



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-50224/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Siniša Šupić iz Splita, Vrboran 45, OIB 56003395165 i pod 2 Joško Šupić iz Splita, Trg HBZ 1, OIB 74472550543, oboje zast. po pun. Mladenu Oštri, odvj. u Splitu, dana 08. srpnja 2026. g.

riješio je

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 800/5 i čest. zem. 800/6 ZU 332 KO Kamen.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine i to čest. zem. 800/5 u korist predlagatelja pod 2 Joška Šupića za cijelo, a u odnosu na čest. zem. 800/6 u korist predlagatelja pod 1 Siniše Šupića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2  
JERKOVIĆ JAKOV POK. MARTINA
2. Suvlasnički dio: 9/48  
JERKOVIĆ LUKA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 2/48  
JERKOVIĆ ANTULA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/480  
AMIŽIĆ IVKA IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 3/480  
AMIŽIĆ PETAR IVANOV
6. Suvlasnički dio: 3/480  
AMIŽIĆ AGNJEŽA IVANOVA
7. Suvlasnički dio: 3/480

AMIŽIĆ ANTE IVANOV

8. Suvlasnički dio: 3/480

AMIŽIĆ MILAN IVANOV

9. Suvlasnički dio: 7/1536

AMIŽIĆ PETAR POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 7/1536

AMIŽIĆ MILAN POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 2/1536

AMIŽIĆ MARIJA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 9/96

JERKOVIĆ ANTE MARTINOV

13. Suvlasnički dio: 9/96

JERKOVIĆ BLAŽ MARTINOV

14. Suvlasnički dio: 2/48

BARTULIĆ JERKO

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 08. srpnja 2026. g. do 10. kolovoza 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 800/5 i čest. zem. 800/6 ZU 332 KO Kamen.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 07. prosinca 2023. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 800/2 ZU 332 KO Kamen. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji suvlasnici nekretnine oznake čest. zem. 800/2 ZU 332 KO Kamen i to predlagatelj pod 1 za 546/1039 dijela, a predlagatelj pod 2 za 492/1038 dijela. Predmetnu nekretninu da su stekli nasljeđivanjem i to predlagatelj pod 1 Siniša Šupić nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Dalibora Šupića prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Borici Kovačeviću pod posl. br. O-3580/2019 UPP/OS-92/2019 od 10. srpnja 2020. g., a predlagatelj pod 2 Joško Šupić nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Borisa Šupića prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Domagoju

Matejčiću pod posl. br. O-3580/2019 UPP/OS92/2019 od 18. siječnja 2006. g. U međuvremenu je proveden prijavni list potvrđen od nadležnog ureda za katastar dana 18. siječnja 2024. g. pod br. Klasa: 932-06/23-02/1188 Urbroj: 541-28-01/2-24-12 te su formirane čest. zem. 800/5 površine 504 m<sup>2</sup> i čest. zem. 800/6 površine 559 m<sup>2</sup> pa kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoja imena za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja pod 1 kao isključivog vlasnika čest. zem. 800/6, predlagatelja pod 2 kao isključivog vlasnika čest. zem. 800/5, sve KO Kamen.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 930-04/23-04/143 Urbroj: 541-28-01/5-23-2 od 06. 02. 2023. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 1029, 1030 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 07. prosinca 2023. g., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 930-04/23-04/216 Urbroj: 541-28-01/5-23-2 od 14. 02. 2023. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 84 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 07. prosinca 2023. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 656 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 07. prosinca 2023. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Borici Kovačeviću pod posl. br. O-3580/19 UPP/OS-92/2019 od 10. srpnja 2020. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Domagoju Matejčiću pod posl. br. O-2031/05 UPP/OS-163/05 od 18. 01. 2006. g., Potvrda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 18. 01. 2024. g. pod posl. br. Klasa: 932-06/23-02/1188 Urbroj: 541-28-01/2-24-12, Geodetski elaborat od 08. 03. 2023. g. sa priložima i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 08. srpnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

JERKOVIĆ JAKOV POK. MARTINA, e oglasna ploča,

JERKOVIĆ LUKA POK. ANTE, e oglasna ploča,

JERKOVIĆ ANTULA POK. ANTE, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ IVKA IVANOVA, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ PETAR IVANOV, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ AGNJEŽA IVANOVA, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ ANTE IVANOV, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ MILAN IVANOV, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ PETAR POK. IVANA, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ MILAN POK. IVANA, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ MARIJA POK. IVANA, e oglasna ploča,

JERKOVIĆ ANTE MARTINOV, e oglasna ploča,

JERKOVIĆ BLAŽ MARTINOV, e oglasna ploča,

BARTULIĆ JERKO, ŽRNOVNICA, PRIVORSKA 9,

ŠUPIĆ BORIS, e oglasna ploča,

ŠUPIĆ DALIBOR, e oglasna ploča.

ŠUPIĆ FRANKA, KAMEN, DON FILIPA I DON ANTE 19  
BAZINA DALIBORKA, SPLIT, TOLSTOJEVA 41,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.07.2026 07:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1878356250ee8b83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-