



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, 02.11.2023.

PRIMLJENO:

03 -11- 2023

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_

Primjeraka 1 priloga 125

Pristojbe: \_\_\_\_\_ €, državnim biljezima

Primio:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Predmet: ST – 117/2019

## PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNKA

I. Financijska agencija je dana 09.08.2023. godine objavila poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika MEGALOS d.o.o. u stečaju sa identifikatorom nadmetanja broj 44414, koja završava 02. studenog 2023.godine.

*Dokaz: Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja broj 44414*

II. Ovim putem stečajni i razlučni vjerovnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. obavještava naslovni sud kako je uplatio jamčevinu i sudjeluje na 4. elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na naprijed navedeni poziv za 4. elektroničku javnu dražbu koja se provodi na nekretninama koje su upisane u:

- zk.ul. 1633, suvlasnički udio 105.(619/100000), kč.br.1210/81, 1210/82,1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87, zk. ul.2123, suvlasnički udio 103. (619/100000) kč.br. 1210/80, zk. ul. 2124, suvlasnički udio 103. (619/100000), kč.br. 1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102, zk.ul. 2125, suvlasnički udio 103. (619/100000), kč.br. 1191/1, zk. ul. 2115, (E-2, E-27, E-67, E-118. E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174), kč.br.1210/4, sve k.o. Podvežica.

- u zk.ul.br. broj 1633 k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m2, k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m2, k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m2, k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m2, k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m2, k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m2, k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m2, suvlasnički udio 105. (619/100000)

- u zk.ul.br. 2123 , k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80 u naravi dvorište površine 43.00m2, 103. suvlasnički udio: 619/100000

- u zk.ul.br. 2124 k.o. Podvežica ( pravo građenja), k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m<sup>2</sup>, k.č.br.1210/98 cesta i okoliš površine 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš , površine 981 , k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265, Suvlasnički udio: 103 (619/100000 )

-u zk.ul.br. 2125 k.o. Podvežica ( pravo građenja) koje se sastoji od kč.br. 1191/1 cesta i dvorište, površine 4412 m<sup>2</sup>, 103. Suvlasnički udio: 619/100000

- u zk. ul. br. 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E- 172, E-174) udjeli 492/100000 koja se sastoji od:

E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovno prodajni centar,okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade

E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade

E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade

E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade

E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade



E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade

E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m2 (brutto građevne površine 6082,62 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade

E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m2 (brutto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.

U naravi nekretnina predstavlja okoliš, cestu i garaže.

(dalje u tekstu: nekretnina identifikator nadmetanja 44414)

III. Na naprijed navedenoj nekretnini je upisana hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. i to kako slijedi:

- Hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. pod brojem Z-4950/2007 (prijenos na AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. izvršen pod poslovnim brojem Z-10724/2018)

*Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige*

IV. Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. obavještava sud da sudjeluje na 4. elektroničkoj dražbi te predlaže da ga sud, sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 – dalje u tekstu: Stečajni zakon), a u svezi s člankom 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje u tekstu: Ovršni zakon), oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da stečajni i razlučni vjerovnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, s obzirom da je stečajni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, te je tražbina stečajnog vjerovnika veća od iznosa cijene kupovnine, šta je vidljivo iz priznate tražbine u stečajnom postupku.

*Dokaz: rješenje posl. Br. 14 St-117/2019-65*

Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, stečajni i razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska ukupno iznosi 15.388.308,38 kn, koji iznos je i priznat u stečajnom postupku.

V: Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je kako su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog i razlučnog vjerovnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je stečajni i razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na četvrtoj elektroničkoj dražbi.

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.  
Majda Uremović  
Član uprave



AMEC RIJEKATEKSTIL  
Jadranski trg 4, Riječka - HR (5)