

Obrazac 3.

06-10-2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-2289/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Tehnika d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Buzinski krči 7A, 10010 Buzin (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VRBANI CENTAR d.o.o.

OIB 95361562305

Adresa / sjedište

Trakošćanska ulica 4, 10000 Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovorni odnos iz Ugovora o građenju br. 162/11-T od 14.11.2011. s Dodatkom I br. 46/13-T od 28.05.2013., koji je dužnik kao naručitelj raskinuo 23. srpnja 2015. Tražbine br. 1. i 2. iskazane su u knjigovodstvenom izvodu vjerovnika od 2. listopada 2015., a tražbinu br. 1. dužnik je priznao i na izvodu otvorenih stavki sa stanjem na dan 31. prosinca 2014., koji je ovjerio 5. ožujka 2015. Tražbina br. 1. su iznosi koje je dužnik zadržavao od situacija vjerovnika (2.459.971,06 kn), dospjela danom raskida Ugovora 23. srpnja 2015. Tražbina br. 2. je okončana situacija br. 15/150 od 29. srpnja 2015. za izvedene radove s tečajnim razlikama, naknadne radove te troškove usporenog i produljenog građenja po Ugovoru (8.396.999,67 kn), dospjela 29. kolovoza 2015. Na temelju navedenih isprava javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba donio je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-3473/15 od 12. listopada 2015., kojim su utvrđeni i troškovi ovršnog postupka od 6.295,00 kn (tražbina br. 3.). Po prigovoru dužnika protiv tog rješenja u tijeku je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. Povrv-540/2022 (ranije Povrv-1556/2016), u kojem je tužbeni zahtjev podneskom od 11. svibnja 2026. iskazan u eurima.

Iznos dospjele tražbine br. 1.: 660.077,47 (EUR)

Glavnica 326.515,93 (EUR)

Kamate 333.561,54 (EUR) – zatezne kamate po stopi za odnose iz trgovačkih ugovora od 23. srpnja 2015. do 18. rujna 2026. (dan otvaranja predstečajnog postupka)

Iznos dospjele tražbine br. 2.: 2.240.352,61 (EUR)

Glavnica 1.114.547,34 (EUR)

Kamate 1.125.805,27 (EUR) – zatezne kamate po stopi za odnose iz trgovačkih ugovora od 29. kolovoza 2015. do 18. rujna 2026.

Iznos dospjele tražbine br. 3.: 1.401,82 (EUR)

Glavnica 835,54 (EUR)

Kamate 566,28 (EUR) – zatezne kamate po stopi za ostale odnose od 12. listopada 2015. do 18. rujna 2026.

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o građenju br. 162/11-T od 14.11.2011., Dodatak I br. 46/13-T od 28.05.2013., izvod iz otvorenih stavki ovjeren od strane dužnika 5. ožujka 2015., knjigovodstveni izvod vjerovnika od 30. srpnja 2015., knjigovodstveni izvod vjerovnika od 2. listopada 2015., okončana situacija br. 15/150 od 29. srpnja 2015., prijedlog za ovrhu od 5. listopada 2015. i rješenje o ovrši javnog bilježnika Nikole Tadića posl. br. Ovr-3473/15 od 12. listopada 2015., podnesak tužitelja od 11. svibnja 2026. u predmetu Povrv-540/2022, obračun kamata za tražbinu br. 1., obračun kamata za tražbinu br. 2., obračun kamata za tražbinu br. 3., punomoć.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE

Naziv ovršne isprave /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

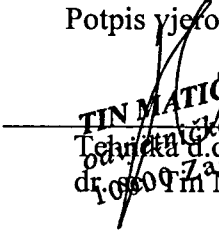
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 06. listopada 2026.

Potpis vjerovnika


TIN MATIĆ I PARTNERI
Tehnološko društvo d.o.o.
odvjetnički ured, Vlačka 95
10000 Zagreb, punomoćniku
dr. Tin Matic, odvjetnik

UGOVOR O GRAĐENJU

br. 162/11-T

između

1. VRBANI CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama, Trakošćanska 4, 10 000 Zagreb, upisano pri registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080732626, (OIB) 95361562305, (u daljnjem tekstu: „NARUČITELJ“), zastupano po članu uprave Elviri Eremija Gagić i članu uprave Marijani Domitrović

2. TEHNIKA d.d. za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb, upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080034838, (OIB) 73037001250, (u daljnjem tekstu: „IZVOĐAČ“), zastupano po direktoru Filipu Filipec

Zagreb, dana 14.11.112011.

SADRŽAJ

odjeljak A

UVODNE ODREDBE.....	4
1. DEFINICIJE I NAPOMENA	5
2. UGOVOR.....	6
3. CIJENA	8
4. PLAĆANJE RADOVA	10
5. PRIJENOS UGOVORA, USTUPANJE POTRAŽIVANJA.....	12
6. SAVJESNOST U ISPUNJAVANJU UGOVORNIH OBAVEZA	13
7. NADZOR NARUČITELJA	14
8. OPĆE OBVEZE IZVOĐAČA.....	16
9. RADNICI IZVOĐAČA	22
10. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU	23
11. KVALITETA MATERIJALA I RADOVA	25
12. ROKOVI	27
13. TEHNIČKI PREGLED	30
14. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN	30
15. GARANTNI (JAMSTVENI) ROK.....	32
16. PRIVREMENA OBUSTAVA RADOVA.....	33
17. RASKID UGOVORA	34
18. RJEŠAVANJE SPORA	36
19. ZAVRŠNE ODREDBE.....	36

odjeljak B

Prilozi na temelju kojih je određena ugovorena cijena:

1. Ponuda Izvođača (Prilog 1)
2. Ugovorni troškovnik (Prilog 2)
3. usaglašen financijski plan (Prilog 3)
4. Potvrda i izmjena Glavnog projekta 10-122 od lipnja 2010. godine (Prilog 4)
5. Popis kompletne tehničke dokumentacije (Prilog 5)

Ostali prilozi:

6. Garancija za dobro izvršenje posla (Prilog 6)
7. CAR polica (Prilog 7)
8. usaglašen terminski plan (Prilog 8)
9. Rješenje o promjeni investitora (Prilog 9)
10. Kalkulativni elementi za naknadne radove (Prilog 10)
11. Popis podizvođača (Prilog 11)

UVODNE ODREDBE

I Uvodno se utvrđuje da ugovorne strane imaju sva prava i ovlasti za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora, kao i da su za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora izdana sva potrebna odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

II NARUČITELJ je društvo-nositelj projekta (sukladno Rješenju o promjeni investitora od 06.travnja 2011.) Klasa UP/I-361-03/11-01/47, Urbroj: 251-13-22/106-11-3 (Prilog 9) za izgradnju poslovne građevine sa garažom u podrumu, trgovačko ugostiteljskim sadržajima u prizemlju te otvorenim parkiralištem u dva nivoa na nižem dijelu građevine te poslovnim prostorima na katovima (bez namjene do određenog stupnja dovršenosti), visine: podrum, prizemlje i osam nadzemnih etaža (Po+Pr+2 odnosno podrum, prizemlje i osam nadzemnih etaža (Po+Pr+8E), ukupne građevinske (btto) površine 23.072,16 m² sve temeljem e izmjenjenog i dopunjenog glavnog projekta zajedničke oznake 10-42, izrađenog po društvu "STUDIO 3LHD" d.o.o. iz Zagreba, N.Božidarevića 13/4 u lipnju 2010. godine (glavna projektantica: Tatjana Grozdanić Begović, dipl.ing.arh.), koja a je izdana 01.rujna 2010 Klasa: 361-03/10-01/268, Urbroj: 251-13-22/106-10-10. na k.č.br. 3646/1 k.o.Rudeš u Zagrebu, Zagrebačka avenija-Ulica hrvatskog sokola (u daljnjem tekstu: Građevina),

i koja a je sastavni dio ovoga ugovora (Prilog 4 i 5), a u svrhu realizacije goreopisanog projekta NARUČITELJ želi angažirati IZVOĐAČA.

Utvrđuje se kako je temeljem Ugovora o uklanjanju građevine između predmetnih ugovornih strana započeto uklanjanje dijela građevine (temelji, podrum i 8 etaža višeg dijela objekta i dijelovi nižeg dvoetažnog objekta, izrađen u skladu sa lokacijskom dozvolom klasa : UP/I-350-05/06-01/1674. urbroj: 251-13-21/105-06-2 od 21.07.2006.godine te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

III IZVOĐAČ je društvo specijalizirano za obavljanje radova koji su predmet ovoga UGOVORA.

IV NARUČITELJ je izdao Poziv za podnošenje ponuda za izgradnju Građevine, a koji Poziv se nalazi u prilogu ovome ugovoru i sastavni je dio ovoga ugovora.

V IZVOĐAČ je je temeljem poziva za podnošenje ponuda podnio ponudu (Prilog 1).

VI NARUČITELJ je u postupku odabira ponuda, oslanjajući se na podatke navedene u ponudi, podnesenu ponudu Izvođača ocijenio najpovoljnijim.

VII IZVOĐAČ je io kako je suglasan sa svim utanačenjima sadržanim u pozivu na ponudu i u ovome Ugovoru.

1. DEFINICIJE I NAPOMENA

- "Ugovor" je pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i svih ostalih uvjeta za usluge i izvedbu radova; osim u slučaju izričitih utvrđenja, smatra se da on predstavlja potpunu i posljednu volju i namjeru ugovornih strana, a sastavnim dijelom ovoga Ugovora smatraju se i Poziv za podnošenje ponuda i Ponuda IZVOĐAČA, no u slučaju nesuglasja između Ugovora i navedenih dokumenta smatra se kako odredbe Ugovora predstavljaju stvarnu volju ugovornih strana,

- "Ugovorna strana" je termin kojim se označava jednog od/oba potpisnika ugovora,

- "Radovi" obuhvaćaju sve radove IZVOĐAČA, koje će trebati izvesti po ugovoru, kao i one koje je po redovitom i uobičajenom tijeku ostvarenja projekta potrebno poduzeti te one koje je IZVOĐAČ u skladu sa kogentnim zakonskim propisima dužan poduzeti;

- "Pripremi radovi" su oni radovi i pomoćni objekti privremenog karaktera koji se izvode u svrhu organiziranja gradilišta i primjene određenih tehnologija izvođenja radova;

- "Gradilište" označava prostor - zemljište na kojem se izvode radovi potrebni za realizaciju izgradnje poslovne građevine sa garažom u podrumu, trgovačko ugostiteljskim sadržajima u prizemlju te otvornim parkiralištem u dva nivoa na nižem dijelu građevine te poslovnim prostorima na katovima (bez namjene do određenog stupnja dovršenosti), visine: podrum, prizemlje i osam nadzemnih etaža (Po+Pr+2 odnosno podrum, prizemlje i osam nadzemnih etaža (Po+Pr+8E), ukupne građevinske (btt) površine 23.072,16 m² na k.č.br. 3646/1 k.o.Rudeš u Zagrebu, Zagrebačka avenija-Ulica hrvatskog sokola,

- "Podizvođač" znači bilo koju osobu s kojom IZVOĐAČ sklopi ugovor u vezi s ispunjavanjem ovim Ugovorom preuzetih obveza i/ili koja je imenovana kao podizvođač za dio Radova,

- "Imenovani Podizvođači" su osobe koje su kao Podizvođači navedeni u ili Ugovornoj dokumentaciji, za angažiranje kojih je NARUČITELJ dao suglasnost odnosno osobe koje je NARUČITELJ predložio IZVOĐAČU da ih angažira kao Podizvođače,

- "Viškovi radova" su pozitivna odstupanja u količinama pojedinih izvedenih radova u odnosu na ugovorene količine;

- "Manjkovi radova" su negativna odstupanja u količinama pojedinih izvedenih radova u odnosu na ugovorene količine;

- "Nepredviđeni radovi" su oni koji nisu obuhvaćeni ugovorom, ali ih je neophodno izvesti radi izvršenja ugovora;

- "Naknadni radovi" su oni radovi koji nisu ugovoreni, niti su neophodni za ispunjenje ugovora, a NARUČITELJ zahtjeva da se izvedu;

- "Projektna dokumentacija" označavaju tehnička rješenja, glavni projekt, izvedbenu dokumentaciju i uvjete izvođenja radova koje je NARUČITELJ usvojio.

- "Građevni dnevnik" (Građevinski dnevnik) je dokument o tijeku gradnje kojim se dokazuje usklađenost uvjeta i načina gradnje odnosno izvođenja pojedinih radova s pretpostavkama i zahtjevima iz glavnog projekta, izvedbenog projekta, propisa i normi.

O gradnji građevine odnosno o izvođenju pojedinih radova za koje je potrebna građevna dozvola izvođač je obavezan voditi građevni dnevnik, a ako u gradnji sudjeluju dva ili više izvođača, građevni dnevnik vodi izvođač odgovoran za međusobno usklađivanje radova. Građevni dnevnik vodi se tijekom gradnje za cijelu građevinu od dana početka pripremnih radova do dana završetka gradnje, a iznimno građevni dnevnik vodi se i za dijelove građevine, ako su ti dijelovi određeni načelnom dozvolom.

Glavni nadzorni odnosno nadzorni inženjer uzima i pohranjuje paricu svake ovjerene stranice dnevnika odmah po ovjeri.

2. UGOVOR

Sastavni dijelovi ugovora 2.01. (1) Sastavnim dijelovima ugovora o građenju smatraju se svi dokumenti priloženi ovom ugovoru, kao i dokumenti koji se i njemu navode uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- poziv za podnošenje ponuda,
- Ponuda Izvođača (Prilog 1)
- Ugovorni troškovnik (Prilog 2)
- Garancija za dobro izvršenje posla (Prilog 6)
- CAR polica (Prilog 7)
- usaglašen terminski plan (Prilog 8)
- usaglašen financijski plan (Prilog 3)
- Popis kompletne tehničke dokumentacije (Prilog 5)
- Rješenje o promjeni investitora (Prilog 9)
- Potvrda i izmjena glavnog projekta (Prilog 4.)
- Kalkulativni elementi za naknadne radove (Prilog 10)
- popis podizvođača (Prilog 11)
- projektna dokumentacija izrađena po "STUDIO 3LHD" d.o.o.
- projekt organizacije gradilišta i izvođenja radova,
- garancije banke IZVOĐAČA za kvalitetno izvršenje radova,
- te svi valjani dodaci učinjeni na način kako je određeno ovim Ugovorom.

Uskladenost
dijelova
ugovora

2.02. (1) Podrazumijeva se da su Ugovor i njegovi sastavni dijelovi međusobno usklađeni. Ukoliko se dogodi da pojedini dokumenti daju različite informacije za istu stvar, mjerodavno je tumačenje po slijedećem redoslijedu prvenstva:

- 1.) prisilne odredbe Zakona o obveznim odnosima,
- 2.) ovaj Ugovor,
- 3.) Poziv Naručitelja za podnošenje ponuda,
- 4.) Ponuda Izvođača, dopis od 05.07.11. kao i Ugovorni troškovnik od 07.07.2011.
- 5.) tehnička dokumentacija,
- 6.) trgovački običaji i praksa koju su ugovorne strane međusobno razvile, kao i običaji i praksa koje se redovito primjenjuju u takvim odnosima, a ugovorne strane ih nisu izričito isključile,
- 7.) dispozitivne odredbe Zakona o obveznim odnosima
- 8.) ostalo.

Kontrola
tehničke
dokumentacije

- 2.03. (1) IZVOĐAČ je dužan prije početka radova provesti kontrolu ispravnosti tehničke dokumentacije i preuzetih mjernih točaka od NARUČITELJA.
- (2) Ako uoči nedostatke IZVOĐAČ je dužan o tome odmah obavijestiti NARUČITELJA pisanim putem i dati mu primjeren rok da se ti nedostaci otklone.

Proučavanje
tehničke
dokumentacije
u toku građenja

- 2.04. (1) IZVOĐAČ je dužan na vrijeme i detaljno proučiti tehničku dokumentaciju na temelju koje izvodi radove i od NARUČITELJA pisanim putem pravodobno zatražiti objašnjenje o nedovoljno jasnim pojedinostima, otklanjanje uočenih nedostataka, kao i kompletiranje tehničke dokumentacije u slučaju njene nepotpunosti. Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoј u radovima ili druge štetne posljedice IZVOĐAČ nema pravo postaviti zahtjev za naknadom tako nastalih štetnih posljedica.
- (2) Smatra se da je zahtjev postavljen pravovremeno ako je NARUČITELJU dano dovoljno vremena da postupi u vezi sa zahtjevom, a da ne nastane zastoј u radovima.
- (3) Ako IZVOĐAČ uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji koji mogu ugroziti sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte dužan je obustaviti izvođenje radova i poduzeti mjere da se ti nedostaci otklone.

Troškovi
izmjene
projekata

- 2.05. (1) Troškove i naknadu štete nastalu izmjenom projekata radi otklanjanja nedostataka u projektu snosi IZVOĐAČ, ukoliko nije pravovremeno uočio nedostatke u projektu.

Pravo
izmjene
projektima

na
u

- 2.06. (1) NARUČITELJ ima pravo na izmjene u projektima prema kojima se izvode radovi radi postizanja boljih tehničkih rješenja i smanjenja troškova. IZVOĐAČ nema pravo da zbog izmjena u projektu traži NARUČITELJA odštetu ili izmjenu ugovorenih uvjeta, osim ukoliko su tražene izmjene takve naravi da bitno odstupaju od opisa ugovorenih stavki troškovnika i kompletne tehničke dokumentacije.
- (2) Tijekom izvedbe ugovorenih radova IZVOĐAČ ne smije odstupiti od tehničke dokumentacije odnosno IZVOĐAČ nema pravo mjenjati projekte po kojima se izvode radovi bez pisane suglasnosti NARUČITELJA i supotpisa nadzornog inženjera u Građevinskom dnevniku, ali može predložiti izmjene. Isto tako dužan je to učiniti ako se na taj način dobija tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni i/ili vremenu.
- (3) Radovi po izmjenama projekata mogu se izvoditi samo ako je te izmjene odobrio odnosno usvojio NARUČITELJ putem svoje odgovorne osobe.

Tehnička
dokumentacija
koja se predaje
IZVOĐAČU

- 2.07. (1) NARUČITELJ predaje IZVOĐAČU jedan primjerak tehničke dokumentacije na temelju koje je izdana građevinska dozvola za opseg radova koji su predmet Ugovora i 4 (četiri) kopije izvedbenih projekata koje se odnose na opseg radova iz Ugovora, bez naplate, ako ugovorom nije drugačije određeno.
- (2) Uz odgovarajuću naknadu IZVOĐAČ može dobiti od NARUČITELJA i više kopija izvedbenih projekata.

3. CIJENA

Definicija
cijene

3.01. (1) Ukupno ugovorena cijena, je prodajna cijena koja podrazumijeva potpunu gotovost svih ugovorenih radova, odnosno potpuna gotovost izvedenog opisanog rada s materijalom u skladu s troškovničkim opisom, a do potpune funkcionalne i pogonske gotovosti sposobno za uporabu, a u kojoj su uračunati:

- svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obaveza i amortizacije i svi drugi izdaci IZVOĐAČA za potpuno dovršenje ugovorenih radova,
- svi troškovi pripremnih i završnih radova,
- sva pakiranja i zaštita od oštećenja,
- sva štemanja za ugradbu cijevi, konzola, pričvrsnica i sl.,
- svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta,
- sve potrebne skele za izvedbu radova,
- prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i državnim praznikom,
- potreban skladišni prostor na skladištu i garderobe za radnike, kao i adekvatan skladišni prostor za opremu koju dobavlja NARUČITELJ,
- svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja na gradilištu,
- sve troškove ispitivanja materijala, izvedenih instalacija, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova,
- sve potrebne zaštitne ograde na gradilištu,
- svi troškovi režija gradilišta (struja, voda, čišćenje, čuvanje, sanitarije,...) i polica osiguranja u postotku udjela ugovora u ukupno ugovorenoj masi radova,
- trošak pribave bankovnih garancija za uredno ispunjenje ugovornih obveza,
- trošak za osiguranje opreme, materijala i sve zaposlene osobe, kao i osobe u službi NARUČITELJA i u Nadzornoj službi na gradilištu,
- sve drugo što nije spomenuto a po svojoj naravi utječe na cijenu, a što je usko vezano uz ugovorene radove.

Ugovorna cijena utvrđena je po načelu "ključ u ruke" na temelju sve dokumentacije navedene kao Prilozi i sastavni je dio ovog Ugovora i obuhvaća sve radove potrebne za izgradnju, redovnu uporabu i potpunu funkcionalnost građevine s pripadajućom infrastrukturom, prometnicom i parkingom.

Izvođač nema pravo na povećanje Ugovorene cijene u slučaju da se nakon sklapanja Ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je sastavljena njegova Ponuda odnosno na temelju koji je određena Ugovorena cijena.

Ugovorena cijena iznosi EUR 11.450.893,58 (jedanaest milijuna četiristopedesettisuć a osam stotadeset tri eura i pedeset osamcenti) koja protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan 05.07.2011. godine po tečaju 1 EUR = 7,393656 kuna što iznosi 84.663.968,00.

(osamdesetčetirimilijunašestostezdesettitisućdesetstošezdesetosamkuna), koji iznos će se platiti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. U navedenoj cijeni nije sadržan pripadajući PDV.

Pregled
gradilišta

- 3.02. (1) Smatra se da je IZVOĐAČ prije davanja ponude:
- obišao i detaljno pregledao gradilište i okolinu,
 - upoznao se sa svim prethodnim geotehničkim, hidrološkim, meteorološkim i svim drugim ispitivanjima i podacima koje je pribavio NARUČITELJ,
 - upoznao se s postojećim cestama i ostalim prometnicama i uvjerio se u njihovu prikladnost i mogućnost pristupa te da na iste nema primjedbi kao i da će iste održavati u vrlo odobrom stanju,
 - upoznao sve bitne elemente koji imaju utjecaj na organizaciju gradilišta,
 - ispitao i provjerio postojeće izvore za snabdijevanje materijalom, kao i sve ostale okolnosti koje su od utjecaja za izvođenje radova,
 - upoznao se o svemu što se tiče plaćanja takse, poreza i ostalih davanja koja su propisana zakonima i drugim propisima,
 - u svemu proučio dokumentaciju za ustupanje radova,
 - došao do svih potrebnih podataka koji utječu na izvođenje radova, te da je na osnovu svega toga, podnio svoju ponudu.

Prema tome, IZVOĐAČ nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio detaljno upoznat s prilikama na gradilištu i sl.

Posebno se ističe kako je Izvođač temeljem Ugovora o uklanjanju građevine 01.08.2011. između istih ugovornih Strana izvršio uklanjanje dijela građevine koja se nalazila na predmetnom gradilištu te je upoznat u potpunosti sa stanjem na terenu, a dio stanja na terenu je i posljedica upravo po IZVOĐAČU obavljenih radova uklanjanja.

Obveza
izvođenja
nepredviđenih
i naknadnih
radova

- 3.03. (1) IZVOĐAČ je dužan izvesti nepredviđene radove koji bi se pojavili u toku izvođenja radova po ugovoru.
- (2) IZVOĐAČ se obvezuje da će, po zahtjevu preuzeti i izvođenje naknadnih radova.
- (3) Svi nepredviđeni ili naknadni radovi moraju biti regulirani dodatkom ugovoru, temeljeni na kalkulativnim elementima u Prilogu ovog Ugovora.

Odobrenje za
nepredviđene
i naknadne
radove

- 3.04. (1) Za izvođenje nepredviđenih ili naknadnih radova potrebno je prethodno odobrenje od NARUČITELJA. IZVOĐAČ nema pravo naplatiti nepredviđene ili naknadne radove, ako za njihovo izvođenje nije dobio prethodno odobrenje, ne samo u pogledu vrste radova, već i u pogledu cijene.

Hitni
nepredviđeni
radovi

- 3.06. (1) Iznimno IZVOĐAČ može i bez prethodne suglasnosti NARUČITELJA izvesti hitne nepredviđene radove koji su neophodni za osiguranje stabilnosti građevine, pravilnog toka radova i normalnog korištenja građevine ili za sprečavanje nastanka štete, ako zbog hitnosti ili drugih opravdanih razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno osigura suglasnost NARUČITELJA.

Pri tome IZVOĐAČ može odstupiti i od tehničke dokumentacije na osnovi koje izvodi radove. U ovakvim slučajevima IZVOĐAČ je dužan, bez odlaganja, obavijestiti Nadzornu službu NARUČITELJA o nepredviđenim radovima koje je uzeo ili je njihovo izvođenje u toku i o razlozima koji su te radove izazvali.

Cijene nepredvidenih i naknadnih radova 3.07. (1) Za nepredvidene i naknadne radove IZVOĐAČ je dužan dostaviti analize cijena. Analize cijena se rade na temelju elemenata iz ponude (cijene materijala, transporta, mehanizacije, rada, i drugih faktora).
(2) Cijene radova koje izvodi IZVOĐAČ utvrđuju se na temelju obostrano prihvaćene ponude.
(3) Cijene nepredvidenih ili naknadnih radova moraju biti u logičnoj proporciji prema odgovarajućim cijenama pojedinih vrsta radova iz ponudbenog troškovnika.

Obračun režijskim satima u 3.08. (1) Nepredviđeni radovi ili drugi radovi, ukoliko ih je moguće kvantificirati isključivo stvarno utrošenim satima na njihovoj realizaciji (npr. sati radnika, sati stroja ili drugo), iskazat će se u utrošenim satima putem Građevinskog dnevnika, uz uvjet da ih prethodno odobri NARUČITELJ te da se svakodnevno za vrijeme njihovog trajanja utvrđuju u dogovoru s Nadzornim inženjerom.

Utjecaj kvalitete na cijenu 3.09. (1) Ako IZVOĐAČ bez prethodne suglasnosti NARUČITELJA upotrijebi materijal bolje kvalitete od ugovorene, cijena radova se prema tom osnovu može izmijeniti samo uz prethodni pristanak NARUČITELJA.
(2) NARUČITELJ koji je primio izvedene radove ima pravo na srazmjerno smanjenje cijene ako kvaliteta upotrebljenog materijala ili izvedenih radova bude ispod ugovorenog.
(3) Pravo na smanjenje cijene NARUČITELJ ima i u slučaju neestetskog izgleda građevine, ili pojedinih radova, ako je to posljedica odstupanja IZVOĐAČA od tehničke dokumentacije bez suglasnosti NARUČITELJA.
(4) Iznos umanjene cijene utvrđuje se sporazumno između NARUČITELJA i IZVOĐAČA, a ako do sporazuma ne dođe, sporno će se pitanje riješiti na način i prema postupku koji je predviđen za rješavanje sporova.

4. PLAĆANJE RADOVA

Prikaz dinamike plaćanja, 4.01. (1) NARUČITELJ će IZVOĐAČU Ugovornu cijenu plaćati u rokovima određenim u prikazu dinamike plaćanja koji će ugovorne strane prihvatiti odmah po odobrenju Terminskog plana od strane NARUČITELJA. Odobreni Terminski plan, sastavni je dio dinamike plaćanja (Prilog 5).

Privremene mjesečne situacije Mjesečni obroci navedeni u prikazu dinamike plaćanja predstavljati će procijenjenu ugovorenu vrijednost radova za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje privremene situacije.

Konačna situacija Mjesečni obroci navedeni u prikazu dinamike plaćanja nisu definirani s obzirom na stvarni napredak radova pa ukoliko je stvarni napredak manji od onog koji je utvrđen u prikazu dinamike plaćanja, NARUČITELJ može na pisani prijedlog Nadzornog inženjera, revidirati obroke uzimajući u obzir stvarni napredak i usaglašeni Terminski plan.

Izvođač će dostaviti Nadzornom inženjeru, poslije svakog kraja kalendarskog mjeseca prijedlog mjesečne situacije, zajedno sa izvještajima

iz članka 8.13., a nadzorni inženjer će iste odmah dostaviti ovlaštenim osobama ZAGREB NEKRETNINA d.o.o., a sa kojim društvom Naručitelj ima potpisan Ugovor o financijskom nadzoru. Sve privremene i kao konačna situacija, koje su ovjerene od strane nadzornog inženjera, moraju biti ovjerene i od ZAGREB NEKRETNINA d.o.o.

Ovo vrijedi uvijek i za sve situacije, kojima ovaj ugovor regulira mehanizam ovjeravanja situacije odnosno svaki put kada ugovor određuje ovjeru od strane Nadzornog inženjera isto se automatski odnos i na ovjeru od strane ZAGREB NEKRETNINA d.o.o.

Niti jedan iznos neće biti potvrđen niti plaćen sve dok NARUČITELJ ne primi i odobri sredstvo osiguranja za uredno ispunjenje ugovora (dobro izvršenje posla).

IZVOĐAČ će Nadzornom inženjeru dostaviti 5 (pet) primjeraka privremene situacije najkasnije do 10. (desetog) dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec. Nadzorni inženjer će nakon što primi pisanu obavjest NARUČITELJA da je primio i odobrio sredstvo osiguranja za uredno ispunjenje ugovora, izvršiti ovjeru nespornog dijela prve i svake sljedeće mjesečne situacije u roku od 8 (osam) dana od dostave iste Nadzornom inženjeru te 2 (dva) ovjerena primjerka vratiti IZVOĐAČU.

Izdavanje privremene situacije neće biti zadržano zbog bilo kojeg razloga, osim:

- 1) ako ono što je IZVOĐAČ isporučio ili posao koji je izveo nije u skladu sa Ugovorom odnosno odobrenjem Nadzornog inženjera, a trošak zamjene ili popravak može se zadržati sve dok popravak ili zamjena nisu izvršeni;
- 2) ako IZVOĐAČ ne izvede neki rad ili obvezu ili ih ne izvede u skladu sa Ugovorom, a Nadzorni inženjer ga je obavjestio da tako učini, vrijednost takvog rada ili obveze može se zadržati sve dok radovi ili obveze nisu obavljani.

Nadzorni inženjer može u svakoj situaciji izvršiti bilo kakve ispravke ili izmjene koje se odnose na tekuću situaciju, a ispravke ili izmjene koje se odnose na prethodnu situaciju dužan je izvršiti najkasnije do ispostavljanja tekuće situacije.

Nadzorni inženjer/NARUČITELJ može privremeno umanjiti iznos pojedinih radova obračunatih u mjesečnim situacijama ukoliko isti nisu izvedeni kvalitetno i po pravilima struke, dok ih IZVOĐAČ ne izvede kvalitetno i po pravilima struke. U tom slučaju eventualno zadržani iznos po pojedinoj privremenoj situaciji, s osnove nekvalitetno izvedenih radova, isplatiti će se u roku od 5 dana od otklanjanja nedostatka.

NARUČITELJ će IZVOĐAČU platiti:

-iznos potvrđen u privremenoj situaciji, umanjen za zadržani iznos, u roku od 15 dana na žiro-račun IZVOĐAČA računajući od dana ovjere situacije od strane Nadzornog inženjera/NARUČITELJA,

-iznos koji je potvrđen u okonačnoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kada Nadzorni inženjer/NARUČITELJ ovjeri okončanu situaciju, s time da će dio iznosa po okončanoj situaciji (50%)

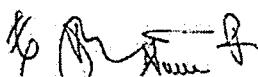
NARUČITELJ platiti IZVOĐAČU u roku od 15 dana računajući od dana potpisivanja Zapisnika o obavljenom poslu i dostavljenog jamstva za otklanjanje nedostataka, a ostatak po okončanoj situaciji.

Sva plaćanja biti će izvršena na račun IZVOĐAČA 2360000-1101226612, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

- | | | | |
|-----------------------------|-------|-----|--|
| Konačna situacija | 4.02. | (1) | U roku od 20 (dvadeset) dana nakon što primi Zapisnik o obavljenom poslu, Izvođač se obvezuje Nadzornom inženjeru dostaviti prijedlog okončanog obračuna i isti usuglasiti sa Nadzornim inženjerom.
U okončanom obračunu će biti detaljno navedeni :
-vrijednost obavljenih radova u skladu sa Ugovorom (ukupan iznos naveden u prikazu dinamike plaćanja),
-svi ostali iznosi za koje Izvođač smatra da su mu dospjeli prema Ugovoru,
-kopije svih odobrenja za naknadne radove.
Uz konačni obračun, Izvođač se dostavlja i svoju pisanu izjavu kojoj potvrđuje da osim iznosa navedenih u konačnom obračunu nema prema Naručitelju bilo kakvih potraživanja s osnove Ugovora.
Konačnu situaciju sastavlja IZVOĐAČ nakon što su završeni svi ugovoreni radovi, uključujući nepredviđene i naknadne radove. Na temelju konačne situacije obavlja se konačni obračun. |
| Način obračuna | 4.03. | (1) | Vrijednost izvedenih radova po situacijama utvrđuje se na osnovu usaglašenog financijskog plana plaćanja a podaci iz građevinske knjige služe u svrhu kontrole. |
| | | (2) | Vrste i količine izvedenih radova unesene u privremenu situaciju predstavljaju kumulativne vrijednosti izvedenih radova do dana obračunavanja. |
| | | (3) | Nepredviđeni i naknadni radovi unose se posebno na kraju privremene situacije i obračunavaju se prema odobrenim i prihvaćenim cijenama. |
| Osporavana situacija | 4.04. | (1) | NARUČITELJ može privremene situacije osporavati samo u pogledu kvalitete, cijene, količine i vrste izvedenih radova. |
| Rok isplate konačni obračun | 4.05. | (1) | IZVOĐAČ je dužan dostaviti Nadzornom inženjeru obračunsku dokumentaciju do 05.-og dana u mjesecu.
Nadzorni inženjer će u roku od 15 (petnaest) dana, nakon što primi usaglašeni okončani obračun i pisanu izjavu Izvođača o oslobađanju Naručitelja od obveze, ovjeriti okončanu situaciju
NARUČITELJ je dužan primljenu okončanu situaciju od nadzorne službe ovjeriti i njenu neosporenu vrijednost doznačiti u korist žiro-računa IZVOĐAČA u roku od 30 (trideset) dana nakon dovršenog postupka primopredaje i konačnog obračuna. |
| | | (2) | Datum predaje situacije NARUČITELJU je dan prijema na urudžbenom zapisniku NARUČITELJA. |
| Predujam | 4.06. | (1) | NARUČITELJ može IZVOĐAČU isplatiti predujam. Visinu, način i rok vraćanja i obračuna predujma uredit će se sporazumno. |

5. PRIJENOS UGOVORA, USTUPANJE POTRAŽIVANJA

- | | | | |
|------------------|-------|-----|---|
| Prijenos obaveza | 5.01. | (1) | IZVOĐAČ ne može prenijeti niti jednu svoju ugovornu obavezu na treću osobu bez pisanog pristanka NARUČITELJA. |
|------------------|-------|-----|---|



Ugovori s 5.02.
pod-
izvođačima

- (1) IZVOĐAČ može pojedine radove ustupiti podizvođačima uz pisani pristanak NARUČITELJA, a posebice ne može bez pristanka NARUČITELJA ustupiti ugovorne radove u cijelosti drugom IZVOĐAČU.
- (2) NARUČITELJ će uskratiti dozvolu za ustupanje radova podizvođaču samo ako za to ima opravdanih razloga.
- (3) IZVOĐAČ snosi prema NARUČITELJU punu odgovornost za radove koje ustupio podizvođaču, a NARUČITELJ može birati hoće li se naplatiti od IZVOĐAČA ili podizvođača koje ovaj izabere. IZVOĐAČ može ugovoriti podizvođača samo u skladu sa gore navedenim utanačenjima.
- (4) Suglasnost dana IZVOĐAČU na odabir Podizvođača nema utjecaja na prava i obveze između IZVOĐAČA i NARUČITELJA, niti se time IZVOĐAČ oslobađa odgovornosti za izvršenje ugovornih obveza ili dijela ugovornih obveza. Izvođač snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg Podizvođača.

Prijenos
tražbina

5.03.

- (1) IZVOĐAČ ni NARUČITELJ ne mogu prenijeti svoje tražbine prema NARUČITELJU odnosno IZVOĐAČU na treću osobu bez pisanog pristanka NARUČITELJA odnosno IZVOĐAČA.

6. SAVJESNOST U ISPUNJAVANJU UGOVORNIH OBAVEZA

Načelo
poštenja
i
savjesnosti

6.01.

- (1) Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se ugovarači moraju pridržavati u poslovima predviđenim ugovorom.

Ispunjenje
obaveze

6.02.

- (1) Ugovorne strane su dužne, čitavo vrijeme trajanja ovoga Ugovora, postupati s pažnjom koja se zahtjeva u poslovnim odnosima (pažnja dobrog gospodarstvenika), a u izvršavanju obaveza iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).
- (2) Ugovorne strane su dužne ostvariti ciljeve koje su sebi postavili sklapanjem ugovora. Ugovorna strana koji trpi posljedice nekakvog činjenja i/ili propuštanja druge ugovorne strane je dužna poduzeti sve što je potrebno i moguće kako bi štetu koja može nastati svela na najmanju razumno moguću mjeru. Ako tako ne postupi, može od druge ugovorne strane zahtijevati naknadu samo one štete koju nije mogla izbjeći.
- (3) Ugovorne strane su dužne svoje obveze ispuniti u predviđenim rokovima.
- (4) Ako koja od ugovornih strana ne ispuni svoju ugovornu obavezu u predviđenom roku, druga ugovorna strana joj može dati naknadni primjerni rok za ispunjenje te obaveze. Naknadni rok ne oslobađa prvu ugovornu stranu posljedica neurednog izvršenja ugovornih obaveza (na primjer, plaćanja ugovorne kazne, odštete i sl.).
- (5) Ugovorna strana je dužna na vrijeme obavijestiti drugu ugovornu stranu o činjenicama čije je nastupanje od utjecaja na ispunjenju ugovora kao što su, smetnje u ispunjavanju ugovora, promjena okolnosti i sl.
- (6) Obavješćavanje se provodi upisom u građevinski dnevnik i pisanom obavješću.

[Handwritten signature]

7. NADZOR NARUČITELJA

Način
provođenja
nadzora

- 7.01. (1) NARUČITELJ provodi stalni nadzor nad izvođenjem radova.
- (2) NARUČITELJ je povjerio nadzor društvu STUDIO PROJEKT d.o.o., Ljubijska 79, Zagreb, MB 1671006, OIB 78805590601, koje će imenovati nadzorne inženjere i o tome obavijestiti NARUČITELJA i IZVOĐAČA. NARUČITELJ ima pravo zamijeniti Nadzornog inženjera, uz prethodnu obavijest IZVOĐAČU.
- Nadzorni inženjer ima pravo imenovati svoje pomoćnike za pojedine vrste radove i o tome obavijestiti NARUČITELJA i IZVOĐAČA, pisanim putem.
- Postupci pomoćnika Nadzornog inženjera smatraju se postupcima Nadzornog inženjera ukoliko su ih pomoćnici poduzeli unutar prenesenih ovlaštenja.
- U slučaju sumnje u okvir prenesenih ovlaštenja IZVOĐAČ će tražiti u od Nadzornog inženjera koji je dužan istu dati ili osporiti bez odgode.
- Nadzorni inženjer nije ovlašten osloboditi IZVOĐAČA bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom.
- IZVOĐAČ je dužan omogućiti nesmetano obavljanje nadzora te je dužan osigurati primjeren i funkcionalan prostor na Gradilištu za rad stručnog nadzora i predstavnike NARUČITELJA.
- Navedeni prostor sastojat će se od jednog kontejnera cca 25 čm i jednog kontejnera cca 15 čm, a koji su namješteni, klimatizirani, s telefonskim priključkom i uz koje će biti smješten mobilni sanitarni čvor.

Sadržaj
nadzora

- 7.02. (1) Nadzor nad izvođenjem radova sastoji se od kontrole ispunjavanja ugovornih obaveza IZVOĐAČA radova i poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju tih obaveza. Nadzor u pogledu ispunjenja ugovornih obaveza sastoji se osobito od kontrole:
- održavanja rokova izvođenja radova,
 - izvođenje radova prema tehničkoj dokumentaciji,
 - kvalitete radova.

- Dužnosti i prava Nadzornog inženjera
- 7.03. (1) U okviru navedenog sadržaja rada Nadzorni inženjer dužan je osobito - kontrolirati rad IZVOĐAČA u smislu provođenja tehničke koncepcije iz tehničke dokumentacije,
- kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova u odnosu na propise o tehničkim normativima i Hrvatskim standardima, te zahtjeve iz ugovora,
 - davati tumačenje eventualno nejasnih detalja iz tehničke dokumentacije,
 - rješavati druga tehnička pitanja koja nastanu,
 - sudjelovati u snimanju i obračunu izvedenih radova,
 - kontrolirati realizaciju terminskih planova, a posebno da li za njihovu realizaciju ispunjeni uvjeti u pogledu potrebne mehanizacije i kadrova na gradilištu,
 - kontrolirati trošenje sredstava uspoređujući sa planom trošenja sredstava, a sve prema terminskom planu izrađenom po IZVOĐAČU i planu angažiranja sredstava izvučenog iz detaljnog terminskog plana izvođenja;
 - pravovremeno upozoravati IZVOĐAČA na uočene nedostatke,
 - podnositi odgovarajuće izvještaje NARUČITELJU,
 - obavljati sve ostale poslove u njegovoj nadležnosti sukladno ZOPUIG.
- (2) Nadzorni inženjer ima pravo pristupa na gradilište, u radionice, pogone, skladišta, materijala i drugo, u svrhu obavljanja nadzora.
- (3) Nadzorni inženjer ima pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju u okviru kontrole ispunjenja ugovornih obaveza IZVOĐAČA.
- (4) Nadzorni inženjer ima pravo narediti da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvođe nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi ugovora, ako bi nastavljanje izvođenja tih radova, moglo izazvati teže posljedice. Nadzorni inženjer može narediti i rušenje, odnosno, otklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova ili onih koji na drugi način bitno odstupaju od ugovora ako se ti radovi ni naknadno ne mogu uskladiti sa zahtjevima ugovora.
- (5) Nadzorni inženjer nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni, mijenjati cijene, ili osloboditi IZVOĐAČA od pojedinih ugovornih obaveza, ukoliko za to nema pisano ovlaštenje od NARUČITELJA.

Posebna ovlaštenja Nadzornog inženjera

- 7.04. (1) NARUČITELJ može ovlastiti nadzornog inženjera da obavlja i druge poslove o čemu će pisano obavijestiti IZVOĐAČA.
- (2) Nadzorni inženjer može u slučaju potrebe, a u svrhu zaštite života, izvedenih radova i drugih materijalnih dobara narediti IZVOĐAČU da izvede potrebne radove i poduzme mjere koje su po njegovoj ocjeni neophodne za otklanjanje opasnosti.

Posebna ovlaštenja IZVOĐAČA

- 7.05. (1) IZVOĐAČ je dužan provesti nalog Nadzornog inženjera. Sva prava koja po organizacijskom smislu pripadaju Nadzornom inženjeru prema IZVOĐAČU, pripadaju i IZVOĐAČU prema podizvođačima, a radi uspješne koordinacije i organizacije na gradilištu. Ova ovlast se ni u kojem slučaju ne smije zlorabiti i u slučaju sumnje o zlorabi ovlasti iz ove točke, IZVOĐAČ će bez odlaganja obavijestiti Nadzornog inženjera i NARUČITELJA.

[Handwritten signature]

Ažurnost nadzora	7.06.	(1)	Nadzor se provodi svakodnevno, a dinamika i ažurnost nadzora mora biti u skladu s dinamikom izvođenja radova.
Primjedbe na rad Nadzornog inženjera	7.07.	(1)	Ukoliko IZVOĐAČ ima primjedbu/e na rad Nadzornog inženjera, ili se smatra oštećenim nekom njegovom odlukom, o tome će pisano obavijestiti NARUČITELJA koji će razmotriti date primjedbe i o tome donijeti pisanu odluku.
Nadzor u skladu s propisima	7.08.	(1)	U provođenju nadzora Nadzorni inženjer je dužan postupati u skladu s važećim propisima.

8. OPĆE OBVEZE IZVOĐAČA

Opća odgovornost i Obveze IZVOĐAČA	8.01.	(1)	IZVOĐAČ je dužan uredno i kvalitetno ispunjavati svoje ugovorne obaveze te u tu svrhu osigurati odgovarajuće djelatnike.
		(2)	IZVOĐAČ je dužan: - organizirati i provoditi mjere zaštite na radu, na temelju Elaborata o zaštiti na radu. - potpisati Izjavu da svi zaposlenici imaju važeće liječničko uvjerenje da su osposobljeni za rad na siguran način, - odmah se pobrinuti za otvaranje gradilišta, osigurati priključenje i vodove za energente u svrhu ostvarenja Građevinskog pothvata, osigurati prilazne puteve zemljištu, nogostupe i ostalo vanjsko uređenje kao i pravovremeno pribavljanje, koordinaciju i izradu svih priključaka potrebnih za projekt (opskrba – dovod i odvod od priključnih mjesta komunalnih poduzeća), kao i snositi sve troškove i sporedne troškove vezane uz realizaciju projekta, uključivši sve pristojbe (troškove) za priključenje na kanalizaciju, vodovod, plin, električnu energiju i druge predviđene priključke, koje su potrebne radi izvedbe i dovršenja projekta, obzirom da su ovi troškovi uključeni u paušalnu cijenu. Eventualne promjene visine pristojbi (troškova) do primopredaje radova snosi Izvođač. Ukoliko je moguće odmah izvršiti stalne priključke objekta NARUČITELJ će isto organizirati - svakodnevno održavati čistoću i urednost gradilišta, - izraditi i ažurirati terminske i financijske planove i uskladiti ih sa ostalim izvođačima i nadzornom službom za cijeli projekt, - utvrđivati područja potencijalnih povećanja ili ušteda troškova građenja, te davanje pisanih prijedloga NARUČITELJU. - usaglašavati i prihvatiti plan troškova građenja s nadzornom službom NARUČITELJA, te pratiti stvarne i planirane troškove građenja i njihov utjecaj na ukupne troškove objekta, - održavati potrebne kontakte sa svim administrativnim službama i tijelima kao što su Gradska uprava, MUP, komunalna poduzeća i slično; - osigurati sve potrebne suglasnosti i dozvole tijekom izvođenja radova, a vezano uz organizaciju gradilišta - radove izvoditi na način određen ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i hrvatskim standardima, - organizirati ili provesti kontrolu radova u terenskim i pogonskim laboratorijima ili povjeriti tu kontrolu stručnim organizacijama koje su za

to upisane u sudski registar,

- snositi troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda,
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu, koji odgovaraju hrvatskim standardima i tehničkim normativima,
- svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati i izvođenje radova drugih izvođača na objektu,
- osigurati pravovremenu izradu radioničkih nacrtā, te izvještavati NARUČITELJA putem Nadzornog inženjera o stupnja spremnosti dokumentacije,

- (3) IZVOĐAČ preuzima punu odgovornost za radove i opremu od početka radova do izdavanja Zapisnika o obavljenom poslu u kojem trenutku odgovornost za brigu o Ugovornim radovima prelazi na NARUČITELJA. U slučaju prekida radova IZVOĐAČ snosi odgovornost za do tada izvedene radove i isporučenu opremu sve do nastavka radova ili izrade obračuna radova i primopredaje istih.

Naručitelj neće ni u kojem slučaju biti odgovoran za oštećenje, gubitak ili uništenje opreme, materijala ili druge imovine IZVOĐAČA (uključujući i imovinu njegovih Podizvođača). IZVOĐAČ će biti odgovoran kako za oštećenje, gubitak ili uništenje postojećih građevina, opreme, materijala, izvedenih radova i druge imovine NARUČITELJA na kojoj obavlja radove sukladno Ugovoru tako i za oštećenje, gubitak ili uništenje svoje i NARUČITELJEVE uložene opreme, materijala i/ili rada, a isto vrijedi za opremu, radove i materijal Podizvođača te opremu od početka radova do izdavanja e o obavljenom poslu, osim u slučaju više sile.

Neovisno o bilo kojoj suprotnoj odredbi Ugovora u odnosu na NARUČITELJEVU odgovornost, NARUČITELJ neće u bilo kojem slučaju biti odgovoran za bilo koji gubitak, oštećenje, trošak, izdatak, povredu ili smrt koji su po Ugovoru ili dodatcima pokriveni IZVOĐAČEVOM policom osiguranja, a koju je IZVOĐAČ sukladno Ugovoru dužan pribaviti.

IZVOĐAČ se obvezuje da će u roku od 10 (deset) dana od dana kada ovaj Ugovor započne proizvoditi pravne učinke, dostaviti NARUČITELJU e o osiguranjima koja su ugovorena, naslovljenje na NARUČITELJA, a kojima se potvrđuje da je IZVOĐAČ s osiguravateljem sklopio takva osiguranja uz navođenje razdoblja osiguranja, limita, franišize i uvjeta osiguranja.

Predmetne e o osiguranju obavezno moraju sadržavati i sljedeće odredbe: "Ako bi gore navedeno osiguranje, zbog bilo kakva razlog, trebalo biti prekinuto prije isteka police ili bi se trebalo materijalno promijeniti, osiguravatelj se obvezuje obavijestiti nositelja ove e 30 (trideset) dana prije najavljenog prekida odnosno promjene.

Za sve štete koje bi mogle biti isplaćene po ovim policama osiguratelj se odriče prava regresa prema NARUČITELJU. "

Troškovi polica osiguranja koje će IZVOĐAČ sklopiti s osiguravajućim društvom predstavljaju troškove IZVOĐAČA.

- Oslobađanje od odgovornosti 8.02. (1) IZVOĐAČ nije odgovoran za štetu koja bi nastala uslijed potresa, poplave ili drugih pojava kao što su klizanje ili odron zemlje, požar i slično, do kojih nije došlo njegovom krivnjom.
- (2) Ako NARUČITELJ preuzme dio objekta, odnosno radova prije ukupnog završetka ugovorenih radova, prestaje odgovornost IZVOĐAČA za te radove od dana njihovog preuzimanja, osim ako se radi o odgovornosti uslijed skrivenih nedostataka koji se nisu mogli opaziti ili po krivnji IZVOĐAČA i drugim isključivim odgovornostima IZVOĐAČA

- Garancija za odgovorno izvršenje radova 8.03. (1) IZVOĐAČ je dužan u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora predati NARUČITELJU garanciju banke / zadužnicu kao garanciju da će kvalitetno i u ugovorenim rokovima izvesti ugovorene radove.
- Predmetan instrument osiguranja predstavlja bitan sastojak ovog ugovora te se u slučaju bezuspješnog protoka roka od 7 (sedam) dana smatra da ovaj Ugovor nije niti sklopljen.

Garancija / Zadužnica mora imati rok trajanja još najmanje 30 (trideset) dana od roka za dovršetak radova, uključivo i slučaj kada je IZVOĐAČ prekoračio rok za izvršenje posla.

Garancija / Zadužnica mora glasiti na iznos od 10% (desetposto) od ukupne Ugovorne cijene, mora sadržavati uglavak "bez prigovora", "na prvi poziv", "neopozivo" ili sličnu i s pokrićem svih činjenja i propuštanja te zakašnjenja IZVOĐAČA, njegovog jednostranog raskida Ugovora, napuštanja posla i svih ostalih mogućih osnova.

Sadržaj garancije je podložan odobrenju od strane NARUČITELJA.

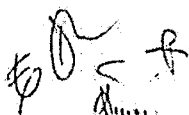
Sve troškove vezanu uz garanciju / zadužnicu snosi IZVOĐAČ.

Iznos jamstva banke koji će biti plaćen NARUČITELJU biti će plaćen kao naknada štete uslijed neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza od strane IZVOĐAČA, ne dirajući pri tom druga NARUČITELJEVA prava.

- Garancija za izvršenje obveza u garantnom roku 8.04. (1) Sredstva osiguranja iz članka 8.03. vratit će se IZVOĐAČU osam dana nakon izvršene primopredaje radova i nakon što IZVOĐAČ preda instrument osiguranja za izvršenje svojih obaveza u garantnom roku u iznosu utvrđenom u ugovoru o građenju i konačnom obračunu.

- Odgovornost za sigurnost 8.05. (1) IZVOĐAČ je odgovoran za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline te će u tom smislu, poduzeti potrebne mjere da se postigne sigurnost.

- Ugovor o provođenju mjera zaštite na radu 8.06. (1) IZVOĐAČ će, u Ugovorima koje će sklopiti sa svojim podizvođačima, utvrditi pravila ponašanja glede provođenja mjera Zaštite na radu na gradilištu.



- (2) NARUČITELJ je dužan na prijedlog Izvođača imenovati koordinatora zaštite na radu II a Izvođač je dužan snositi njegov trošak.
- Održavanje stalnih točaka i sl. 8.07. (1) IZVOĐAČ je dužan čuvati od oštećenja sve obilježene kote stalnih točaka osovine, profile, iskolčenja i stalne točke i slično, za izvođenje radova primljene od NARUČITELJA odnosno Nadzornog inženjera.
- Naknadni istražni radovi 8.08. (1) U slučaju potrebe za obavljanjem naknadnih istražnih radova, IZVOĐAČ je dužan, da ih po zahtjevu Nadzornog inženjera i/ili druge ovlaštene osobe obavi (ukoliko je ovlašten sam, ili putem ovlaštenih izvršitelja), ukoliko raspolaže potrebnim sredstvima za obavljanje ovih radova.
(2) Troškovi eventualno potrebnih naknadnih istražnih radova bit će utvrđeni naknadno.
- Zajednički troškovi zaštite, čuvanja osiguranja gradilišta 8.09. (1) IZVOĐAČ je dužan u vezi s radovima, osigurati čuvarsku službu na gradilištu i poduzeti i druge odgovarajuće mjere osiguranja (rasvjeta gradilišta, ograđivanje i dr.). Odredbe ovog ugovora ne spriječavaju da se ovi troškovi dijele se na sve izvođače tako da se ukupni trošak raspodjeli u postotnom iznosu vrijednosti ugovora pojedinog izvođača u odnosu na ukupno ugovoreni iznos svih radova. Konačan obračun režijskih troškova gradilišta odbija se na okončanom obračunu svakom izvođaču.
(2) Utvrđuje se da Naručitelj već postoji Ugovor br.07/2011 o pružanju usluga i zaštite sa TIGAR d.o.o. Split, OIB: 65051360088, a u pogledu čuvanja i nadzora imovine od krađe, oštećenja i ulaska nepoželjnih osoba na Građevinu kako je definirana ovoim Ugovorom. Utvrđuje se da se predmetni ugovor prenosi na Izvođača samim potpisom ovoga Ugovora.
- Omogućavanje provedbe nadzora 8.10. (1) IZVOĐAČ je dužan NARUČITELJU i Nadzornoj službi omogućiti provođenje stalnog nadzora nad radovima, kao i nadzora nad svim drugim aktivnostima ili pogonima u vezi s radovima, (laboratorijska ispitivanja, asfaltne baze, separacije, betonare, armiračnice i sl.)
- Suradnja i pomoć u nadzoru 8.11. (1) IZVOĐAČ je dužan, po zahtjevu Nadzornog inženjera surađivati pri provođenju nadzora, a posebno sudjelovati prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete i slično. Ukoliko se IZVOĐAČ ne odazove zahtjevu, nalazi i izmjere Nadzornog inženjera, smatrat će se ispravnim.
(2) IZVOĐAČ je dužan osigurati potreban broj radnika za obavljanje poslova na snimanju i mjerenju izvedenih radova kao i za uzimanje uzoraka materijala za kontrolno ispitivanje, za potrebe ugovorenog projekta.

[Handwritten signature]

Oba-
vještavanje i
objašnjenja

8.12. (1) IZVOĐAČ je dužan, na vrijeme, putem građevinskog dnevnika obavještavati Nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obaveza, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvoristima snabdijevanja materijalom, o radionicama i pogonima u kojima se obavljaju pripremni radovi ili proizvodnja poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i mehanizaciji koju angažira za izvođenje radova. IZVOĐAČ je također dužan sastavljati mjesečne izvještaje o napredovanju radova i dostavljati ih nadzornom inženjeru u tri primjerka.

Prvi izvještaj obuhvatiti će razdoblje od Datuma početka radova do posljednjeg dana tog kalendarskog mjeseca, a svaki naredni izvještaj obuhvatit će razdoblje tekućeg kalendarskog mjeseca.

Izvještaj se predaje u roku od 7 (sedam) dana po isteku kalendarskog mjeseca sve do završetka radova.

Svaki izvještaj mora sadržavati:

- dijagrame i detaljan opis napredovanja radova (uključujući i stanje izrade izvedbene dokumentacije) sa svom pratećom dokumentacijom,

- fotografije iz kojih je vidljiva faza izrade i napredovanja radova,

- za izradu svake glavne stavke postrojenja i materijala, ime proizvođača, mjesto proizvodnje, kao i postojeće i očekivane datume za početak izrade, kontrolu od strane IZVOĐAČA, ateste, vrijeme isporuke i dolaska na Gradilište,

- podatke koji se odnos na angažiranu radnu snagu osoblja po strukama te podatke koji se odnose na svaku vrstu strojeva i opreme IZVOĐAČA koji se nalaze na Gradilištu,

- preslike dokumentacije koje se odnose na osiguranje kvalitete, rezultate ispitivanja i ateste,

- popis potraživanja NARUČITELJA i potraživanja IZVOĐAČA dan u skladu sa odredbama ovog Ugovora,

- komparaciju stvarnog i planiranog napredovanja sa svim okolnostima koje bi mogle rezultirati kašnjenjem kao i sa svim mjerama kojima bi se kašnjenje moglo spriječiti,

- sažetak financijske realizacije IZVOĐAČA,

- procijenjenu ugovornu vrijednost obavljenih radova (obroci navedeni u prikazu dinamike plaćanja) i dokumentaciju IZVOĐAČA koja je izrađena do kraja mjeseca (uključivo izmjene koje su postojale),

- sve dodatke i odbitke koji su dospjeli u skladu sa odredbama ovog Ugovora,

- odbitak iznosa koji su potvrđeni u svim prethodnim situacijama.

(2) IZVOĐAČ je dužan od Nadzornog inženjera, na vrijeme tražiti potrebna objašnjenja tehničke dokumentacije i ostalih dokumenata. Ako to ne učini, nema pravo na naknadu zbog odstupanja od dokumenata ili ugovora. Nadzorni inženjer je dužan tražena objašnjenja i uputstva dati IZVOĐAČU putem građevinskog dnevnika.

Osiguranje
radova

8.13. (1) IZVOĐAČ je dužan, prije početka radova osigurati radove i opremu.

(2) Osiguranje radova mora biti takvo da su NARUČITELJ i IZVOĐAČ osigurani za slučaj nastajanja štete u vezi s izvođenjem i osiguranjem radova za vrijeme od početka izvođenja do konačnog preuzimanja radova.

- (3) IZVOĐAČ je dužan prije početka radova NARUČITELJU podnijeti na uvid policu osiguranja radova.
- (4) Do primopredaje izvedenih radova, rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala i opreme, snosi IZVOĐAČ. Izuzetno, NARUČITELJ snosi rizik za materijal i opremu koju je nabavio, a nije je predao IZVOĐAČU.
- (5) IZVOĐAČ je odgovoran pisano obavijestiti osiguravatelja o svakoj promjeni u vrsti i opsegu radova i osigurati adekvatno osiguranje kroz cijelo vrijeme u skladu s odredbama ovog člana.
- (6) Cijena police se namiruje od svih IZVOĐAČA sukladno vrijednosti njihovog ugovora u postotku u odnosu na sveukupnu vrijednost ugovorenih radova.

Nesretni
slučajevi i

- 8.14. (1) IZVOĐAČ je dužan osigurati sve zaposlene osobe na gradilištu za slučaj nesreće, kod osiguravajućeg zavoda, a isto CAR police (*Construction All Risks*) na zajedničko ime NARUČITELJA, IZVOĐAČA i eventualnih Podizvođača od svakog gubitka i štete. Osigurani iznos ne smije biti manji od punog ugovorenog iznosa (uključujući i izmaklu dobit). Polica osiguranja mora obuhvatiti razdoblje od uvođenja IZVOĐAČA u posao do isteka roka njegove odgovornosti sukladno ugovoru i pozitivnim propisima.

Štete
nanesene
osobama i
imovini

- 8.15. (1) IZVOĐAČ je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline. IZVOĐAČ je odgovoran za štete nanесene trećim osobama, kao i uzajamnu odgovornost koje nastanu u vezi s izvršenjem ugovora i to kod osiguravajućeg zavoda, a isto CAR police (*Construction All Risks*) na zajedničko ime NARUČITELJA, IZVOĐAČA i eventualnih Podizvođača od svakog gubitka i štete. Osigurani iznos ne smije biti manji od punog ugovorenog iznosa (uključujući i izmaklu dobit).

Polica osiguranja mora obuhvatiti razdoblje od uvođenja IZVOĐAČA u posao do isteka roka njegove odgovornosti sukladno ugovoru i pozitivnim propisima.

- (2) IZVOĐAČ je dužan NARUČITELJU nadoknaditi štetu ako svojim nesmotrenim ili nestručnim radom, postupkom ili nedovoljno poduzetim mjerama sigurnosti pri izvođenju radova prouzrokuje odron zemlje, rušenje konstrukcije ili pomoćnih objekata ili na drugi način ugrozi stabilnost ili kvalitetu izvedenih radova.

[Handwritten signature]

- Uređenje gradilišta nakon završetka radova 8.16. (1) Nakon završenih radova IZVOĐAČ je dužan s gradilišta povući sve svoje radnike, a objekte izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova (barake, privremene instalacije gradilišta, privremene radničke nastambe, druge pomoćne objekte i uređaje) dužni su ukloniti odmah po prestanku njihovog korištenja, u svrhu za koju su podignute. IZVOĐAČ će odstraniti sa gradilišta sav neupotrebljeni materijal, otpadni materijal, mehanizaciju i sve preostale predmete, urediti i očistiti okolinu građevine i samu građevinu.
- Sve gore navedeno IZVOĐAČ je dužan učiniti u najkraćem mogućem roku bez odgađanja i os vom trošku.
- IZVOĐAČ je dužan očistiti kako gradilište tako i samo zemljište, pristupne prometnice i ukupan okoliš građevine.
- Izvedbeni projekt 8.17. (1) Nakon završenih radova IZVOĐAČ je dužan dostaviti NARUČITELJU Izvedbeni projekt usklađen s izvedenim radovima.

9. RADNICI IZVOĐAČA

- Obaveze IZVOĐAČA 9.01. (1) IZVOĐAČ je dužan, za potrebe izvršenja ugovora angažirati potreban broj radnika prema strukturi koja osigurava uspješno obavljanje radova.
- Voditelj radova IZVOĐAČA 9.02. (1) IZVOĐAČ se obvezuje da će s radovima neposredno rukovoditi stručna osoba (Voditelj radova), koja će u skladu s propisima imati određenu stručnu spremu i radno iskustvo s obzirom na vrstu radova. Ako za vrijeme građenja dođe do promjene odgovornosti Voditelja radova, IZVOĐAČ je dužan o tome odmah obavijestiti NARUČITELJA.
- Pravo NARUČITELJA da odstrani radnike 9.03. (1) NARUČITELJ i/ili Nadzorni inženjer ima pravo od IZVOĐAČA zahtijevati da s gradilišta ukloni osobe koje se kao radnici IZVOĐAČA nemarno odnose prema obvezama iz ugovora, koja je nestručna, koja svojim postupanjem krši ugovorne odredbe, ne postupa s dužnom pažnjom, svojim postupanjem ugrožava sigurnost, zdravlje i okoliš.
- Zaštita na radu 9.04. (1) IZVOĐAČ je dužan u potpunosti se pridržavati Zakona o zaštiti na radu ("Narodne novine", br. 59/96, 94/96, 34/03, 86/08, 36/08 – čl. 70. Zakona o državnom inspektoratu, 75/09).
- IZVOĐAČ će osigurati i održavati objekte za smještaj i boravak osoblja IZVOĐAČA i NARUČITELJA.
- IZVOĐAČ će se pridržavati uvjeta rada i plaća koji nisu manji od onih koji su utvrđeni za djelatnost građevinarstva na području Republike Hrvatske, kao i što će u svemu poštivati odredba Zakona o radu ("Narodne novine", br. 149/09), Zakona o strancima ("Narodne novine", br. 79/07, 36/09) i drugih pozitivnih propisa koji uređuju područje zapošljavanja, sigurnosti na radu, zdravstvenog i socijalnog osiguranja.

[Handwritten signature]

10. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Građevinski
dnevnik

- 10.01. (1) IZVOĐAČ je dužan da za vrijeme izvođenja radova voditi građevinski dnevnik u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu vođenja Građevnog dnevnika (Narodne novine 6/00) kao i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i dalje).
- (2) Građevinski dnevnik vodi se u obliku uvezane knjige s dvostruko obilježenim stranicama (original i kopija) čija se kopija može iz knjige trgati.
- (3) Izvođači će svaki za sebe, sukladno Pravilniku, voditi građevinski dnevnik koji će postati sastavnim dijelom Glavnog građevinskog dnevnika.
- (4) U građevinski dnevnik se svakodnevno upisuju podaci o toku i načinu izvođenja radova kao i svi oni podaci koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, kao što su podaci o:
- pregledu svih onih radova koji se u slijedećim fazama neće moći pregledati (temeljne jame i podloge prije nastavka radova, oplata i armatura prije betoniranja, posteljica prije izrade gornjeg stroja, zidani elementi prije žbukanja, izrade obloge instalacije prije zatvaranja izolacije, prije zatrpavanja i sl.)
 - uzimanju uzoraka materijala za ispitivanje,
 - ispitivanjima na gradilištu,
 - rezultatima ispitivanja i atestiranja,
 - odstupanju od tehničke dokumentacije,
 - vremenskim prilikama i temperaturi,
 - prispjeću, porijeklu i kvaliteti materijala i opreme koja se isporučuje na gradilište,
 - visinskim točkama, iskolčenju i sl.,
 - ispitivanju terena,
 - pregledu gradilišta po inspekcijskim organima i njihovim nalazima,
 - drugim radovima i događajima od utjecaja na sigurnost i kvalitetu radova.
- (5) Nadalje, upisuju se svi oni podaci koji mogu služiti kao dokaz kod obračuna izvedenih radova, kao što su podaci o:
- izmjenama i dopunama projekata,
 - zastoјima i prekidu radova,
 - radovima koji se obračunavaju u režijskim satima,
 - nepredviđenim i naknadnim radovima,
 - podzemnim vodama, izmjenama uvjeta rada,
 - broju uposlenih i njihovoj kvalifikacijskoj strukturi,
 - mehanizaciji na gradilištu,
 - kotama iskopa, kategoriji zemljišta i dr.
- (6) Nadzorni inženjer i Glavni inženjer gradilišta odnosno Voditelj radova IZVOĐAČA korespondiraju putem građevinskog dnevnika u vezi s navedenim podacima kao i drugim problemima, a osobito u vezi s održavanjem rokova, pribavljanja potrebne dokumentacije, otklanjanja uočenih nedostataka, ocjene kvalitete, isplatom radova itd., posebno putem dnevnika.

[Handwritten signature]

- (7) Točnost podataka upisanih u toku jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom Glavni inženjer gradilišta odnosno Voditelj radova IZVOĐAČA i Nadzorni inženjer.
- (8) Nadzorni inženjer pohranjuje za NARUČITELJA kopiju potpisanih stranica, dok drugi primjerak ostaje kod IZVOĐAČA.
- (9) Podaci upisani u građevinski dnevnik ne smiju se ispravljati, mijenjati ni dopunjavati. Eventualne ispravke, dopune ili promjene unose se u dnevnik novim upisom.
- (10) Svi upisi u građevinski dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno. Troškove dokazivanja snosi ona strana koja je upisala neistinit podatak u građevinski dnevnik. Glavni nadzorni odnosno nadzorni inženjer po završetku gradnje daje NARUČITELJU na trajno čuvanje paricu uvezanog dnevnika. Dnevnik mora biti uvezan tako da nije moguća zamjena sastavnih dijelova.

Gradjevinska knjiga	10.02.	(1)	IZVOĐAČ je dužan voditi građevinsku knjigu.
Tehnička dokumentacija	10.03.	(1)	IZVOĐAČ je dužan čuvati na gradilištu za sve vrijeme građenja, tehničku dokumentaciju na temelju koje je izdana građevinska dozvola i jednu kopiju uredno složenih izvedbenih projekata i da ih po potrebi stavi na raspolaganje organima nadležne inspekcije ili drugim organima državne uprave ili drugoj osobi koju ovlasti NARUČITELJ.
Projekt izvedenih radova	10.04.	(1)	U kopiju izvedbenih projekata izvođači su dužni ažurno unositi sve izmjene i dopune nastale u toku građenja. Po završetku građenja, odnosno po raskidu ugovora IZVOĐAČ je dužan ove projekte predati NARUČITELJU - Projekt izvedenog stanja.
Obračunski nacrti	10.05.	(1)	Voditelj radova IZVOĐAČA dužan je izrađivati potrebne obračunske nacрте koji se smatraju sastavnim dijelom građevinske knjige. Obračunski nacrti koji se smatraju sastavnim dijelom građevinske knjige, vode se u jednom primjerku na kopiji izvedbenog projekta. Sve se promjene upisuju u više boja. Uz obračunski nacrt mogu biti priključeni i posebni značajniji detalji s pozivom na građevinski dnevnik ili građevinsku knjigu, kada je zbog čega i koga naređena izmjena. Obračunske nacрте potpisuju Voditelj radova IZVOĐAČA, i Nadzorni inženjer.
Ostala dokumentacija na gradilištu	10.06.	(1)	IZVOĐAČ se obavezuje da će stalno na gradilištu imati: - načelnu dozvolu za građevinu, - građevinsku dozvolu za pojedinu fazu rada, - dokumentaciju iz koje se može utvrditi da li se radovi izvode prema postojećim propisima, tehničkim normativima i hrvatskim standardima (atesti, rezultate ispitivanja i dr.) - <u>u preslici</u>, - rješenje o upisu u sudski registar, - akt o postavljanju glavnog inženjera gradilišta, - tehnički opis organizacije izvođenja radova,

[Handwritten signature]

- shemu organizacije gradilišta,
 - terminski plan (operativni plan) izvedbe radova,
 - finansijski plan trošenja sredstava,
 - projekt zaštite na radu i eleborat zaštite od požara i
 - drugu dokumentaciju, ako je to odedeno propisima ili ugovorom.
- (2) IZVOĐAČ na gradilištu mora imati :
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da li se radovi izvode prema postojećim propisima, tehničkim normativima i hrvatskim standardima (ateste, rezultate ispitivanja i dr.), u izvorniku
 - rješenje o upisu u sudski registar;
 - akt o postavljanju Voditelja radova IZVOĐAČA;
 - drugu dokumentaciju određenu ugovorom i pozitivnim propisima.
- (3) IZVOĐAČ je dužan kompletnu atestnu dokumentaciju, ispitivanja funkcionalnosti, garancijske listoveza uređaje i opremu na završetku radova upisati na kraju građevnog dnevnika, predati ih NARUČITELJU za potrebe tehničkog pregleda, te mu iste ostaviti u trajno vlasništvo.

Radionička
dokumentacija

10.07.

- (1) IZVOĐAČ je u obvezi izraditi o svom trošku kompletnu radioničku dokumentaciju na temelju dokumentacije za građevnu dozvolu, statičkog proračuna i shema, sve prilagođeno svom tehnološkom procesu i tehnologiji izrade, unutar roka predviđenog terminskim planom. IZVOĐAČ je dužan predmetnu radioničku dokumentaciju dostaviti Nadzornoj službi.

11. KVALITETA MATERIJALA I RADOVA

Uvjeti
kvalitete

11.01.

- (1) Kvaliteta upotrebljenog građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvaliteta izvedenih radova mora odgovarati uvjetima po važećim tehničkim propisima, hrvatskim standardima, uvjetima iz tehničke dokumentacije te uvjetima iz ugovora.

Dužnost
IZVOĐAČA

11.02.

- (1) IZVOĐAČ je dužan:
- radove izvoditi na način određen ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i hrvatskim standardima,
 - organizirati kontrolu radova u terenskim i pogonskim laboratorijima ili povjeriti tu kontrolu stručnim organizacijama koje su za to upisane u sudski registar,
 - ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju hrvatskim standardima i tehničkim normativima,
 - kvalitetu radova materijala i uređaja koji mogu utjecati na stabilnost i sigurnost objekta i kvalitetu cjelokupnog objekta, odnosno radove dokumentirati određenim rezultatima ispitivanja ili ispravama izdanim u skladu sa zakonom ili propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima ili ispitivanjima predviđenim ugovorom.

Kontrola
kvalitete

11.03.

- (1) Kontrola kvalitete i upravljanje kvalitetom provodi se putem laboratorijskih ispitivanja materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ".

[Handwritten signature]

- (2) IZVOĐAČ je dužan radove izvoditi po redoslijedu, kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i da o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještava Nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.
- Prethodna i tekuća ispitivanja 11.04. (1) Tijekom izvedbe radova IZVOĐAČ je dužan obavljati sva potrebna prethodna ispitivanja i tekuća ispitivanja po vrsti, obujmu i vremenu kako je to predviđeno zakonskim propisima i uzancama struke.
(2) Rezultate ispitivanja dužan je IZVOĐAČ dostaviti Nadzornom inženjeru.
- Kontrolna ispitivanja 11.05. (1) IZVOĐAČ je dužan provesti kontrolna ispitivanja sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- Obustava radova 11.06. (1) Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog inženjera, da otkloni uočene nedostatke, nastavi s nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni inženjer će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČITELJA.
(2) Ako je na ovaj način dovedena u pitanje stabilnost građevine, životi ljudi ili susjednih objekata, NARUČITELJ putem Nadzorne službe ima pravo zahtijevati da IZVOĐAČ poruši izvedene radove i da ih ponovo izvede o svom trošku na način koji je ugovoren.
(3) S izvođenjem radova može se ponovno nastaviti kada IZVOĐAČ poduzme i sprovede odgovarajuće mjere kojima se, prema nalazu Glavnog inženjera i/ili Nadzornog inženjera, osigurava kvalitetno izvođenje radova.
- Umanjenje vrijednosti za nekvalitetne radove 11.07. (1) Nadzorni inženjer priznaje u realizaciji samo kvalitetno izvršene radove.
(2) Nadzorni inženjer ima pravo da na ime nekvalitetno izvedenih radova privremeno zadrži odgovarajuće iznose od privremene obračunske ili okončane situacije u visini vrijednosti nekvalitetno izvedenih radova, sve do potpunog otklanjanja nedostataka.
- Troškovi ispitivanja 11.08. (1) Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi IZVOĐAČ.
- Radovi koji se pokrivaju 11.09. (1) Svaki pojedini rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količina i kvalitete mora biti odmah pregledan od strane Nadzornog inženjera, a podaci o tome upisuju se u Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu. IZVOĐAČ je dužan na vrijeme obavijestiti Nadzornog inženjera o postojanju takvih radova jer u protivnom, Nadzorni inženjer može odbiti priznavanje takvih radova ili ih obračunati prema svojim podacima ili procjeni.
(2) IZVOĐAČ je dužan, na zahtjev Nadzornog inženjera, obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja izvršenih radova, radi naknadnog pregleda i ispitivanja. Poslije obavljenih pregleda i ispitivanja IZVOĐAČ je dužan, mjesta na kojima su provedena otkrivanja i ispitivanja, sanirati prema uputstvu Nadzornog inženjera.
(3) Troškove otkrivanja, saniranja i naknadnih ispitivanja snosi NARUČITELJ u slučaju ako se naknadnim pregledom ustanovi da su pokriveni radovi izvedeni u skladu s ugovorom. U protivnom slučaju

troškove snosi IZVOĐAČ.

- Odobrenje za upotrebu materijala 11.10. (1) Prije naručivanja materijala ili opreme IZVOĐAČ za isto mora dobiti pisanu suglasnost NARUČITELJA.
- (2) IZVOĐAČ je dužan da prije dopreme, odnosno, upotrebe odgovarajućih građevinskih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda osigura uvjerenje o prethodnim ispitivanjima kvalitete od stručne odnosno ovlaštene organizacije. U slučaju pozitivnih rezultata prethodnih ispitivanja i ako se vizualnim pregledom ne ustanove nedostaci, Nadzorni inženjer će odobriti upotrebu upisom u Građevinski dnevnik.
- (3) IZVOĐAČ je dužan pribaviti atest kada je to propisano.
- (4) IZVOĐAČ radova ne smije upotrebljavati građevinske materijale bez odobrenja Nadzornog inženjera, a u slučaju da upotrijebi, snosi rizik i troškove koji mogu iz te osnove nastati.
- (5) Za svu isporučenu opremu i material IZVOĐAČ će predati NARUČITELJU podatke o isporučitelju i proizvođaču. Ukoliko ugradnja opreme nije točno definirana Projektom ili tehničkom dokumentacijom, konačnu odluku o ugradnji opreme i materijala (kvaliteta materijala, izbor boja i sl.) donijeti će NARUČITELJ prije narudžbe iste.

- Odgovornost za nedostatke 11.11. (1) IZVOĐAČ je odgovoran za upotrebu materijala i opremu koji ne odgovaraju ugovorenoj ili propisanoj kvaliteti.
- (2) IZVOĐAČ je dužan upozoriti NARUČITELJA na uočene ili utvrđene nedostatke i onog materijala i opreme koje je NARUČITELJ nabavio ili izabrao.
- (3) Izvođač će snositi sve štetne posljedice koje za NARUČITELJA nastanu zbog nekvalitetnog rada IZVOĐAČA, neizvedbe radova u ugovorenom roku, propuštanja ugradnje opreme i/ili materijala ugovorene kvalitete i neispunjenja ili djelomičnog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

12. ROKOVI

- Rok dovršenja 12.01. (1) IZVOĐAČ je dužan ugovorene radove izvršiti u roku od 14 (slovima: četrnaest) mjeseci (sukladno Terminskom planu i definiranim međurokovima) od dana potpisa ovog ugovora, uz preduvjet da mu je NARUČITELJ prethodno, prije potpisa Ugovora, prezentirao odgovarajući dokument (Ugovor o kreditu, jamstvo banke i sl.) da je u cijelosti osigurao financiranje radova koji su predmetom ovog Ugovora.

Izvršenje radova uključuje i uspješni Tehnički pregled građevine i uklanjanje mogućih nedostataka kao i sve radove koji su potrebni za preuzimanje i redovitu uporabu Građevine.

- Projekt organizacije građenja 12.02. (1) IZVOĐAČ je dužan izraditi i predati NARUČITELJU projekt organizacije izvedbe radova koji treba sadržavati slijedeće:
- tehnički opis organizacije izvođenja radova,
 - shemu organizacije gradilišta,
 - terminski plan izvedbe radova.

Projekt organizacije mora biti izrađen po objektima i fazama, u skladu sa ugovornom dokumentacijom, ugovorenim međurokovima i konačnim rokom dovršetka radova. Iz njega mora biti jasno vidljivo s kojim sredstvima IZVOĐAČ predviđa izvršiti ugovorene radove.

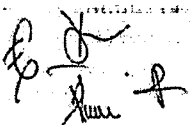
Projekt organizacije građenja treba dostaviti NARUČITELJU najkasnije 10 (deset) dana nakon potpisa ugovora. Projekt, nakon odobrenja od strane NARUČITELJA, čini sastavni dio ugovora.

- (2) Ukoliko NARUČITELJ putem Nadzora ili IZVOĐAČ utvrdi u toku radova da se ugovoreni zadaci ne izvode u skladu s projektom organizacije izvedbe radova, NARUČITELJ može zahtijevati od IZVOĐAČA da kašnjenje u dinamici izvedbe nadoknadi pojačanjem kapaciteta, uz prethodnu izradu novog projekta organizacije građenja. Ovakve naloge NARUČITELJA putem Nadzora, IZVOĐAČ je dužan izvršiti bez prava na posebnu naknadu. U ovom slučaju nalog daje Nadzorni inženjer.
- (3) U skladu sa usvojenim projektom organizacije izvedbe radova IZVOĐAČ je dužan izraditi i financijski plan trošenja sredstava, koji mora biti izrađen po mjesecima. Financijski plan treba dostaviti NARUČITELJU 10 dana nakon potpisa ugovora. Plan, nakon odobrenja od strane NARUČITELJA, čini sastavni dio ugovora.
- (4) Ako iz bilo kojeg razloga dođe do zastoja u radovima na način da se operativni plan više ne može koristiti, IZVOĐAČ je dužan izraditi rebalans tog plana i predati ga NARUČITELJU.

Početak radova	12.03.	(1)	IZVOĐAČ je dužan otpočeti s izvedbom radova u roku od 7 (sedam) dana nakon potpisivanja ugovora, ako ugovorom nije drugačije određeno, pod pretpostavkom da mu je NARUČITELJ prethodno predočio odgovarajući dokument temeljem kojeg je vidljivo da su osigurana sredstva za financiranje radova koji su predmetom ovog Ugovora.
----------------	--------	-----	--

Uvođenje u posao	12.04.	(1)	U istom roku NARUČITELJ je putem Nadzorne službe dužan uvesti IZVOĐAČA u posao.
		(2)	Smatrat će se da je IZVOĐAČ uveden u posao tek kada NARUČITELJ kumulativno preda navedeno: - kompletnu tehničku dokumentaciju za izvođenje koja omogućava početak radova te predoči odgovarajući dokument (ugovor o kreditu) iz kojeg je vidljivo da je u cijelosti osigurano financiranje radova koji su predmet ovog ugovora i kada mu osigura pravo pristupa na gradilište,
		(3)	Datum uvođenja IZVOĐAČA u posao obvezno se upisuje u građevinski dnevnik.
		(4)	Ako NARUČITELJ ne uvede IZVOĐAČA u posao u ugovorenom roku IZVOĐAČ i NARUČITELJ sporazumno će utvrditi novi rok uvođenja u posao.
		(5)	Ako NARUČITELJ ni u tom roku ne uvede IZVOĐAČA u posao, IZVOĐAČ može raskinuti ugovor.

Viša sila	12.05.	(1)	Pod višom silom (vis maior) podrazumijevaju se izvanredne prirodne pojave, kao što su poplava, potres, klizanje ili odron zemlje, požar i sl. kao i mjere nadležnih organa koje zabranjuju, ograničavaju ili onemogućavaju
-----------	--------	-----	--

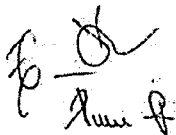


izvođenje radova.

- (2) Rok za uvođenje IZVOĐAČA u posao može se produžiti u slučaju ako je uredno ispunjenje ove obaveze NARUČITELJA onemogućeno višom silom. Produženje roka iznosi onoliko dana koliko je trajalo djelovanje više sile, koliko je bilo potrebno za otklanjanje njenih posljedica i koliko vremenske prilike (zima) utječu na to produženje.

Rok završetka 12.06.
radova

- (1) IZVOĐAČ je dužan radove završiti u roku od 14 (slovima: četrnaest) mjeseci od dana potpisa ovog ugovora. NARUČITELJ može u svako vrijeme zahtijevati od IZVOĐAČA da mu podnese izvještaj o stanju izvedbe radova i poduzimanju mjera kojima se osigurava usvojena dinamika izvođenja radova.
- (2) Kada se ugovore međurokovi, rokovi završetka pojedinih faza građenja, tada se na međurokove, odgovarajući primjenjuju odredbe koje se odnose na rok završetka (ugovorne kazne i dr.).
- (3) Stvarni rok u kojem su dovršeni radovi ili njihov dio utvrđuju IZVOĐAČ i Nadzorni inženjer.
- (4) Rok završetka se ne može produžiti iz razloga za koje je odgovoran IZVOĐAČ. Kao objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se:
- nepredviđeni radovi za koje IZVOĐAČ nije mogao znati, a njihov opseg bitno utječe na rok,
 - mjere predviđene aktima nadležnih organa koje su onemogućile ili znatno otežale odvijanje radova,
 - poplava duljeg trajanja, potres jačeg intenziteta, klizanje ili odron zemlje do kojeg nije došlo krivnjom IZVOĐAČA, požar većih razmjera, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova,
 - neplaćanje izvedenih radova od strane NARUČITELJA ako je zakašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova (manja zakašnjenja ne mogu utjecati na produženje rokova),
 - nepredviđeni radovi ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a IZVOĐAČ ih nije mogao otkloniti ni pored poduzimanja odgovarajućih mjera.
- (5) Nepovoljne meteorološke prilike ne mogu biti razlogom produženja roka, jer se smatra da je IZVOĐAČ bio upoznat u vrijeme davanja ponude s klimatskim prilikama u tom kraju.
- Iznimno, ukoliko se radi o temperaturi nižoj od -5 C i/ili snijeg viši od 10 centimetara IZVOĐAČ ima pravo na produljenje rokova za onoliko dana koliko su trajale takve vremenske prilike.
- (6) Rok za podnošenje zahtjeva za produženje roka završetka radova je 15 dana od dana nastanka razloga.
- (7) Ukoliko dođe do produženja roka završetka radova krivnjom IZVOĐAČA NARUČITELJ zadržava pravo da za troškove produženog rada nadzorne službe NARUČITELJA tereti IZVOĐAČA čijom krivnjom su nastali ovi troškovi.



Ugovorna
kazna

12.07.

- (1) Ugovorna kazna se ugovara za slučaj neurednog ispunjenja ugovora od strane IZVOĐAČA u pogledu rokova ako ugovorom nije drugačije određeno.
Ukoliko IZVOĐAČ ne ispuni zadane međurokove ili rokove pojedinih faza radova Nadzorni inženjer može privremeno zadržati dio iznosa iz privremene mjesečne situacije dok se ne stigne rok zadan za izvođenje te faze radova.
- (2) Ako IZVOĐAČ ne obavi radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu u iznosu 2 ‰ (dva promila) dnevno, računajući od ukupne (bruto) vrijednosti ugovorenih radova do max. 5 (pet posto) ukoliko ugovorom nije drugačije određeno.
- (3) Zahtjev za ostvarivanje prava za ugovornu kaznu može se postaviti najkasnije do završetka konačnog obračuna.
- (4) Iznos ugovorne kazne utvrđuje se u postupku konačnog obračuna.
- (5) Ako je zbog zakašnjenja ugovorenih radova nastala šteta veća od iznosa ugovorne kazne, NARUČITELJ može zahtijevati i naknadu stvarno nastale štete.

Računanje
rokova

12.08.

- (1) Ako su rokovi za ispunjenje obaveze određeni u danima, rok će se računati po kalendarskim danima.
- (2) Rok određen u danima počinje teći prvog dana poslije događaja od kojeg se rok računa, a završava se istekom posljednjeg dana roka.
- (3) Rok određen u tjednima, mjesecima ili godinama završava se onog dana koji se po imenu i broju poklapa s danom nastanka događaja od kojeg rok počinje teći, a ako takvog dana nema u posljednjem mjesecu, kraj roka pada na posljednji dan tog mjeseca.
- (4) Ako posljednji dan roka pada u dan kada je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka računa se slijedeći radni dan.

13. TEHNIČKI PREGLED

Tehnički
pregled

13.01

- (1) Nakon završetka radova obavlja se tehnički pregled. Tehnički pregled obavlja komisija koju imenuje organ uprave nadležan za ove poslove.
- (2) Zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda nadležnom organu podnosi NARUČITELJ na osnovu zahtjeva IZVOĐAČA i svoga uvida u stanje dovršenosti radova.
- (3) Predstavnici IZVOĐAČA dužni su prisustvovati tehničkom pregledu, srediti dokumentaciju koju treba dati na uvid komisiji za tehnički pregled i pružiti potrebnu pomoć, a sve o trošku IZVOĐAČA.

14. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Postupak
primopredaje

14.01

- (1) Po završetku radova, uspješno obavljenom tehničkom pregledu i uklanjanju mogućih nedostataka, NARUČITELJ i IZVOĐAČ pristupit će primopredaji građevine i imenovat će po jednog ili više predstavnika koji će obaviti primopredaju i konačni obračun radova.
- (2) NARUČITELJ i IZVOĐAČ su dužni pristupiti postupku primopredaje i konačnom obračunu bez ikakvog odlaganja.
- (3) Ugovarači su dužni svojim predstavnicima dati prije početka rada točne upute o načinu primopredaje i utvrđenja konačnog obračuna, a posebno

za one probleme koji su do tada bili između njih sporni pa i za one za koje ne postoji ugovorna obaveza.

- (4) Primopredaju i konačan obračun dužni su ugovarači dovršiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana stvarnog završetka radova.

Zapisnik o 14.02. (1) O primopredaji se sastavlja zapisnik koji sadrži osobito ove podatke:
primopredaji
- jesu li radovi izvedeni prema ugovoru, propisima i pravilima struke;
- odgovara li kvaliteta radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove IZVOĐAČ treba doraditi o svom trošku popraviti ili ponovno izvesti, kao i koji radovi nisu još u potpunosti gotovi i u kojem roku IZVOĐAČ treba to učiniti;

- konstatacija o izvršenoj primopredaji odgovarajuće dokumentacije;
- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta;
- datum završetka radova i datum primopredaje.

Konačni obračun 14.03. (1) Konačan obračun obavlja se nakon primopredaje.
Konačan obračun sadrži osobito:

- vrijednost izvedenih radova prema ugovorenim cijenama,
- iznos isplaćen po osnovi situacija,
- konačan iznos koji IZVOĐAČ treba primiti ili vratiti prema nespornom dijelu obračuna,
- iznos cijena koji NARUČITELJ zadržava za uklanjanje nedostataka,
- podatak jesu li radovi završeni u ugovorenom roku, ako nisu, koliko je rok prekoračen,

- podatak o tome koji ugovarač, po kojoj osnovi, i u kojem iznosu, zahtijeva naplatu ugovorene kazne i naknadu štete, njihove osporene i neosporene iznose,

- ukupnu cijenu izvedenih radova,
- podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ovlaštenih predstavnika ugovarača.

Troškovi 14.04. (1) Svaki ugovarač podmiruje troškove svog sudjelovanja u postupku primopredaje i izradi konačnog obračuna.

Izvršenje 14.05. (1) Ako se u zapisniku o primopredaji utvrdi da IZVOĐAČ treba o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti pojedine radove, IZVOĐAČ je dužan odmah pristupiti izvršenju tih radova.
radova na
popravcima

(2) Ako IZVOĐAČ u roku od 30 (trideset) dana ne započne s radovima navedenim u prethodnoj stavci, NARUČITELJ je ovlašten radove povjeriti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na teret IZVOĐAČA.

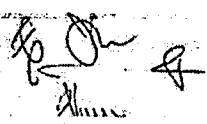
(3) Kad koristi ovlaštenje iz prethodnog stavka, NARUČITELJ je dužan postupiti kao dobar gospodarstvenik.

(4) Ako NARUČITELJ počne koristiti objekt (ili dio objekta) prije obavljene primopredaje, smatrat će se da je objekt (ili dio objekta) predan NARUČITELJU s danom početka korištenja.

- (5) Ako se prema konačnom obračunu na račun dorade, popravka ili ponovnog izvođenja radova od isplate ukupnog iznosa zadržava sporazumno utvrđeni iznos za pokriće troškova izvođenja tih radova, NARUČITELJ je dužan taj iznos platiti IZVOĐAČU, ako ovaj otkloni te nedostatke. U suprotnom, NARUČITELJ može upotrijebiti ta sredstva za plaćanje radova na otklanjanju nedostataka drugom IZVOĐAČU.
- (6) Ugovarači su suglasni je neosporen postupak primopredaje i konačnog obračuna konačan i neutuživ i da on predstavlja njihovu pravu volju, ako oni u roku od 15 (petnaest) dana nakon primitka zapisnika o primopredaji i konačnom obračunu ne stave u zapisnik pisane primjedbe

15. GARANTNI (JAMSTVENI) ROK

Trajanje garantnog roka	15.01.	(1) Rokovi jamstva teku: - za građevinske radove IZVOĐAČ garantira kvalitetu u trajanju od 2 (dvije) godine osim za radove koji se tiču ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu gdje je zakonski rok 10 (deset) godina, a isto tako za radove hidroizolacije, fasade i konstrukcije - 2 (dvije) godine za instalaterske i obrtničke radove, - za opremu sukladno jamstvu proizvođača opreme, ukoliko ugovorom ili propisom nije drugačije određeno, a ukoliko je nekim propisom određen duži rok onda u skladu sa takvim propisom.
Otklanjanje nedostataka	15.02.	(1) IZVOĐAČ je dužan na poziv NARUČITELJA i/ili druge ovlaštene osobe, o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali usljed toga što se IZVOĐAČ nije držao svojih obaveza u pogledu kvalitete radova i materijala. IZVOĐAČ će u najkraćem mogućem roku otkloniti odnosno popraviti, i to na svoj trošak i rizik. (2) Ako IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke u najkraćem mogućem roku NARUČITELJ može otkloniti nedostatke na račun IZVOĐAČA. (3) IZVOĐAČ je dužan NARUČITELJU nadoknaditi stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog otklanjanja nedostataka putem drugog IZVOĐAČA. (4) Prilikom korištenja ovih ovlaštenja NARUČITELJ je dužan postupati kao dobar gospodarstvenik. (5) IZVOĐAČ nije dužan otkloniti nedostatke koji su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno ne namjenskog korištenja objekta ili njegovog dijela.
Datum od kada se računa garantni rok	15.03.	(1) Garantni se rok počinje računati od dana izdavanje Zapisnika o obavljenom poslu, a ako je korištenje građevine ili njenog dijela počelo prije primopredaje onda od početka korištenja.
Industrijski proizvodi	15.04.	(1) Za industrijske proizvode (tehničku opremu, instalacije, postrojenje, uređaje i sl.) IZVOĐAČ prenosi na NARUČITELJA ono jamstvo i uputstva za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.



Garancija za izvršenje obaveza u garantnom roku 15.05. (1) Prilikom potpisivanja Zapisnika o obavljenom poslu, a-najkasnije prije isteka važenja instrumenta osiguranja za uredno ispunjenje obaveze IZVOĐAČ je dužan predati NARUČITELJU zadužnicu kao sredstvo osiguranja za izvršenje svojih obaveza u garantnom roku, a kojim se jamči otlanjanje utvrđenih nedostataka. Istovremeno je NARUČITELJ dužan vratiti IZVOĐAČU sredstvo osiguranja iz članka 8.04. ovog Ugovora.

Zadužnica mora glasiti na iznos od 5 (petposto) od ukupne Ugovorne cijene, s rokom važenja 2 godine.

Nakon isteka važenja zadužnice iz prethodnog stavka IZVOĐAČ će NARUČITELJU uručiti zadužnicu na ime jamstva za solidnost građevine, na iznos od 5 % vrijednosti radova fasade, hidroizolacije i konstrukcije. Sadržaj zadužnice je podložan odobrenju od strane NARUČITELJA. Sve troškove vezane uz zadužnicu snosi IZVOĐAČ.

Iznos s osnova zadužnice koji će biti plaćen NARUČITELJU biti će plaćen kao naknada štete uslijed neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA, ne dirajući pri tom druga NARUČITELJEVA prava.

16. PRIVREMENA OBUSTAVA RADOVA

Pravo IZVOĐAČA da obustavi radove 16.01. (1) IZVOĐAČ ima pravo privremeno obustaviti izvođenje radova ako je postupcima NARUČITELJA spriječen da izvodi radove ili je zbog tih postupaka spriječen u izvođenju radova.

(2) Postupcima NARUČITELJA prema odredbi iz stava (1) smatraju se, neispunjenje njegovih obaveza kao što su uklanjanje nedostataka u tehničkoj dokumentaciji na temelju koje se izvođe radovi i neisplata privremene situacije u ugovorenom roku, kao i drugi postupci kojima se onemogućava IZVOĐAČA u izvršenju svoje obaveze, u smislu ovog članka.

(3) IZVOĐAČ može obustaviti radove zbog neispunjenja obaveze NARUČITELJA tek nakon proteka primjerenog roka što ga je ostavio NARUČITELJU za ispunjenje obaveze.

Nastavljanje obustavljenih radova 16.02. (1) IZVOĐAČ je dužan nastaviti izvođenje obustavljenih radova nakon prestanka smetnje zbog koje su radovi obustavljeni.

Zaštita obustavljenih radova 16.03. (1) U slučaju obustave radova IZVOĐAČ je dužan već izvedene radove zaštititi od propadanja poduzimanjem mjera zaštite koje su neophodne. Uz to je dužan nastojati da troškovi u vezi s tim budu što manji, te tako zaštićene radove predati Glavnom IZVOĐAČU.

(2) Troškovi zaštite izvedenih radova i ostale izdatke koje je IZVOĐAČ imao u vezi s tim snosi NARUČITELJ. IZVOĐAČ te troškove i zadatke snosi samo u slučaju ako je on odgovoran za obustavu radova.

Naknada štete zbog obustave radova 16.04. (1) Ugovarač koji je odgovoran za obustavu radova dužan je drugom Ugovaraču nadoknaditi štetu koja je nastala zbog obustave radova.

Obavijest o poteškoćama i obustavi radova 16.05. (1) IZVOĐAČ je dužan odmah pisanim putem obavijestiti NARUČITELJA o smetnjama koje onemogućavaju ili otežavaju radove, o obustavi radova, o mjerama koje poduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova nakon prestanka smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno.

Pravo Nadzornog inženjera da obustavi radove 16.06 (1) Nadzorni inženjer ima pravo, temeljem naloga NARUČITELJA, u svako doba privremeno, obustaviti izvođenje radova ili dijela ugovorenih radova. Tijekom privremene obustave, ukoliko ista traje do 30 dana, IZVOĐAČ će o svom trošku zaštititi, uskladištiti i osigurati do tada obavljene Ugovorne radove protiv uništenja, gubitka ili oštećenja.

(2) Ukoliko IZVOĐAČ kasni zbog toga što je postupio prema naredbi Nadzornog inženjera iz prethodnog stavka, ima pravo na produljenje roka za svako takvo zakašnjenje, osim u slučaju ako je privremena obustava radova nastala zbog otklanjanja posljedica greške u projektiranju za koju je odgovoran IZVOĐAČ, loše izrade ili materijala ili zbog drugog propusta IZVOĐAČA.

(3) NARUČITELJ ima pravo privremeno obustaviti ugovorene radove pisanom obavijesti IZVOĐAČU u ukupnom trajanju od najviše 60 (šezdeset) dana.

(4) Obavijest o obustavi radova NARUČITELJ će dostaviti IZVOĐAČU u pisanom obliku najkasnije 10 (deset) dana prije nastupa obustave radova.

(5) Za vrijeme obustave radova u trajanju do 30 dana IZVOĐAČ nema pravo na naknadu bilo kakvih troškova, uključujući i troškove ponovne mobilizacije i demobilizacije radne snage, strojeva i opreme, a u slučaju kad obustava traje duže od 30 dana troškove snosi NARUČITELJ.

(6) U slučaju nastavka radova, Nadzorni inženjer, temeljem naloga NARUČITELJA, polat će IZVOĐAČU pisanu obavijest kojom se IZVOĐAČ poziva na nastavak radova. IZVOĐAČ je dužan nastaviti navedene radove u roku od najviše 10 (deset) dana od dana primitka obavijesti. U razdoblju navedenih 10 (deset) dana, Izvođač nema pravo potraživati bilo kakve naknade od NARUČITELJA.

17. RASKID UGOVORA

Pravo NARUČITELJA da raskine ugovor 17.01. (1) NARUČITELJ može raskinuti ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- ako dođe u situaciju da ne može više ispunjavati svoje obaveze prema ugovoru,
- ako je zaostajanje u obavljanju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanja i dovršenje ugovorenih radova,
- ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora.

- (2) Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obaveze.
- (3) Zbog zaostajanja u izvođenju ugovorenih radova NARUČITELJ može raskinuti ugovor samo ako je prethodno ostavio IZVOĐAČU naknadni primjereni rok za izvedbu radova s kojima je IZVOĐAČ u zakašnjenju pa ih IZVOĐAČ ne obavi ni u tom naknadnom roku niti se to po prirodi zaostajanja može od njega očekivati.
- (4) Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada IZVOĐAČ izjavi da ne može ili neće izvesti ugovorene radove.

Povjeravanje
dijela radova
drugom
IZVOĐAČU

- 17.02. (1) NARUČITELJ može, na teret računa IZVOĐAČA radi ubrzanja radova i bez raskida ugovora, dio radova povjeriti drugom IZVOĐAČU ukoliko dode do bitnog odstupanja rokova u odnosu na terminski plan, a ta odstupanja dovode u pitanje ispunjenje rokova, i tek nakon što je ostavio IZVOĐAČU primjeren rok za dostignuće zadanih rokova.
- (2) U tom slučaju, NARUČITELJ može uvesti na gradilište drugog IZVOĐAČA radi izvođenja određenog dijela radova, ali tek 7 (sedam) dana nakon što je o tome pisano obavijestio IZVOĐAČA.
- (3) U slučaju iz točke (1) ne raskida se ugovor, niti se IZVOĐAČ oslobađa od svojih obaveza i odgovornosti iz ugovora.

Pravo
IZVOĐAČA
da raskine
ugovor

- 17.03 (1) IZVOĐAČ može raskinuti ugovor:
 - ako NARUČITELJ ne izvrši jednu ili više ugovorenih obaveza,
 - ako IZVOĐAČ dode u situaciju da ne može izvesti ugovorene radove.
- (2) Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obaveze.
- (3) Zbog neispunjenja ugovorenih obaveza NARUČITELJA, IZVOĐAČ može raskinuti ugovor tek pošto je ostavio NARUČITELJU primjereni naknadni rok za njihovo ispunjenje, pa NARUČITELJ ni u tom naknadnom roku ne ispuni svoje obaveze. Naknadni rok ne može biti kraći od 30 (trideset) dana.
- (4) Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se jedino u slučaju kada NARUČITELJ izjavi da neće ili ne može ispuniti ugovorene obaveze.

Pisana
obavijest o
raskidu
ugovora

- 17.04. (1) Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugom Ugovaratelju. U izjavi mora biti naznačeno prema kojoj osnovi se raskida ugovor uz obrazloženje.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizaći, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Posljedice
raskida
ugovora

- 17.05. (1) Ako dode do raskida ugovora, NARUČITELJ je dužan IZVOĐAČU obračunati izvedene radove pa i u slučaju ako je IZVOĐAČ odgovoran za raskidanje.
- (2) Ugovarač koji je odgovoran za raskidanje ugovora dužan je drugom Ugovaraču nadoknaditi štetu koja je nastala raskidanjem ugovora.

- (3) U slučaju da po raskidu ugovora slijedi obustava radova primjenjuju se odredba točke 15.03. ovih uvjeta.

Sporazumni raskid ugovora 17.06. (1) Ako Ugovarači sporazumno raskinu ugovor, oni sporazumom rješavaju sva sporna pitanja nastala raskidom ugovora.

18. RJEŠAVANJE SPORA

- 18.01. (1) Sporovi koji bi proizašli iz Ugovora, uključujući i one koji se odnose na njegovo kršenje, raskid ili nevaljanost i sve pravne posljedice u vezi s time, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a ako to ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Pravni učinci 19.01. (1) Ovaj ugovor proizvodi pravne učinke kada ga potpišu ovlaštene osobe obje ugovorne strane i kada NARUČITELJ od IZVOĐAČA prihvati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
(2) Ovaj ugovor stupa na snagu danom sklapanja ugovora o zajmu između IZVOĐAČA i Allegheny Financial d.o.o. (ili društva kćeri) u iznosu od € 5.000.000 (pet milijuna Eura) i na rok od 7 (sedam) godina, a sukladno očitovanju Tehnike d.d. od 2.11.2011.

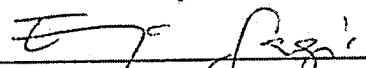
Izmjene i dopune 19.02. (1) Ugovor se može mijenjati i dopunjavati samo u pisanom obliku, obrazloženo i dokumentirano, tako da iz obrazloženja i priložene dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost potrebe za sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.
Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati ikakav pravni značaj.

Povjerljivost i primjerci 19.03. (1) IZVOĐAČ neće bez prethodne pisane suglasnosti NARUČITELJA, učiniti dostupnim sadržaj ovog Ugovora ili bilo koju njegovu odredbu, ili bilo koju specifikaciju, plan, nacrt, uzorak ili informaciju koje mu je dao NARUČITELJ ili koje se odnose na NARUČITELJA, a u svezi s Ugovorom, bilo kome, osim osobi zaposlenoj kod IZVOĐAČA u svrhu provedbe Ugovora. Takvo otkrivanje radnicima IZVOĐAČA obaviti će se povjerljivo i do granice do koje je potrebno u tu svrhu uz upoznavanje sitih s odredbama o povjerljivosti. IZVOĐAČ neće bez prethodne pisane suglasnosti NARUČITELJA iskoristiti bilo koji dokument ili informaciju osim u svrhu provedbe Ugovora odnosno izvršavanja obveza iz Ugovora. Svi drugi dokumenti (uključujući i preslike tih dokumenata), osim Ugovora, ostati će u vlasništvu NARUČITELJA i biti će vraćeni NARUČITELJU po završetku ugovornih obveza IZVOĐAČA, ako to zahtijeva NARUČITELJ.

Ovaj ugovor se sklapa u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih IZVOĐAČ zadržava 3 (tri) i NARUČITELJ (tri) primjerka.

U Zagrebu, 14.11.2011. godine

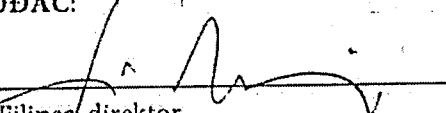
NARUČITELJ:

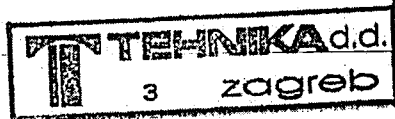

Elvira Eremija Gagić, član uprave

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


Marijana Domitrović, član uprave

IZVOĐAČ:


Filip Filipić, direktor



DODATAK I
UGOVORA O GRAĐENJU br. 162/11-T

br. 46/13-T

između

VRBANI CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama, Trakošćanska 4, 10 000 Zagreb,
upisano pri registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080732626, OIB
95361562305, zastupano po članu uprave Elviri Eremija Gagić i članu uprave Damiru Karinu
(u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

TEHNIKA d.d. za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Ulica grada Vukovara
274, 10 000 Zagreb, upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS)
080034838, OIB 73037001250, zastupano po direktoru Filipu Filipec
(u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

Zagreb, 28.05.2013. godine

M B 2

60.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile :

- dana 14.11.2011. godine Ugovor o građenju Br. 162/11-T (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor),

a sve vezano uz projekt izgradnje Poslovne građevine sa garažom u podrumu, trgovačko ugostiteljskim sadržajima u prizemlju te otvorenim parkiralištem u dva nivoa na nižem dijelu građevine te poslovnim prostorima na katovima (bez namjene do određenog stupnja dovršenosti), visine: podrum, prizemlje i osam nadzemnih etaža (Po+Pr+2 odnosno podrum, prizemlje i osam nadzemnih etaža (Po+Pr+8E), ukupne građevinske (bto) površine 23.072,16 m² sve temeljem Potvrde izmjenjenog i dopunjenog glavnog projekta zajedničke oznake 10-42, izrađenog po društvu "STUDIO 3LHD" d.o.o. iz Zagreba, N. Božidarevića 13/4 u lipnju 2010. godine (glavna projektantica: Tatjana Grozdanić Begović, dipl.ing.arh.), koja Potvrda je izdana 01. rujna 2010. Klasa: 361-03/10-01/268, Urbroj: 251-13-22/106-10-10. na k.č.br. 3646/1 k.o. Rudeš u Zagrebu, Zagrebačka avenija - Ulica hrvatskog sokola.

Ugovorne strane utvrđuju kako se ovaj Dodatak sklapa isključivo iz razloga kako bi se odredio nastavak radova nakon privremene obustave istih do koje je došlo 16.05.2012.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane suglasno mijenjaju dio odredbi Osnovnog ugovora, u skladu s odredbama *Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu u valutnoj klauzuli* broj ugovora: 3222728400 od 28.03.2013., koji Ugovor je sklopljen između društva VRBANI CENTAR d.o.o. kao Kreditoprimatelja i ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao Kreditodavatelja, društva VESNA CENTAR d.o.o. kao Sudužnika te društava ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. i društva GABRIĆ d.o.o. kao Pokrovitelja, kojim se uređuju preduvjeti za financiranje projekta iz članka 1, te odredbama *Dodatka broj 1 Ugovora o kunskom garantnom depozitu uz valutnu klauzulu* broj 1000513305 od 28.03.2013. godine, zaključenog između ZAGREBAČKE BANKE d.d. i VRBANI CENTRA d.o.o. kao Deponenta.

Članak 3.

Ovim Dodatkom ugovora mijenja se cijena definirana člankom 3. Osnovnog ugovora, te se ugovara sljedeće:

Ugovorena cijena iznosi

10.550.893,58 EUR-a

(slovima: deset milijuna petstotina pedesettisuća osamstodevedesetitri eura i pedesetosam centi)

protuvrijednost u kunama, plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

U cijeni iz prethodnog stavka sadržan je iznos ugovoren osnovnim ugovorom od 11.450.893,58 EUR-a, umanjen za 900.000,00 EUR-a s osnova racionalizacije troškova izgradnje. U istu cijenu su uključene odrađene, a nenaplaćene privremene situacije br. 1/53 za ožujak 2012. u visini od 148.454,72 kn i br. 2/76 za travanj 2012. u visini od 113.711,91 kn.

Svi iznosi navedeni u ovom članku izraženi su bez pripadajućeg PDV-a.

Ugovorena cijena, osim u gore opisanoj izmjeni iznosa je i dalje u potpunosti uređena Ugovorom o građenju 162/11-T i to po principu ključ u ruke.

Potrebna racionalizacija troškova izgradnje građevine u iznosu od 900.000,00 EUR-a ostvarit će se izmjenom stavki troškovnika, na način da se postigne ušteda izborom i primjenom drugih materijala i opreme, a sve u skladu s revidiranim ugovornim troškovnikom usuglašenim između NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

64. M E 2

Članak 4.

TEHNIKA i VRBANI CENTAR suglasno utvrđuju da će VRBANI CENTAR plaćati TEHNICI ugovornu cijenu na sljedeći način:

- od svakog iznosa iz potvrđene situacije (privremenih i okončane) platit će se iznos u visini od 88 %, a 12 % iznosa će se zadržati.

VRBANI CENTAR je dužan neplaćene i dospjele privremene situacije: broj 1/53 za ožujak 2012. u iznosu od 148.454,72 kn + PDV, i broj 2/76 za travanj 2012. u iznosu od 113.711,91 kn + PDV, kao i troškove utvrđene *Obračunom izvedenih radova i ostalih troškova Izvođača*, koji će se potpisati istovremeno s ovim Dodatkom ugovora, platiti TEHNICI u punom iznosu čim se za to steknu uvjeti prema članku 3. *Dodatka broj 1 Ugovora o kunsom garantnom depozitu uz valutnu klauzulu broj 1000513305 od 28.03.2013. godine*, a u roku od najdulje 15 dana od usuglašavanja Revidiranog ugovornog troškovnika iz članka 3. ovog Dodatka ugovoru.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je rok dovršenja ugovorenih radova **14 (četnaest) mjeseci** od dana potpisa ovog Dodatka, sukladno usuglašenom revidiranom terminskom planu izvođenja radova.

Članak 6.

Sukladno navedenom i u skladu s Osnovnim ugovorom, IZVOĐAČ će u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ovog Dodatka dostaviti NARUČITELJU police osiguranja kako su iste ugovorene Osnovnim ugovorom, a posebice Policu za izgradnju građevine, koja sadrži ugovornu odgovornost IZVOĐAČA u jamstvenom roku te odgovornost za štete prema trećim osobama, uzajamnu odgovornost i odgovornost prema vlastitim djelatnicima (polica osiguranja objekta u gradnji - Construction All Risks), a koje police/a će biti vinkulirane u korist Zagrebačke banke.

Članak 7.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i originalno potpisanih primjeraka, po tri za svaku ugovornu stranu.

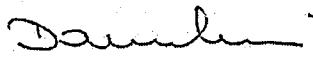
U svemu ostalom odredbe Osnovnog ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom, ostaju na snazi.

Strane izjavljuju da u cijelosti razumiju odredbe ovoga Dodatka, da te odredbe predstavljaju njihovu pravu volju te ga u znak prihvata prava i obveza potpisuju po svojim ovlaštenim osobama.

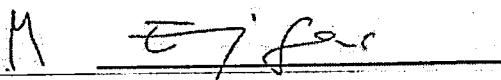
U Zagrebu, 28.05.2013.

NARUČITELJ:
VRBANI CENTAR d.o.o.

Damir Karin, član uprave

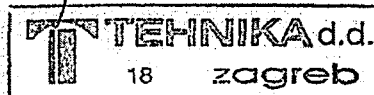
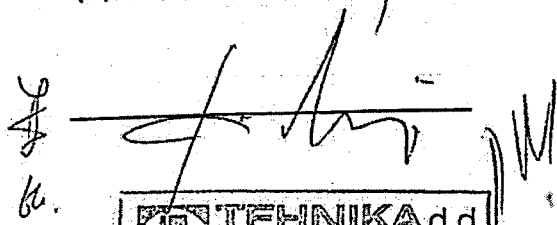


Elvira Eremija Gagić, član uprave



IZVOĐAČ:
TEHNIKA d.d.

Filip Filipec, direktor



VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

TEHNIKA D.D.

Ulica grada Vukovara 274, 10000 ZAGREB

Tel: (01) 5301-111 Fax: (01) 5187-697

VOLJANO PRJE
TEC. LAZL

IDS-03

Strana: 1

Ziro račun: HR9723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

VRBANI CENTAR d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.

26.02.2015

IZPISANO Trakošćanska 4
10000 Zagreb

Broj: 18

IZVADAK OPOSREDIH STAVAKA na dan 31/12/2014. godine

PARTNER: 372950

K O N T O: 154000 DANE KAUCIJE I DEP.U ZEMLJI INVEST.

Mjesec	BRD	BRD	DATUM	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
godina						
knjiženja	RACUNA/DOKUMENTA	RACUNA				
1. 2014.	8	1933	31/01/2014	24/912/1	118.097,73	
				SALDO RACUNA:	118.097,73	
2. 2014.	28	3764	28/02/2014	SIT 10/29	66.931,20	
				SALDO RACUNA:	66.931,20	
3. 2014.	49	5270	31/03/2014		87.629,02	
				SALDO RACUNA:	87.629,02	
4. 2014.	61	8290	30/04/2014	SIT 12/61	73.036,29	
				SALDO RACUNA:	73.036,29	
5. 2014.	81	11425	31/05/2014		45.235,08	
				SALDO RACUNA:	45.235,08	
6. 2014.	104	14063	30/06/2014		15.970,16	
				SALDO RACUNA:	15.970,16	
1. 2014.	120	1	31/07/2013	T 017212/13	89.090,29	
1. 2014.	120	1	31/12/2013	T 031831/13	2.960,54	
				SALDO RACUNA:	92.050,83	
1. 2014.	133	1	31/08/2013	T 019908/13	408.521,02	
1. 2014.	133	1	31/12/2013	T 031831/13	13.480,98	
				SALDO RACUNA:	422.002,00	
1. 2014.	144	1	30/09/2013	T 022995/13	185.713,42	
1. 2014.	144	1	31/12/2013	T 031831/13	6.129,44	
				SALDO RACUNA:	191.842,86	
1. 2014.	162	1	31/10/2013	T 025459/13	361.342,37	
1. 2014.	162	1	31/12/2013	T 031831/13	11.924,14	
				SALDO RACUNA:	373.266,51	
1. 2014.	184	1	30/11/2013	T 027803/13	321.461,44	
1. 2014.	184	1	31/12/2013	T 031831/13	10.608,54	
				SALDO RACUNA:	332.069,98	
1. 2014.	204	1	31/12/2013	T 031119/13	800.152,01	
1. 2014.	204	1	31/12/2013	T 031831/13	19.804,71	
				SALDO RACUNA:	819.956,72	

KR723600001101224612 ZAGREBANKA BANKA D.O.

VRBANI CENTAR d.o.o.

Trakošćanska 4
10000 Zagreb

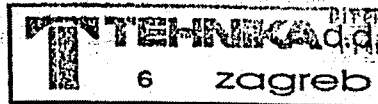
IZVADAK OTVORENIH STAVAKA na dan 31/12/2014. godine

PARTNER : 372950
K O N T O : 154000 DARE KAUCIJE I DEP.U ZEMLJI INVEST.

Mjesec	BROJ	REK	DATUM	OPIS	DUGUJE	POTKAZUJE
i godina						
knjiženja	TRAKOVAIDOKUMENTAI	KASUNA				
UKUPNO :					2.438.888,46	
SALDO KUPCA :					2.438.888,46	

Za salda knjiženja :

telefon za kontakt : 6301 188
Zagreb , 23/07/2015 . godine



Direktor računovodstva :
Ratko Karić, dipl.pec

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka :

Mjesto i datum : . Dužnik

Ispravljano iskazano stanje za iznos od = 21.082,60 Kn iz slijedećih razloga :

Mjesto i datum : Zagreb 23.12.2014 Dužnik VRBANI CENTAR d.o.o.

Društvo VRBANI CENTAR d.o.o. u dopisnoj izjavi
obavješćuje TEHNIKA d.o.o. u iznosu od 2.459.971,06 Kn što
molimo odgovor u roku od 15 dana, u suprotnom stanje smatramo potvrđenim
je protuvrijednost 321.000,39 Kn na dan 31.12.2014.

ODOBRILO:	MJESTO TROŠKA:	DATUM DOSPIJEĆA:
	BROJ KONTA:	

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

TEHNIKA D.D.
Ulica grada Vukovara 274, 10000 ZAGREB
Tel: (01) 6301-111 Fax: (01) 6187-897

10-03-2015

IDS-04
Strana: 1

VRBANI CENTAR D.D.

Žiro račun: HB9723600001101226612 ZAGREBAČKA BANKA D.D.

26.02.2015

VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAPISNIK

Trakošćanska 4
10000 Zagreb

Broj: 19

IZVODAK OTVORENIM S-TAVAKA na dan 31/12/2014. godine

PARTNER: 372950

K O N T O: 154000 DANE KAUCIJE I DEP.U ZEMLJI INVEST.

Iznosi su iskazani u EUR.

Mjesec	L BROJ	L BROJ	D A T U M	D O P I S	D U G U J E	P O T R A Ž U J E
i godina						
knjiženja	IRAZUNA	DOKUMENTAI	RAZUNA			
1. 2014.	6	1933	31/01/2014	24/912/1	15.972,85	
				SALDO RAZUNA:	15.972,85	
2. 2014.	28	3764	28/02/2014	SIT 10/29	9.052,53	
				SALDO RAZUNA:	9.052,53	
3. 2014.	49	5270	31/03/2014		11.851,92	
				SALDO RAZUNA:	11.851,92	
4. 2014.	61	8290	30/04/2014	SIT 12/61	9.878,24	
				SALDO RAZUNA:	9.878,24	
5. 2014.	81	11425	31/05/2014		6.118,09	
				SALDO RAZUNA:	6.118,09	
6. 2014.	104	14063	30/06/2014		2.159,98	
				SALDO RAZUNA:	2.159,98	
1. 2014.	120	1	31/07/2013	T 017212/13	12.157,76	
				SALDO RAZUNA:	12.157,76	
1. 2014.	133	1	31/08/2013	T 019908/13	55.252,91	
				SALDO RAZUNA:	55.252,91	
1. 2014.	144	1	30/09/2013	T 022995/13	25.117,94	
				SALDO RAZUNA:	25.117,94	
1. 2014.	162	1	31/10/2013	T 025459/13	48.871,95	
				SALDO RAZUNA:	48.871,95	
1. 2014.	184	1	30/11/2013	T 027003/13	43.478,01	
				SALDO RAZUNA:	43.478,01	
1. 2014.	204	1	31/12/2013	T 031119/13	81.171,21	
				SALDO RAZUNA:	81.171,21	

URDANI CENTAR d.o.o.

Trakošćanska 4
10000 Zagreb

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA na dan 31/12/2014 .godine

K U R T U : 154000 DANE KAUCIJE I DEF.U ZEMLJI INVEST

Izaosi su iskazani u EUR

II. jeseć	PROJ	PROJ	DATA	UHA			
I. godina					OPIS	DUGUJE	POTRAZUJE
knjižanja	IRACUNA	DOKUMENTA	RACUNA				
UKUPNO : 321.083,39 SALDO KUPCA : 321.083,39							

Direktor računovodstva :
Franjo Kitić, dipl. ecc

6301/88

Zagreb, 24/02/2015. godine

TEHNIKA d.d.
6 zagreb

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka :

Mjesto i datum: Zagreb 01.03.2018

Dužnik VEB RW / CENTAR d.o.o.

Usporavano iskazano stanje za iznos od _____ EUR iz slijedećih razloga :

Mjesto i datum : _____ Dužnik _____

ino odgovor u roku od 15 dana, u suprotnom stanje snatrano potvrđenim.

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ODOBRILO:	MJESTO TROŠKA:	DATUM DOSPIJEĆA:
BROJ KONTA:		



TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
Ekonomski sektor

Zagreb, 30.07.2015

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4
10000 Zagreb

Žiro-rn: HR3823600001102151031
OIB 95361562305

Cto: 1540000-11243-372950

KNJIGOVODSTVENI IZVOD

Redni broj	Situacija broj	Datum računa	Iznos KN	Iznos EUR
1.	09/8	31.1.2014	122.375,53	15.972,85
2.	28	28.2.2014	69.355,70	9.052,53
3.	49	31.3.2014	90.803,14	11.851,92
4.	61	30.4.2014	75.681,85	9.878,24
5.	81	31.5.2014	46.873,57	6.118,09
6.	104	30.6.2014	16.548,62	2.159,98
7.	120	31.7.2013	93.146,33	12.157,76
8.	133	31.8.2013	423.318,57	55.252,91
9.	144	30.9.2013	192.440,37	25.117,94
10.	162	31.10.2013	374.431,03	48.871,95
11.	184	30.11.2013	333.105,51	43.478,01
12.	204	31.12.2013	621.890,87	81.171,21
Ukupno:			2.459.971,09	321.083,39

Da je prijepis vjeran originalu.
tvrdi i ovjerava:
h2 *FRANJO* *ZAGREB*

Direktor računovodstva:
Franjo Katić, dipl.oec.



TEHNIKA

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
Ekonomski sektor

Zagreb, 02.10.2015

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4
10000 Zagreb

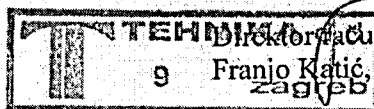
Žiro-rn: HR3823600001102151031
OIB 95361562305

Cto: 1540000-11243-372950

KNJIGOVODSTVENI IZVOD

Redni broj	Situacija broj	Datum računa	Iznos KN	Iznos EUR
1.	09/8	31.1.2014	122.375,53	15.972,85
2.	28	28.2.2014	69.355,70	9.052,53
3.	49	31.3.2014	90.803,14	11.851,92
4.	61	30.4.2014	75.681,85	9.878,24
5.	81	31.5.2014	46.873,57	6.118,09
6.	104	30.6.2014	16.548,62	2.159,98
7.	120	31.7.2013	93.146,33	12.157,76
8.	133	31.8.2013	423.318,57	55.252,91
9.	144	30.9.2013	192.440,37	25.117,94
10.	162	31.10.2013	374.431,03	48.871,95
11.	184	30.11.2013	333.105,51	43.478,01
12.	204	31.12.2013	621.890,87	81.171,21
13.	15/150	29.07.2015	8.396.999,67	
Ukupno:			10.856.970,76	321.083,39

Da je prijepis vjeran originalu
tvrdi i ovjerava:



9

Direktor računovodstva:
Franjo Katić, dipl. oec.



TEHNIKA

diplomsko društvo za građevinstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
staveći dopunjujući za building construction, engineering, production and trade

Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T+385 1 63 01 111

PDV ID : HR73037001250

Poslovna banka : ZAGREBAČKA BANKA D.D.

IBAN : HR8723600001101226612

ISO 9001 : 2008

ISO 14001 : 2004

R-1

SITUACIJA

izvršenih radova

br. (15/)

SRPANJ 2015 (zaključno s 29.7.2015)

POZIV NA BROJ : HR04 140-104146-372950

Način plaćanja: Transakcijski račun

Mjesto, datum i vrijeme:

NARUČITELJ : VRBANI CENTAR d.o.o.

Zagreb, Trakošćanska 4

OIB Naručitelja : 95361562305

GRAĐEVINA : REKONSTRUKCIJA POSLOVNE GRAĐEVINE ZAGREB

k.č.br. 3646/1 k.o. Rudeš - "VRBANI CENTAR"

Ugovor br. 162/11-T	Iznos Ugovora	11.450.893,58	€
Racionalizacija troškova izgradnje	Iznos	-900.000,00	€
Ugovor br. 46/13-T (DODATAK I)	Iznos Ugovora	10.550.893,58	€

	Ukupno situirano	Do sada situirano	Situirano po ovoj situaciji
1 VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA PO SITUACIJI	28.442.333,89	20.045.334,22	8.396.999,67
2 OSNOVICA ZA PLAĆANJE PDV-a 25%	262.166,62	262.166,62	0,00
3 OSNOVICA ZA PLAĆANJE BEZ PDV-a *	28.180.167,27	19.783.167,60	8.396.999,67
4 PDV 25%	65.541,66	65.541,66	0,00
5 UKUPAN IZNOS SITUACIJE S PDV-om	28.507.875,55	20.110.875,88	8.396.999,67

7 ZA PLATITI PO OVOJ PRIVREMENOJ SITUACIJI

8.396.999,67

Plaćanje u KN po srednjem tečaju € HNB na dan plaćanja sukladno članu 3.01 Ugovora
(Iznos € za obračun tečajne razlike dat je u privitku na sljedećoj stranici)

Bazni tečaj € od 5.7.2011 7,393656 (Po ugovornom tečaju 78.009.677,60 KN)

Da su radovi koji se naplaćuju u predloženoj situaciji stvarno izvršeni, da cijene, kvaliteta radova
odgovara troškovima i ugovorenim cijenama - potvrđuje :

Datum: _____

Nadzorni inženjer :

Sa situacijom suglasan

Naručilac:

Izvoditelj :

TEHNIKA d.d.
42 Glavni direktor:
mr.sc. Filip Filipec dipl.inž. građ.

U. Z. Domyanec

* Prijenos porezne obveze temeljem članka 75 stavak 3a Zakona o PDV-u

Operator:

TEHNIKA d.d. | Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 080034838 | MB 3275388 | OIB 73037001250 | IBAN HR8723600001101226612 kod Zagrebačke banke | Uprava društva: mr. Filip Filipec d.i.g.
| Predsjednik nadzornog odbora: Andro Nizetić d.i.g. | Temeljni kapital: 170.514.000,00 kn uplaćen u cijelosti | Ukupan broj redovitih dionica serije A: 189.460 po 900,00 kn



TEHNIKA

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA TADIĆ
ZAGREB

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111

F +385 (0) 1 6187 696

W www.tehnika.hr

05-10-2015

poštom - neposredno
U primj. 2 priloga
nagrada i troškovi

Organizacijska jedinica: **ZAJEDNIČKI POSLOVI-ZAJEDNIČKE SLUŽBE**

Naš broj: 1067(5476)/2015

Vaš broj:

Zagreb,

05.10.2015

Predmet: **OVRŠNI PRIJEDLOG - VRBANI CENTAR d.o.o.**

JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA TADIĆ

10000 ZAGREB

Prilaz Gjure Deželjca 23

Ovrhovoditelj: **TEHNIKA d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

Ovršenik: **VRBANI CENTAR d.o.o.**, Zagreb, Trakošćanska 4, OIB 95361562305

Radi: isplate iznosa od 10.856.970,76 kuna

PRIJEDLOG ZA OVRHU **temeljem vjerodostojne isprave**

U 4 primjerka i u prilogu:
- knjigovodstveni izvod

Ovrhovoditelj iz ugovornog odnosa s ovršenikom, a temeljem knjigovodstvenog izvoda od 02. listopada 2015. godine te od strane tuženika ovjerenog izvoda iz otvorenih stavki od 05. ožujka 2015. godine ima neplaćeno potraživanje spram ovršenika u ukupnom iznosu od 10.856.970,76 kuna.

Dokaz:

- knjigovodstveni izvod od 02. listopada 2015. godine
- izvod iz otvorenih stavki ovjeren od strane ovršenika dana 05. ožujka 2015. godine

S obzirom da ovršenik nije isplatio ovrhovoditelju dužni iznos, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik sukladno čl. 31., čl. 39., 41., a sve u vezi s čl. 278 - 284. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku **VRBANI CENTAR d.o.o.**, Zagreb, Trakošćanska 4, OIB 95361562305, da temeljem knjigovodstvenog izvoda od dana 02. listopada 2015. godine, kao vjerodostojne isprave isplati ovrhovoditelju ukupni iznos od 10.856.970,76 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom kako slijedi:

- na iznos od 2.459.971,06 kuna s kamatom tekućom od dana 23. srpnja 2015. godine kao dana raskida Ugovora o građenju br. 162-11/T i na njemu povezanih ugovornih akata pa do isplate po stopi kako je ista propisana čl. 12a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,
- na iznos od 8.396.999,67 kuna s kamatom od dana 29. kolovoza 2015.g. pa do isplate po stopi kako je ista propisana čl. 12a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

te da mu nadoknadi nastali trošak u iznosu od u iznosu od 6.295,00 kn, te nastali javnobilježnički trošak prema rješenju javnog bilježnika sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi kako je ista propisana čl. 12a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a sve **to u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja**, odnosno ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja o ovrsi ne podmiri cjelokupno dugovanje, daljnji predvidivi javnobilježnički trošak prema rješenju o ovrsi u iznosu od 75,00 kn, kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate od dana pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi po stopi kako je ista propisana čl. 12a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,.

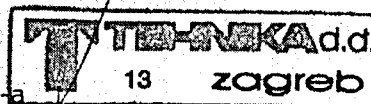
2. Ukoliko ovršenik u naznačenom roku ne namiri potraživanje ovrhovoditelja iz toč. 2. ovog rješenja

određuje se ovrha:

- općenito na imovini ovršenika

- nalaže se ovršenikovom dužniku da navedeni iznos za koji je određena ovrha isplati na ovrhovoditeljev račun broj HR8723600001101226612 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. po pravomoćnosti ovog rješenja.

TEHNIKA d.d.
punomoćnik:
Marijana Ivanišević, dipl. pravnik
Su-2118/11



Trošak:

- javnobilježnička nagrada: 5.000,00 kn + 25% PDV-a
- poštarina: 20,00 kn + 25% PDV-a
- administrativni troškovi: 20,00 kn

A ukoliko ovršenik ne podmiri dugovanje u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja i/ili ne izjavi prigovor protiv ovog rješenja, ovrhovoditelju pripadaju daljnji troškovi postupka po obavljenoj radnji

- javnobilježnička naknada (potvrda ovršnosti + trošak dostave): 60,00 kn + 25% PDV-a

Posl. br. Ovr-3473/15

Javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 6.295,00 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 75,00 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

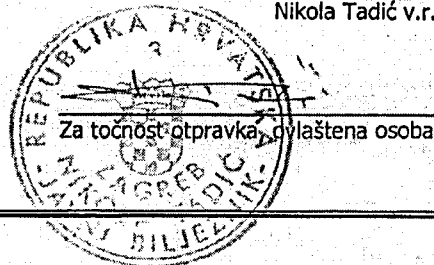
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

Zagreb, 12.10.2015.

Javni bilježnik
Nikola Tadić v.r.





Tin Matić & Partneri

Odvjetničko društvo

ODVJETNICI:

Dr. sc. Tin Matić,
specijalist trgovačkog i
međunarodnog trgovačkog prava

Stjepan Matić, univ. spec. intel. prop.,
sveučilišni specijalist intelektualnog vlasništva

Vlaška 95, 10 000 Zagreb

info@maticipartneri.hr

tel. +385 (0)1 617 0791 | fax. +385 (0)1 617 0792

IBAN HR80 2500 0091 1014 0636 3 | Addiko bank d.d. Zagreb

OIB 08908355669

MB 04138724

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

U Zagrebu, 11. svibnja 2026.

Poslovni broj: Povrv-540/2022

TUŽITELJ:

- **TEHNIKA d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 730370001250, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu

TUŽENIK:

- **VRBANI CENTAR d.o.o.**, Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 95361562305, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Stančić-Rokotov i partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu

RADI: isplate

VPS: 10.856.970,76 kn /1.440.967,65 EUR

PODNEŠAK TUŽITELJA

Kojim priprema raspravu zakazanu za dan 8.6.2026. te se očituje na podnesak tuženika od 16.4.2026.

1x e-komunikacijom
punomoć u spisu

1.

Uvodno, tužitelj u cijelosti ostaje kod svih navoda iznesenih u dosadašnjem toku postupka, a posebno kod navoda podneska od 19.11.2025.

2.

Najprije tužitelj ističe da je svojim podneskom od 1.10.2020. postavio petit u skladu s raspravnim rješenjem od 16.9.2020. te konačno u podnesku od 26.5.2023. U skladu s promjenom valute u RH te tokom kamata tužitelj tužbeni zahtjev uređuje tako da tužbeni zahtjev sada glasi:

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Nikole Tadića broj Ovr-3473/2015 od 12. listopada 2015. godine te se nalaže tuženiku VRBANI CENTAR d.o.o., Zagreb Trakošćanska 4, OIB 95361562305, isplatiti tužitelju TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, ukupni iznos od 1.440.967,65 EURA (10.856.970,76 HRK), sa zakonskim zateznim kamata i to:

- na iznos od 326.515,93 EUR (2.459.971,06 HRK) sa zakonskim zateznim kamata tekućim od 23. srpnja 2015. godine pa sve do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa sve do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. siječnja 2023. sve do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana;

- na iznos od 1.114.547,34 EURA (8.396.999,67 HRK) sa zakonskim zateznim kamata tekućim od 29. kolovoza 2015. godine pa sve do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. siječnja 2023. sve do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana;

II. Nalaže se tuženiku VRBANI CENTAR d.o.o., Zagreb Trakošćanska 4, OIB 95361562305, da naknadi tužitelju TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, troškove ovršnog postupka u iznosu od 835,54 EURA (6.295,00 HRK) skupa s zakonskim zateznim kamata tekućim od 12. listopada 2015. godine pa sve do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a

od 01. siječnja 2023. sve do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana;

III. Nalaže se tuženiku VRBANI CENTAR d.o.o., Zagreb Trakošćanska 4, OIB 95361562305, da naknadi tužitelju TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, troškove ovog parničnog postupka skupa s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana;

3.

Nadalje, u odnosu na točku I. petita (iznos od 326.515,93 EUR tj. 2.459.971,06 HRK) tuženik istu zapravo nikada nije osporavao, dapače, isto je nesporna, te je isto izričito u pisanom obliku priznato u IOS-u tuženika od 5.3.2015. godine. Ovaj iznos nije niti bio predmetom vještačenja po građevinskom vještaku u ovom predmetu.

Dokaz: - cit. IOS u spisu dostavljen uzu prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave, podnesak tužitelja od 28.9.2016., ponovno se dostavlja

4.

Nadalje, vještak Miroslav Šimun u svojem nalazu i mišljenju od rujna 2024. razlikuje nekoliko osnova petita pod točkom II istog.

a/Najprije se u točki 4.1. isti odnosi na radova koji su izvedeni po ugovoru o građenju br. 162/11 koje tuženik treba isplatiti tužitelju i to u iznosu od 362.552.69 EURA odnosno 2.731.653,24 HRK, a koji iznos vještak smatra osnovanim.

b/ Zatim se u točki 4.2. obrađuje iznos od 372.396,40 EURA (2.805.820,68 HRK) za koji iznos vještak navodi da nisu pronađene osnove da se priznaju ovi troškovi vezani za ove radove koje vještak kategorizira kao naknadne (više i izvanstroškovnički) radovi. Niti vještak, a niti tuženik ne osporavaju da su ovi radovi izvedeni i izvršeni.

c/ U točki 4.3. vještak obrađuje troškove privremene obustave produljenog građenja u ukupnom iznosu od 2.859.525,75 HRK odnosno EURA 379.524,29, pri čemu vještak smatra da se priznaju samo troškovi zaštite imovine gradilišta u iznosu od 360.537,10 HRK odnosno 47.851,50 EURA. Vještak ne osporava da su ovi troškovi postojali već ih samo ne priznaje, odnosno ne nalazi osnovu za plaćanje

na strani tuženika, a u navedenom dijelu. Dakle, vještak ne priznaje ove troškove ili štetu tužitelja u iznosu od 2.498.988,65 HRK odnosno 331.672,79 EURA.

Zbroj dugovanja odnosno obveze tuženika prema tužitelju po navedenim osnovama i to onoj pod a/ i pod c/, po stavu vještaka iznosi 410.404,19 EURA.

5.

Nadalje, tužitelj ponovno ističe nalaz i mišljenje vještaka Miroslava Šimuna od lipnja 2025. u kojem se na str. 11. zaključak i mišljenje pod 4.1. navodi da „Tuženik-protutužitelj nije isplatio tužiteljuprotutuženiku vrijednost izvedenih radova i troškova zaštite imovine gradilišta tijekom privremene obustave radova, a koji su obračunati u situaciji br. 15 u iznosu od 3.092.190,45 kuna odnosno 410.404,10 EURA.“

S obzirom da je prema gore navedenoj argumentaciji jasno kako je za radove koje je tužitelj izvršio sukladno odredbama Ugovora te čiju naplatu zahtjeva po situaciji br. 15, a za koje radove je sukladno nalazu i mišljenju vještaka Miroslava Šimuna od lipnja 2025., nesporno dokazano da su izvršeni, s obzirom da su navedeni i u procjeni vrijednosti nekretnine izrađenoj od strane tuženika od prosinca 2014., te je nesporno dokazano da navedeni radovi nisu plaćeni, što izričito navodi i vještak Miroslav Šimun, tužitelj smatra kako je nesporno dokazano da je njegov tužbeni zahtjev dokazan u visini od 410.404,10 EUR uz zakonske zatezne kamate.

Sukladno navedenom tužitelj je predložio donošenje djelomične presude u odnosu na točki I petita (točka 2. ovog podneska) i nespornog dijela točke II petita (točka 4. a/ i točka 4.c/ ovog podneska. Tužitelj i dalje ostaje kod ovog prijedloga kako je postavljen u podnesku tužitelja od 14.11.2025.

6.

U odnosu na dosadašnje navode tuženika te na prigovor materijalnopravnog prijebaja koji je tuženik istaknuo tužitelj se dodatno očituje kako slijedi:

6.1.

Tužitelj prvenstveno ističe kako je nesporno da tuženik nije plaćao radove koji su izvršeni, slijedom čega je tužitelj imao pravo obustaviti radove na predmetnom objektu, a što je nesporno utvrđeno u tijeku postupka posl. br. P-1507/2023 naslovnog suda. U prilog navedenome ide i prvostupanjska presuda donesenu u predmetu posl. br. P-1507/2023 naslovnog suda od dana 23. ožujka 2026. koju tužitelj dostavlja u prilogu, a u kojoj je izričito utvrđeno kako je upravo tuženik kršio odredbe Ugovora o građenju br. 162/11-T od 14.11.2011. i popratnih aneksa (dalje: „Ugovor“) i Sporazuma o poslovno tehničkoj suradnji br. 50/13-T od 28. svibnja 2013. (dalje: „Sporazum“)

Dokaz: - Prvostupanjska presuda donesena u predmetu posl. br. P-1507/2023 naslovnog suda od dana 23. ožujka 2026. uvid u navedeni spis, kako je ranije predloženo;

Isto naslovni sud posebno obrazlaže u točki 36. prvostupanjske presude iz predmeta posl. br. P-1507/2023 naslovnog suda od dana 23. ožujka 2026., u kojoj se izričito navodi kako na temelju: „svih navedenih događanja, radnji i postupanja ovdje stranaka u postupku proizlazi da se tužitelja-protutuženika ne može uzeti odgovornim za uzročenje

navodne štete uslijed obustave izvođenja radova na građevini. Štoviše, za zaključiti je da upravo propuštanje tuženika-protutužitelja kao Naručitelja da s Glavnim projektantom poduzme potrebno za otklanjanje nedostataka u projektu koji se tiču fasade uzrokovalo obustavu radova."

Dakle, a kako je i razloženo u obrazloženju navedene presude, upravo je tuženik taj koji je kršio odredbe Ugovora i Sporazuma te je tuženik odgovoran za obustavu radova i propast cjelokupnog projekta, a iz razloga što je isti odbijao postupati u skladu s odredbama Ugovora i Sporazuma.

6.2.

Nadalje isto proizlazi i iz nalaza i mišljenja vještaka Miroslava Šimuna od studenog 2024. (Poglavlje zaključak i mišljenje 3.1. 6 ... "Iz tog razloga Projektant je izvršio izmjenu projektom predviđenog aluminijskog perforiranog brisoleja¹ u stakleni jarbol, ali tad je tijekom bio privremeni prekid radova² (koji nisu uopće nastavljeni)..."). Jednako tako isti vještak u mišljenju od lipnja 2025. na str. 11. zaključak i mišljenje pod 4.1. navodi da „Tuženik-protutužitelj nije isplatio tužiteljuprotutuženiku vrijednost izvedenih radova i troškova zaštite imovine gradilišta tijekom privremene obustave radova, a koji su obračunati u situaciji br. 15 u iznosu od 3.092.190,45 kuna odnosno 410.404,10 EURA."

Iz navedenog proizlazi da je tužitelj sukladno članku 16.01 stavku 2. Ugovora te br. 70 Posebnih uzanci o građenju³ svakako imao po ovoj osnovi pravo na obustavu radova te da stoga na strani tužitelja ne može biti nikakvog protuugovornog postupanja, kao što je tužitelj i isticao tijekom cijelog postupka. Dakle upravo je tuženik kriv za zastoje radova koji su nastupili uslijed činjenice da tuženik nije plaćao radove koji su izvršeni sukladno ugovoru te je time prisilio tužitelja na obustavu radova. Postojanje tih radova utvrdio je i sam vještak u svom nalazu i mišljenju. Postojanje drugog razloga za obustavu radova, nedostavljanje projektne dokumentacije sa svim posljedicama također je egzistentno kao odgovornost tuženika te kao razloga za obustavu radova na strani tužitelja, a kako će kasnije biti objašnjeno.

Iz navedenog jasno proizlazi da je tužitelj svakako imao po gore navedenoj osnovi pravo na obustavu radova te da stoga na strani tužitelja ne može biti nikakvog protuugovornog postupanja, pa stoga niti bilo kakve odgovornosti za štetu. **Sukladno navedenom materijalnopravni prigovor prijeboja tuženika ne može biti osnovan, obzirom da nijedna radnja tužitelja nije bila protupravna, a što je temeljna pretpostavka odgovornosti za štetu.**

Dakle jasno je kako je tuženik opetovano kršio odredbe Ugovora i Sporazuma, kako je stoga i tuženik odgovoran za prekid i obustavu radova te da je materijalnopravni prigovor istog u potpunosti promašen.

¹ Ovaj navod vještaka je također pogrešan jer projektant to nije izvršio prema vlastitoj izjavi, a kako je navedeno i obrazloženo te dokazano u točki. 6.4. ovog podneska.

² Zbog neplaćanja

³ Posebne uzance o građenju (Službeni list SFRJ br. 18/77, 29/78, Narodne novine br. 53/91, 35/05; dalje: „Uzance“)

6.3.

Nadalje, iz prvostupanjske presude donesene u predmetu posl. br. P-1507/2023 naslovnog suda od dana 23. ožujka 2026. jasno proizlazi kako je uslijed nedostataka tehničke dokumentacije trebalo je u potpunosti izmijeniti istu i zatražiti izmjenу građevinske dozvole, a što je tuženik svakako propustio napraviti te kako zbog potrebnih izmjena građevinske dozvole odredba „ključ u ruke“ iz Ugovora više nije bila primjenjiva.

Prvenstveno, ističe se kako se na stranici br. 4. Ugovora, pod točkom br. 2. Uvodnih odredaba, izričito navodi kako se ovaj Ugovor sklapa za izgradnju građevine „*temeljem izmijenjenog i dopunjenog glavnog projekta zajedničke oznake 10-42. izrađenog po društvu „STUDIO 3LHD“ d.o.o. iz Zagreba, N.Božidarevića 13/4 u lipnju 2010. godine (glavna projektantica: Tatjana Grozdanić Begović, dipl.ing.arh.), koja a je izdana 01.rujna 2010 Klasa: 361-03/10-01/268, Urbroj:251-13-22/106-10-10, na k.č.br. 3646/1 k.o. Rudeš u Zagrebu, Zagrebačka avenija-Ulica hrvatskog sokola (u daljnjem tekstu: Građevina),*“

Dakle, kompletni Ugovor se odnosi isključivo na građevinu koja bi se trebala izraditi temeljem gore navedenog glavnog projekta i građevinske dozvole. Samim time i odredba „ključ u ruke“ iz Ugovora odnosi se samo na građevinske radove prema gore navedenom glavnom projektu i građevinskoj dozvoli.

Dakle, Ugovor se ne primjenjuje ni na koje radove na koje su tuženik i njegov projektant pozivali tužitelja radi izmjene projekta fasade, obzirom da je riječ o radovima koji bi uslijedili nakon izmjene glavnog projekta i građevinske dozvole te samim time nisu obuhvaćeni ovim Ugovorom.

Isto se odnosi kako na građevinske radove, tako i na posao izrade dodatne radioničke dokumentacije, a koji zadatak su tuženik i njegov projektant pokušali nametnuti tužitelju, iako je riječ o radioničkoj dokumentaciji koja je potrebna za radove po izmijenjenom glavnom projektu i izmijenjenoj građevinskoj dozvoli. Da je namjera stranaka bila da će tužitelj izrađivati isključivo radioničku dokumentaciju vezanu uz radove po gore navedenom glavnom projektu i građevinskoj dozvoli jasno proizlazi i iz članka 10.07. Ugovora u kojem se izričito navodi kako je obveza izvođača da izradi radioničku dokumentaciju na temelju dokumentacije za građevinsku dozvolu, statičkog proračuna i shema, odnosno na temelju već izrađene dokumentacije (glavnog projekta) za gore navedenu građevinsku dozvolu.

Iz provedenog postupka, pa i navoda svih vještaka, jasno proizlazi da se radi o takvim izmjenama koje bitno odstupaju od ugovorenih stavki troškovnika i tehničke dokumentacije i mijenjaju sam predmet ugovora, da klauzula „ključ u ruke“ nije primjenjiva na te okolnosti, te u tom slučaju Izvođač ima pravo na izmjenу ugovornih uvjeta, kako regulira odredba članka 2.06. toč. 1. Ugovora.

6.4.

Ponavljja se da u odnosu na tehničku dokumentaciju, Zakon o obveznim odnosima ne predviđa nikakve odredbe kojima bi se regulirao način postupanja povodom nedostataka tehničke dokumentacije, primjerice izmjena tehničke dokumentacije kao i troškovi izmjene iste, ali zato Uzanca br. 14. i 15. reguliraju ova pitanja.

Uzanca br. 14. navodi da Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju,

Uzanca br. 15. navodi da **Naručilac ima pravo mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode radovi. Ako se izmijeni tehnička dokumentacija, mijenjaju se na odgovarajući način ugovorena cijena, rok za izvođenje radova i drugi dijelovi ugovora na koje utječu izmjene tehničke dokumentacije. Ako se izmjenom tehničke dokumentacije bitno mijenjaju uvjeti za izvršenje ugovora, izvođač ima pravo tražiti izmjenu ugovora te odustati od ugovora.**

Tužitelj je upravo postupao sukladno ovoj uzanci, dakle potpuno ispravno i prema primjenjivim propisima.

Dakle, tuženikova teza da zbog klauzule „ključ u ruke“ obveza promjene projektne dokumentacije stoji na tužitelju potpuno je neosnovana jer navedena uzanca potpuno drugačije regulira to pitanje, i to upravo onako kako to tumači tužitelj, tim više jer je grešku u istoj producirao sam tuženik odnosno njegov projektant pa tuženik (i projektant) snose odgovornost za ispravnost iste kao i za njezine izmjene.

Navedeno naime jasno proizlazi iz zaključaka tog suda iz presude P-1507/2023 od 23.3.2026. u kojoj u tokama 25 – 34 obrazloženja jasno stoji da nakon saslušanja svjedoka projektanta Marka Dabrovića na raspravi održanoj dana 6.11.2026. Naime iz njegovog iskaza proizlazi da on nikada nije dao nalog za izradu nove radioničke dokumentacije jer je njegov dopis na str. 193. str. Spisa P-1507/23 tog suda samo njegovo mišljenje o tom tehničkom problemu. Također je iskazao da je izmjena fasade sa staklenim jarbolom nužno pretpostavljalo promjenu građevinske dozvole. On kao glavni projektant nije dao nalog za novo tehničke rješenje fasade pa stoga istog niti nema jer je bilo nužno sačiniti novo projektno rješenje koje on nikada nije sačinio, a u konkretnom slučaju to je obveza naručitelja odnosno ovdje tuženika. Isto tako zaključuje sud I stupnja da je notorno da novo projektiranje tj. izmjena projektne dokumentacije može izvršiti i tražiti samo investitor dakle ovdje tuženik i da to ovlaštenje nema tužitelj i da stoga tužitelj nije nikako bio u mogućnosti izraditi novu radioničku dokumentaciju jer nije napravljen novi projekt fasade te pribavljena nova građevinske dozvola po tuženiku odnosno njegovom projektantu niti je tuženik ikada dao takav nalog projektantu.

Naime, kako je utvrđeno raspolaganje glavnom projektom pa onda i otklanjanje nedostataka na istom jest obveza tuženika pa je za zaključiti da prekid radova zbog neizmjene projektne dokumentacije ostaje jedino odgovornost tuženika (točka 32. cit. Presude.)

DOKAZ: zapisnik s rasprave od 6.11.2026. u predmetu P-1507/2023.

6.5.

Iz svega navedenoga jasno proizlazi kako je tuženik taj koji je svojim nemarom, neplaćanjem ispostavljenih faktura tužitelja i ignoriranjem ugovornih i pozitivnopravnih odredaba "prisilio" tužitelja da obustavi radove dok se tužitelju ne podmire dugovanja i dok se ne otklone nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, te dok se ne sklopi aneks Ugovora ili novi Ugovor o građenju sukladno kojemu bi se uredili odnosi ovdje stranaka vezano uz

dovršetak izgradnje predmetne građevine sukladno izmijenjenoj građevinskoj dozvoli i tehničkoj dokumentaciji.

Tuženik je svojim postupanjem zapravo pokušao dovesti tužitelja u pat-poziciju i natjerati ga da izvede dodatne i tehnički izmijenjene radove te sastavi novu radioničku dokumentaciju, a da istovremeno ne dođe do izmjene Ugovora, projektne dokumentacije i bez građevinske dozvole i samim time povećanja naknade koja bi trebala pripasti tužitelju za sve građevinske radove. Tuženik je i u vrijeme odvijanja spornog odnosa, te i tokom ovog postupka, bez uporišta u odredbama ZOO-a i Posebnih uzanci u građenju tvrdio da tužitelj treba sastaviti novu tehničku dokumentaciju, tj. izraditi radionički nacrt novog izgleda fasade (stakleni jarbol umjesto perforiranog brisoleja), te ga takvog izvesti, a sve pozivom na odredbu „ključ u ruke“, a bez da je prije toga izvršio izmjenu projektne dokumentacije i pribavio izmijenjenu građevinsku dozvolu.

Pojednostavljeno, kada je ustanovljeno da originalni Glavni projekt sadrži greške koje se nisu niti mogle otkriti ranije zbog kojih nije bilo moguće nastaviti gradnju, tuženik kao naručitelj i njegov projektant pokušali su „prisiliti“ ovdje tužitelja da o svom trošku i na svoju štetu te suprotno odredbama Ugovora i prisilnih propisa sastavi novu radioničku dokumentaciju i izvrši veliku količinu dodatnih radova, a što je suprotno odredbama Ugovora i poslovnoj praksi, s obzirom da je bilo potrebno prvo sastaviti novi glavni projekt u kojem bi se otklonile nepravilnosti te pravilno aneksirati Ugovor.

Dakle, sukladno Ugovoru, prisilnim propisima i poslovnoj praksi u građevinskim projektima, prvenstveno se izrađuje glavni projekt i ostala dokumentacija potrebna za izdavanje građevinske dozvole, sukladno kojoj dokumentaciji se sklapa ili aneksira ugovor o građenju i pribavlja ili izmjenjuje postojeća građevinska dozvola.

6.6.

Tuženik je predmetnu taktiku pokušao provesti kao ugovornu obvezu tužitelja, s obzirom da Ugovor sadrži odredbu „ključ u ruke“. No, u Uzanci br. 34. navodi se kako odredba u ugovoru »ključ u ruke« i slični izrazi znače da ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova i da je isključen utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, što znači da ova klauzula ne obuhvaća izmjenu projektne dokumentacije, niti nove radove koji proizađu iz takve izmjene. Navodi se da odredba »ključ u ruke« ne isključuje izmjenu ugovorene cijene zbog nastupanja promijenjenih okolnosti i plaćanje naknadnih radova.

O gore navedenom svjedoči i brojna sudska praksa, kao npr:

- VSRH Rev-x 883/2017 - „ključ u ruke“...prema odredbi članka 630. ZOO...ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viška radova, ali pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova...“; „klauzula „ključ u ruke“ ne obuhvaća i vrijednost nepredviđenih radova i viška radova koji nisu bili uključeni u ugovor o građenju;

- VTSRH Pž-7377/2015- „Međutim, odredba u ugovoru „ključ u ruke“ ne isključuje mogućnost izmjene ugovorene cijene zbog nastupanja nepredviđenih okolnosti. Dakle,

kod sustava građenja s odredbom „ključ u ruke“ ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova, a to samo pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih stranaka ili iz razloga za koji odgovara naručitelj.

Dakle, upravo je tuženik taj koji je blokirao svoj vlastiti projekt pokušavajući natjerati tužitelja da izvršava dodatne i tehnički izmijenjene radove bez izmjene ugovornog odnosa, a kako je prvostupanjski sud ispravno utvrdio u točki 32. prvostupanjske presude iz predmeta posl. br. P-1507/2023 naslovnog suda od dana 23. ožujka 2026.

7.

Sukladno svemu navedenome, a kako je obrazloženo i u prvostupanjskoj presudi iz predmeta posl. br. P-1507/2023 naslovnog suda od dana 23. ožujka 2026., tuženik je taj koji je opetovano kršio odredbe Ugovora i uzrokovao obustavu radova. Slijedom navedenog, ne postoji nikakva protupravna radnja tužitelja, a samim time ne može postojati niti odgovornost za štetu tužitelja prema tuženiku.

Stoga je zaključak vještaka u njegovom dopunskom mišljenju od siječnja 2025. u odnosu na troškove privremene obustave produljenog građenja bez svake osnove. Naime, vještak navodi da je uzrok privremene obustave kašnjenje u dinamici izvođenja radova, ali to je netočno i površno jer su kašnjenja uzrokovana upravo protuugovornim postupanjem ovdje tuženika, bilo to neplaćanje radove, bilo to nepribavljanje dokumentacije za građenje (projekta i građevinske dozvole), a kako je to naprijed opisano i objašnjeno i proizlazi iz presude tog suda br. P-1507/2023 naslovnog suda od dana 23. ožujka 2026.

Sukladno tome zaključak vještaka u pogledu ovih troškova ili štete na strani tužitelja je pogrešan, a i vještak se upustio u ocjenjivanje osnove, a što nije niti može biti predmetom vještačenja. Sukladno tome te činjenici da je tužitelj imao pravo obustaviti radove i da je do kašnjenja moglo doći samo zbog protupravnog postupanja tuženika to tuženik kao takav treba snositi sve troškove koji se odnose na troškove privremene obustave produljenog građenja koji se navode u točki 4.3. nalaza i mišljenja vještaka od rujna 2024. Dakle, iznos iz točke 4.c. ovog podneska osnovan je u cijelosti, dakle i za iznos od 2.498.988,65 HRK odnosno daljnjih 331.672,79 EURA, a ne samo u iznosu od 360.537,10 HRK odnosno 47.851,50 EURA.

8.

Tuženikov materijalnopravni prigovor prijeboja identičan je u ovom postupku kao i protutužbeni zahtjev u postupku P-1507/2023 tog suda. U tom postupku donesena je presuda kojim se taj protutužbeni zahtjev odbija kao neosnovan u cijelosti (točka II dispozitiva presude P-1507/2023 od 23.3.2026.).

Sukladno navedenom navodi tuženika iz njegovog podneska od 16.4.2026. lišeni su svake osnove. Naime, identitet tražbina je nesporan, uostalom zato je i ovaj sud prekidao ovaj postupak tokom istog. Naravno, tuženik nije dao nikakvo obrazloženje svojeg stava da prvostupanjska presuda iz postupka P-1507/2023 nema nikakve veze s ovim postupkom jer je naprosto nemoguće niti obrazložiti. Uostalom ovako izražen stav samog tuženika suprotan je njegovom stavu izraženom u njegovom podnesku od 3.11.2020. pa ga tako i treba cijeliti.

U tom postupku jasno je utvrđeno da nikakva tražbina tuženika prema tužitelju ne postoji. Stoga, tužitelj ističe kako je materijalnopravni prigovor prijeboja tuženika u cijelosti neosnovan i nedokazan.

Dapače, kako je o tome donesena presuda to ona ima prema prigovoru tuženika odnos presuđene stvari i o istom se niti ne može raspravljati u ovom postupku. Stoga je formalnopravno materijalnopravni prigovor prijeboja iz ovog postupka nedopušten i svakako neosnovan jer nema niti je ikada bilo bilo kakve tražbine tuženika.

U svakom slučaju ističe se prigovor dvostruke odnosno zakašnjele litispendencije jer je postupak pod brojem P-1507/2023 ranije počeo teći.

Naime, prigovor tuženika u ovom postupku nedopušten je sukladno pravilu nedopuštene dvostruke litispendencije jer je u postupku pod brojem P-1507/2023 koji je ranije počeo teći od ovog postupka i koji je presuđen u prvom stupnju. Prigovor tuženika u ovom postupku sadrži u sebi deklaratorni preambul koji je identičan protutužbenom zahtjevu iz predmeta P-1507/2023 koji je odbijen. Stoga je pravilom nedopuštene dvostruke litispendencije ovaj prigovor u ovom predmetu nedopušten i o istom ne treba niti raspravljati u okvirima ovog predmeta već bi isti zapravo trebao biti smatran neizrečenim jer ga, zbog nedostatka procesnopravnog uobličenja u ovom postupku, nije moguće odbaciti. Na opisani način zapravo tuženik neosnovano i bez pravne osnove želi ostvariti dvostruko vrednovanje (dva puta naplatiti) istu tražbine, naravno kada bi ista postojala, a ne postoji, a kako je naprijed opisano. Ovakav postupak nije dopušten i zapravo predstavlja pokušaj zloupotrebe procesnih ovlaštenja.

9.

Nadalje, tužitelj u odnosu na točku 4.2. vještačkog nalaza od rujna 2024. u kojoj se navodi da nisu pronađene osnove da se priznaju ovi troškovi navodi da se na iste očitovao već podneskom od 15.10.2024. Međutim, i u ovom slučaju vještak ponovno utvrđuje osnove, a što nije ovlašten – naime, sam vještak navodi „vještačenjem nisu pronađene osnove...” Dakle, vještak ne osporava da su ti radovi izvršeni, niti njihovu visinu, osporava osnovu. Međutim osnovu utvrđuje sud, a ne vještak. Tužitelj smatra da osnova postoji jer se radi o radovima izvan ugovorne dokumentacije po zahtjevu tuženika.

10.

U odnosu na zahtjeve tuženika u odnosu na vještačenje i vještaka iz podneska od 16.4.2026. isti su neosnovani cijelosti. Naime, tuženik do sada uopće nije prigovarao nalazu i mišljenju vještaka, dapače, na iste se nije niti očitovao što znači da nema primjedbi na iste. Sukladno tome pozivanje na pravo usmenog vještačenja iz njegove perspektive je bespredmetno i lišeno svake svrhe. Ukoliko tuženik insistira na usmenom vještačenju u tom slučaju treba snositi i troškove tog vještačenja. Isto tako, ukoliko sud poziva vještaka na raspravu zakazanu za 8.6.2026. tada to treba činiti na trošak tuženika.

11.

Sukladno navedenom predlaže se donijeti djelomičnu presudu prema prijedlogu, a potom usvojiti tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti, a tuženika obvezati na snošenje troškova postupka u cijelosti.

Tužitelj
po punomoćniku

Tin

Matić

Digitalno
potpisao: Tin
Matić
Datum:
2026.05.11
14:28:39 +02'00'

Troškovnik:

-sastav s paušalom – 7.671 bod = 15.342,00 EURA + PDV 24% (3.835,50 EURA) = 19.177,50 EURA

BROJ OBRAČUNA: 2447

KAMATE : ZAKONSKA zatezna kamata
POSL.PARTNER : 372950 VRBANI CENTAR D.O.O.
ORG.JEDINICA :

ZATEZNA

BROJ STAVKE	FAKTU- RIRANO	OD	DO dana	GLAVNICA	realne	KAMATE	OBRAČUNATE revalor.	ukupno
1		23/07/2015	23/09/2026	326.515,93			334.026,72	
ZATEZNE								
		23/07/2015	31/07/2015	326.515,9300	15,000000 %		0,000000 %	
			9		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					1.207,6617		0,0000	1.207,6617
		1/08/2015	31/12/2015	326.515,9300	10,140000 %		0,000000 %	
			153		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					13.878,4478		0,0000	13.878,4478
		1/01/2016	30/06/2016	326.515,9300	10,050000 %		0,000000 %	
			182		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					16.317,7674		0,0000	16.317,7674
		1/07/2016	31/12/2016	326.515,9300	9,880000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					16.218,0284		0,0000	16.218,0284
		1/01/2017	30/06/2017	326.515,9300	9,680000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					15.673,4803		0,0000	15.673,4803
		1/07/2017	31/12/2017	326.515,9300	9,410000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					15.488,8422		0,0000	15.488,8422
		1/01/2018	30/06/2018	326.515,9300	9,090000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					14.718,1752		0,0000	14.718,1752
		1/07/2018	31/12/2018	326.515,9300	8,820000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					14.517,7034		0,0000	14.517,7034
		1/01/2019	30/06/2019	326.515,9300	8,540000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					13.827,6365		0,0000	13.827,6365
		1/07/2019	31/12/2019	326.515,9300	8,300000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					13.661,7843		0,0000	13.661,7843
		1/01/2020	17/04/2020	326.515,9300	8,110000 %		0,000000 %	
			108		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					7.813,9009		0,0000	7.813,9009
		19/10/2020	31/12/2020	326.515,9300	7,890000 %		0,000000 %	
			74		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					5.208,7320		0,0000	5.208,7320
		1/01/2021	30/06/2021	326.515,9300	7,750000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					12.548,4992		0,0000	12.548,4992
		1/07/2021	31/12/2021	326.515,9300	7,610000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					12.526,0456		0,0000	12.526,0456
		1/01/2022	30/06/2022	326.515,9300	7,490000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					12.127,5173		0,0000	12.127,5173
		1/07/2022	31/12/2022	326.515,9300	7,310000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					12.032,2462		0,0000	12.032,2462
		1/01/2023	30/06/2023	326.515,9300	10,500000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					17.001,1925		0,0000	17.001,1925

BROJ OBRAČUNA: 2447

KAMATE : ZAKONSKA zatezna kamata
 POSL.PARTNER : 372950 VRBANI CENTAR D.O.O.
 ORG.JEDINICA :

ZATEZNA

BROJ STAVKE	FAKTU- RIRANO	OD	DO dana	GLAVNICA	realne	KAMATE revalor.	OBRAČUNATE	ukupno
		1/07/2023	31/12/2023	326.515,9300	12,000000 %	0,000000 %		
			184		0,00000000 kk	0,00000000 kk		
					19.751,9774	0,0000		19.751,9774
		1/01/2024	30/06/2024	326.515,9300	12,500000 %	0,000000 %		
			182		0,00000000 kk	0,00000000 kk		
					20.295,7306	0,0000		20.295,7306
		1/07/2024	31/12/2024	326.515,9300	12,250000 %	0,000000 %		
			184		0,00000000 kk	0,00000000 kk		
					20.108,3854	0,0000		20.108,3854
		1/01/2025	30/06/2025	326.515,9300	11,150000 %	0,000000 %		
			181		0,00000000 kk	0,00000000 kk		
					18.053,6472	0,0000		18.053,6472
		1/07/2025	31/12/2025	326.515,9300	10,150000 %	0,000000 %		
			184		0,00000000 kk	0,00000000 kk		
					16.706,8808	0,0000		16.706,8808
		1/01/2026	30/06/2026	326.515,9300	10,150000 %	0,000000 %		
			181		0,00000000 kk	0,00000000 kk		
					16.434,4860	0,0000		16.434,4860
		1/07/2026	23/09/2026	326.515,9300	10,400000 %	0,000000 %		
			85		0,00000000 kk	0,00000000 kk		
					7.907,9475	0,0000		7.907,9475
UKUPNO:								334.026,72

SVEUKUPNO OBRAČUNATO KAMATA: 334.026,72

BROJ OBRAČUNA: 2448

KAMATE : ZAKONSKA zatezna kamata
POSL.PARTNER : 372950 VRBANI CENTAR D.O.O.
ORG.JEDINICA :

ZATEZNA

BROJ	FAKTU- STAVKE RIRANO	OD	DO dana	GLAVNICA	realne	KAMATE	OBRAČUNATE revalor.	ukupno
1		29/08/2015	18/09/2026	1.114.547,34			1.125.805,27	
ZATEZNE								
		29/08/2015	31/12/2015	1.114.547,3400	10,140000 %		0,000000 %	
		125			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					38.703,8015		0,0000	38.703,8015
		1/01/2016	30/06/2016	1.114.547,3400	10,050000 %		0,000000 %	
		182			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					55.699,9601		0,0000	55.699,9601
		1/07/2016	31/12/2016	1.114.547,3400	9,880000 %		0,000000 %	
		184			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					55.359,5055		0,0000	55.359,5055
		1/01/2017	30/06/2017	1.114.547,3400	9,680000 %		0,000000 %	
		181			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					53.500,7152		0,0000	53.500,7152
		1/07/2017	31/12/2017	1.114.547,3400	9,410000 %		0,000000 %	
		184			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					52.870,4615		0,0000	52.870,4615
		1/01/2018	30/06/2018	1.114.547,3400	9,090000 %		0,000000 %	
		181			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					50.239,8245		0,0000	50.239,8245
		1/07/2018	31/12/2018	1.114.547,3400	8,820000 %		0,000000 %	
		184			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					49.555,5229		0,0000	49.555,5229
		1/01/2019	30/06/2019	1.114.547,3400	8,540000 %		0,000000 %	
		181			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					47.200,0111		0,0000	47.200,0111
		1/07/2019	31/12/2019	1.114.547,3400	8,300000 %		0,000000 %	
		184			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					46.633,8821		0,0000	46.633,8821
		1/01/2020	17/04/2020	1.114.547,3400	8,110000 %		0,000000 %	
		108			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					26.672,3968		0,0000	26.672,3968
		19/10/2020	31/12/2020	1.114.547,3400	7,890000 %		0,000000 %	
		74			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					17.779,7708		0,0000	17.779,7708
		1/01/2021	30/06/2021	1.114.547,3400	7,750000 %		0,000000 %	
		181			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					42.833,7337		0,0000	42.833,7337
		1/07/2021	31/12/2021	1.114.547,3400	7,610000 %		0,000000 %	
		184			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					42.757,0895		0,0000	42.757,0895
		1/01/2022	30/06/2022	1.114.547,3400	7,490000 %		0,000000 %	
		181			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					41.396,7310		0,0000	41.396,7310
		1/07/2022	31/12/2022	1.114.547,3400	7,310000 %		0,000000 %	
		184			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					41.071,5275		0,0000	41.071,5275
		1/01/2023	30/06/2023	1.114.547,3400	10,500000 %		0,000000 %	
		181			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					58.032,8005		0,0000	58.032,8005
		1/07/2023	31/12/2023	1.114.547,3400	12,000000 %		0,000000 %	
		184			0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					67.422,4802		0,0000	67.422,4802

BROJ OBRAČUNA: 2448

KAMATE : ZAKONSKA zatezna kamata
 POSL.PARTNER : 372950 VRBANI CENTAR D.O.O.
 ORG.JEDINICA :

ZATEZNA

BROJ STAVKE	FAKTU- RIRANO	OD	DO dana	GLAVNICA	realne	KAMATE	OBRAČUNATE revalor.	ukupno
		1/01/2024	30/06/2024	1.114.547,3400	12,500000 %		0,000000 %	
			182		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					69.278,5573		0,0000	69.278,5573
		1/07/2024	31/12/2024	1.114.547,3400	12,250000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					68.639,0630		0,0000	68.639,0630
		1/01/2025	30/06/2025	1.114.547,3400	11,150000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					61.625,3072		0,0000	61.625,3072
		1/07/2025	31/12/2025	1.114.547,3400	10,150000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					57.028,1812		0,0000	57.028,1812
		1/01/2026	30/06/2026	1.114.547,3400	10,150000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					56.098,3739		0,0000	56.098,3739
		1/07/2026	18/09/2026	1.114.547,3400	10,400000 %		0,000000 %	
			80		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					25.405,5722		0,0000	25.405,5722
UKUPNO:								1.125.805,27

=====

SVEUKUPNO OBRAČUNATO KAMATA: 1.125.805,27

=====

BROJ OBRAČUNA: 2450

KAMATE : ZATEZNA - FIZIČKE OSOBE
POSL.PARTNER : 372950 VRBANI CENTAR D.O.O.
ORG.JEDINICA :

ZATEZNA

BROJ	FAKTU-	OD	DO	GLAVNICA	KAMATE	OBRAČUNATE	
	STAVKE		dana		realne	revalor.	ukupno
1		12/10/2015	18/09/2026	835,54		566,28	
ZATEZNE							
		12/10/2015	31/12/2015	835,5400	8,140000 %	0,000000 %	
		81			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					15,0933	0,0000	15,0933
		1/01/2016	30/06/2016	835,5400	8,050000 %	0,000000 %	
		182			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					33,4467	0,0000	33,4467
		1/07/2016	31/12/2016	835,5400	7,880000 %	0,000000 %	
		184			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					33,1002	0,0000	33,1002
		1/01/2017	30/06/2017	835,5400	7,680000 %	0,000000 %	
		181			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					31,8210	0,0000	31,8210
		1/07/2017	31/12/2017	835,5400	7,410000 %	0,000000 %	
		184			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					31,2112	0,0000	31,2112
		1/01/2018	30/06/2018	835,5400	7,090000 %	0,000000 %	
		181			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					29,3764	0,0000	29,3764
		1/07/2018	31/12/2018	835,5400	6,820000 %	0,000000 %	
		184			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					28,7261	0,0000	28,7261
		1/01/2019	30/06/2019	835,5400	6,540000 %	0,000000 %	
		181			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					27,0976	0,0000	27,0976
		1/07/2019	31/12/2019	835,5400	6,300000 %	0,000000 %	
		184			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					26,5358	0,0000	26,5358
		1/01/2020	17/04/2020	835,5400	6,110000 %	0,000000 %	
		108			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					15,0644	0,0000	15,0644
		19/10/2020	31/12/2020	835,5400	5,890000 %	0,000000 %	
		74			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					9,9502	0,0000	9,9502
		1/01/2021	30/06/2021	835,5400	5,750000 %	0,000000 %	
		181			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					23,8243	0,0000	23,8243
		1/07/2021	31/12/2021	835,5400	5,610000 %	0,000000 %	
		184			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					23,6295	0,0000	23,6295
		1/01/2022	30/06/2022	835,5400	5,490000 %	0,000000 %	
		181			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					22,7471	0,0000	22,7471
		1/07/2022	31/12/2022	835,5400	5,310000 %	0,000000 %	
		184			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					22,3659	0,0000	22,3659
		1/01/2023	30/06/2023	835,5400	5,500000 %	0,000000 %	
		181			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					22,7885	0,0000	22,7885
		1/07/2023	31/12/2023	835,5400	7,000000 %	0,000000 %	
		184			0,00000000 kk	0,00000000 kk	
					29,4843	0,0000	29,4843

BROJ OBRAČUNA: 2450

KAMATE : ZATEZNA - FIZIČKE OSOBE
 POSL.PARTNER : 372950 VRBANI CENTAR D.O.O.
 ORG.JEDINICA :

ZATEZNA

BROJ STAVKE	FAKTU- RIRANO	OD	DO dana	GLAVNICA	realne	KAMATE	OBRAČUNATE revalor.	ukupno
		1/01/2024	30/06/2024	835,5400	7,500000 %		0,000000 %	
			182		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					31,1615		0,0000	31,1615
		1/07/2024	31/12/2024	835,5400	7,250000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					30,4538		0,0000	30,4538
		1/01/2025	30/06/2025	835,5400	6,150000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					25,4817		0,0000	25,4817
		1/07/2025	31/12/2025	835,5400	5,150000 %		0,000000 %	
			184		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					21,6920		0,0000	21,6920
		1/01/2026	30/06/2026	835,5400	5,150000 %		0,000000 %	
			181		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					21,3383		0,0000	21,3383
		1/07/2026	18/09/2026	835,5400	5,400000 %		0,000000 %	
			80		0,00000000 kk		0,00000000 kk	
					9,8891		0,0000	9,8891
UKUPNO:								566,28

=====

SVEUKUPNO OBRAČUNATO KAMATA:	566,28
------------------------------	--------

=====