



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10952/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odalović Ivan, OIB: 14942587320, Hartley St 12, Coolbellup, Australija i protustranke Odalović Ivanka, OIB: 24809351385, Hartley Street 10, Coolbellup, Australija radi Uknjižba prava vlasništva dana 08. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z- 10952/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1533 katastarske općine Babino Polje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 08. rujna 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-10952/2025 radi uknjižba prava vlasništva kčbr. zgr. 172 kuća, kčbr. 2569/1 vrt k. o. babini Polje na temelju ugovora o darovanju nekretnina klasa: 037-02/25-01/68, klasa: 037-02/25-01/69 Konzulata Republike Hrvatske u Perthu od 02.05.2025.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Odredbama čl. 140. st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) određeno je da u prijedlogu za knjižni upis uz sadržaj iz čl. 109. ovog Zakona, predlagatelj može naznačiti punomoćnika za dostavu pismena s njegovom točnom adresom za dostavu. Predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o punomoćniku, sud će isti odbaciti.

6. Budući da predlagatelj u prijedlogu nije naznačio punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj sukladno čl. 140 a st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), to je ovaj sud utvrdio da postoji zapreka zahtijevanom upisu, stoga je slijedom izloženog, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

7. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Dubrovnik, 08. rujna 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odalović Ivan, Hartley St 12, Coolbellup, Australija
2. Odalović Ivanka, Hartley Street 10, Coolbellup, Australija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2025 14:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z1772682446735ecf