješenjem o nasljeđivanju donesenim od strane javnog bilježnika Ervina Kuzmanića kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Supetru, posl. broj: O-204/14, UPP/OS-191/14-2 od dana 26. studenog 2014. godine. Na koncu se navodi kako je predlagateljica dugogodišnji stvarni mirni posjednik predmetne nekretnine samostalno i preko svojih prednika za cijelo, te da ni nju ni njene prednike nikada nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

1.2. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića posl. broj: O-204/14, UPP/OS-191/14-2 od 26. studenog 2014. iza pok. Ivana - Ive Gastovića pok. Ivana iz Nerežišća; posjedovni list broj 98 k.o. Nerežišća od prvog upisa.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagateljice za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je posjedovni list broj 1193 k.o. Nerežišća, rješenje ovog suda Z-9482/2022 od 14.10.2022; Rješenje Centra za socijalnu skrb Cres – Mali Lošinj, Klasa: UP/I-552-02/21-05/22, Urbroj: 2213-19-02-03-21-7 od 30. prosinca 2021.

3. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u

odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. MAVER DRAGICA, BOŽE MILANOVIĆA 12, 51550 MALI LOŠINJ
3. CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB CRES – LOŠINJ, Mali Lošinj, Ulica braće Ivana i Stjepana Vidulića 8 – n/p KATARINA KARAMAZAN kao skrbnica Ane Nade Lenard Stojšić
4. PERVAN ENA, NIKOLE TESLE 25, 51550 MALI LOŠINJ
5. PERVAN VALERIA, PETROVARADINSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Nerežišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874491851e08158

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-