

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-230/2025

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom InGenium Construct d.o.o., OIB 71999740056,
Zagreb, Roganka 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom stanju i položaju stečajnog dužnika
za izvještajno ročište dana 02. srpnja 2025. godine

1x.-
Priloga:

1. UVODNI DIO

Rješenjem naslovnog suda posl.be St-1455/24 od 25.10.2024. godine obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom, rješenjem od 18.12.2024.g.. godine postupak je nastavljen kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je rješenjem od 03.03.2025. godine pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Tijekom prethodnog postupka održano je ročište radi izjašnjenja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za koje je z.z. dužnika dostavio izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika iz kojeg u bitnom proizlazi da društvo u svom vlasništvu ima 6 vozila od kojih da su 3 prodana i za koje je uredno zaprimljena kupovna međutim da se i dalje vode na dužnika. Za jedno vozilo je u izvješću navedeno da je vraćeno leasing društvu (Opel Vivaro), a navodi da društvo ima potraživanja prema svojim kupcima u iznosu od 286.694,41 eura.

Prema podnesku FINE od 4. veljače 2025. godine proizlazi kako je dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje na dan 4. veljače 2025. godine imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 81 dan u ukupnom iznosu od 206.191,83 eura, a sud je uvidom sustav MUP - podaci o vlasništvu vozila (list 1879-1883 spisa) utvrđeno je da dužnik u svom vlasništvu ima vozila i to:

1. N1 Marka vozila: MERCEDES Tip vozila: SPRINTER Model vozila: 312D Godina proizvodnje: 1998 Snaga: 90 Registarska oznaka: ZG8748IF Broj šasije: WDB9034221P813341

2. M1 Marka vozila: FORD Tip vozila: C-MAX Model vozila: 1,6 TDCI Godina proizvodnje: 2004 Snaga: 80 Registarska oznaka: OS357RL Broj šasijske: WF0MXXGCDM4R37958
3. M1 Marka vozila: VOLVO Tip vozila: S40 Model vozila: 1.6 D Godina proizvodnje: 2006 Snaga: 80 Registarska oznaka: ZG2504JG Broj šasijske: YV1MS765262220171
4. N1 Marka vozila: RENAULT Tip vozila: MASTER Model vozila: DCI 125 TECH Godina proizvodnje: 2013 Snaga: 92 Registarska oznaka: ZG9503IT Broj šasijske: VF1MBH4D249391190
5. N1 Marka vozila: MERCEDES Tip vozila: SPRINTER 412 D Model vozila: C157470 Godina proizvodnje: 1997 Snaga: 90 Registarska oznaka: ZG1468JG Broj šasijske: WDB9044221P674155
6. N1 Marka vozila: FORD Tip vozila: FIESTA Model vozila: 1.5 TDCI Godina proizvodnje: 2013 Snaga: 55 Registarska oznaka: ZG1236JI Broj šasijske: WF0RXXGAKRDP34242
7. M1 Marka vozila: ŠKODA Tip vozila: OCTAVIA Model vozila: 1.9 TDI Godina proizvodnje: 2002 Snaga: 66 Registarska oznaka: ZG1473JG Broj šasijske: TMBDG11U832724547
8. M1 Marka vozila: FIAT Tip vozila: DOBLO Model vozila: 1.9 D SX Godina proizvodnje: 2004 Snaga: 46 Registarska oznaka: ZG3776GU Broj šasijske: ZFA22300005236955.

Također, na ročištu je z.z. dužnika izjavio da je 5 od navedenih 8 vozila prodano ranije, da su ista uredno plaćena, no da nije izvršen prijenos vlasništva na kupce, te da osim imovine u izvješću, dužnik nema druge imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-230/2025 od 04.03.2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, imenovana stečajna upraviteljica, pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 02. srpnja 2025. godine u 10,00 sati. U obrazloženju rješenja navodi se da je sud iz pribavljenih podataka zaključio da dužnik raspolaže imovinom iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka a možda i vjerovnici, a da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te je rješenjem o otvaranju stečajnog postupka odredio zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na naprijed navedenim vozilima i pozvao dužnikove dužnike da svoje obveze ispune stečajnom upravitelju za dužnika.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni dužnik InGenium Construct d.o.o., OIB 71999740056, Zagreb, Roganka 1, osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 13.05.2019. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital društva iznosi 2.650,00 EUR.

Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra jesu energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgrade, djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, djelatnost upravljanja projektom gradnje te druge djelatnosti upisane u sudski registar.

Jedini član društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio je
Ladislav Golemac, OIB: 94217863179_ Mihanovićev Dol, Cvjetna ulica 28, jedini
član d.o.o., koji je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio i jedina ovlaštena osoba
za zastupanje društva- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno od 17.10.2023. godine.

3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od dana donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka do dana sastava ovog izvješća
poduzete su sljedeće radnje:

- u više navrata pisanim i usmenim putem pozivan z.z. dužnika na dostavu dokumentacije i podataka, predaju u posjed vozila i ostale imovine te kompletne dokumentacije o poslovanju i potraživanjima dužnika, koja nije cjelovita dostavljena stečajnoj upraviteljici niti joj je do dana sastava ovog izvješća imovina predana u posjed
- upućena obavijest INO vjerovniku Containex o otvaranju stečajnog postupka
- sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstva dužnika s obrtom RI POINT vl. Diana Adamović
- izvršena promjena naziva subjekta u NKD
- izvršen upis stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika
- otvoren transakcijski račun dužnika kod Slatinske banke d.d, pod brojem HR2924120091142004653, u tu svrhu pribavljene isprave od sudskog registra TSZG
- na račun dužnika izvršen povrat preplate od strane Raiffeisen leasing d.o.o. te podmirena nagrada i naknada troškova povjerenika po rješenju St-1455/24 od 15.11.2024., koja ranije nije bila isplaćena
- izvršen uvid u dokumentaciju dostavljenu od strane ranijeg z.z. dužnika i to: evidenciju o radnicima, sporazumne odluke o raskidu ugovora o radu, bruto bilance i GFI za 2020,2021, 2022, 2023,2024 godinu, GFI POD do 03.03.2025., bruto bilancu na dan 03.03.2025., stanje dugotrajne imovine po kontima nabave od 11.04.2025., tablicu radnika s podacima kojim radnicima nije isplaćena plaća i obračune plaća za radnike navedene u toj tablici, popis sudskih postupaka u tijeku, konto kartice za konto 120 na dan 31.12.2024., konto kartice za konto obveza dužnika do 31.12.2024., izlazne račune prema kupcima navedenim u listi potraživanja dostavljenoj u prethodnom postupku, izlazne račune za prodaju vozila, djelomičnu dokumentaciju o radovima na gradilištu Kvarner palace Crikvenica i
- upućeni pozivi dužnikovim dužnicima da ispune svoje obveze prema dužniku
- pribavljeno uvjerenje CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- pribavljeni podaci HZMO o zaposlenima kod dužnika- na dan 04.03.2025.g. dužnik je imao dva zaposlena radnika (Ladislav Golemac i Sanjin Dorčić), koji su objavljeni s danom 28.02.2025.
- na temelju navoda i dokumentacije dostavljene od z.z. dužnika, sačinjen popis tražbina radnika (predočena na potpis jedino radniku s prebivalištem u RH), dok stranim radnicima koji su podnijeli prijavu tražbine nije posebno predočavana na potpis sačinjeni popis stečajnog upravitelja
- -ispitane prijavljene tražbine (ukupno 31) koje su razvrstane u isplatne redove, sačinjena

tablica prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava, popis imovine, pregled imovine i obveza, popis vjerovnika biti će dostavljeni u zakonskom roku

- izvršen uvid u dostupna pismena putem e-komunikacije o sudskim postupcima u kojima sudjeluje stečajni dužnik

- obavljani drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema navodima z.z. dužnika i njegova izvješća dostavljenog tijekom prethodnog postupka, društvo dužnika bavilo se izvođenjem građevinskih radova, što kao glavni izvođač, a što kao kooperant na različitim lokacijama pojedinih naručitelja u RH. Do nelikvidnosti društva da je došlo zbog kašnjenja s izvođenjem radova, tijekom radova da je došlo do povećanja cijena rada i materijala koju razliku da je investitor Kvarner palace Crikvenica obećao naknaditi do završetka radova, međutim, dužnik nije imao sredstava da sam financira dovršetak radova, račun je blokiran u travnju 2024., a da investitor kasnije nije pristao naknaditi povećanu cijenu rada i troškova, da bi u konačnici jednostrano raskinuo ugovor prije završetka radova. U isto vrijeme, društva Ringer d.o.o. i Peri oplate i skele d.o.o. da je blokiralo opremu koja se nalazila na gradilištima (dužnik ju imao u najmu), dužnik da više nije mogao doći do opreme i ne zna gdje se ona nalazi. Kasnilo se s isplatom plaća, djelatnost društva da je bila smanjena u ljetnim mjesecima 2024., a koncem listopada i početkom studenog da su svi djelatnici napustili društvo. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U bruto bilanci i GFI na dan 31.12.2024.g. iskazana je sljedeća imovina:

- 1) dugotrajna imovina ukupno 63.582,04 EUR, koja se sastoji od :
 - a) materijalna imovina- građevinski objekti 3.685,83
 - postrojenja i oprema 42.259,83
 - alati, pogonski inventar i transportna imovina 7.233,42
 - b) dugotrajna financijska imovina-dani zajmovi, depoziti i sl. ukupno- 10.382,96 EUR
- 2) kratkotrajna imovina ukupno 905.689,40 EUR koja se sastoji od:
 - a) zalihe ukupno 489.389,37 EUR- od toga sirovine i materijal 48.024,74 EUR, proizvodnja u tijeku 441.364,63 EUR
 - b) potraživanja ukupno 377.650,05 EUR- od toga potraživanja od kupaca 315.549,38 EUR, potraživanja od države i drugih institucija 4.657,15EUR, ostala potraživanja 38.170,65 EUR
 - c) kratkotrajna financijska imovina -dani zajmovi, depoziti i sl. ukupno 38.170,65 EUR
 - d) novac u banci i blagani 479,03 EUR

U bruto bilanci i GFI na dan 03.03.2025. godine, u odnosu na prethodno navedeno stanje na dan 31.12.2024.g., do promjene je došlo samo u pozicijama dugotrajne imovine koja je dan 03.03.2025. evidentirana u vrijednosti od ukupno 57.425,68 EUR, a sastoji se od:

- a) materijalna imovina ukupno: 47.042,72:
- građevinski objekti 3.634,40
- postrojenja i oprema 37.315,44
-alati, pogonski inventar i transportna imovina 6.092,88
- b) dugotrajna financijska imovina-dani zajmovi, depoziti i sl. ukupno- 10.382,96
EUR

Dokaz:- bruto bilanca i GFI na dan 31.12.2024. i na dan 03.03.2025.

Što se tiče iskazanih zaliha, bivši z.z. dužnika iskazao je da se iste vode u poslovnim knjigama još od ranije uprave dok je društvo imalo ugovor za Dječji vrtić Bedekovčina 2021. godine te da u naravi ne postoje, osim materijala u vrijednosti cca 90.000,00 EUR koji da je ugrađen u Hotel palace, no da okončana situacija nije potvrđena.

U "listi potraživanja" od 17.02.2025. g., dostavljenoj u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom navode se sljedeća potraživanja prema dužnikovim dužnicima:

- 1.Fajfarić Graditeljstvo d.o.o. Varaždin u iznosu od 23.426,65 EUR – radovi- po osnovi računa
- 2.MDK Građevinar d.o.o. Veliko Trgovišće 9.263,98 EUR- radovi- po osnovi računa
- 3.Interstaff service u iznosu od 10.253,78 EUR- radovi- po osnovi računa
- 4.Stummer Andreas u iznosu od 43.750,00 EUR – radovi- po osnovi računa
- 5.Hotel Kvarner Palace d.o.o. u iznosu od 200.000,00 EUR- po osnovi inflatorna razlika i dr., uz napomenu da se radi o minimalnoj procjeni izračuna

U odnosu na potraživanje prema Fajfarić Graditeljstvo d.o.o. stečajnoj upraviteljici dostavljena je sljedeća dokumentacija: RAČUN Br.: 240404/24/1 od 04.04.2024., 3. privremena situacija račun broj 240404/24/1 od 15.04.2024., RAČUN Br.: 240511/42/1 od 11.05.2024. i okončana situacija račun broj 240511/42/1 od 25.05.2024.g. (sve u prilogu), dok je u konto kartici za konto 120 na dan 31.12.2024. g. evidentirano potraživanje prema ovom dužniku u iznosu od 32.698,47 EUR. Stoga je stečajna upraviteljica pozvala navedenog dužnika na podmirenje dugovanja u tom iznosu uplatom na transakcijski račun dužnika.

U odnosu na potraživanje prema MDK Građevinar d.o.o. stečajnoj upraviteljici dostavljena je sljedeća dokumentacija: okončana situacija račun broj: 240527/44/01 od 27.05.2024., RAČUN Br.: 240527/44/1 od 27.05.2024., RAČUN Br.: 240527/45/1 od 27.05.2024., 3. privremena situacija račun broj 240531/46/01 od 31.05.2024.g., RAČUN Br.: 240531/46/1 od 31.05.2024., RAČUN Br.: 240531/47/1 od 31.05.2024., RAČUN Br.: 240627/51/1 od 27.06.2024., ok. situacija račun broj 240627/51/01 od 27.06.2024., RAČUN Br.: 240627/52/1 od 27.06.2024. i RAČUN Br.: 240801/56/1 od 01.08.2024., dok je u konto kartici za konto 120 na dan 31.12.2024. g. evidentirano potraživanje prema ovom dužniku u iznosu od 58.119,90 EUR. Stoga je stečajna upraviteljica pozvala navedenog dužnika na podmirenje dugovanja u tom iznosu uplatom na transakcijski račun dužnika.

U odnosu na potraživanje prema Interstaff service d.o.o. stečajnoj upraviteljici dostavljen je račun Br.: 230120/01/1 od 20.01.2023. na iznos od 10.253,78 EUR, a u istom iznosu ono je iskazano u konto kartici na dan 31.12.2024. Stoga je stečajna upraviteljica pozvala navedenog dužnika na podmirenje dugovanja u tom iznosu uplatom na transakcijski račun dužnika.

U odnosu na potraživanje prema Andreasu Stummeru, stečajnoj upraviteljici je dostavljen račun Br.: 221230/49/1 od 30.12.2022.g. na iznos od 329.634,38 kn/43.750,00 EUR, a u istom iznosu ono je iskazano u konto kartici na dan 31.12.2024. Stoga je stečajna upraviteljica pozvala navedenog dužnika na podmirenje dugovanja u tom iznosu uplatom na transakcijski račun dužnika.

U odnosu na potraživanje prema Hotel Kvarner Palace d.o.o., stečajnoj upraviteljici nisu dostavljeni računi već manjkava dokumentacija u vezi građevinskih radova na objektu– depadansi hotela Kvarner Palace Crikvenica i to dopis dužnika društvu Hotel Kvarner Palace d.o.o. od 09.10.2023., u kojem se u bitnom traži usuglašavanje s povećanjem cijena rada i usluga te plaćanje razlike cijena za radove od 01-05/2023 godine s tablicama izračuna razlike u cijeni, pri čemu je bivši z.z. dužnika naveo da od ovog dužnika nikada nije dobio pisanu suglasnost na prijedlog za povećanje cijene i isplatu razlike u cijeni radova te da se kod dužnikova dužnika nalazi sva dokumentacija o izvođenju radova, a da okončana situacija nije izdana. Također, dostavljena je djelomična dokumentacija vezano uz radove na izgradnji apartmana Hotela Kvarner Palace d.o.o. i to okončana situacija od 11.05.2024.g. koja da nije potvrđena, s troškovnikom radova.

U konto kartici na dan 31.12.2024. iskazano je potraživanje prema ovom dužniku u iznosu od 39.483,06 EUR Stoga je stečajna upraviteljica pozvala navedenog dužnika na podmirenje dugovanja u tom iznosu uplatom na transakcijski račun dužnika.

U konto kartici za konto 120 na dan 31.12.2024.g. evidentirana su i sljedeća potraživanja, koja nisu navedena u „listi potraživanja“, prema sljedećim dužnicima, od kojih su oni čija dugovanja nisu u zastari pozvani na podmirenje duga odnosno dostavu dokaza da su dugovanja podmirili:

- Agrongradnja d.o.o. u iznosu od 6.876,00 EUR
- Gradnja Cesarec d.o.o. u iznosu od 106.991,70 EUR
- obrt Gradnja vl. Novak Dražen u iznosu od 729,98 EUR
- Interijeri Žigman Dragutin u iznosu od 2.521,73 EUR- dospjelo, 20.09.2021- zastara
- Laboro team d.o.o. u iznosu od 3.485,24 EUR
- Golemac Vitomir u iznosu od 3.052,63 EUR- dospjelo 30.08.2021.- zastara
- Tomislav transporti vl. Mihalić Tomislav u iznosu od 212,30 EUR
- Marković Boris u iznosu od 6,42 EUR
- Petit produkt d.o.o. u iznosu od 1.550,67 EUR
- Čista voda projekt d.o.o. u iznosu od 1.000,00 EUR
- Lami gradnja i projekti j.o.o. u iznosu od 1.250,00 EUR

-Projekt MS Hotel d.o.o. u iznosu od 4.000,00 EUR
-Neven Miklič u iznosu od 937,50 EUR
-Radelić Darijo u iznosu od 5,00 EUR (dug po računu od 26.04.2024. za prodaju vozila Mercedes sprinter 1998.g.- nije pozivan na plaćanje dok se ne odluči o eventualnom pobijanju ove pravne radnje)

Što se tiče svih navedenih potraživanja, za sada se ne može uzeti da ista predstavljaju stečajnu masu već potencijalnu imovinu čije će postojanje po svoj prilici biti potrebno utvrditi i, ovisno o ishodu sporova, naplatiti od dužnikovih dužnika.

Do dana podnošenja ovog izvješća povodom upućenih dopisa zaprimljen je jedino odgovor društva Fajfarić graditeljstvo d.o.o., u kojem isti osporava postojanje duga prema dužniku (dopis s priložima u prilogu), dok pisano očitovanje ostalih dužnika nije zaprimljeno, niti je na računu stečajnog dužnika evidentirana uplata bilo kojeg od njih.

Kako je uvodno navedeno, po uvidu suda u sustav MUP-a s podacima o vlasništvu vozila i pribavljenom uvjerenju, utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

1. N1 Marka vozila: MERCEDES Tip vozila: SPRINTER Model vozila: 312D Godina proizvodnje: 1998 Snaga: 90 Registarska oznaka: ZG8748IF Broj šasije: WDB9034221P813341,odjavljeno 04.05.2023.
2. M1 Marka vozila: FORD Tip vozila: C-MAX Model vozila: 1,6 TDCI Godina proizvodnje: 2004 Snaga: 80 Registarska oznaka: OS357RL Broj šasije: WF0MXXGCDM4R37958
3. M1 Marka vozila: VOLVO Tip vozila: S40 Model vozila: 1.6 D Godina proizvodnje: 2006 Snaga: 80 Registarska oznaka: ZG2504JG Broj šasije: YV1MS765262220171, odjavljeno 25.04.2025.
4. N1 Marka vozila: RENAULT Tip vozila: MASTER Model vozila: DCI 125 TECH Godina proizvodnje: 2013 Snaga: 92 Registarska oznaka: ZG9503IT Broj šasije: VF1MBH4D249391190
5. N1 Marka vozila: MERCEDES Tip vozila: SPRINTER 412 D Model vozila: C157470 Godina proizvodnje: 1997 Snaga: 90 Registarska oznaka: ZG1468JG Broj šasije: WDB9044221P674155
6. N1 Marka vozila: FORD Tip vozila: FIESTA Model vozila: 1.5 TDCI Godina proizvodnje: 2013 Snaga: 55 Registarska oznaka: ZG1236JI Broj šasije: WF0RXXGAKRDP34242
7. M1 Marka vozila: ŠKODA Tip vozila: OCTAVIA Model vozila: 1.9 TDI Godina proizvodnje: 2002 Snaga: 66 Registarska oznaka: ZG1473JG Broj šasije: TMBDG11U832724547
8. M1 Marka vozila: FIAT Tip vozila: DOBLO Model vozila: 1.9 D SX Godina proizvodnje: 2004 Snaga: 46 Registarska oznaka: ZG3776GU Broj šasije: ZFA22300005236955.

Na ročištu održanom u prethodnom postupku dana 27.02.2025. bivši z.z. dužnika naveo je da su vozila pod rednim brojem 1 i 2 prodana još 2022. odnosno 2023. godine, te da su

vozila pod rednim brojem 6, 7 i 3 prodana, međutim da još nije izvršen prijenos vlasništva na novog kupca obzirom da postoji zabrana raspolaganja. Za vozilo pod rednim brojem 5 navodi da se isto nalazi u Crikvenici, kod Dina Matejčića na adresi Vukovarska 10, Crikvenica, te da ga isti ne želi predati dužniku. U odnosu na vozilo pod rednim brojem 4 navodi da je isti neregistriran, u voznom je stanju na adresi Zagreb, Dudovec 3a.

Bivši z.z. dužnika je stečajnoj upraviteljici dostavio račune za prodaju vozila i to:

-račun br. 240422/32/1 od 22.04.2024. za vozilo Škoda octavia reg. oznake ZG 1473JG, prodano kupcu Emilu Čizmeku za iznos od 625,00 EUR (redni broj 7)

-račun br. 240422/33/1 od 22.04.2024.g. za vozilo Volvo S40 reg. oznake ZG2504JE, prodano kupcu Emilu Čizmeku za iznos od 750,00 EUR (redni broj 3)

-račun br. 240426/36/1 od 26.04.2024. za vozilo Mercedes sprinter 1998.g., neregistriran kupcu Radelić Dariju za iznos od 5,00 EUR (redni broj 1)

-račun br. 221212/45/1 od 12.12.2022.g. za vozilo Ford Cmax prodano kupcu Ivanu Roginiću za iznos od 125,00 EUR (redni broj 2)

U popisu dugotrajne imovine izlistanom na dan 11.04.2024.. kao imovina dužnika navode se vozila:

- N1 Marka vozila: RENAULT Tip vozila: MASTER Model vozila: DCI 125 TECH Godina proizvodnje: 2013 Snaga: 92 Registarska oznaka: ZG9503IT Broj šasije: VF1MBH4D249391190 (red.br. 4), za koje je bivši z.z. dužnika naveo da je neregistriran, u voznom je stanju na adresi Zagreb, Dudovec 3a. Vozilo opterećeno razlučnim pravom za korist RH.- knjigovodstvena vrijednost 829,51 EUR

- M1 Marka vozila: FIAT Tip vozila: DOBLO Model vozila: 1.9 D SX Godina proizvodnje: 2004 Snaga: 46 Registarska oznaka: ZG3776GU Broj šasije: ZFA22300005236955 (red.br. 8)- ovo vozilo prema navodima bivšeg z.z. dužnika nalazi se kod "mehaničara u Bistri", da nije u voznom stanju jer da se motor raspao i trebalo ga je popraviti. Vozilo opterećeno razlučnim pravom za korist RH.- knjigovodstvena vrijednost 1.166,77 EUR

- N1 Marka vozila: MERCEDES Tip vozila: SPRINTER 412 D Model vozila: C157470 Godina proizvodnje: 1997 Snaga: 90 Registarska oznaka: ZG1468JG Broj šasije: WDB9044221P674155 (red.br. 5). – ovo vozilo prema navodima bivšeg z.z. dužnika nalazi se kod Dina Matejčića u Crikvenici; Vukovarska 10, koji da ga odbija predati dok mu se ne podmire potraživanja. Isti nije prijavio eventualnu tražbinu u stečajni postupak, pozvan na predaju vozila u posjed stečajnoj upraviteljici). Vozilo opterećeno razlučnim pravom za korist RH. Povodom zaprimljenog dopisa Dino Matejčić je naveo da će predate vozilo u posjed stečajnoj upraviteljici po povratku u RH. – knjigovodstvena vrijednost vozila 1.718,75 EUR.

Osim navedenih vozila u popisu dugotrajne imovine vodi se i vozilo Opel Vivaro, koje je je vraćeno leasing društvu.

U popisu dugotrajne imovine izlistanom dana 11.4.2025. (dostavljeno po ranijem knjigovodstvu dužnika) ne navodi se vozilo - N1 Marka vozila: FORD Tip vozila: FIESTA Model vozila: 1.5 TDCI Godina proizvodnje: 2013 Snaga: 55 Registarska

oznaka: ZG1236JI Broj šasije: WF0RXXGAKRDP34242 (red.br. 6)- za koje je bivši z.z. naveo da se ono nalazi u Zagrebu u blizini njegova stana. Vozilo opterećeno razlučnim pravom za korist RH. To vozilo je navedeno u popisu dugotrajne imovine izlistanom dana 09.04.2025.g., iskazana knjigovodstvena vrijednost 2.691,67 EUR te je potrebno od bivšeg z.z. dužnika zatražiti očitovanje o istom, gdje se nalazi, je li prodano te temeljem čega je isknjiženo.

Bivši z.z. dužnika unatoč višekratnim pozivima nije omogućio stečajnoj upraviteljici pregled navedenih vozila niti ih predao u posjed odnosno nije predao isprave i ključeve vozila.

Prema tome, u ovom trenutku temeljem svega dostavljenog može se zaključiti da jedina vozila koja čine imovinu dužnika su navedena 3 vozila iz popisa dugotrajne imovine i opterećena su razlučnim pravom za korist RH, dok su preostala vozila, kako je ranije navedeno prodana u 2022., odnosno 2024. godini, dok za jedno (Ford fiesta teretni) tek treba utvrditi što se zbiva i tko je vlasnik istog. Navedene prodaje, s obzirom na vrijeme kada su poduzete, posebno ove iz 2024. godine mogle bi predstavljati pobjodne pravne radnje, s obzirom da je nad dužnikom otvoren predstečajni postupak dana 12.06.2024. godine no prije donošenja odluke o tome bilo bi potrebno po ovlaštenoj osobi procijeniti vrijednost tih vozila radi utvrđenja je li uopće oportuno njihovo pobijanje kao i procijeniti jesu li ispunjenje i ostale pretpostavke za pobijanje. Naime, na dan 24. svibnja 2024. na računima i novčanim sredstvima dužnika bila je evidentirana blokada u trajanju od 29 dana zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje, pa bi u smislu čl, 201 SZ-a uvjet insolventnosti dužnika bio ispunjen jedino za prodaju vozila od dana 26.04.2024., pri čemu nije poznato niti u ovom trenutku moguće tvrditi da je kupac Radelić Darijo znao ili mogao znati za dužnikovu nesposobnost za plaćanje odnosno pitanje je kako to dokazati u eventualnom sporu.

Osim navedenih pokretnina u popisu dugotrajne imovine navedena je i druga imovina-pokretnine knjigovodstvene vrijednosti ukupno 45.944,83 EUR za koju stečajnoj upraviteljici nije bilo moguće utvrditi postoji li i gdje se nalazi obzirom da bivši z.z. o tome nije dao podatke, kao niti o sitnom inventaru u uporabi 31.12.2024., knjigovodstvene vrijednosti 13.187,07 EUR.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 03.03.2025. iskazane su kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 875.789,66 EUR i dugoročne obveze u iznosu od 399.241,74 EUR.

U roku za prijavu tražbina zaprimljena je 31 prijava tražbina vjerovnika, koje su svrstane u isplatne redove.

Prijavljene tražbine I. višeg isplatno reda iznose ukupno

Prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda iznose ukupno

Zaprimljene su obavijesti o razlučnom pravu RH na vozilima kako je naprijed navedeno

te o izlučnom pravu društava Ringer oplata i skele d.o.o. i PERI oplata i skele d.o.o. na opremi prema popisima priloženim prijavama tražbina tih vjerovnika.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema raspoloživim podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik je stranka – tuženik u postupcima pred sudovima kako slijedi:

- a) parnični postupak pred TS ZG posl.br. Povrv-544/24
tužitelj ENEX EXPORT-IMPORT d.o.o., v.p.s. 3.851,45 EUR
Postupak se vodi povodom prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi od 12.06.2023.g., određen je prekid postupka rješenjem suda od 12.06.2024.g. zbog otvaranja predstečajnog postupka nad tuženikom.
U postupku nakon toga nema daljnjih radnji, nije podnesena prijava ove tražbine u stečajni postupak.
- b) Parnični postupak pred TS ZG posl.br. Povrv-386/24
Tužitelj HG GRADNJA d.o.o., v.p.s. 41.188,64 EUR
Postupak se vodi povodom prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi Ovr-66583/23., određen je prekid postupka rješenjem suda od 31.03.2025.g. zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.
U postupku nakon toga nema daljnjih radnji, podnesena je prijava ove tražbine u stečajni postupak
- c) Parnični postupak pred TS ZG posl.br. Povrv-172/24
Tužitelj Jafa PROJEKT d.o.o., v.p.s. 39.877,86 EUR
Postupak se vodi povodom prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi od 21.07.2023. određen je prekid postupka rješenjem suda od 02.08.2024.g. zbog otvaranja predstečajnog postupka nad tuženikom.
U postupku nakon toga nema daljnjih radnji, podnesena je prijava ove tražbine u stečajni postupak
- d) Parnični postupak pred TS ZG posl.br. Povrv-888/23
Tužitelj DRAŽEN NOVAK vl. Obrta GRADNJA, v.p.s. 2.0065,57 EUR
Postupak se vodi povodom prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi Ovr-130450/22, nakon obustave predstečajnog postupka određen je nastavak postupka rješenjem suda od 10.02.2025.g.
U postupku nakon toga nema daljnjih radnji, nije podnesena prijava ove tražbine u stečajni postupak

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 6 mjeseci

1	Nagrada i naknada troškova povjerenika po rješenju St-1455/24 od 15.11.2024. (toč. 3.) – ukupno isplaćeno s računa stečajnog dužnika	727,72 EUR
2	Putni trošak stečajnog upravitelja na ročište dana 02.07.2025. godine (Rijeka-Zagreb-Rijeka 168 km x2 x 0,50 EUR/km+cestarina 10,10 EUR x 2) 188,20 EUR neto, bruto 268,09 EUR, bruto II 288,20 EUR)	288,20 EUR
3	Otvaranje, vođenje (6 mjeseci) i zatvaranje računa	150,00 EUR
4	Trošak knjigovodstva (135,00 EUR x 6 mjeseci)	810,00 EUR
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja (1 odlazak u Zagreb radi popisa imovine, 2 dolaska na skupštine vjerovnika Rijeka-Zagreb-Rijeka) u bruto II iznosu	864,60 EUR
6	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (10,00 EUR x 6mjeseci)	60,00 EUR
7	Trošak procjene vozila dužnika po ovlaštenom vještaku	1.500,00 EUR
8	Materijalni troškovi- pošta, biljezi, uvjerenja i sl.	100,00 EUR
9	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
10	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.000,00 EUR
11	Ukupno	6.765,77 EUR
12	Nagrada stečajnom upravitelju	po odluci stečajnog suca

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.

II. Poslovanje dužnika se ne nastavlja.

III. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja.

IV. Predlaže se pozivanje bivšeg z.z. dužnika na dostavu kompletne dokumentacije o poslovanju društva te davanje podataka o imovini društva te radi predaje u posjed imovine dužnika stečajnoj upraviteljici, u smislu čl. 177 i čl. 216 st. 2 SZ-a. Nakon što to bude učinjeno, predložiti će se daljnje radnje- sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju postupaka radi naplate potraživanja dužnika te predujmljivanja troškova tih postupaka kao i donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja materijalne imovine dužnika ukoliko takva postoji i bude predana u posjed stečajnoj upraviteljici.

U Rijeci, 09. lipnja 2025. godine

InGenium Construct d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović