

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022 . godinu

Kontrolni broj

522.379.682,93

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 23130082783

Matični broj (MB): 91688361

Matični broj subjekta (MBS):

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: UGOSTITELJSKI OBRT TANJA

Poštanski broj: 52212

Naziv naselja: FAŽANA

Ulica i kućni broj: VALBANDON, KVART MIMOZA 47

Adresa e-pošte obveznika: tanjasoldo@gmail.com

Telefon: 052/521-033

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 619

Fažana

Županija:

18 ISTARSKA

Šifra NKD-a: 5610

Djelatnosti restorana i ostalih objekta...

Status autonomnosti: 10

Ostali obveznici poreza na dobit

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Popis dokumentacije

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

DA

Dodatni podaci

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 10 (prethodna godina)

11 (tekuća godina)

NE

Bilješke uz financijske izvještaje

Broj zaposlenih prema satima rada: 9 (prethodna godina)

8 (tekuća godina)

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

## Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

NE

Revizorsko izvješće

Naziv:

NE

Godišnje izvješće

Osoba za kontaktiranje: TANJA SOLDO

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

(unos se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 052/521-033

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

(unos se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: tanjasoldo@gmail.com

(unos se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

TANJA SOLDO

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

TANJA  
UGOSTITELJSKI OBRT  
Tanja Soldo  
Valbandon, Kvar MIMOZA 47  
OIB: 23130082783

(potpis ovlaštene osobe)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-BIL**

**Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA**

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		202.848	206.643
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		2.332	2.332
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		2.332	2.332
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		166.876	170.671
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		166.195	166.195
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		681	1.357
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			3.119
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		33.640	33.640
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		33.640	33.640
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		3.442.724	3.166.885
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		2.910.728	3.012.989
1. Sirovine i materijal	039		1.035.686	1.153.364
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		1.875.042	1.859.625

*Sdp*

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		514.365	91.705
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		375.623	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		134.734	87.697
6. Ostala potraživanja	052		4.008	4.008
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		17.631	62.191
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		3.645.572	3.373.528
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>		52.563	-921.753
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		398	398
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		0	52.158
1. Zadržana dobit	084			52.158
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		52.165	-974.309
1. Dobit poslovne godine	087		52.165	
2. Gubitak poslovne godine	088			974.309
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	097		1.158.297	1.665.300
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			530.729
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		1.158.297	1.134.571
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	109		2.434.712	2.629.981
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		930.614	313.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		185.954	4.915
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		511.175	1.433.713
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		86.742	50.200
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		82.151	185.067
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		638.076	638.076
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			5.010
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	124			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	125		3.645.572	3.373.528
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	126			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>		4.225.504	4.263.040
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			1.293
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		4.123.416	3.917.439
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		102.088	344.308
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>		4.156.374	5.189.371
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		3.195.427	3.375.966
a) Troškovi sirovina i materijala	136		1.624.468	2.316.685
b) Troškovi prodane robe	137		812.290	108.094
c) Ostali vanjski troškovi	138		758.669	951.187
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		774.121	687.349
a) Neto plaće i nadnice	140		605.174	458.681
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		103.633	228.668
c) Doprinosi na plaće	142		65.314	
4. Amortizacija	143		14.087	
5. Ostali troškovi	144		170.839	367.371
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	159.102
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			159.102
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		1.900	599.583
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>		32.612	20.639
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		22.528	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166		10.084	20.639
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>		49.577	68.617
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			45
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		39.507	68.572
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			

*Solo*

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174		10.070	
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>177</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>178</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	<b>179</b>		4.258.116	4.283.679
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	<b>180</b>		4.205.951	5.257.988
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>181</b>		52.165	-974.309
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		52.165	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	974.309
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>184</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	<b>185</b>		52.165	-974.309
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		52.165	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	974.309
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)</b>	<b>188</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>191</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)</b>	<b>194</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)</b>	<b>197</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)</b>	<b>198</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)</b>	<b>201</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>204</b>			
<b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)</b>	<b>205</b>		0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)</b>	<b>206</b>		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			

*Sokol*

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)</b>	<b>213</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
<b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)</b>	<b>223</b>		0	0
<b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)</b>	<b>224</b>		0	0
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)</b>	<b>225</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

**TANJA**  
UGOSTITELJSKI OBRT  
vl. Tanja Soldo  
Valbandon, kvart Minoza 47  
OIB: 23130082783

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233	375.623	
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235	1.994	1.994
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236	144.991	313.691
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237	1.126.389	1.117.681
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238	23.713	
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239	487.462	1.431.213
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242	3.681.775	347.836
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251	441.641	3.570.896
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	4.083.476	3.812.091
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253	39.940	106.640
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256	102.088	22.914
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260		
<b>Poslovni rashodi</b>			

## DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	170.484	251.716
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	21.349	24.752
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268	186.160	179.820
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270		
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272	5.043	3.146
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273		3.146
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274	6.099	22.670
46. Stipendije	275		211.020
47. Nadoknade članovima uprave	276		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277	141.131	92.440
48.1. u tome: otpremnine	278		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	284	22.528	
55. Prihodi od dividendi	285		
56. Prihodi od udjela u dobiti	286		
57. Rashodi s osnove kamata	287	39.507	68.617
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	0	0
59. Bruto investicije u građevine	289		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 23130082783; UGOSTITELJSKI OBRT TANJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE NA DAN 31.12.2022

Naziv obveznika: Obrt "TANJA, ugostiteljski obrt, vl. Tanja Soldo, Valbandon, Kvart Mimoza 47",  
skr.naziv: "TANJA, vl. Tanja Soldo"

Pošta i mjesto: 52212 Fažana

Ulica i kućni broj: VALBANDON, KVART MIMOZA 47

### 1. Osnivanje

Ugostiteljski obrt Tanja, Valbandon, osnovan je 01.04.1994 godine u Puli kod Upravnog odjela za gospodarstvo, s dodijeljenim matičnim brojem 91688361. Obrt jed upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Osnivač obrta je Tanja Soldo, OIB: 23130082783, s adresom prebivališta u Valbandonu, Kvart Mimoza 47.

### 2. Djelatnost društva

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, osnovna djelatnost, odnosno predmet poslovanja obrta jest ugostiteljstvo.

### 3. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

4. Ukupne prihode u razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. u iznosu od 4.283.679 kn čine prihodi od prodaje i to 3.918.732 kn dok se preostali dio odnosi na ostale poslovne i financijske prihode u iznosu od 3.918.732 kn.

5. Ukupni poslovni rashodi iznose 5.189.371 kn. Najveću stavku u rashodima čine roba za pripremu hrane u iznosu 3.375.966 kn, potom trošak osoblja 687.349 kn i ostali troškovi u iznosu od 1.126.066 kn.

6. obrt ima evidentiranu dugotrajnu imovinu koju čine postrojenja, oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina.

7. Obrt ima potraživanja u iznosu od 91.705 kn.

8. Stanje na žiro računu iznosi 0,01 kn, što odgovara izvodu banke na dan 31.12.2022. godine.

9. Dugoročne obveze odnose se na obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama.

10. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama, obveze prema dobavljačima, obveze prema osnivaču, obveze za poreze, doprinose i slična davanja.

U Valbandonu, 14.03.2023.

TANJA, ugostiteljski obrt, vl. Tanja Soldo, Valbandon, Kwart Mimoza 47

Tanja Soldo, vlasnik obrta

  
TANJA  
UGOSTITELJSKI OBRT  
vl. Tanja Soldo  
Valbandon, Kwart Mimoza 47  
OIB: 23130082783

## Brutto bilanca

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0120	ULAGANJE U RAČUNALNI SOFTWARE	3.319,70	0,00	0,00	0,00	3.319,70	0,00	3.319,70
		<b>3.319,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.319,70</b>	<b>0,00</b>	<b>3.319,70</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0193	AKUMULIRANJA AMORTIZACIJA SOFTWARE	0,00	987,50	0,00	0,00	0,00	987,50	-987,50
		<b>0,00</b>	<b>987,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>987,50</b>	<b>-987,50</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0232	ZGRADE HOTELA, MOTELA, RESTORANA	95.838,22	0,00	0,00	0,00	95.838,22	0,00	95.838,22

14.03.2023 17:25:54

UO TANJA VI. TANJA Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo



Stranica: 1

>>>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0234	ZGRADE MONTAŽNE, BARAKE, DRVENE KONSTRUKCIJE I SL.	79.870,28	0,00	0,00	0,00	79.870,28	0,00	79.870,28
0235	OGRADNE (BETONSKE, KAMENE, METALNE) IZLOZI, ZIDOVI, ...	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
0236	PUTOVI, PARKIRALIŠTA, STAZE I DR. GRADEVINE (RAMPE)	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
		<b>230.708,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>230.708,50</b>	<b>0,00</b>	<b>230.708,50</b>

Grupa: 029 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
02902	AKUMULIRANA AMORT. ZA ZGRADE UGOSTITELJSTVA	0,00	38.734,61	0,00	0,00	0,00	0,00	38.734,61
02904	AKUMULIRANA AMORTIZICIJA ZGRADA MONTAŽNIH	0,00	25.778,64	0,00	0,00	0,00	0,00	25.778,64
		<b>0,00</b>	<b>64.513,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-64.513,25</b>

Grupa: 031 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0310	UREDSKA OPREMA (FOTOKOPIRNI, FAKSEVI, BLAGAJNE, KLIME	15.729,22	0,00	0,00	0,00	15.729,22	0,00	15.729,22
0311	RAČUNALNA OPREMA	78.903,05	0,00	0,00	0,00	78.903,05	0,00	78.903,05
0313	OPREMA TRGOVINE (BLAGAJNE, HLADNJACI I DR.)	15.983,95	0,00	0,00	0,00	15.983,95	0,00	15.983,95
0314	OPREMA UGOSTITELJSTVA, HOTELA I SL. (APARATI, ŠTEDNJACI	50.009,34	0,00	0,00	0,00	50.009,34	0,00	50.009,34
03140	RAČUNALNA OPREMA I PROGRAMI	7.132,00	0,00	0,00	0,00	7.132,00	0,00	7.132,00
		<b>167.757,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>167.757,56</b>	<b>0,00</b>	<b>167.757,56</b>

Grupa: 032 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
03200	PUTNIČKA VOZILA (OSBNA I PUTNIČKI KOMBI)	49.049,72	0,00	0,00	0,00	49.049,72	0,00	49.049,72
03203	TERETNA ZATVORENA VOZILA (KOMBI, DOSTAVNA ..)	195.678,02	0,00	0,00	0,00	195.678,02	0,00	195.678,02
03211	INVENTAR TRGOVINE (POLICE, PREGRADE, PULTOVI	59.999,93	0,00	0,00	0,00	59.999,93	0,00	59.999,93
03212	UGOSTITELJSKO I HOTELSKO POKUČSTVO I INVENTAR	1.450,00	0,00	0,00	0,00	1.450,00	0,00	1.450,00
0323	ALATI, MJERNI I KONTROL. INSTR. I POMOĆNA OPREMA	3.100,00	0,00	0,00	0,00	3.100,00	0,00	3.100,00
0325	REKLAME (SVJETLEĆE), STUPOVI I SL.	59.544,00	0,00	0,00	0,00	59.544,00	0,00	59.544,00
		<b>368.821,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>368.821,67</b>	<b>0,00</b>	<b>368.821,67</b>

Grupa: 037 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0370	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	0,00	3.899,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.899,00
		<b>0,00</b>	<b>3.899,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.899,00</b>

14.03.2023 17:25:54

UO TANJA VI. TANJA Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo

Stranica: 2

>>>

Grupa: 039 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0391	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA POSTROJENJA I OPREME	0,00	188.937,81	0,00	0,00	0,00	188.937,81	-188.937,81
0392	AKUMUL. AMORT. ALATA, POG. INVENTARA, POKUČ. I TRANSP. S	0,00	350.079,95	0,00	0,00	0,00	350.079,95	-350.079,95
		<b>0,00</b>	<b>539.017,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>539.017,76</b>	<b>-539.017,76</b>

Grupa: 052 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0524	UREĐAJI ZA UGRADNJU NA ZGRADE - KLIMA I SL.	3.795,30	0,00	0,00	0,00	3.795,30	0,00	3.795,30
		<b>3.795,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.795,30</b>	<b>0,00</b>	<b>3.795,30</b>

Grupa: 064 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
064	DANI KREDITI, DEPOZITI I KAUCIJE	33.640,40	0,00	0,00	0,00	33.640,40	0,00	33.640,40
		<b>33.640,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.640,40</b>	<b>0,00</b>	<b>33.640,40</b>

Grupa: 083 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0830	IMOVINA U PRIPREMI	7.018,20	0,00	0,00	0,00	7.018,20	0,00	7.018,20
		<b>7.018,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.018,20</b>	<b>0,00</b>	<b>7.018,20</b>
	<b>Ukupno Klasa: 0</b>	<b>815.061,33</b>	<b>608.417,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>815.061,33</b>	<b>608.417,51</b>	<b>206.643,82</b>

Grupa: 100 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
10001	ŽIRO RAČUN 2407000-1111745734	7,90	0,00	3.093.253,05	3.093.260,94	3.093.260,95	3.093.260,94	0,01
10002	ŽIRO RAČUN PBZ HR20 23400091160499527	179,98	0,00	0,00	179,98	179,98	179,98	0,00
10003	IKB UMAG	67,41	0,00	707,27	774,68	774,68	774,68	0,00
1009	ŽIRO RAČUN PRIJELAZNI KONTO	28.334,73	0,00	78.385,11	72.020,61	106.719,84	72.020,61	34.699,23
		<b>28.590,02</b>	<b>0,00</b>	<b>3.172.345,43</b>	<b>3.166.236,21</b>	<b>3.200.935,45</b>	<b>3.166.236,21</b>	<b>34.699,24</b>

Grupa: 102 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1020	GLAVNA BLAGAJNA	0,00	0,00	635.141,68	635.141,68	635.141,68	635.141,68	0,00

14.03.2023 17:25:55

UO TANJA VI. TANJA Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo

Stranica: 3

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
102202	BLAGAJNA KARTICE - DINERS	2.012,03	0,00	2.747,10	4.980,07	4.759,13	4.980,07	-220,94
102203	BLAGAJNA KARTICE - DEBITNE-OTP	0,00	0,00	93.642,58	96.262,03	93.642,58	96.262,03	-2.619,45
102205	BLAGAJNA GLOVO	0,00	0,00	621.481,81	595.387,51	621.481,81	595.387,51	26.094,30
102206	BLAGAJNA WOLT	0,00	0,00	1.074.050,43	1.071.813,00	1.074.050,43	1.071.813,00	2.237,43
10223	BLAGAJNA -FAST	5.034,44	0,00	1.308.198,26	1.312.232,70	1.313.232,70	1.312.232,70	1.000,00
10224	BLAGAJNA FAST FOOD TANJA 4	5.402,17	0,00	901.018,58	905.420,75	906.420,75	905.420,75	1.000,00
10227	BLAGAJNA PRODAVAONICE - TANJA 7	4.926,76	0,00	225.329,34	230.256,10	230.256,10	230.256,10	0,00
	<b>Grupa: 120 Klasa: 1</b>	<b>17.375,40</b>	<b>0,00</b>	<b>4.861.609,78</b>	<b>4.851.493,84</b>	<b>4.878.985,18</b>	<b>4.851.493,84</b>	<b>27.491,34</b>

Grupa: 120 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1200	POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRODANA DOBRA	3.489.889,19	3.114.266,67	513.147,92	782.130,11	4.003.037,11	3.896.396,78	106.640,33
1201	POTRAŽIVANJA OD KUPACA ZA PRUŽENE USLUGE	49.377,19	49.377,19	0,00	106.640,33	49.377,19	156.017,52	-106.640,33
	<b>Grupa: 128 Klasa: 1</b>	<b>3.539.266,38</b>	<b>3.163.643,86</b>	<b>513.147,92</b>	<b>888.770,44</b>	<b>4.052.414,30</b>	<b>4.052.414,30</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 128 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1281	POTRAŽIVANJA PO OSNOVI OSIGURANJA (PRIPISANA DOBIT)	4.007,70	0,00	0,00	0,00	4.007,70	0,00	4.007,70
	<b>Grupa: 140 Klasa: 1</b>	<b>4.007,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.007,70</b>	<b>0,00</b>	<b>4.007,70</b>

Grupa: 140 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1400	PRETPOREZ PO ULAZNYM RAČUNIMA I OBRAČUNIMA	0,00	0,00	484.680,80	484.180,85	484.680,80	484.180,85	499,95
14001	PRETPOREZ PO URA 13% I 5%	0,00	0,00	78.105,36	78.105,36	78.105,36	78.105,36	0,00
1407	POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETP. OD OBVEZE U OB.	26.167,55	0,00	15.697,94	41.865,49	41.865,49	41.865,49	0,00
	<b>Grupa: 143 Klasa: 1</b>	<b>26.167,55</b>	<b>0,00</b>	<b>578.484,10</b>	<b>604.151,70</b>	<b>604.651,65</b>	<b>604.151,70</b>	<b>499,95</b>

Grupa: 143 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1430	POT. ZA PLAĆENE PREDUJMOVE POREZA NA DOBITAK U TIJE	2.565,03	0,00	0,00	0,00	2.565,03	0,00	2.565,03
	<b>Grupa: 150 Klasa: 1</b>	<b>2.565,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.565,03</b>	<b>0,00</b>	<b>2.565,03</b>

Grupa: 150 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
150	POTRAŽIVANJE OD HZZO	106.001,53	0,00	76.869,25	98.238,35	182.870,78	98.238,35	84.632,43

14.03.2023 17:25:57

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo

Stranica: 4

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		106.001,53	0,00	76.869,25	98.238,35	182.870,78	98.238,35	84.632,43
<b>Ukupno Klasa: 1</b>		<b>3.723.973,61</b>	<b>3.163.643,86</b>	<b>9.202.456,48</b>	<b>9.608.890,54</b>	<b>12.926.430,09</b>	<b>12.772.534,40</b>	<b>153.895,69</b>

Grupa: 201 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
20107	OBVEZE S OSNOVA ISPLATE DOBITI 2012	0,00	48.242,91	0,00	0,00	0,00	48.242,91	-48.242,91
2010713	OBVEZE S OSNOVE ISPLATE DOBITI 2013.	0,00	79.487,28	0,00	0,00	0,00	79.487,28	-79.487,28
2010714	OBVEZE S OSNOVE ISPLATE DOBITI 2014.	0,00	77.023,94	0,00	0,00	0,00	77.023,94	-77.023,94
2010715	OBVEZE S OSNOVE ISPLATE DOBITI 2015.	0,00	79.409,68	0,00	0,00	0,00	79.409,68	-79.409,68
2010716	OBVEZE S OSNOVE ISPLATE DOBITI ZA 2016.	0,00	83.820,94	0,00	0,00	0,00	83.820,94	-83.820,94
2010717	OBVEZE S OSNOVE ISPLATE DOBITI ZA 2017.	0,00	76.235,14	0,00	0,00	0,00	76.235,14	-76.235,14
2010718	OBVEZE S OSNOVE ISPLATE DOBITI ZA 2018.	0,00	59.964,21	0,00	0,00	0,00	59.964,21	-59.964,21
2010719	OBVEZA S OSNOVE ISPLATE DOBITI ZA 2019.	0,00	69.617,21	0,00	0,00	0,00	69.617,21	-69.617,21
2010720	OBVEZE S OSNOVE ISPLATE DOBITI 2020	0,00	64.274,23	0,00	0,00	0,00	64.274,23	-64.274,23
		<b>0,00</b>	<b>638.075,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>638.075,54</b>	<b>-638.075,54</b>

Grupa: 213 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2130	OBVEZE S OSNOVE KRATKOROČNIH FINANC.ZAJMOVA OD DR	0,00	0,00	0,00	114,96	0,00	114,96	-114,96
2134	OBVEZE ZA ZAJMOVE PREMA VLASNICIMA	0,00	786.313,97	300.000,00	44.300,00	300.000,00	830.613,97	-530.613,97
		<b>0,00</b>	<b>786.313,97</b>	<b>300.000,00</b>	<b>44.414,96</b>	<b>300.000,00</b>	<b>830.728,93</b>	<b>-530.728,93</b>

Grupa: 214 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2145	OBVEZE ZA ZAJMOVE-VLASNIK OBRTA	0,00	44.300,00	0,00	-44.300,00	0,00	0,00	0,00
21453	POZAJMICA - DAMJANAC BISERKA	0,00	100.000,00	0,00	140.000,00	0,00	240.000,00	-240.000,00
21454	POZAJMICA - KRUŠEC ANITA	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	-10.000,00
21455	POZAJMICA DARIO DOMAZET	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
21456	POZAJM. ŽUPA SV.KUZME I DAMJANA	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	-40.000,00
21457	POZAJMICA GORDANA BELAS	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	-3.000,00
		<b>0,00</b>	<b>144.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>313.000,00</b>	<b>-313.000,00</b>

Grupa: 215 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
21500	OBVEZE ZA KRATKOROČNE KREDITE U BANCI-OTP	0,00	66.198,02	65.697,22	0,00	65.697,22	66.198,02	-500,80

14.03.2023 17:25:57

UO TANJA VI. TANJA Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo

Stranica: 5

>>>



Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
21502	OBVEZE PO IKB KREDITU DUGOROČNI	73.230,59	0,00	50.674,57	0,00	123.905,16	0,00	123.905,16
21503	OBVEZE PO REVOLVINGU IKB	0,00	128.319,59	0,00	0,00	128.319,59	128.319,59	-128.319,59
	<b>Grupa: 216 Klasa: 2</b>	<b>73.230,59</b>	<b>194.517,61</b>	<b>116.371,79</b>	<b>0,00</b>	<b>189.602,38</b>	<b>194.517,61</b>	<b>-4.915,23</b>

Grupa: 216 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2160	OBVEZE PREMA KRED.KARTICAMA-DINERS	0,00	64.667,03	87.914,86	23.247,83	87.914,86	87.914,86	0,00
	<b>Grupa: 220 Klasa: 2</b>	<b>0,00</b>	<b>64.667,03</b>	<b>87.914,86</b>	<b>23.247,83</b>	<b>87.914,86</b>	<b>87.914,86</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 220 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200	DOBAVLJAČI ZALIIHA	12.976.283,44	13.492.079,90	3.657.858,90	4.575.775,89	16.634.142,34	18.067.855,79	-1.433.713,45
	<b>Grupa: 222 Klasa: 2</b>	<b>12.976.283,44</b>	<b>13.492.079,90</b>	<b>3.657.858,90</b>	<b>4.575.775,89</b>	<b>16.634.142,34</b>	<b>18.067.855,79</b>	<b>-1.433.713,45</b>

Grupa: 222 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2222	INOZEMNI DOBAVLJAČ	0,00	23.713,09	34.701,64	10.988,55	34.701,64	34.701,64	0,00
	<b>Grupa: 230 Klasa: 2</b>	<b>0,00</b>	<b>23.713,09</b>	<b>34.701,64</b>	<b>10.988,55</b>	<b>34.701,64</b>	<b>34.701,64</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 230 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2300	OBVEZE ZA NETO-PLAĆE I NADOKNADE	2.904,59	0,00	581.209,48	632.782,52	584.114,07	632.782,52	-48.668,45
2301	OBVEZE ZA NADOKN.PLAĆE (G.OD.,BOLOV, DO 42 DANA, BLAG	0,00	0,00	53.768,47	53.768,47	53.768,47	53.768,47	0,00
2302	OBVEZE ZA DNEVNICE,TERENSKI DODATAK,PRIJEVOZ	0,00	4.146,76	29.554,70	26.939,19	29.554,70	31.085,95	-1.531,25
23051	OBVEZE ZA NAKNADU ZA OBROK	0,00	38.022,95	0,00	-38.022,95	0,00	0,00	0,00
23052	OBVEZE RADNICIMA ZA STIMULACIJA	0,00	47.476,93	0,00	-47.476,93	0,00	0,00	0,00
	<b>Grupa: 231 Klasa: 2</b>	<b>2.904,59</b>	<b>89.646,64</b>	<b>664.532,65</b>	<b>627.990,30</b>	<b>667.437,24</b>	<b>717.636,94</b>	<b>-50.199,70</b>

Grupa: 231 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2310	OBVEZE S TEMELJA TEKUĆE NABAVE U GOTOVINI	0,00	0,00	779.551,66	784.562,14	779.551,66	784.562,14	-5.010,48
	<b>Grupa: 231 Klasa: 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>779.551,66</b>	<b>784.562,14</b>	<b>779.551,66</b>	<b>784.562,14</b>	<b>-5.010,48</b>

14.03.2023 17:25:59

UO TANJA VI. Tanja Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo

Stranica: 6

>>>

Grupa: 240 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2400	OBVEZE ZA PDV PO IZLAZNIM RAČUNIMA I OBRAČUNIMA	0,00	0,00	141.388,87	143.268,55	141.388,87	143.268,55	-1.879,68
24001	OBVEZE ZA PDV 13%-FAST	0,00	0,00	401.881,50	403.896,50	401.881,50	403.896,50	-2.015,00
240017	OBVEZA ZA PDV 13% ZA PRODAJU U GOTOVINI MP 7	0,00	0,00	1.169,57	1.169,57	1.169,57	1.169,57	0,00
24010	OBVEZA PDV-A PRIJENOS POREZNE OBVEZE	0,00	0,00	2.747,16	2.747,16	2.747,16	2.747,16	0,00
240117	OBVEZA ZA PDV 5% ZA PRODAJU U GOTOVINI MP 7	0,00	0,00	1.163,92	1.163,92	1.163,92	1.163,92	0,00
24017	OBVEZA ZA PDV 25% ZA PRODAJU U GOTOVINI MP 7	0,00	0,00	24.399,80	24.399,80	24.399,80	24.399,80	0,00
2407	OBVEZA ZA RAZLIKU POREZA I PRETPOREZA ZA OBR. RAZDOB	0,00	18.431,03	40.572,86	35.817,93	40.572,86	54.248,96	-13.676,10
		<b>0,00</b>	<b>18.431,03</b>	<b>613.323,68</b>	<b>612.463,43</b>	<b>613.323,68</b>	<b>630.894,46</b>	<b>-17.570,78</b>

Grupa: 241 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2410	OBVEZE ZA POREZ NA DOH. IZ PLAĆA I PRIM. IZ JEDNA. S PLAĆO	0,00	5.178,27	9.796,62	15.927,55	9.796,62	21.105,82	-11.309,20
2411	OBVEZE ZA PRIREZ IZ PLAĆA I PRIM. IZ JED. S PLAĆOM	0,00	1.536,59	1.790,87	1.778,10	1.790,87	3.314,69	-1.523,82
2414	OBVEZE ZA OSTALE POREZE I PRIREZE	0,00	0,00	11.874,57	0,00	11.874,57	0,00	11.874,57
		<b>0,00</b>	<b>6.714,86</b>	<b>23.462,06</b>	<b>17.705,65</b>	<b>23.462,06</b>	<b>24.420,51</b>	<b>-958,45</b>

Grupa: 242 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2420	DOPRINOS ZA MIO IZ PLAĆA	0,00	21.585,77	59.300,74	98.034,77	59.300,74	119.620,54	-60.319,80
242011	DOPRINOS MIO II STUP - OBRITNIK	0,00	0,00	1.357,06	0,00	1.357,06	0,00	1.357,06
24204	DOPRINOS ZA MIO OBRITNIKA	0,00	0,00	1.625,97	0,00	1.625,97	0,00	1.625,97
2421	DOPRINOS ZA MIO II STUP	0,00	10.808,65	15.498,90	22.495,79	15.498,90	33.304,44	-17.805,54
2423	DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE NA PLAĆE	0,00	24.594,20	43.421,72	90.406,31	43.421,72	115.000,51	-71.578,79
242401	DOPRINOS ZA ZDRAVSTVO OBRITNIKA	0,00	0,00	3.820,99	0,00	3.820,99	0,00	3.820,99
		<b>0,00</b>	<b>56.988,62</b>	<b>125.025,38</b>	<b>210.936,87</b>	<b>125.025,38</b>	<b>267.925,49</b>	<b>-142.900,11</b>

Grupa: 245 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
245	OBVEZE ZA TURISTIČKU ČLANARINU	0,00	4.069,01	1.783,54	0,00	1.783,54	4.069,01	-2.285,47
		<b>0,00</b>	<b>4.069,01</b>	<b>1.783,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1.783,54</b>	<b>4.069,01</b>	<b>-2.285,47</b>

Grupa: 246 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
246	OBVEZE ZA ČLANARINU KOMORI (HGK ILI OBRITNIČKOJ)	0,00	1,62	0,00	0,00	0,00	1,62	-1,62

14.03.2023 17:25:59

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo

Stranica: 7

>>>



Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
<b>Grupa: 248 Klasa: 2</b>								
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Ukupno				
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
2484	OBVEZE ZA POREZ NA POTROŠNU ALK.I BEZALK.PIĆA I PIVA	0,00	12.329,60	0,00	9.020,88	0,00	21.350,48	-21.350,48
		<b>0,00</b>	<b>12.329,60</b>	<b>0,00</b>	<b>9.020,88</b>	<b>0,00</b>	<b>21.350,48</b>	<b>-21.350,48</b>
<b>Grupa: 249 Klasa: 2</b>								
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Ukupno				
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
2493	OBVEZA ZA NAKNADU ZA UREĐENJE VODA	12.413,20	0,00	0,00	12.413,20	12.413,20	12.413,20	0,00
2499	OSTALE OBVEZE ZA JAVNA DAVANJA	176,75	0,00	0,00	176,75	176,75	176,75	0,00
		<b>12.589,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.589,95</b>	<b>12.589,95</b>	<b>12.589,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Grupa: 251 Klasa: 2</b>								
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Ukupno				
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
2513	DUGOROČNI KREDIT OTP UG.151214010672	0,00	691,43	0,00	0,00	0,00	691,43	-691,43
2514	DUGOROČNI KREDIT PBZ	0,00	1.993,66	0,00	0,00	0,00	1.993,66	-1.993,66
2515	DUGOROČNI KREDIT IKB	0,00	326.375,89	0,00	0,00	0,00	326.375,89	-326.375,89
2516	DUHOROČNI KREDIT OTP	0,00	797.328,28	8.333,33	0,00	8.333,33	797.328,28	-788.994,95
		<b>0,00</b>	<b>1.126.389,26</b>	<b>8.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>8.333,33</b>	<b>1.126.389,26</b>	<b>-1.118.055,93</b>
<b>Grupa: 253 Klasa: 2</b>								
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Ukupno				
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
2531	POVRATNI FINACIJSKI NAJAM - MOBITEL	0,00	0,00	375,00	0,00	375,00	0,00	375,00
2532	DUGOROČNE OBAVEZE IZ FINACIJSKOG LIZINGA-OTP UPI	0,00	31.908,17	15.018,44	0,00	15.018,44	31.908,17	-16.889,73
		<b>0,00</b>	<b>31.908,17</b>	<b>15.393,44</b>	<b>0,00</b>	<b>15.393,44</b>	<b>31.908,17</b>	<b>-16.514,73</b>
	<b>Ukupno Klasa: 2</b>	<b>13.065.008,57</b>	<b>16.690.145,95</b>	<b>6.428.252,93</b>	<b>7.098.396,45</b>	<b>19.493.261,50</b>	<b>23.788.542,40</b>	<b>-4.295.280,90</b>
<b>Grupa: 310 Klasa: 3</b>								
Konto	Naziv/konta	Početno stanje	Promet	Ukupno				
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo
3108	ZALIHE PIĆA, HRANE I DR. U UGOSTITELJSTVU	192.173,75	0,00	1.145.718,20	1.024.691,45	1.337.891,95	1.024.691,45	313.200,50

14.03.2023 17:26:00

&gt;&gt;&gt;

UO TANJA VI. TANJA Soldo

Bruto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo

Stranica: 8

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
31081	ZALIHE PIĆA, HRANE I DR. U TANJA 4	199.461,68	0,00	845.455,79	849.213,97	1.044.917,47	849.213,97	195.703,50
		<b>391.635,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1.991.173,99</b>	<b>1.873.905,42</b>	<b>2.382.809,42</b>	<b>1.873.905,42</b>	<b>508.904,00</b>

Grupa: 350 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3500	SITAN INVENTAR, A. GUME NA ZALIHI	7.748,89	0,00	0,00	0,00	7.748,89	0,00	7.748,89
		<b>7.748,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.748,89</b>	<b>0,00</b>	<b>7.748,89</b>

Grupa: 360 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
360	SITAN INVENTAR U UPORABI	5.512,82	0,00	0,00	0,00	5.512,82	0,00	5.512,82
		<b>5.512,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.512,82</b>	<b>0,00</b>	<b>5.512,82</b>

Grupa: 361 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
361	AMBALAŽA U UPORABI	524.417,56	0,00	416,64	0,00	524.834,20	0,00	524.834,20
		<b>524.417,56</b>	<b>0,00</b>	<b>416,64</b>	<b>0,00</b>	<b>524.834,20</b>	<b>0,00</b>	<b>524.834,20</b>

Grupa: 363 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
363	AMORTIZIRANJE SITNOG INVENTARA	106.364,45	0,00	0,00	0,00	106.364,45	0,00	106.364,45
		<b>106.364,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.364,45</b>	<b>0,00</b>	<b>106.364,45</b>
	<b>Ukupno Klasa: 3</b>	<b>1.035.679,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1.991.590,63</b>	<b>1.873.905,42</b>	<b>3.027.269,78</b>	<b>1.873.905,42</b>	<b>1.153.364,36</b>

Grupa: 400 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4000	OSNOVNI MATERIJAL I SIROVINE	0,00	0,00	734,61	734,61	734,61	734,61	0,00
40001	POMOĆNI MATERIJAL I SIROVINE	0,00	0,00	8.223,15	8.223,15	8.223,15	8.223,15	0,00
4001	DIJELOVI I SKLOPOVI	0,00	0,00	101,56	101,56	101,56	101,56	0,00
4002	NEODVOJIVA AMBALAŽA	0,00	0,00	6.619,50	6.619,50	6.619,50	6.619,50	0,00

14.03.2023 17:26:01

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Bruto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo

Stranica: 9

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4003	POMOĆNI MATERIJALI I SREDSTVA (MAZIVO, LJEPILO, SVRDLO,	0,00	0,00	616,94	616,94	616,94	616,94	0,00
4004	MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE	0,00	0,00	3.206,44	3.206,44	3.206,44	3.206,44	0,00
4008	POTROŠNI MATERIJAL U POM.DJELATN/RESTORAN I DR./	0,00	0,00	1.040.011,21	1.040.011,21	1.040.011,21	1.040.011,21	0,00
40081	P.TROŠNI MATERIJAL U DOMOĆNOJ DJELATNOSTI RES. TANJA	0,00	0,00	868.089,99	868.089,99	868.089,99	868.089,99	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.927.603,40</b>	<b>1.927.603,40</b>	<b>1.927.603,40</b>	<b>1.927.603,40</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 401 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4010	PAPIR, RIBONI, OLOVKE, TISKANICE, TONERI, KALENDARJI...	0,00	0,00	540,27	540,27	540,27	540,27	0,00
4011	MATERIJAL I SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE UREDA	0,00	0,00	303,28	303,28	303,28	303,28	0,00
4013	AMBALAŽNIMAT.VRPCE ZA BLAGAJNE,BLOKOVI PAPIRA I SL.	0,00	0,00	1.800,79	1.800,79	1.800,79	1.800,79	0,00
4015	UNIFORMIRANA RADNA ODJEĆA I OBUĆA	0,00	0,00	2.246,91	2.246,91	2.246,91	2.246,91	0,00
4017	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI TRGOVINE	0,00	0,00	122.037,53	122.037,53	122.037,53	122.037,53	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.928,78</b>	<b>126.928,78</b>	<b>126.928,78</b>	<b>126.928,78</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 402 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4021	MATERIJAL I SRED.ZA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE PROD.PROST	0,00	0,00	120,00	120,00	120,00	120,00	0,00
4022	UNIFORMI,ZAŠTITNA ODJEĆA I OBUĆA ZA TRGOVCE I OSTALE	0,00	0,00	534,78	534,78	534,78	534,78	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>654,78</b>	<b>654,78</b>	<b>654,78</b>	<b>654,78</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 404 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
404	TROŠAK SITNOG INVENTARA, AMBALAŽE I AUTOGUMA	0,00	0,00	9.441,89	9.441,89	9.441,89	9.441,89	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.441,89</b>	<b>9.441,89</b>	<b>9.441,89</b>	<b>9.441,89</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 405 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
405	POTROŠENI REZERVNI DIJELOVI I MATERIJAL ZA ODRŽAVANJ	0,00	0,00	340,48	340,48	340,48	340,48	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>340,48</b>	<b>340,48</b>	<b>340,48</b>	<b>340,48</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 406 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4060	ELEKTRIČNA ENERGIJA	0,00	0,00	170.505,83	170.505,83	170.505,83	170.505,83	0,00

14.03.2023 17:26:01

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo

Stranica: 10

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4061	PLIN, PARA, UGLJEN I DRVA	0,00	0,00	66.489,22	66.489,22	66.489,22	66.489,22	0,00
4063	DIZELSKO GORIVO I BENZIN	0,00	0,00	936,08	936,08	936,08	936,08	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>237.931,13</b>	<b>237.931,13</b>	<b>237.931,13</b>	<b>237.931,13</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 407 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4075	50%TROŠKOVA GORIVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	0,00	4.986,97	4.986,97	4.986,97	4.986,97	0,00
4076	50%TROŠKOVA GORIVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	0,00	8.797,75	8.797,75	8.797,75	8.797,75	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.784,72</b>	<b>13.784,72</b>	<b>13.784,72</b>	<b>13.784,72</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 410 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4100	USLUGE TELEFONA, INTERNETA I SL.	0,00	0,00	22.641,94	22.641,94	22.641,94	22.641,94	0,00
4101	POŠTANSKE USLUGE	0,00	0,00	189,02	189,02	189,02	189,02	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.830,96</b>	<b>22.830,96</b>	<b>22.830,96</b>	<b>22.830,96</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 412 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
412	USLUGE ODRŽAVANJA I ZAŠTITE	0,00	0,00	13.420,59	13.420,59	13.420,59	13.420,59	0,00
4123	ODRŽAVANJE SOFTWARE I WEB STRANICA	0,00	0,00	13.129,61	13.129,61	13.129,61	13.129,61	0,00
4127	USLUGE ZAŠTITE NA RADU I ODRŽAVANJA OKOLIŠA	0,00	0,00	2.187,50	2.187,50	2.187,50	2.187,50	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.737,70</b>	<b>28.737,70</b>	<b>28.737,70</b>	<b>28.737,70</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 413 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
413	USLUGE REGISTRACIJE PRIJEVOZNIH SRED.I TROŠKOVI DOZV	0,00	0,00	3.019,87	3.019,87	3.019,87	3.019,87	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.019,87</b>	<b>3.019,87</b>	<b>3.019,87</b>	<b>3.019,87</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 414 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4140	ZAKUPNINE - NAJAMNINE NEKRETNINA	0,00	0,00	179.820,00	179.820,00	179.820,00	179.820,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>179.820,00</b>	<b>179.820,00</b>	<b>179.820,00</b>	<b>179.820,00</b>	<b>0,00</b>

14.03.2023 17:26:01

UO TANJA VI. TANJA Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo

Stranica: 11

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4154	USLUGE UNAPREĐENJA PRODAJE	0,00	0,00	651.573,89	651.573,89	651.573,89	651.573,89	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>651.573,89</b>	<b>651.573,89</b>	<b>651.573,89</b>	<b>651.573,89</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4167	ODVJETNIČKE I BILJEŽNIČKE USLUGE	0,00	0,00	9.245,00	7.245,00	9.245,00	7.245,00	2.000,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.245,00</b>	<b>7.245,00</b>	<b>9.245,00</b>	<b>7.245,00</b>	<b>2.000,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4170	KOMUNALNA NAKNADA	0,00	0,00	16.991,56	16.991,56	16.991,56	16.991,56	0,00
4171	ODVOZ SMEČA I FEKALIJA	0,00	0,00	7.759,95	7.759,95	7.759,95	7.759,95	0,00
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	0,00	0,00	11.923,09	11.923,09	11.923,09	11.923,09	0,00
4176	DERATIZACIJA, DEZINSEKCIJA I DEZINFEKCIJA	0,00	0,00	6.307,00	6.307,00	6.307,00	6.307,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.981,60</b>	<b>42.981,60</b>	<b>42.981,60</b>	<b>42.981,60</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4193	VANJSKOTRGOVAČKE USLUGE	0,00	0,00	10.988,55	10.988,55	10.988,55	10.988,55	0,00
4198	TROŠKOVI FOTOKOPIRANJA, IZRADE NALJEPNICA, FOTOGRA	0,00	0,00	347,20	347,20	347,20	347,20	0,00
4199	OSTALI NESPOMENUTI VANJSKI TROŠKOVI - USLUGE	0,00	0,00	1.642,56	1.642,56	1.642,56	1.642,56	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.978,31</b>	<b>12.978,31</b>	<b>12.978,31</b>	<b>12.978,31</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4200	NETO PLAĆE I NADOKNADE	0,00	0,00	458.680,81	458.680,81	458.680,81	458.680,81	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>458.680,81</b>	<b>458.680,81</b>	<b>458.680,81</b>	<b>458.680,81</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
421	POREZI I DOPRINOSI IZ PLAĆA	0,00	0,00	138.236,21	138.236,21	138.236,21	138.236,21	0,00

14.03.2023 17:26:02

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo

Stranica: 12

*Soldo*

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	138.236,21	138.236,21	138.236,21	138.236,21	0,00

Grupa: 422 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
422	DOPRINOSI NA PLAĆE	0,00	0,00	90.406,31	90.406,31	90.406,31	90.406,31	0,00
4221	DOPRINOSI ZA UGOVOR O DJELU	0,00	0,00	25,00	25,00	25,00	25,00	0,00
		0,00	0,00	90.431,31	90.431,31	90.431,31	90.431,31	0,00

Grupa: 441 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
441	VRIJED.USKLAĐENJE KRAT. POTRAŽIVANJA (OTPISI S RN 129..)	0,00	0,00	159.102,48	159.102,48	159.102,48	159.102,48	0,00
		0,00	0,00	159.102,48	159.102,48	159.102,48	159.102,48	0,00

Grupa: 461 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4610	NADOKNADA TROŠKOVA PRIJEVOZA NA POSAO I S POSLA	0,00	0,00	26.939,19	26.939,19	26.939,19	26.939,19	0,00
4613	STIPENDIJE, NAGRADE UČEN.I STUDENTIMA ZA VRIJEME PRA	0,00	0,00	211.019,96	211.019,96	211.019,96	211.019,96	0,00
4617	NAKNADA ZA OBROK	0,00	0,00	29.863,89	29.863,89	29.863,89	29.863,89	0,00
4618	STIMULACIJA JUBILARNE NAGRADE	0,00	0,00	35.637,16	35.637,16	35.637,16	35.637,16	0,00
		0,00	0,00	303.460,20	303.460,20	303.460,20	303.460,20	0,00

Grupa: 464 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4649	PREMIJE ZA OSTALE OBLIKE OSIGURANJA	0,00	0,00	3.146,42	3.146,42	3.146,42	3.146,42	0,00
		0,00	0,00	3.146,42	3.146,42	3.146,42	3.146,42	0,00

Grupa: 465 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	0,00	0,00	10.464,79	10.464,79	10.464,79	10.464,79	0,00
4651	TROŠKOVI PROVIZIJA (PRI KUPNJI DEVIZA,BROKERU I SL)	0,00	0,00	120,40	120,40	120,40	120,40	0,00
4653	TROŠKOVI PROVIZIJA IZDAVATELJA KRED.KARTICA	0,00	0,00	1.442,62	1.442,62	1.442,62	1.442,62	0,00
		0,00	0,00	12.027,81	12.027,81	12.027,81	12.027,81	0,00

14.03.2023 17:26:02

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo

>>>

Stranica: 13



Grupa: 466 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4660	ČLANARINE KOMORI (HGK ILI OBRITNIČKOJ)	0,00	0,00	1.382,52	1.382,52	1.382,52	1.382,52	0,00
4661	ČLANARINE UDRUGAMA I DRUŠTVIMA	0,00	0,00	1.440,00	1.440,00	1.440,00	1.440,00	0,00
4666	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	0,00	0,00	22.168,73	22.168,73	22.168,73	22.168,73	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.991,25</b>	<b>24.991,25</b>	<b>24.991,25</b>	<b>24.991,25</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 467 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4676	PDV ZA KOJI JE PREOSTALO PRAVO NA PRETPOREZ (30%OD	0,00	0,00	2.200,53	2.200,53	2.200,53	2.200,53	0,00
4679	OSTALI POREZI I TAKSE	0,00	0,00	20.469,67	20.469,67	20.469,67	20.469,67	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.670,20</b>	<b>22.670,20</b>	<b>22.670,20</b>	<b>22.670,20</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 469 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4693	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE	0,00	0,00	1.075,00	1.075,00	1.075,00	1.075,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.075,00</b>	<b>1.075,00</b>	<b>1.075,00</b>	<b>1.075,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 470 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
47011	OPOMENE	0,00	0,00	45,00	45,00	45,00	45,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 474 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA	0,00	0,00	65.572,02	65.572,02	65.572,02	65.572,02	0,00
4741	ZATEZNE KAMATE NA POREZE, DOPRINOSE I DR. DSVSNJS	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.572,02</b>	<b>68.572,02</b>	<b>68.572,02</b>	<b>68.572,02</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 479 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4799	OSTALI NESPOMENUTI FINACIJSKI TROŠKOVI	0,00	0,00	5.977,71	5.977,71	5.977,71	5.977,71	0,00

14.03.2023 17:26:02

UO TANJA VI. TANJA Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo

Stranica: 14



>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.977,71</b>	<b>5.977,71</b>	<b>5.977,71</b>	<b>5.977,71</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 484 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4840	NOVČANE KAZNE ZA GOSPODARSKE PRIJESTUPE	0,00	0,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>2.200,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 485 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4850	TROŠKOVI PRETHODNIH GODINA	0,00	0,00	5.310,66	5.310,66	5.310,66	5.310,66	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.310,66</b>	<b>5.310,66</b>	<b>5.310,66</b>	<b>5.310,66</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 489 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
489	OSTALI NESPOMENUTI TROŠKOVI POSLOVANJA	0,00	0,00	586.094,86	586.094,86	586.094,86	586.094,86	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>586.094,86</b>	<b>586.094,86</b>	<b>586.094,86</b>	<b>586.094,86</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ukupno Klasa: 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.149.894,45</b>	<b>5.147.894,45</b>	<b>5.149.894,45</b>	<b>5.147.894,45</b>	<b>2.000,00</b>

Grupa: 650 Klasa: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
650	KUPOVNA CIJENA ROBE OD DOBAVLJAČA	13.200,00	0,00	0,00	0,00	13.200,00	0,00	13.200,00
6502	KUPOVNA CIJENA ROBE OD DOBAVLJAČA U MP 2	794,38	0,00	0,00	0,00	794,38	0,00	794,38
6507	KUPOVNA CIJENA ROBE OD DOBAVLJAČA U MP 7	884.690,82	0,00	87.977,00	0,00	972.667,82	0,00	972.667,82
		<b>898.685,20</b>	<b>0,00</b>	<b>87.977,00</b>	<b>0,00</b>	<b>986.662,20</b>	<b>0,00</b>	<b>986.662,20</b>

Grupa: 659 Klasa: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6595	OBRAČUN NABAVE-TROŠAK KUPNJE U MP 5	0,00	93.930,47	0,00	0,00	0,00	93.930,47	-93.930,47
6597	OBRAČUN NABAVE-TROŠAK KUPNJE U MP 7	0,00	787.613,01	0,00	66.080,74	0,00	853.693,75	-853.693,75
		<b>0,00</b>	<b>881.543,48</b>	<b>0,00</b>	<b>66.080,74</b>	<b>0,00</b>	<b>947.624,22</b>	<b>-947.624,22</b>

14.03.2023 17:26:02

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Bruto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo

Stranica: 15



>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6600	ROBA U VL. VELEPRODAJNOM SKLADIŠTU	1.546.346,79	0,00	0,00	0,00	1.546.346,79	0,00	1.546.346,79
		<b>1.546.346,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.546.346,79</b>	<b>0,00</b>	<b>1.546.346,79</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
66307	ROBA U PRODAVAONICI MP 7	413.043,34	0,00	93.083,15	157.561,66	506.126,49	157.561,66	348.564,83
		<b>413.043,34</b>	<b>0,00</b>	<b>93.083,15</b>	<b>157.561,66</b>	<b>506.126,49</b>	<b>157.561,66</b>	<b>348.564,83</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
66407	URAČUNANI PDV U PRODAJNU CIJENU MP 7	0,00	66.624,33	26.733,30	13.089,94	26.733,30	79.714,27	-52.980,97
		<b>0,00</b>	<b>66.624,33</b>	<b>26.733,30</b>	<b>13.089,94</b>	<b>26.733,30</b>	<b>79.714,27</b>	<b>-52.980,97</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
66817	RAZLIKA U CIJENI ROBE U PRODAVAONICI MP 7	0,00	34.865,99	27.434,64	13.912,46	27.434,64	48.778,45	-21.343,81
		<b>0,00</b>	<b>34.865,99</b>	<b>27.434,64</b>	<b>13.912,46</b>	<b>27.434,64</b>	<b>48.778,45</b>	<b>-21.343,81</b>
<b>Ukupno Klasa: 6</b>		<b>2.858.075,33</b>	<b>983.033,80</b>	<b>235.228,09</b>	<b>250.644,80</b>	<b>3.093.303,42</b>	<b>1.233.678,60</b>	<b>1.859.624,82</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
710	NABAVNA VRIJEDNOST PRODANE ROBE VP	0,00	0,00	103.393,71	103.393,71	103.393,71	103.393,71	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103.393,71</b>	<b>103.393,71</b>	<b>103.393,71</b>	<b>103.393,71</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
721	OSTALI POSLOVNI RASHODI-NESPOMENUTI	0,00	0,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.700,00</b>	<b>4.700,00</b>	<b>4.700,00</b>	<b>4.700,00</b>	<b>0,00</b>

14.03.2023 17:26:02

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo



Stranica: 16

>>>

Grupa: 751 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7511	PRIHODI OD RESTORANA, GOSTIONICA ...	0,00	0,00	1.242,40	1.242,40	1.242,40	1.242,40	0,00
75110	FAST FOOD TANJA 3	0,00	0,00	1.813.309,49	1.813.309,49	1.813.309,49	1.813.309,49	0,00
75111	FAST FOOD TANJA 4	0,00	0,00	1.649.703,29	1.649.703,29	1.649.703,29	1.649.703,29	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.464.255,18</b>	<b>3.464.255,18</b>	<b>3.464.255,18</b>	<b>3.464.255,18</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 753 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
753	PRIHODI OD PRODAJE USLUGA NA INOZEMNOM TRŽIŠTU	0,00	0,00	106.640,33	106.640,33	106.640,33	106.640,33	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106.640,33</b>	<b>106.640,33</b>	<b>106.640,33</b>	<b>106.640,33</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 760 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7600	PRIHODI OD PRODAJE ROBE NA VELIKO 25%	0,00	0,00	215.715,24	215.715,24	215.715,24	215.715,24	0,00
760317	PRIHOD OD PRODAJE ROBE NA MALO 25% MP 7	0,00	0,00	97.599,24	97.599,24	97.599,24	97.599,24	0,00
760327	PRIHOD OD PRODAJE ROBE NA MALO 5% MP 7	0,00	0,00	23.278,42	23.278,42	23.278,42	23.278,42	0,00
760337	PRIHOD OD PRODAJE ROBE NA MALO 13% MP 7	0,00	0,00	8.996,71	8.996,71	8.996,71	8.996,71	0,00
76037	POVRATNA NAKNADA TANJA 7	0,00	0,00	954,00	954,00	954,00	954,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.543,61</b>	<b>346.543,61</b>	<b>346.543,61</b>	<b>346.543,61</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 769 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7690	PRIHODI OD PRIKUPLJANJA AMBALAŽE	0,00	0,00	1.292,50	1.292,50	1.292,50	1.292,50	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.292,50</b>	<b>1.292,50</b>	<b>1.292,50</b>	<b>1.292,50</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 770 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
770	PRIHODI OD OTPISA OBVEZA I ZASTARA	0,00	0,00	314.400,00	314.400,00	314.400,00	314.400,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>314.400,00</b>	<b>314.400,00</b>	<b>314.400,00</b>	<b>314.400,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 774 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7743	OSTALI FINACIJSKI PRIHODI	0,00	0,00	1,02	1,02	1,02	1,02	0,00

14.03.2023 17:26:02

UO TANJA vl. Tanja Soldo

Bruto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vl. Tanja Soldo

Stranica: 17

>>>



Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	1,02	1,02	1,02	1,02	0,00

Grupa: 779 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
779	OSTALI NESPOMENUTI POSLOVNI PRIHODI	0,00	0,00	20.638,76	20.638,76	20.638,76	20.638,76	0,00
		0,00	0,00	20.638,76	20.638,76	20.638,76	20.638,76	0,00

Grupa: 785 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7858	PRIHODI OD NAPLATE ŠTETA UNIŠTENE IMOVINE	0,00	0,00	6.993,75	6.993,75	6.993,75	6.993,75	0,00
		0,00	0,00	6.993,75	6.993,75	6.993,75	6.993,75	0,00

Grupa: 786 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7860	PRIHODI OD DRŽAVNIH POTPORA	0,00	0,00	22.913,93	22.913,93	22.913,93	22.913,93	0,00
		0,00	0,00	22.913,93	22.913,93	22.913,93	22.913,93	0,00

Grupa: 790 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
790	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA IZ REDOVITIH AKTIVNOSTI	0,00	0,00	15.551.777,06	15.551.777,06	15.551.777,06	15.551.777,06	0,00
		0,00	0,00	15.551.777,06	15.551.777,06	15.551.777,06	15.551.777,06	0,00
	<b>Ukupno Klasa: 7</b>	0,00	0,00	19.943.549,85	19.943.549,85	19.943.549,85	19.943.549,85	0,00

Grupa: 903 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
903	KAPITALNA ULAGANJA VLASNIKA - OBRATNIKA DOBITAŠA	0,00	398,40	0,00	0,00	0,00	398,40	-398,40
		0,00	398,40	0,00	0,00	0,00	398,40	-398,40

Grupa: 950 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9500	DOBIT TEKUĆE GODINE	0,00	52.158,47	0,00	0,00	0,00	52.158,47	-52.158,47

14.03.2023 17:26:02

UO TANJA VI. TANJA Soldo

Brutto bilanca

Licenca za T.O. Tanja vi. Tanja Soldo

Stranica: 18

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
		0,00	52.158,47	0,00	0,00	0,00	52.158,47	-52.158,47	
Grupa: 951 Klasa: 9									
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje		
951	GUBITAK TEKUĆE FINANCISKE GODINE	0,00	0,00	972.309,08	0,00	972.309,08	0,00	972.309,08	
		0,00	0,00	972.309,08	0,00	972.309,08	0,00	972.309,08	
		0,00	52.556,87	972.309,08	0,00	972.309,08	52.556,87	919.752,21	
<b>Sveukupno:</b>		21.497.797,99	21.497.797,99	43.923.281,51	43.923.281,51	65.421.079,50	65.421.079,50	0,00	


  
**TANJA**
  
 UGOSTITELJSKI OBRT
   
 Tanja Soldo
   
 Vahbandon, Kwart Mimoza 47
   
 OIB: 23130082783



12512553

18. 02. 2016.

Broj Ugovora: 160217102416

Oznaka: KO 04122015

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB:52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, direktor Poslovnog centra Istra i Primorje, (u daljnjem tekstu: Banka)
- II Tanja t.p. Tanja Soldo, za trgovinu i ugostiteljstvo, Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, MBS 040334630, OIB 23130082783, pravni slijednik Tanje Soldo, vlasnice "TANJA" Trgovačkog obrta, MBS 91688361, OIB 23130082783, Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 4 (dalje: Korisnik kredita/Zalogodava)
- III Tanja Soldo, Kwart Mimoza br. 47, Valbandon, Fažana, OIB 23130082783 rođena 20.05.1966. u Puli, O.I. 102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: Jamac)

zaključuju 18.02.2016. (slovima:osamnaestveljačedvjetisućešesnaeste) sljedeći

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

### NAMJENA I IZNOS KREDITA

#### Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobranja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima:četvrtogstudenogdvjetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: OBS-575/16 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 08.02.2016. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-575/16, po programu kreditiranja „Trajna obrtna sredstava“, te Priloga 1. i Priloga 2. Ugovora o kreditu broj: OBS-575/16, potpisanih od strane HBOR-a i OTP banke d.d. dana 08.02. 2016. godine.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od
- 400.000,00 Kn**
- (slovima:četristotisućakuna)
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj kredit financiran sredstvima Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB) koja se plasiraju od strane HBOR-a putem Banke Korisniku kredita, te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru preuzimaju prava i obveze navedene u Prilogu 1. i Prilogu 2., koji kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Prilog 1. i Prilog 2.).
- 1.4. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan u cijelosti sa sadržajem Priloga 1. i Priloga 2 ovog Ugovora, te se izričito i neopozivo obvezuje da će se pridržavati svih obveza koje se navode u istima u svezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Banke Korisniku kredita, i ujedno, daje svoje izjave i sva jamčenja koja on kao Korisnik kredita treba dati sukladno odredbama Priloga 1. i Priloga 2. ovog Ugovora.

### ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

#### Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 29.02.2016.. (slovima:dvadesetidrugiveljačedvjetisućešesnaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom,
  - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci

- 2.2. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (slovima: šest) pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita je u obvezi najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije povlačenja sredstva pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstva kredita.
- 2.3. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu- u korist uplatnog računa 524800119846 za zatvaranje kratkoročnog kredita broj 151214010672.
- 2.4. Način isplate sredstava – jednokratno u korist uplatnog računa 524800119846 za zatvaranja kratkoročnog kredita broj 152104010672.
- 2.5. Kredit se stavlja u otplatu dana **01.03.2016.** (slovima:prviožujkadvijetisućešesnaeste) godine.
- 2.6. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **28.02.2018.** (slovima: dvadesetiosmiveljačedvijetisućeosamnaeste) godine.
- 2.7. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2022.** (slovima:dvadesetiosmiveljačedvijetisućedvadesetidruge) godine.
- 2.8. Otplata kredita vrši se u 48 (slovima:četrdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu **31.03.2018.** (slovima: tridesetiprviožujkadvijeosamnaeste) godine, a zadnja **28.02.2022..** (slovima:dvadesetiosmiveljačedvijetisućedvadesetidruge) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

### KAMATNA STOPA

#### Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: OBS-575/16 u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **4%** (slovima:četiriposto) godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- 3.2. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

### BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

#### Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **10,05%** (slovima:desetcijelihnulapetposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

### TROŠKOVI KREDITA

#### Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno **0,8%** (slovima:nulacijelijhosamposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini **0,25%** (slovima:nulacijelijhdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag.

**ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA****Članak 6.**

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

**SREDSTVA OSIGURANJA****Članak 7.**

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:....
  - a) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
  - b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
  - c) 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca, kao jamca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidaran.
- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnesu bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:
  - Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 zaključenog dana 10.04.2006. (desetitrvnjadvijetisućešeste) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa 12.04.2006. (dvanaestitrvnjadvijetisućešeste) godine pod poslovnim brojem OU-661/06-1,
  - I Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 13.11.2007. (trinaestitvudenogdvijetisućesedme) ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Nansi Kopic 13.11.2007. (trinaestitvudenogdvijetisućesedme) pod poslovnim brojem OV-20077/07,
  - II Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 08.04.2011. (osmitrvnjadvijetisućejedanaeste) solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 11.04.2011. godine (jedanaestitrvnjadvijetisućejedanaeste) pod poslovnim brojem OV-4403/11,
  - III Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog 13.12.2012. (trinaestiprosincadvijetisućedvanaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika

Nansi Kopic dana 14.12.2012. (četirnaestiprosincadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-16494/12,

- IV Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog 08.12.2015. (osmiprosincadvijetisućepetnaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 10.12.2015. (dešetiprosincadvijetisućepetnaeste) godine pod brojem OV-15775/15,

temeljem kojeg je Rješenjem Općinskog suda u Puli, poslovni broj: 13461/15 od 11.12.2015. (jedanaestiprosincadvijetisućepetnaeste) godine upisano založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od 143.600,00 EUR (stočetrdesettritisućešestoeura), u protuvrijednosti kn i nuzgedica, na slijedećim nekretninama:

-1905/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poseban dio B u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta, ukupne površine 47,45 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 4127 k.o. Fažana, u vlasništvu Tanje Soldo iz Valbandona,

-1153/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - poseban dio A u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od 2 poslovna prostora, garderobe i kupaonice ukupne površine 28,70 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 4127 k.o. Fažana, u suvlasništvu Živka i Marije Damjanac iz Valbandona, svakog za ½ dijela,

-1733/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - poseban dio D u prizemlju, a koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije sobe i loggie, ukupne površine 43,15 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Živka i Marije Damjanac iz Valbandona, svakog za ½ dijela,

pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obaveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama i pokretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

#### OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
  - izvjestiti Banku o namjeravanim promjenama u poslovanju, a posebno o promjenama vlasnika/ortaka, naziva obrta, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u obrtni registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva nadležnom tijelu državne uprave kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u obrtnom registru,
  - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Općeg ugovora, bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, Priloga 1., Priloga 2. koji kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
  - izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
  - izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,

- f) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- h) obavljati minimalno 80% (slovima: osamdesetposto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
- i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- j) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca odnosno o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene.
- k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci, HBOR-u i EIB-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita.
- n) sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja HBOR-a znače i izmjenu uvjeta predmetnog kredita i predmetne odluke. Ukoliko HBOR ne bude suglasan sa predloženim, OTP banka prihvatiti će predloženu varijantu odobrenja kredita na način i uz uvijete koji budu određeni od strane HBOR-a

#### Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i EIB i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja Banke, HBOR-a i EIB-a iz prethodnog stavka ovog članka, daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, odnosno otkáže ovaj Ugovor, učini dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

#### Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (slovima: četvrtog prosinca dvijetisućesete) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom **cesije radi osiguranja**.
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.

#### Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: OBS-570/15, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka

izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak **ustupanja umjesto ispunjenja.**

- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvjesti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka.

#### Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: OBS-575/16 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: OBS-575/16, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjške odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjška odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjške odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupanjškoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjškoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od 2 (slovima: dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.

#### RASKID UGOVORA

##### Članak 13.

- 13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz Priloga 1. i/ili iz Priloga 2. koji kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
  - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
  - c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
  - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
  - e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
    - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
    - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
    - prijeteći stečaj ili likvidacija,
  - f) ako je Korisnik kredita ili Jamac prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
  - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
  - h) ukoliko Korisnik kredita i Jamac ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.13. i 14.14. članka 14. ovog Ugovora.
- 13.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 13.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 13.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima:četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnik kredita i Jamca.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
  - a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
  - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
  - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u

- roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom te Prilogom 1. i Prilogom 2. ovog Ugovora nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: OBS-575/16 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program Trajna obrtna sredstva...
- 14.12. Sve eventualne izmjene uvjeta Ugovora o kreditu broj: OBS- 575/16 sklopljenog između HBOR-a i Banke, znače i izmjenu uvjeta ovog Ugovora.
- 14.13. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: OBS-570/15 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.
- 14.14. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.15. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TANJA t.p., Tanja Soldo, Kvar mimoza 47, 52212 Fažana**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.16. Jamač je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Tanja Soldo, Kvar mimoza 47, 52212 Fažana**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora
- 10.17. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.18. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Banka:  
po punomoćniku:



Aldo Rojnić, direktor Poslovnog  
centra Istra i Primorje

 **otpbanka** d.d.

138

Korisnik kredita: **TANJA t.p. Tanja Soldo**,<sup>(1)</sup>  
za trgovinu i ugostiteljstvo  
VALBANDON, Kvar Mimoza 47  
OIB: 23130082783



Tanja t.p., Tanja Soldo,

Jamac



Tanja Soldo

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833  
zastupana po ovlaštenim osobama  
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

**TANJA SOLDO, vlasnica "TANJA" Trgovački obrt, vl. Tanja Soldo  
FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47**

Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 23130082783  
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

**TANJA SOLDO**

Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 23130082783  
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 30.11.2020.  
(slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesete)

## **UGOVOR O KREDITU reg.br. 2530/20**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

### **Uvod - odnos s drugim ugovorima**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 (dalje: Opći ugovor), zaključen dana 10.04.2006. zaključen između Banke, Korisnika i Jamca;
- Aneksa br. 1. Općem ugovoru od 13.11.2007. sklopljen između Banke, Korisnika i Jamca;
- Aneksa br. 2. Općem ugovoru od 08.04.2011. sklopljen između Banke, Korisnika i Jamca;
- Aneksa br. 3. Općem ugovoru od 13.12.2012. sklopljen između Banke, Korisnika, Jamca, Damjanac Živka (OIB: 19857944494), Damjanac Marije (OIB: 49542081390) te Soldo Ive (OIB: 16655557586);
- Aneksa br. 4. Općem ugovoru od 08.12.2015. sklopljen između Banke, Korisnika, Jamca, Damjanac Živka (OIB: 19857944494), Damjanac Marije (OIB: 49542081390) te Soldo Ive (OIB: 16655557586),
- Aneksa br. 5. Općem ugovoru od 11.11.2020. sklopljen između Banke, Korisnika, Jamca, Damjanac Živka (OIB: 19857944494), Damjanac Marije (OIB: 49542081390) te Soldo Ive (OIB: 16655557586),

(u daljnjem tekstu zajedno: **Okvirni ugovor**), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 2530/20 smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.



## Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

**787.000,00 kn**

(slovima: sedamstoosamdesetsedamtisućakuna).

(2) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zatezних kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u kunama (kn), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

## Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- ▶ za zatvaranje obveza Korisnika po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR6124070001111745734, sklopljenog dana 04.11.2016. (slovima: četvrtistudenogdvijetisuće šesnaeste) između Kreditora, Korisnika i Jamca te njemu pripadajućih dodatka. Zatvaranjem obveza po navedenim aktima isti se stavljaju van snage.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- ▶ 31.12.2020.

(slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedvadesete).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- ▶ direktno na račun u Banci za zatvaranje obveza Korisnika sukladno Stavku 1 ovog Članka.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;

---



iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

### Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

▶ 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospjeću kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospjeća uplatiti u valuti plaćanja (HRK) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redosljed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospjeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinih odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospjeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

### Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

▶ 0,60 % (slovima: nulacijelihšezdesetposto) od iznosa kredita iz Članka 1. Ugovora, a najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

▶ 0,15 % (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:

▶ kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2.) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.



(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

#### **Članak 5. - Način i rok otplate**

(1) Broj rata glavnice:

- ▶ 59 (slovima: pedesetdevet) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeća:

- ▶ prva rata dospijeva 01.01.2021.

(slovima: prvisiječnjadvijetisućdvadesetprve),

a posljednja 01.11.2025.

(slovima: prvistudenogdvijetisućdvadesetpete).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeće neke obveze na neradni dan, datum dospijeća plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

#### **Članak 6. - Prijevremena otplata**

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, koristeći vlastita sredstva za otplatu:

- ▶ naknada za prijevremenu otplatu se neće naplaćivati.

#### **Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja**

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

---



- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca u svojstvu jamca platca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Jamca, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Jamac se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ Korisnik se obvezuje ustupiti Kreditoru svoja potraživanja prema dužniku STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, a što će biti regulirano posebnim ugovorom o ustupanju potraživanja.
- ▶ O prihvatanju ili odbijanju spomenutog ugovora o ustupanju potraživanja kao instrumenta osiguranja Kreditor će odlučivati samostalno.

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platca - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospelja tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.



(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

#### Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrši na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;

---



- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće davati kredite, zajmove ni pozajmice svojim vlasnicima, fizičkim ni pravnim osobama;
- poduzeti potrebne radnje kako bi Jamac preuzeo obvezu ne zahtijevati naplatu postojećih i budućih potraživanja proizašlih iz odobrenih zajmova ili pozajmica Korisniku i iz potraživanja od Korisnika po osnovi Korisnikove obveze s osnove udjela u rezultatu prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika. Jamac preuzima navedenu obvezu samim potpisom Ugovora.

(1.1) Korisnik se obvezuje u što skorijem roku dostaviti Kreditoru prihvatljivu novu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz Okvirnog ugovora, izrađenu od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru.

(1.2) Ugovorne strane su suglasne, da u slučaju da je iznos rate uplaćene od strane STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, MBS: 081168181, OIB: 02023029348 temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja iz Članka 7. ovog Ugovora, manji od iznosa rate koji dospijeva sukladno otplatnom planu banke, Korisnik se obvezuje iz vlastitih sredstava platiti razliku do punog iznosa rate.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.



## Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

## Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteci stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerođostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili

- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja;

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

#### Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr), kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

#### Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

#### Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.



(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK  
*Tanja Soldo* Trgovački obrt  
*Tanja Soldo*  
FAŽANA, VALBANDON, Kvar. Mimoza 47  
OIB 23130082783

Tanja Soldo

JAMAC

*Tanja Soldo*  
Tanja Soldo

KREDITOR

*Punjevac Brinjević*

 *otpbankina* n.d.  
2263

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833  
zastupana po ovlaštenim osobama  
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

**TANJA SOLD**, vlasnica "TANJA" Trgovački obrt,  
vl. Tanja Soldo, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47,

Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 23130082783  
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

**TANJA SOLD**

Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 23130082783  
(u daljnjem tekstu: **Zalogodavac 1**)

i

**DAMJANAC ŽIVKO**

Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 19857944494  
(u daljnjem tekstu: **Zalogodavac 2**)

i

**DAMJANAC MARIJA**

Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 49542081390  
(u daljnjem tekstu: **Zalogodavac 3**)

i

**IVO SOLD**

Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 16655557586  
(u daljnjem tekstu: **Supružnik Zalogodavca 1**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 11.11.2020.

(slovima: jedanaestistudenogdvijetisućedvadesete)

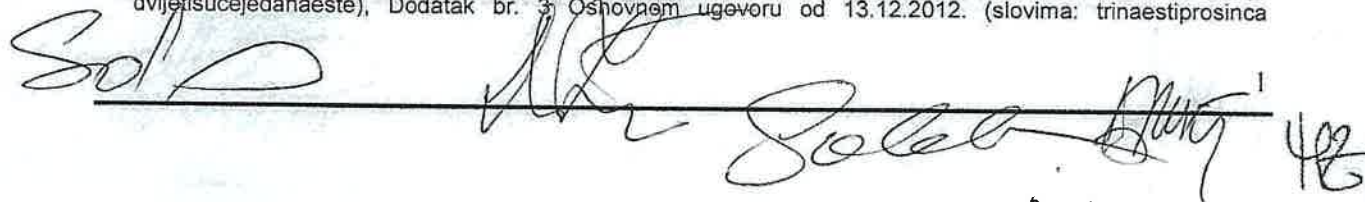
**DODATAK br. 5  
OPĆEM UGOVORU I SPORAZUMU O OSIGURANJU  
broj PCIU 68/06**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

**Članak 1.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi: \_\_\_\_\_

- Opći ugovor i sporazum o osiguranju broj PCIU 68/06 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 10.04.2006. (slovima: desetitravnjadvijetisućešeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 13.11.2007. (slovima: trinaesti studenogdvijetisućesedme), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 08.04.2011. (slovima: osmitravnja dvijetisućejedanaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 13.12.2012. (slovima: trinaestiprosinca



dvijetisućedvanaeste) te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 08.12.2015. (slovima: osmiprosincadvijetisuće petnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 143.600,00 EUR (slovima: stočetrdesettritisućešestoeura), u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospijeaća na dan 31.12.2023. (slovima: tridesetprviprosinca dvijetisućedvadesettreće) godine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom br. 5 mijenja Osnovni ugovor i pripadajući dodaci na način da se produžuje rok važenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

#### Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1.2., alineja b) Članka 1. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:

„b) sve **pojedinačne ugovore** o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeaća do **31.12.2026.** (slovima: **tridesetprviprosincadvijetisućedvadesetšeste**) godine.“

(2) Mijenja se stavak 3.2. članka 3. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„3.2 Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospijeaća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2026.** (slovima: **tridesetprviprosincadvijetisućedvadesetšeste**) godine, što ugovorne strane određuju kao konačni rok dospijeaća.“

#### Članak 3.

(1) Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi Osnovnog ugovora i njemu pripadajućih dodataka, uključujući i ovaj Dodatak, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz bilo kojeg od pojedinačnih ugovora ili Osnovnog ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Zalogodavac 1, Zalogodavac 2 i Zalogodavac 3 izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu Osnovnog ugovora i njemu pripadajućih dodataka, uključujući i ovaj Dodatak, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz pojedinačnih ugovora ili Osnovnog ugovora i ovog Dodatka te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u Članku 4. stavku 4.1. Osnovnog ugovora, Članku 6. stavcima 4.1. i 4.2. Dodatka br. 3 Osnovnog ugovora, Članku 5. stavcima 4.1. i 4.2. Dodatka br. 4 Osnovnog ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz Članka 4. stavka 4.1. Osnovnog ugovora, Članka 6. stavcima 4.1. i 4.2. Dodatka br. 3 Osnovnog ugovora, Članka 5. stavcima 4.1. i 4.2. Dodatka br. 4 Osnovnog ugovora, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavka 1. ovog Dodatka, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.


(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, odnosno pojedinačnih ugovora i njihovih pripadajućih dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(6) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeaća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama koje su predmet zalaganja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa / upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akata iz članka 1. ovog Dodatka.

#### Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.



(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da akti iz članka 1. ovog Dodatka br. 5 i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Dodatku.

(4) Ako bilo koja odredba ovog Dodatka postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Dodatka. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(5) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr), kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

#### Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 8 (slovima: osam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Dodatku daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(4) Potpisom ovog Dodatka Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa,
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(5) Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(6) Potpisom ovog Dodatka ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Dodatak potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(7) Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

**"TANJA"**  
KORISNIK Trgovački obrt  
v. Tanja Soldo  
FAŽANA, VALBANDON, Kvar. Mimoza 47  
OIB 23130082783

Tanja Soldo

ZALOGODAVAC 1

*Soldo*

Tanja Soldo

ZALOGODAVAC 2

*Damjanac*

Zeljko Damjanac

*Soldo*

BANKA / KREDITOR

*Kvaranta*

Kvaranta-Udovičić Viviana, OIB: 24994590408, Bankar  
specijalist za korporativne klijente

*Bunjevac Brunjak*

Bunjevac Brunjak Ljiljana, OIB: 73034586052, Voditelj  
poslovnog tima

**otpbanka** d.d.

138

*Damjanac* 3



ZALOGODAVAC 2

*Marija Damjanac*

Marija Damjanac

SUPRUŽNIK ZALOGODAVCA 1

*Ivo Soldo*

Ivo Soldo

Faint, illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.



*Soldo* *Marija*

*Buap*

*402*  
*16*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
ALIDA CRLJENICA  
Pula, Ćirilometodske druŹbe 1

Poslovni broj: OV-5476/2020

Ja, javni bilježnik **ALIDA CRLJENICA**, Pula, Ćirilometodske druŹbe 1, potvrđujem da su stranke:

**TANJA SOLDO**, OIB 23130082783, VALBANDON, FAŹANA, KVART MIMOZA 47, kao vlasnik **TANJA**, trgovaĉki obrt, FaŹana, VALBANDON, KVART MIMOZA 47, ĉiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska dana 11.02.2016., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroniĉkim putem na današnji dan, korisnik

**TANJA SOLDO** rođ. Damjanac, rođ. 20.05.1966., OIB 23130082783, VALBANDON, FAŹANA, KVART MIMOZA 47, ĉiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska dana 11.02.2016., Zalogodavac 1

**ŹIVKO DAMJANAC** rođ. 20.11.1941., OIB 19857944494, VALBANDON, FAŹANA, KVART MIMOZA 47, ĉiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110424213 PU Istarska dana 14.10.2013., Zalogodavac 2

**MARIJA DAMJANAC** rođ. Kos, rođ. 10.05.1943., OIB 49542081390, VALBANDON, FAŹANA, UL. KVART MIMOZA 47, ĉiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112480762 PU Istarska dana 05.04.2016., Zalogodavac 3

**IVO SOLDO** rođ. 30.12.1959., OIB 16655557586, VALBANDON, FAŹANA, KVART MIMOZA 47, ĉiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284248 PU Istarska dana 06.09.2013., SupruŹnik zalogodavca 1

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br.5 općem ugovoru i sporazumu o osiguranju broj PCIOU 68/06** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobiljeŹniĉkim ispravama, a po svom sadrŹaju propisima o sadrŹaju ovršnog javnobiljeŹniĉkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu proĉitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobiljeŹniĉkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

JavnobiljeŹniĉka pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. JavnobiljeŹniĉka nagrada naplaćena po ĉl. 16 st. 4 PPJT u iznosu od 462,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 115,62 kn.

Pula, 11.12.2020.



Javni bilježnik  
ALIDA CRLJENICA *Bilj*  
Za javnog biljeŹnika

javnobiljeŹniĉki prisjednik  
Sandra Bilić Pliško

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Pula, Dalmatinova 4, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

TANJA, T.P. Tanja Soldo, za trgovinu i ugostiteljstvo, vlasnik Tanja Soldo, OIB: 23130082783, Kvart Mimoza 47, Valbandon, HR-52212 FAŽANA, MBO: 91688361 (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 20.12.2018

### UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1038630

#### 1. OBJEKT LEASINGA

vozilo VOLKSWAGEN MOVE UP! 1,0  
broj šasije / serijski broj WWWZZZAAZHD069218  
godina proizvodnje  novo  rabljeno 2017.

2. DOBAVLJAČ: PORSCHE INTER AUTO D.O.O., OIB: 67492500921, Velimira Škorpika 21-23, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 00832-495-003 od 11.12.2018.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 6.807,74	1.609,46	8.417,20
učešće (20,00%)	EUR		1.683,44

Gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 369,92 EUR na koji se ne obračunava PDV.

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

#### 5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti: EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	7.878,75	1.609,46	9.488,21

obrok naknade za leasing iznosi 127,01 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 60

Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 5,45 %

opcija kupnje: 100,00

Svojim potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka Hrvatska d.d. važeći na dan 18.12.2018 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primatelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku Primatelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklopiti Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjenje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjenje ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettreura) koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka Hrvatska d.d. neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunsnoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka Hrvatska d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospijeca leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospijeca leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka Hrvatska d.d. na dan plaćanja. Dospijeca obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

## 6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

84,17 EUR

## 7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-017600-00388938**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

## 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

---

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (TANJA, T.P.)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (SOLDO TANJA)

---

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

SOLDO TANJA, Kwart Mimoza 47, Valbandon, HR-52212 FAŽANA, OIB: 23130082783

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

## 9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

## 10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Miramarska 24b, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

 **otp Leasing** d.d.  
PODRUŽNICA PULA  
*lv*  
DAVATELJ LEASINGA

*Soldo*  
SOLIDARAN JAMAC

*Tanja Soldo*  
Tanja Soldo, (1)  
za Ugovinu i ugostiteljstvo  
VALBANDER  
PRIMATELJ LEASINGA  
Mimoza 47  
23130082783



 **otp Leasing** d.d.

Dokument potpisan, dana	20. 12. 2018
Vrijeme potpisa	12, 20
Prisustvovao potpisu	<i>lv</i>
Prisustvovao potpisu	<i>lv</i>







**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

**TAJNO**

Obrazac K-3 PHSOV

Naš znak : DM-001-----  
Datum odluke: 13.08.2019.g.(trinaestogkolvozadvijetisućedevetnaestegodine)-----  
Vrsta kredita: dugoročni za OBA (Temeljem Odluke o posebnoj kreditnoj liniji za kreditiranje članova obrtničke  
komore Istarske županije UB-23-5/19)-----  
Br. računa : 9-300-03537-6 (devettrinulanulanulatripettrisedamšest)-----

## UGOVOR O KREDITU

### Članak 1.(prvi)

Sklapaju:-----

Kreditor:-----

Istarska kreditna Banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1 MBS 040001029, MB 3463958, OIB  
65723536010 zastupana po ovlašteniku Valteru Orbaniću iz Pule, Caprinov prilaz 8, rođ. 08.11.1961.g. OI  
104436377 PU Istarska, OIB 12778588635-----

Korisnik kredita:-----

TANJA SOLDO iz Valbandona, Fažana, Kvart mimoza 47, rođena 20.05.1966.g., OIB 23130082783, br.O.I.  
112400655 PU Istarska-----

Zalogodavatelj1:-----

ŽIVKO DAMJANAC iz Valbandona, Fažana, Kvart mimoza 47, rođen 20.11.1941.g., OIB 1985794494, br. OI  
110424213 PU Istarska,-----

Zalogodavatelj 2:-----

MARIJA DAMJANAC iz Valbandona, Fažana, Ul. kvart mimoza 47, rođena 10.05.1943.g., OIB 49542081390,  
br. OI 112480762 PU Istarska-----

### Članak 2.(drugi)

Iznos kredita:-----

Kreditor će dati na raspolaganje Korisniku kredit-Zalogodavcu kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u KN: 400.000,00 (slovima: četristotisućakunainulalipa)

Protuvrijednost u EUR: 54.129,70 (slovima: pedesetčetiritsućestodvadesetdeveteuraisedamdesetcenti)-----

### Članak 3.(treći)

Kamatna stopa:-----

- Redovna: tromjesečni EURIBOR + 4,30 p.p. (četiricijelatrisedestpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva. Visina  
tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za  
slijedeći tekući kvartal. U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa  
povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita, osim ako su dospjele obveze manje od  
1.500,00 kn (tisućpetsto kuna).-----

-Interkalarna: tromjesečni EURIBOR + 4,30 p.p. (četiricijelatrisedestpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva.-----

-Kamata po dospjeću: 8,30% (osamcijelatrisedestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim  
stopama Kreditora-----

### Članak 4.(četvrti)

Naknade: 0,80% (nulacijelaisamdesetposto) od iznosa kredita, jednokratno (sukladno Odluci o posebnoj  
kreditnoj liniji UB-23-5/19) i 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća  
se tromjesečno počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu.-----

*Soldo*

*Soldo*

*[Signature]*

*[Signature]*

2.(druga)

Članak 5.(peti)

Način korištenja: **prijenosom iznosa odobrenog kredita na žiro račun Korisnika kredita.**

i rok: **do 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu**

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrditi dogovorom ugovornih strana.

Članak 6.(šesti)

Način vraćanja/ otplate: Kredit se ima otplatiti u **20 (dvadeset) jednakih rata, od kojih svaka iznosi 2.706,49 eur (slovima: dvijetisućesedamstošesteuraičetredesetdevetcenti)** u kunskoj protuvrijednosti, a koje dospijevaju na plaćanje 30.06. (tridesetoglipnja), 31.07.(tridesetprvogsrpnja), 31.08.(tridesetprvogkolovoza) i 30.09. (tridesetogrujna) svake godine. Pripadajuće redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju **mjesečno**, te prilikom djelomične ili potpune otplate kredita

**Prva rata dospijeva 30.06.2020.g. (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetegodine), a posljednja 30.09.2024.g. (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetčetvrtogodine).**

i rok: **5 (pet) godina** od dana stavljanja kredita u otplatu.

Članak 7.(sedmi)

Namjena: Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva za potrebe obrta "TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47,vl. Tanja Soldo.

Članak 8.(osmi)

Osiguranje vraćanja: 1 (jedna) bjanko mjenica sa klauzulom "BEZ PROTESTA" sa ovlaštenjem za popunu iste Korisnika kredita, 1 (jedna) bjanko mjenica «BEZ PROTESTA» sa ovlaštenjem za popunu iste obrta Korisnika kredita, 1 (jedna) potvrđena bjanko zadužnica obrta Korisnika kredita sa jamstvom Korisnika kredita, zalog na nekretnini, te vinkulirana polica osiguranja nekretnine u korist Kreditora.

Članak 9.(deveti)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Zalogodavatelji svaki u ½ dijela daju, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige **Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula za k.o. Fažana u z.k.ul.br. 4127 pod k.č.br. 928/48 zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m2 i to: 3. Suvlasnički dio: 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) —suvlasničkog idealnog dijela k.č.br. 928/48 u z.k.ul. br. 4127 k.o. Fažana, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2, s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.**

Zalogodavatelji dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka, upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i troškove eventualne prisilne naplate.

Korisnik kredita i Zalogodavatelji su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita i Zalogodavatelji dužni su osigurati založene nekretnine na punu njihovu vrijednost od uobičajenih rizika te policu osiguranja založenog objekta vinkulirati u korist Kreditora.

Zalogodavatelji dozvoljavaju da se na temelju ovog Ugovora može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, nakon njegovog dospjeća.

Članak 10.(deseti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog Članka ovog Ugovora iznosi **=133.479,96 EUR (slovima: stotridesettritisućečetristosedamdesetdeveteuraidevedesetšestcenti)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja Zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

3.(treća)

Članak 11.(jedanaesti)

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti svih nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnik kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita (odnosno zalagodavatelj) je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 12.(dvanaesti)

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zemljišno knjižni izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora.

Članak 13.(trinaesti)

Sve troškove nastale u svezi sklapanja Ugovora, te zasnivanja i brisanja založnog prava snosi Korisnik kredita.

Članak 14.(četnaesti)

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeca obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 15.(petnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ickijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnik kredita-Zalagodavatelj IBAN broj **HR0223800061132004387** (slovima:HRnuladvadvatriosamnulanulanulašestjedanjedantridvanulanulačetritriosamsedam) kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru 1 (jedan) primjerak bjanko zadužnice sa urednom javno-bilježničkom potvrdom obrta Korisnika kredita sa jamstvom vlasnika obrta. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po ovoj odredbi, odnosno po pozivu Kreditora, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom ugovoru dospjelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

Članak 16.(šesnaesti)

Sporovi : Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 17.(sedamnaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora, te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten.

Članak 18.(osamnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalagodavca.

4. (četvrta)

Članak 19. (devetnaesti)

Kreditor može raskinuti ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od osam dana nakon raskida plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako kasni s plaćanjem obaveza po kreditu više od 60 (šezdeset) dana od dospijeca obaveze.

Smatrat će se da je Korisnik kredita primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.

Članak 20. (dvadeseti)

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kuskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ostali uvjeti

Korisnik kredita je dužan:

- omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama i promjenama adrese,
- Ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) ili drugu vrstu obaveze, dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Banku za kredite bez valutne klauzule najmanje 7 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, a za kredite s valutnom klauzulom najmanje 30 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Bankom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Banke i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,
- kreditni obveznici se obvezuju odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Članak 23. (dvadesetteći)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati one odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadesetčetvrtog lipnja-tisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestogrujnadvijetisućeprevegodine) sa izmjenama i dopunama kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kusknoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR i to po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeca, što obuhvaća glavnice, kamate, naknade i ostale dospjele obveze.

Članak 25. (dvadesetpeti)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) za Kreditora te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, svakog Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

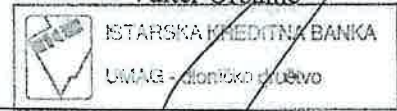
U Puli, 13.08.2019.g. (trinaestogkolovozadvijetisućeosamnaestogodine)

Korisnik kredita:  
Tanja Soldo

*Soldo*

Kreditor:  
ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG D.D.

Ovlaštenik:  
Valter Orbanic



Zalogodavatelj 1:  
Živko Damjanac

*Soldo*

Zalogodavatelj 2:  
Marija Damjanac

*Damjanac*

*Soldo*

*Soldo*

*Damjanac*

*10*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Nansi Kopic  
Pula, Anticova 9/I

Poslovni broj: OV-14552/2019

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I, potvrđujem da su stranke:

**TANJA SOLD**, OIB 23130082783, **VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47**, meni osobno poznata, kao Korisnik kredita,

**TANJA SOLD**, OIB 23130082783, **VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47**, meni osobno poznata, kao opunomoćenik za **DAMJANAC ŽIVKO**, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 19857944494, temeljem Specijalne punomoći ovjerene u ovom javnobilježničkom uredu, 16.08.2019. pod OV-14550/2019, kao Zalogodavatelj 1

**MARIJA DAMJANAC**, OIB 49542081390, **VALBANDON, FAŽANA, UL. KVART MIMOZA 47**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112480762 PU Istarska, kao Zalogodavatelj 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 8 (osam) istovjetnih primjeraka.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Pula, 16.08.2019.





Istarska  
Kreditna  
Banka  
Umag d.d.

TAJNO

Obrazac K-3 PHSOV

Naš znak : IRS-001  
Datum odluke: 17.02.2021.g.(sedamnaestogveljačedvijetisućedvadesetprvegodine)  
Vrsta kredita: dugoročni za OBA-distresni reprogram (Temeljem Odluke o odobrenju dugoročnih kredita poduzetnicima za očuvanje likvidnosti br. UB-57-1/20)  
Br. računa : 9-300-03682-0 (devettrinulanulanulatrišestosamdvanula)

## UGOVOR O KREDITU

### Članak 1.(prvi)

Sklapaju:

Kreditor:

Istarska kreditna Banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1 MBS 040001029, MB 3463958, OIB 65723536010 zastupana po ovlašteniku Valteru Orbanicu iz Pule, Caprinov prilaz 8, rođ. 08.11.1961.g. OI 104436377 PU Istarska, OIB 12778588635

Korisnik kredita:

TANJA SOLDO iz Valbandona, Fažana, Kwart mimoza 47, rođena 20.05.1966.g., OIB 23130082783, br.O.I. 112400655 PU Istarska

Zalogodavatelj 1:

ŽIVKO DAMJANAC iz Valbandona, Fažana, Kwart mimoza 47, rođen 20.11.1941.g., OIB 1985794494, br. OI 110424213 PU Istarska,

Zalogodavatelj 2:

MARIJA DAMJANAC iz Valbandona, Fažana, Ul. kvart mimoza 47, rođena 10.05.1943.g., OIB 49542081390, br. OI 112480762 PU Istarska

### Članak 2.(drugi)

Iznos kredita:

Kreditor će dati na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:

Iznos kredita u KN: 130.000,00 (slovima: stotridesettisućakunainulalipa)

### Članak 3.(treći)

Kamatna stopa:

- Redovna: 3,50% (tricijelapedesetposto) godišnje, fiksna, u slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovana kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita, osim ako su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn (tisućpetsto kuna).

-Interkalarna: 3,50% (tricijelapedesetposto) godišnje, fiksna.

-Kamata po dospelju: 7,75% (sedamcijelasedamdesetpetposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora

### Članak 4.(četvrti)

Naknade: 0,50% (nulacijelapedesetposto) od iznosa kredita, jednokratno (sukladno Odluci o posebnoj kreditnoj liniji UB-57-1/20) i 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu.

### Članak 5.(peti)

Način korištenja: uplatom u korist obveza Korisnika kredita prema Kreditoru, a za podmirenje obveza po kreditu pod broj računa: 9300035368.

-----2.(druga)-----

i rok: **do 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu**-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrditi dogovorom ugovornih strana.-----

-----Članak 6.(šesti)-----

Način vraćanja/ otplate: **Glavnica kredita se ima otplatiti u 30 (trideset) jednakih mjesečnih rata nakon proteka početka od 6 (šest) mjeseci uz mjesečni obračun i naplatu kamate.**-----

i rok: **3 (tri) godine** od dana stavljanja kredita u otplatu u što je uključen početak od 6 (šest) mjeseci.-----

-----Članak 7.(sedmi)-----

Namjena: Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva (saldiranje kredit) za potrebe TANJA, ugostiteljski obrt, vl. Tanja Soldo, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB 23130082783.-----

-----Članak 8.(osmi)-----

Osiguranje vraćanja: 1 (jedna) bjanko mjenica sa klauzulom "BEZ PROTESTA" sa ovlaštenjem za popunu iste Korisnika kredita, 1 (jedna) bjanko mjenica «BEZ PROTESTA» sa ovlaštenjem za popunu iste obrta Korisnika kredita, 1 (jedna) potvrđena bjanko zadužnica obrta Korisnika kredita sa jamstvom Korisnika kredita, zalog na nekretnini, te vinkulirana polica osiguranja nekretnine u korist Kreditora.-----

-----Članak 9.(deveti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Zalogodavatelji svaki u ½ dijela daju, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula za k.o. Fažana u z.k.ul.br. 4127 pod k.č.br. 928/48 zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m2 i to: 3. Suvlasnički dio: 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) —suvlasničkog idealnog dijela k.č.br. 928/48 u z.k.ul. br. 4127 k.o. Fažana, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2, s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

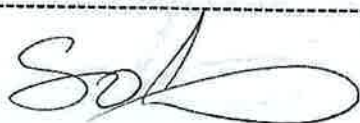
Zalogodavatelji dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnje odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka, upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i troškove eventualne prisilne naplate.-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelji su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita i Zalogodavatelji dužni su osigurati založene nekretnine na punu njihovu vrijednost od uobičajenih rizika te policu osiguranja založenog objekta vinkulirati u korist Kreditora.-----

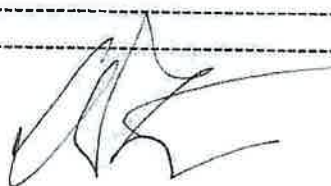
Zalogodavatelji dozvoljavaju da se na temelju ovog Ugovora može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, nakon njegova dospjeća.-----

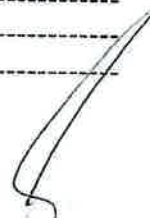
-----Članak 10.(deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi =133.479,96 EUR (slovima: stotridesettrisućečetristosedamdesetdeveteuraidevedesetšestcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja Zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----













Članak 19.(devetnaesti)

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita (kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmiri ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospijeca-

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

Članak 20.(dvadeseti)

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 21.(dvadesetprvi)

Ostali uvjeti

Korisnik kredita je dužan:

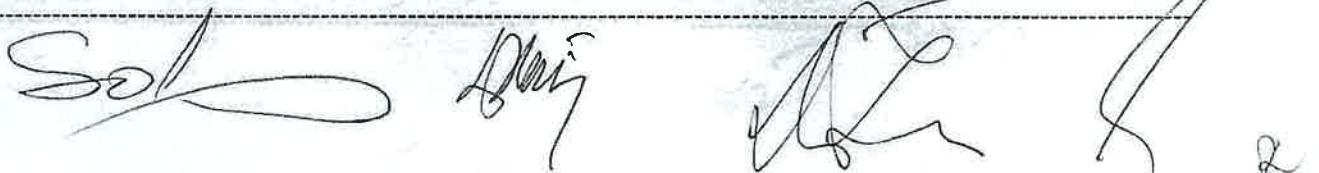
- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama i promjenama adrese,
- e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično) ili drugu vrstu obaveze, dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Banku za kredite bez valutne klauzule najmanje 7 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, a za kredite s valutnom klauzulom najmanje 10 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Bankom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Banke i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,
- f) kreditni obveznici se obvezuju odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 22.(dvadesetdrugi)

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Članak 23.(dvadesetreći)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati one odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestogrujnadvijetisućeprvogodine) sa izmjenama i dopunama kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.



5.(peta)

Članak 24.(dvadesetčetvrti)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) za Kreditora te po 1 (jedan) za korisnika kredita, svakog Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

Puli, 18.02.2021.g.(osamnaestogveljačedvjetisućedvadesetprvegodine)

**Korisnik kredita:**

**Tanja Soldo**

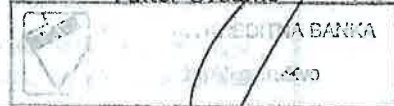


**Kreditor:**

**ISTARSKA KREDITNA  
BANKA UMAG D.D.**

Ovlaštenik:

Valter Orbančić



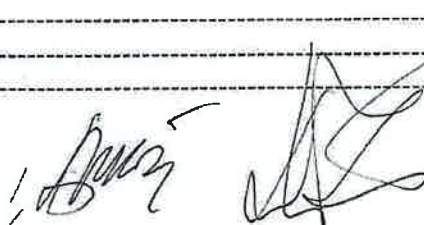
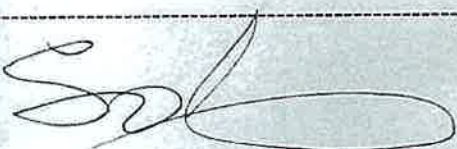
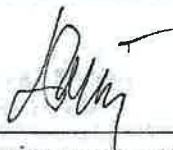
**Zalogodavatelj 1:**

**Živko Damjanac**



**Zalogodavatelj 2:**

**Marija Damjanac**



2



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Kukučka

Pula, Jurja Žakna 4b

Poslovni broj: OV-1000/2021

Ja, javni bilježnik **Ivan Kukučka**, Pula, Jurja Žakna 4b, potvrđujem da su stranke:

**TANJA SOLDI, OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, UL.KVART MIMOZA 47**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska, kao korisnik kredita

Čl. 5a st.1. Zakona o osobnoj iskaznici.

**ŽIVKO DAMJANAC, OIB 19857944494, VALBANDON, FAŽANA, UL.KVART MIMOZA 47**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110424213 PU Istarska, kao zalagodavatelj 1

**MARIJA DAMJANAC, OIB 49542081390, VALBANDON, FAŽANA, UL.KVART MIMOZA 47**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112480762 PU Istarska, kao zalagodavatelj 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Pula, 22.02.2021.

Javni bilježnik  
Ivan Kukučka



AN & SA d.o.o., OIB: 85991375283, Galižana (Grad Vodnjan – Dignano), Poduzetnička zona 22, zastupano po članu uprave Ljubomiru Močiniću, OIB: 76517124767, Pula, Palisina ulica - Via Johann Palisa 6, kao založni vjerovnik s jedne strane (dalje u tekstu: Založni vjerovnik).....

i.....

1/ ŽIVKO DAMJANAC, OIB: 19857944494, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47,.....

2/ MARIJA DAMJANAC, OIB: 49542081390, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47, kao založni dužnici s druge strane (dalje u tekstu: Založni dužnici).....

i.....

TANJA SOLDI, OIB: 23130082783, Kvant Mimoza 47, Valbandon, Fažana, vlasnica obrta TANJA, ugostiteljski obrt, vl. Tanja Soldo, Valbandon, Kvant Mimoza 47, MBO: 91688361, Kvant Mimoza 47, Valbandon, Fažana, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju sljedeći:.....

.....UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA.....

.....Članak 1.....

1/ Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založni vjerovnik ima potraživanje prema dužniku TANJI SOLDI, OIB: 23130082783, Kvant Mimoza 47, Valbandon, Fažana, vlasnici obrta TANJA, ugostiteljski obrt, vl. Tanja Soldo, Valbandon, Kvant Mimoza 47, MBO: 91688361, Kvant Mimoza 47, Valbandon, Fažana kako slijedi: .....

- na ime glavnice iznos od 198.789,13 (stodevedestiosamtisućasedamstoosamdesetidevetkunaitrinaestlipa) kuna, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kako slijedi:.....

- na iznos od 18.270,83 kn (osamnaesttisućadvjestosedamdesetkunaiošamdesetitrilipe) od dana 26. rujna 2019. (dvadesetišestog rujna dvijetisućidevetnaeste) godine do namirenja,.....

- na iznos od 16.485,40 kn (šesnaesttisućaačetiristoosamdesetipetkunaičetrdesetlipa) od dana 11. listopada 2019. (jedanaestog listopada dvijetisućidevetnaeste) godine do namirenja,.....

- na iznos od 16.949,19 kn (šesnaesttisućadevetstočetredesetidevetkunaidevetnaestlipa) od dana 26. listopada 2019. (dvadesetišestog listopada dvijetisućidevetnaeste) godine do namirenja,.....

- na iznos od 18.064,02 kn (osamnaesttisućaašezdesetičetirikuneidvijelipe) od dana 11. studenog 2019. (jedanaestog studenog dvijetisućidevetnaeste) godine do namirenja,.....

- na iznos od 1.816,72 kn (tisućuosamstošesnaestkunaishedamdesetidvijelipe) od dana 16. prosinca 2019. (šesnaestog prosinca dvijetisućidevetnaeste) godine do namirenja,.....

1

UT  
SIKA  
VALENTA

- na iznos od 15.198,89 kn (petnastisućastodevedesetiosamkunaiosamdesetidevetlipa) od dana 26. studenog 2019. (dvadesetišestog studenog dvijetisućidevetnaeste) godine do namirenja,.....
- na iznos od 16.434,95 kn (šesnaestisućčetiristotridesetičetirikuneidevedestipetlipa) od dana 11. prosinca 2019. (jedanestog prosinca dvijetisućidevetnaeste) godine do namirenja,.....
- na iznos od 16.498,10 kn (šesnaestisućčetiristodevedestiosamkunaidesetlipa) od dana 26. prosinca 2019. (dvadesetišestog prosinca dvijetisućidevetnaeste) godine do namirenja,.....
- na iznos od 17.548,06 kn (sedamnaestisućpetstočetrestiosamkunaišestlipa) od dana 11. siječnja 2020. (jedanaestog siječnja dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 14.558,69 kn (četnaestisućpetstopedestiosamkunaišezdesetidevetlipa) od dana 5. veljače 2020. (petog veljače dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 15.911,92 kn (petnaestisućadevetstojedanaestkunaidevedetidvijelipe) od dana 21. veljače 2020. (dvadesetiprvog veljače dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 5.864,19 kn (pettisućaosamstošezdestičetirikuneidevetnaestlipa) od dana 7. ožujka 2020. (sedmog ožujka dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 4.641,01 kn (četiritisućešeszočetrdesetijednakunaijednalipa) od dana 21. ožujka 2020. (dvadesetiprvog ožujka dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 5.378,23 kn (pettisućatristosedamdesetiosamkunaidvadesetirilipe) od dana 5. travnja 2020. (petog travnja dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 5.129,49 kn (pettisućastodvadesetidevetkunaičetrdestidevetlipa) od dana 21. travnja 2020. (dvadesetiprvog travnja dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 4.508,52 kn (četiritisućepetstoosamkunaipedestidvijelipe) od dana 6. svibnja 2020. (šestog svibnja dvijetisućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 5.152,58 kn (pettisućastopedestidvijekuneipedesetiosamlipa) od dana 21. svibnja 2020. (dvadesetiprvog svibnja dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na iznos od 378,34 kn (tristosedamdesetiosamkunaitridesetičetirilipe) od dana 5. lipnja 2020. (petog lipnja dvijestiućidvadesete) godine do namirenja,.....
- na ime troška određenog Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od dana 25. siječnja 2021. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućidvadesetiprve) godine javnog bilježnika Branka Terkovića u Labinu, poslovni broj: OVRV- 12/2021 iznos od 5.489,86 kuna (pettisućčetiristoosamdesetidevetkunaiiosamdesetišestlipa), uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena od dana 26. siječnja 2021. (dvadesetišestog siječnja dvijetisućidvadesetiprve) godine pa do isplate.....



STIŠKA  
SIO VALENTA

- na ime troška sastava prijedloga za izdavanje prethodne mjere iznos od 3.125,00 kuna (tritisućešestodvadesetipetkuna), uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena od dana 18. siječnja 2022. (osamnaestog siječnja dvijetisućeidvadesetidruge) godine pa do isplate.....

- na ime troška predujma Financijskoj agenciji radi provedbe prethodne mjere iznos od 2.000,00 kuna (dvijetisućekuna), uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena od dana 16. rujna 2022. (šesnaestog rujna dvijetisućeidvadesetidruge) godine pa do isplate.....

- na ime odvjetničkog troška sastava sudske nagodbe i pristupa ročištu pri Trgovačkom sudu u Pazinu, poslovni broj predmeta: Povrv-264/2021 iznos od 6.250,00 kuna (šesttisućadvjestodvadesetipetkuna), uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena od dana 23. rujna 2022. (dvadesetitrećeg rujna dvijetisućeidvadesetidruge) godine pa do isplate.....

- na ime troška sastava ugovora o osnivanju založnog prava iznos od 3.125,00 kuna (tritisućešestodvadesetipetkuna), uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena od dana 22. rujna 2022. (dvadesetidrugog rujna dvijetisućeidvadesetidruge) godine pa do isplate te.....

- na ime eventualnog budućeg troška parničnog postupka koji se pri Trgovačkom sudu u Pazinu vodi pod poslovnim brojem: Povrv-264/2021, uvećanog za zakonsku zateznu kamatu koja teče po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena od dana donošenja presude Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: Povrv-264/2021 pa do isplate.....

2/ Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su založni vjerovnici roditelji dužnika TANJE SOLDI, OIB: 23130082783, Kwart Mimoza 47, Valbandon, Fažana, vlasnice obrta TANJA, ugostiteljski obrt, vl. Tanja Soldo, Valbandon, Kwart Mimoza 47 MBO: 91688361, Kwart Mimoza 47, Valbandon, Fažana.....

3/ Dužnik TANJA SOLDI, OIB: 23130082783, Kwart Mimoza 47, Valbandon, Fažana, vlasnica obrta TANJA, ugostiteljski obrt, vl. Tanja Soldo, Valbandon, Kwart Mimoza 47, MBO: 91688361, Kwart Mimoza 47, Valbandon, Fažana, ovim priznaje dugovanja navedena u članku 1. stavku 1/ ovog ugovora.....

4/ Založni dužnici ovim putem jamče založnom vjerovniku da glede nekretnine opisane u članku 2. ovog ugovora ne postoje nikakvi neupisani tereti.....



.....Članak 2.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su založni dužnici suvlasnici, svaki u 1/2 dijela, nekretnine označene kao: 3. Suvlasnički dio: 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) nekretnine označene kao k.č. 928/48 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA), KVART MIMOZA 47, DVORIŠNA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4, k.o. Fažana, upisane u zk.ul. 4127 pri Općinskom sudu u Puli-Pola; Zemljišnoknjižni odjel Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka te na mansardi, a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2.....

.....Članak 3.....

Radi osiguranja podmirenja tražbine iz članka 1. stavka 1/ ovog ugovora, založni dužnici daju založnom vjerovniku u zalog nekretninu označenu kao: 3. Suvlasnički dio: 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) nekretnine označene kao k.č. 928/48 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA), KVART MIMOZA 47, DVORIŠNA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4, k.o. Fažana, upisane u zk.ul. 4127 pri Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka te na mansardi, a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2.....

.....Članak 4.....

Založni dužnici su suglasni da se na temelju ovog ugovora, radi osiguranja novčane tražbine opisane u članku 1. stavku 1/ ovog ugovora na nekretnini označenoj kao: 3. Suvlasnički dio: 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) nekretnine označene kao k.č. 928/48 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA), KVART MIMOZA 47, DVORIŠNA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4, k.o. Fažana, upisane u zk.ul. 4127 pri Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka te na mansardi, a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zasnue i uknjiži založno pravo u korist založnog vjerovnika AN & SA d.o.o., OIB: 85991375283, Galižana (Grad Vodnjan – Dignano), Poduzetnička zona 22 te založni dužnici izričito dozvoljavaju založnom vjerovniku bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja uknjižbu zasnovanog založnog prava.....

.....Članak 5.....

Založni vjerovnik se obvezuje založnim dužnicima kao suvlasnicima nekretnine, odmah nakon što tražbina iz članka 1. stavka 1/ ovog ugovora bude podmirena u cijelosti, izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava uknjiženog na njihovoj nekretnini temeljem ovog ugovora.....

.....Članak 6.....

Založni dužnici, potpisom ovog ugovora, ovlašćuju založnog vjerovnika da temeljem ovog ugovora može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate tražbine iz članka 1. stavka 1. ovog ugovora na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog ugovora ukoliko dužnik ne bude postupao sukladno sudskoj nagodbi ili ukoliko po ovršnosti presude donesene u postupku koji se pred

Trgovačkim sudom vodi pod poslovnim brojem: Povrv-264/2021 ne podmiri u cijelosti tražbinu opisanu u članku 1. stavku 1. ovog ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepostupanje dužnika po sudskoj nagodbi ili ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: Povrv-264/2021 založni vjerovnik dokazuje sudskom nagodbom ili ovršnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: Povrv-264/2021, kojima se prilaže knjigovodstvena kartica neplaćenih računa založnog vjerovnika.....

2/ Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovog ugovora i isprava iz prethodnog stavka na ovaj ugovor stavi klauzulu ovršnosti.....

.....Članak 7.....

Troškove sklapanja ovog ugovora i uknjižbe založnog prava po sporazumu stranaka snosi dužnik.


.....Članak 8.....

1/ U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.....

2/ Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka.....

U Puli, 22. rujna 2022. (dvadesetidrugog rujna dvijetisućidvadesetidruge) godine.....

Za založnog vjerovnika:

  
AN & SA d.o.o. AN & SA  
d.o.o. PULA  
po članu uprave Ljubomiru Močiniću

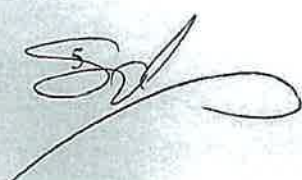
Za založnog dužnika:

  
ŽIVKO DAMJANAC

  
MARIJA DAMJANAC

Za dužnika:

  
TANJA  
UGOSTITELJSKI OBRAT  
H. Tanja Soldo  
Valbandon, Kwart Mirnoza 47  
OIB: 23130082783  
TANJA SOLDO  
vlasnica obrta TANJA, ugostiteljski obrt



1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Željko Valenta  
Pula, Cankarova 7

Poslovni broj: OV-4239/2022

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula, Cankarova 7, potvrđujem da su stranke:

**AN & SA, d. o. o., MBS 040081049, OIB 85991375283, Galižana, Poduzetnička zona 22,** zastupano po članu uprave **LJUBOMIR MOČINIĆ, OIB 76517124767, PULA, PALISINA ULICA 6,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116009480 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Založni vjerovnik,**

**ŽIVKO DAMJANAC, OIB 19857944494, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110424213 PU Istarska, kao **Založni dužnik,**

**MARIJA DAMJANAC, OIB 49542081390, VALBANDON, FAŽANA, UL.KVART MIMOZA 47,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112480762 PU Istarska, kao **Založni dužnik,**

**TANJA SOLDI, OIB 23130082783, VALBANDON, UL.KVART MIMOZA 47,** kao vlasnik **TANJA,** ugostiteljski obrt, vl. Tanja Soldo, Valbandon, Kwart Mimoza 47, MBO 91688361, OIB 23130082783, Fažana, **VALBANDON, KVART MIMOZA 47,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115343490 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Dužnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zasnivanju založnog prava od 22.09.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Pula, 22.09.2022.



Javni bilježnik  
Željko Valenta

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula, Cankarova 7,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**Ugovor o osnivanju založnog prava :**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **ŽIVKO DAMJANAC, OIB 19857944494, VALBANDON, KVART MIMOZA 47.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,59 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 22,61 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,65 eur.

**Broj: OV-1021/2023**

Pula, 14.03.2023.





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-18681/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romildi Žmak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AN & SA, d. o. o., OIB: 85991375283, Poduzetnička zona - Zona imprenditoriale 22, Galižana, Pula (Pola) protiv protustranke Damjanac Živko, OIB: 19857944494, Ulica Kwart mimoza - Via Rione Mimosa 47, Valbandon, Pula (Pola), Damjanac Marija, OIB: 49542081390, Ulica Kwart mimoza - via Rione mimosa 47, Valbandon, Pula (Pola), radi uknjižbe založnog prava, dana 23. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4127 katastarske općine Fažana, (E-3), dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava (OV-4239/22 javni bilježnik Željko Valenta) od 22.09.2022., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Damjanac Živko, OIB: 19857944494, Ulica Kwart mimoza - Via Rione mimosa 47, Valbandon, 52100 Pula (Pola), Damjanac Marija, OIB: 49542081390, Ulica Kwart mimoza - via Rione mimosa 47, Valbandon, 52100 Pula (Pola), (E-3), koja se sastoji od:

- 5209/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 928/48 zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4 sa 605 m<sup>2</sup>, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od preprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m<sup>2</sup>, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 198.789,13 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

AN & SA, d. o. o., OIB: 85991375283, Poduzetnička zona - Zona imprenditoriale 22, Galižana, 52100 Pula (Pola).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula, 23. rujna 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Romilda Žmak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

**Dostaviti:**

1. AN & SA, d. o. o., Poduzetnička zona - Zona imprenditoriale 22, Galižana, 52100 Pula (Pola)
2. DAMJANAC ŽIVKO, Ulica Kwart mimoza - via Rione mimosa 47, Valbandon, 52100 Pula (Pola)
3. DAMJANAC MARIJA, Ulica Kwart mimoza - via Rione mimosa 47, Valbandon, 52100 Pula (Pola)

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	23.09.2022 13:43	<b>Serijski broj certifikata</b>	2429432472662441254
<b>Kontrolni broj</b>	<b>Algoritam potpisa</b>		RSA
		Z1423689094728b31	
<p>Skaniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade Isprave.</p>			
<b>Napomene</b>			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 01.03.2023. 07:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 4127

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20720/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	928/48	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA), KVART MIMOZA 47, DVORIŠNA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4			605	
		UKUPNO:			605	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-3098/13 Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 928/48 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, klasa: UP/I-361-05/11-06/65, urbroj: 2163/1-18-06/8-12-9 od 27. prosinca 2012. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1153/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio A u prizemlju zgrade a koji se sastoji od 2 poslovna prostora, garderobe i kupaonice, ukupne površine 28,70 m2 1/2 DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2 DAMJANAC MARIJA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	
2.	Suvlasnički dio: 1905/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m2 SOLDO TANJA, ROĐ. DAMJANAC, ROĐENA 20. SVIBNJA 1966. GODINE U PULI, FAŽANA, VALBANDON - KVART MIMOZA BR.47	
3.	Suvlasnički dio: 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2 1/2 DAMJANAC MARIJA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2 DAMJANAC ŽIVKO OD BOŠKA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Suvlasnički dio: 1733/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio D u prizemlju a koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije sobe i loggie, ukupne površine 43,15 m <sup>2</sup>		
1/2 DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47		
1/2 DAMJANAC MARIJA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1153/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13461/2015	143.600,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju od 10. travnja 2006. godine, Aneksa br.1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. studenog 2007. godine, Aneksa br.II. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. travnja 2011. godine, Aneksa br.III. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. prosinca 2012. godine i Aneksa br.IV Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. prosinca 2015. godine i Punomoći od 08. prosinca 2015. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-13035/15 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 143.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>			
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1905/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13461/2015	143.600,00 EUR	vezano uz B 2 (1.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju od 10. travnja 2006. godine, Aneksa br.1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. studenog 2007. godine, Aneksa br.II. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. travnja 2011. godine, Aneksa br.III. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. prosinca 2012. godine i Aneksa br.IV Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. prosinca 2015. godine i Punomoći od 08. prosinca 2015. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-13035/15 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 143.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>			
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (1733/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13461/2015	143.600,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju od 10. travnja 2006. godine, Aneksa br.1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. studenog 2007. godine, Aneksa br.II. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. travnja 2011. godine, Aneksa br.III. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. prosinca 2012. godine i Aneksa br.IV Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. prosinca 2015. godine i Punomoći od 08. prosinca 2015. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-13035/15 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 143.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>			
<b>7. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 19.08.2019.g. pod brojem Z-12695/2019	54.129,70 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-14552/2019 - JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) 13.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-14550/2019 - JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) 16.08.2019, Punomoći PS-60/19 od 9. travnja 2019. – koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava posl. br. Z-5693/19, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.129,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa redovnom kamatnom stopom u visini tromjesečni EURIBOR + 4,30 p.p. godišnje, promjenjiva. Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći tekući kvartal. U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 postotni poen i to do potpune otplate kredita, osim ako su dospjele obveze manje od 1.500,00 Kn, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospelju po odluci Kreditora, otplatom glavnice kredita u 20 jednakih rata, od kojih svaka iznosi 2.706,49 eur u kunskoj protuvrijednosti, od kojih prva rata dospijeva 30.06.2020. g., a posljednja 30.09.2024. g., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,80% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>		
<b>8. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2946/2021	130.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE POD BR. OV-1000/2021, OD 17.02.2021, i Punomoći pohranjene u ovisnoj zbirci isprava pod br. Z-5091/20 uknjižuje se založno pravo u iznosu od Kn:130.000,00 (stotridesettisućakunainula lipa) sa redovnom kamatnom stopom 3,50 % godišnje, fiksna, u slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita, osim ako su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospelju po odluci Kreditora, otplatom glavnice kredita u 30 (trideset) jednakih mjesečnih rata nakon proteka početka od 6 (šest) mjeseci uz mjesečni obračun i naplatu kamate, odnosno i ranijem dospeljem po otkazu Ugovora, naknadom 0,50 % od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, sve za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>		
<b>9. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-18681/2022	198.789,13 KN	vezano uz B 3 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (OV-4239/22 JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA) 22.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 198.789,13 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>AN &amp; SA, D. O. O., OIB: 85991375283, PODUZETNIČKA ZONA - ZONA IMPRENDITORIALE 22, GALIŽANA 52100 PULA (POLA)</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2023.