

LUKA GRADNJA d.o.o., OIB:39090435413, iz Štitara, Matije Gupca 16
kao prodavatelji s jedne strane (dalje u tekstu: **Prodavatelji**)

i

LUKA GRADNJA PLUS d.o.o., OIB: 90262594769, iz Štitara, Matije Gupca 16,
kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: **Kupac**),

sklopili su dana 17. svibnja 2021. godine, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. 1054, k.o. Županja, k.č.br. 389 koja se sastoji od kuće i dvorišta sa ukupno 767 m², koja je u cijelosti u vlasništvu Prodavatelja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u članku 1. Ovog Ugovora iznosi 264.932,80 kuna (dvjestošezedesetčetiristisućedevedestotridesetdvijekuneiosamdesetlipa), koju kupoprodajnu cijenu se Kupac obvezuje isplatiti Prodavatelju odmah po potpisu ovog Ugovora, što Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si Kupac na temelju ovog Ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, stalna služba u Županji, uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva Prodavatelja na svoje ime i vlasništvo.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim teretima te pravima trećih koji ograničavaju ili umanjuju prava Kupca.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora odmah po sklapanju ovog Ugovora, te od dana sklapanja ovog Ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih nekretnina.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve režijske troškove koji terete nekretninu (npr. Komunalna naknada, porez I sl.) s danom predaje u posjed nekretnine Kupcu.

Članak 7.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi kupac, kao i troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom Ugovoru, i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

Članak 8.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Županji, dana 17.05.2021. godine

Prodavatelj:

LUKA GRADNJA d.o.o.
za građenje i projektiranje
Matije gupca 16
Š T I T A R
OIB:39090435413

Luka Markić, direktor
Luka gradnja d.o.o.

Kupac:

LUKA GRADNJA PLUS d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Matije Gupca 16
Š T I T A R
OIB:90262594789

Manda Markić, direktor
Luka gradnja plus d.o.o.