

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

St-794/2016

23000 Zadar, Andrije Hebranga 3

OIB: 72185476666

IBAN: HR4424020061100801699 kod Erste & Steiermarkische Bank

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Sukladno zaključku od 7. studenog 2019. godine stečajna upraviteljica daje očitovanje na navode iz podneska razlučnog vjerovika OTP BANKA d.d. Split od 7. studenog 2019. godine.

Uvidom u vlasnički list za spornu nekretninu, upisanu u zk.ul. 715 k.o. Murvica, kat.čest. 945/44 utvrđeno je da je pod rednim brojem 6. 6.1. proveden upis zabilježbe pokretanja ovrhe na nekretnini u predmetu OVR-319/13, a sve provedeno pod psl.br. Z-2147/2013 od 20.2.2013. godine.

Odredbom članka 80. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) ovrha na nekretnini provodi se zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi kao prvom ovršnom radnjom. Odredbom čl. 84. st. 2. OZ-a u svezi s stavkom 1. OZ-a određeno je da zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe svoje pravo da svoju tražbinu namiri iz predmetne nekretnine.

Povezujući navedeno s odredbom čl. 149 SZ-a prema kojoj vjerovnici koji imaju založno pravo ili paravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenog namiranja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 248. SZ-a.

Slijedom navedenog nedvojbeno se može zaključiti da OTP BANKA d.d. Split ima status razlučnog vjerovnika, a njeno pravo predstavlja razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 715 k.o. Murvica, kat.čest. 945/44, stoga je postupak potrebno dalje nastaviti sukladno propisima SZ-a uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajna upraviteljica ostaje kod prethodno podnesenog prijedloga da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku sukladno čl. 247. SZ-a.

U Zagrebu, 21.11.2019.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec.