



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 24044220003

što su ga dana **02.04.2024.g.** u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za uredno plaćanje obveza
2. **Iznos:** EUR 60.000,00 (slovima: šezdeset tisuća eura)
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o pružanju usluga tjelesne zaštite od 30.04.2020.g., u korist BILIĆ-ERIĆ d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, OIB: 68580128211 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **31.03.2025.g.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,40% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, kvartalno unaprijed
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66.36 EUR, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 66.36 EUR, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 66.36 , jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 13,27 EUR, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 66.36 EUR, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

1. **Provedeni Sporazum**

Sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine br. 18518820004 od 11.09.2018.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu.

Q



**Raiffeisen
BANK**

13. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak

14. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ

Funkcija: predsjednik uprave

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime: GORDANA JOGAK

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: VESNA JURIG

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju dospjelih i nedospjelih obveza temeljem Ugovora o izdavanju garancije br. 24044220004 od 02.04.2024.g. na iznos od 40.000,00 EUR koji se vode na partiji br. 044-40-1067363

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

dospjela glavnica	37,142.44 €
naknada	594.22 €
zatezna kamata	130.87 €
ukupno dospjelo potraživanje	37,867.53 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	2,857.56 €
ukupno nedospjelo potraživanje	2,857.56 €

ukupno potraživanje 40,725.09€

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

Mate Lovrić

[Signature]

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007



UGOVOR O KREDITU
br. 23044010004

što su ga dana 13.07.2023.g. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna Industrija RAVLIČ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, OIB: 38495941444,

Sudužnik: AGRO RAVLIČ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: eurski kredit (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za refinanciranje, odnosno podmirenje dospjele i nedospjele glavnice po factoring limitu i partijama kredita br. 518-55-845407, te po partiji 021-55-907001.

3. Iznos

1. do 1,427,000.00 EUR (slovima: milijun četrsto dvadeset sedam tisuća eura)

2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.07.2023.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.

Iznos kredita koristi se za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice isplatom na račun Banke HR062484008100000013, i to po factoring limitu sa pozivom na broj HR00 051-6500339001, te po partijama kredita br. 518-55-845407, 021-55-907001, sa pozivom na broj po partijama kredita br. HR01 518-55-845407 i HR01 021-55-907001, bez isplate na transakcijski račun Klijenta.

Eventualni ostatak kredita se gasi.

2. Preduvjet za korištenje kredita:

- podmirenje cjelokupne redovne i zatezne kamate po partijama kredita br. 518-55-845407 i 021-55-907001 i factoring limitu.

5. Otplata kredita: Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2024.g., a posljednji 31.12.2026.g.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 1-mjesečni EURIBOR promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećana za kamatnu maržu u visini od 2,00 postotna/ih poena godišnje, s time da je kamatna marža fiksna. Slučajevi eventualne potrebe zamjene RKS, kao i način utvrđivanja zamjenske RKS te očuvanje ekonomske vrijednosti transakcije financirane temeljem Ugovora detaljno su opisani u točki 25. Općih uvjeta.

RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

Q

2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.

3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 2,00% od iznosa iskorištenog kredita, min. EUR 132.72;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,20%, min. EUR 132.72;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu EUR 66.36, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta.
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,20%, min. EUR 132.72;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 1.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 199.08, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13.27, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66.36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade za odobrenje obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, kod zadnjeg korištenja. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.
- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Sudužnik ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Sudužnik duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Sudužnik, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Sudužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu **1,427,000.00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu **1,427,000.00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona

Provedeni sporazum/i:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju br. 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

2

Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

9. Reevaluacija vrijednosti

- Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
- U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklopanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

3.da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za 2023. godinu, minimalno 1,2x od 2024.godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

4.da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,

5. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

6.da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

11. Financijske i druge obveze Sudužnika

Sudužnik se obvezuje:

1.da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2.da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,

3. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

4.da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

12.Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13.Ugovorna kazna za Sudužnika: Ukoliko Sudužnik ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje,

istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

Za plaćanje ugovorne kazne Klijent i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci.

14. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bila kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

15. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

16. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana potpisuju Ugovor istovremeno i zajedno s njegovim s Prilogom 2 na uvodno navedeni datum.

17. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ

Funkcija: Predsjednik uprave

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime:

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: VESNA PRERADOVIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1,

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Funkcija: Član uprave

P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju kredita koji se vodi na partiji klijenta br. 044-55-994815 a korišteni su temeljem:

Ugovora o kreditu br. 23044010004 od 13.07.2023.g. kojim je korisniku kredita odobren eurski kredit do iznosa od EUR 1.427.000,00 (slovima: milijun četrsto dvadeset sedam tisuća eura), s pripadajućim sporednim tražbinama, koje na dan 09.05.2024. godine ukupno iznose:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

dospjela glavnica	79,017.80 €
dospjela redovna kamata	19,226.53 €
dospjela zatezna kamata	823.09 €
ukupno dospjelo potraživanje	99,067.42 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	1,264,284.70 €
Nedospjela redovna kamata	1,821.19 €
ukupno nedospjelo potraživanje	1,266,105.89 €

ukupno potraživanje (dospjelo i nedospjelo)**1,365,173.31€**

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirjenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima



Raiffeisenbank Austria d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
007



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4**
 OIB: **38495941444**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Raiffeisenbank Austria d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**
 OIB: **53056966535**

u iznosu glavnice od: **EUR 1,427,000.00 (slovima: milijun četiristo dvadeset sedam tisuća eura i nula centi)**
 uvećanom za: ¹ redovnu kamatu po stopi u visini 1 mjesečnog EURIBOR, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik,
 uvećanom za kamatnu maržu od 2.00 postotni/a/ih poen/a godišnje, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža
 od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove,
 te sa zateznom kamatom po stopi od: ² 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
 trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
 vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
 novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
 odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
 Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi
 na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem
 tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
 Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
 vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
 obliku ista s izjavom dužnika.-----
 Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem
 davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
 javnog bilježnika.-----
 Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
 osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
 Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
 propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
 plataca.-----
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
 će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
 cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
 dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
 Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
 protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----
 Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
 skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 20.07.2023.

Potpis dužnika:

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
 31000 Osijek, Čvrtnička 4
 OIB 38495941444 (10)

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Vedran Borić

Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-4644/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička ulica 4, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 20.07.2023.godine** na potvrdu.

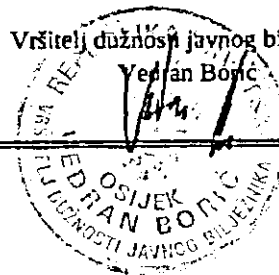
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 20.07.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika







UGOVOR O KREDITU
br. 19518020005

što su ga dana **10.09.2019.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, OIB: 38495941444,
Sudužnik: AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski kredit s valutnom klauzulom (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za financiranje investicija:

- Dogradnja i opremanje pogona za specijalnu obradu mesa
- Izgradnja i opremanje poslovnog objekta u Bjelovaru
- Izgradnja solarne elektrane

3. Iznos

1. do **1.035.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntridesetpet tisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Sukcesivno, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.03.2020.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Način korištenja kredita:
 - isplata na račun dobavljača/izvođača radova s obvezom prethodne dostave računa/ugovora/ponuda (napomena: dostavljeni računi moraju biti min. iznosa kn 30.000,00)
 - isplata na račun klijenta s obvezom dostave računa/ugovora/ponuda i potvrda o plaćanju istih, najkasnije 20 dana od datuma plaćanja (napomena: dostavljeni računi moraju biti min. iznosa kn 30.000,00)
 - isplata na račun klijenta max. kn 800.000,00 za pojedinačna plaćanja, za račune manje od kn 30.000,00 s obvezom prethodne dostave samo specifikacije računa
 - Banka prihvaća kompenzacije s dobavljačima do max 20% ukupno procijenjenih troškova izgradnje
 - Banka prihvaća refundaciju sredstava do max 40% od iznosa kredita, s prethodnom dostavom računa/ugovora/ponuda i potvrda o plaćanju istih, ne starijih od 360 dana, izuzev dokumentacije koja je ranije prezentirana Banci.
 - Struktura troškova investicije: unutar odobrenog iznosa kredita, dozvoljava se prijenos iznosa između stavki investicije.
 - Eventualni ostatak kredita se gasi.
3. Preduvjeti korištenja kredita:
 - građevinska dozvola za dogradnju pogona za specijalnu obradu mesa u Petrijevcima
 - specifikacija troškova verificirana od Raiffeisen Consulting d.o.o. – samo za dogradnju pogona za specijalnu obradu mesa u Petrijevcima
 - pravdanje vlastitog učešća (equity first in) u iznosu EUR 253.000,00

4. Klijent dostavlja Banci Zahtjev za korištenje kredita u formi Priloga 1, koji čini sastavni dio Ugovora zajedno s pripadajućom dokumentacijom.
5. U slučaju prekoračenja s Bankom usuglašenog planiranog troška investicije koja je predmet kreditiranja, Banka ima pravo uskratiti korištenje kredita, sve dok Klijent ne podmiri takvo prekoračenje iz vlastitih sredstava.
6. Banka prihvaća odstupanje planiranog troška investicije +/-10%

5. Otplata kredita: Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 24 jednakih tromjesečnih obroka, s tim da grace period traje do 31.12.2020.g., tako da prvi obrok dospijeva na naplatu 31.03.2021.g., a posljednji 31.12.2026.g.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 1,50% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,20% od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za sukcesivno korištenje u iznosu kn 150,00, jednokratno, po svakom zahtjevu Klijenta za korištenje, za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja;
3. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,20%, min. kn 1.000,00;
4. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta.
5. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,20%, min. kn 1.000,00;
6. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 1,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
7. Naknada za rezervaciju, u visini 0% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 100,00, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade za odobrenje obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, kod zadnjeg korištenja.
11. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Tečaj kredita

Klijent plaća glavnicu kredita, redovnu kamatu i naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

1. Mjenica

- 1 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene



propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

- 1 bjanko mjenica/e Sudužnika ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Sudužnik ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Sudužnik duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Sudužnika, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Sudužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

2. Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona

3. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

4. Založno pravo na nekretninama

- Založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444, upisanim kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to:
 - z.k.ul.br. 4111, K.O. 330922, Petrijevc, k.č.br. 1667/1, koja u naravi predstavlja Provala površine 49774 m², a sastoji se od gospodarsko dvorište površine 840 m², parkiralište površine 2762 m², parkiralište površine 1862 m², gospodarsko dvorište površine 522 m², gospodarsko dvorište površine 12660 m², gospodarsko dvorište površine 8090 m², gospodarsko dvorište površine 1553 m², zemljište pod građevinama površine 12162 m², trafostanica površine 36 m², poslovna zgrada Trgovina površine 230 m², gospodarska zgrada površine 1444 m², gospodarska zgrada površine 104 m², gospodarska zgrada Klaonica, Petrijevc, PROVALA 1 površine 3652 m², trafostanica površine 14 m², gospodarska zgrada površine 90 m², gospodarska zgrada površine 680 m², gospodarska zgrada površine 160 m², gospodarska zgrada Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², gospodarska zgrada Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², gospodarska zgrada Spremište površine 1543 m², sveukupne površine 49774 m²,
 - z.k.ul.br. 2395, K.O. 330922, Petrijevc, k.č.br. 1667/2, koja u naravi predstavlja oranica Provala površine 1707 m² i na k.č.br. 1667/3 koja u naravi predstavlja oranica Provala površine 2772 m², sveukupne površine 4479 m²,

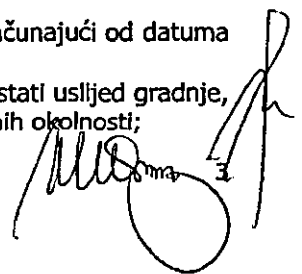
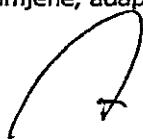
o čemu će se sklopiti poseban Sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci Rješenje suda i original Izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

Klijent se obvezuje da založna prava upisana na nekretnini prije založnog prava Banke iz Ugovora, neće prenijeti na druge vjerovnike.

10. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;

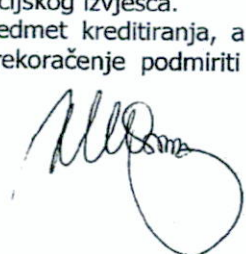


- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.
Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0 x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2019. godine.
Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.
EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2 x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2019. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.
EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).
CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.
Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
4. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Klijent se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava.
5. dozvoljava se odstupanje planiranog troška investicije +/-10%


4

6. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
7. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
8. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
9. na kvartalnu kontrolu zaliha

12. Financijske i druge obveze Sudužnika:

Sudužnik se obvezuje:

1. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Sudužnik se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava.
2. dozvoljava se odstupanje planiranog troška investicije +/-10%
3. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
5. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
6. na kvartalnu kontrolu zaliha

13. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

14. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

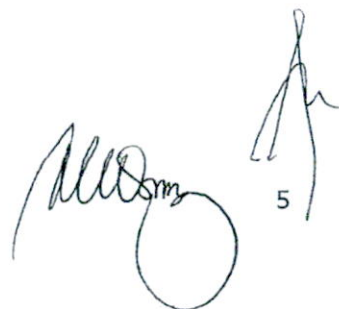
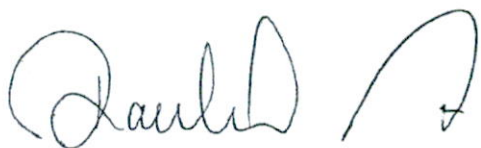
Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

15. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

16. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u tri istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.


5

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald
Funkcija: Član uprave

Ravlić²
Mesna Industrija Ravlić d.o.o.
Grank 1, Vitežica 1 Oib: 38495941444

Sudružnik AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevc

Potpis _____
Ime i prezime: Mario Ravlić
Funkcija: Član uprave

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI (5)

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: Višnja Hornung
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____
Ime i prezime: Josip Ančić
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O KREDITU br. 19518020005

što su ga dana **17.10.2019.** godine u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, OIB: 38495941444,
Suđuznik: AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. g. kako slijedi:

1. Članak

1. Članak **2.** naziva **Namjena**, mijenja se tako da isti sada glasi:

2.Namjena: Kredit se koristi za financiranje investicija:

- Dogradnja i opremanje pogona za specijalnu obradu mesa
- Izgradnja i opremanje poslovnog objekta u Bjelovaru

2. Članak **3.** naziva **Iznos**, mijenja se tako da isti sada glasi:

3.Iznos

1. do **763.000,00 EUR (slovima: sedamstošezdesettri tisuće eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

3. U Članku **4.** naziva **Korištenje**, u točki **3.**, mijenja se treći stavak, tako da isti sada glasi:

-pravdanje vlastitog učešća (equity first in) u iznosu EUR 185.000,00

4. Članak **5.** naziva **Otplata kredita**, mijenja se tako da isti sada glasi:

5.Otplata kredita: Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 72 jednakih mjesečnih obroka, s tim da grace period traje do 31.12.2020.g., tako da prvi obrok dospijeva na naplatu 31.01.2021.g., a posljednji 31.12.2026.g.

5. U članku **7.** naziva **Visina i obračun naknade**, mijenja se točka **6.** tako da isti sada glasi:

6.Naknada za prijevremenu otplatu u visini 0,50% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;

2. Članak

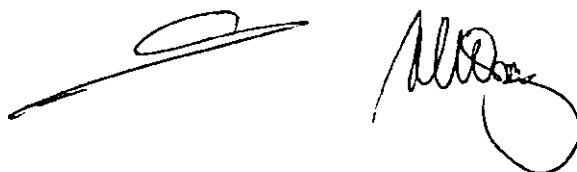
Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

1. Dodatak je sastavljen u tri istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Mirela Jurković Ljevar

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Višnja Hornung

Funkcija: Opunomoćenik

Sudžnik AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci

Potpis _____

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave

DODATAK 2.
UGOVORU O KREDITU br. 19518020005

Što su ga dana 19.07.2022.g. u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIČ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444,

Suđužnik: AGRO RAVLIČ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 11. naziva Financijske i druge obveze, mijenja se, tako da isti sada glasi:

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Omjer neto duga i EBITDA će se pratiti počevši od financijskih izvještaja za 2019. godinu.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, do 2023. godine, a da će počevši od 2024. godine pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale

stavke prihoda koji nisu vezani uz redavno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine). CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta. Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike. Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

4. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Klijent se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava,
5. dozvoljava se odstupanje planiranog troška investicije +/-10%,
6. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,
7. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,
8. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
9. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2022.g., najkasnije do 30.06.2022.g.
10. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2022.g., najkasnije do 30.09.2022.g.
11. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2022.g., najkasnije do 31.12.2022.g.
12. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2022.g., najkasnije do 31.03.2023.g.
13. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2023.g., najkasnije do 30.06.2023.g.
14. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2023.g., najkasnije do 30.09.2023.g.
15. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2023.g., najkasnije do 31.12.2023.g.
16. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2023.g., najkasnije do 31.03.2024.g.
17. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2024.g., najkasnije do 30.06.2024.g.
18. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2024.g., najkasnije do 30.09.2024.g.
19. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2024.g., najkasnije do 31.12.2024.g.
20. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2024.g., najkasnije do 31.03.2025.g.
21. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2025.g., najkasnije do 30.06.2025.g.
22. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2025.g., najkasnije do 30.09.2025.g.
23. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2025.g., najkasnije do 31.12.2025.g.
24. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2025.g., najkasnije do 31.03.2026.g.
25. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2026.g., najkasnije do 30.06.2026.g.
26. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2026.g., najkasnije do 30.09.2026.g.



27. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2026.g., najkasnije do 31.12.2026.g.
2. Članak 12. naziva **Financijske i druge obveze Sudužnika**, mijenja se, tako da isti sada glasi:
- Sudužnik se obvezuje:
1. da neće prekoračiti s Bankom usuglašeni planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Sudužnik se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava,
 2. dozvoljava se odstupanje planiranog troška investicije +/-10%,
 3. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,
 4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,
 5. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
 6. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2022.g., najkasnije do 30.06.2022.g.
 7. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2022.g., najkasnije do 30.09.2022.g.
 8. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2022.g., najkasnije do 31.12.2022.g.
 9. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2022.g., najkasnije do 31.03.2023.g.
 10. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2023.g., najkasnije do 30.06.2023.g.
 11. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2023.g., najkasnije do 30.09.2023.g.
 12. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2023.g., najkasnije do 31.12.2023.g.
 13. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2023.g., najkasnije do 31.03.2024.g.
 14. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2024.g., najkasnije do 30.06.2024.g.
 15. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2024.g., najkasnije do 30.09.2024.g.
 16. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2024.g., najkasnije do 31.12.2024.g.
 17. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2024.g., najkasnije do 31.03.2025.g.
 18. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2025.g., najkasnije do 30.06.2025.g.
 19. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2025.g., najkasnije do 30.09.2025.g.
 20. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2025.g., najkasnije do 31.12.2025.g.
 21. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.12.2025.g., najkasnije do 31.03.2026.g.
 22. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 31.03.2026.g., najkasnije do 30.06.2026.g.
 23. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.06.2026.g., najkasnije do 30.09.2026.g.
 24. kvartalna kontrola zaliha: koja se kontrolira temeljem knjigovodstvenih podataka o stanju zaliha na zadnji dan prethodnog kvartala- stanje na 30.09.2026.g., najkasnije do 31.12.2026.g.

2. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

3. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

4. Članak

Dodatak je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Predsjednik uprave

Suiznik AGRO RAVLIĆ d.o.o. Petrijevc

Potpis

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis

Ime i prezime: DIANA HENDIC

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: VESNA JURIC

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O KREDITU br. 19518020005

što su ga dana **12.07.2023.** godine u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička ulica 4, OIB: 38495941444,
Sudužnik: AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019. g. s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Klijent otplatio dio glavnice kredita iz članka 3. Osnovnog ugovora, te utvrđuju da preostala nedospjela glavnica kredita na dan 12.07.2023.g. ukupno iznosi EUR 399,762.64 (slovima: tristodevedesetdevet tisuća sedamstošezdesetdva eura i šezdeset četiri centa), a dospjela glavnica ukupno iznosi EUR 19,036.32 (devetnaest tisuća tridesetšest eura i tridesetdva centa).
Dospjelu glavicu i dugovanje s osnove kamate klijent se obavezuje podmiriti prije uvođenja počeka.

2. Članak

1. Članak 5. naziva **Otplata kredita**, mijenja se tako da isti sada glasi:

5.Otplata kredita: Uvodi se poček na otplatu nedospjele glavnice kredita u trajanju od 6 mjeseci, počevši od 01.07.2023.g. do 31.12.2023.g. Nakon isteka počeka, nedospjela glavnica kredita dospijeva na naplatu u 36 jednaka mjesečna obroka od kojih prvi dospijeva na plaćanje 31.01.2024.g., a posljednji 31.12.2026.g..

2. Članak 6. naziva Visina i obračun kamatne stope, točka 1, mijenja se tako da ista sada glasi:

1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 1-mjesečni EURIBOR promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,00 postotna/ih poena godišnje, s time da je kamatna marža fiksna. Slučajevi eventualne potrebe zamjene RKS, kao i način utvrđivanja zamjenske RKS te očuvanje ekonomske vrijednosti transakcije financirane temeljem Ugovora detaljno su opisani u točki 25. Općih uvjeta.

RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

Promjena stope redovne kamate primjenjuje se od 01.07.2023.g.



3. Članak

1. U članku 9. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita, točka 2. mijenja se tako da ista sada glasi:

2.Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu **418,798.96 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu **418,798.96 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona

Banka će nakon zaprimanja osiguranja iz ove točke, vratiti sredstvo osiguranja iz točke 2. članka 9. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita ukoliko zaprimi pisani zahtjev za povratom sredstva osiguranja od izdavatelja u roku 30 dana od potpisivanja Dodatka. Ako u roku 30 dana Banka ne zaprimi zahtjev, smatra se da je izdavatelj odustao od povrata te će Banka arhivirati iste sukladno zakonskim propisima.

4. Članak

Za izmjene Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, 0.20%, min. EUR 132.72, jednokratno, najranije danom sklapanja Dodatka.

5. Članak

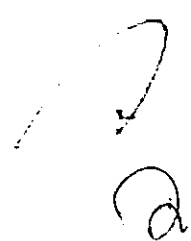
Članak 15. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

15.Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023. osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

6. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.



2

7. Članak

1. Dodatak je sastavljen u tri istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Depold

Funkcija: Član uprave



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB: 38495941444 (10)

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA RAVLIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: VESNA PETRIJEVCI

Funkcija: Opunomoćenik

Sudružnik AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci

Potpis _____

Ime i prezime: Mario Ravlić

Funkcija: Član uprave

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB: 06271600205

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju kredita koji se vodi na partiji klijenta br. 518-55-848953 a korišteni su temeljem:

Ugovora o kreditu br. 19518020005 od 10.09.2019.g. kojim je korisniku kredita odobren kunski kredit s valutnom klauzulom do iznosa od EUR 1.035.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntridesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti; Dodatka I. Ugovora o kreditu br. 19518020005 od dana 17.10.2019.g; Dodatka II. Ugovora o kreditu br. 19518020005 od dana 19.07.2022.g.; te Dodatka III. Ugovora o kreditu br. 19518020005 od dana 12.07.2023.g s pripadajućim sporednim tražbinama, koje na dan 09.05.2024. godine ukupno iznose:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

dospjela glavnica	22,209.04 €
dospjela redovna kamata	5,432.31 €
dospjela zatezna kamata	182.05 €
ukupno dospjelo potraživanje	27,823.40 €

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 09.05.2024.g.

nedospjela glavnica	355,344.56 €
nedospjela redovna kamata	511.87 €
ukupno nedospjelo potraživanje	355,856.43 €

ukupno potraživanje (dospjelo i nedospjelo)**383,679.83€**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirjenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4**
OIB: **38495941444**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Raiffeisenbank Austria d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**
OIB: **53056966535**

u iznosu glavnice od: **EUR 418,798.96** (slovima: četiristo osamnaest tisuća sedamsto devedeset osam eura i devedeset šest centi)

uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi u visini 1 mjesečnog EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećanom za kamatnu maržu od 2.00 postotni/a/ih poen/a godišnje, s time da stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže, te pripadajuće naknade i troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, da namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kod i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 14.07.2023.

Potpis dužnika:



RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrtnička 4
OIB 38495941444 (10)

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Vedran Borić

Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-4638/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrstnička ulica 4, zastupano po član uprave **IVANA RAVLIĆ DEVALD**, OIB 52558943549, **OSIJEK, PSUNJSKA 18**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117412529 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

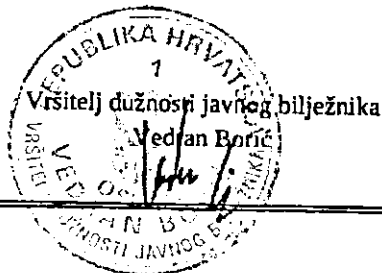
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 14.07.2023.godine** na potvrdu.

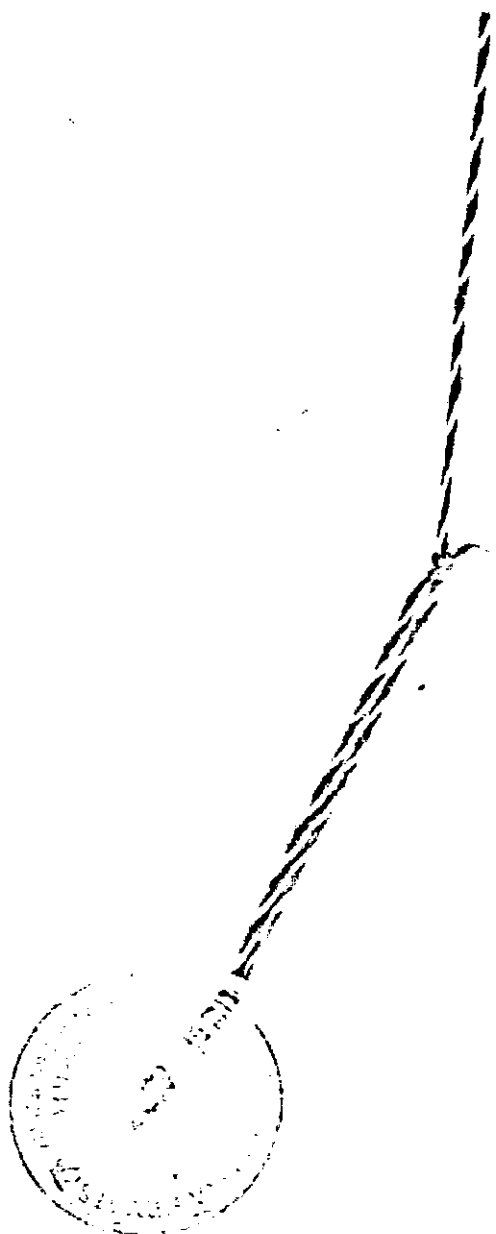
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 20.07.2023.







UGOVOR O IZDAVANJU I KORIŠTENJU KREDITNIH KARTICA br. 19518530019

što su ga dana **17.10.2019.g.** u **Osijeku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444,

1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom ugovorne strane reguliraju međusobna prava i obveze vezane za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice (dalje: Kreditna kartica) te limit potrošnje Klijenta. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor je sastavni dio Okvirnog ugovora sukladno Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice.

2. Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka odobrava ukupan iznos limita potrošnje Klijentu za korištenje Kreditnih kartica (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje Klijenta) u iznosu od **kn 80.000,00 (slovima: osamdesettisuća kuna)**.

Limit potrošnje Klijenta se odobrava na rok **do 30.06.2022. godine**, a koji se obnavlja na rok od dvije godine sukladno Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice.

Klijent obvezno popunjava i potpisuje Prilog 1. ugovoru koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Klijent popunjava i potpisuje Prilog 2. Ugovoru ukoliko želi ugovoriti Uniqa osiguranje Korisnika kartice odnosno mDirekt servis u bilo kojem trenutku za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Klijent odgovara Banci za točnost podataka iz oba Priloga.

Klijentu prestaje pravo korištenja limita potrošnje koji je ugovoren između Banke i Klijenta temeljem ranije/ih Pristupnice/a za Business Mastercard kreditnu karticu i pripadajućih Općih uvjeta za izdavanje i korištenje Business MasterCard revolving kreditne kartice (dalje: prethodni Ugovor) istekom roka korištenja limita potrošnje po prethodnom Ugovoru ili danom ispunjenja uvjeta za korištenje limita potrošnje iz ovog Ugovora, ovisno koji je događaj ranije nastupio.

Sve obveze Klijenta po prethodnom Ugovoru prenose se u ovaj Ugovor danom ispunjenja uvjeta za korištenje Limita potrošnje Klijenta iz ovog Ugovora te se za iste tereti Limit potrošnje Klijenta iz ovog Ugovora. Sredstva osiguranja iz ovog Ugovora osiguravaju i sve obveze Klijenta po prethodnom Ugovoru.

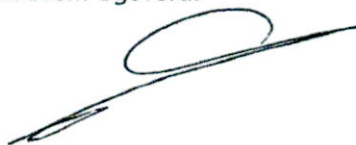
Ranije ugovorene zadužnice i mjenice po prethodnom Ugovoru koje se ne prenose u ovaj Ugovor, Banka će vratiti poništene izdavatelju osiguranja na njegov pisani zahtjev, po provedbi sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom. Ukoliko Banka ne zaprimi pisani zahtjev izdavatelja osiguranja za povrat ranije ugovorenih zadužnica i mjenica u roku mjesec dana od provedbe sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane su suglasne da će se smatrati da je izdavatelj osiguranja odustao od zahtjeva za povratom ranije ugovorenih sredstava osiguranja te ih je Banka ovlaštena poništiti i arhivirati sukladno zakonskim propisima.

3. Visina stope redovne kamate

Visina stope redovne kamate utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke za Business Mastercard kreditne kartice, a koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 12,00% godišnje, promjenjiva.

O izmjenama Odluke o kamatnim stopama za Business Mastercard kreditne kartice Banka će obavijestiti Klijenta najmanje 8 (osam) dana prije datuma početka primjene izmijenjene kamatne stope na način određen odredbama "Komunikacija" iz Općih uvjeta za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice.

U slučaju izmjene kamatne stope ne sklapa se Dodatak ovom Ugovoru.



4. Naknade

Klijent se obvezuje plaćati naknade temeljem Okvirnog ugovora.

Vrsta i visina naknada navedene su u Naknadama za kartično poslovanje za poslovne subjekte, promjenjive od strane Banke za vrijeme trajanja Ugovora.

O izmjenama naknada Banka će obavijestiti Klijenta najmanje 8 (osam) dana prije datuma početka primjene izmijenjene naknade na način određen odredbama "Komunikacija" iz Općih uvjeta za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice.

U slučaju izmjene naknade/a ne sklapa se Dodatak ovom Ugovoru.

Iznimno od gore navedenog ugovara se iznos sljedećih naknada:

- upisnina za pravnu osobu kn 400,00, jednokratno;
- godišnja članarina po kartici kn 200,00, promjenjiva.

U slučaju izmjene ovih naknada od strane Banke sklapa se Dodatak ovom Ugovoru.

5. Način podmirenja obveza

Klijent će podmiriti obveze koje nastaju korištenjem Kreditne/ih kartice/a uplatom na račun Banke, i to u visini ukupnog duga naznačenog na mjesečnom Izvatku (100% učinjenih troškova).

6. Datum dospeljeća obveza

Klijent će podmiriti obveze koje nastaju korištenjem Kreditne/ih kartice/a na datum dospeljeća duga 10. u mjesecu temeljem Izvatka o učinjenim troškovima.

7. Sredstva osiguranja

U svrhu osiguranja naplate svih obveza nastalih korištenjem Business Mastercard kreditne kartice, Klijent je dužan uručiti Banci prije izdavanja Kreditne kartice ugovorena sredstva osiguranja kako slijedi:

1. 2 bjanko mjenice Klijenta, ovjerene i potpisane u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

8. Informiranje Korisnika kartica

Klijent je dužan po primitku Kreditnih kartica iste predati Korisnicima kartica navedenima u Prilogu 1. te je dužan iste upoznati sa svim pravima i obvezama sukladno Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice, kao i o eventualnim izmjenama istih.

9. Primjena općih akata Banke

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti za izdavanje i korištenje Business Mastercard kreditne kartice od 01. kolovoza 2018. godine sa svim naknadnim izmjenama i dopunama, Naknade za kartično poslovanje za poslovne subjekte, Pravilnik o obračunu kamata i naknada te Opći uvjeti za RBA DIREKT servise, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, koji su dostupni na službenoj web stranici Banke.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama za Business Mastercard kreditne kartice sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Klijent izjavljuje da je upoznat i pristaje na primjenu gore navedenih općih akata Banke.



10. Broj primjeraka

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivana Ravlić Devald

Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Mirela Jurković Ljevar

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Višnja Hornung

Funkcija: Opunomoćenik



**Raiffeisen
BANK**



PRILOG 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditih kartica

- za ugovaranje načina dostave Izvadaka, Korespondentnih podataka te Korisnika kartica i njihovih limita potrošnje

Osnovni podaci Ugovora i Klijenta

Naziv Klijenta na kartici¹ M E S N A I N D U S T R I J A R A V L I C

OIB Klijenta 3 8 4 9 4 1 4 4 4

Interni ID² 1 4 0 6 8 7 6

Broj Ugovora 19518530019

Izmjena Priloga³: ☐ DA ☒ NE

Način dostave Izvadaka za BMC⁴: ☐ pošta ☒ iDirekt servis⁵

Korespondentni podaci Klijenta

Adresa pošte za dostavu kartica, Izvadaka i sl.:

ČVRSNIČKA 4

31000 OSIJEK

Kontakt osoba IVANA RAVLIĆ DEVALD

Telefon 031 356 444

Mobilni telefon 091 897 1889

E-mail adresa iravlic@ravlic.com

¹ Naziv Klijenta sukladno registraciji, maksimalno 25 znakova.

² Podatak za svaki interni ID popunjava Banka.

³ U slučaju izmjene Priloga obavezno se popunjavaju osnovni podaci Priloga, i to: Broj važećeg Ugovora o izdavanju i korištenju kreditnih kartica, Datum priloga, Izmjena Priloga, Naziv Klijenta, OIB Klijenta te sve podatke koji se izmjenom Priloga mijenjaju. U slučaju kada fizička osoba prestaje biti Korisnik kartice, uz popunjeni Prilog sa statusom "Izmjena podataka" i Limit potrošnje kartice 0 HRK, dostavlja se i pripadajuća prerezana Kreditna Kartica.

⁴ Odabrati jedan ili oba načina dostave Izvadaka.

⁵ Temeljem podnesenog Zahtjeva za ugovaranje Izvadaka po Business MasterCard kreditnoj kartici putem RBA iDirekt internet bankarstva.

IZVADAK

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444, o stanju kredita koji se vodi na partiji klijenta br. 019-63-250005405 a korišteni su temeljem:

Ugovora o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 19518530019 od 17.10.2019.g. kojim je korisniku kredita odobren iznos limita za korištenje kreditnih kartica u iznosu od 80.000,00kn/10,617.82eur koji na dan 16.05.2024. godine (dan formiranja izvotka) ukupno iznose:

Stanje dospjelog potraživanja na dan 16.05.2024.g.

dospjela glavica	2.137,06€
ukupno dospjelo potraživanje	2.137,06€

Stanje nedospjelog potraživanja na dan 16.05.2024.g.

nedospjela glavica	8,480.76€
ukupno nedospjelo potraživanje	8,480.76€

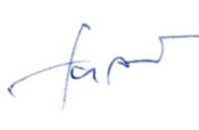
**ukupno potraživanje (dospjelo i
nedospjelo)**

10,617.82€

Dužnik je dužan podmiriti glavicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, koje se nastavljaju obračunavati na iznos glavnice do dana podmirenja tražbina.

Zagreb, 20.05.2024.

**Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima**

 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: Banka)

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

OIB¹: **38495941444**

(u daljnjem tekstu: Klijent) sklapaju:

UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom Klijent i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja Računa te raspolaganja sredstvima na Računu.

Potpisom Ugovora Klijent potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Terminskim planom izvršenja platnih transakcija, Odlukom o visini naknada za usluge, Pravilnikom o obračunu kamata i naknada i Odlukom o kamatnim stopama koji, zajedno s ovim Ugovorom, čine Okvirni ugovor.

Članak 2.

Podaci o Računu

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), Obavijest o obračunatoj kamati (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Rekapitulaciju obračuna naknada (u daljnjem tekstu: Rekapitulacija) na način uređen Općim uvjetima.

Potpisom Ugovora Klijent izričito izjavljuje da podaci koje mu je Banka stavila na raspolaganje putem Izvotka, Obavijesti te Rekapitulacije predstavljaju dostatne informacije o Računu te o pojedinim platnim transakcijama.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 3.

Bankovna tajna i zaštita podataka

Podaci o stanju i prometu Računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Klijenta.

Potpisom Ugovora Klijent izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Klijentu i Računu koje je Klijent prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Klijentom, mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, sprječavanja, istraživanja i otkrivanja prijevара u platnom prometu, u svrhu rješavanja reklamacija kao i davati na korištenje članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu radi stvaranja zajedničke baze klijenata navedene grupe i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže Financijske agencije, potpisom Ugovora izričekom ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

Članak 4.

Uvjeti po računu

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

Za obavljanje usluga koje su predmet Ugovora Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge.

¹ Ukoliko gospodarsku djelatnost ili slobodna zanimanje obavlja više fizičkih osoba zajednički, tada se unosi OIB nositelja, a ostalih osoba u Prilogu I. Ukoliko se račun otvara investicijskom fondu, upisuje se OIB društva za upravljanje, a u Prilogu I se upisuju podaci o investicijskom fondu.

Klijent izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz ovog ili bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje svih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

Kamate

Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Klijentu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunavati kamate sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Ugovaranje RBA DIREKT servisa

Odabirom načina dostave naloga za plaćanje u Banku putem nekog od RBA DIREKT servisa navedenog u Prilogu I. smatra se da su Klijent i Banka sklopili ugovor o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa. Izuzetak je Zahtjev za korištenje RBA iDIREKT servisa i izdavanje FINA-inog certifikata za poslovne subjekte kojeg posebno zaključuju Klijent, Banka i FINA. Sva prava i obveze o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa regulirana su Općim uvjetima RBA za korištenje RBA DIREKT servisa za poslovne subjekte.

Članak 6.

Ovlaštenici

Klijent određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po Računu uporabom obrazaca Banke (Prilog III.). Ukoliko ovlaštenik ne deponira svoj potpis, Banka neće moći provoditi naloge za plaćanje ovjerene njegovim potpisom te će isti biti odbijeni.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužna je pravovremeno dostaviti Banci sve promjene ovlaštenja po računu i promjene ovlaštenika koristeći obrasce Banke.

Članak 7.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor može prestati otkazom, raskidom, temeljem odluke suda, nadležnog organa, zakona ili drugih propisa, u kom slučaju će Banka zatvoriti Račun, na način propisan Općim uvjetima.

Članak 8.

Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo. Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Završne odredbe

Ugovor je sklopljen danom potpisivanja, a stupa na snagu danom aktivacije Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o broju RBA transakcijskog računa.

Sastavni dio Ugovora su Prilozi I – IV i Obavijest o broju RBA transakcijskog računa, te potpisom Ugovora i Priloga I – IV Klijent potvrđuje ispravnost svih podataka navedenih u istima.

Ugovor od strane Banke može biti potpisan faksimilom potpisa ovlaštenih osoba Banke što Klijent izričito prihvata.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

2 Raylić
Mesna industrija Raylić d.o.o.
Ostj. Čvrstička 1. OIB: 38495941444

Potpis i pečat Klijenta

20.04.2013.

Datum

3 Raiffeisen
BANK

Raiffeisenbank Austria d.d. ke
Zagreb, Petrinjska 59

528

OJ poslovnice

Zagreb, 15.5.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGAMultivalutni račun broj: **1106509110**Dužnik: **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.****ČVRSNIČKA ULICA 4****31 000 OSIJEK**SMB / broj obrta: **04027515**OIB: **38495941444**Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **9.5.2024.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata:	
- naknada:	249,50 EUR

UKUPNO DUGOVANJE: 249,50 EUR

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje
Raiffeisenbank Austria d.d.Zagreb
Snježana Nikolić

Lidija Šantalab



Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: Banka)

**i
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, OIB: 38495941444, koje zastupa član uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu: Klijent)**

sklopili su u Osijeku, dana 11.09.2018. godine

**SPORAZUM
O OSIGURANJU OKVIRNE TRAŽBINE
br. 18518820004**

Okvirna tražbina

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Banke koje ima ili će imati prema Klijentu do iznosa od EUR 1.300.000,00 (slovima: milijuntristotisuća eura) u devizi ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stand by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Banke i Klijenta, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i/ili bez valutne klauzule, na određeno i/ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine Banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.12.2029.g., bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih isprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, stečaj ili dr.

1.2. U okvirnu tražbinu uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, porez i druge tražbine te se iznos okvirne tražbine uvećava za eventualnu zateznu kamatu i troškove.

1.3. Ukoliko Klijent o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Banka će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, promjenjiva, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

1.4. Za svaki posao iz stavka 1.1. ovog članka Banka i Klijent će sklopiti zaseban ugovor u skladu s poslovnom politikom i općim uvjetima Banke uz primjenu sredstava osiguranja naplate ugovorenih ovim Sporazumom.

1.5. Na pojedini posao iz stavka 1.1. ovog članka primjenjuju se i druga sredstva osiguranja naplate ukoliko su predviđena ugovorom i/ili drugim sporazumom. Banka ima pravo pokrenuti sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate u slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine po poslu iz stavka 1.1. ovog članka.

1.6. Banka pridržava pravo odbiti prijedlog Klijenta za sklapanjem bilo kojeg zasebnog ugovora po poslu iz stavka 1.1. ovog članka bez posebnog obrazloženja.

1.7. U slučaju otkaza kredita ili drugog posla iz stavka 1.1. ovog članka, Klijentu prijevremeno dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Klijent dužuje Banci po otkazanom plasmanu, a po garancijama, Stand By L/C i otvorenim akreditivima Klijent je u obvezi bez odlaganja položiti kod Banke novčani depozit u visini izdanih garancija, Stand By L/C i otvorenih akreditiva, te je Banka ovlaštena pokrenuti sva ili bilo koje sredstvo osiguranja radi naplate predmetnih obveza Klijenta i/ili naplate novčanog depozita.

Blauard *A*

[Signature]
1

Sredstva osiguranja naplate

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja naplate tražbine Banke iz članka 1. ovog Sporazuma sporazumne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

2.1.1. Bjanko mjenice Klijenta

- **2** bjanko mjenica/e Klijenta, ovjerena/e i potpisana/e u svojstvu mjeničnog dužnika, s **klausulom "bez protesta"**, te Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje Banci iz članka 1. ovog Sporazuma, ispuní bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

2.1.2. Zadužnica Klijenta

- **2** zadužnice Klijenta, svaka u iznosu EUR 1.300.000,00 (slovima: milijuntristotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja, s pripadajućim sporednim tražbinama, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

2.2. Sredstva osiguranja naplate iz ovog Sporazuma Banka je ovlaštena koristiti za naplatu bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine po osnovi pravnog posla iz članka 1. ovog Sporazuma.

2.3. Sredstva osiguranja naplate vrijede za svaki postojeći i/ili budući ugovor sklopljen između Banke i Klijenta iz članka 1. ovog Sporazuma, te za svaki dodatak tim ugovorima.

2.4. U slučaju da Banka ocijeni da navedena sredstva osiguranja naplate nisu dovoljna za osiguranje pojedinačnom poslu iz članka 1. ovog Sporazuma, ili da bilo koje sredstvo osiguranja naplate iz ovog Sporazuma izgubi pravnu valjanost, Klijent će na zahtjev Banke dostaviti druga sredstva osiguranja naplate koja će u dovoljnoj mjeri, prema razumnoj ocijeni Banke, osiguravati pojedinačne plasmane iz članka 1. ovog Sporazuma.

2.5. Ako Klijent ne dostavi sredstva osiguranja naplate sukladno prethodnom stavku ovog članka, smatrat će se da su povrijeđene obveze Klijenta prema Banci, te Banka ima pravo otkazati sve i bilo koji posao iz članka 1. ovog Ugovora i učiniti ga/ih prijevremeno dospjelim, te pokrenuti postupak naplate svojih tražbina, uključujući i aktiviranje sredstava osiguranja naplate.

2.6. Za svaki pravni posao iz članka 1. ovog Sporazuma Banka je ovlaštena, pored primljenih sredstava osiguranja naplate iz ovog Sporazuma, zahtijevati od Klijenta daljnja sredstva osiguranja naplate, što će se regulirati zasebnim ugovorom ili sporazumom.

Prijenos prava i tražbina

Članak 3.

3.1. Klijent je suglasan da Banka može sve ili dio svojih tražbina i prava iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i sredstva osiguranja naplate iz ovog Sporazuma, prenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

Bole...

...

Raspolaganje podacima

Članak 4.

4.1. Klijent ovlašćuje Banku da podatke o ovom Sporazumu, Klijentu, s njima povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

4.2. Klijent je suglasan da Banka može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz poslova iz članka 1. ovog Sporazuma, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

4.3. Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz poslova iz članka 1. ovog Sporazuma te zakonskih obveza.

Troškovi

Članak 5.

5.1. Sve troškove vezane uz pribavljanje, naplatu i povrat sredstava osiguranja naplate iz ovog Sporazuma, što uključuje javnobilježničke troškove, sudske troškove, troškove zastupanja, troškove FINE, troškove opomene i sl. snosi Klijent.

Sporovi i mjerodavno pravo

Članak 6.

6.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Na ovaj Sporazum primjenjuje se pravo RH, osim kolizijskih odredbi.

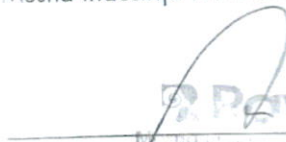
Broj primjeraka

Članak 7.

7.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik radi ovjere potpisa Klijenta, a izvornik Banka, te će javni bilježnik izdati 2 (dvije) ovjerene preslike od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 1 (jednu) ovjerenu presliku.

KLIJENT

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.


M. Ravlić
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
Ogostek, ulica 4. 10000 Zagreb

BANKA

Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen BANK** 1919
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



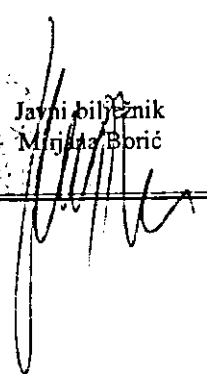
Ja, javni bilježnik Mirjana Borić, Osijek, Vijeć J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

IVANA RAVLIĆ DEVALD, OIB 52558943549, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član
uprave Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek,
Čvrsnička 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112634995
PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-12901/2018
Osijek, 25.10.2018.

Javni bilježnik
Mirjana Borić



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4
OIB: 38495941444

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 1.300.000,00 (slovima: milijun tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za:² pripadajuće troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:

U Osijeku, 11.09.2018.g.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijećnica J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-12902/2018

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijećnica J. Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

IVANA RAVLIĆ DEVALD, OIB 52558943549, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112634995 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 11.09.2018.** na potvrdu.

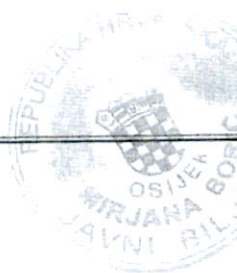
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 25.10.2018.

Javni bilježnik
Mirjana Borić





**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4
OIB: 38495941444

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 1.300.000,00 (slovima: milijuntristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za:² pripadajuće troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

U Osijeku, 11.09.2018.g.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-12903/2018

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

IVANA RAVLIĆ DEVALD, OIB 52558943549, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član
uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek,**
Čvrsnička 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112634995 PU
Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 11.09.2018.** na potvrdu.

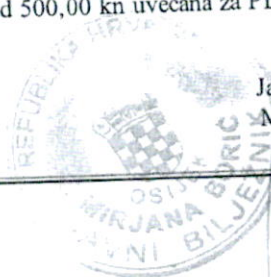
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 25.10.2018.

Javni bilježnik
Mirjana Borić



Obrazac zadužnice – stranica 4.



• VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenici Mirela Jurković Ljevar, (rođena: Jurković) iz Osijeka, Trg Augusta Šenoae 2, datum rođenja, 25.07.1978.g. (dvadesetpetog srpnja tisuću devetstosedamdesetosme godine), OIB: 07189182157 (nula sedam jedan osam devet jedan osam dva jedan pet sedam), po punomoći i Višnja Hornung, (rođena: Munkačević) iz Višnjevca, Ulica Eugena Kvaternika 63, datum rođenja: 25.06.1969.g. (dvadesetpetog lipnja tisuću devetsto šezdeset devete godine), OIB: 19232090141 (jedan devet dva tri dva nula devet nula jedan četiri jedan), po punomoći—

• DUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK:—

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OSIJEK, (Grad Osijek), ČVRSNIČKA 4, OIB: 38495941444 (tri osam četiri devet pet devet četiri jedan četiri četiri četiri), MBS: 030131813 (nula tri nula jedan tri jedan osam jedan tri), koje zastupa član uprave Ivana Ravlić Devald, adresa: Osijek, Psunjska 18, datum rođenja 08.01.1985. (osmog siječnja tisućudevetstoosamdesetpete godine), OIB: 52558943549 (pet dva pet pet osam devet četiri tri pet četiri devet)—

• SUDUŽNIK:—

AGRO RAVLIĆ d.o.o., PETRIJEVCI, (Općina Petrijevci), P. PRERADOVIĆA 1, OIB: 08271690285 (nula osam dva sedam jedan šest devet nula dva osam pet), MBS: 030085724 (nula tri nula nula osam pet sedam dva četiri) koje zastupa član uprave Mario Ravlić, adresa: Osijek, Čvrsnička ulica 4, datum rođenja 06.10.1986. (šestog listopada tisućudevetstoosamdesetšeste godine), OIB: 03405529189 (nula tri četiri nula pet pet dva devet jedan osam devet)—

sklopili su u Osijeku, 10.09.2019.g. (slovima: desetog rujna dvijetisućedevedetnaeste godine) slijedeći—

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 19518800008

(jedan devet pet jedan osam osam nula nula nula osam)—

Članak 1. /prvi/

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 10.09.2019.g. (desetog rujna dvije tisuće devetnaeste godine) između vjerovnika, dužnika/založnog dužnika i sudužnika sklopljen Ugovor o kreditu br. 19518020005 (jedan devet pet jedan osam nula dva nula nula nula pet) u iznosu kunske protuvrijednosti do EUR 1.035.000,00 (jedanmilijuntridesetpet tisuća eura) sa ostalim pripadajućim sporednim potraživanjima.—

Članak 2. /drugi/

Temeljem Ugovora o kreditu br. 19518020005 (jedan devet pet jedan osam nula dva nula nula nula pet, vjerovnik ima tražbinu prema dužniku/založnom dužniku i sudužniku na ime glavnice kredita u iznosu do EUR 1.035.000,00 (jedanmilijuntridesetpet tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika, važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi 1,50% (jedan zarez pedeset posto) godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 8,30% (osam zarez trideset posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za odobrenje kredita, jednokratno, u visini 0,20% (nula zarez dvadeset posto) od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 1.000,00 (tisuću kuna), s naknadom za sukcesivno korištenje u iznosu kn 150,00 (stopedeset kuna), jednokratno, po svakom zahtjevu dužnika/založnog dužnika za korištenje, osim kod prvog korištenja, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita, jednokratno, 0,20% (nula zarez dvanaest posto) min. kn 1.000,00 kn (tisuću kuna), s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00 (petsto kuna) promjenjiva, jednokratno, s naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, 0,20% (nula zarez dvadeset posto), —

—prva stranica

Paulo

h.
Miro

min. kn 1.000,00 (tisuću kuna), s naknadnom za prijevremenu otplatu kredita u visini 1,00 % (jedan zarez nula nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisućpetsto kuna), jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po ugovoru o kreditu u iznosu kn 100,00 (sto kuna), s naknadom za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00 (petsto kuna), jednokratno, s ugovornom kaznom u visini od 0,30 % (nula zarez trideset posto) od iznosa stanja plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 24 (dvadesetčetiri) jednaka tromjesečna obroka, s tim da grace period traje do 31.12.2020.g. (tridesetprvog prosinca dvjetisućdvadesete godine), tako da prvi obrok dospijeva na naplatu 31.03.2021.g. (tridesetprvog ožujka dvjetisućdvadesetprve godine), a posljednji 31.12.2026.g. (tridesetprvog prosinca dvjetisućdvadesetšeste godine).

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.

Naknada za prijevremenu otplatu dospijeva istovremeno s prijevremenom otplatom.

Na ovaj kredit primjenjuju se „Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata“ od 1.4.2019. g. (prvog travnja dvije tisuće devetnaestogodine), osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive, te "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora odnosno ovog sporazuma.

U slučaju otkaza kredita, tražbina Vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkaz kredita Vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i svim drugim eventualnim daljnjim dodacima i/ili ovim sporazumom.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku i sudužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

A) založni dužnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to:

- z.k.ul.br. 4111, K.O. 330922, Petrijevci, k.č.br. 1667/1, koja u naravi predstavlja Provala površine 49774 m² (četrdesetdevettisućsedamstosedamdesetčetiri metra kvadratna), a sastoji se od gospodarsko dvorište površine 840 m² (osamstočetdeset metara kvadratnih), parkiralište površine 2762 m² (dvjetisućsedamstošezdesetdva metra kvadratna), parkiralište površine 1862 m² (tisućuosamstošezdesetdva metra kvadratna), gospodarsko dvorište površine 522 m² (petstodvadesetdva metra kvadratna), gospodarsko dvorište površine 12660 m² (dvanaesttisućasestošezdeset metara kvadratnih), gospodarsko dvorište površine 8090 m² (osamtisućadevedeset metara kvadratnih), gospodarsko dvorište površine 1553 m² (tisućpetstopedesettri metra kvadratna), zemljište pod građevinama površine 12162 m² (dvanaesttisućastošezdesetdva metra kvadratna), trafostanica površine 36 m² (tridesetšest metara kvadratnih), poslovna zgrada Trgovina površine 230 m² (dvjestotrideset metara kvadratnih), gospodarska zgrada površine 1444 m² (tisućčetiristočetdesetčetiri metra

druga strahica

kvadratna), gospodarska zgrada površine 104 m² (stočetiri metra kvadratna), gospodarska zgrada Klačonice, Petrijevići, PROVALA 1 površine 3652 m² (tristisućesestopedesetdva metra kvadratna), trafostanica površine 14 m² (četnaest metara kvadratnih), gospodarska zgrada površine 90 m² (devedeset metara kvadratnih), gospodarska zgrada površine 680 m² (šestoosamdeset metara kvadratnih), gospodarska zgrada površine 160 m² (stošezdeset metara kvadratnih), gospodarska zgrada Rasjekavaonica mesa površine 1309 m² (tisućutristodevet metara kvadratnih), gospodarska zgrada Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m² (šezdesetjedan metar kvadratni), gospodarska zgrada Spremište površine 1543 m² (tisućpetstočetiridesettri metra kvadratna), sveukupne površine 49774 m² (četiridesetdevettisućasedamstosedamdesetčetiri metra kvadratna),

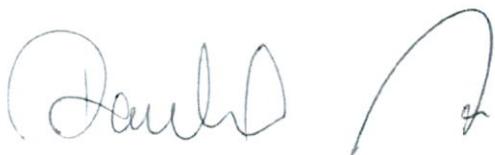
- z.k.ul.br. 2395, K.O. 330922, Petrijevići, k.č.br. 1667/2, koja u naravi predstavlja oranica Provala površine 1707 m² (tisućsedamstosedam metara kvadratnih) i k.č.br. 1667/3 koja u naravi predstavlja oranica Provala površine 2772 m² (dvijetisućesedamstosedamdesetdva metra kvadratna), sveukupne površine 4479 m² (četiritisućčetiristosedamdesetdevet metara kvadratnih),

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist Vjerovnika, i to u iznosu do EUR 1.035.000,00 (jedan milijun tridesetpet tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika, važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi 1,50% (jedan zarez pedeset posto) godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 8,30% (osam zarez trideset posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za odobrenje kredita, jednokratno, u visini 0,20% (nula zarez dvadeset posto) od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 1.000,00 (tisuću kuna), s naknadom za sukcesivno korištenje u iznosu kn 150,00 (stopedeset kuna), jednokratno, po svakom zahtjevu dužnika/založnog dužnika za korištenje, osim kod prvog korištenja, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita, jednokratno, 0,20% (nula zarez dvadeset posto) min. kn 1.000,00 kn (tisuću kuna), s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00 (petsto kuna) promjenjiva, jednokratno, s naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, 0,20% (nula zarez dvadeset posto), min. kn 1.000,00 (tisuću kuna), s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini 1,00 % (jedan zarez nula nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisućpetsto kuna), jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po ugovoru o kreditu u iznosu kn 100,00 (sto kuna), s naknadom za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00 (petsto kuna), jednokratno, s ugovornom kaznom u visini od 0,30 % (nula zarez trideset posto) od iznosa stanja plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Dužnik/založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Dužnik/založni dužnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

—treća stranica



Dužnik/založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika. Dužnik/založni dužnik iz ovog članka se obvezuje predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik/založni dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika/ založnog dužnika i/ili sudužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik/založni dužnik i sudužnik uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik/založni dužnik i sudužnik se obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik/založni dužnik i sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika/založnog dužnika i sudužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5. /peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snose dužnik/založni dužnik i sudužnik solidarno.

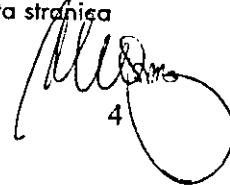
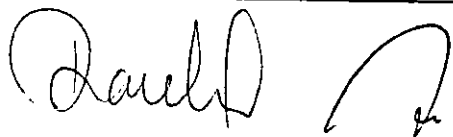
Članak 6./šesti/

Dužnik/založni dužnik i sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku/založnom dužniku i sudužniku, povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik/založni dužnik i sudužnik su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama -

četvrta stranica


4

Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza. _____

Članak 7./sedmi/

Dužnik/založni dužnik i sudužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene. _____

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika/založnog dužnika i sudužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno. —

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. _____

Članak 9./deveti/

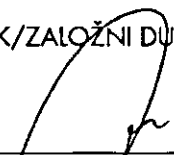
Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika. _____

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud. _____

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:


Ravlić
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Čak 2, Čvrsnica 4, 10450, 104501441

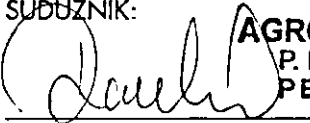
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
koje zastupa
član uprave Ivana Ravlić Devald

VJEROVNIK:


 **Raiffeisen BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Raiffeisenbank Austria d.d.
koje zastupaju punomoćnici
Mirela Jurković Ljevar
i Višnja Hornung

SUDUŽNIK:


AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI (5)

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
koje zastupa
član uprave Mario Ravlić

_____peta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-12087/2019

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

IVANA RAVLIĆ DEVALD, OIB 52558943549, **OSIJEK**, **PSUNJSKA 18**, kao član uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, **Osijek**, **Čvrsnička 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113784716 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik/založni dužnik,

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, **OSIJEK**, **ČVRSNIČKA ULICA 4**, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, **Petrijevci**, **P.PRERADOVIĆA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

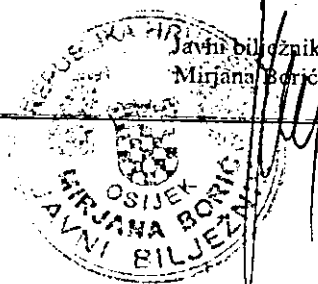
podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU br. 19518800008, 10. 09. 2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.300,00 kn.

Osijek, 24.09.2019.



PUNOMOĆ
br. C3-PC12/PC13 - 1/2019

Mi, Marko Jurjević, OIB: 19408316550, član Uprave, i Zoran Koščak, OIB: 56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69

o p u n o m o ć u j e m o

sljedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.:

1. **KRUNOSLAVA BAUMSCHABEL-BANIĆ**, OIB: 40683506706, Direktor regije - poslovanje s pravnim subjektima
2. **VIŠNJA HORNING**, OIB: 19232090141, Glavni voditelj poslovnog odnosa
3. **GORDANA ILJAZOVIĆ ŠIMIĆ**, OIB: 87442075374, Voditelj poslovnog centra
4. **MIRTA KURKUTOVIĆ**, OIB: 50639903701, Manager poslovnog odnosa za poduzetništvo
5. **MIRELA JURKOVIĆ LJEVAR**, OIB: 07189182157, Viši voditelj poslovnog odnosa
6. **SVJETLANA KOZINA-ČIČA**, OIB: 83931556894, Viši voditelj poslovnog odnosa
7. **HRVOJE PAIĆ**, OIB: 26395727794, Voditelj poslovnice
8. **JOSIP ANČIĆ**, OIB: 63612573140, Voditelj poslovnog centra
9. **DUBRAVKA AMBRUŠ ŠTRK**, OIB: 40663345194, Glavni voditelj poslovnog odnosa
10. **KRISTINA MARČINKO**, OIB: 82258073769, Viši voditelj poslovnog odnosa
11. **SUZANA BILANDŽIĆ**, OIB: 20886977936, Viši voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
12. **GORDANA POLJAK**, OIB: 68606690749, Voditelj poslovnog odnosa
13. **MAJA KLJAJIĆ**, OIB: 36565380609, Specijalist transakcijskog bankarstva
14. **IVANA VOLAREVIĆ**, OIB: 32778245648, Specijalist transakcijskog bankarstva
15. **MARKO VIDOSAVLJEVIĆ**, OIB: 21223510164, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
16. **SNJEŽANA NUJIĆ**, OIB: 63889670224, Asistent
17. **DIANA ČAČIĆ**, OIB: 54441209467, Asistent

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, faktoringu, troškovima, prodaji tražbina, otkupu tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o sudjelovanju u riziku i druge poslove,

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbaazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svake nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Daniel Mitteregger, Višnja Božinović, Liana Keserčić, Zoran Koščak, Marko Jurjević, Ivan Žiljic • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gehwenter • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve

- ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
 - da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
 - da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
 - da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
 - da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima;
 - da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

- opunomoćenik naveden pod **1. Krunoslava Baumschabel-Banić kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 2. Višnja Hornung ili 3. Gordana Iljazović Šimić ili 4. Mirta Kurkutović ili 5. Mirela Jurković Ljevar ili 6. Svjetlana Kozina-Čića 7. Hrvoje Pačić ili 8. Josip Ančić ili 9. Dubravka Ambruš Štrk ili 10. Kristina Marčinko ili 11. Suzana Bilandžić ili 12. Gordana Poljak ili 13. Maja Kljajić ili 14. Ivana Volarević ili 17. Diana Čačić ili 16. Snježana Nujić ili 15. Marko Vidosavljević kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod **2. Višnja Hornung kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 5. Mirela Jurković Ljevar ili 11. Suzana Bilandžić ili 12. Gordana Poljak ili 17. Diana Čačić ili 14. Ivana Volarević ili 3. Gordana Iljazović Šimić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod **3. Gordana Iljazović Šimić kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 4. Mirta Kurkutović ili 8. Josip Ančić ili 9. Dubravka Ambruš Štrk ili 10. Kristina Marčinko ili 15. Marko Vidosavljević ili 2. Višnja Hornung ili 5. Mirela Jurković Ljevar ili 6. Svjetlana Kozina-Čića ili 8. Josip Ančić ili 11. Suzana Bilandžić ili 12. Gordana Poljak ili 13. Maja Kljajić ili 14. Ivana Volarević ili 17. Diana Čačić ili 16. Snježana Nujić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden **4. Mirta Kurkutović kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod ili 6. Svjetlana Kozina-Čića ili 13. Maja Kljajić ili 16. Snježana Nujić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod **5. Mirela Jurković Ljevar kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 2. Višnja Hornung ili 11. Suzana Bilandžić ili 12. Gordana Poljak ili 17. Diana Čačić ili 14. Ivana Volarević kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod **6. Svjetlana Kozina-Čića kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 4. Mirta Kurkutović ili 13. Maja Kljajić ili 16. Snježana Nujić kao lijevi potpisnik

- opunomoćenik naveden pod 7. **Hrvoje Paić kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 4. Mirta Kurkutović ili 6. Svjetlana Kozina-Čiča ili 8. Josip Ančić ili 3. Gordana Iljazović Šimić ili 13. Maja Kljajić ili 16. Snježana Nujić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 8. **Josip Ančić kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 2. Višnja Hornung ili 3. Gordana Iljazović Šimić ili 4. Mirta Kurkutović ili 5. Mirela Jurković Ljevar ili 6. Svjetlana Kozina-Čiča ili 9. Dubravka Ambruš Štrk ili 10. Kristina Marčinko ili 11. Suzana Bilandžić ili 12. Gordana Poljak ili 13. Maja Kljajić ili 14. Ivana Volarević ili 17. Diana Čačić ili 16. Snježana Nujić ili 15. Marko Vidosavljević kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 9. **Dubravka Ambruš Štrk kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 10. Kristina Marčinko ili 15. Marko Vidosavljević ili 13. Maja Kljajić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 10. **Kristina Marčinko kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 9. Dubravka Ambruš Štrk ili 15. Marko Vidosavljević ili 13. Maja Kljajić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 11. **Suzana Bilandžić kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 2. Višnja Hornung ili 5. Mirela Jurković Ljevar ili 12. Gordana Poljak ili 17. Diana Čačić ili 14. Ivana Volarević kao lijevi potpisnik

U slučaju da se gore navedeni opunomoćenici potpisuju na način da nije vidljivo tko je lijevi, a tko desni potpisnik (npr. potpisi opunomoćenika su jedan ispod drugoga) dokumenti su valjano potpisani i u takvim slučajevima, te nije bitno da li se desni/lijevi opunomoćenik iz ove punomoći potpisao kao prvi (gornji) potpisnik ili kao drugi (donji) potpisnik.

Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2019. godine i vrijedi do 01.06.2020. godine.

Punomoć br. C3-PC12/PC13-2/2018 ovjerena pod br. OV-11135/2018 od 06.12.2018. g. kod javnog bilježnika Lucije Popov prestaje vrijediti s danom 01.06.2019. godine.

U Zagrebu, 30. svibnja 2019. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.

Marko Jurjević, član Uprave



012

Željko Koščak, član Uprave

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

MARKO JURJEVIĆ, OIB 19408316550, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 100 A, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111501657 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 37, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4439/2019
Zagreb, 30.05.2019.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

L. Popov
JAVNIBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tamara Bajš



A

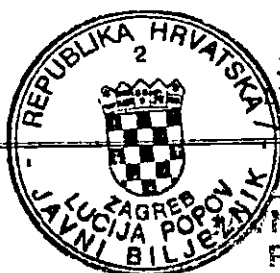
Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ br. C3-PC12/PC13-1/2019 - ovjerena pod brojem OV-4439/2019 dana 30.05.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 25 primjeraka na zahtjev stranke: **MARKO JURJEVIĆ**, OIB 19408316550, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 100 A, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111501657 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 130,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Broj: **OV-4440/2019**
Zagreb, 30.05.2019.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

[Signature]
NOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tunara Bajš

[Signature]

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	Sporadni uložak
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VALPOVO

Izdavanje na dan: 10.09.2019. 00:16

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1603/2018

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2395

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
2.	1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
		UKUPNO:			4479	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
5.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	11.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 iste k.o.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2019.

PUBLI

činsk

MLJ

aje n

asta

zac

ivne

Rbr.

Rbr.

2 VI

ME:

Rbr.

3.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A. u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	11.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 2395 iste k.o.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A. kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul 2395 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIČ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlič 3, na kčbr. 1667/1 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK...
Broj ZK uložak...

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14 Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.	
5.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016. i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.	
7.1	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017. a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.	
10.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 04.08.2017. Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I--361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017. g.	
12.1	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018. i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10(20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdanje na dan: 10.09.2019. 00:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 4111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17215/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1667/1	PROVALA			49774	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
		PARKIRALIŠTE			2762	
		PARKIRALIŠTE			1862	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			12660	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1553	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA			12162	
		TRAFOSTANICA			36	
		POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
		GOSPODARSKA ZGRADA			104	
		GOSPODARSKA ZGRADA Klačonica, Petrijevci, PROVALA 1			3652	
		TRAFOSTANICA			14	
		GOSPODARSKA ZGRADA			90	
		GOSPODARSKA ZGRADA			680	
		GOSPODARSKA ZGRADA			160	
		GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
		GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
		GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
		UKUPNO:			49774	



A

Paula

VJEROVNIK: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenici Mirela Jurković Ljevar, (rođena: Jurković) iz Osijeka, Trg Augusta Šenoje 2, datum rođenja, 25.07.1978.g. (dvadesetpetog srpnja tisuću devetsto sedamdesetosme godine), OIB: 07189182157 (nula sedam jedan osam devet jedan osam dva jedan pet sedam) po punomoći i Višnja Hornung, (rođena: Munkačević) iz Višnjevca, Ulica Eugena Kvaternika 63, datum rođenja: 25.06.1969. (dvadesetpetog lipnja tisuću devetsto šezdeset devete godine), OIB: 19232090141 (jedan devet dva tri dva nula devet nula jedan četiri jedan) po punomoći—

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OSIJEK, (Grad Osijek), ČVRŠNIČKA 4, OIB: 38495941444 (tri osam četiri devet pet devet četiri jedan četiri četiri četiri), MBS: 030131813 (nula tri nula jedan tri jedan osam jedan tri), koje zastupa član uprave Mario Ravlić, adresa: Osijek, Čvršnička ulica 4, datum rođenja 06.10.1986. (slovima: šestog listopada tisuću devetsto osamdeset šeste godine), OIB: 03405529189 (nula tri četiri nula pet pet dva devet jedan osam devet),—

sklopili su u Osijeku, dana 05.10.2017.g. (slovima: petog listopada dvije tisuće sedamnaeste godine) slijedeći —

SPORAZUM O OSIGURANJU—

br. 17518810002—

(jedan sedam pet jedan osam osam jedan nula nula dva)—

Članak 1. /prvi/—

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se ovim sporazumom osiguravaju sve tražbine vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku do iznosa od KN 20.000.000,00 (slovima: dvadesetmilijuna kuna), temeljem 4 (četiri) vlastite mjenice, koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Osijeku, dana 05.10.2017.g. (slovima: petog listopada dvije tisuće sedamnaeste godine) s klauzulom «bez protesta» i krajnjim rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadesetosme godine).—

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od KN 5.000.000,00 (slovima: petmilijuna kuna), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi KN 20.000.000,00 (slovima: dvadesetmilijuna kuna) sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% (slovima: devet zarez četrdeset jedan posto), godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja. —

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadesetosme godine).—

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništava, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika/založnog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadesetosme godine).—

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo. —

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće —

prva stranica

kamate, naknade i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju, po revolving principu sve tražbine vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 17518020005 (jedan sedam pet jedan osam nula dva nula nula pet) sklopljenog dana 08.03.2017.g. (slovima: osmog ožujka dvijetisuće sedamnaeste godine), Dodatka br. 1 (jedan) istom Ugovoru sklopljenog dana 08.03.2017.g. (slovima: osmog ožujka dvijetisuće sedamnaeste godine) i Dodatka br. 2 (dva) istom Ugovoru sklopljenog dana 23.08.2017.g. (slovima: dvadesettrećeg kolovoza dvijetisuće sedamnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom ugovoru.

- Ugovora o kreditu br. 17518020023 (jedan sedam pet jedan osam nula dva nula dva tri) sklopljenog dana 31.07.2017.g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisuće sedamnaeste godine) i Dodatka br. 1 (jedan) istom Ugovoru sklopljenog dana 31.07.2017.g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisuće sedamnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom ugovoru.

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma, Dužnik/Založni dužnik Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OSIJEK, zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to:

- z.k.ul.br. 4111, K.O. 330922, Petrijevci, k.č.br. 1667/1, koja u naravi predstavlja Provala sveukupne površine 49774 m² (četrdesetdevetstosedamstosedaestčetiri metra kvadratna), a sastoji se od gospodarsko dvorište površine 522 m² (petstodvadesetdva metra kvadratna), gospodarsko dvorište površine 1553 m² (tisućpetstopedesetri metra kvadratna), zemljište pod građevinama površine 11949 m² (jedanaesttisućadevetstočetrestdesetdevet metara kvadratnih), gospodarsko dvorište površine 840 m² (osamstočetrestdeset metara kvadratnih), gospodarsko dvorište površine 8090 m² (osamtisućadevedeset metara kvadratnih), gospodarsko dvorište površine 12909 m² (dvanaesttisućadevetstodevet metara kvadratnih), parkiralište površine 1862 m² (tisućosamstošezdesetdva metra kvadratna), parkiralište površine 2762 m² (dvijetisućesedamstošezdesetdva metra kvadratna), gospodarska zgrada Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m² (šezdesetjedan metar kvadratni), poslovna zgrada Trgovina površine 230 m² (dvjestotrideset metara kvadratnih), gospodarska zgrada površine 1444 m² (tisućčetiristočetrestdesetčetiri metra kvadratna), gospodarska zgrada površine 104 m² (stočetiri metra kvadratna), gospodarska zgrada Klaonica, Petrijevci, Provala 1 površine 3652 m² (tristisućšestopedeset dva metra kvadratna), trafostanica površine 14 m² (četnaest metara kvadratnih), gospodarska zgrada površine 90 m² (devedeset metara kvadratnih), gospodarska zgrada površine 680 m² (šestoosamdeset metara kvadratnih), gospodarska zgrada površine 160 m² (stošezdeset metara kvadratnih), gospodarska zgrada Rasjekavaonica mesa površine 1309 m² (tisućtristodevet metara kvadratnih), gospodarska zgrada Spremište površine 1543 m² (tisućpetstočetrestdesetri metra kvadratna),
- z.k.ul.br. 2395, K.O. 330922, Petrijevci, k.č.br. 1667/2, koja u naravi predstavlja oranica Provala površine 1707 m² (tisućsedamstosedaest metara kvadratnih) i k.č.br. 1667/3 koja u naravi predstavlja oranica Provala površine 2772 m² (dvijetisućesedamstosedaestdva metra kvadratna), sveukupne površine 4479 m² (četiritisućčetiristosedamdesetdevet metara kvadratnih).

Potpisom ovog sporazuma Dužnik/Založni dužnik dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika i to

druga stranica

u iznosu od KN 20.000.000,00 (slovima: dvadesetmilijuna kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% (slovima: devet zarez četrdeset jedan posto), godišnje, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Dužnik/Založni dužnik jamči vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama, niti bilo kakvim drugim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik/Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće dalje otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez prethodne pismene suglasnosti vjerovnika.

Dužnik/Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV) odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, Dužnik/Založni dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika/Založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što Dužnik/Založni dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik/Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4. /četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma i cjelokupnoj imovini Dužnika/Založnog dužnika iz ovog Sporazuma, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5. /peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz ovog sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade i sl. snosi Dužnik/Založni dužnik.

Članak 6. /šesti/

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, Dužniku/ Založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup

—treća stranica

tim podacima i koristiti se njima, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.—
Dužnik/Založni dužnik je suglasan da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.—

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.—

Članak 7./sedmi/—

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku 3 (tri) dana od dana promjene. —
Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu Dužnika/Založnog dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.—

Članak 8. /osmi/—

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.—

Članak 9. /deveti/—

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.—

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.—

Članak 10. /deseti/—

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik/Založni dužnik, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.—

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:



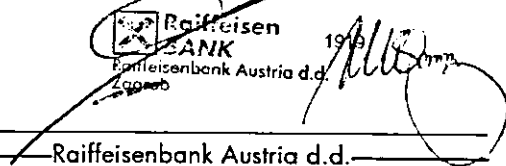
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.—

koje zastupa: član uprave Mario Ravlić—

VJEROVNIK:



1919
Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



Raiffeisenbank Austria d.d.—

četvrta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIC
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-12950/17

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIC, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je---
MARIO RAVLIĆ (OIB: 03405529189), OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave
društva MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, MBS
030131813, koje društvo je dužnik/založni dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 113146706 izdanu od PU OSJEČKO-BARANJSKA, a ovlaštenje za
zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra RH za navedenu tvrtku na
današnji dan -----

podnio prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU br. 17518810002 od 05. 10.
2017. g. (petog listopada dvije tisuće sedamnaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz
zemljišno-knjižnih izvadaka točni i istiniti. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 11.300,00 kn + PDV 25% (2.825,00 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Osijeku, 13.10.2017. (trinaestog listopada dvijetisućesedamnaeste) -----



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

POSREDOVAČKI I POSREDOVAČKI ODJEL VALPOVO

Dana dan: 04.10.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 4111

Dnevnika: Z-17680/2017

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1667/1	PROVALA			49774	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			1553	
	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA			11949	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			12909	
	PARKIRALIŠTE			1862	
	PARKIRALIŠTE			2762	
	GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
	POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
	GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
	GOSPODARSKA ZGRADA			104	
	GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1			3652	
	TRAFOSTANICA			14	
	GOSPODARSKA ZGRADA			90	
	GOSPODARSKA ZGRADA			680	
	GOSPODARSKA ZGRADA			160	
	GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
	GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
	UKUPNO:			49774	

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14 Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/I-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/I-01-22/15-13-13.	
5.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/I-01-13-01/06-15-8.	
7.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/I-01-13-01/07-17-7.	
10.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 04.08.2017, Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017. upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene-mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/I-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017. g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
4.	4.1 Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA	11.500.000,00 KN	GLAVNI UL

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4111

C

Teretovnica

Dr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
42	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 2395 iste k.o.		na 4.1
51	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37		

Vjeruje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Dana na dan: 04.10.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2395

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13231/2016

Izdatna ploмба:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
	1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
		UKUPNO:			4479	

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
Čvrtnički dio: 1/1		
NA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRŠNIČKA 4		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		

Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016

11.500.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002
20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana
23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u
iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa
zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih
ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s
ostalim pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit.
Sporazumu, za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA
59

Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 iste k.o.

Knjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

05.10.2017. 15:29:58

Stranica: 1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 09.04.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2395

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2492/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
2.	1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
		UKUPNO:			4479	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
6.	6.1 Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospelja s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.035.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zku 4111 ko Petrijevci		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.		na 9.1
12. Na suvlasnički dio: 2			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2395C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 k.o. Petrijevci		
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8151/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: RAVLIĆ ZLATKO, OIB: 92405270019, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 971 k.o SATNICA		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKRIVNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8153/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	2.000.000,00 EUR	sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 971 k.o. Satnica.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 09.04.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 4111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2492/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1667/1	PROVALA			49774	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			14170	
		PARKIRALIŠTE			1862	
		PARKIRALIŠTE			2762	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA			9497	
		GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
		GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa			573	
		GOSPODARSKA ZGRADA			680	
		GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
		GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
		GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, Provala 1			6141	
		POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
		TRAFOSTANICA			14	
		TRAFOSTANICA			36	
		UKUPNO:			49774	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14 Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016	
5.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.	
	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017	
7.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.	
	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017	
10.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVOL 04.08.2017, Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.	
	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018	
12.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018, i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.	
	Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-13971/2021	
14.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine (dogradnja) proizvodne namjene (prehrambeno prerađivačka), 2.b skupine-dogradnja građevine za specijalnu obradu mesa i pogona rasjekavaonice-pakiranje i skladištenje svježeg mesa, u katastru evidentirana kao gospodarska zgrada, Specijalna obrada mesa površine 573 m2 na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije u Valpovu, Klasa:UP/I-361-05/20-01/164; Urbroj:2158/1-01-16-4-20-6 od 12.10.2020. godine.	
	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-15328/2023	
16.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje u katastru gospodarske zgrade od 6141 m2, izgrađene na kčbr. 1667/1 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/23-01/000043 UrBroj: 2158-16/10-23-0007 Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije od 28.03.2023.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
5.	5.1 Zaprimitljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
6.	6.1 Zaprimitljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	6.2 Zaprimitljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2395 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.	7.1 Zaprimitljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/1 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB			
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospelja s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69	1.035.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 2395 ko Petrijevci		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	glavni uložak
9.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevci i z.k.ul. 971 k.o. Satnica.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.		na 9.1
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisani u z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevci i u z.k. ul. 971 k.o. Satnica		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8151/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: RAVLIĆ ZLATKO, OIB: 92405270019, ČVRSNičKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	400.000,00 EUR	Sporadni uložak
13.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 971 k.o SATNICA		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKRIVNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8153/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	2.000.000,00 EUR	sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 971 k.o. Satnica.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-18275/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OV-1061/2023 13.09.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 23.08.2023, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u sklopu projekta Izgradnja priključnih cjevovoda za gospodarski subjekt Ravlić" na dijelu kčbr. 1667/1 u A kako je prikazano u Glavnom projektu oznake I-2229/23 i označeno na izvodu iz katastarskog plana površine 25,00 x 1,00 = 25,00 m2 u svrhu izgradnje priključnih cjevovoda, pristupa i održavanja istih u slučaju izvanrednih potreba, bez naknade, za korist: DVORAC D.O.O., OIB: 15734642164, MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 16, 31550 VALPOVO		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2024.



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

31-05-2024

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI
19200 ZAGREB



Financijska AGENCIJA
Regionalni centar OSIJEK
1. Jaegera 1-2
31000 Osijek

St-286/2024

