

20-05-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa 32. St-1054/2024-9

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Agram banka, dioničko društvo

OIB 70663193635

Adresa/sjedište Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv WULF SPORT d.o.o.

OIB 63479294954

Adresa/sjedište Donji Stupnik, Pod bregom 6

PODACI O TRAŽBINI:

A) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu br.6111009260 od 28.08.2019. godine

Iznos dospjele tražbine 35.943,38 EUR

Glavnica 29.677,94 EUR

Kamate 5.416,01 EUR

FINA predujam 849,43 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.429.888,86 (EUR)

UKUPNO TRAŽBINA A) = 1.465.832,24 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 26.04.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos **15.000.000,00 HRK** (OV-14755/2019) uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika. te sa zateznom kamatom po stopi od 8,30%

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-14755/2019, od 28.08.2019., solemnizirana kod javnog bilježnika Branko Jakić, iz Zagreba dana 29.08.2019.

B) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu br.6111010274 od 30.07.2021.

Iznos dospjele tražbine 11.308,54 EUR

Glavnica 6.257,71 EUR

Kamate 5.050,83 EUR

FINA predujam 0 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 470.025,23 (EUR)

UKUPNO TRAJBINA B) = 481.333,77 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 26.04.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 6.500.000,00 HRK (OV-10556/2021) uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61%

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-10556/2021, od 30.07.2021., solemnizirana kod javnog bilježnika Vesna Pučar, iz Zagreba dana 30.07.2021.

C) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnom kreditu br.6111011100 od 12.02.2024. godine

Iznos dospjele tražbine 2.143,44 EUR

Glavnica 0 EUR

Kamate 2.143,44 EUR

FINA predujam 0 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 400.000,00 (EUR)

UKUPNO TRAJBINA C) = 402.143,44 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 26.04.2024.

9

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos **400.000,00 EUR** (OV-1973/2024 od 12.02.2024) uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,50%

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-1973/2024, od 12.02.2024., solemnizirana kod javnog bilježnika Vesne Pučar, iz Zagreba 13.02.2024.

D) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače od 25.09.2019. godine br. 1111008824

Iznos dospjele tražbine 73,95 EUR

Glavnica 73,95 EUR

Kamate 0 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (EUR)

UKUPNO TRAZBINA D) = 73,95 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 26.04.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE

E) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnoj liniji br.3110011918 od 28.08.2019. godine, I Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br.3110011918 od dana 05.10.2020. godine, II Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br.3110011918 od dana 13.07.2021., III Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br.3110011918 od dana 31.12.2021. , IV Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br.3110011918 od dana 28.12.2022. – Unutar okvira je izdana garancija br.8111055880 po kojoj je izvršeno plaćanje.

Iznos dospjele tražbine 14.753,69 EUR

Glavnica 14.273,64 EUR

Kamate 80,05 EUR

Naknada: 400,00 EUR

FINA predujam

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (EUR)

UKUPNO TRAZBINA E) = 14.753,69 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 26.04.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** /NE za iznos **5.000.000,00 HRK** (OV-14756/2019) uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 8,30%

Naziv ovršne isprave **Zadužnica OV-14756/2019 od 28.08.2019., solemnizirana kod javnog bilježnika Branko Jakić, iz Zagreba, dana 29.08.2019.**

F) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnoj liniji br.3100113410 od 22.02.2024 godine na iznos od 270.000,00 EUR, unutar kojeg su izdane garancije 8111045417, 8111056833, 8111050875, 8111056487, 8111056495 – riječ je o platežnim garancijama kod kojih na dan otvaranja predstečajnog postupka nismo zaprimili sve pozive na plaćanja pa je riječ o budućoj nedospjeloj tražbini(bezuvjetnoj) na dan 26.04.2024. Na dan 17.05.2024.tj u razdoblju od 26.04.2024.-17.05.2024. Banka je zaprimila više poziva za plaćanje pa je iznos dospjele tražbine 23.343,97 EUR te očekujemo u kraćem roku još poziva na plaćanje do iznosa od 245.850,76 EUR. Znači, iznos od 23.343,97 EUR je iznos dospjeli nakon otvaranja predstečajnog postupka, a na dan 17.05.2024.stoga isti nije naveden pod iznos dospjele tražbine ispod.

Iznos dospjele tražbine **0 EUR**

Glavnica **0 EUR**

Kamate **0 EUR**

Naknada: **0 EUR**

FINA predujam

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **245.850,76 (EUR)**

UKUPNO TRAZBINA F) = 245.850,76 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 26.04.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** /NE za iznos **270.000,00 EUR** (OV-2555/2024) uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,50%

Naziv ovršne isprave **Zadužnica OV-2555/2024 od 22.02.2024., solemnizirana kod javnog bilježnika Vesne Pučar, iz Zagreba, dana 22.02.2024.**

4

UKUPNO TRAŽBINA A) + TRAŽBINA B) + TRAŽBINA C) + TRAŽBINA D) + TRAŽBINA E) + TRAŽBINA F) = 2.609.987,85 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Vezano pod tražbinu definiranu pod A) ; C) ; E) i F)

- 1) Sporazum o osiguranju okvirne novačane tražbine zasnivanjem založnog prava br.33/2019 od 28.08.2019. godine, ovjeren od javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu pod OV-14760/2019 dana 29.08.2019., na temelju kojeg je Banka upisala založno pravo u iznosu od 22.000.000,00 HRK na nekretninama Dužnika a ujedno i Založnog dužnika WULF SPORT d.o.o., Donji Stupnik, Pod Bregom 6, OIB: 63479294954 i to na:
 - *1.kat.čestica 3046/57 zgrada br.6 i dvorište, po bregom ukupne površine 3659 m2, upisano u zk.uložak broj 4848, K.O.335517 Stupnik, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (1 red tereta)(raniji opis nekretnine)*
 - *R.br.1.kat.čestica 7015/1, pod bregom, zgrada br.6 i dvorište, ukupne površine 3659 m2, upisano u zk.uložak broj 901, K.O.338745 Stupnik, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor (1 red tereta)(trenutni opis nekretnine)*

Dana 05.10.2020. Banka s Dužnikom/Založnim dužnikom sklapa i **I. Dodatak Sporazumu** o osiguranju okvirne novačane tražbine zasnivanjem založnog prava br.33/2019 od 05.10.2020. godine, ovjeren od javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu pod OV-14119/2020 dana 15.10.2020., a kojim ugovara nove instrumente osiguranja i to upis založnog prava na nekretninama u Splitu na zk.ul 2964(etaža 13 i 14) - za koje je Banka izdala Brisovna očitovanja 16.07.2021.

Dana 28.12.2022. Banka s Dužnikom/Založnim dužnikom sklapa i **II.Dodatak Sporazumu** o osiguranju okvirne novačane tražbine zasnivanjem založnog prava br.33/2019 od 05.10.2020. godine, ovjeren od javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu pod OV-19707/2022 dana 28.12.2022., a kojim ugovara nove instrumente osiguranja i to upis založnog prava na nekretninama upisanim pri Općinskom sudu Dubrovnik, Zk odjel Dubrovnik, z.k.ul.2874, Rbr.1. kčbr 880/9, Rbr.2. kčbr ZGR.2680, Oznaka zemljišta zgrada, k.o.999903 Gruž, u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo i to:

- *ZK tijelo I-40.Suvl.dio: 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), Poslovni prostpr u zgr.2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake VP10 ukupne površine 10,34 m2, u nacrtu označeno plavom bojom(2 red tereta)(raniji opis nekretnine)*
- *ZK tijelo I-41.Suvl.dio: 169/10000 etažno vlasništvo (E-41), Poslovni prostpr u zgr.2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake VP11 ukupne površine 216,38 m2, u nacrtu označeno plavom bojom(2 red tereta) (raniji opis nekretnine);*

4

- R.br.1, broj zkčbr 680/1, Kralja Tomislava, Poslovna zgrada, Dubrovnik, Kralja Tomislava 7 i dvorište, ukupne površine 6798 m², upisano u zk.uložak broj 4848, K.O.111123 Dubrovnik nova zona II, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, zk.ul.br.1259

40. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m², u nacrtu označeno plavom bojom. (2 red tereta) (trenutni opis nekretnine)

i

41. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38m², u nacrtu označeno plavom bojom. (2 red tereta) (trenutni opis nekretnine)

Navedeni sporazum br.33/2019 od 28.08.2019. godine sa svim svojim dodacima je osiguranje za ;

- Ugovor o dugoročnom kreditu br.6111009260,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br.6111011100 ,
- Ugovor o okvirnoj liniji br.3110011918 i
- Ugovor o okvirnoj liniji br.3100113410

IZNOS TRAŽBINE A) + C) + E) + F)= 1.465.832,24 EUR + 402.143,44 EUR+14.753,69 EUR+245.850,76 EUR= 2.128.580,13 EUR

1) Vezano pod tražbinu definiranu pod B)

Sporazum o osiguranju okvirne novačane tražbine zasnivanjem založnog prava br.30072021/ZG od 30.07.2021. godine, ovjeren od javnog bilježnika Vesna Pučar u Zagrebu pod OV-10549/2021 dana 30.07.2021., na temelju kojeg je Banka upisala založno pravo u iznosu od 6.500.000,00 HRK na nekretninama Dužnika a ujedno i Založnog dužnika WULF SPORT d.o.o., Donji Stupnik, Pod Bregom 6, OIB:63479294954, i to:

- 1.kat.čestica 3046/57 zgrada br.6 i dvorište, po bregom ukupne površine 3659 m², upisano u zk.uložak broj 4848, K.O.335517 Stupnik, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (2 red tereta)(raniji opis nekretnine)
- 1.kat.čestica 7015/1, pod bregom, zgrada br.6 i dvorište, ukupne površine 3659 m², upisano u zk.uložak broj 901, K.O.338745 Stupnik, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor (2 red tereta)(trenutni opis nekretnine)

nekretnine upisane pri Općinskom sudu Dubrovnik, Zk odjel Dubrovnik, zk.ul.2874, Rbr.1. kčbr 880/9, Rbr.2. kčbr ZGR.2680, Oznaka zemljišta zgrada, k.o.999903 Gruž, u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo, i to:

- ZK tijelo I-40.Suvl.dio: 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), Poslovni prostpr u zgr.2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake VP10 ukupne površine 10,34 m², u nacrtu označeno plavom bojom(1 red tereta)(raniji opis nekretnine)

i

- ZK tijelo I-41.Suvl.dio: 169/10000 etažno vlasništvo (E-41), Poslovni prostpr u zgr.2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake VP11 ukupne površine 216,38 m2, u nacrtu označeno plavom bojom(1 red tereta) (raniji opis nekretnine);
- R.br.1, broj zkčbr 680/1, Kralja Tomislava, Poslovna zgrada , Dubrovnik, Kralja Tomislava 7 i dvorište, ukupne površine 6798 m2, upisano u zk.uložak broj 4848, K.O.111123 Dubrovnik nova zona II, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, zk.ul.br.1259

40. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m2, u nacrtu označeno plavom bojom. (1 red tereta) (trenutni opis nekretnine)

i

41. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38m2, u nacrtu označeno plavom bojom. (1 red tereta) (trenutni opis nekretnine)

IZNOS TRAJBINE B) = 481.333,77 EUR

UKUPNO TRAJBINA OSIGURANA RAZLUČNIM PRAVOM A) + TRAJBINA B) + TRAJBINA C) + TRAJBINA E) + TRAJBINA F) = 2.609.913,90 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

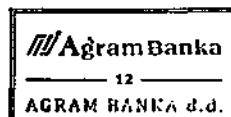
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17.05.2024.

Potpis vjerovnika

Josipa Stupalo,
po općoj punomoći



OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **JOSIPU STUPALO** iz Zagreba (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 13511186754, voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

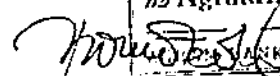
Isto tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima. Predmetno ovlaštenje uključuje, ali se ne ograničava i na uvid u spise, kopiranje spisa, kopiranje zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 68/2021., od dana 21.07.2021. godine, OV-10406/2021., od dana 21.07.2021. godine

U Zagrebu, 12.04.2023. godine.


/// Agram Banka
AGRAM BANKA d.d.

Predsjednik Uprave
Boris Zadro

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117089983 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5498/2023
Zagreb, 12.04.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6111009260
--------------	------------

Zagreb,	28.08.2019.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Boris Šušković, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

zaključili su u: Zagrebu dana 28.08.2019.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

15.000.000,00 KN [slovima: petnaestmilijunakuna].

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit, 7.500.000,00 kn - namjenski za refinanciranje kreditne izloženosti Korisnika kredita kod Addiko Banke d.d., OIB: 14036333877 i 7.500.000,00 kn - za trajna obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 3,90% (slovima: trizarezedvedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Sudužnika pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje glavnici mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 8,30% (slovima: osamzarezedtridesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno, do 31.12.2019. godine, nakon što Korisnik kredita:

- Namjenski koristiti sredstva kredita prema dostavljenoj dokumentaciji (izdanoj Potvrdi o stanju duga od Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 te izdanim računima, predračunima, ponudama izdanim od dobavljača i sl.);
- Otvori poslovni račun u banci

- Brisanje svih upisanih tereta na nekretnini koja je predmet zalogu izuzev tereta Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 za koje je prethodno dostavljeno pismo namjere o izdavanju;
- Dostava pisma namjere o brisanju založnog prava Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 na nekretninama koje bi bile predmet zalogu po osnovi potencijalne izloženosti Korisnika kredita prema Kreditoru, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

5. POČEK:

12 mjeseci, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina, u koji rok nije uključen početak od 12 mjeseci.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **120 (slovima: stodvadeset) jednakih** uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2021. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, a zadnji 31.12.2030. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetridesete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.12.2019. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisuće devetnaeste) godine.

7. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 0,60% jednokratno, na iznos plasmana, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) Naknada za prijevremeni povrat kredita:

d1) iz novog kredita Banke – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d2) iz vlastitih sredstava korisnika kredita - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d3) iz kredita drugih banaka - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Sudužnik, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo

koje obveze po njoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispunj na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Sudužnik dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a plica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2. Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu plicu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Sudužnik solidarno.

Korisnik kredita i Sudužnik suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i Sudužnika procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje, jamči i obvezuje se sljedeće:

- brisati teret Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 najkasnije do 31.12.2019. godine, čime bi se stekli uvjeti za upis hipoteke I reda Kreditora;
- neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja;
- neće se zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni koji su potvrđeni od strane neovisnog revizora:
 - kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq 40,00\%$;
 - neto financijski dug/EBITDA $\leq 3,5$;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 50,00% svog kunskog i 50,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je

dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Sudužnik ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku. Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Sudužnik ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;
Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita ili Sudužnik na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita ili Sudužnik uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Sudužnikom odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Sudužniku preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Sudužnik.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Sudužnik će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.

- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Sudužniku može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Sudužnik suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Sudužnik izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnove obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Sudužnik suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Sudužnika o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

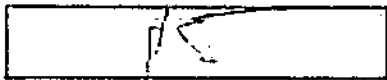
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Sudužnika, te 4 (četiri) primjerka za Kreditora.

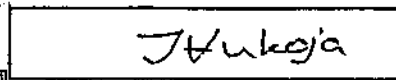
Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

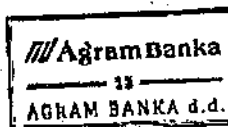
Boris Šušković,
direktor

Kreditor po općoj punomoći

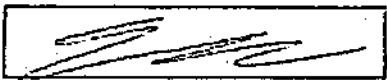


[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb



Sudužnik



[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor



Zagreb, dana 07.05.2024

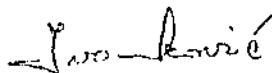
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 6111009260**Dužnik: WULF SPORT D.O.O.**
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954**Suduznik: PRO EKSIM d.o.o.**
Ul. Maršala Tita br. 48
Zenica, BIH
OIB: 84063884541

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6111009260 od 28.02.2019. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	1.429.888,86
Dospjela glavnica	29.677,94
Redovna kamata	4.995,26
Zatezna kamata	420,75
Naknada za prijevremeni povrat	0,00
Ostali troškovi	849,43
Ukupno/Total	EUR 1.465.832,24

Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja izvotka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih Internim aktima Banke.

Izvadak sastavio
Suzi MišetićVoditelj Službe
Marko Ivanković

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WULF SPORT d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6

OIB: 63479294954

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 15.000.000,00 kn (slovima: petnaestmilijunakuna)

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 28.08.2019.

Potpis dužnika

wulf sport
wulf sport d.d.
Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954
10255 Gornji Stupnik

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-14755/2019

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa direktor BORIS ŠUŠKOVIĆ, OIB 47422129479, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 42C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111143999 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

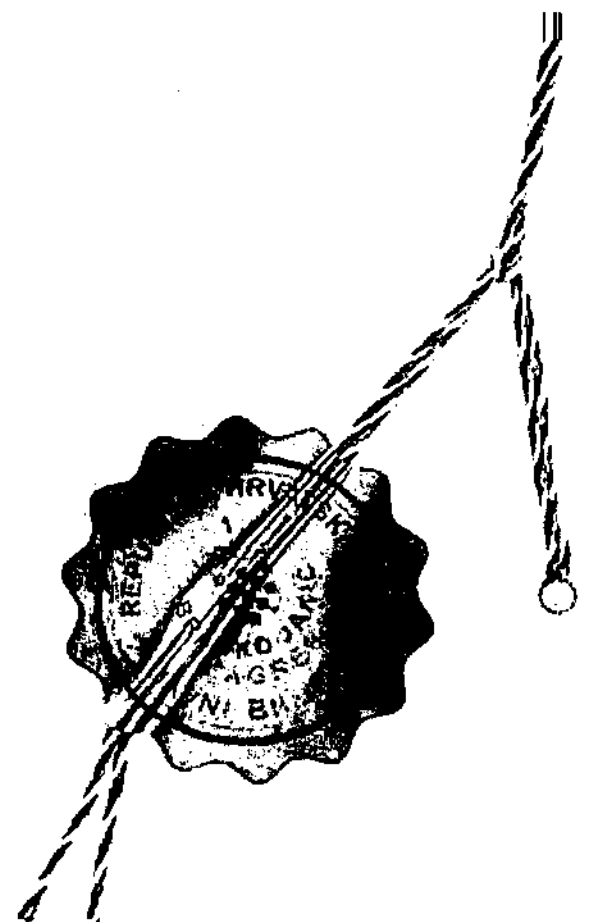
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.08.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6111010274
--------------	------------

Zagreb,	30.07.2021.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zenica, ul. Maršala Tita 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

&

SHOEBEDO d.o.o., Republika Slovenija, Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, SI: 29420547, kojeg zastupa Laura Mrhar, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

zaključili su u: Zagrebu dana 30.07.2021.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

4.500.000,00 KN [slovima: četirimilijunapetstotisućakuna].

2. VRSTA I NAMJENA:

dugoročni kunski kredit, za financijsko restrukturiranje, za refinanciranje kreditne izloženosti klijenta u Privrednoj banci Zagreb d.d., OIB: 02535697732, a ostatak za obrtna sredstva namjenski za plaćanje dobavljača prema dostavljenim fakturama/ponudama.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 3,90% (slovima: trizarezdevedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I i Sudužnika II pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno do 31.08.2021. godine, namjenski za refinanciranje kreditne izloženosti klijenta prema Privrednoj banci Zagreb d.d., OIB: 02535697732, a ostatak za obrtna sredstva namjenski za plaćanje dobavljača prema dostavljenim fakturama/ponudama nakon što Korisnik kredita:

- 1) Dostavi Potvrdu Porezne uprave novijeg datuma o nepostojanju poreznih dugova;
- 2) Dostavi potpisani kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine u Splitu, izdavanje Pisma namjere za Brisovno očitovanje uz uvjet uplate namjenskog depozita u iznosu 2.000.000,00 kn koji će biti instrument osiguranja po Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3110011918, izdavanje Brisovnog očitovanja nakon navedene uplate te dostava Potvrda o podmirenju dobavljača u iznosu cca. 5.500.000,00 kn; ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

5. POČEK:

1 mjesec, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina, u koji rok nije uključen početak od 2 mjeseca.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **120 (slovima: stodvadeset) jednakih** uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2021. (slovima: tridesetoprvoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine, a zadnji 30.09.2031. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućtridesetprve) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.09.2021. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadeset prve) godine.

7. NAKNADA:

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) **za korištenje kredita:** 0,60% jednokratno, na iznos plasmana, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) **Naknada za prijevremeni povrat kredita:**

d1) **iz novog kredita Banke** – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d2) **iz vlastitih sredstava korisnika kredita** - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d3) iz kredita drugih banaka - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik I i Sudužnik II, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika I i od Sudužnika II, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG od 30.07.2021. godine.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG od 30.07.2021. godine;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptiranih vlastitih bosansko-hercegovačkih mjenica „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG od 30.07.2021. godine;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptiranih vlastitih slovenskih mjenica „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG od 30.07.2021. godine.

Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita:

c.1.) zk. čestica 7015/1, broj D.L. 96, oznaka zemljišta POD BREGOM ukupne površine 3659 m², od čega ZGRADA BR.6 površine 1029 m² i DVORIŠTE površine 2630 m², upisano u zk. uložak broj 901, k.o.: 338745 Stupnik, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor;

c.2.)1. kat. čestica 880/9, 2. kat. čestica ZGR. 2680, ZGRADA, upisano u zk. uložak broj 2874, k.o.: 999903 Gruž, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, više ZK tijela, povezano s cijelinom kako slijedi:

- ZK tijelo I - 40. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m², u nacrtu označeno plavom bojom,

- ZK tijelo I - 41. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake „VP11“ ukupne površine 216,38 m², u nacrtu označeno plavom bojom.

Predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG od 30.07.2021. godine;

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2. Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika I i Sudužnika II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje, jamči i obvezuje se sljedeće:

a1) neće isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti koji su potvrđeni od strane neovisnog revizora:

- kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq 40,00\%$;

- neto financijski dug/EBITDA $\leq 3,5$;

a2) neće se zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora;

a3) neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja;

a4) neće davati pozajmice od strane Korisnika kredita povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora;

a5) brisat će teret Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732 na nekretninama u Dubrovniku u roku od 30 dana od dana korištenja kredita, a najkasnije do 30.09.2021. godine;

a6) Za nekretninu u Dubrovniku, zk.ul.br. 2874, k.o. 999903 GRUŽ, E-40 i E-41:

- dostavit će akt za uporabu predmetne zgrade, te upisat će u zemljišne knjige akt za uporabu nekretnine, a najkasnije do 31.12.2021. godine;

- uskladit će stanje katastra i z.k. u pogledu upisa površine zgrade, a najkasnije do 31.12.2021. godine;

A7) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

A8) Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 50,00% svog kunskog i 50,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama

i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik I ili Sudužnik II ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku I, i prema Sudužniku II.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik I ili Sudužnik II ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;
Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita, Sudužnik I ili Sudužnik II na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik I ili Sudužnik II uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom I ili Sudužnikom II odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku I i Sudužniku II preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku I i Jamcu platcu II može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

- j) Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I i Jamca platca II o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

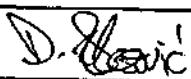
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I i Sudužnika II, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

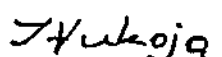
Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

Kreditor po općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

wulf:sport

Wulf sport d.d.
Pod bregom 6, Donji Stupnik, 019 63479294954
10255 Gomji Stupnik

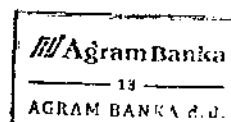
///////////////// 1

Sudužnik I

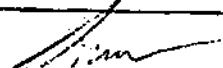


[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor



Sudužnik II



[Vlastoručni potpis]

Laura Mrhar,
direktor

Zagreb, dana 07.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 6111010274**Dužnik: WULF SPORT D.O.O.**POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954**Sudužnik I: PRO EKSIM d.o.o.**Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA
OIB: 84063884541**Sudužnik II: SHOEVEDO d.o.o.**Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA
OIB:

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6111010274 od 30.07.2021. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	470.025,23
Dospjela glavnica	6.257,71
Redovna kamata	4.995,26
Zatezna kamata	55,57
Naknada za prijevremeni povrat	0,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 481.333,77

Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja Izvatka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih Internim aktima Banke.

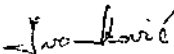
Izvadak sastavio

Suzi Mišetić



Voditelj Službe

Marko Ivanković



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WULF SPORT d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6

OIB: 63479294954

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 6.500.000,00 KN (slovima: šest milijun pet stotisućakuna)

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ispravo iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 30.07.2021.

Potpis dužnika


Wulf Sport

Wulf sport d.d.

Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954

10255 Gomli Stupnik

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svj moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-10556/2021

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6,
zastupano po članu uprave **DINO ELEZOVIĆ, OIB 79171233882, ZAGREB, ULICA DAVORA**
ZBILJSKOG 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110364616 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna, PDV u iznosu od 129,00 kuna, ukupno 629,00 kuna, prisjednik

Zagreb, 30.07.2021.



Ivana Cvetković
Javni bilježnik
Vesna Pučar



**UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6111011100
---------------------	-------------------

Zagreb,	12.02.2024.
----------------	--------------------



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WULF SPORT d.o.o., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

„PRO EKSIM“ d.o.o. Zenica, Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, kojeg zastupa Elvis Valentić, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

&

SHOEBEDO d.o.o., Republika Slovenija, Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, SI: 29420547, kojeg zastupa kojeg zastupa Laura Mrhar, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: Zagrebu dana 12.02.2024.

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

400.000,00 EUR [slovima: četiristotisućaeura].

2. VRSTA I NAMJENA: kratkoročni okvirni revolving eurski kredit, za obrtna sredstva, za podmirenje obveza prema samo onim dobavljačima u korist kojih su izdane garancije iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 3110011918 i njegovih dodataka, a u svrhu isknjiženja tih garancija i/ili smanjenja izloženosti po tim garancijama.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: utvrđena sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora u visini 6,25% (slovima: šestzarezdvadesetpetposto) godišnje, promjenjiva.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospeljeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Zatezna kamata: 12,50% (slovima: desetzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospeljela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospeljeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, višekratno, do 20.01.2025. godine, prema dostavljenoj odgovarajućoj dokumentaciji kojom bi se pravdala namjena kredita (potvrde o stanju duga, fakture, izvodi otvorenih stavki i sl.), nakon što Korisnik kredita dostavi potvrdu o plaćanju poreznog duga navedenog u posljednjoj dostavljenoj PKK od 29.12.2023. godine na iznos od 184.314,04 EUR i nakon što Sudužnik dostavi potvrdu PU Federacije BiH novijega datuma na kojoj će biti vidljivo nepostojanje poreznog duga te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora. Svako korištenje smanjuje raspoloživa sredstva, a vraćanje kredita obnavlja ih do odobrenog okvirnog iznosa.

5. NAČIN I ROK VRAĆANJA: sukcesivno, višekratno, najkasnije do 20.01.2025. godine.

O iznosu obračunate redovne kamate Kreditor obavještava Korisnika kredita putem kamatnog lista koji mu svakog mjeseca dostavlja u pisanom obliku.

6. NAKNADA:

- a) za obradu zahtjeva: 150,00 EUR jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) za korištenje kratkoročnog revolving kredita - 0,30% kvartalno, unaprijed na ugovoreni iznos okvira - naknada za početni i završni kvartal se obračunava na stvarni broj dana ugovorenog korištenja kredita u svakom od navedenih kvartala, min. 70,00 EUR, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

8.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptiranih vlastitih bosansko-hercegovačkih mjenica „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje,
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptiranih vlastitih slovenskih mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispunji na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

- c) **Zalog na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita** uknjižen temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine broj 33/2019 od 28.08.2019 godine, I. Dodatka Sporazumu od 05.10.202. godine i II. Dodatka Sporazumu od 28.12.2022. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2. Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i dostavi dokaz da je prijedlog za uknjižbu predan nadležnom sudu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnik i Jamac platac procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), niti poduzimati bilo koje druge radnje koje mogu rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta bez pisane suglasnosti Kreditora;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 50,00% svog eurskog i 50,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;
Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu s točkom VII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstava osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom I ili Sudužnikom II odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje, ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac. Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine,

te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

12. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih eurskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve eurske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o pamičnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili

nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu te njihove kasnije eventualne izmjene.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna Istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

13. OBAVIJESTI

Sve obavijesti povezane s ovim Ugovorom Kreditor će slati na sljedeću adresu elektroničke pošte:

e-mail:

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, te 5 (pet) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

D. Elezović

[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

wulf:sport

Wulf sport d.o.o.

Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954

10255 Gomji Stupnik



Kreditor po Općoj punomoći

I. Vukoja

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

Suduznik

Elvis Valentić

[Vlastoručni potpis]

Elvis Valentić,
direktor



Jamac platac

L. Mrhar

[Vlastoručni potpis]

Laura Mrhar,
direktor

[Handwritten signature]

Zagreb, dana 07.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 6111011100

Dužnik: WULF SPORT D.O.O.

POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK

OIB: 63479294954

Sudužnik I: PRO EKSIM d.o.o.

Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA

OIB: 84063884541

Sudužnik II: SHOEBEDO d.o.o.

Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 6111011100 od 12.02.2024. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	400.000,00
Dospjela glavnica	0,00
Redovna kamata	2.143,44
Zatezna kamata	0,00
Naknada za prijevremeni povrat	0,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 402.143,44

Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja izvotka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih internim aktima Banke.

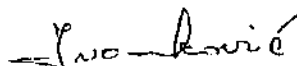
Izvadak sastavio

Suzi Mišetić



Voditelj Službe

Marko Ivanković



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **WULF SPORT d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6**

OIB: **63479294954**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AGRAM BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74**

OIB: **70663193635**

u iznosu glavnice od: ¹ **400 000,00 EUR** (slovima: **četiristo tisuć eura**)

uvećanom za: ² pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno Ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **12,50%** godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg i vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovisi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovisi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati

isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb: **12.02.2024.**

Potpis dužnika

wulf sport
Wulf sport d.o.o.

Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954

10005 donji stupnik

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rukopisni tekstovi koji se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >> bez uvećanja <<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-1973/2024

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

WULF SPORT d.o.o., MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, zastupano po članu uprave **DINO ELEZOVIĆ**, OIB 79171233882, ZAGREB, DUŽICE 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116063225 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 13.02.2024.

Za javnog bilježnika
prijevodnik
Tatjana Pučar

Javni bilježnik
Vesna Pučar





UGOVOR
o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga
platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače

AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju zastupa Boris Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu Banka)

Korisnik platnih usluga - nepotrošač (u daljnjem tekstu Korisnik)

Naziv poslovnog subjekta: WULF SPORT D.D.

Sjedište: DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6

OIB: 6 3 4 7 9 2 9 4 9 5 4

MB: 0 0 7 8 9 1 1 9

kojeg zastupa:

Ime i prezime: BORIS ŠUŠKOVIĆ

Adresa prebivališta: GORNJE PREKRIŽJE 42 C, ZAGREB

OIB: 4 7 4 2 2 1 2 9 4 7 9

Broj identifikacijske isprave: OIBR.111143999

Broj i tijelo koje ju je izdalo: PU ZAGREBAČKA

Funkcija zastupnika: PREDsjednik UPRAVE

Zaključili su u: ZAGREB, 25.09.2019.

UGOVOR o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga
platnog prometa za korisnika platnih usluga - nepotrošača

Broj transakcijskog računa/IBAN: HR 15 24810001111008824

OTVARANJE RAČUNA
Članak 1.

- 1) Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika, vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog, multivalutnog računa i obavljanje usluga platnog prometa.
- 2) Banka otvara transakcijski račun na temelju Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa (u daljnjem tekstu Zahtjev), koji čini sastavni dio ovog Ugovora, podnesene dokumentacije iz članka 7. Općih uvjeta otvaranja i vođenja transakcijskog računa i obavljanja usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) i ovog Ugovora.
- 3) Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u ovom Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- 4) Ugovorne strane su suglasne da Banka zadržava pravo izmjena i dopuna Općih uvjeta, o čemu je dužna obavijestiti Korisnika dva mjeseca prije datuma početka primjene izmjena i dopuna.

- 5) Obavješćavanje Korisnika o izmjenama i dopunama Općih uvjeta te njegovim pravima i mogućnostima koje iz tih izmjena i dopuna proizlaze, regulirano je Općim uvjetima.
- 6) Banka evidentira sve promjene na transakcijskom računu i o svim promjenama na istom izvješćuje Korisnika Izvatom, kojeg Banka dostavlja sukladno uputama Korisnika na Zahtjevu. Izvadak se smatra prihvaćenim ako nije osporen u roku od 8 dana od datuma primitka izvotka.

RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Članak 2.

- 1) Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju platni promet.
- 2) Korisnik se obvezuje raspolagati sredstvima po transakcijskom računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:
 - na ovjerenim obrascima platnog prometa
 - na memorijskom uređaju uz popratni ovjereni dokument
 - usluga Agram NetBanking i/ili AgraMbanking
 - korištenjem Maestro Business debitne kartice
- 3) Korisnik može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najviše do 90 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, sukladno tabeli „Vrijeme zaprimanja i izvršenja naloga platnog prometa“.
- 4) Korisnik je obavezan najaviti gotovinske isplate veće od 20.000 HRK najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.
- 5) Sredstvima na transakcijskom računu može raspolagati i Banka, temeljem naloga zaprimljenih od Financijske agencije (FINA-e), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Temeljem naloga FINA-e Banka će blokirati račun sa svim raspoloživim novčanim sredstvima. Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim Korisnikovim računima, a Korisnik u Banci ima oročena novčana sredstva, oročena novčana sredstva uključujući i kamate, koriste se za izvršenje osnove za plaćanje po isteku Ugovora o oročenju te se smatraju priljevom na račun Korisnika.
- 6) Za sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja od Korisnika po drugim osnovama i transakcijskom računu u Banci, Banka ima pravo zadati platni nalog za naplatu tih potraživanja s transakcijskog računa Korisnika, a Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Korisnika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja. Naplata potraživanja obavlja se sa svih valuta, a za konverziju se koristi kupovni tečaj za devize Banke.
- 7) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite pogreške koje mogu nastati u izvršenju obaveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odlaganja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

PRAVA I OBVEZE U VEZI S PRUŽANJEM I KORIŠTENJEM PLATNIH USLUGA

1. Suglasnost i opoziv suglasnosti za izvršenje platne transakcije

Članak 3.

- 1) Platna transakcija smatra se autoriziranom:
 - a) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje platne transakcije
 - b) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija, čiji je dio ta platna transakcija.
- 2) Suglasnost iz stavka 1. ovog članka mora biti dana:
 - u pisanom obliku na nalogu za plaćanje koji je predan u papirnatom obliku s potpisom ovlaštenika sukladno Potpisnom kartonu
 - elektroničkim potpisom na nalogu za plaćanje zadanog putem usluge Agram NetBanking i/ili AgraMbanking.
 - PIN-om te potpisom po potrebi, za transakcije naložene Mastercard Business charge karticom i Maestro Business debitnom karticom.
- 3) Suglasnost za izvršenje platne transakcije daje se prije izvršenja platne transakcije.
- 4) Korisnik može opozvati suglasnost koju je dao najkasnije do trenutka neopozivnosti naloga za plaćanje sukladno Općim uvjetima.
- 5) Korisnik može opozvati suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija u svako doba. Posljedica takvog opoziva jest da se svaka buduća platna transakcija istog niza smatra neautoriziranom.

2. Obavijest o neautoriziranim platnim transakcijama

Članak 4.

Korisnik platne usluge dužan je bez odgađanja obavijestiti Banku o neautoriziranoj platnoj transakciji, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja. Ako ne obavijesti Banku, gubi pravo koje mu pripada u slučaju povrata sredstava.

3. Dokaz o autentičnosti i izvršenju platnih transakcija

Članak 5.

- 1) Ako Korisnik osporava da je autorizirao izvršenu platnu transakciju, ili tvrdi da platna transakcija nije uredno izvršena, Banka je dužna dokazati da je autentifikacija platne transakcije bila provedena, da je platna transakcija bila pravilno zabilježena i proknjižena te da na izvršenje platne transakcije nije utjecao tehnički kvar ili neki drugi nedostatak.

- 2) Autentifikacija jest postupak koji Banci omogućuje provjeru korištenja određenog platnog instrumenta, uključujući provjeru njegovih personaliziranih sigurnosnih obilježja.
- 3) Ako Korisnik i pored toga inzistira na osporavanju, dužan je Banci pružiti valjan dokaz o tomu, u protivnom platna transakcija će se smatrati autoriziranom.

4. Odgovornost Banke za neautorizirane platne transakcije

Članak 6.

- 1) Ako je neautorizirana platna transakcija izvršena, Banka je dužna odmah vratiti Korisniku iznos neautorizirane platne transakcije, a u slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije s računa za plaćanje, dovesti terećeni račun u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da neautorizirana platna transakcija nije bila izvršena.
- 2) Banka je dužna Korisniku vratiti i sve naknade naplaćene u vezi s izvršenom neautoriziranom platnom transakcijom te platiti pripadajuće kamate.
- 3) U slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije Korisnik, osim prava iz stavka 1. i 2. ovog članka, ima pravo i na razliku do pune naknade štete prema Općim pravilima o odgovornosti za štetu.

5. Odgovornost Korisnika za neautorizirane platne transakcije

Članak 7.

Korisnik odgovara za izvršene neautorizirane platne transakcije:

- a) do ukupnog iznosa od 1.120 HRK, ako je izvršenje posljedica korištenja izgubljenog ili ukradenog platnog instrumenta, ili posljedica druge zlouporabe platnog instrumenta ako Korisnik nije čuvao personalizirana sigurnosna obilježja platnog instrumenta
- b) u punom iznosu, ako je Korisnik postupao prijevorno ili ako, namjerno ili zbog krajnje nepažnje, bez odgađanja nije obavijestio Banku o ustanovljenom gubitku, krađi ili zlouporabi platnog instrumenta, ili o njegovom neovlaštenom korištenju.

6. Povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije

Inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja

Članak 8.

Korisnik nema pravo na povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije, inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja:

- a) ako je dao suglasnost za izvršenje platne transakcije izravno Banci
- b) ako je Banka ili primatelj plaćanja dostavio Korisniku informacije o budućoj platnoj transakciji najmanje 8 dana prije datuma dospeljeća

7. Neopozivost naloga za plaćanje

Članak 9.

Korisnik ne može opozvati nalog za plaćanje nakon što ga je Banka primila, osim u slučajevima uređenim Općim uvjetima.

8. Odgovornost Banke za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju koju je inicirao Korisnik

Članak 10.

- 1) U slučaju neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije koju je inicirao Korisnik, Banka je dužna na Korisnikov zahtjev i neovisno o svojoj odgovornosti odmah poduzeti mjere radi utvrđivanja tijeka novčanih sredstava i o rezultatima obavijestiti Korisnika.
- 2) Za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju Banka odgovara Korisniku i za sve naknade koje mu je naplatila, kao i za kamate koje Korisniku pripadaju u vezi s neizvršenom ili neuredno izvršenom platnom transakcijom.
- 3) Korisnik gubi pravo iz točke 2. ovog članka ako o neurednom izvršenju platne transakcije ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon što je za njega saznao, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja, odnosno dana odobrenja. Ovakav rok ne primjenjuje se ako je Banka propustila obavijestiti Korisnika o toj platnoj transakciji.
- 4) Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne, prekogranične i međunarodne platne transakcije.
- 5) Isključena je odgovornost Banke za nemogućnost obavljanja poslova iz Ugovora i Općih uvjeta uslijed izvanrednih i nepredvidivih okolnosti koje predstavljaju objektivne smetnje u obavljanju dotičnih poslova.

KAMATE I NAKNADE

1. Kamate

Članak 11.

Na stanje sredstava na transakcijskom računu, Banka obračunava kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po transakcijskom računu i neplaćene dospelje obveze Korisnika prema Banci, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

2. Naknade

Članak 12.

Za obavljanje usluga platnog prometa Banka naplaćuje naknade sukladno Općim uvjetima i Odluci o visini naknada za usluge Banke. Korisnik ovlašćuje Banku da naknade za obavljanje platnog prometa naplati po dospeljeću, iz sredstava na računu, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava, dozvoljava Banci da se naplati sa svih računa otvorenih kod Banke ili kod drugih banaka, ako sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

UGOVARANJE POSEBNIH USLUGA BANKE

Članak 13.

- 1) Ako će Korisnik za obavljanje poslova platnog prometa ugovoriti neku drugu uslugu koju prema posebnom Zahtjevu/Pristupnici nudi Banka, međusobna prava i obveze Korisnik i Banka utvrdit će uvjetima za korištenje tih usluga.
- 2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju iz točke 1. ovog članka za plaćanja elektroničkim putem, biti vjerodostojan elektronički potpis.

IZVADAK/REKLAMACIJE

Članak 14.

- 1) Banka se obvezuje evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po transakcijskom računu i staviti Korisniku na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na transakcijskom računu u roku i na način predviđen u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Ako Korisnik traži dodatno ili češće davanje Informacija od onog predviđenog u Zahtjevu, dužan je platiti naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 2) Na zahtjev Korisnika, Banka može izdavati i posebne potvrde u vezi s poslovanjem po transakcijskom računu, uz naplatu naknade sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 3) Korisnik može eventualne reklamacije uložiti u roku od 8 dana od datuma prijema Izvotka o stanju i promjenama sredstava na računu.
- 4) Korisnik podnosi reklamacije Banci u pisanom obliku.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 15.

- 1) Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 2) Korisnik može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od jednog mjeseca.
- 3) Banka može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok ne manji od 30 dana.
- 4) Ako Korisnik otkazuje Ugovor koji je zaključen na određeno vrijeme dulje od 12 mjeseci ili na neodređeno vrijeme, a otkazuje ga prije isteka od 12 mjeseci od dana njegovog zaključenja, dužan je Banci platiti naknadu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- 5) Banka će na pisani zahtjev Korisnika zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih kartica Korisnika računa Banci. Preostala sredstava s računa Banka će prenijeti na novi transakcijski račun u roku od 3 dana od dana podmirjenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.
- 6) Banka može zatvoriti račun bez pristanka Korisnika temeljem odluke suda ili nadležnog tijela te zakona, odnosno drugog propisa.
- 7) Ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti ih na teret transakcijskog računa, ili na teret drugih računa Korisnika otvorenih u Banci i zatvoriti transakcijski račun. Eventualan pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Korisnika.
- 8) Banka može otkazati Ugovor ako po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.
- 9) Banka može jednostrano raskinuti Ugovor bez pridržavanja otkaznog roka prema vlastitoj procjeni zbog sumnje na prijevaru ili bilo kakvu zlorabu, pranje novca i/ili financiranje terorizma.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

- 1) Ugovorne strane su sporazumne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava stvarno nadležni sud u Zagrebu, odnosno sud u mjestu sjedišta ili prebivališta Korisnika.
- 2) Potpisom ovog Ugovora, Korisnik potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirane Općim uvjetima i drugim aktima Banke.
- 3) Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano uz obradu i razmjenu njegovih podataka navedenih u ovom Ugovoru kao i onih prikupljenih temeljem propisa, uključujući i podatak o OIB-u, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu otkrivanja i istraživanja prijevara i zloraba u platnom prometu, te u svrhu rješavanja prigovora.

Zaštita osobnih podataka

Osobne podatke koji su predmet obrade obrađujemo na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor. Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i proslijeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

- 4) Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih je jedan za Banku, a jedan za Korisnika.
- 5) Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Korisnika i Banke.
- 6) Ovaj Ugovor od strane Banke može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenog zastupnika Banke, a što Korisnik svojim potpisom prihvaća.

wulf:sport
Wulf sport d.d.
Podružnica u: Donji Stupnik, OIB: 63478294954
10255 Gomji Stupnik

Korisnik 

(Vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Za Banku - punomoćnik

(Vlastoručni potpis)



Ime i prezime: **TARNOVSKI NIKOLINA**

Datum: **25.08.2019.**

Zagreb, 17.05.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024.
Broj/No. HR1524810001111008824Komitent: **WULF SPORT d.o.o.**
Donji Stupnik, Pod bregom 6
OIB 63479294954

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga – nepotrošače br. HR1524810001111008824 od 25.09.2019., komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

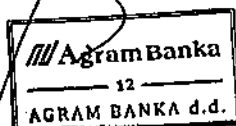
Opis	Iznos u EUR
Dospjela potraživanja -platni promet u zemlji	73,95
Dospjela potraživanja -platni promet u zemlji	0,00
Dospjela potraživanja	0,00
Ukupno/Total	73,95

Bilješke/Notes

Prijava tražbine u PSN

Voditelj službe:

Jolipa Stupalo



**UGOVOR
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3110011918
--------------	-------------------

Zagreb,	28.08.2019.
---------	--------------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Boris Šušković, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

zaključili su u:

Zagrebu

 dana

28.08.2019.

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

5.000.000,00 kn, [slovima: petmilijunakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- carinske garancije (garancije za osiguranje plaćanja carinskog duga), s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije:

- garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama.

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeca: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora, počevši od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s time da je Korisnik okvira sve obveze

temeljem pojedinačnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima,

nakon što Korisnik okvira:

- Otvori poslovni račun u banci;
- Prikupi sve ugovorene instrumente osiguranja što podrazumijeva i provedbu upisa hipoteke na nekretnini koja je predmet zalogu odmah iza tereta Addiko banke d.d., OIB: 14036333877;
- Brisanje svih upisanih tereta na nekretnini koja je predmet zalogu izuzev tereta Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 za koje je prethodno dostavljeno pismo namjere o izdavanju;
- Dostava pisma namjere o brisanju založnog prava Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 na nekretninama koje bi bile predmet zalogu po osnovi potencijalne izloženosti Korisnika okvira prema Banci.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora po revolving principu, a to znači da:

- a) ako istekne rok garancije u kojem je Banka garantirala, a nije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije;
- b) ako je za vrijeme važenja garancije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije ako Korisnik okvira na prvi poziv Banke doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Banka može odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira ukoliko postoji bilo kakvo dospelje, a nepodmireno dugovanje Korisnika okvira prema Banci. Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

3. POJEDINAČNI PLASMANI:

3.1. GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku, prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi kojeg se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;

- naznaku vrste garancije;
- iznos i valutu garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čije se plaćanje garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju garancije za uredno plaćanje obveza);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira obavezan je uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju, odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno nadležnim državnim institucijama sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava pojedinačnom garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv na plaćanje: Korisnik garancije postavlja Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa u pisanom obliku, zajedno sa izjavom da Korisnik okvira kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisati na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira dužan je na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail porukom koja mora biti potvrđena od strane Korisnika okvira ili preporučeno poštom.

Regres: Korisnik okvira se obavezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obavezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po pojedinačnoj garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako

isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

3.2. PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira pojedinačni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će, prije izdavanja pisma namjere, dati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz točke 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos naveden u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

4. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA:

do 31.12.2021. godine.

5. ROKOVI VAŽNOSTI PLASMANA IZ OKVIRA:

razni, u skladu s dokumentacijom i zahtjevom Korisnika okvira.

6. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

6.1. PO OKVIRU

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,

6.2. PO GARANCIJAMA

a) Naknada za obradu pojedinačnog zahtjeva na bazi odobrenog okvirnog zaduženja: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

b) Ponudbene garancije:

- za izdavanje garancije:

b1) do 10.000,00 kn 100,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b2) od 10.000,01 kn do 50.000,00 kn 200,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b3) od 50.000,01 kn na dalje 0,50% jednokratno, min. 500,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

c) Garancije za dobro izvršenje posla:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

d) Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

e) Garancije za povrat avansa:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

f) Platežne garancije:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

g) Carinske garancije:

za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

h) Naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 300,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

6.3. PO PISMIMA NAMJERE

-za izdavanje pisma namjere: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

6.4. OSTALE NAKNADE

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Korisnik okvira će naknaditi Banci troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Jedan od uvjeta za korištenje pojedinačnog plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama predmetne Odluke.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Uz Korisnika okvira, za sve tražbine Banke prema Korisniku okvira proizišle iz ovog Ugovora, Banci solidarno odgovara i Sudužnik, te Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika okvira, tako i od Sudužnika, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i Sudužnik dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno.

Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira i Sudužnika procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira ili Sudužnika), Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

9. OBVEZE KORISNIKA OKVIRA:

a) Korisnik okvira izjavljuje, jamči i obvezuje se slijedeće:

- brisati teret Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 najkasnije do 31.12.2019. godine, čime bi se stekli uvjeti za upis hipoteke I reda Kreditora

- neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja;
- neće se zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni koji su potvrđeni od strane neovisnog revizora:

- kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq 40,00\%$;

- neto financijski dug/EBITDA $\leq 3,5$;

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik okvira se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 50,00% svog kunskog i 50,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Banka mu može uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora.

10. USKRATA KORISNIKU OKVIRA DALJNJEG KORIŠTENJA OKVIRA:

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom, Banka može Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora. Bitne povrede obveza od strane Korisnika okvira su osobito slijedeće:

- zakašnjenje s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora;
- nastup ili očekivani nastup okolnosti za koje Banka može pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;
- promjena tvrtke ili sjedišta Korisnika okvira ili Sudužnika o kojoj nisu obavijestili Banku u roku od 3 (tri) dana od dana kada su promjenu prijavili u odgovarajući registar.

Banka će Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira ako je od strane Korisnika garancije

pozvana na plaćanje, a Korisnik okvira na prvi poziv Banke nije doznačio puno pokriće za plaćanje po garanciji.

11. OTKAZ UGOVORA:

Za slučaj da Korisnik okvira niti u roku od 30 dana od dana slanja prvog poziva ne doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji, Banka će jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Otkazom Ugovora Banka čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, neotplaćeni iznos tražbine Banke s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Banka navela u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku okvira i Sudužniku preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Banku. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira i Sudužnik.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik okvira i Sudužnik izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.
- b) Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Svoja prava iz ovog Ugovora Korisnik okvira ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizdižu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik okvira i Sudužnik će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku okvira i Sudužniku može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.
- i) Korisnik okvira i Sudužnik se obvezuju da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

- j) Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- l) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Kreditnog odbora Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik okvira i Sudužnik izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Kreditnog odbora Banke ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- m) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik okvira i Sudužnik suglasni. Banka će obavijestiti Korisnika okvira i Sudužnika o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODBREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Sudužnika, te 4 (četiri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira

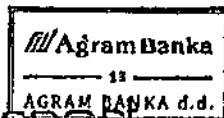
[Vlastoručni potpis]

Boris Šušković,
direktor

Banka po općoj punomoći

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb



wulf: sport

Wulf sport d.d.
Pod bregom 6, Dongo Supnik, OIB 83479294954
10265 Banijski Supnik 1

Sudužnik

[Vlastoručni potpis]

[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor



Handwritten signature/initials on the right margin.

Handwritten initials at the bottom right corner.

/// Agram Banka

**I. DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3110011918
--------------	------------

Zagreb, 05.10.2020.

EL

ky

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

zaključili su u Zagrebu dana 05.10.2020.

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 28.08.2019. godine zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za okvir do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove za posebne plasmane koji nastanu za Korisnika okvira po navedenom okviru, s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2021. godine.

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru mijenja se Točka 1. Ugovora koja izmijenjena glasi:

„1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od
7.000.000,00 kn, [slovima: sedammilijunakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- carinske garancije (garancije za osiguranje plaćanja carinskog duga), s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije:

- garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama."

3. Ovim I. Dodatkom Ugovoru mijenja se Točka 8. Ugovora koja izmijenjena glasi:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zaduznice:

- 2 (slovima: dvije) zaduznice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i Sudužnik dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretninama:

c1) u vlasništvu Korisnika okvira:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

c2) u vlasništvu Korisnika okvira:

na nekretninama upisnim pri Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižni Odjel Split, z.k.ul. 2964 k.o. 329835 k.o. Split, ETAŽA 13 i 14, temeljem I. Dodatka sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 05.10.2020. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Ukvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

88

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno.

Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira i Sudužnika procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira ili Sudužnika), Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima."

4. Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom.
5. Ovaj I. Dodatak ugovoru zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Sudužnika te 5 (pet) primjerka za Banku.

Korisnik okvira



[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

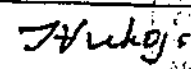
Sudužnik



[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor

Banka po Općoj punomoći

 13
AGBA

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

wulf:sport

Wulf sport d.d.
Pod Brezom 8, Donji Stupnik, OIB 63479294954
10255 Gornji Stupnik

////////////////



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira),

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

zaključili su u Zagrebu dana 13.07.2021

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 28.08.2019. godine zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (u daljnjem tekstu: Ugovor) i dana 05.10.2020. godine I. Dodatak Ugovoru za okvir do ukupnog iznosa od 7.000.000,00 KN (slovima: sedam milijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove za posebne plasmane koji nastanu za Korisnika okvira po navedenom okviru, s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira, do 31.12.2021. godine.
2. Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno nadopunjuju Točku 8. Ugovora sa:
„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:
Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:
d) **namjenski oročen depozit** u iznosu 2.000.000,00 kn, rok oročenja 15.01.2022. godine, godišnja kamatna stopa u visini kamatne stope na depozite po viđenju, promjenjiva.
Ostale odredbe Točke 8. ostaju nepromijenjene.
3. **NAKNADA** za izmjenu ugovora: 500,00 kn jednokratno, na iznos plasmana, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
4. Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 ostaju nepromijenjene, a ovaj II. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom.

5. Ovaj II. Dodatak ugovoru zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Sudužnika te 3 (tri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira

D. Elezović

[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

Sudužnik

Haris Elezović

[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor

wulf:sport

Wulf sport d.d.

Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 6347923453
10255 Gornji Stupnik

////////////////

Banka po Općoj punomoći

Ivica Vukoja

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb



/// Agrom Banka

**III. DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3110011918
--------------	------------

Zagreb,	31.12.2021.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Vedrana Šolić, voditelj Poslovnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, 72000 Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

SHOEBEDO d.o.o., Republika Slovenija, 1230 Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, SI: 29420547, kojeg zastupa Laura Mrhar, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

zaključili su u Zagrebu dana 31.12.2021.

III. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

1. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik okvira i Sudužnik I zaključili dana 28.08.2019. godine Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (dalje u tekstu: Ugovor) u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijunakuna), dana 05.10.2020. godine I. Dodatak Ugovoru kojim je izmijenjen iznos okvira na 7.000.000,00 kn [slovima: sedammilijunakuna] i dana 13.07.2021. godine II. Dodatak Ugovoru s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2021. godine.
2. Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno nadopunjuju Točku 1. Ugovora sa:

„1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

8.250.000,00 kn, [slovima: osammilijunadvjestopedesettisućakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

- carinske garancije (garancije za osiguranje plaćanja carinskog duga), s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije:

- garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama."

3. Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 5. koja sada glasi:

„5. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA: do 31.12.2023. godine.“

4. Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno nadopunjuju Točku 8. Ugovora koja sada glasi:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite bosansko-hercegovačke mjenice „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite slovenske mjenice „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnosti u vlasništvu Korisnika okvira:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Oklir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II solidarno.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira, Sudužnika I i Sudužnika II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira, Sudužnika I ili Sudužnika II), Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristiti instrumente osiguranja zamijeniti novima."

NAKNADA za obradu zahtjeva 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

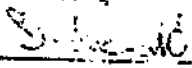
Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918, I. Dodatku Ugovora i II Dodatku Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj III. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se nakon što Korisnik okvira:

Dostavi Potvrdu Porezne uprave novijeg datuma o nepostojanju poreznog duga (osim ako temeljem Sporazuma sa Poreznom upravom);

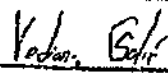
Podmiri anuitet koji dospijeva 31.12.2021. godine po Ugovoru broj 3111009260 kako se oslobodio prostor iz Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28.08.2019. godine.

7. Ovaj III. Dodatak ugovoru zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira, Sudužnika I i Sudužnika II te 3 (tri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira


[Vlastoručni potpis]
Dino Elezović,
član Uprave

Banka po Općoj punomoći

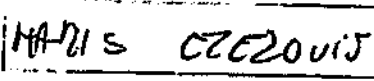

[Vlastoručni potpis]
Vedrana Šolić,
Voditelj Poslovnice Zagreb

wulf:sport

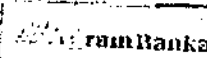
Wulf sport d.d.
Pod bratom 6, Donji Šupetak, 018 63479294954
10255 Gornji Šupetak



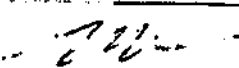
Sudužnik I


[Vlastoručni potpis]
Haris Elezović,
direktor




ram banka
AGRAM BANKA d.d.

Sudužnik II


[Vlastoručni potpis]
Laura Mrhar,
direktor

/// Agram Banka

**IV. DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3110011918
--------------	------------

Zagreb,	28.12.2022.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Sektora prodaje (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, 72000 Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

SHOEBEDO d.o.o., Republika Slovenija, 1230 Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, SI: 29420547, kojeg zastupa Laura Mrhar, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

zaključili su u Zagrebu dana 28.12.2022.

IV. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

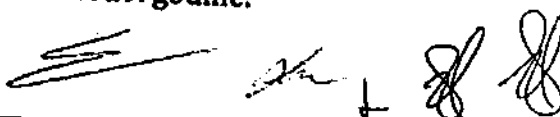
1. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik okvira i Sudužnik I zaključili dana 28.08.2019. godine Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijunakuna), dana 05.10.2020. godine I. Dodatak Ugovoru kojim je izmijenjen iznos okvira na 7.000.000,00 KN (slovima: sedam milijunakuna), dana 13.07.2021. godine II. Dodatak Ugovoru s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2021. godine, dana 31.12.2021. godine III. Dodatak Ugovoru kojim je izmijenjen iznos okvira na 8.250.000,00 KN (slovima: osam milijunadvjestopedesettisućakuna) te produženo razdoblje izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2023. godine.
2. Ovim IV. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju Točku 8. Ugovora koja sada glasi:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.



b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite bosansko-hercegovačke mjenice „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite slovenske mjenice „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizilje iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospelj neplaćen iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira:

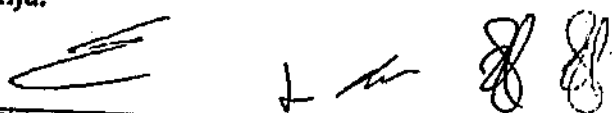
Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine i II. Dodatka Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.12.2022. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II solidarno.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira, Sudužnika I i Sudužnika II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospelj obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira, Sudužnika I ili Sudužnika II), Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.



Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima."

3. Naknada za izmjenu ugovora: 500,00 kn jednokratno, na iznos plasmana, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
4. Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 ostaju nepromijenjene, a ovaj IV. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom.
5. Ovaj IV. Dodatak ugovoru zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira, Sudužnika I i Sudužnika II te 3 (tri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira



[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

wulf:sport

Wulf sport d.d.
Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954
10255 Gornji Stupnik



Banka po Općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

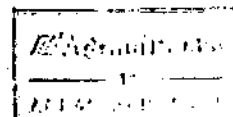
Veselko Čepo,
direktor Sektora prodaje

Sudužnik I

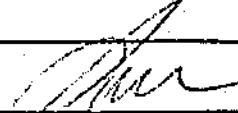


[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor



Sudužnik II



[Vlastoručni potpis]

Laura Mrhar,
direktor



Zagreb, dana 07.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 3111011918

Dužnik: WULF SPORT D.O.O.
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954

Sudužnik I: PRO EKSIM d.o.o.
Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA
OIB: 84063884541

Sudužnik II: SHOEBEDO d.o.o.
Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA
OIB:

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 od 28.08.2019. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCI, dioničko društvo po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	0,00
Dospjela glavnica	14.273,64
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	80,05
Naknada	400,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 14.753,69

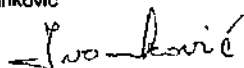
Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja izvotka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih internim aktima Banke.

Izvadak sastavio
 Suzi Mišetić



Voditelj Službe
 Marko Ivanković



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-14756/2019

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa direktor BORIS ŠUŠKOVIĆ, OIB 47422129479, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 42C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111143999 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

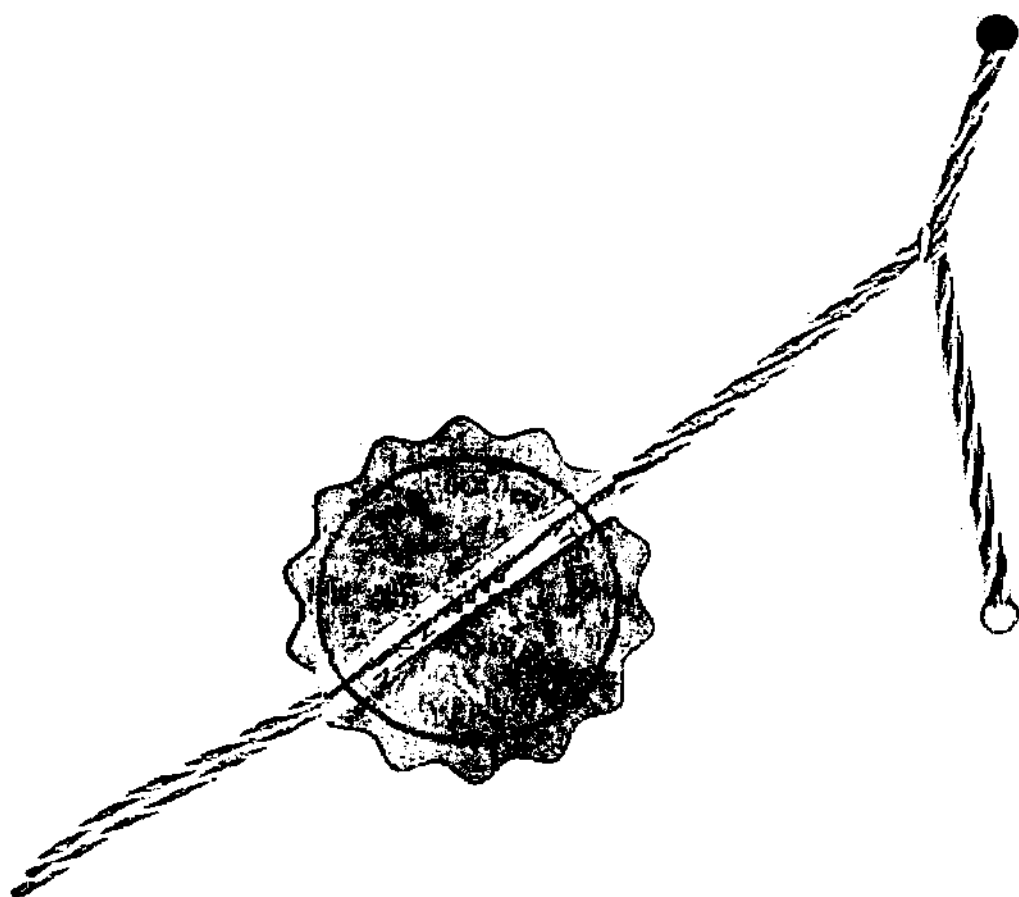
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.08.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



----- Instance Type and Transmission -----
 Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)
 Network Delivery Status : Network Ack
 Priority/Delivery : Normal
 Message Input Reference : 1426 231011KREZHR2XAXXX0830612490
 ----- Message Header -----
 Swift Input : FIN 760 Issue of a Demand Guarantee/Stand
 From : KREZHR2XXXX
 AGRAM BANKA D.D.
 ZAGREB HR
 Receiver : COBADEFFXXX
 COMMERZBANK AG
 FRANKFURT AM MAIN DE
 ----- Message Text -----
 15A: New Sequence A
 27: Sequence of Total
 1/1
 27A: Purpose of Message
 ISSU
 72Z: Sender to Receiver Information
 PLEASE TRANSMIT THIS LETTER OF
 GUARANTEE NO. 8111055880 TO THE
 WBKPPPLPP WITH THE REQUEST TO
 TRANSMIT THE A/M L/G TO THE
 BENEFICIARY WITHOUT ANY OBLIGATION
 ON YOUR PART
 15B: New Sequence B
 20: Undertaking Number
 8111055880
 30: Date of Issue
 231011
 22D: Form of Undertaking
 DGAR
 40C: Applicable Rules
 URDG
 23B: Expiry Type
 FIXD
 51N: Date of Expiry
 240915
 50: Applicant
 WULF SPORT D.D.
 10255 DONJI
 CROATIA
 52A: Issuer - FI
 KREZHR2XXXX
 AGRAM BANKA D.D.
 ZAGREB HR
 59: Beneficiary - Name & Address
 ORBICE ST. Z.O.O.
 UL. SALSZY 2
 03-823 WARSAW
 POLAND
 37B: Undertaking Amount
 Currency : EUR (EURO)
 Amount : #100.000,00#
 77U: Undertaking Terms and Conditions
 PLEASE TRANSMIT THIS LETTER OF GUARANTEE NO. 8111055880 TO THE
 WBKPPPLPP WITH THE REQUEST TO TRANSMIT THE A/M L/G TO THE
 BENEFICIARY WITHOUT ANY OBLIGATION ON YOUR PART.
 .
 QUOTE
 LETTER OF GUARANTEE NO.:8111055880
 .
 THE GUARANTOR: AGRAM BANKA D.D.
 ULICA TRGADE VUKOVASA 70
 10000 ZAGREB, CROATIA
 THE APPLICANT: WULF SPORT D.D.

POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
CROATIA
THE BENEFICIARY:ORBICO SP. Z.O.O.
UL. SALSZY 2
02-823 WARSAW
POLAND

THE UNDERLYING RELATIONSHIP:

REFERENCE IS MADE TO THE PRO-FORMA INVOICE DR. MARTENS FW23
PREORDER AND LETTER DATED SEPTEMBER 21, 2023 BETWEEN ORBICO SP.
Z.O.O., UL. SALSZY 2, 02-823 WARSAW, POLAND AS THE SELLER AND
ACCEPTED BY WULF SPORT D.D., POD BREGOM 6, 10255 DONJI STUPNIK,
CROATIA AS THE BUYER FOR THE GOODS OF DR. MARTENS BRAND TO BE
DELIVERED AND PAID SIXTY DAYS AFTER THE INVOICE DATE.

GUARANTEE AMOUNT AND CURRENCY:

EUR 100,000.00 (IN WORDS: ONEHUNDEREDTHOUSANDEUROONLY)

ANY DOCUMENT REQUIRED IN SUPPORT OF THE DEMAND FOR PAYMENT,
APART FROM THE SUPPORTING STATEMENT THAT IS EXPLICITLY REQUIRED
IN THE TEXT BELOW: COPY(IES) OF DUE BUT UNPAID INVOICE(S), WITH
INDICATED DUE DATE

LANGUAGE OF ANY REQUIRED DOCUMENTS: DOCUMENTS TO BE ISSUED BY
THE APPLICANT OR THE BENEFICIARY MUST BE IN ENGLISH LANGUAGE
REQUIRED DOCUMENTS MUST BE IN PAPER FORM.

PLACE FOR PRESENTATION: REQUIRED DOCUMENTS HAS TO BE SEND TO
AGRAM BANKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, CROATIA
EXPIRY:THE LETTER OF GUARANTEE IS VALID UNTIL SEPTEMBER 15,
2024.

THE PARTY LIABLE FOR THE PAYMENT OF ANY CHARGES: CHARGES OUTSIDE
CROATIA ARE FOR BENEFICIARY ACCOUNT.

AS GUARANTOR, WE HEREBY IRREVOCABLY UNDERTAKE TO PAY THE
BENEFICIARY ANY AMOUNT UP TO THE GUARANTEE AMOUNT UPON
PRESENTATION OF THE BENEFICIARY'S COMPLYING DEMAND, IN THE FORM
OF PRESENTATION INDICATED ABOVE, SUPPORTED BY SUCH OTHER
DOCUMENTS AS MAY BE LISTED ABOVE AND IN ANY EVENT BY THE
BENEFICIARY'S STATEMENT, WHETHER IN THE DEMAND ITSELF OR IN A
SEPARATE SIGNED DOCUMENT ACCOMPANYING OR IDENTIFYING THE
DEMAND, INDICATING IN WHAT RESPECT THE APPLICANT IS IN BREACH OF
ITS OBLIGATIONS UNDER THE UNDERLYING RELATIONSHIP.

IN ORDER TO BE HONoured BY US, YOUR DEMAND MUST BE SENT THROUGH
THE INTERMEDIARY OF YOUR BANK, CONFIRMING THAT THE SIGNATURES
APPOSED THEREON ARE LEGALLY VALID AND BINDING UPON YOUR COMPANY.
THE CLAIM MUST BE TRANSMITTED BY SWIFT AUTHENTICATED MESSAGE IN
FULL WORDING, WITH YOUR BANK'S CONFIRMATION THAT THE ORIGINAL
DEMAND FOR PAYMENT ACCOMPANIED WITH A/M DOCUMENTS HAS BEEN SENT
TO US BY COURIER/REGISTERED MAIL AND THAT THE SIGNATURES THEREON
ARE LEGALLY BINDING UPON YOU.

AFTER RECEIPT OF ORIGINAL COMPLYING DEMAND BY COURIER
/REGISTERED MAIL GUARANTOR WOULD MADE PAYMENT WITHIN 5 DAYS.

OUR GUARANTEE WILL BE REDUCED BY EACH PAYMENT MADE BY US AS A
RESULT OF DEMAND FOR PAYMENT.

ANY DEMAND UNDER THIS GUARANTEE MUST BE RECEIVED BY US ON OR
BEFORE EXPIRY AT THE PLACE FOR PRESENTATION INDICATED ABOVE.

THIS GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM RULES FOR DEMAND
GUARANTEES (URDG) 2010 REVISION, ICC PUBLICATION NO. 756.
AGRAM BANKA D.D.

UNCL00TE

----- Message Trailer -----
{CHK:2C130F51A06C}
PKI Signature: MAC-Equivalent

----- Interventions -----
Category : Network Report
Creation Time : 11/10/23 14:26:54
Application : SWIFT Interface

11/10/23-14:27:59

UmPrOKrezOuMtG-0615-000645 001 / 003

Text

{1:F71KREZHR2XAXXX0830612490}{4:{177:2310111426}{451:0}}



UL. GRADA VUKOVARA 74
10000 ZAGREB
OIB: HR70663193635

Potvrda plaćanja

Platitelj:

Naziv platitelja: AGRAM BANKA D.D.
Adresa platitelja: UL. GRADA VUKOVARA 74
ZAGREB
IBAN platitelja: HR4424810001011111116
BIC platitelja: KREZHR2X
Poziv na broj platitelja: HR00 26400001205-00560286
Naziv stvarnog dužnika:

Primatelj:

Naziv primatelja: ORBICO SP. Z O.O.
Adresa primatelja: UL. SALSZY 2
02-823 WARSZAWA, POLAND
IBAN primatelja: PL02109010560000000132721326
BIC primatelja: WBKPPLPP
Poziv na broj primatelja: HR99
Naziv krajnjeg primatelja:

Podaci o nalogu:

Datum valute naloga: 10.04.2024
Iznos i valuta naloga: 100.000,00 EUR
Opis plaćanja: DEMAND FOR PAYMENT UNDER LETTER OF GUARANTEE
NO.8111055880
Šifra namjene:
UETR naloga:
Hitno plaćanje: NE
Trošak banke:
ID Broj naloga: J0011LAY
Status naloga: Proknjižen
Izdana potvrda: 10.04.2024 14:54:30

**UGOVOR
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3100113410
--------------	-------------------

Zagreb	22.02.2024.
--------	--------------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.o.o., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira]

&

„PRO EKSIM“ d.o.o. Zenica, Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, kojeg zastupa Elvis Valentić, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

&

SHOEBEDO d.o.o., Republika Slovenija, Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, SI: 29420547, kojeg zastupa kojeg zastupa Laura Mrhar, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u:

Zagrebu

 dana

22.02.2024.

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

270.000,00 [slovima: dvjestosedamdesettisućaeura],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancije za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancije za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancije za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije - garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

3. Pisma namjere - u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnim politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama.

2. U odobreni okvir iz točke 1. ovog Ugovora ulaze garancije koje su Korisniku okvira izdate temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 08.11.2019. godine, a koje su u tijeku i to: 8111045417, 8111045716, 8111050875, 8111056487, 8111056495.

Na sve garancije iz ove Točke primjenjuju se uvjeti Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 od 08.11.2019. godine

3. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA OKVIRA:

Rok korištenja i dospjeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora, počevši od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem pojedinačnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora po revolving principu, a to znači da:

- a) ako istekne rok garancije u kojem je Banka garantirala, a nije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije;
- b) ako je za vrijeme važenja garancije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije ako Korisnik okvira na prvi poziv Banke doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Za svaki pojedinačni plasman Korisnik okvira Dužan je podnijeti Banci pisani nalog, a Banka, sukladno uvjetima svoje poslovne politike, služeći se svojim diskrecijskim pravom, zadržava pravo odbiti zahtjev Korisnika okvira za izdavanjem pojedinačnog plasmata iz okvira, bez obveze obrazloženja svoje odluke.

Banka može odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira ukoliko postoji bilo kakvo dospjelo, a nepodmireno dugovanje Korisnika okvira prema Banci. Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

4. POJEDINAČNI PLASMANI:

4.1 GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku, prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi kojeg se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznaku vrste garancije;
- iznos i valutu garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čije se plaćanje garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju garancije za uredno plaćanje obveza);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira obavezan je uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju, odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno nadležnim državnim institucijama sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostaviti će je na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava pojedinačnom garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv na plaćanje: Korisnik garancije postavlja Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa u pisanom obliku, zajedno sa izjavom da Korisnik okvira kao njegov dužnik nije ispunio svoju

obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira dužan je na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Ako Banka izda deviznu garanciju, za svaku isplatu po deviznoj garanciji, kao i za sve eventualne troškove inozemne banke, Korisnik okvira se obvezuje da će dati pokriće i to:

- u valuti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrića uz primjenu tečajne liste Banke; Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana izvršenja obveze Banke po garanciji, kao i sve druge eventualne troškove koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškove inozemne banke;
- u devizi, davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail porukom koja mora biti potvrđena od strane Korisnika okvira ili preporučeno poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po pojedinačnoj garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4.2. PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira pojedinačni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će, prije izdavanja pisma namjere, dati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz točke 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos naveden u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

5. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA:

do 15.02.2025. godine.

6. ROKOVI VAŽENJA PLASMANA IZ OKVIRA:

razni, u skladu s dokumentacijom i zahtjevom Korisnika okvira.

7. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci slijedeće naknade:

7.1. PO OKVIRU

- a) za obradu zahtjeva: **150,00 EUR**, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,

7.2. PO GARANCIJAMA

- a) Naknada za obradu pojedinačnog zahtjeva na bazi odobrenog okvirnog zaduženja: **70,00 EUR**, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,
- b) Ponudbene garancije:
- za izdavanje garancije:
do 1.400,00 EUR – 15,00 EUR, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,
od 1.400,01 EUR do 7.000,00 EUR – 30,00 EUR, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,
od 7.000,01 EUR na više 0,50% min. 70,00 EUR, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,
- c) Garancije za dobro izvršenje posla:
- za izdavanje garancije: 0,10% (min 70,00 EUR) jednokratno i 0,30% (min. 70,00 EUR) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;
- d) Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:
- 0,10% (min 70,00 EUR) jednokratno i 0,30% (min. 70,00 EUR) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;
- e) Garancije za povrat avansa:
- za izdavanje garancije: 0,10% (min 70,00 EUR) jednokratno i 0,30% (min. 70,00 EUR) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;
- f) Platežne garancije:
- za izdavanje garancije: 0,10% (min 70,00 EUR) jednokratno i 0,40% (min. 70,00 EUR) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;
- g) Naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 40,00 EUR, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

7.3. PO PISMIMA NAMJERE

- za izdavanje pisma namjere: 70,00 EUR, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

7.4. OSTALE NAKNADE

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Korisnik okvira će naknaditi Banci troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Jedan od uvjeta za korištenje pojedinačnog plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama predmetne Odluke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Uz Korisnika okvira, za sve tražbine Banke prema Korisniku okvira proizišle iz ovog Ugovora, Banci solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac, te Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika okvira, tako i od Sudužnika i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: slojima) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite bosansko-hercegovačke mjenice „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje,
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite slovenske mjenice „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje

Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretninama uknjižen temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine broj 33/2019 od 28.08.2019 godine, I. Dodatka Sporazumu od 05.10.2020. godine i II. Dodatka Sporazumu od 28.12.2022. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca solidarno.

Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira, Sudužnika i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira, Sudužnika ili Jamca platca), Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

10. OBVEZE KORISNIKA OKVIRA:

a) Korisnik okvira izjavljuje i jamči slijedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), niti poduzimati bilo koje druge radnje koje mogu rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta bez pisane suglasnosti Banke;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik okvira se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **30,00%** svog eurskog i **30,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Banka mu može uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora.

11. USKRATA KORISNIKU OKVIRA DALJNJEG KORIŠTENJA OKVIRA:

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom, Banka može Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora. Bitne povrede obveza od strane Korisnika okvira su osobito slijedeće:

- zakašnjenje s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora;
- nastup ili očekivani nastup okolnosti za koje Banka može pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;
- promjena tvrtke ili sjedišta Korisnika okvira, Sudužnika ili Jamca platca o kojoj nisu obavijestili Banku u roku od 3 (tri) dana od dana kada su promjenu prijavili u odgovarajući registar.

Banka će Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira ako je od strane Korisnika garancije pozvana na plaćanje, a Korisnik okvira na prvi poziv Banke nije doznačio puno pokriće za plaćanje po garanciji.

12. OTKAZ UGOVORA:

Za slučaj da Korisnik okvira niti u roku od 30 dana od dana slanja prvog poziva ne doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji, Banka će jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Otkazom Ugovora Banka čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku i prema Jamcu platcu.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, neotplaćeni iznos tražbine Banke s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Banka navela u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku okvira, Sudužniku i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Banku. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

13. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i proslijeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

14. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.
- b) Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih eurskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.
Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Banci, uključujući sve eurske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Svoja prava iz ovog Ugovora Korisnik okvira ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platca će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku okvira, Sudužniku i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

- h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.
- i) Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- l) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Kreditnog odbora Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Kreditnog odbora Banke ako je ugovorena i pristaju na njihovu primjenu te njihove kasnije eventualne izmjene.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Banke. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnove obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik okvira, Sudužnik i Jamac platac suglasni. Banka će obavijestiti Korisnika okvira, Sudužnika i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

15. OBAVIJESTI

Sve obavijesti povezane s ovim Ugovorom Banka će slati na sljedeću adresu elektroničke pošte:

e-mail:

d.elezovic@wulfsport.hr

16. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

17. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

18. ZAVRŠNE ODBREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira, Sudužnika i Jamca platca, te 3 (tri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira



[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

wulf:sport

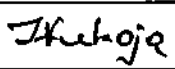
Wulf sport d.o.o.

Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954

10255 Gomji Stupnik



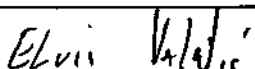
Banka



[Vlastoručni potpis]

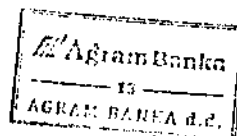
Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

Sudužnik

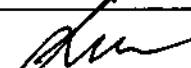


[Vlastoručni potpis]

Elvis Valentić,
direktor



Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Laura Mrhar,
direktor



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WULF SPORT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bratom 6

OIB: 63479294954

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRAM BANKA, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od : ¹ 270.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućaeura)

uvećanom za : ² pripadajuće naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,50% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

-Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 22.02.2024.

Potpis dužnika:

[Potpis]

wulf:sport

Wulf sport d.o.o.

Pod brojem 6, Donji Stupnik, Općina Stupnik, Zagreb. Redovno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ >>bez uvećanja<<

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-2555/2024

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

WULF SPORT d.o.o., MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, zastupano po članu uprave **DINO ELEZOVIĆ**, OIB 79171233882, ZAGREB, DUŽICE 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116063225 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 22.02.2024.



Za javnog bilježnika
prisjednik

Tamara Pučar
Javni bilježnik
Vesna Pučar



Zagreb, dana 07.05.2024

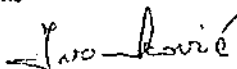
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 3100113410**Dužnik: WULF SPORT D.O.O.**
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954**Sudužnik I: PRO EKSIM d.o.o.**
Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA
OIB: 84063884541**Sudužnik II: SHOEBEDO d.o.o.**
Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100113410 od 22.02.2024. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama- garancija 8111045417:

Opis	Iznos u EUR
Potencijalne obveze	245.850,76
Dospjela glavnica	0,00
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	0,00
Naknada	0,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 245.850,76

Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja izvotka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih internim aktima Banke.

Izvadak sastavio
Suzi Mišetić**Voditelj Službe**
Marko Ivanković

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka-Garant), temeljem Ugovora o okvirnoj liniji 3110011918, po nalogu i za račun društva **WULF SPORT d.d.**, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist društva **TOWER CENTER RIJEKA d. o. o.**, Rijeka (Grad Rijeka), Strossmayerova 16, OIB: 84184387126 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) izdaje ovu

GARANCIJU br. 8111056487

za osiguranje plaćanja

1. Utvrđuje se da je Nalogodavatelj temeljem odredbi Ugovora o organiziranju i promicanju od 21.11.2023. godine, sklopljenog s društvom TOWER CENTER RIJEKA d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Strossmayerova 16, OIB: 84184387126, preuzeo sljedeće obveze:
 - pravovremeno isplatiti troškove vlastite potrošnje, troškove upravljanja trgovačkim centrom TOWER CENTER RIJEKA i zajedničke promidžbene troškove iz članka 12. 9.a) Ugovora o zakupu te kao jamstvo isplate navedenih troškova predati Korisniku, sukladno članku 13.9.a) Ugovora o organiziranju i promicanju bankarsku garanciju na prvi poziv u iznosu od 19.559,06 EUR (slovima: devetnaesttisućpetstopenesetdeveteurašestcenti). Ta se bankovna garancija mora obnavljati godišnje mjesec dana prije njenog isteka tijekom cijelog razdoblja boravka Nalogodavatelja u Tower Centru Rijeka. Bankovna garancija je naplativa i u slučaju stečajnog postupka nad Nalogodavateljem.
2. Ovom Garancijom Banka se neopozivo obvezuje Korisniku garancije da će isplatiti na prvi poziv bez prigovora bilo koji iznos, ali najviše do visine od 19.559,06 EUR (slovima: devetnaesttisućpetstopenesetdeveteurašestcenti) ukoliko Nalogodavatelj svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuní uz uvjete i na način kako ih je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti na prvi poziv garantirani iznos djelomično ili u cijelosti, uz predložene sljedećih dokumenata:
 - pisane izjave Korisnika garancije da Nalogodavatelj niti treća osoba u njegovo ime, nije ispunio obvezu plaćanja troškova vlastite potrošnje, troškova upravljanja trgovačkim Centrom Tower Center Rijeka ili zajedničke promidžbene troškove i/ili nije izdao novu bankovnu garanciju na prvi poziv mjesec dana prije isteka ove bankovne garancije na isti iznos i/ili pisanu izjavu Korisnika garancije da je nad Nalogodavateljem otvoren stečajni postupak i dostave preslike pravomoćnog Rješenja o otvaranju stečajnog postupka.
4. Ova Garancija stupa na snagu dana 06.12.2023.godine a vrijedi najkasnije do 06.12.2024. godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno sa dokazima i točke 3 ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.
5. Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova garancija nije prenosiva.

U Zagrebu, 07.12.2023. godine.

PREUZETA: 
08.12.2023

Banka-Garant
Ivica Vukojac, 
direktor Podružnice Zagreb

Zagreb, dana 07.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 3100113410

Dužnik: WULF SPORT D.O.O.
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954

Suđnik I: PRO EKSIM d.o.o.
Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA
OIB: 84063884541

Suđnik II: SHOEBEDO d.o.o.
Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100113410 od 22.02.2024. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama - garancija 8111056487:

Opis	Iznos u EUR
Potencijalne obveze	19.559,06
Dospjela glavnica	0,00
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	0,00
Naknada	0,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 19.559,06

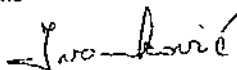
Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja izvotka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih internim aktima Banke.

Izvadak sastavio
 Suzi Mišetić



Voditelj Službe
 Marko Ivanković



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka-Garant), temeljem Ugovora o okvirnoj liniji 3110011918, po nalogu i za račun društva **WULF SPORT d.d.**, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist društva **AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o.**, Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) izdaje ovu

GARANCIJU br. 8111056495
za osiguranje plaćanja zakupnine i dostavu nove garancije

1. Utvrđuje se da je Nalogodavatelj temeljem Ugovora o zakupu organizacijske jedinice od 20.11.2023. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Marina Belavića iz Rijeke pod brojem OV-544/2023, sklopljenog sa Korisnikom garancije, preuzeo slijedeće obveze

pravovremeno isplatiti zakupninu i ostale novčane obveze iz Ugovora o zakupu kao što su zatezne kamate, ugovorne kazne i/ili eventualne štete na prostoru te izdati novu bankovnu garanciju kojom se jamči za plaćanje zakupnine i svih novčanih obveza iz ugovora, mjesec dana prije isteka ove bankovne garancije na isti iznos, sve dok zakup traje.

2. Ovom Garancijom Banka se neopozivo obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, do visine od 24.994,13 EUR (slovima: dvadesetčetritisučetstodevedesetčetirieuraitrinaestcenti), ukoliko Nalogodavatelj svoje obveze iz točke 1. ne ispuní uz uvjete i način kako je preuzeo. Bankovna garancija je naplativa i u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavateljem.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu Nalogodavatelj nije platio zakupninu ili neku drugu novčanu obvezu sukladno Ugovoru i/ili nije predao novu bankovnu garanciju, na isti iznos, mjesec dana prije isteka ove garancije, te uz pisanu izjavu Korisnika garancije da je nad Nalogodavateljem otvoren stečajni postupak i dostave preslike pravomoćnog Rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

4. Ova Garancija stupa na snagu 21.11.2023. i vrijedi do 20.11.2024. godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

5. Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

U Zagrebu, 07.12.2023. godine.

Banka-Garant
Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb

preuzima: *[signature]*
08.12.2023

Zagreb, dana 07.05.2024

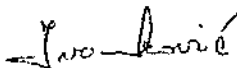
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 3100113410**Dužnik: WULF SPORT D.O.O.**
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954**Suduznik I: PRO EKSIM d.o.o.**
Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA
OIB: 84063884541**Suduznik II: SHOEBEDO d.o.o.**
Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100113410 od 22.02.2024. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama - garancija 8111056495:

Opis	Iznos u EUR
Potencijalne obveze	24.994,13
Dospjela glavnica	0,00
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	0,00
Naknada	0,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 24.994,13

Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja Izvatka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih Internim aktima Banke.

Izvadak sastavio
Suzi Mišetić**Voditelj Službe**
Marko Ivanković

----- Instance Type and Transmission -----
Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)
Network Delivery Status : Network Ack
Priority/Delivery : Normal
Message Input Reference : 1433 240227KREZHR2XAXXX0926614291

----- Message Header -----
Swift Input : FIN 760 Issue of a Demand Guarantee/Stand
Sender : KREZHR2XXXX
AGRAM BANKA D.D.
ZAGREB HR
Receiver : BCITITMMXXX
INTESA SANPAOLO SPA
(HEAD OFFICE)
MILANO IT

----- Message Text -----

15A: New Sequence A
27: Sequence of Total
1/1
22A: Purpose of Message
ISSU
72Z: Sender to Receiver Information
PLEASE TRANSMIT THIS LETTER OF
GUARANTEE NO. 8111056833 TO THE
BENEFICIARY WITHOUT ANY OBLIGATION
ON YOUR PART.
15B: New Sequence B
20: Undertaking Number
8111056833
30: Date of Issue
240227
22D: Form of Undertaking
DGAR
40C: Applicable Rules
URDG
23B: Expiry Type
FIXD
31E: Date of Expiry
241231
50: Applicant
WULF SPORT D.O.O.
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
CROATIA
52A: Issuer - FI BIC
KREZHR2XXXX
AGRAM BANKA D.D.
ZAGREB HR
59: Beneficiary - Name & Address
MARINA RINALDI S.R.L.
UNIPERSONALE GRUPPO MAX MARA
VIA MAZZACURATI 4
42122 REGGIO EMILIA, ITALY
32B: Undertaking Amount
Currency : EUR (EURO)
Amount : #100.000,00#
77U: Undertaking Terms and Conditions
PLEASE TRANSMIT THIS LETTER OF GUARANTEE NO. 8111056833 TO THE
BENEFICIARY WITHOUT ANY OBLIGATION ON YOUR PART.
.
QUOTE
.
PAYMENT GUARANTEE NO.:8111056833
THE GUARANTOR:AGRAM BANKA D.D.,
ULICA GRADA VUKOVARA 74
10000 ZAGREB,CROATIA
THE APPLICANT:WULF SPORT D.O.O.
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK, CROATIA

THE BENEFICIARY: MARINA RINALDI S.R.L.
UNIPERSONALE GRUPPO MAX MARA
VIA MAZZACURATI 4
42122 REGGIO EMILIA, ITALY

THE UNDERLYING RELATIONSHIP: REFERENCE IS MADE TO THE AGREEMENT DATED FEBRUARY 26, 2024 BETWEEN MARINA RINALDI S.R.L., UNIPERSONALE GRUPPO MAX MARA, VIA MAZZACURATI 4, 42122 REGGIO EMILIA, ITALY AS THE SELLER AND WULF SPORT D.O.O., POD BREGOM 6, 10255 DONJI STUPNIK, CROATIA AS THE BUYER WHICH IS OBLIGATED TO PAY THE AMOUNT OF 100.000,00 EUR.

GUARANTEE AMOUNT AND CURRENCY: 100.000,00 EUR
(IN WORDS: ONEHUNDREDTHOUSANDEUROONLY)

ANY DOCUMENT REQUIRED IN SUPPORT OF THE DEMAND FOR PAYMENT, APART FROM THE SUPPORTING STATEMENT THAT IS EXPLICITLY REQUIRED IN THE TEXT BELOW: NONE
LANGUAGE OF ANY REQUIRED DOCUMENTS: DOCUMENTS TO BE ISSUED BY THE APPLICANT OR THE BENEFICIARY SHALL BE IN THE ENGLISH LANGUAGE. REQUIRED DOCUMENTS MUST BE IN PAPER FORM.
PLACE FOR PRESENTATION: REQUIRED DOCUMENTS HAS TO BE SEND TO AGRAM BANKA D.D., ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, CROATIA

EXPIRY: THE LETTER OF GUARANTEE IS VALID UNTIL DECEMBER, 31, 2024

THE PARTY LIABLE FOR THE PAYMENT OF ANY CHARGES: CHARGES OUTSIDE CROATIA ARE FOR BENEFICIARIES ACCOUNT.

AS GAURANTOR, WE HEREBY IRREVOCABLY UNDERTAKE TO PAY THE BENEFICIARY ANY AMOUNT UP TO THE GUARANTEE AMOUNT UPON PRESENTATION OF THE BENEFICIARY'S COMPLYING DEMAND, IN THE FORM OF PRESENTATION INDICATED ABOVE, SUPPORTED BY SUCH OTHER DOCUMENTS AS MAY BE LISTED ABOVE AND IN ANY EVENT BY THE BENEFICIARY'S STATEMENT, WHETHER IN THE DEMAND ITSELF OR IN A SEPARATE SIGNED DOCUMENT ACCOMPANYING OR IDENTIFYING THE DEMAND, INDICATING IN WHAT RESPECT THE APPLICANT IS IN BREACH OF ITS OBLIGATIONS UNDER THE UNDERLYING RELATIONSHIP.

IN ORDER TO BE HONOURED BY US, YOUR DEMAND MUST BE SENT THROUGH THE INTERMEDIARY OF YOUR BANK, CONFIRMING THAT THE SIGNATURES APPOSED THEREON ARE LEGALLY VALID AND BINDING UPON YOUR COMPANY.

OUR GUARANTEE WILL BE REDUCED BY EACH PAYMENT MADE BY US AS A RESULT OF DEMAND FOR PAYMENT.

ANY DEMAND UNDER THIS GUARANTEE MUST BE RECEIVED BY US ON OR BEFORE EXPIRY AT THE PLACE FOR PRESENTATION INDICATED ABOVE.

ISSUING THIS GUARANTY THE AGRAM BANK D.D. IS NO LONGER RESPONSIBLE UNDER THE GUARANTY NUMBER 8111045716.

THIS GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM RULES FOR DEMAND GUARANTEES (URDG) 2010 REVISION, ICC PUBLICATION NO. 758.

UNQUOTE
AGRAM BANKA D.D.

----- Message Trailer -----
{CHK:F0E6F1D8E5B6}
PKI Signature: MAC-Equivalent
----- Interventions -----
Category : Network Report
Creation Time : 27/02/24 14:33:55
Application : SWIFT Interface
Operator : SYSTEM
Text
{1:F21KREZHR2XAXXX0926614291}{4:{177:2402271433}{451:0}}

Zagreb, dana 07.05.2024

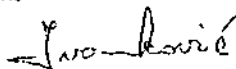
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 3100113410**Dužnik: WULF SPORT D.O.O.**
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954**Sudužnik I: PRO EKSIM d.o.o.**
Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA
OIB: 84063884541**Sudužnik II: SHOEBEDO d.o.o.**
Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100113410 od 22.02.2024. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama - garancija 8111056833:

Opis	Iznos u EUR
Potencijalne obveze	100.000,00
Dospjela glavnica	0,00
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	0,00
Naknada	0,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 100.000,00

Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja izvotka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih internim aktima Banke.

Izvadak sastavio
Suzi Mišetić**Voditelj Službe**
Marko Ivanković

----- Instance Type and Transmission -----
Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)
Network Delivery Status : Network Ack
Priority/Delivery : Normal
Message Input Reference : 1112 240222KREZHR2XAXXX0923614240
----- Message Header -----
Swift Input : FIN 767 Amendment to a Demand Guarantee/S
Sender : KREZHR2XXXX
 AGRAM BANKA D.D.
 ZAGREB HR
Receiver : GEBABEBBXXX
 BNP PARIBAS FORTIS (FORTIS BANK SA/NV)
 (ALL BELGIAN OFFICES)
 BRUSSELS BE
----- Message Text -----
15A: New Sequence A
27: Sequence of Total
 1/1
21: Related Reference
 000318922869
22A: Purpose of Message
 ISUA
72Z: Sender to Receiver Information
 DATE OD ISSUE OF OUR L/G
 21/01/20, AMED.NO.1.24/11/20, NO.2.13
 /11/21, NO.3.25/10/22,
 NO.4.04/07/23 PLEASE TRANSMIT
 THIS AMED.NO.5 TO BENEFICIARY
 WITHOUT ANY OBLIGATION ON YOUR PART
15B: New Sequence B
20: Undertaking Number
 8111045417
26E: Number of Amendment
 05
30: Date of Amendment
 240222
52A: Issuer - FI BIC
 KREZHR2XXXX
 AGRAM BANKA D.D.
 ZAGREB HR
33B: Decrease of Undertaking Amount
 Currency : USD (US DOLLAR)
 Amount : #100.000,00#
23B: Expiry Type
 FIXD
31E: Date of Expiry
 240831
77U: Other Amendments to Undertaking
 PLEASE TRANSMIT THIS AMENDMENT NO. 5 OF OUR LETTER OF GUARANTEE
 NO. 8111045417 TO THE BENEFICIARY WITHOUT ANY OBLIGATION ON YOUR
 PART.
 RE: OUR LETTER OF GUARANTEE NO. 8111045417 ISSUED ON JANUARY 21,
 2020, AMENDMENT NO.1 ON NOVEMBER 24, 2020, AMENDMENT NO.2 ON
 OCTOBER 13, 2021 AND AMENDMENT NO.3 ON OCTOBER 25, 2022 AND
 AMENDMENT NO.4 ON JULY 04 2023, FOR USD 200.000,00 VALID UNTIL
 AUGUST 31, 2024.
 APPLICANT: WULF SPORT D.D., POD BREGOM 6, 10255 DONJI STUPNIK,
 CROATIA.
 BENEFICIARY: VF INTERNATIONAL S.A.G.L., VIA LAVEGGIO N.5, 6855
 STABIO, SWITZERLAND.
 AMENDMENT NO. 5 TO LETTER OF GUARANTEE NO. 8111045417
 REFERRING TO THE LETTER DATED FEBRUARY 19, 2024 ISSUED BY VF
 INTERNATIONAL S.A.G.L., VIA LAVEGGIO N.5, 6855 STABIO,
 SWITZERLAND AND ACCEPTED BY WULF SPORT D.D., POD BREGOM 6, 10255
 DONJI STUPNIK, CROATIA WE HEREBY AMEND OUR LETTER OF GUARANTEE
 NO. 8111045417 AS FOLLOWS:
 + WE DECREASE THE AMOUNT OF THE GUARANTEE NO. 8111045417 TO THE
 NEW AMOUNT OF USD 100.000,00 (IN WORDS:

ONEHUNDREDTHOUSANDDOLLARONLY)
ALL OTHER GUARANTEE TERMS REMAIN UNCHANGED.

•
AGRAM BANKA D.O.

•
UNQUOTE

----- Message Trailer -----

{CHK:4FF818A825E7}

PKI Signature: MAC-Equivalent

----- Interventions -----

Category : Network Report

Creation Time : 22/02/24 11:12:35

Application : SWIFT Interface

Operator : SYSTEM

Text

{1:F21KREZHR2XAXXX0923614240}{4:{177:2402221112}{451:0}}

Zagreb, dana 07.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 3100113410

Dužnik: WULF SPORT D.O.O.
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954

Suđuznik I: PRO EKSIM d.o.o.
Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA
OIB: 84063884541

Suđuznik II: SHOEBEDO d.o.o.
Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100113410 od 22.02.2024. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCI, dioničko društvo po sljedećim osnovama- garancija 8111045417:

Opis	Iznos u EUR
Potencijalne obveze	93.283,58
Dospjela glavnica	0,00
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	0,00
Naknada	0,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 93.283,58

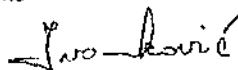
Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja izvotka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnove obračuna kamata, odnosno troškova propisanih internim aktima Banke.

Izvadak sastavio
Suzi Mišetić



Voditelj Službe
Marko Ivanković



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka-Garant), temeljem Ugovora o okvirnoj liniji 3110011918, po nalogu i za račun tvrtke WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist društva Arena Center Zagreb d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vice Vukova 6, OIB: 83997642580 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) izdaje ovu

GARANCIJU br. 8111050875
za dobro ispunjenje ugovora

Garant, AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, izdala je na zahtjev društva WULF SPORT d.d., sa sjedištem u Donjem Stupniku (Općina Stupnik), Pod bregom 6, MBS: 080201079, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 63479294954, a po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena Centru br. G14/20 od dana 16.11.2020. godine i 1. izmjene ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. G14/20 od dana 16.09.2021. godine (dalje: Ugovor o zakupu), sklopljenog između društva WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954 kao Zakupnika (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) i društva Arena Center Zagreb d.o.o., Zagreb, Ulica Vice Vukova 6, OIB: 83997642580, kao Zakupodavca (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), a predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u višenamjenskom gospodarskom kompleksu Arena Centar u Zagrebu, a u kojem Nalogodavac zakupljuje poslovni prostor ukupne površine: 126 m², naziv: G14, djelatnost trgovina, činidbenu Bankovnu garanciju broj 8111050875 za osiguranje dobrog izvršenja novčanih i nenovčanih obveza iz Ugovora o zakupu, u korist Arena Center Zagreb d.o.o., Zagreb, Ulica Vice Vukova 6, do maksimalnog iznosa od:

21.829,50 EUR (slovima: dvadesetjednatisućosamstodvadesetdeveturaipedesetcenti) plativo u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan isplate.

Ovim se Garant neopozivo obvezuje da će „bez prigovora“, po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije isplatiti mu bilo koji iznos u okviru garantiranog iznosa, u roku od najviše 10 (deset) dana od primitka poziva na plaćanje, i na to Garant obvezuje sebe i svoje pravne slijednike i ovime ih zadužuje.

Poziv na plaćanje mora sadržavati izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu iz Ugovora o zakupu, te da mu ta obveza nije izvršena izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime. Poziv na plaćanje mora biti potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije. Korisnik garancije je dužan pozivu na plaćanje priložiti presliku ove Garancije.

Ukupni iznos Garancije umanjuje se za svako plaćanje izvršeno Korisniku garancije. Garancija je neprenosiva, no Korisnik garancije može ustupiti trećima pravo primitka plaćanja, o čemu će Korisnik garancije obavijestiti Garanta u pozivu na plaćanje.

Ova Garancija stupa na snagu 01.12.2021. godine i vrijedi najkasnije do 01.12.2022. godine i svaki poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka na adresu: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, osobno ili preporučenom poštom.

Nakon isteka roka valjanosti uvećanog za 90 dana, ova Garancija više ne obvezuje Banku i ne proizvodi nikakve pravne učinke i to bez obzira da li je Banci ova Garancija vraćena. Ova Garancija također prestaje važiti i ranije, ukoliko Korisnik garancije vrati Garanciju Banci prije isteka njene valjanosti uz izjavu potpisanu po ovlaštenoj osobi Korisnika garancije kojom oslobađa Banku obveze po Garanciji.

Za ovu Garanciju mjerodavno je hrvatsko pravo. Garancija je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Zagrebu, 01.12.2021. godine.



Banka-Garant

Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka-Garant), temeljem Ugovora o okvirnoj liniji 3110011918, po nalogu i za račun tvrtke WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist društva Arena Center Zagreb d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vice Vukova 6, OIB: 83997642580 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) izdaje ovu

**I. DODATAK GARANCIJI
br. 8111050875**

1. Ovim I. Dodatkom garanciji broj 8111050875 od 01.12.2021. godine mijenja se iznos garancije koji sada glasi:

23.294,25 EUR

(slovima: dvadesettritisuće dvjesto devedesetčetirieuradvaesetpetcenti)

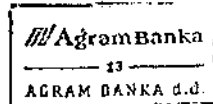
u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan izdavanja,

2. Ovim I. Dodatkom garanciji broj 8111050875 od 01.12.2021. godine mijenja se rok valjanosti garancije koja sada glasi:
"Rok valjanosti garancije: do 01.12.2023. godine + 90 dana respiro"
3. Ostali uvjeti iz garancije broj 8111050875 od 01.12.2021. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. Dodatak smatra se njezinim sastavnim dijelom.
4. Ovaj I. Dodatak garanciji broj 8111050875 od 01.12.2021. godine izdaje se u 1 (jednom) izvornom primjerku za Korisnika garancije, te u 2 (dvije) kopije, od kojih je jedna za Banku i jedna za Nalogodavatelja.

U Zagrebu, 24.10.2022. godine

Banka:

Ivica Vukoja, Ivukoja
direktor Podružnice Zagreb



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka-Garant), temeljem Ugovora o okvirnoj liniji 3110011918, po nalogu i za račun tvrtke WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist društva Arena Center Zagreb d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vice Vukova 6, OIB: 83997642580 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) izdaje ovu

II. DODATAK GARANCIJI

br. 8111050875

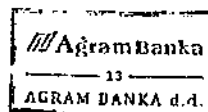
1. Ovim II. Dodatkom garanciji broj 8111050875 od 01.12.2021. godine, a temeljem 2. izmjene Ugovora o zakupu od 08.02.2022. godine sklopljene između Nalogodavatelja i Korisnika garancije mijenja se iznos garancije koji sada glasi:
"IZNOS GARANCIJE: 25.217,33 EUR
(slovima: dvadesetpetisućadvjestosedamnaesteura i tridesettricenta)."
2. Ostali uvjeti iz garancije broj 8111050875 od 01.12.2021. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj II. Dodatak smatra se njezinim sastavnim dijelom.
3. Ovaj II. Dodatak garanciji broj 8111050875 od 01.12.2021. godine izdaje se u 1 (jednom) izvornom primjerku za Korisnika garancije, te u 2 (dvije) kopije, od kojih je jedna za Banku i jedna za Nalogodavatelja.

U Zagrebu, 19.07.2023. godine

Banka:

Ivica Vukoja, *Ivkoja*

direktor Podružnice Zagreb



AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka-Garant), temeljem Ugovora o okvirnoj liniji 3110011918, po nalogu i za račun tvrtke **WULF SPORT d.d.**, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj), a u korist društva **Arena Center Zagreb d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vice Vukova 6, OIB: 83997642580 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) izdaje ovu

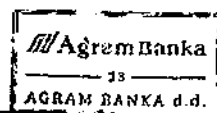
III. DODATAK GARANCIJI
br. 8111050875

1. Ovim III. Dodatkom garancije broj 8111050875 od 01.12.2021. godine, a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena Centru br. G14/20 od dana 16.11.2020. godine, 1. izmjene ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. G14/20 od dana 16.09.2021. godine i 2. izmjene ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. G14/20 od dana 08.02.2022. godine sklopljen između Nalogodavatelja i Korisnika garancije mijenja se rok valjanosti garancije koji sada glasi:
"Rok valjanosti garancije: do 01.12.2024. godine + 90 dana respiro."
2. Ostali uvjeti iz garancije broj 8111050875 od 01.12.2021. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj III. Dodatak smatra se njezinim sastavnim dijelom.
3. Ovaj III. Dodatak garanciji broj 8111050875 od 01.12.2021. godine izdaje se u 1 (jednom) izvornom primjerku za Korisnika garancije, te u 2 (dvije) kopije, od kojih je jedna za Banku i jedna za Nalogodavatelja.

U Zagrebu, 31.10.2023. godine

Banka:

Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb



18-03-2024

L.čj/688

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o.
Ulica Vice Vukova 6, Zagreb

AGRAM BANKA d.d.
Ulica grada Vukovara 74, 10 000 Zagreb

Datum: 12. ožujka 2024.
Predmet: Poziv na plaćanje po Garanciji br. 8111050875 (WULF SPORT d.d., trgovina VANS)

Poštovani/a,

AGRAM BANKA d.d. izdala je Garanciju br. 8111050875 1. prosinca 2021. uz naknadne izmjene (zajedno dalje kao: „Garancija“), a koja Garancija služi kao ugovorno osiguranje za uredno ispunjenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena Centru br. G14/20 (dalje „Ugovor o zakupu“) i kojom Garancijom se obvezala društvu Arena Center Zagreb d.o.o. iz Zagreba, ulica Vice Vukova 6, OIB 83997642580, kao Korisniku garancije, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do EUR 25.217,33, ukoliko društvo WULF SPORT d.d. iz Donjeg Stupnika, Pod bregom 6, OIB 63479294954, kao Nalogodavac iz Garancije odnosno zakupnik iz Ugovora o zakupu ne ispuni obveze iz tog Ugovora o zakupu kako ih je preuzeo.

U skladu sa sadržajem Garancije ovim putem Vas obavještavamo da društvo WULF SPORT d.d. kao zakupnik iz gore navedenog Ugovora o zakupu nije ispunilo svoje ugovorne obveze kvalitetno i na vrijeme. Ovime ujedno u skladu sa zahtjevom iz Garancije izjavljujemo kako se propusti u izvršenju ugovornih obveza Nalogodavca po Garanciji odnose upravo na gore navedeni Ugovor o zakupu, točnije Zakupnik nije podmirio dospjele novčane obveze iz čl. 5. predmetnog Ugovora o zakupu, tako da na 12. ožujka 2024. postoji dug u iznosu od EUR 17.203,34. Ovdje izjavljujemo da ovi

Dear Sir or Madam,

AGRAM BANKA Plc issued Guarantee № 8111050875 of December 1st 2021 with subsequent amendments (hereinafter jointly as: "Guarantee") which Guarantee serves as a contractual security for proper delivery of the Lease Agreement for premises in Arena Centar № G14/20 (hereinafter: "Lease Agreement") and by which Guarantee it committed to Arena Center Zagreb Ltd from Zagreb, Vice Vukova 6, PIN 83997642580, being the Guarantee Beneficiary, at first call and without any protest to pay any amount, but not exceeding EUR 25,217.33 if WULF SPORT Jsc from Donji Stupnik, Pod Bregom 6, PIN 63479294954 being the Orderor from the Guarantee and the tenant from the Lease Agreement, does not provide its undertakings from this Lease Agreement as it assumed those.

Pursuant to the Guarantee content, hereby we are informing you that WULF SPORT Jsc being the tenant from the above Lease Agreement did not provide its undertakings properly and timely. In accordance with the Guarantee, hereby we also declare that defaults in providing the undertakings by the Guarantee's Orderor pertain precisely to the above-mentioned Lease Contract, namely the Tenant did not settle due financial undertakings from Contract Clause 5, so on March 12th, 2024 there is a due debt in the amount of EUR 17.203,34 Hereby we state that the payment of these requested amounts is not made,

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, HR - 10020 Zagreb, Croatia, www.arenacentar.hr

- Sudski registar MBS: 080572329 • OIB: 83997642580 •
- Članovi uprave: Costin-Marius Barbu, Tomislav Dekalić •
- Temeljni kapital: 562.588.400,00 kuna uplaćen u cijelosti •
- IBAN: HR8723400091110397336 •
- BANKA: Privredna banka Zagreb d.d. •

iznosi čije se plaćanje sada zahtjeva nisu drugačije plaćeni, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

Nastavno na navedeno, Korisnik poziva Garanta po navedenoj Garanciji na plaćanje iznosa od **EUR 17.203,34**, na račun Korisnika garancije koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN **HR8723400091110397336**.

U prilogu ovog zahtjeva za plaćanjem dostavljamo presliku navedene Garancije.

Potpisnici ovog pisma su ovlašteni na potpisivanje sukladno punomoći od 29. kolovoza 2023. Punomoć zbog veličine nije priložena uz ovaj dopis, no u slučaju potrebe ista može biti pružena na uvid.

Ukoliko imate bilo kakvih pitanja, slobodno nam se obratite.

S poštovanjem,

directly or indirectly, by the Orderor or on its behalf.

Further to the above, Beneficiary calls the Guarantor per the Guarantee to pay the amount of **EUR 17.203,34** to the business bank account of Beneficiary with Privredna banka Zagreb Plc IBAN **HR8723400091110397336**.

Attached to this payment call, please find the copy of respective Guarantee.

The signers hereof are authorised to sign this letter further to Power of Attorney of August 29th, 2023. Power of attorney is not attached hereto due to its size, but access to it may be granted if needed.

Should you have any further questions, please do contact us.

Respectfully,

Arena Center Zagreb
d.o.o. M.P.
Ulica Vice Vukova 6
Zagreb 1

.....
Tomislav Dekalić

HB Claudius
.....
Helena Bahman Claudius

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, HR - 10020 Zagreb, Croatia, www.arenacentar.hr

- Sudski registar MBS: 080572329 • OIB: 83997642580 •
- Članovi uprave: Costin-Marius Barbu, Tomislav Dekalić •
- Temeljni kapital: 562.568.400,00 kuna uplaćen u cijelosti •
- IBAN: HR8723400091110397336 •
- BANKA: Privredna banka Zagreb d.d. •



UL.GRAĐA VUKOVARA 74
10000 ZAGREB
OIB: HR70663193635

Potvrda plaćanja

Platitelj:

Naziv platitelja: AGRAM BANKA D.D.
Adresa platitelja: UL.GRAĐA VUKOVARA 74
ZAGREB
IBAN platitelja: HR4424810001011111116
BIC platitelja: KREZHR2X
Poziv na broj platitelja: HR00 1002100-10600
Naziv stvarnog dužnika:

Primatelj:

Naziv primatelja: ARENA CENTER ZAGREB D.O.O.
Adresa primatelja: ULICA VICE VUKOVA 6
ZAGREB
IBAN primatelja: HR8723400091110397336
BIC primatelja: PBZGHR2X
Poziv na broj primatelja: HR99
Naziv krajnjeg primatelja:

Podaci o nalogu:

Datum valute naloga: 19.03.2024
Iznos i valuta naloga: 17.203,34 EUR
Opis plaćanja: plaćanje po pozivu garancija br.8111050875
Šifra namjene:
UETR naloga:
Hitno plaćanje: NE
Trošak banke:
ID Broj naloga: J0011LOI
Status naloga: Proknjižen
Izdana potvrda: 20.03.2024 09:48:15

Zagreb, dana 07.05.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.04.2024
Broj/No. 3100113410

Dužnik: WULF SPORT D.O.O.
POD BREGOM 6
10255 DONJI STUPNIK
OIB: 63479294954

Sudužnik I: PRO EKSIM d.o.o.
Ul. Maršala Tita br. 48
BIH, ZENICA
OIB: 84063884541

Sudužnik II: SHOEBEDO d.o.o.
Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A
REPUBLIKA SLOVENIJA

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100113410 od 22.02.2024. godine, Dužnik ima nepodmirene obveze prema AGRAM BANCII, dioničko društvo po sljedećim osnovama - garancija 8111050875:

Opis	Iznos u EUR
Potencijalne obveze	8.013,99
Dospjela glavnica	0,00
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	0,00
Naknada	0,00
Ostali troškovi	0,00
Ukupno/Total	EUR 8.013,99

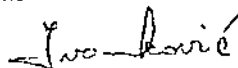
Bilješka/Notes

Klijent se obvezuje platiti i dodatne troškove ako isti nastanu nakon izdavanja izvotka iz poslovnih knjiga a koji mogu nastati s osnovne obračuna kamata, odnosno troškova propisanih internim aktima Banke.

Izvadak sastavio
Suzi Mišetić



Voditelj Službe
Marko Ivanković



taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima biti će osiguran ovim Sporazumom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki ugovor za pojedinačni plasman može biti zaključen i posljednji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospijanja plasmana nakon isteka toga roka, te da je tražbina Vjerovnika iz tog i takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.-----

Članak 3.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem ovog Sporazuma bez otkaznog roka ako se Dužnik/Založni dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.-----

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju otkaza bilo kojeg pojedinačnog ugovora zaključenog temeljem ovog Sporazuma, neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i svim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj Izjavi o otkazu, koju Izjavu Vjerovnik šalje Dužniku/Založnom dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja svakog pojedinačnog ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze.--

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tražbinu i prema svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika.-----

Ako Vjerovnik otkáže Dužniku/Založnom dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen temeljem ovog Sporazuma, to ima za posljedicu da se Dužniku/Založnom dužniku više neće odobravati plasmani iz okvirne novčane tražbine temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma zasnije založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo, i to:-----

-1. kat. čestica 3046/57 ZGRADA BR. 6 I DVORIŠTE, POD BREGOM ukupne površine 3659 m², upisano u zk. uložak broj 4848, k.o. 335517, STUPNIK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.-----

Na teret predmetne nekretnine pod brojem Z-22224/2017 uknjiženo je založno pravo-hipoteka za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.350.000,00 EUR (jedanmilijuntristopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja i nuzgredice. Dužnik/Založni dužnik obvezuje se Vjerovniku da neće raspolagati tim založnim pravom - hipotekom, te se obvezuje ishoditi njezino brisanje odmah nakon što bude podmirena tražbina Vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. koju je to založno pravo - hipoteka osiguravalo, sve

temeljem članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te ovlašćuje Vjerovnika da, zajedno sa upisom uknjižbe založnog prava – hipoteke za korist Vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, zatraži i postigne kod založnog prava – hipoteke uknjižene pod brojem Z-22224/2017 i zabilježbu obveze njezinog brisanja.-----

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava – hipoteke na teret nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvatka iz zemljišne knjige na dan javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava – hipoteke na ime i u korist Vjerovnika temeljem ovog Sporazuma.-----

Za slučaj da Dužnik/Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo – hipoteku na dodatnoj nekretnini ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj Sporazum osiguranje.-----

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 4. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.-----

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika/Založnog dužnika, ukoliko to Dužnik/Založni dužnik sam ne učini.-----

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, i obvezuje se omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnine i obilazak nekretnine, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnine kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.-----

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnine navedene u ovom Sporazumu.-----

Članak 9.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.-----

Članak 10.

Dužnik/Založni dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka Dužnik/Založni dužnik pristaje da, u slučaju dospelice tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospelice i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 12.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. (dvadesetsedmog) travnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Sporazum.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma.-----

Članak 13.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.-----

Članak 14.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Članak 15.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Sporazuma, u bilo koje vrijeme.-----

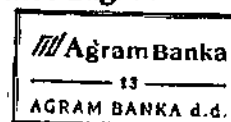
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Boris Šušković,
direktor


wulf:sport
wulf sport d.d.
Pod bregom 8, Donji Stupnik, OIB 63479294954
10255 Donji Stupnik 1

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb



Privitak: 

1. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
2. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika;
3. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-14760/2019

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa direktor BORIS ŠUŠKOVIĆ, OIB 47422129479, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 42C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111143999 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 (tridesettrikrozdvijetisućdevetnaest)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Opća punomoć **AGRAM BANKE d.d.** od 15.01.2019.g. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-687/2019),
2. Isprint stranica sudskog registra za **WULF SPORT d.d.**
3. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, br.zk.ul. 4848, k.o. 335517, Stupnik.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 12.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3.075,00 kn.

Zagreb, 29.08.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Broj: 3/2019.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **IVICU VUKOJU** iz Zagreba, Jarnovićeve 17D, OIB: 07654096207, direktora Podružnice Zagreb da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišnu knjižnu odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Zagreb.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 131-G/2018., od dana 01.03.2018. godine, OV-18778/2018., od dana 31.12.2018. godine

U Zagrebu, 15.01.2019. godine



Boris Zadro
Predsjednik Uprave
Boris Zadro, dipl. oec.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka.

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara
74, koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB**,
UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 113255589 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4 ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 st. 1 PPJ1 zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-687/2019
Zagreb, 15.01.2019



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080201079

OIB

63479294954

EUID

HRSR.080201079

Status

Bez postupka

Tvrtka

WULF SPORT dioničko društvo za promet roba i usluga
WULF SPORT d.d.

Sjedište/adresa

Donji Stupnik (Općina Stupnik)
Pod bregom 6

Temeljni kapital

3.236.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * Posredovanje u međunarodnom prometu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
 - * Pružanje usluga organiziranja i provođenja seminara, stručnih skupova i sportskih manifestacija
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, te pružanje drugih oblika turizma
 - * Iznajmljivanje prostora za kongrese, konferencije

Nadzorni odbor

Zlata Tumbri, OIB: 56886640919 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Belostenčeva 3

- predsjednik nadzornog odbora

SERGIJE IVANOVIĆ, OIB: 04943985382 (Prikaži vezane subjekte)
Ujedinjeni Arapski Emirati, DUBAI, SHORE LINE BUILDING 10

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Filip Jelaš, OIB: 09675812688 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ksaver 77

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boris Šušković, OIB: 47422129479 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gornje Prekrižje 42/c

- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno od 11.10.2018. godine

Margareta Strbad, OIB: 65282646559 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Lukoranska 51

- prokurist

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Dioničko društvo. Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine, društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano je u dioničko društvo.

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 21.08.1994.godine usklađena sa ZTD-om 05.12.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

Izjava o usklađenju od 05.12.1995. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni predmeta poslovanja - djelatnosti društva od 18. lipnja 2001. godine, u članku 5. odredba o predmetu poslovanja - djelatnostima društva, zatim temeljem Odluke o izmjeni Izjave o usklađenju u čl. 7. i 8. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnom udjelu, te dopunjena člancima od 10 - 25.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, u Izjavi o usklađenju od 27.06.2001. godine (pročišćeni tekst) u Preambuli promijenjene su odredbe o osnivaču, odredbe članka 6. o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima, članci 15. i 16. odredbe o glasovanju i donošenju odluka, a cijela Izjava o usklađenju stavljena je izvan snage, preomijenila je oblik i zamijenjena u potpunosti novim tekstom Društvenog ugovora od 19.12.2001. godine, koji se dostavlja sudu i ulaze u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 19.12.2001. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 13.05.2002. godine, u čl.3., odredba o predmetu poslovanja-djelatnostima društva.

Društveni ugovor od 14.05.2002. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 19.12.2002. godine, u preambuli i u čl.5., odredba o poslovnim udjelima članova društva, te sastavljen u novom obliku kao Izjava o osnivanju.

Izjava o osnivanju od 19.12.2002. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni Izjave o osnivanju i Odluke o promjeni sjedišta društva od 10.04.2003. godine u čl. 2., odredba o sjedištu i čl. 4. i 5. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine usvojen je Statut koji je sastavni dio Odluke o preoblikovanju.

Statut:

Statut dioničkog društva usvojen dana 30.10.2007. godine.

Statut dioničkog društva od 30.10.2007. godine izmijenjen Odlukom Skupštine društva od dana 12.12.2008. godine tako što je dodan čl. 6. - odredba o dodatnim činidbama članova društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05.12.1995.godine temeljni kapital je povećan sa 11.078,00 kn za 9.622,00 kn na 20.700,00 kn.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.700,00 kn pripajanjem za iznos od 18.200,00 kn na iznos od 38.900,00 kn.

Odlukom člana društva od 12.05.2003. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 38.900,00 kn za iznos od 3.197.300,00 kn na iznos od 3.236.200,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom Društvu pripojeno je Društvo BOR MAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Tuškanac 57/C, temeljem ugovora o pripajanju od 30.11.2001. godine, te odluke članova pripojenog društva od 19.12.2001. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. uloškom br. 1-55786.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Ugovor o pripajanju položen je u registar 30.11.2001. godine na broj R3-13399/2001.

Redni broj zabilježbe: 2

- Upisuje se zabilježba žalbe na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. T1-03/6149 od 12.11.2003. godine.

Redni broj zabilježbe: 3

- Aneks br. I uz Ugovor o kreditu broj 2331/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela od 2004.2005. godine, a koji Aneks je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz

Redni broj zabilježbe: 4

- Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OU:1093/05 od 03.05.2005. godine i to:

Redni broj zabilježbe: 5

- - poslovni udjel fiducijarnog dužnika BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42C, u trgovačkom društvu s ograničenom odgovornošću WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod bregom 6 koje je upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa

Redni broj zabilježbe: 6

- MBS 080201079 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200 kn (trimilijunadvijestotridesetšestisućadvjestokuna), u

Redni broj zabilježbe: 7

- korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaka 47, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu,

Redni broj zabilježbe: 8

- zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Redni broj zabilježbe: 9

- Temeljem Izjave za povrat prava vlasništva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, od 04.10.2007. godine, koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV23284/2007 od 05.10.2007. godine, dozvoljava se da bez njezina

Redni broj zabilježbe: 10

- posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti na poslovnim udjelu člana gđina Borisa Šuškovića iz Zagreb, Tuškanac 57c, koji drži u društvu Wulf Sport d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6, i to:

Redni broj zabilježbe: 11

- - na poslovnim udjelu koji gđin Boris Šušković drži u društvu WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6 (MBS) 080201079, kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200.- kn bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja izvrši

Redni broj zabilježbe: 12

- povrat prava vlasništva na ime g.dina BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreb, Tuškanac 57c, kao i brisanje zabilježbe u sudskom registaru, a koje vlasništvo je preneseno u svrhu osiguranja novčane tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR

Redni broj zabilježbe: 13

- prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., temeljem Ugovora o kreditu broj 2331/2002 i Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 233172002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
28.06.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Dana na dan: 28.08.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335517, STUPNIK

Broj ZK uložka: 4848

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4778/2019
Iznosne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3046/57	ZGRADA BR. 6 I DVORIŠTE, POD BREGOM			3659	
		UKUPNO:			3659	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-17231/2015	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za zgradu br.6 sagrađenu na k.br.3046/57 k.o.Stupnik priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv.Nedelja, kl.361-05/08-02/440 urbr: 238/1-18-06-08-3 od 16.svibnja 2008.g.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 05.03.2019.g. pod brojem Z-4778/2019	
5.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za k.br.3046/57 (nova k.br.7015/1) sastavljen nacrt novog zk.ul. 901 k.o. Stupnik, u novoj glavnoj knjizi dana 05. ožujka 2019. g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	WULF SPORT D.D., POD BREGOM BR. 6, DONJI STUPNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.08.2015.g. pod brojem Z-19518/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 13.07.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.430.000,00 HRK uvećano za ugovorenu promjenjivu kamatu , zateznu kamatu , sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	20.430.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 13.08.2015.g. pod brojem Z-19518/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 25011 (E-32, E-33, E-44) k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA na 12.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4848

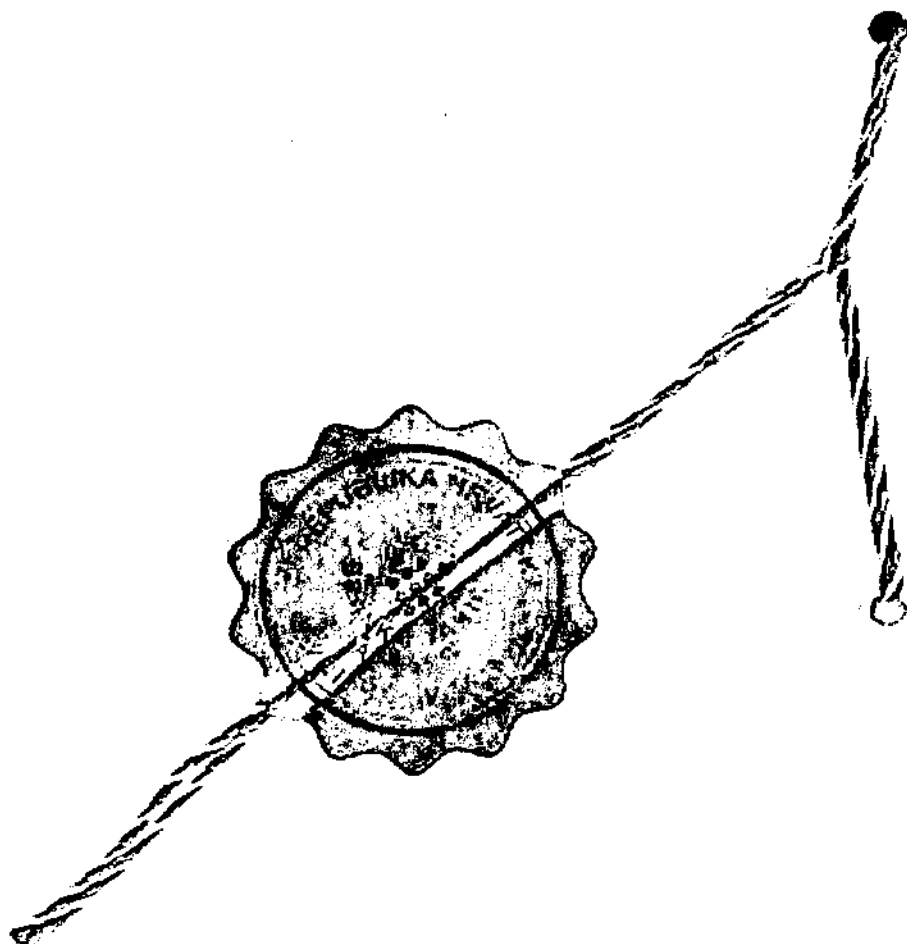
Općina: 335517, STUPNIK

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 13.08.2015.g. pod brojem Z-19518/2015		ZABILJEŽBA na 12.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		
11	Zaprimljeno 13.08.2015.g. pod brojem Z-19518/2015	340.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 13.07.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 EUR uvećano za ugovorenu promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
12	Zaprimljeno 13.08.2015.g. pod brojem Z-19518/2015		ZABILJEŽBA na 13.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 25011 (E-32, E-33, E-44) k.o. Grad Zagreb		
13	Zaprimljeno 13.08.2015.g. pod brojem Z-19518/2015		ZABILJEŽBA na 13.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		
15.1	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-22224/2017	1.350.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 10.08.2017.G. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BRILJEŽNIKU ZORKI ČAVAJDI IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-10714/2017 OD 16.08.2017.G., PUNOMOĆ UR.BR. PP-I-584/17 12.06.2017, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristopedesetisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 (slovima: devet cijela četrdeset jedan posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
15.2	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-22224/2017		na 15.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2964 k.o. Split pri Općinskom sudu u Splitu		
15.3	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-22224/2017		na 15.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.2874 k.o. Gruž pri Općinskom sudu u Dubrovniku		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2019.



VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK : WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave-----

zaključuju dana 05.10.2020. (petoglistopadadvijetisućedvadesete) godine u Zagrebu-----

**I. (prvi) DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 33/2019
(tridesettrikrozdvijetisućedevetnaest)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 (tridesettrikrozdvijetisućedevetnaest), (dalje u tekstu: Sporazum), za iznos okvirne buduće novčane tražbine najviše do 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijunakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, Sporazum potvrđen od javnog bilježnika Branko Jakčić iz Zagreba pod brojem OV-14760/2019 dana 29.08.2019. (dvadesetdevetogkolovozadvijetisućedevetnaeste) godine.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 1. Sporazuma te isti sada glasi:-----

Vjerovnik će, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik bude udovoljavao kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju od zaključenja ovog Sporazuma pa do 28.08.2024. (dvadesetosmogkolovoza dvijetisućedvadesetčetvrt) godine odobravati Dužniku pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovor o okvirnoj liniji, ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o eskontu mjenica, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijunakuna), što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, okvirne linije, garancija, akreditiva, iznosa eskonta, financijskog leasinga i MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.-----

Članak 3.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 pod brojem Zapisnik 473/2019/535 - Z-19106/2019 uknjiženo založno pravo na teret nekretnine u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika, i to:-----

1. kat. čestica 7015/1 POD BREGOM ukupne površine 3659 m2 od čega DVORIŠTE površine 2630 m2 i ZGRADA BR.6 površine 1029 m2, upisano u zk. uložak broj 901, k.o. 338745, STUPNIK NOVI, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, (ranijeg opisa u zemljišnim knjigama: 1. kat. čestica 3046/57 ZGRADA BR. 6 I DVORIŠTE, POD BREGOM ukupne površine 3659 m2, upisano u zk. uložak broj 4848, k.o. 335517, STUPNIK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb).-----

Članak 4.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane ugovaraju dodatne instrumente osiguranja da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Sporazuma zasnjuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Sporazuma, na ime upisnih nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižni Odjel Split, z.k.ul. 2964 k.o. 329835 k.o. Split, u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo, i to:-----

- suvlasničkih dijelova zgrade anagrafske oznake Narodni trg br. 1 (ex. Narodni trg br. 3) sagrađene na č. zgr 2470, u nacrtu koji prileži ovom ulošku obojani sivom (pepeljastom) bojom i označen slovima F1, F3 i to 5/60 dijela; 5/60 dijela; 5/60 dijela i 15/60 dijela sve upisano u B list Vlastovnica kao ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), a u A listu Posjedovnica upisana je ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR. 2447, 2451, 2449, 2470, 2473, 2474 kao Općenarodna imovina pod upravom Narodnog odbora Grada Splita;-----

- suvlasničkih dijelova zgrade u Splitu, anagrafske oznake Narodni trg br. 1 (ex. Narodni trg br. 3) sagrađene na č. Zgr. 2470, u nacrtu koji prileži ovom ulošku označene crticom (piknjom) i slovom G i to 5/120 dijela; 5/120 dijela; 5/120 dijela i 15/120 dijela sve upisano u B list Vlastovnica kao ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), a u A listu Posjedovnica upisana je ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR. 2447, 2451, 2449, 2470, 2473, 2474 kao Općenarodna imovina pod upravom Narodnog odbora Grada Splita.-----

Potpisom ovog I Dodatka Sporazumu Dužnik potvrđuje da se na nekretninama iz ovog članka nalaze slijedeće plombe Z-203/2016 - spajanje GK i KPU, Z-29201/2020 - prigovor na odbijen prijedlog za promjenu prava vlasništva, a moguće i druge do dana upisa hipoteke u korist Vjerovnika, ali da sam informiran od strane Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split da je unatoč postojanju istih moguće upisati zalog u korist Vjerovnika, a za slučaj odbacivanja Prijedloga svjestan sam da sam izgubio sredstva s osnova solemnizacije i da ih nemam pravo potraživati od Vjerovnika, a isto tako nisam u mogućnosti koristiti plasmane iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 28.08.2019. godine budući nije moguć upis hipoteka u korist Vjerovnika.-----

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Dodatka 1. Sporazumu, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnina iz Članka 4. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.-----

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog I. Dodatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamče da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Dužnik/Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj I. Dodatak osiguranje.-----

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog I. Dodatka, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 4. ovog I. Dodatka, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.-----

Članak 8.

Sve ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene, a ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu njegov je sastavni dio.-----

Članak 9.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog I. (prvog) Dodatka Sporazumu, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Članak 10.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za Sporazum i ovaj njegov I. (prvi) Dodatak.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz Sporazuma i ovog njegovog I. (prvog) Dodatka.-----

3

Članak 11.

Ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog I. (prvog) Dodatka Sporazumu, u bilo koje vrijeme.-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Dino Elezović,

član Uprave



VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

Ivica Vukoja

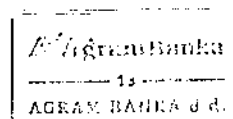
direktor Podružnice Zagreb



wulf:sport

Wulf sport d.d.
Pod Bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954
10255 Gornji Stupnik

1



Privitak:

1. Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28.08.2019. godine;
2. Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 28.08.2019. godine;
3. I. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 05.10.2020. godine;
4. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
5. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika ;
6. Izvatci iz zemljišne knjige za nekretnine iz članka 3. i 4. ovog I. Dodatka Sporazumu.



Poslovni broj: OV-14119/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, DONJI STUPNIK (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa član uprave DINO ELEZOVIĆ, OIB 79171233882, ZAGREB, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110364616 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **I. Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Preslik Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28.08.2019.g., solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OV-14760/2019,
2. I. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji, broj Ugovora 3110011918 od 05.10.2020.g.,
3. Opća punomoć AGRAM BANKE d.d. broj: 5/2020 od 15.01.2020.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-713/2020),
4. Isprint stranica sudskog registra za WULF SPORT d.d.,
5. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, k.o. Stupnik novi, zk.ul. 901,
6. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, zk.ul. 2964, suvlasnički udio redni broj: 13, 14, ZK tijela: II,
7. Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici, Broj: 043-0-RegZ-20-002387 od 08.10.2020.g. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudioniku na njegov zahtijev),
8. Punomoć PRO EKSIM d.o.o. ZENICA od 06.10.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-12659/2020 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudioniku na njegov zahtijev).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 3.075,00 kn uvećana
za PDV u iznosu od 768,75 kn.

Zagreb, 15.10.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "BRANKO JAKIĆ", written over a stylized lightning bolt graphic.

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Boris Šušković, direktor-----

zaključuju dana 28.08.2019. (dvadeset i osam godina i osam mjeseci) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZIBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 33/2019

(trideset i tri godine i osam mjeseci)

Članak 1.

Vjerovnik će, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik/Založni dužnik bude udovoljavao kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju od zaključenja ovog Sporazuma pa do 28.08.2024. (dvadeset i osam godina i osam mjeseci) godine odobravati Dužniku pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o eskontu mjenica, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 22.000.000,00 kn (dvadeset i dvije milijune kuna), što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, garancija, akreditiva, iznosa eskonta, financijskog leasinga i MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima-----

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, za svaki pojedinačni plasman Dužnik/Založni dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik/Založni dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik/Založni dužnik nema pravo prigovora.-----

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku/Založnom dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirati će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, ugovorom o izdavanju garancije, ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovorom o eskontu mjenica, ugovorom o financijskom leasingu i ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice, u kojima će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, odnosno akreditiva, odnosno eskonta, odnosno financijskog leasinga, odnosno MasterCard Business Charge kartice, rok trajanja, rok plaćanja, kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki

taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima biti će osiguran ovim Sporazumom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki ugovor za pojedinačni plasman može biti zaključen i posljednji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospeljeća plasmana nakon isteka toga roka, te da je tražbina Vjerovnika iz tog i takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.

Članak 3.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem ovog Sporazuma bez otkaznog roka ako se Dužnik/Založni dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju otkaza bilo kojeg pojedinačnog ugovora zaključenog temeljem ovog Sporazuma, neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i svim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu, koju izjavu Vjerovnik šalje Dužniku/Založnom dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja svakog pojedinačnog ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze.

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelim tražbinu i prema svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika.

Ako Vjerovnik otkáže Dužniku/Založnom dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen temeljem ovog Sporazuma, to ima za posljedicu da se Dužniku/Založnom dužniku više neće odobravati plasmani iz okvirne novčane tražbine temeljem ovog Sporazuma.

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo, i to:

-1. kat čestica 30146/57 ZGRADA BR 6 I DVORIŠTE, POD BREGOM ukupne površine 3659 m², upisano u zk uložak broj 4848, k.o. 335517, STUPNIK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Na teret predmetne nekretnine pod brojem Z-22224/2017 uknjiženo je založno pravo-hipoteka za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB-02535697732, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.350.000,00 EUR (jedan milijun tristopestisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja i nuzgredice. Dužnik/Založni dužnik obvezuje se Vjerovniku da neće raspolagati tim založnim pravom - hipotekom, te se obvezuje ishoditi njezino brisanje odmah nakon što bude podmirena tražbina Vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. koju je to založno pravo - hipoteka osiguravalo, sve

temeljem članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te ovlašćuje Vjerovnika da, zajedno sa upisom uknjižbe založnog prava – hipoteke za korist Vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, zatraži i postigne kod založnog prava – hipoteke uknjižene pod brojem Z-22224/2017 i zabilježbu obveze njezinog brisanja.-----

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava – hipoteke na teret nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvotka iz zemljišne knjige na dan javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava – hipoteke na ime i u korist Vjerovnika temeljem ovog Sporazuma.-----

Za slučaj da Dužnik/Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo – hipoteku na dodatnoj nekretnini ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj Sporazum osiguranje.-----

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 4. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.-----

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika/Založnog dužnika, ukoliko to Dužnik/Založni dužnik sam ne učini.-----

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, i obvezuje se omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnine i obilazak nekretnine, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnine kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.-----

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnine navedene u ovom Sporazumu.-----

Članak 9.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.-----

Članak 10.

Dužnik/Založni dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svojoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka Dužnik/Založni dužnik pristaje da, u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospjeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 12.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. (dvadesetsedmog) travnja 2016. (dvijetisućčesnaeste) godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Sporazum.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma.-----

Članak 13.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela -----

Članak 14.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.

Članak 15.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.

Ogovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Sporazuma, u bilo koje vrijeme.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

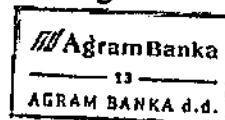
Boris Šušković,
direktor

wulf:sport
wulf:sport d.d.
Dobrovoljci 8, Donji Šuprek, 10255 Donji Šuprek, OIB 83479294954
10255 Donji Šuprek

Privatnik

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

Ivica Vukoja, *Ivica Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb



1. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
2. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika;
3. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-14760/2019

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa direktor BORIS ŠUŠKOVIĆ, OIB 47422129479, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 42C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111143999 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 (tridesettrikrozdvijetisućedevetnaest) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Opća punomoć AGRAM BANKE d.d. od 15.01.2019.g. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-687/2019),
2. Isprint stranica sudskog registra za WULF SPORT d.d.
3. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, br.zk.ul. 4848, k.o. 335517, Stupnik.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 12.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3.075,00 kn.

Zagreb, 29.08.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

[Handwritten signatures]

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

Broj Ugovora	3110011918
--------------	------------

Zagreb, 28.08.2019.

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Boris Šušković, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

zaključili su u: Zagrebu dana 28.08.2019.

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

5.000.000,00 kn, [slovima: petmilijunakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- carinske garancije (garancije za osiguranje plaćanja carinskog duga), s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije:

- garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama.

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA OKVIRA:

Rok korištenja i dospeljeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora, počevši od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s time da je Korisnik okvira sve obveze

temeljeni pojedinačnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima.

nakon što Korisnik okvira:

• Otvori poslovni račun u banci;

• Prikupi sve ugovorene instrumente osiguranja što podrazumijeva i provedbu upisa hipoteke na nekretnini koja je predmet zalogu odmah iza tereta Addiko banke d.d., OIB: 14036333877;

• Brisanje svih upisanih tereta na nekretnini koja je predmet zalogu izuzev tereta Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 za koje je prethodno dostavljeno pismo namjere o izdavanju;

• Dostava pisma namjere o brisanju založnog prava Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 na nekretninama koje bi bile predmet zalogu po osnovi potencijalne izloženosti Korisnika okvira prema Banci.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora po revolving principu, a to znači da:

- a) ako istekne rok garancije u kojem je Banka garantirala, a nije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije;
- b) ako je za vrijeme važenja garancije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije ako Korisnik okvira na prvi poziv Banke doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Banka može odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira ukoliko postoji bilo kakvo dospjelo, a nepodmireno dugovanje Korisnika okvira prema Banci. Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

3. POJEDINAČNI PLASMANI:

3.1. GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku, prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi kojeg se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;

[Handwritten signatures]

- naznaku vrste garancije;
- iznos i valutu garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čije se plaćanje garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju garancije za uredno plaćanje obveza);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira obavezan je uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju, odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno nadležnim državnim institucijama sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava pojedinačnom garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv na plaćanje: Korisnik garancije postavlja Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa u pisanom obliku, zajedno sa izjavom da Korisnik okvira kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira dužan je na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail porukom koja mora biti potvrđena od strane Korisnika okvira ili preporučeno poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po pojedinačnoj garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako

isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

3.2. PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira pojedinačni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će, prije izdavanja pisma namjere, dati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz točke 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos naveden u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

4. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA:

do 31.12.2021. godine.

5. ROKOVI VAŽNOSTI PLASMANA IZ OKVIRA:

razni, u skladu s dokumentacijom i zahtjevom Korisnika okvira.

6. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

6.1. PO OKVIRU

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,

6.2. PO GARANCIJAMA

a) Naknada za obradu pojedinačnog zahtjeva na bazi odobrenog okvirnog zaduženja: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

b) Ponudbene garancije:

- za izdavanje garancije:

b1) do 10.000,00 kn 100,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b2) od 10.000,01 kn do 50.000,00 kn 200,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b3) od 50.000,01 kn na dalje 0,50% jednokratno, min. 500,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

c) Garancije za dobro izvršenje posla:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

d) Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

e) Garancije za povrat avansa:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

f) Platežne garancije:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

g) Carinske garancije:

za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

h) Naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 300,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

6.3. PO PISMIMA NAMJERE

-za izdavanje pisma namjere: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

6.4. OSTALE NAKNADE

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Korisnik okvira će naknaditi Banci troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Jedan od uvjeta za korištenje pojedinačnog plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama predmetne Odluke.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Uz Korisnika okvira, za sve tražbine Banke prema Korisniku okvira proizišle iz ovog Ugovora, Banci solidarno odgovara i Sudužnik, te Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika okvira, tako i od Sudužnika, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Rad osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i Sudužnik dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno.

Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira i Sudužnika procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira ili Sudužnika), Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

9. OBVEZE KORISNIKA OKVIRA:

a) Korisnik okvira izjavljuje, jamči i obvezuje se slijedeće:

- brisati teret Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 najkasnije do 31.12.2019. godine, čime bi se stekli uvjeti za upis hipoteke I reda Kreditora

- neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja;
- neće se zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni koji su potvrđeni od strane neovisnog revizora:

- kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq 40,00\%$;

- neto finansijski dug/EBITDA $\leq 3,5$;

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su;
- finansijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati finansijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik okvira se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 50,00% svog kunskog i 50,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Banka mu može uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora.

10.

USKRATA KORISNIKU OKVIRA DALJNJEG KORIŠTENJA OKVIRA:

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom, Banka može Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora. Bitne povrede obveza od strane Korisnika okvira su osobito sljedeće:

- zakašnjenje s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora;
- nastup ili očekivani nastup okolnosti za koje Banka može pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;
- promjena tvrtke ili sjedišta Korisnika okvira ili Sudužnika o kojoj nisu obavijestili Banku u roku od 3 (tri) dana od dana kada su promjenu prijavili u odgovarajući registar.

Banka će Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira ako je od strane Korisnika garancije

pozvana na plaćanje, a Korisnik okvira na prvi poziv Banke nije doznačio puno pokriće za plaćanje po garanciji.

11. OTKAZ UGOVORA:

Za slučaj da Korisnik okvira niti u roku od 30 dana od dana slanja prvog poziva ne doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji, Banka će jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Otkazom Ugovora Banka čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, neotplaćeni iznos tražbine Banke s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Banka navela u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku okvira i Sudužniku preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Banku. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira i Sudužnik.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik okvira i Sudužnik izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.
- b) Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Svoja prava iz ovog Ugovora Korisnik okvira ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik okvira i Sudužnik će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku okvira i Sudužniku može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.
- i) Korisnik okvira i Sudužnik se obvezuju da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

- j) Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- l) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Kreditnog odbora Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik okvira i Sudužnik izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Kreditnog odbora Banke ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- m) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik okvira i Sudužnik suglasni. Banka će obavijestiti Korisnika okvira i Sudužnika o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODBREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Sudužnika, te 4 (četiri) primjerka za Banku.

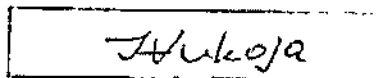
Korisnik okvira



[Vlastoručni potpis]

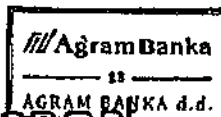
Boris Šušković,
direktor

Banka po općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

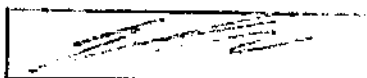
Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb



wulf: sport

wulf: sport d.d.
Pod Brezom 8, Donji Stupnik, OB 83479294654
10288 Donji Stupnik

Sudužnik



[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor



Handwritten signature/initials on the right margin

Handwritten signature/initials at the bottom right

 **Agram Banka**

**I. DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora

3110011918

Zagreb, 05.10.2020.

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

zaključili su u Zagrebu dana 05.10.2020.

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 28.08.2019. godine zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za okvir do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove za posebne plasmane koji nastanu za Korisnika okvira po navedenom okviru, s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2021. godine.

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru mijenja se Točka 1. Ugovora koja izmijenjena glasi:

„1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od
7.000.000,00 kn, [slovima: sedammilijunakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- carinske garancije (garancije za osiguranje plaćanja carinskog duga), s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije:

- garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama."

3. Ovim I. Dodatkom Ugovoru mijenja se Točka 8. Ugovora koja izmijenjena glasi:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zaduznice:

- 2 (slovima: dvije) zaduznice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i Sudužnik dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretninama:

c1) u vlasništvu Korisnika okvira:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

c2) u vlasništvu Korisnika okvira:

na nekretninama upisnim pri Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižni Odjel Split, z.k.ul. 2964 k.o. 329835 k.o. Split, ETAŽA 13 i 14, temeljem I. Dodatka sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 05.10.2020. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

88

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno.

Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira i Sudužnika procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira ili Sudužnika), Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima."

4. Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom.
5. Ovaj I. Dodatak ugovoru zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Sudužnika te 5 (pet) primjerka za Banku.

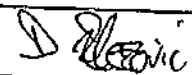
Korisnik okvira



[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

Sudužnik



[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor

Banka po Općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

wulf:sport

Wulf sport d.d.
Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63478294954
10255 Donji Stupnik

////////////////



OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **IVICU VUKOJU** iz Zagreba, Jarnovićeve 17D, OIB: 07654096207, direktora Podružnice Zagreb da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

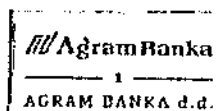
Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Zagreb.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 3/2019., od dana 15.01.2019. godine, OV-687/2019., od dana 15.01.2019. godine.

U Zagrebu, 15.01.2020. godine.



Predsjednik Uprave
Boris Zadro

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Ia, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO, OIB 10551408148, ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-713/2020
Zagreb, 16.01.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

C
S
U

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080201079

OIB

63479294954

EUID

HRSR.080201079

Status

Bez postupka

Tvrtka

WULF SPORT dioničko društvo za promet roba i usluga
WULF SPORT d.d.

Sjedište/adresa

Donji Stupnik (Općina Stupnik)
Pod bregom 6

Adresa elektroničke pošte

posao@wulfsport.hr

Temeljni kapital

3.236.200,00 kuna

Glavni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

Posredovanje u međunarodnom prometu

Zastupanje inozemnih tvrtki

kupnja i prodaja robe

obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Promidžba (reklama i propaganda)

Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Pružanje usluga organiziranja i provođenja seminara, stručnih skupova i sportskih manifestacija

Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, te

pružanje drugih oblika turizma

tražnjenje prostora za kongrese, konferencije

Dioničar

POSREDOVANJE ZA PROIZVODNJU OBUČE I TRGOVINU "PRO EKSIM" D.O.O. ZENICA, Bosna i Hercegovina, Broj iz registra: 43-22709 (stari broj 1-4804), Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Općinski sud Zenica, OIB: 84063884541. (Prikaži detalje)

Maršala Tita 48

Dioničar

Odbor

Članovi, OIB: 56886640919. (Prikaži vezane subjekte)

Šestostenčeva 3

Članik nadzornog odbora

MANOVIĆ, OIB: 04943985382. (Prikaži vezane subjekte)

Emirati, DUBAI, SHORE LINE BUILDING 10

[Handwritten signature and initials]

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Filip Jelaš, OIB: 09675812688 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ksaver 77

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boris Šušaković, OIB: 47422129479 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gornje Prekrižje 42 C

- predsjednik uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, postao predsjednik uprave dana 27.08.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Dino Elezović, OIB: 79171233882 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 32

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, postao član uprave dana 09.09.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Senad Redžić, OIB: 47468434240 (Prikaži vezane subjekte)
Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Ulica Ramića Salčina 160

- prokurist
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave od dana 27.08.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Dioničko društvo. Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine, društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano je u dioničko društvo.

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 21.08.1994. godine usklađena sa ZTD-om 05.12.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Izjava o usklađenju od 05.12.1995. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni predmeta poslovanja - djelatnosti društva od 18. lipnja 2001. godine, u članku 5. odredba o predmetu poslovanja - djelatnostima društva, zatim temeljem Odluke o izmjeni Izjave o usklađenju u čl. 7. i 8. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelu, te dopunjena člancima od 10 - 25.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, u Izjavi o usklađenju od 27.06.2001. godine (pročišćeni tekst) u Preambuli promijenjene su odredbe o osnivaču, odredbe članka 6. o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima, članci 15. i 16. odredbe o glasovanju i donošenju odluka, a cijela Izjava o usklađenju stavljena je izvan snage, preimijenila je oblik i zamijenjena u potpunosti novim tekstom Društvenog ugovora od 19.12.2001. godine, koji se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 19.12.2001. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 13.05.2002. godine, u čl. 3., odredba o predmetu poslovanja-djelatnostima društva.

Društveni ugovor od 14.05.2002. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 19.12.2002. godine, u preambuli i u čl. 5., odredba o poslovnim udjelima članova društva, te sastavljen u novom obliku kao Izjava o osnivanju.

Izjava o osnivanju od 19.12.2002. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni Izjave o osnivanju i Odluke o promjeni sjedišta društva od 10.04.2003. godine u čl. 2., odredba o sjedištu i čl. 4. i 5. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine usvojen je Statut koji je sastavni dio Odluke o preoblikovanju.

Statut:

Statut dioničkog društva usvojen dana 30.10.2007. godine.

Statut dioničkog društva od 30.10.2007. godine izmijenjen Odlukom Skupštine društva od dana 12.12.2008. godine tako što je dodan čl. 6. - odredba o dodatnim činidbama članova društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05.12.1995. godine temeljni kapital je povećan sa 11.078,00 kn za 9.622,00 kn na 20.700,00 kn.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.700,00 kn pripajanjem za iznos od 200,00 kn na iznos od 38.900,00 kn.

Odlukom člana društva od 12.05.2003. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 38.900,00 kn za iznos od 197.300,00 kn na iznos od 3.236.200,00 kn.

Posne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvu pripojeno je Društvo BOR MAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Tuškanac 57/C, temeljem Odluke o pripajanju od 30.11.2001. godine, te odluke članova pripojenog društva od 19.12.2001. godine. Odluke o pripajanju pobijane.

Podaci

Društvo je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. uloškom br. 1-55786.

[Handwritten signatures and initials]

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Ugovor o pripajanju položen je u registar 30.11.2001. godine na broj R3-13399/2001.

Redni broj zabilježbe: 2

- Upisuje se zabilježba žalbe na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-03/6149 od 12.11.2003. godine.

Redni broj zabilježbe: 3

- Aneks br. I uz Ugovor o kreditu broj 2331/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela od 2004.2005. godine, a koji Aneks je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz

Redni broj zabilježbe: 4

- Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OU:1093/05 od 03.05.2005. godine i to:

Redni broj zabilježbe: 5

- poslovni udjel fiducijarnog dužnika BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42C, u trgovačkom društvu s ograničenom odgovornošću WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod bregom 6 koje je upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa

Redni broj zabilježbe: 6

- MBS 080201079 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200 kn (trimilijunadvijestotridesetšestisućadvestokuna), u

Redni broj zabilježbe: 7

- korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaka 47, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu,

Redni broj zabilježbe: 8

- zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Redni broj zabilježbe: 9

- Temeljem Izjave za povrat prava vlasništva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, od 04.10.2007. godine, koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV23284/2007 od 05.10.2007. godine, dozvoljava se da bez njezina

Redni broj zabilježbe: 10

- posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti na poslovnom udjelu člana g.dina Borisa Šuškovića iz Zagreb, Tuškanac 57c, koji drži u društvu Wulf Sport d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6, i to:

Redni broj zabilježbe: 11

- na poslovnom udjelu koji g.din Boris Šušković drži u društvu WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6 (MBS) 080201079, kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200.- kn bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja izvrši

Redni broj zabilježbe: 12

- povrat prava vlasništva na ime g.dina BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreb, Tuškanac 57c, kao i brisanje zabilježbe u sudskom registaru, a koje vlasništvo je preneseno u svrhu osiguranja novčane tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR

Redni broj zabilježbe: 13

- prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., temeljem Ugovora o kreditu broj 2331/2002 i Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 233172002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

3.06.2020 2019 01.01.2019 - 31.12.2019 GFI-POD Izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Izdavanje na dan: 04.10.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338745, STUPNIK NOVI

Broj ZK uložka: 901

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10059/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	7015/1	POD BREGOM			3659	
		DVORIŠTE			2630	
		ZGRADA BR.6			1029	
		UKUPNO:			3659	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/535 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-17231/2015	
1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za zgradu br.6 sagrađenu na čkr. 7015/1 (stara čkr.3046/57) k.o.Stupnik priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv.Nedelja, kl.361-05/08-02/440 urbr: 238/1-18-06-08-3 od 16.svibnja 2008.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	WLF SPORT D.D. ZA PROMET ROBA I USLUGA, OIB: 63479294954, DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/535 prenosi se slijedeći upis:	22.000.000,00 KN	
	Zaprimljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-19106/2019		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.33/19 OD 28. KOLOVOZA 2019.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-14760/19, OPĆA PUNOMOĆ BR.3/2019 OD 15.SIJEČNJA 2019.G. , u A radi osiguranja tražbine, u iznosu od 22.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Sporazuma za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 338745, STUPNIK NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 901

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2020.

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Dana na dan: 04.10.2020. 22:43

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI!)

Matstarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 2964

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43930/2019

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-203/2016, Z-29201/2020 (A-II / E-13), Z-29201/2020 (A-II / E-14)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13, 14 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
GRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č. ZGR. 2447, 2451, 2449, 2470, 2473, 2474						

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 05. travnja 2005. Z-4517/05	
1	Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu "Split, 04. 03. 2005. god." klasa: UP/I-612-08/05-05/663 zabilježuje se da su čest.zgr. 2470, 2473 i 2474 stavljene pod preventivnu zaštitu radi utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Pred. 25. siječnja 2013. broj Z-962/13-65	
1	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012. godine zabilježuje se da čest. zgr. 2447, 2451, 2470, 2473 i 2474, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Pred. 17. srpnja 2013 Z-7955/13	
1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2447, 2451, 2470, 2473, 2474, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Tijelo II - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	Diovi zgrade anagrafske oznake Narodni trg br.1 (ex. Narodni trg br.3) sagrađene na č.zgr.2470, u nacrtu	B VI
	prileži ovom uložku obojani sivom (pepeljastom) bojom i označeni slovima F1, F3.	
	WULF SPORT D.D. , DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
	WULF SPORT D.D. , DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
	WULF SPORT D.D. , DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
	WULF SPORT D.D. , DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
	KAPETANOVIĆ IVAN , OIB: 45617914454, RADOŠIĆ, LEČEVICA BB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Pred. 30. prosinca 2019. Z-43930/19 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Radić Zdenka, Solin, Emanuela Vidovića 33, kojim traži uknjižbu prava vlasništva 30/60 dijelova u odnosu na lik označen slovom F3.	
K tijelo II - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
	dijela zgrade u Splitu, anagrafske oznake Narodni trg br.1 (ex Narodni trg br.3) sagrađene na č.zgr.2470, u crtu koji prileži ovom uložku označene crticom (piknjom) i slovom G.	B VII - OSIM DIJELA ZGRADE OPISANOG POD RBR. 7.
	WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	za 5/120
	WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	za 5/120
	WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	za 5/120
	WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	za 15/120
	PAPETANOVIĆ IVAN, OIB: 45617914454, RADOŠIĆ, LEČEVICA BB	za 30/120
	REPUBLIKA HRVATSKA	za 60/120
14.2	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Pred. 30. prosinca 2019. Z-43930/19 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Radić Zdenka, Solin, Emanuela Vidovića 33, kojim traži uknjižbu prava vlasništva 1/7 dijela u odnosu na lik označen slovom G, na svoje ime.	

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
pisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine upisane u listu A, zk. tijelo I (prvo) uknjižuje se kao: - Društveno vlasništvo i Općenarodna imovina	B VIII
2.1	Nekretnina upisana u listu "A", zk. tijelo II. (drugo), upisana u vlasničkom listu "B" II, uknjižuje se kao: - Općenarodna imovina pod upravom: Narodnog odbora Grada Splita	B II

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A, I. (prvo) zk. tijelo, pravo korištenja u korist vlasnika zgrade, upisane u tijelu II. (drugom), dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2447, 2451, 2470, 2473, 2474, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2020.

86 30

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON: ZENIČKO-DOBOJSKI

Općinski sud u Zenici

Broj:043-0-RegZ-20-002387
Zenica, 08.10.2020. godine

Općinski sud u Zenici, na zahtjev firme "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica, Ul. Maršala Tita broj 4, Zenica, od 07.10.2020. godine, u predmetu izdavanja Izvoda iz sudskog registra za subjekat upisa "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica, a na osnovu odredbe člana 78. stav 2. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:27/05, 68/05, 43/09 i 63/14), dana 08.10.2020. godine, izdaje

AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

U sudskom registru ovog suda upisan je subjekat upisa "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica, sa podacima:

Matični broj subjekta upisa: 43-01-0227-09 (stari broj 1-4804)

JIB: 4218009700005

Carinski broj:

Firma: Društvo za proizvodnju obuće i trgovinu "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica

Skraćena oznaka firme: "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica

Sjedište: ul. Maršala Tita broj 48, Zenica, Zenica

Osnivači subjekta upisa

Prezime i ime

Elezović Kenan

Adresa

ul. Paromlinska broj 32, Novo Sarajevo

KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:

10.409.516,77

Uplaćeni kapital:

10.409.516,77

UDIO OSNIVAČA U KAPITALU

Osnivač

Elezović Kenan

Ugovoreni kapital

10.409.516,77

Procenat

100 %

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
13.10	Priprema i predenje tekstilnih vlakana
13.20	Tkanje tekstila
13.30	Dovršavanje tekstila
13.92	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
13.95	Proizvodnja netkanog tekstila i proizvoda od netkanog tekstila, osim odjeće
13.99	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda, d. n.
14.11	Proizvodnja kožne odjeće
14.13	Proizvodnja ostale vanjske odjeće
14.19	Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
14.20	Proizvodnja proizvoda od krzna
15.11	Štavljenje i obrada kože; dorada i bojenje krzna
15.12	Proizvodnja putnih i ručnih torba i sličnih proizvoda, sedlarskih i kaišarskih proizvoda
15.20	Proizvodnja obuće
16.21	Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
16.22	Proizvodnja sastavljenog parketa
16.23	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
16.24	Proizvodnja ambalaže od drva
16.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
21.12	Oblikovanje i obrada ravnog stakla
23.70	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
25.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
25.12	Proizvodnja vrata i prozora od metala
25.61	Površinska obrada i prevlačenje metala
25.62	Mašinska obrada metala
25.99	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
31.01	Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
31.09	Proizvodnja ostalog namještaja
33.11	Popravak proizvoda od metala
33.14	Popravak električne opreme
33.19	Popravak ostale opreme
38.21	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada
38.22	Obrada i zbrinjavanje opasnog otpada
41.10	Organizacija izvođenja građevinskih projekata
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
43.11	Uklanjanje građevina
43.12	Pripremni radovi na gradilištu

43.13	Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukaturski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi
43.91	Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
45.11	Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
45.19	Trgovina ostalim motornim vozilima
45.20	Održavanje i popravak motornih vozila
45.31	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila
45.32	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
45.40	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
46.11	Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
46.12	Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
46.13	Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom
46.14	Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
46.15	Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom
46.16	Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i kožnim proizvodima
46.17	Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
46.18	Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda
46.19	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
46.21	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i hranom za životinje
46.22	Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
46.23	Trgovina na veliko živim životinjama
46.24	Trgovina na veliko sirovim, šavljenim i dovršenim kožama
46.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem
46.32	Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
46.33	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
46.34	Trgovina na veliko pićima
46.35	Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
46.36	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
46.37	Trgovina na veliko kafom, čajem, kakaom i začimima
46.38	Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
46.39	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
46.41	Trgovina na veliko tekstilom
46.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
46.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
46.44	Trgovina na veliko porculanom, proizvodima od stakla i sredstvima za čišćenje
46.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
46.46	Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
46.47	Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu
46.48	Trgovina na veliko satovima i nakitom
46.49	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
46.51	Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom



C

46.52	Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom
46.61	Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
46.62	Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63	Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
46.64	Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju te mašinama za šivanje i pletenje
46.65	Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
46.66	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
46.69	Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.71	Trgovina na veliko krutin, tečnim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
46.72	Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.73	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
46.74	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacijskim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
46.75	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.77	Trgovina na veliko ostacima i otpacima
46.90	Nespecijalizirana trgovina na veliko
47.11	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
47.19	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
47.21	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
47.22	Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.23	Trgovina na malo ribama, ljuskarima i mekušcima u specijaliziranim prodavnicama
47.24	Trgovina na malo hljebom, proizvodima od brašna, kolačima i slatkšima u specijaliziranim prodavnicama
47.25	Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
47.26	Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.29	Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.30	Trgovina na malo motornim gorivima u specijaliziranim prodavnicama
47.41	Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavnicama
47.42	Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.43	Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavnicama
47.51	Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavnicama
47.52	Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
47.53	Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavnicama
47.54	Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.59	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.61	Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavnicama
47.62	Trgovina na malo novinama, papirnom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavnicama
47.63	Trgovina na malo muzičkim i videozapisima u specijaliziranim prodavnicama
47.64	Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.65	Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavnicama
47.71	Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavnicama
47.72	Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavnicama
47.74	Trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavnicama
47.75	Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.76	Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavnicama
47.77	Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavnicama
47.78	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama

47.79	Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.81	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima na štandovima i tržnicama
47.82	Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na štandovima i tržnicama
47.89	Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama
47.91	Trgovina na malo putem pošte ili interneta
47.99	Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica
49.39	Ostali kopneni prijevoz putnika, d. n.
49.41	Cestovni prijevoz robe
49.42	Usluge preseljenja
52.10	Skladištenje robe
52.21	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
52.24	Pretovar tereta
52.29	Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu
55.10	Hoteli i sličan smještaj
68.10	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
68.20	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
68.31	Agencije za poslovanje nekretninama
68.32	Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora
70.10	Upravljačke djelatnosti
70.21	Odnosi s javnošću i djelatnosti saopćavanja
70.22	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
71.11	Arhitektonske djelatnosti
71.20	Tehničko ispitivanje i analiza
73.11	Agencije za promociju (reklamu i propagandu)
73.12	Oglašavanje putem medija
73.20	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
74.10	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
77.11	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila take kategorije
78.30	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
79.11	Djelatnosti putničkih agencija
79.12	Djelatnosti turoperatora
79.90	Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti u vezi s njima
96.01	Pranje i hemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
96.02	Frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje
96.04	Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

IZVOZ i UVOZ roba iz registrovane djelatnosti:

-Trgovine na veliko neprehrambenim i prehrambenim proizvodima.

Društvo će vršiti usluge u vanjskotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti, a naročito:

-Zaključivanje ugovora, zastupanje stranih firmi, posredništvo, komisioni, konsignacioni, kompenzacioni i lizing poslovi, utovar i sl.,

-Usluge međunarodnog transporta roba, međunarodna špedicija, skladištenje, agencijske usluge.

LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu

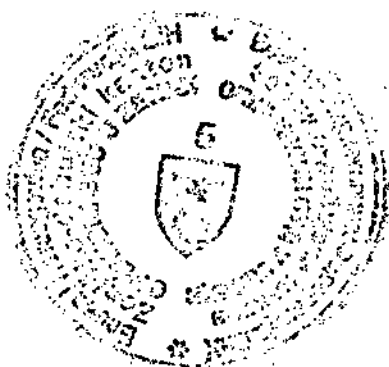
Elezović Haris, direktor

Elezović Mirsad, zamjenik direktora

Hadžimahović Amira, zamjenik direktora

Bez ograničenja ovlaštenja u okviru
registrovane djelatnosti Društva
bez ograničenja ovlaštenja
bez ograničenja ovlaštenja

C



Sudija

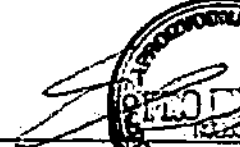
Sinanić Amela

 C

PUNOMOĆ

kojom ja, Haris Elezović, adresa, OIB: 3105985121580, rođen: 31.05.1985. godine., broj osobne iskaznice 421213E62 izdane u MUP ZDK, ovlašćujem i opunomoćujem **Dino Elezović**, adresa, OIB: 79171233882, rođen: 14.07.1986. godine., broj osobne iskaznice 110364616 izdane u PU ZAGREBAČKA, da u ime i za račun **PRO EKSIM d.o.o.** Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, u svojstvu **Suduznika**, potpiše ili solemnizira i Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3110011918, a kojeg će zaključiti **WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954**, kao Dužnik, s **AGRAM BANKOM d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635**, kao Vjerovnikom, i to za tražbinu u iznosu od 7.000.000,00 HRK (slovima: sedammilijunakuna), uvećano za sve kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove u svezi predmetnog plasmana koje Banka kao Vjerovnik bude imala, te da me zastupa pred navedenom Bankom.

U Zenici, 06.10.2020. godine



Haris Elezović
direktor



C

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

HARIS ELEZOVIĆ, OIB 26865310336, DERVENTA, DERVENTA -, kao direktor **PRO EKSIM D.O.O. ZENICA, OIB 84063884541, Zenica, UL. MARŠALA TITA 48**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 421213E62 MUP ZDK, ZENICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici izdan dana 08.10.2020. godine, broj: 043-0-RegZ-20-002387. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-795/2020..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

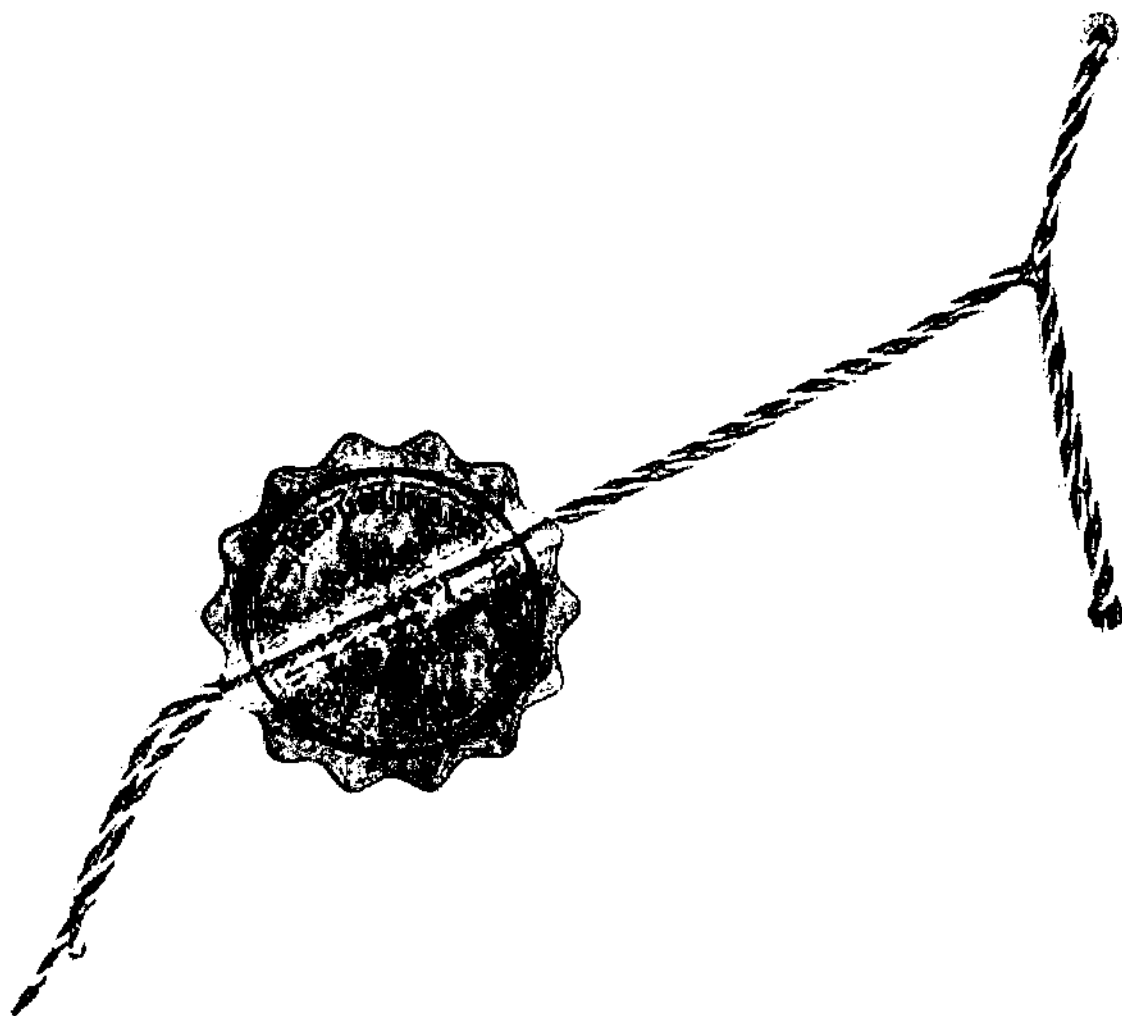
Broj: OV-12659/2020
Zagreb, 13.10.2020.



Za javnog bilježnika
Vesna Elezović
Javni bilježnik
Vesna Pučar

88

C



VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Sektora prodaje-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK : WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave-----

zaključuju dana 28.12.2022. (dvadesetosmogprosincadvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu-----

**II. (drugi) DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 33/2019
(tridesettrikrozdvijetisućedevetnaest)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.08.2019. godine sklopile Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 (tridesettrikrozdvijetisućedevetnaest), (dalje u tekstu: Sporazum), za iznos okvirne buduće novčane tražbine najviše do 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijunakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, Sporazum potvrđen od javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba pod brojem OV-14760/2019 dana 29.08.2019. (dvadesetdevetogkolovozadvijetisućedevetnaeste) godine i dana 05.10.2020. godine I.Dodatak Sporazumu potvrđen od javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba pod brojem OV-14119/2020 dana 15.10.2020. (petnaestoglistopadadvijetisućedvadesete) godine----

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom ugovorne strane ugovaraju dodatne instrumente osiguranja da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Sporazuma zasnjuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Sporazuma, na ime upisnih nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni Odjel Dubrovnik, z.k.ul. 2874, Rbr. 1., kat. čestice 880/9, Rbr. 2., kat. čestice ZGR. 2680, Oznaka zemljišta ZGRADA, k.o. 999903 Gruž, u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo, i to:-----

- ZK tijelo I - 40. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m2, u nacrtu označeno plavom bojom.-----
- ZK tijelo I - 41. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38m², u nacrtu označeno plavom bojom.-----

Članak 3.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog II. Dodatka Sporazumu, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnina iz Članka 2. ovog II. Dodatka Sporazumu na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog II. Dodatka.-----

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 2. ovog II. Dodatka Sporazumu na dan javnobilježničke potvrde ovog II. Dodatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Dužnik/Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj II. Dodatak osiguranje.-----

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog II. Dodatka, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 2. ovog II. Dodatka, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog II. Dodatka.-----

Članak 6.

Sve ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene, a ovaj II. (drugi) Dodatak Sporazumu njegov je sastavni dio.-----

Članak 7.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog II. (drugog) Dodatka Sporazumu, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Članak 8.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. (dvadesetsedmogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za Sporazum i ovaj njegov II. (drugi) Dodatak.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz Sporazuma i ovog njegovog II. (drugog) Dodatka.-----

Članak 9.

Ovaj II. (drugi) Dodatak Sporazumu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj II. (drugi) Dodatak Sporazumu da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog II. (drugog) Dodatka Sporazumu, u bilo koje vrijeme.-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK :

Dino Elezović,

član Uprave



Privitak:

wulf:sport

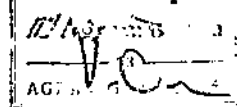
Wulf sport d.d.
Pod bregom 6, Donji Stupnik, 048 63479294954
10255 Gornji Stupnik

1

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

Veselko Čepo,

direktor Sektora prodaje



1. Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28.08.2019. godine;
2. I. (prvi) Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 05.10.2020. godine;
3. Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 28.08.2019. godine;
4. I. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 05.10.2020. godine;
5. II. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 13.07.2021. godine;
6. III. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 31.12.2021. godine;
7. IV. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 28.12.2022. godine;
8. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
9. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika;
10. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz članka 2. ovog II. Dodatka Sporazumu.



Poslovni broj: OV-19707/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, DONJI STUPNIK (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa član uprave DINO ELEZOVIĆ, OIB 79171233882, ZAGREB, DUŽICE 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116063225 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: II. (drugi) Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

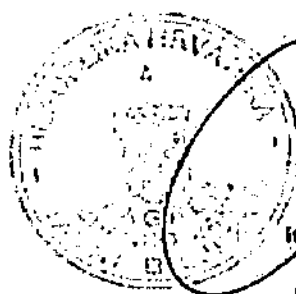
Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

PRILOZI:

1. Preslik I. (prvog) Dodatka Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 05.10.2020.g., solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OV-14119/2020, s prilogima
2. II. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj Ugovora 3110011918 od 13.07.2021.g.
3. III. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj Ugovora 3110011918 od 31.12.2021.g.
4. IV. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj Ugovora 3110011918 od 28.12.2022.g.
5. Opća punomoć AGRAM BANKE d.d. broj: 98-16/2021 od 31.12.2021.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-18787/2021),
6. Isprint stranica sudskog registra za WULF SPORT d.d.
7. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik, br.zk.ul. 2874, Suvlasnički udio redni broj: 40, 41, ZK tijela: I, k.o. 999903, Gruž,

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 3.075,00 kn uvećana
za PDV u iznosu od 768,75 kn.

Zagreb, 28.12.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
IVAN JAKIĆ
zamjenik javnog bilježnika
Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3
Imenovan Rješenjem RH Ministarstva
pravosuđa i uprave od 13.10.2022.
KLASA: UP/I-714-04/22-01/02
URBROJ: 514-03-02-02-01/01-22-05

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK : WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave-----

zaključuju dana 05.10.2020. (petoglistopadadvijetisućedvadesete) godine u Zagrebu-----

**I. (prvi) DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 33/2019
(tridesettrikrozdvijetisućedevetnaest)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 (tridesettrikrozdvijetisućedevetnaest), (dalje u tekstu: Sporazum), za iznos okvirne buduće novčane tražbine najviše do 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijunakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, Sporazum potvrđen od javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba pod brojem OV-14760/2019 dana 29.08.2019. (dvadesetdevetogkolovozadvijetisućedevetnaeste) godine.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 1. Sporazuma te isti sada glasi:-----

Vjerovnik će, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik bude udovoljavao kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju od zaključenja ovog Sporazuma pa do 28.08.2024. (dvadesetosmogkolovoza dvijetisućedvadesetčetvrt) godine odobravati Dužniku pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovor o okvirnoj liniji, ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o eskontu mjenica, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijunakuna), što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, okvirne linije, garancija, akreditiva, iznosa eskonta, financijskog leasinga i MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.-----

Članak 3.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 pod brojem Zapisnik 473/2019/535 - Z-19106/2019 uknjiženo založno pravo na teret nekretnine u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika, i to:-----

1. kat. čestica 7015/1 POD BREGOM ukupne površine 3659 m2 od čega DVORIŠTE površine 2630 m2 i ZGRADA BR.6 površine 1029 m2, upisano u zk. uložak broj 901, k.o. 338745, STUPNIK NOVI, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, (ranijeg opisa u zemljišnim knjigama: 1. kat. čestica 3046/57 ZGRADA BR. 6 I DVORIŠTE, POD BREGOM ukupne površine 3659 m2, upisano u zk. uložak broj 4848, k.o. 335517, STUPNIK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb).-----

Članak 4.

Ovim I. Dodatkom ugovorne strane ugovaraju dodatne instrumente osiguranja da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Sporazuma zasnjuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Sporazuma, na ime upisnih nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižni Odjel Split, z.k.ul. 2964 k.o. 329835 k.o. Split, u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo, i to:-----

- suvlasničkih dijelova zgrade anagrafske oznake Narodni trg br. 1 (ex. Narodni trg br. 3) sagrađene na č. zgr 2470, u nacrtu koji prileži ovom ulošku obojani sivom (pepeljastom) bojom i označeni slovima F1, F3 i to 5/60 dijela; 5/60 dijela; 5/60 dijela i 15/60 dijela sve upisano u B list Vlastovnica kao ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), a u A listu Posjedovnica upisana je ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR. 2447, 2451, 2449, 2470, 2473, 2474 kao Općenarodna imovina pod upravom Narodnog odbora Grada Splita;-----

- suvlasničkih dijelova zgrade u Splitu, anagrafske oznake Narodni trg br. 1 (ex. Narodni trg br. 3) sagrađene na č. Zgr. 2470, u nacrtu koji prileži ovom ulošku označene crticom (piknjom) i slovom G i to 5/120 dijela; 5/120 dijela; 5/120 dijela i 15/120 dijela sve upisano u B list Vlastovnica kao ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), a u A listu Posjedovnica upisana je ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR. 2447, 2451, 2449, 2470, 2473, 2474 kao Općenarodna imovina pod upravom Narodnog odbora Grada Splita.-----

Potpisom ovog I Dodatka Sporazumu Dužnik potvrđuje da se na nekretninama iz ovog članka nalaze slijedeće plombe Z-203/2016 - spajanje GK i KPU, Z-29201/2020 - prigovor na odbijen prijedlog za promjenu prava vlasništva, a moguće i druge do dana upisa hipoteke u korist Vjerovnika, ali da sam informiran od strane Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split da je unatoč postojanju istih moguće upisati zalog u korist Vjerovnika, a za slučaj odbacivanja Prijedloga svjestan sam da sam izgubio sredstva s osnova solemnizacije i da ih nemam pravo potraživati od Vjerovnika, a isto tako nisam u mogućnosti koristiti plasmane iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 28.08.2019. godine budući nije moguć upis hipoteka u korist Vjerovnika.-----

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Dodatka 1. Sporazumu, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnina iz Članka 4. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.-----

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog I. Dodatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamče da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Dužnik/Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj I. Dodatak osiguranje.-----

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog I. Dodatka, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 4. ovog I. Dodatka, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog I. Dodatka.-----

Članak 8.

Sve ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene, a ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu njegov je sastavni dio.-----

Članak 9.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog I. (prvog) Dodatka Sporazumu, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Članak 10.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za Sporazum i ovaj njegov I. (prvi) Dodatak.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz Sporazuma i ovog njegovog I. (prvog) Dodatka.-----

Članak 11.

Ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj I. (prvi) Dodatak Sporazumu da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog I. (prvog) Dodatka Sporazumu, u bilo koje vrijeme.-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Dino Elezović



član Uprave

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

Ivica Vukoja



direktor Podružnice Zagreb

wulf:sport

Wulf sport d.d.
Pod bratom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294854
10285 Donji Stupnik

1

Privitak:

1. Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28.08.2019. godine;
2. Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 28.08.2019. godine;
3. I. Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji broj 3110011918 od 05.10.2020. godine;
4. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
5. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika ;
6. Izvatci iz zemljišne knjige za nekretnine iz članka 3. i 4. ovog I. Dodatka Sporazumu.





Poslovni broj: OV-14119/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, DONJI STUPNIK (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa član uprave DINO ELEZOVIĆ, OIB 79171233882, ZAGREB, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, čiju sam isovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110364616 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: I. Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Preslik. Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28.08.2019.g., solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OV-14760/2019.
2. I. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji, broj Ugovora 3110011918 od 05.10.2020.g.,
3. Opća punomoć AGRAM BANKE d.d. broj: 5/2020 od 15.01.2020.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-713/2020),
4. Isprint stranica sudskog registra za WULF SPORT d.d.,
5. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, k.o. Stupnik novi, zk.ul. 901,
6. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, zk.ul. 2964, suvlasnički udio redni broj: 13, 14, ZK tijela: II,
7. Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici, Broj: 043-0-RegZ-20-002387 od 08.10.2020.g. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudioniku na njegov zahtijev),
8. Punomoć PRO EKSIM d.o.o. ZENICA od 06.10.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pućar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-12659/2020 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudioniku na njegov zahtijev).

L

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 3.075,00 kn uvećana
za PDV u iznosu od 768,75 kn.

Zagreb, 15.10.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO KLEMAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Boris Šušković, direktor

zaključuju dana 28.08.2019. (dvadeset i osmog kolovoza dvije tisuće i sedamnaest) godine u Zagrebu

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZIBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 33/2019

(trideset i tri kolovoza dvije tisuće i sedamnaest)

Članak 1.

Vjerovnik će, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik/Založni dužnik bude udovoljavao kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju od zaključenja ovog Sporazuma pa do 28.08.2024. (dvadeset i osmog kolovoza dvije tisuće i sedamnaest) godine odobravati Dužniku pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o eskontu mjenica, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 22.000.000,00 kn (dvadeset i dvamilijunakuna), što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, garancija, akreditiva, iznosa eskonta, financijskog leasinga i MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, za svaki pojedinačni plasman Dužnik/Založni dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik/Založni dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik/Založni dužnik nema pravo prigovora.

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku/Založnom dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirati će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, ugovorom o izdavanju garancije, ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovorom o eskontu mjenica, ugovorom o financijskom leasingu i ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice, u kojima će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, odnosno akreditiva, odnosno eskonta, odnosno financijskog leasinga, odnosno MasterCard Business Charge kartice, rok trajanja, rok plaćanja, kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki

taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima biti će osiguran ovim Sporazumom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki ugovor za pojedinačni plasman može biti zaključen i posljednji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospelja plasmana nakon isteka toga roka, te da je tražbina Vjerovnika iz tog i takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.

Članak 3.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem ovog Sporazuma bez otkaznog roka ako se Dužnik/Založni dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju otkaza bilo kojeg pojedinačnog ugovora zaključenog temeljem ovog Sporazuma, neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i svim troškovima dospijeva u cijelosti na isplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj Izjavi o otkazu, koju Izjavu Vjerovnik šalje Dužniku/Založnom dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja svakog pojedinačnog ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze.

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospelom tražbinu i prema svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika.

Ako Vjerovnik otkaze Dužniku/Založnom dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen temeljem ovog Sporazuma, to ima za posljedicu da se Dužniku/Založnom dužniku više neće isplaćivati plasmani iz okvirne novčane tražbine temeljem ovog Sporazuma.

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma zasnije založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnine u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo, i to:

1. kat čestica 3046/57 ZGRADA BR 6 I DVORIŠTE, POD BREGOM ukupne površine 3659 m², upisan u zk uložak broj 4848, k.o. 335517, STUPNIK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Na teret predmetne nekretnine pod brojem Z-22224/2017 uknjiženo je založno pravo-hipoteka u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB-02535697732 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.350.000,00 EUR (jedanaeststopepetdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja i nuzgredice. Dužnik/Založni dužnik obvezuje se Vjerovniku da neće raspolagati tim založnim pravom - hipotekom, te se obvezuje ishoditi njezino brisanje odmah nakon što bude podmirena tražbina Vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. koju je to založno pravo - hipoteka osiguravalo, sve

temeljem članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te ovlašćuje Vjerovnika da, zajedno sa upisom uknjižbe založnog prava – hipoteke za korist Vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, zatraži i postigne kod založnog prava – hipoteke uknjižbene pod brojem Z-22224/2017 i zabilježbu obveze njezinog brisanja.-----

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, postigne uknjižbu založnog prava – hipoteke na teret nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvotka iz zemljišne knjige na dan javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetnu nekretninu, te također jamči da predmetnu nekretninu neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava – hipoteke na ime i u korist Vjerovnika temeljem ovog Sporazuma.-----

Za slučaj da Dužnik/Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo – hipoteku na dodatnoj nekretnini ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj Sporazum osiguranje.-----

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 4. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.-----

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika/Založnog dužnika, ukoliko to Dužnik/Založni dužnik sam ne učini.-----

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnine iz Članka 4. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, i obvezuje se omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnine i obilazak nekretnine, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnine kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.-----

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnine navedene u ovom Sporazumu.

Članak 9.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.

Članak 10.

Dužnik/Založni dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svojoj drugoj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa dapa, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka Dužnik/Založni dužnik pristaje da, u slučaju dospelosti tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospelosti i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.

Članak 12.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. (dvadesetsedmog) travnja 2016. (dvijetisućesnaeste) godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Sporazum.

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i proučavanje podataka na zahtjev nadležnih institucija osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma.

Članak 13.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postupak isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

Članak 14.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.

Članak 15.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Sporazuma, u bilo koje vrijeme.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Boris Šušković,
direktor

wulf:sport
d.o.o.
Pod Bragor 6, Derg Šušpek, OIB 83478294954
10258 Derg Šušpek

Privatnik

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

Ivica Vukoja, *Ivukoja*
direktor Podružnice Zagreb



1. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
2. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika;
3. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu iz Članka 4. ovog Sporazuma.

Handwritten notes and signatures on the right margin.

Handwritten signature.

Handwritten number 5.

Handwritten signatures and initials at the bottom right.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-14760/2019

Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa direktor BORIS ŠUŠKOVIĆ, OIB 47422129479, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 42C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111143999 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnovanjem založnog prava broj 33/2019 (tridesettirizdevijetisućedevedesetnaest) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrhnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Priloz:

1. Opća punomoć AGRAM BANKE d.d. od 15.01.2019.g. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-687/2019),
2. Isprint stranica sudskog registra za WULF SPORT d.d.
3. Isprint o-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, br.zk.nl. 4848, k.o. 335517, Stupnik.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 12.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3.075,00 kn.

Zagreb, 29.08.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN J. JAKIĆ

L *[Handwritten signatures]*

**UGOVOR
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3110011918
--------------	-------------------

Zagreb,	28.08.2019.
---------	--------------------

Handwritten notes and signatures:
+ 88 88 88
Imy

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Boris Šušković, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

zaključili su u: Zagrebu dana 28.08.2019.

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

5.000.000,00 kn, [slovima: pet milijunakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- carinske garancije (garancije za osiguranje plaćanja carinskog duga), s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije:

- garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama.

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeca: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora, počevši od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s time da je Korisnik okvira sve obveze

temeljem pojedinačnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima.

nakon što Korisnik okvira:

• Otvori poslovni račun u banci;

• Prikupi sve ugovorene instrumente osiguranja što podrazumijeva i provedbu upisa hipoteke na nekretnini koja je predmet zalogu odmah iza tereta Addiko banke d.d., OIB: 14036333877;

• Brisanje svih upisanih tereta na nekretnini koja je predmet zalogu izuzev tereta Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 za koje je prethodno dostavljeno pismo namjere o izdavanju;

• Dostava pisma namjere o brisanju založnog prava Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 na nekretninama koje bi bile predmet zalogu po osnovi potencijalne izloženosti Korisnika okvira prema Banci.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati pojedinačne plasmane iz točke 1. ovog Ugovora po revolving principu, a to znači da:

- a) ako istekne rok garancije u kojem je Banka garantirala, a nije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije;
- b) ako je za vrijeme važenja garancije izvršeno plaćanje po garanciji, odobreni iznos okvira Banka će vratiti u stanje koje je bilo prije izdavanja garancije ako Korisnik okvira na prvi poziv Banke doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Banka može odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira ukoliko postoji bilo kakvo dospelje, a nepodmireno dugovanje Korisnika okvira prema Banci. Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

3. POJEDINAČNI PLASMANI:

3.1. GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdatih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada ga Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku, prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi kojeg se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;

L *[signature]* *[signature]* *[signature]*

- naznaku vrste garancije;
- iznos i valutu garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čije se plaćanje garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju garancije za uredno plaćanje obveza);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira obavezan je uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju, odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno nadležnim državnim institucijama sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava pojedinačnom garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv na plaćanje: Korisnik garancije postavlja Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa u pisanom obliku, zajedno sa izjavom da Korisnik okvira kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokrće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira dužan je na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokrće za plaćanje po garanciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrća i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail porukom koja mora biti potvrđena od strane Korisnika okvira ili preporučeno poštom.

Regres: Korisnik okvira se obavezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obavezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po pojedinačnoj garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako

isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

3.2. PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odbuči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira pojedinačni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će, prije izdavanja pisma namjere, dati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz točke 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos naveden u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

4. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA:

do 31.12.2021. godine.

5. ROKOVI VAŽNOSTI PLASMANA IZ OKVIRA:

razni, u skladu s dokumentacijom i zahtjevom Korisnika okvira.

6. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

6.1. PO OKVIRU

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke,

6.2. PO GARANCIJAMA

a) Naknada za obradu pojedinačnog zahtjeva na bazi odobrenog okvirnog zaduženja: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

b) Ponudbene garancije:

- za izdavanje garancije:

b1) do 10.000,00 kn 100,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b2) od 10.000,01 kn do 50.000,00 kn 200,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b3) od 50.000,01 kn na dalje 0,50% jednokratno, min. 500,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

c) Garancije za dobro izvršenje posla:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

d) Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

e) Garancije za povrat avansa:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,30% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

f) Platežne garancije:

- za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

g) Carinske garancije:

za izdavanje garancije: 0,10% (min 1.000,00 kn) jednokratno i 0,40% (min 500,00 kn) tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke.

h) Naknada za izmjenu uvjeta po garancijama: 300,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

6.3. PO PISMIMA NAMJERE

- za izdavanje pisma namjere: 500,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

6.4. OSTALE NAKNADE

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Korisnik okvira će naknaditi Banci troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Jedan od uvjeta za korištenje pojedinačnog plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama predmetne Odluke.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Uz Korisnika okvira, za sve tražbine Banke prema Korisniku okvira proizišle iz ovog Ugovora, Banci solidarno odgovara i Sudužnik, te Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika okvira, tako i od Sudužnika, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispunj na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i Sudužnik dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno.

Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira i Sudužnika procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira ili Sudužnika), Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

9. OBVEZE KORISNIKA OKVIRA:

a) Korisnik okvira izjavljuje, jamči i obvezuje se slijedeće:

- brisati teret Addiko banke d.d., OIB: 14036333877 najkasnije do 31.12.2019. godine, čime bi se stekli uvjeti za upis hipoteke i reda Kreditora

- neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja;
- neće se zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni koji su potvrđeni od strane neovisnog revizora:

- kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq 40,00\%$;

- neto finansijski dug/EBITDA $\leq 3,5$;

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su;
- finansijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati finansijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;

- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;

- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;

- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik okvira se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 50,00% svog kunskog i 50,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Banka mu može uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora.

10. USKRATA KORISNIKU OKVIRA DALJNJEG KORIŠTENJA OKVIRA:

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom, Banka može Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira iz ovog Ugovora. Bitne povrede obveza od strane Korisnika okvira su osobito sljedeće:

- zakašnjenje s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora;

- nastup ili očekivani nastup okolnosti za koje Banka može pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;

- promjena tvrtke ili sjedišta Korisnika okvira ili Sudužnika o kojoj nisu obavijestili Banku u roku od 3 (tri) dana od dana kada su promjenu prijavili u odgovarajući registar.

Banka će Korisniku okvira uskratiti daljnje korištenje okvira ako je od strane Korisnika garancije

pozvana na plaćanje, a Korisnik okvira na prvi poziv Banke nije doznačio puno pokriće za plaćanje po garanciji.

11. OTKAZ UGOVORA:

Za slučaj da Korisnik okvira niti u roku od 30 dana od dana slanja prvog poziva ne doznači Banci puno pokriće za plaćanje po garanciji, Banka će jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Otkazom Ugovora Banka čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, neotplaćeni iznos tražbine Banke s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Banka navela u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku okvira i Sudužniku preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Banku. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira i Sudužnik.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik okvira i Sudužnik izričekom utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.
- b) Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Korisnik okvira i Sudužnik ovlašćuju Banku da, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Svoja prava iz ovog Ugovora Korisnik okvira ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik okvira i Sudužnik će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku okvira i Sudužniku može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.
- i) Korisnik okvira i Sudužnik se obvezuju da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

- j) Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- l) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke I/III Odlukom Kreditnog odbora Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik okvira i Sudužnik izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Kreditnog odbora Banke ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- m) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnove obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik okvira i Sudužnik suglasni. Banka će obavijestiti Korisnika okvira i Sudužnika o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODBREDBE:

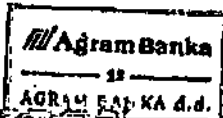
Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Sudužnika, te 4 (četiri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira

[Vlastoručni potpis]

Boris Šušković,
direktor



Banka po općoj punomoći

Ivica Vukoja

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

Sudužnik

[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor

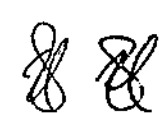


 **Agram Banka**

**I. DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3110011918
--------------	------------

Zagreb, 05.10.2020.

↓  

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik],

zaključili su u Zagrebu dana 05.10.2020.

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 28.08.2019. godine zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za okvir do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove za posebne plasmane koji nastanu za Korisnika okvira po navedenom okviru, s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2021. godine.

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru mijenja se Točka 1. Ugovora koja izmijenjena glasi:

„1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od
7.000.000,00 kn, [slovima: sedam milijunakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- carinske garancije (garancije za osiguranje plaćanja carinskog duga), s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije:

- garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

↓  

3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama."

3. Ovim I. Dodatkom Ugovoru mijenja se Točka 8. Ugovora koja izmijenjena glasi:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;

- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Sudužnika uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospelje tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i Sudužnik dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretninama:

c1) u vlasništvu Korisnika okvira:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

c2) u vlasništvu Korisnika okvira:

na nekretninama upisnim pri Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižni Odjel Split, z.kul. 2964 k.o. 329835 k.o. Split, ETAŽA 13 i 14, temeljem I. Dodatka sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 05.10.2020. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira i Sudužnik solidarno.

Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira i Sudužnika procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira ili Sudužnika), Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima."

4. Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom.
5. Ovaj I. Dodatak ugovoru zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Sudužnika te 5 (pet) primjerka za Banku.

Korisnik okvira



[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

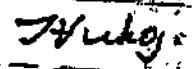
Sudužnik



[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor

Banka po Općoj punomoći



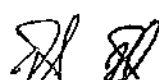
[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

wulf:sport

wulf sport d.d.
Pod brigom 8, Donji Stupnik, OIB 63470294654
10295 Donji Stupnik



1 

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **IVICU VUKOJU** iz Zagreba, Jarnovićeve 17D, OIB: 07654096207, direktora Podružnice Zagreb da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilješke, predbilješke, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred PIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Zagreb.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 3/2019., od dana 15.01.2019. godine, OV-687/2019., od dana 15.01.2019. godine.

U Zagrebu, 15.01.2020. godine.

AGRAM Banke
Predsjednik Uprave
Boris Zadro
AGRAM BANKA d.d.

Boris Zadro

[Signature]

[Signature]

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-713/2020
Zagreb, 16.01.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

Nadležni sud

• Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080201079

OIB

63479294954

EUID

HRSR.080201079

Status

Bez postupka

Tvrtka

WULF SPORT dioničko društvo za promet roba i usluga
WULF SPORT d.d.

Mjesto/adresa

Donji Stupnik (Općina Stupnik)
Pod bregom 6

Adresa elektroničke pošte

posao@wulfsport.hr

Imenjeni kapital

1236.200,00 kuna

Glavni oblik

dioničko društvo

Područje poslovanja

Posredovanje u međunarodnom prometu

Zastupanje inozemnih tvrtki

kupnja i prodaja robe

obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

promidžba (reklama i propaganda)

pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

pružanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom

pružanje usluga organiziranja i provođenja seminara, stručnih skupova i sportskih manifestacija

pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, te

osmišljavanje prostora za kongrese, konferencije

Dioničar

TYU ZA PROIZVODNJU OBUĆE I TRGOVINU "PRO EKSIM" D.O.O. ZENICA, Bosna i Hercegovina, Broj iz registra: 43-
00-03 (stari broj 1-4804), Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Općinski sud Zenica, OIB: 84063884541 (Prikaži
Tika 48

Zenica

Udiohor

OIB: 58888640919 (Prikaži vezane subjekte)

Stjepančeva 3

Članik nadzornog odbora

YARNOVIĆ, OIB: 04943985382 (Prikaži vezane subjekte)

Emirati, DUBAI, SHORE LINE BUILDING 10

2

2

2

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Flip Jelaš, OIB: 09675812688 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ksaver 77

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boris Šušković, OIB: 47422129479 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gornje Prekrtje 42 C

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, postao predsjednik uprave dana 27.08.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Dino Elezović, OIB: 79171233882 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 32

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, postao član uprave dana 09.09.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Senad Radžić, OIB: 47468434240 (Prikaži vezane subjekte)
Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Ulica Ramlza Salčina 160

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave od dana 27.08.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Dioničko društvo. Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine, društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano je u dioničko društvo.

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 21.08.1994. godine usklađena sa ZTD-om 05.12.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Izjava o usklađenju od 05.12.1995. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni predmeta poslovanja - djelatnosti društva od 18. lipnja 2001. godine, u članku 5. odredba o predmetu poslovanja - djelatnostima društva, zatim temeljem Odluke o izmjeni Izjave o usklađenju u čl. 7. i 8. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnom udjelu, te dopunjena člancima od 10 - 25.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, u Izjavi o usklađenju od 27.06.2001. godine (pročišćeni tekst) u Preambuli promijenjene su odredbe o osnivaču, odredbe članka 6. o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima, članci 15. i 16. odredbe o glasanju i donošenju odluka, a cijela Izjava o usklađenju stavljena je izvan snage, preimjenila je oblik i izmijenjena u potpunosti novim tekstom Društvenog ugovora od 19.12.2001. godine, koji se dostavlja sudu i ulaze u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 19.12.2001. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 13.05.2002. godine, u čl. 3., odredba o predmetu poslovanja-djelatnostima društva.

Društveni ugovor od 14.05.2002. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 19.12.2002. godine, u Preambuli i u čl. 5., odredba o poslovnim udjelima članova društva, te sastavljen u novom obliku kao Izjava o osnivanju.

Izjava o osnivanju od 19.12.2002. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni Izjave o osnivanju i Odluke o promjeni sjedišta društva od 10.04.2003. godine u čl. 2., odredba o sjedištu i čl. 4. i 5. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine usvojen je Statut koji je sastavni dio Odluke o preoblikovanju.

Statut:
Statut dioničkog društva usvojen dana 30.10.2007. godine.
Statut dioničkog društva od 30.10.2007. godine izmijenjen Odlukom Skupštine društva od dana 12.12.2008. godine tako što je član čl. 6. - odredba o dodatnim činidbama članova društva.

Izmjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05.12.1995. godine temeljni kapital je povećan sa 11.078,00 kn za 9.622,00 kn na 20.700,00 kn.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.700,00 kn pripajanjem za iznos od 200,00 kn na iznos od 38.900,00 kn.

Odlukom člana društva od 12.05.2003. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 38.900,00 kn za iznos od 37.300,00 kn na iznos od 3.236.200,00 kn.

Izmjene promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvu pripojeno je Društvo BOR MAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Tuškanac 57/C, temeljem Izjave o pripajanju od 30.11.2001. godine, te odluke članova pripojenog društva od 19.12.2001. godine. Odluke o pripajanju pobijane.

Podaci

Društvo je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. uloškom br. 1-55786.

Zabilježbe

Redni broj zabilješke: 1

- Ugovor o pripajanju položen je u registar 30.11.2001. godine na broj R3-13399/2001.

Redni broj zabilješke: 2

- Upisuje se zabilježba žalbe na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ti-03/6149 od 12.11.2003. godine.

Redni broj zabilješke: 3

- Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 2331/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela od 2004.2005. godine, a koji Aneks je solemniziran u uredu javnog bilježnika linka Lisonek iz

Redni broj zabilješke: 4

- Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OU:1093/05 od 03.05.2005. godine i to:

Redni broj zabiljezbe: 5

- - poslovni udjel fiducijarnog dužnika BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42C, u trgovačkom društvu s ograničenom odgovornošću WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod bregom 6 koje je upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa

Redni broj zabljezbe: 6

- MBS 080201079 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200 kn (trmilijunadvijestotridesetšestisućadjestokuna), u

Redni broj zabilješke: 7

- koristi HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaka 47, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti Iznosa od 784.038,00 EUR, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu,

Redni broj zabiļeþbe: 8

- zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,

Redni broj zabilješke: 9

- Temeljem izjave za povrat prava vlasništva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, od 04.10.2007. godine, koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV23284/2007 od 05.10.2007. godine, dozvoljava se da bez njezina

Redni broj zabilješke: 10

- posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti na poslovnom udjelu člana gđina Borisa Šuškovića iz Zagreb, Tuškanac 57c, koji drži u društvu Wulf Sport d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6, i to:

Redni broj zabilješke: 11

* - na poslovnom udjelu koji gđin Boris Šušković drži u društvu WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6 (MBS) 630201079, kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200.- kn bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja iznosi

Redni broj zabiljezbe: 12

1. povrat prava vlasništva na ime g.dina BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreb, Tuškanac 57c, kao i brisanje zabilježbe u sudskom registru, a koje vlasništvo je preneseno u svrhu osiguranja novčane tražbine u kumskoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR

Redni broj zabiljezbe: 13

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., temeljem Ugovora o kreditu broj 2331/2002 i Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 233172002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih

Senatorska izvješta

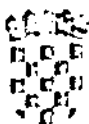
Godina	Obratunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj

8

1

28

41



PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Dana: 04.10.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338745, STUPNIK NOVI

Broj ZK uložka: 901

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10059/2020
Sudbina plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	7015/1	POD BREGOM DVORIŠTE ZGRADA BR.6			3659 2630 1029	
		UKUPNO:			3659	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/535 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-17231/2015	
1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za zgradu br.6 sagrađenu na čkbr. 7015/1 (stara čkbr.3046/57) k.o.Stupnik priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv.Nedelja, kl.361-05/08-02/440 urbr: 238/1-18-06-08-3 od 16.svibnja 2008.g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Posnički dio: 1/1 LF SPORT D.D. ZA PROMET ROBA I USLUGA, OIB: 63479294954, DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/535 prenosi se slijedeći upis: Zaprimiteljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-19106/2019	22.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.33/19 OD 28. KOLOVOZA 2019.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-14760/19, OPĆA PUNOMOĆ BR.3/2019 OD 15.SIJEČNJA 2019.G. , u A radi osiguranja tražbine, u iznosu od 22.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Sporazuma za korist:		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2020.


 +  



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

danje na dan: 04.10.2020. 22:43

matarska općina: 329835, SPLIT

broj zadnjeg dnevnika: Z-43930/2019

aktivne plombe: Z-203/2016, Z-29201/2020 (A-II / E-13), Z-29201/2020 (A-II / E-14)

ZK uložak u prijepisu (NJE VERIFICIRANI!)

Broj ZK uložka: 2964

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13, 14 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK					
Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
II					
GRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č. ZGR. 2447, 2451, 2449, 2470, 2473, 2474					

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa

Pr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 05. travnja 2005. Z-4517/05	
	Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu "Split, 04. 03. 2005. god." klasa: UP/I-612-08/05-05/663 zabilježuje se da su čest.zgr. 2470, 2473 i 2474 stavljene pod preventivnu zaštitu radi utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Pred. 25. siječnja 2013. broj Z-962/13-65	
	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012. godine zabilježuje se da čest. zgr. 2447, 2451, 2470, 2473 i 2474, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Pred. 17. srpnja 2013 Z-7955/13	
	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2447, 2451, 2470, 2473, 2474, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Pr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Tijelo II - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	Na zgrade anagrafske oznake Narodni trg br.1 (ex. Narodni trg br.3) sagrađene na č.zgr.2470, u nacrtu priložen ovom uložku obojani sivom (pepeljastom) bojom i označeni slovima F1, F3.	B VI
	WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
	WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
	WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
	WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
	KAPETANOVIĆ IVAN, OIB: 45617914454, RADOŠIĆ, LEČEVICA BB	

SEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	ZABILJEŽBA, ODBUJENI PRIJEDLOG, Pred. 30. prosinca 2019. Z-43930/19 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Radić Zdenka, Solin, Emanuela Vidovića 33, kojim traži uknjižbu prava vlasništva 30/60 dijelova u odnosu na lik označen slovom F3.	
	č tijelo II - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	B VII - OSIM DIJELA ZGRADE OPISANOG POD RBR. 7.
	Dijela zgrade u Splitu, anagrafske oznake Narodni trg br.1 (ex Narodni trg br.3) sagrađene na č.zgr.2470, u črtu koji prileži ovom uložku označene crticom (piknjom) i slovom G.	
	ULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	za 5/120
	ULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	za 5/120
	ULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	za 5/120
	ULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	za 15/120
	PETANOVIĆ IVAN, OIB: 45617914454, RADOŠIĆ, LEČEVICA BB	za 30/120
	REPUBLIKA HRVATSKA	za 60/120
14.2	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Pred. 30. prosinca 2019. Z-43930/19 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Radić Zdenka, Solin, Emanuela Vidovića 33, kojim traži uknjižbu prava vlasništva 1/7 dijela u odnosu na lik označen slovom G, na svoje ime.	

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	List koji vrijede za sve udjele na B listu:	
11.1	Nekretnine upisane u listu A, zk. tijelo I (prvo) uknjižuje se kao: - Društveno vlasništvo i Općenarodna imovina	B VIII
11.2	Nekretnina upisana u listu "A", zk. tijelo II. (drugo), upisana u vlasničkom listu "B" II, uknjižuje se kao: - Općenarodna imovina pod upravom: Narodnog odbora Grada Splita	B II

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A, I. (prvo) zk. tijelo, pravo korištenja u korist vlasnika zgrade, upisane u tijelo II. (drugom), dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
2	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13		
	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2447, 2451, 2470, 2473, 2474, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		






vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2020.

My
8/ + 8/ gu

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON: ZENIČKO-DOBOJSKI
Općinski sud u Zenici

Broj:043-0-RegZ-20-002387
Zenica, 08.10.2020. godine

Općinski sud u Zenici, na zahtjev firme "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica, Ul. Maršala Tita broj 4, Zenica, od 07.10.2020. godine, u predmetu izdavanja Izvoda iz sudskog registra za subjekat upisa "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica, a na osnovu odredbe člana 78. stav 2. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:27/05, 68/05, 43/09 i 63/14), dana 08.10.2020. godine, izdaje

AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

U sudskom registru ovog suda upisan je subjekat upisa "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica, sa podacima:

Matični broj subjekta upisa: 43-01-0227-09 (stari broj 1-4804)

JIB: 4218009700005

Carinski broj:

Firma: Društvo za proizvodnju obuće i trgovinu "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica

Skratena oznaka firme: "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica

Sjedište: ul. Maršala Tita broj 48, Zenica, Zenica

Osnivači subjekta upisa

Prezime i ime

Elezović Kenan

Adresa

ul. Paromlinska broj 32, Novo Sarajevo

KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:

10.409.516,77

Uplaćeni kapital:

10.409.516,77

UDIO OSNIVAČA U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
Elezović Kenan	10.409.516,77	100 %

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
13.10	Priprema i pređenje tekstilnih vlakana
13.20	Tkanje tekstila
13.30	Dovršavanje tekstila
13.92	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
13.95	Proizvodnja netkanog tekstila i proizvoda od netkanog tekstila, osim odjeće
13.99	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda, d. n.
14.11	Proizvodnja kožne odjeće
14.13	Proizvodnja ostale vanjske odjeće
14.19	Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
14.20	Proizvodnja proizvoda od krzna
15.11	Šavljenje i obrada kože; dorada i bojenje krzna
15.12	Proizvodnja putnih i ručnih torba i sličnih proizvoda, sedlarskih i kaišarskih proizvoda
15.20	Proizvodnja obuće
16.21	Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
16.22	Proizvodnja sastavljenog parketa
16.23	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
16.24	Proizvodnja ambalaže od drva
16.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pictarskih materijala
21.12	Oblikovanje i obrada ravnog stakla
23.70	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
25.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
25.12	Proizvodnja vrata i prozora od metala
25.61	Površinska obrada i prevlačenje metala
25.62	Mašinska obrada metala
25.99	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
31.01	Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
31.09	Proizvodnja ostalog namještaja
33.11	Popravak proizvoda od metala
33.14	Popravak električne opreme
33.19	Popravak ostale opreme
38.21	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada
38.22	Obrada i zbrinjavanje opasnog otpada
41.10	Organizacija izvođenja građevinskih projekata
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
43.11	Uklanjanje građevina
43.12	Pripremni radovi na gradilištu

43.13	Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukaturski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi
43.91	Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
45.11	Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
45.19	Trgovina ostalim motornim vozilima
45.20	Održavanje i popravak motornih vozila
45.31	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila
45.32	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
45.40	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
46.11	Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
46.12	Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
46.13	Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom
46.14	Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
46.15	Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom
46.16	Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i kožnim proizvodima
46.17	Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
46.18	Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda
46.19	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
46.21	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i hranom za životinje
46.22	Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
46.23	Trgovina na veliko živim životinjama
46.24	Trgovina na veliko sirovinu, štavljenim i dovršenim kožama
46.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem
46.32	Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
46.33	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
46.34	Trgovina na veliko pićima
46.35	Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
46.36	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
46.37	Trgovina na veliko kafom, čajem, kakaoom i začinima
46.38	Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
46.39	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
46.41	Trgovina na veliko tekstilom
46.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
46.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
46.44	Trgovina na veliko porculanom, proizvodima od stakla i sredstvima za čišćenje
46.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
46.46	Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
46.47	Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu
46.48	Trgovina na veliko satovima i nakitom
46.49	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
46.51	Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom

 1





46.52	Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom
46.61	Trgovina na veliko poljoprivrednih mašinama, opremom i priborom
46.62	Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63	Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
46.64	Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju te mašinama za šivanje i pletenje
46.65	Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
46.66	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
46.69	Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.71	Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
46.72	Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.73	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
46.74	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacijskim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
46.75	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.77	Trgovina na veliko ostacima i otpacima
46.90	Nespecijalizirana trgovina na veliko
47.11	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
47.19	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
47.21	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
47.22	Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.23	Trgovina na malo ribama, ljuskarima i mekušcima u specijaliziranim prodavnicama
47.24	Trgovina na malo hljebom, proizvodima od brašna, kolačima i slatkisima u specijaliziranim prodavnicama
47.25	Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
47.26	Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.29	Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.30	Trgovina na malo motornim gorivima u specijaliziranim prodavnicama
47.41	Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavnicama
47.42	Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.43	Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavnicama
47.51	Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavnicama
47.52	Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
47.53	Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavnicama
47.54	Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.59	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.61	Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavnicama
47.62	Trgovina na malo novinama, papirnom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavnicama
47.63	Trgovina na malo muzičkim i videozapisima u specijaliziranim prodavnicama
47.64	Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.65	Trgovina na malo igrana i igračkama u specijaliziranim prodavnicama
47.71	Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavnicama
47.72	Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavnicama
47.74	Trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavnicama
47.75	Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.76	Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavnicama
47.77	Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavnicama
47.78	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama

47.79	Trgovina na malo razlijenom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.81	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima na štandovima i tržnicama
47.82	Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na štandovima i tržnicama
47.89	Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama
47.91	Trgovina na malo putem pošte ili interneta
47.99	Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica
49.39	Ostali kopneni prijevoz putnika, d. n.
49.41	Cestovni prijevoz robe
49.42	Usluge preseljenja
52.10	Skladištenje robe
52.21	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
52.24	Pretovar tereta
52.29	Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu
55.10	Hoteli i ličan smještaj
68.10	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
68.20	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
68.31	Agencije za poslovanje nekretninama
68.32	Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora
70.10	Upravljačke djelatnosti
70.21	Odnosi s javnošću i djelatnosti saopćavanja
70.22	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
71.11	Arhitektonske djelatnosti
71.20	Tehničko ispitivanje i analiza
73.11	Agencije za promociju (reklamu i propagandu)
73.12	Oglašavanje putem medija
73.20	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
74.10	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
77.11	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
78.30	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
79.11	Djelatnosti putničkih agencija
79.12	Djelatnosti turoperatora
79.90	Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti u vezi s njima
96.01	Pranje i hemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
96.02	Frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje
96.04	Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

- IZVOZ i UVOZ roba iz registrovane djelatnosti:
- Trgovine na veliko neprehrambenim i prehrambenim proizvodima.
 - Društvo će vršiti usluge u vanjskotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti, a naročito:
 - Zaključivanje ugovora, zastupanje stranih firmi, posredništvo, komisioni, konsignacioni, kompenzacioni i lizing poslovi, utovar i sl.,
 - Usluge međunarodnog transporta roba, međunarodna špedicija, skladištenje, agencijske usluge.

LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

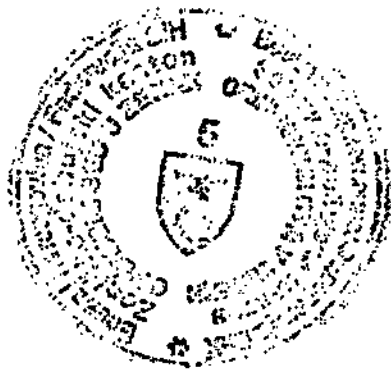
U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu

Elezović Haris, direktor

Elezović Mirsad, zamjenik direktora

Hadžimahović Amira, zamjenik direktora

Bez ograničenja ovlaštenja u okviru
registrovane djelatnosti Društva
bez ograničenja ovlaštenja
bez ograničenja ovlaštenja



Sudija

Sinanović Amela

Strana 6/6

8 L

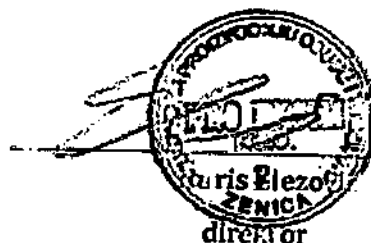
8

My C

PUNOMOĆ

kojom ja, Haris Elezović, adresa, OIB: 3105985121580, rođen: 31.05.1985. godine., broj osobne iskaznice 421213E62 izdane u MUP ZDK, ovlašćujem i opunomoćujem Džino Elezović, adresa, OIB: 79171233882, rođen: 14.07.1986. godine., broj osobne iskaznice 110364616 izdane u PU ZAGREBAČKA, da u ime i za račun PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, u svojstvu Sudužnika, potpiše ili solemnizira i Dodatak Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3110011918, a kojeg će zaključiti WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kao Dužnik, s AGRAM BANKOM d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kao Vjerovnikom, i to za tražbinu u iznosu od 7.000.000,00 HRK (slovima: sedam milijunakuna), uvećano za sve kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove u svezi predmetnog plasmana koje Banka kao Vjerovnik bude imala, te da me zastupa pred navedenom Bankom.

U Zenici, 06.10.2020. godine



[Handwritten marks and signatures]

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

HARIS ELEZOVIĆ, OIB 26865310336, DERVENTA, DERVENTA -, kao direktor **PRO EKSIM D.O.O. ZENICA, OIB 84063884541, Zenica, UL. MARŠALA TITA 48**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 421213E62 MUP ZDK, ZENICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici izdan dana 08.10.2020. godine, broj: 043-0-RegZ-20-002387. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-795/2020..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-12659/2020
Zagreb, 13.10.2020.



Za javnog bilježnika
Haris Elezović
Javni bilježnik
Vesna Pučar

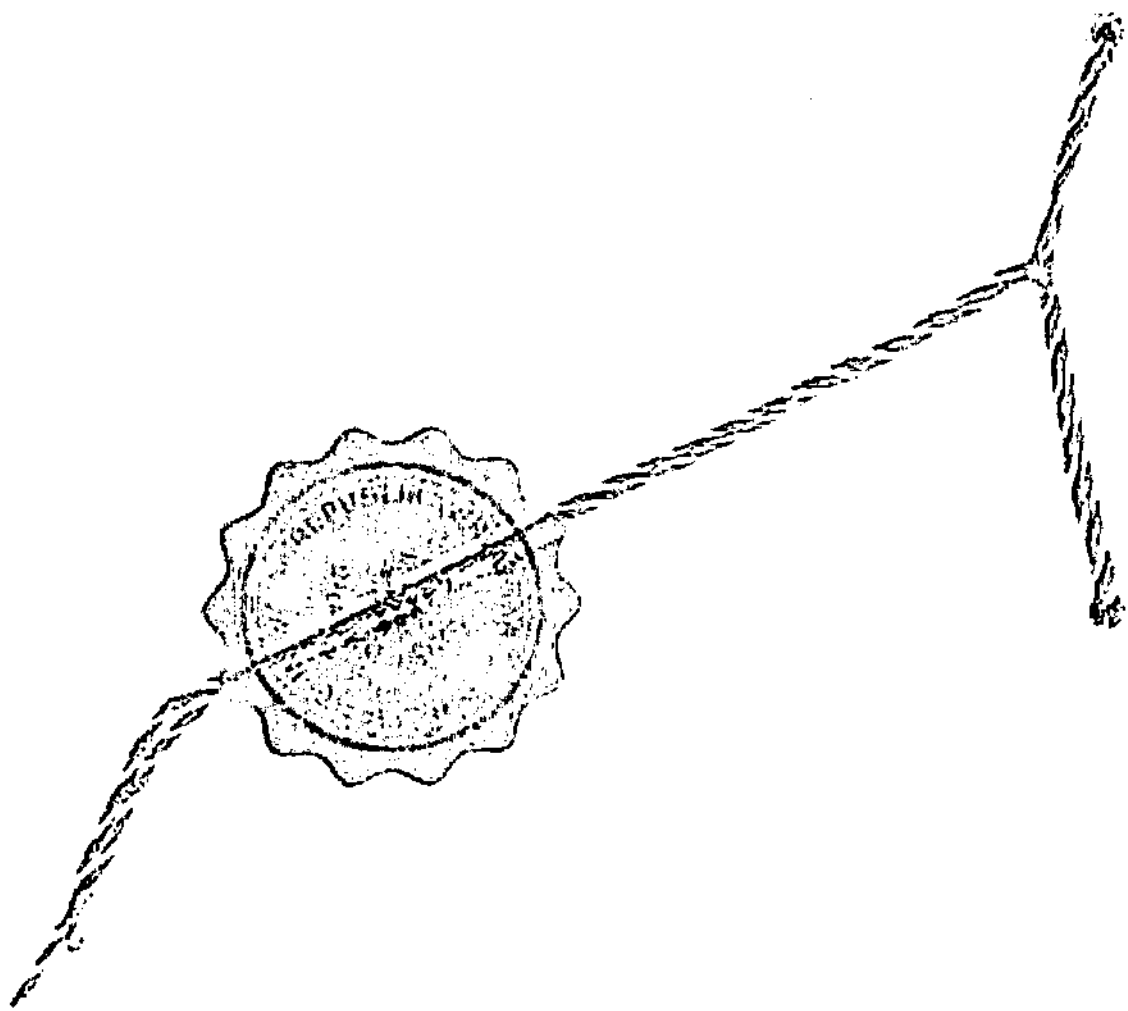
✂

↓

✂

✂

c



L

R

mm

/// Agram Banka

**II. DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3110011918
--------------	------------

Zagreb,	13.07.2021.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira),

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

zaključili su u Zagrebu dana 13.07.2021

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 28.08.2019. godine zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (u daljnjem tekstu: Ugovor) i dana 05.10.2020. godine I. Dodatak Ugovoru za okvir do ukupnog iznosa od 7.000.000,00 KN (slovima: sedammilijunakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove za posebne plasmane koji nastanu za Korisnika okvira po navedenom okviru, s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira, do 31.12.2021. godine.

2. Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno nadopunjuju Točku 8. Ugovora sa:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

d) **namjenski oročen depozit** u iznosu 2.000.000,00 kn, rok oročenja 15.01.2022. godine, godišnja kamatna stopa u visini kamatne stope na depozite po viđenju, promjenjiva.

Ostale odredbe Točke 8. ostaju nepromijenjene.

3. **NAKNADA** za izmjenu ugovora: 500,00 kn jednokratno, na iznos plasmana, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

4. Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 ostaju nepromijenjene, a ovaj II. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom.

5. Ovaj II. Dodatak ugovoru zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira i Sudužnika te 3 (tri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira

D. Elezović

[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

Sudužnik

Haris Elezović

[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor

wulf:sport

Wulf sport d.d.

Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 6347920055

10255 Donji Stupnik

Banka po Općoj punomoći

I. Vukoja

[Vlastoručni potpis]

Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb



/// Agram Banka

**III. DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora

3110011918

Zagreb,

31.12.2021.

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Vedrana Šolić, voditelj Poslovnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, 72000 Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

SHOEBEDO d.o.o., Republika Slovenija, 1230 Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, SI: 29420547, kojeg zastupa Laura Mrhar, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

zaključili su u Zagrebu dana 31.12.2021.

III. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

1. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik okvira i Sudužnik I zaključili dana 28.08.2019. godine Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (dalje u tekstu: Ugovor) u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijunakuna), dana 05.10.2020. godine I. Dodatak Ugovoru kojim je izmijenjen iznos okvira na 7.000.000,00 kn [slovima: sedammilijunakuna] i dana 13.07.2021. godine II. Dodatak Ugovoru s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2021. godine.

2. Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno nadopunjuju Točku 1. Ugovora sa:

„1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

8.250.000,00 kn, [slovima: osammilijunadvjestopedesettisućakuna],

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike, revalorizaciju i druge troškove (u daljnjem tekstu: okvir) za posebne plasmane kako slijedi:

1. Činidbene garancije:

- garancija za dobro izvršenje posla, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za povrat avansa, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";
- garancija za ozbiljnost ponude, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

- carinske garancije (garancije za osiguranje plaćanja carinskog duga), s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

2. Platežne garancije:

- garancije za uredno plaćanje obveza, s klauzulom "na prvi poziv" i "bez prigovora";

3. Pisma namjere;

u korist raznih Korisnika, sve u skladu s poslovnom politikom Banke i mogućnostima odobravanja posebnih plasmana u raznim valutama."

3. Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 5. koja sada glasi:

„5. RAZDOBLJE IZDAVANJA PLASMANA IZ OKVIRA: do 31.12.2023. godine.“

4. Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno nadopunjuju Točku 8. Ugovora koja sada glasi:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite bosansko-hercegovačke mjenice „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite slovenske mjenice „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira:

Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II solidarno.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira, Sudužnika I i Sudužnika II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira, Sudužnika I ili Sudužnika II), Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristiti instrumente osiguranja zamijeniti novima."

NAKNADA za obradu zahtjeva 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918, I. Dodatku Ugovora i II Dodatku Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj III. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se nakon što Korisnik okvira:

Dostavi Potvrdu Porezne uprave novijeg datuma o nepostojanju poreznog duga (osim uga temeljem Sporazuma sa Poreznom upravom);

podmiri anuitet koji dospijeva 31.12.2021. godine po Ugovoru broj 3111009260 kako se oslobodio prostor iz Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28.08.2019. godine.

7. Ovaj III. Dodatak ugovoru zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira, Sudužnika I i Sudužnika II te 3 (tri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira

Dino Elezović

[Vlastoručni potpis]

Dino Elezović,
član Uprave

Banka po Općoj punomoći

Vedrana Šolić

[Vlastoručni potpis]

Vedrana Šolić,
Voditelj Poslovnice Zagreb

wulf:sport

Wulf sport d.o.o.
Pod bratom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954
10255 Gomil Stupnik



Sudužnik I

Haris Elezović

[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor



Banka

AGRAM BANKA d.d.

Sudužnik II

Laura Mrhar

[Vlastoručni potpis]

Laura Mrhar,
direktor

/// Agram Banka

**IV. DODATAK UGOVORU
O OKVIRNOJ LINIJI**

Broj Ugovora	3110011918
--------------	------------

Zagreb,	28.12.2022.
---------	-------------

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Sektora prodaje (u daljnjem tekstu: Banka)

&

WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave [u daljnjem tekstu: Korisnik okvira],

&

PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, 72000 Zenica, ul. Maršala Tita broj 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

SHOEBEDO d.o.o., Republika Slovenija, 1230 Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, SI: 29420547, kojeg zastupa Laura Mrhar, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

zaključili su u Zagrebu dana 28.12.2022.

IV. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI br. 3110011918

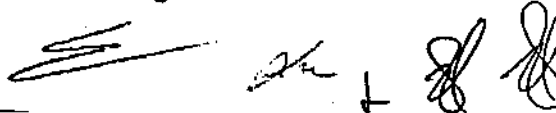
1. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik okvira i Sudužnik I zaključili dana 28.08.2019. godine Ugovor o okvirnoj liniji broj 3110011918 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijunakuna), dana 05.10.2020. godine I. Dodatak Ugovoru kojim je izmijenjen iznos okvira na 7.000.000,00 KN (slovima: sedam milijunakuna), dana 13.07.2021. godine II. Dodatak Ugovoru s razdobljem izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2021. godine, dana 31.12.2021. godine III. Dodatak Ugovoru kojim je izmijenjen iznos okvira na 8.250.000,00 KN (slovima: osam milijunadvjestopedeset i sućakuna) te produženo razdoblje izdavanja plasmana iz okvira do 31.12.2023. godine.
2. Ovim IV. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju Točku 8. Ugovora koja sada glasi:

„8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika okvira u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine.



b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika okvira uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite bosansko-hercegovačke mjenice „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine;
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite slovenske mjenice „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospeljeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banci po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretnini u vlasništvu Korisnika okvira:

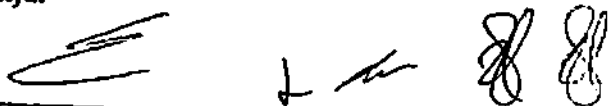
Predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.08.2019. godine i II. Dodatka Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019, od 28.12.2022. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Banke sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

Okvir se koristi nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II solidarno.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika okvira, Sudužnika I i Sudužnika II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate okvira. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospeljelih obveza po okviru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika okvira koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Korisnika okvira, Sudužnika I ili Sudužnika II), Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

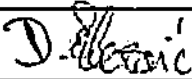


Instrumenti osiguranja povrata okvira postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Korisnik okvira, Sudužnik I i Sudužnik II obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima."

3. Naknada za izmjenu ugovora: 500,00 kn jednokratno, na iznos plasmana, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
4. Ostale odredbe Ugovora o okvirnoj liniji br. 3110011918 ostaju nepromijenjene, a ovaj IV. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom.
5. Ovaj IV. Dodatak ugovoru zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira, Sudužnika I i Sudužnika II te 3 (tri) primjerka za Banku.

Korisnik okvira



[Vlastoručni potpis]

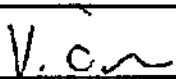
Dino Elezović,
član Uprave

wulf:sport

Wulf sport d.d.
Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954
10255 Gornji Stupnik



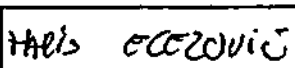
Banka po Općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

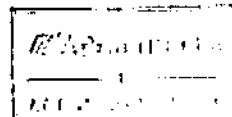
Veselko Čepo,
direktor Sektora prodaje

Sudužnik I

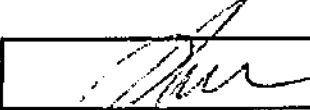


[Vlastoručni potpis]

Haris Elezović,
direktor



Sudužnik II



[Vlastoručni potpis]

Laura Mrhar,
direktor



OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina VESELKA ČEPU iz Zagreba, Ulica Dragojle Jarnević 1, OIB: 84509269354, direktora Sektora prodaje da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
 2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
 3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
 4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,
- a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

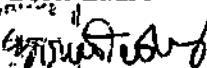
1. Za zastupanje Banke u postupcima stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupcima stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao
3. Potpisivanje brisovnih očitovanja koja izdaje Banka, platno-prometne dokumentacije i korespondencije Sektora prodaje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 128-19/2020., od dana 31.12.2020. godine, OV-17995/2020., od dana 31.12.2020. godine.

U Zagrebu, 31.12.2021. godine.

Predsjednik Uprave
Boris Zadro



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA STRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-18787/2021
Zagreb, 31.12.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
BRANKO JAKIĆ

L

8

my

my

Jata Tumbri, OIB: 56886640919 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Belostenčeva 3

- predsjednik nadzornog odbora

SERGIJE IVANOVIĆ, OIB: 04943985382 (Prikaži vezane subjekte)

Ujedinjeni Arapski Emirati, DUBAI, SHORE LINE BUILDING 10

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Filip Jelaš, OIB: 09675812688 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ksaver 77

- član nadzornog odbora

sobe ovlaštene za zastupanje

Boris Šušković, OIB: 47422128479 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Gornje Prekrižje 42 C

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, postao predsjednik uprave dana 27.08.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

DINO ELEZOVIĆ, OIB: 79171233882 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Dužice 3

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, postao član uprave dana 09.09.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

SENAD REDŽIĆ, OIB: 47468434240 (Prikaži vezane subjekte)

Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 166B

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave od dana 27.08.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Dioničko društvo. Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine, društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano je u dioničko društvo.

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 21.08.1994. godine usklađena sa ZTD-om 05.12.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

Izjava o usklađenju od 05.12.1995. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni predmeta poslovanja - djelatnosti društva od 18. lipnja 2001. godine, u članku 5. odredba o predmetu poslovanja - djelatnostima društva, zatim temeljem Odluke o izmjeni Izjave o usklađenju u čl. 7. i 8. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelu, te dopunjena člancima od 10 - 25.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, u Izjavi o usklađenju od 27.06.2001. godine (pročišćeni tekst) u Preambuli promijenjene su odredbe o osnivaču, odredbe članka 6. o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima, članci 15. i 16. odredbe o glasovanju i donošenju odluka, a cijela Izjava o usklađenju stavljena je izvan snage, preomijenila je oblik i zamijenjena u potpunosti novim tekstom Društvenog ugovora od 19.12.2001. godine, koji se dostavlja sudu i ulaže u zbirku Isprava.

Društveni ugovor od 19.12.2001. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 13.05.2002. godine, u čl.3., odredba o predmetu poslovanja-djelatnostima društva.

Društveni ugovor od 14.05.2002. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 19.12.2002. godine, u preambuli i u čl.5., odredba o poslovnim udjelima članova društva, te sastavljen u novom obliku kao Izjava o osnivanju.

Izjava o osnivanju od 19.12.2002. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni Izjave o osnivanju i Odluke o promjeni sjedišta društva od 10.04.2003. godine u čl. 2., odredba o sjedištu i čl. 4. i 5. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine usvojen je Statut koji je sastavni dio Odluke o preoblikovanju.

Statut:

Statut dioničkog društva usvojen dana 30.10.2007. godine.

Statut dioničkog društva od 30.10.2007. godine izmijenjen Odlukom Skupštine društva od dana 12.12.2008. godine tako što je dodan čl. 6. - odredba o dodatnim činidbama članova društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05.12.1995. godine temeljni kapital je povećan sa 11.078,00 kn za 9.622,00 kn na 20.700,00 kn.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.700,00 kn pripajanjem za iznos od 18.200,00 kn na iznos od 38.900,00 kn.

Odlukom člana društva od 12.05.2003. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 38.900,00 kn za iznos od 3.197.300,00 kn na iznos od 3.236.200,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

22. 12. 2001. godine, Društvo BOR MAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Tuškanac 57/C, temeljem
odluka o pripajanju od 30.11.2001. godine, te odluke članova pripojenog društva od 19.12.2001. godine. Odluke o pripajanju
pobijane.

i podaci

jekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. uloškom br. 1-55786.

ježbe

ni broj zabiljezbe: 1
govor o pripajanju položen je u registar 30.11.2001. godine na broj R3-13399/2001.

Isuše se zabilježba žalbe na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-03/6149 od 12.11.2003. godine.

1. Aneks iz Ugovor o kreditu broj 2331/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva
retnina i prijenosom poslovnih udjela od 2004.2005. godine, a koji Aneks je solemniziran u uredu javnog bilježnika
anek iz

dni broj zabiljezbe: 4
agrega, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OU:1093/05 od 03.05.2005. godine i to:

dni broj zabilježbe: 5
poslovni udjel fiducijarnog dužnika BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42C, u trgovačkom društvu s ograničenom
govornošću WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod bregom 6 koje je upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa

Redni broj zabilježbe: 6
ABS 080201079 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200 kn
(imljujunadvijestotridesetšestisućadvjestokuna), u

broj zadatka: 7
 Korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaka 47, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od
 14.038,00 EUR, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za
 godišnju kamatu,

edni broj zabilježbe: 8
zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

edni broj zabilježbe: 9
 Temeljem izjave za povrat prava vlasništva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, od 04.10.2007. godine, oja je ovjerena kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV23284/2007 od 05.10.2007. godine, dozvoljava se da bez jezina

Redni broj zabilježbe: 10
posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti na poslovnom udjelu člana gđina Borisa Šuškovića iz Zagreb, Tuškanac 57c, koji
živi u društvu Wulf Sport d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6, i to:

redni broj zabiljezbe: 11
 - na poslovnom udjelu koji gđin Boris Šušković drži u društvu WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6 (MBS)
 180201079, kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200.- kn bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja
 izvrši

Redni broj zabilježbe: 12
 - povrat prava vlasništva na ime g.dina BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreb, Tuškanac 57c, kao i brisanje zabilježbe u sudskom registaru, a koje vlasništvo je preneseno u svrhu osiguranja novčane tražbine u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR

Redni broj zabilježbe: 13
- prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., temeljem Ugovora o kreditu broj 2331/2002 i Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 233172002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela.

nancijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja



2





RA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

ud u Dubrovniku
IOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
dan: 28.12.2022. 13:12

Verificirani ZK uložak

ka općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2874

og dnevnika: Z-12551/2022

VIŠE ZK TIJELA

mbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

I IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40, 41 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO
LJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj mlijišta (kat. stnice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
	I				
D/9					
IR. 80	ZGRADA				

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
I - 40. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)	
I prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine I, u nacrtu označeno plavom bojom. PORT D.D., OIB: 63479294954, POD BREGOM 6, DONJI STUPNIK	
I - 41. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)	
I prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine I2, u nacrtu označeno plavom bojom. PORT D.D., OIB: 63479294954, POD BREGOM 6, DONJI STUPNIK	
Zaprimljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-7637/2022	
na 41 (1.1)	
ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINU IZGRAĐENU NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000052 UPRAVNOG ODJELA ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE GRADA DUBROVNIKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, REPUBLIKE HRVATSKE 13.06.2022. Na temelju odredbi članka 174 Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, klasa: UP/I-361-05/22-30/000052 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije, Republike Hrvatske od 13.06.2022. godine	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2874

VIŠE ZK TIJELA

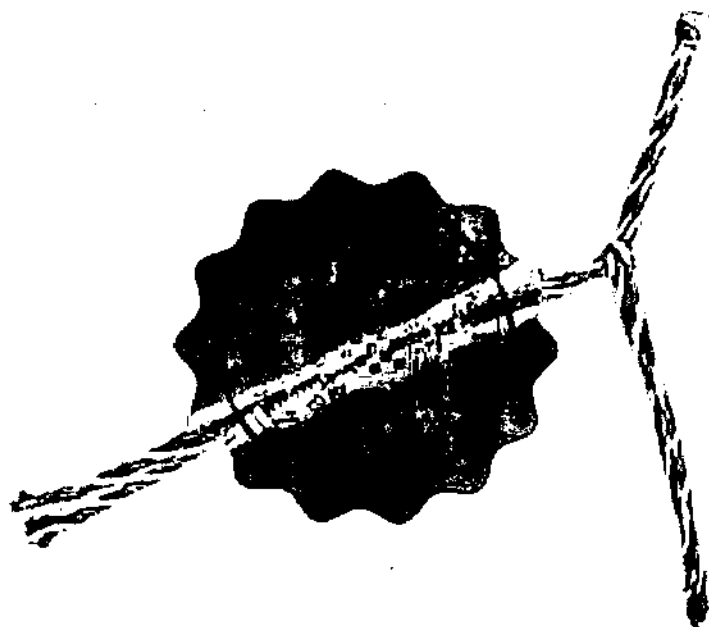
ADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
na suvlasnički dio: 40 (8/10000)		
eno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021	6.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 40 (1.1)
BA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju okvirne ražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG solemniziranog m bilježniku Vesna Pučar iz Zagreba od 30.07.2021. godine, uknjižuje se loga, za iznos od 6.500.000,00 kn (šest milijuna pet sto tisuća kuna), za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka ja i sve druge troškove, koji nastanu za Vjerovnika po Sporazumu o ju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG i govim eventualnim dodacima, za korist: I BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, AGREB eno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021		na 47.1
ŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 901 k.o. Stupnik kod Općinskog suda i Zagrebu.		
na suvlasnički dio: 41 (169/10000)		
eno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021	6.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 41 (1.1)
3A, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju okvirne ražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG solemniziranog m bilježniku Vesna Pučar iz Zagreba od 30.07.2021. godine, uknjižuje se loga, za iznos od 6.500.000,00 kn (šest milijuna pet sto tisuća kuna), za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka ja i sve druge troškove, koji nastanu za Vjerovnika po Sporazumu o u novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG i govim eventualnim dodacima, za korist: BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, AGREB no 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021		na 48.1
ŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 901 k.o. Stupnik kod Općinskog suda Zagrebu.		

ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.12.2022.

8. 2



VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WULF SPORT d.d., Donji Stupnik (Općina Stupnik), Pod bregom 6, OIB: 63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član Uprave-----

SUDUŽNIK I: PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zenica, ul. Maršala Tita 48, JIB: 4218009700005, OIB: 84063884541, kojeg zastupa Haris Elezović, direktor -----

SUDUŽNIK II: SHOEBEDO d.o.o., Republika Slovenija, Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, SI: 29420547, kojeg zastupa Laura Mrhar, direktor-----

zaključuju dana 30.07.2021. (datum slovima) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 30072021/ZG

Članak 1.

Vjerovnik će, uz uvjete iz ovog Sporazuma, i ako Dužnik/Založni dužnik bude udovoljavao kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju od zaključenja ovog Sporazuma pa do 30.09.2031. (tridesetogrujnadvijetisućetridesetprve) godine odobravati Dužniku/Založnom dužniku pojedinačne plasmane temeljem ugovora o kreditu, ugovora o okvirnoj liniji ugovora o izdavanju garancija, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovora o eskontu mjenica, ugovora o financijskom leasingu i ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice najviše do ukupnog iznosa 6.500.000,00 kn (šestmilijunapetstotisućakuna) što se odnosi na zbroj svih glavnica kredita, okvirne linije, garancija, akreditiva, iznosa eskonta, financijskog leasinga i MasterCard Business Charge kartice, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.-----

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, za svaki pojedinačni plasman Dužnik/Založni dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik/Založni dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik/Založni dužnik nema pravo prigovora-----

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku/Založnom dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirati će se pojedinačnim ugovorom o

kreditu, ugovorom o okvirnoj liniji, ugovorom o izdavanju garancije, ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića, ugovorom o eskontu mjenica, ugovorom o financijskom leasingu i ugovorom o izdavanju i korištenju MasterCard Business Charge kartice, u kojima će se definirati iznos kredita, odnosno okvira, odnosno garancije, odnosno akreditiva, odnosno eskonta, odnosno financijskog leasinga, odnosno MasterCard Business Charge kartice, rok trajanja, rok plaćanja, kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima biti će osiguran ovim Sporazumom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki ugovor za pojedinačni plasman može biti zaključen i posljednji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospelosti plasmana nakon isteka toga roka, te da je tražbina Vjerovnika iz tog i takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.-----

Članak 3.

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem ovog Sporazuma bez otkaznog roka ako se Dužnik/Založni dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.-----

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju otkaza bilo kojeg pojedinačnog ugovora zaključenog temeljem ovog Sporazuma, neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i svim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj Izjavi o otkazu, koju Izjavu Vjerovnik šalje Dužniku/Založnom dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja svakog pojedinačnog ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na posljednju adresu o kojima je on obavijestio Vjerovnika pisanim putem, te snosi svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospelom tražbinu i prema Dužniku/Založnom dužniku, i prema svim ugovornim stranama na strani Dužnika/Založnog dužnika.-----

Ako Vjerovnik otkáže Dužniku/Založnom dužniku koji ugovor o pojedinačnom plasmanu zaključen temeljem ovog Sporazuma, to ima za posljedicu da se Dužniku/Založnom dužniku više neće odobravati plasmani iz okvirne novčane tražbine temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II obvezni su, radi osiguranja okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma, prilikom zaključenja istog, dostaviti Vjerovniku slijedeće instrumente osiguranja:-----

- A) 2 (slovima: dvije) zadužnice Dužnika/Založnog dužnika u skladu sa odredbama Ovršnog zakona;-----

B) 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica s klauzulom „bez protesta“ od Dužnika/Založnog dužnika, uz mjenično očitovanje;-----

4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite mjenice s klauzulom „bez protesta“ od Sudužnika I, uz mjenično očitovanje;-----

4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane vlastite mjenice s klauzulom „bez protesta“ od Sudužnika II, uz mjenično očitovanje.-----

Dužnik/Založni dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II ovlašćuju Vjerovnika da, u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine Vjerovnika nastale temeljem pojedinačnih ugovora iz ovog Sporazuma, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Dužnik/Založni dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II dužni su, na poziv Vjerovnika, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Vjerovniku do potpunog namirenja svih njegovih tražbina prema Dužniku/Založnom dužniku, Sudužniku I i Sudužniku II iz pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, na teret nekretnina u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika za cijelo, i to:-----

- 1. zk.č.br. 7015/1, Broj D. L. 96 Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade POD BREGOM ukupne površine 3659 m2, od čega ZGRADA BR. 6 površine 1029 m2, DVORIŠTE površine 2630 m2, upisano u zk.ul.br. 901, k.o. 338745 STUPNIK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor;-----
- 1. kat. čestica 880/9, 2. kat. čestica ZGR. 2680, ZGRADA, upisano u zk. uložak broj 2874, k.o.: 999903 Gruž, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, više ZK tijela, povezano s cijelinom kako slijedi:
 - ZK tijelo I - 40. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m2, u nacrtu označeno plavom bojom,
 - ZK tijelo I - 41. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake „VP11“ ukupne površine 216,38 m2, u nacrtu označeno plavom bojom.

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na teret nekretnina iz Članka 5. ovog Sporazuma na svoje ime i za svoju korist za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženog Izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 5. ovog Sporazuma na dan javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.

Za slučaj da Dužnik/Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati bilo koji pojedinačni ugovor kojem je ovaj Sporazum osiguranje.

Članak 8.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Sporazuma, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 5. ovog Sporazuma, sve radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 9.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma osigurati nekretnine iz Članka 5. ovog Sporazuma od rizika požara i nekih drugih rizika i policu vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Sporazumu.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 5. ovog Sporazuma i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika/Založnog dužnika, ukoliko to Dužnik/Založni dužnik sam ne učini.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 5. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, a Dužnik/Založni dužnik se obvezuju omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti svih nekretnina navedenih u ovom Sporazumu.

Članak 10.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovna očitovanja za zasnovana založna prava-hipoteke, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.

Članak 11.

Dužnik/Založni dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavlja poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od strane javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka Dužnik/Založni dužnik, Sudužnik I i Sudužnik II pristaje da, u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Sporazuma, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 13.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Sporazum.-----

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma.-----

Članak 14.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.-----

Članak 15.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Sporazuma, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Članak 16.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Dužnika/Založnog dužnika, Sudužnika I i Sudužnika II javnog bilježnika i nadležne sudove, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.-----

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Sporazuma, u bilo koje vrijeme.-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Dino Elezović,
član Uprave

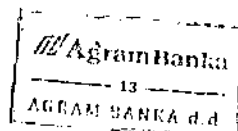
D. Elezović
wulf:sport
Wulf sport d.d.
Pod bregom 6, Donji Stupnik, OIB 63479294954
10255 Gomji Stupnik 1

VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:

Ivica Vukoja, *Vukoja*
direktor Podružnice Zagreb

SUDUŽNIK I:

Haris Elezović, *HARIS ELEZOVIĆ*
direktor



SUDUŽNIK II:

Laura Mrhar, *Mrhar*
direktor

Privitak:

1. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
2. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika, Sudužnika I i Sudužnika II;
3. Izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz Članka 5. ovog Sporazuma.

Broj: 1/2021.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **IVICU VUKOJU** iz Zagreba, Jarnovićeve 17D, OIB: 07654096207, direktora Podružnice Zagreb da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

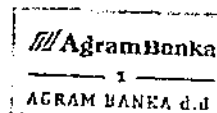
Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Zagreb.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 5/2020., od dana 15.01.2020. godine, OV-713/2020., od dana 16.01.2020. godine.

U Zagrebu, 15.01.2021. godine.



Predsjednik Uprave
Boris Zadro

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10531408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA**
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-492/2021
Zagreb, 15.01.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**
MARIKO ELIJAŠ

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller ones.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080201079

OIB

63479294954

EUID

HRSR.080201079

Status

Bez postupka

Tvrtka

WULF SPORT dioničko društvo za promet roba i usluga

WULF SPORT d.d.

Sjedište/adresa

Donji Stupnik (Općina Stupnik)
Pod bregom 6

Adresa elektroničke pošte

posao@wulfsport.hr

Temeljni kapital

3.236.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- Posredovanje u međunarodnom prometu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Pružanje usluga organiziranja i provođenja seminara, stručnih skupova i sportskih manifestacija
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, te pružanje drugih oblika turizma
- Iznajmljivanje prostora za kongrese, konferencije

Jedini dioničar

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU OBUČE I TRGOVINU "PRO EKSIM" D.O.O. ZENICA, Bosna i Hercegovina, Broj iz registra: 43-01-0227-09 (stari broj 1-4804), Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Općinski sud Zenica, OIB: 84063884541

(Prikaži vezane subjekte)

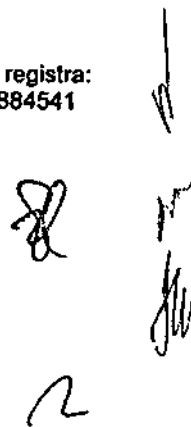
Zenica, Maršala Tita 48

- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Zlata Tumbri, OIB: 56886640919 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Belostenčeva 3

- predsjednik nadzornog odbora



SERGIJE IVANOVIĆ, OIB: 04943985382 (Prikaži vezane subjekte)

Ujedinjeni Arapski Emirati, DUBAI, SHORE LINE BUILDING 10

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Filip Jelaš, OIB: 09675812688 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ksaver 77

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boris Šušković, OIB: 47422129479 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Gornje Prekršje 42 C

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, postao predsjednik uprave dana 27.08.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Dino Elezović, OIB: 79171233882 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 32

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, postao član uprave dana 09.09.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

SENAD REDŽIĆ, OIB: 47468434240 (Prikaži vezane subjekte)

Seget Donji, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 166B

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave od dana 27.08.2019. godine temeljem odluke Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Dioničko društvo. Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine, društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano je u dioničko društvo.

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 21.08.1994. godine usklađena sa ZTD-om 05.12.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Izjava o usklađenju od 05.12.1995. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni predmeta poslovanja - djelatnosti društva od 18. lipnja 2001. godine, u članku 5. odredba o predmetu poslovanja - djelatnostima društva, zatim temeljem Odluke o izmjeni Izjave o usklađenju u čl. 7. i 8. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnom udjelu, te dopunjena člancima od 10 - 25.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, u Izjavi o usklađenju od 27.06.2001. godine (pročišćeni tekst) u Preambuli promijenjene su odredbe o osnivaču, odredbe članka 6. o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima, članci 15. i 16. odredbe o glasovanju i donošenju odluka, a cijela Izjava o usklađenju stavljena je izvan snage, preomijenjena je oblik i zamijenjena u potpunosti novim tekstom Društvenog ugovora od 19.12.2001. godine, koji se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 19.12.2001. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 13.05.2002. godine, u čl.3., odredba o predmetu poslovanja-djelatnostima društva.

Društveni ugovor od 14.05.2002. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 19.12.2002. godine, u preambuli i u čl.5., odredba o poslovnim udjelima članova društva, te sastavljen u novom obliku kao Izjava o osnivanju.

Izjava o osnivanju od 19.12.2002. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni Izjave o osnivanju i Odluke o promjeni sjedišta društva od 10.04.2003. godine u čl. 2., odredba o sjedištu i čl. 4. i 5. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine usvojen je Statut koji je sastavni dio Odluke o preoblikovanju.

Statut:

Statut dioničkog društva usvojen dana 30.10.2007. godine.

Statut dioničkog društva od 30.10.2007. godine izmijenjen Odlukom Skupštine društva od dana 12.12.2008. godine tako što je dodan čl. 6. - odredba o dodatnim činidbama članova društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05.12.1995. godine temeljni kapital je povećan sa 11.078,00 kn za 9.622,00 kn na 20.700,00 kn.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.700,00 kn pripajanjem za iznos od 18.200,00 kn na iznos od 38.900,00 kn.

Odlukom člana društva od 12.05.2003. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 38.900,00 kn za iznos od 3.197.300,00 kn na iznos od 3.236.200,00 kn.

Statutne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom Društvu pripojeno je Društvo BOR MAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Tuškanac 57/C, temeljem

ugovora o pripajanju od 30.11.2001. godine, te odluke članova pripojenog društva od 19.12.2001. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. uloškom br. 1-55786.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Ugovor o pripajanju položen je u registar 30.11.2001. godine na broj R3-13399/2001.

Redni broj zabilježbe: 2

- Upisuje se zabilježba žalbe na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. T1-03/6149 od 12.11.2003. godine.

Redni broj zabilježbe: 3

- Aneks br. I uz Ugovor o kreditu broj 2331/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela od 2004.2005. godine, a koji Aneks je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonak iz

Redni broj zabilježbe: 4

- Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OU:1093/05 od 03.05.2005. godine i to:

Redni broj zabilježbe: 5

- - poslovni udjel fiducijarnog dužnika BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42C, u trgovačkom društvu s ograničenom odgovornošću WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod bregom 6 koje je upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa

Redni broj zabilježbe: 6

- MBS 080201079 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200 kn (trinitilunadvijestotridesetšestisućadvjestokuna), u

Redni broj zabilježbe: 7

- korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaka 47, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu,

Redni broj zabilježbe: 8

- zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Redni broj zabilježbe: 9

- Temeljem Izjave za povrat prava vlasništva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, od 04.10.2007. godine, koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV23284/2007 od 05.10.2007. godine, dozvoljava se da bez njezina

Redni broj zabilježbe: 10

- posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti na poslovnim udjelu člana gđina Borisa Šuškovića iz Zagreb, Tuškanac 57c, koji drži u društvu Wulf Sport d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6, i to:

Redni broj zabilježbe: 11

- - na poslovnim udjelu koji gđin Boris Šušković drži u društvu WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6 (MBS) 080201079, kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200.- kn bez svakog daljnijeg pitanja i dokazivanja izvrši

Redni broj zabilježbe: 12

- povrat prava vlasništva na ime gđina BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreb, Tuškanac 57c, kao i brisanje zabilježbe u sudskom registaru, a koje vlasništvo je preneseno u svrhu osiguranja novčane tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR

Redni broj zabilježbe: 13

- prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., temeljem Ugovora o kreditu broj 2331/2002 i Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 233172002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela.

Financijska izvješća

[Handwritten signature and notes on the right margin]

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.06.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj

2

[Handwritten signature]

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON: ZENIČKO-DOBOJSKI
Općinski sud u Zenici

Broj:043-0-RegZ-21-001250
Zenica,05.05.2021.godine

Općinski sud Zenica, a na zahtjev PRO EKSIM d.o.o. Zenica, Ulica Maršala Tita broj 48, Zenica od 04.05.2021.godine, u predmetu izdavanja Izvoda iz sudskog registra za subjekat upisa PRO EKSIM d.o.o. Zenica, a na osnovu odredbe člana 78. stav 2. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:27/05, 68/05, 43/09 i 63/14), dana 05.05.2021.godine, izdaje

AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

U sudskom registru ovog suda upisan je subjekat upisa PRO EKSIM d.o.o. Zenica, sa podacima:

Matični broj subjekta upisa: 43-01-0227-09 (stari broj 1-4804)

JIB: 4218009700005

Carinski broj:

Firma: Društvo za proizvodnju obuće i trgovinu "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica

Skraćena oznaka firme: "PRO EKSIM" d.o.o. Zenica

Sjedište: ul. Maršala Tita broj 48, Zenica, Zenica

Osnivači subjekta upisa

Prezime i ime	Adresa
Elezović Kenan	ul. Paromlinska broj 32, Novo Sarajevo

KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (uplaćeni) kapital:	10.409.516,77
Upłaćeni kapital:	10.409.516,77

UDIO OSNIVAČA U KAPITALU

Osnivač

Elezović Kenan

Ugovoreni kapital
10.409.516,77

Procenat
100 %

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
13.10	Priprema i pređenje tekstilnih vlakana
13.20	Tkanje tekstila
13.30	Dovršavanje tekstila
13.92	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
13.95	Proizvodnja netkanog tekstila i proizvoda od netkanog tekstila, osim odjeće
13.99	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda, d. n.
14.11	Proizvodnja kožne odjeće
14.13	Proizvodnja ostale vanjske odjeće
14.19	Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
14.20	Proizvodnja proizvoda od krzna
15.11	Štavljenje i obrada kože; dorada i bojenje krzna
15.12	Proizvodnja putnih i ručnih torba i sličnih proizvoda, sedlarskih i kaišarskih proizvoda
15.20	Proizvodnja obuće
16.21	Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
16.22	Proizvodnja sastavljenog parketa
16.23	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
16.24	Proizvodnja ambalaže od drva
16.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
23.12	Oblikovanje i obrada ravnog stakla
23.70	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
25.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
25.12	Proizvodnja vrata i prozora od metala
25.61	Površinska obrada i prevlačenje metala
25.62	Mašinska obrada metala
25.99	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
31.01	Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
31.09	Proizvodnja ostalog namještaja
33.11	Popravak proizvoda od metala
33.14	Popravak električne opreme
33.19	Popravak ostale opreme
38.21	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada
38.22	Obrada i zbrinjavanje opasnog otpada
41.10	Organizacija izvođenja građevinskih projekata
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
43.11	Uklanjanje građevina
43.12	Pripremani radovi na gradilištu

43.13	Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukaturski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi
43.91	Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
45.11	Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
45.19	Trgovina ostalim motornim vozilima
45.20	Održavanje i popravak motornih vozila
45.31	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila
45.32	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
45.40	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
46.11	Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
46.12	Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
46.13	Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom
46.14	Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
46.15	Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom
46.16	Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i kožnim proizvodima
46.17	Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
46.18	Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda
46.19	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
46.21	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i hranom za životinje
46.22	Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
46.23	Trgovina na veliko živim životinjama
46.24	Trgovina na veliko sirovim, šavljenim i dovršenim kožama
46.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem
46.32	Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
46.33	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
46.34	Trgovina na veliko pićima
46.35	Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
46.36	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
46.37	Trgovina na veliko kofom, čajem, kakaom i začimima
46.38	Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
46.39	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
46.41	Trgovina na veliko tekstilom
46.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
46.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
46.44	Trgovina na veliko porculanom, proizvodima od stakla i sredstvima za čišćenje
46.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
46.46	Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
46.47	Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu
46.48	Trgovina na veliko satovima i nakitom
46.49	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
46.51	Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom

46.52	Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom
46.61	Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
46.62	Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63	Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
46.64	Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju te mašinama za šivanje i pletenje
46.65	Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
46.66	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
46.69	Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.71	Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
46.72	Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.73	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
46.74	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacijskim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
46.75	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.77	Trgovina na veliko ostacima i otpacima
46.90	Nespecijalizirana trgovina na veliko
47.11	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
47.19	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
47.21	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
47.22	Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.23	Trgovina na malo ribama, ljuskarima i mekušcima u specijaliziranim prodavnicama
47.24	Trgovina na malo hljebom, proizvodima od brašna, kolačima i slatkišima u specijaliziranim prodavnicama
47.25	Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
47.26	Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.29	Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.30	Trgovina na malo motornim gorivima u specijaliziranim prodavnicama
47.41	Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavnicama
47.42	Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.43	Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavnicama
47.51	Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavnicama
47.52	Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
47.53	Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavnicama
47.54	Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.59	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.61	Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavnicama
47.62	Trgovina na malo novinama, papirnom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavnicama
47.63	Trgovina na malo muzičkim i videozapisima u specijaliziranim prodavnicama
47.64	Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.65	Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavnicama
47.71	Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavnicama
47.72	Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavnicama
47.74	Trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavnicama
47.75	Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.76	Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavnicama
47.77	Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavnicama
47.78	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama

[Handwritten signature and initials]

47.79	Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.81	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima na štandovima i tržnicama
47.82	Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na štandovima i tržnicama
47.89	Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama
47.91	Trgovina na malo putem pošte ili interneta
47.99	Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica
49.39	Ostali kopneni prijevoz putnika, d. n.
49.41	Cestovni prijevoz robe
49.42	Usluge prevoza
52.10	Skladištenje robe
52.21	Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
52.24	Pretovar tereta
52.29	Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu
55.10	Hoteli i sličan smještaj
68.10	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnosti
68.20	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretnostima ili nekretnostima uzetim u zakup (leasing)
68.31	Agencije za poslovanje nekretnostima
68.32	Upravljanje nekretnostima uz naknadu ili na osnovu ugovora
70.10	Upravljačke djelatnosti
70.21	Odnosi s javnošću i djelatnosti saopćavanja
70.22	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
71.11	Arhitektonske djelatnosti
71.20	Tehničko ispitivanje i analiza
73.11	Agencije za promociju (reklamu i propagandu)
73.12	Oglašavanje putem medija
73.20	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mišljenja
74.10	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
77.11	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
78.30	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
79.11	Djelatnosti putničkih agencija
79.12	Djelatnosti turoperatora
79.90	Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti u vezi s njima
96.01	Pranje i hemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
96.02	Frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje
96.04	Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

IZVOZ i UVOZ roba iz registrovane djelatnosti:

-Trgovine na veliko neprehrambenim i prehrambenim proizvodima.

Društvo će vršiti usluge u vanjskotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti, a naročito:

-Zaključivanje ugovora, zastupanje stranih firmi, posredništvo, komisioni, konsignacioni, kompenzacioni i lizing poslovi, utovar i sl.,

-Usluge međunarodnog transporta roba, međunarodna špedicija, skladištenje, agencijske usluge.

LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu
Elezović Haris, direktor

Elezović Mirsad, zamjenik direktora
Valentić Elvis, zamjenik direktora

Bez ograničenja ovlaštenja u okviru
registrovane djelatnosti Društva
bez ograničenja ovlaštenja
bez ograničenja ovlaštenja u okviru
registrovane djelatnosti



Sanja

4A I P = 5

Signature valid

Digitally signed by Poslovni register Slovenije
Date: 2021.07.21 16:23:05 +02:00
Reason: Podpis s strani PRS
Location: Ljubljana

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Pojasnilo: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	03.03.2016
Matična številka	7027222000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 29420547
Firma	SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o.
Skrajšana firma	SHOEBEDO d.o.o.
Sedež	Vir
Poslovni naslov	Vir, Čufarjeva ulica 20A, 1230 Domžale
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	7.500,00 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vrsta organa nadzora	ni organa nadzora

DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	861353
Identifikacijska številka	85897663 - pravna oseba ni vpisana v PRS
Firma	WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA
Naslov	POD BREGOM 6, 10255 GORNJI STUPNIK, HRVAŠKA
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	25.02.2016

POSLOVNI DELEŽI

Zap. št. deleža	241619
Osnovni vložek	7.500,00 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	100%
Imetniki	Zap. št. družbenika 861353, WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA

OSEBE, POOBlašČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika	747276
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebnostno ime	Mrhar Laura
Naslov	Podutiška cesta 29, 1000 Ljubljana
Datum podelitve pooblastila	16.09.2020
Način zastopanja	samostojno
Omejitve	ni vpisa

ČLANI ORGANA NADZORA

Ni vpisov

SKUPŠČINSKI SKLEPI

Ni vpisov

RAZNO

Ni vpisov

SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register	25.01.2021
Datum sklepa o spremembi	14.01.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 30.07.2021. 00:09

Katastarska općina: 338745, STUPNIK

Broj ZK uložka: 901

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10059/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7015/1	96	POD BREGOM ZGRADA BR.6 DVORIŠTE	3659 1029 2630	
UKUPNO:				3659	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/535 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-17231/2015 ZABILJEŽBA, Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za zgradu br.6 sagrađenu na čkbr. 7015/1 (stara čkbr.3046/57) k.o. Stupnik priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv.Nedelja, kl.361-05/08-02/440 urbr: 238/1-18-06-08-3 od 16.svibnja 2008.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Vlasnički dlo: 1/1 WULF SPORT D.D. ZA PROMET ROBA I USLUGA, OIB: 63479294954, DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/535 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-19106/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.33/19 OD 28. KOLOVOZA 2019.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-14760/19, OPĆA PUNOMOĆ BR.3/2019 OD 15.SIJEČNJA 2019.G. , u A radi osiguranja tražbine, u iznosu od 22.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Sporazuma za korist:	22.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 30.07.2021. 00:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2874

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8470/2019

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40, 41 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
I						
1.	880/9					
2.	ZGR. 2680	ZGRADA				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 40. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)		
Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m2, u nacrtu označeno plavom bojom.		
WULF SPORT D.D., OIB: 63479294954, POD BREGOM 6, DONJI STUPNIK		
ZK tijelo I - 41. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)		
Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38m2, u nacrtu označeno plavom bojom.		
WULF SPORT D.D., OIB: 63479294954, POD BREGOM 6, DONJI STUPNIK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			
33.1	Zaprimljeno 08.02.2019.g. pod brojem Z-1143/2019	2.300.000,00 EUR	vezano uz B 40 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 08. 02. 2019., solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV - 673/2019 uknjižuje se založno pravo u iznosu 2.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d. d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54 % godišnje, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2874

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
33.2	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-2444/2019		na 33.1
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor Privredne banke Zagreb d. d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, na Rješenje pod posl. br. Z. 1143/2019 od dana 14. veljače 2019. g.		
	34. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 41 (169/10000)		
34.1	Zaprimljeno 08.02.2019.g. pod brojem Z-1143/2019	2.300.000,00 EUR	vezano uz B 41 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 08. 02. 2019., solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV - 673/2019 uknjižuje se založno pravo u iznosu 2.300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d. d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54 % godišnje, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
34.2	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-2444/2019		na 34.1
	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor Privredne banke Zagreb d. d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, na Rješenje pod posl. br. Z. 1143/2019 od dana 14. veljače 2019. g.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 30.07.2021. (tridesetogsrpnjadvijećisućedvadesetprve) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA broj 30072021/ZG** niže navedeni sudionici:-----

1. **WULF SPORT d.d.**, sa sjedištem u Donjem Stupniku, Pod bregom 6, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080201079, OIB 63479294954, kao **DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK**, koje zastupa član uprave Dino Elezović, rođen 14. srpnja 1986., OIB: 79171233882, Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110364616 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem.-----

2. **„PRO EKSIM“ d.o.o. Zenica**, društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano i postojeće po pravu Federacije Bosne i Hercegovine, registrirano pri sudskom registru u Općinskom sudu Zenica pod registarskim brojem MBS: 43-01-0227-09 (stari broj 1-4804), JIB 4218009700005, sa sjedištem u Zenici, na adresi Maršala Tita broj 48, OIB 84063884541, kao **SUDUŽNIK I**, koje zastupa direktor Haris Elezović, državljanin Bosne i Hercegovine, rođen 31. svibnja 1985., Bosna i Hercegovina, Zenica, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu Bosne i Hercegovine broj 421213E62 izdanu od MUP ZDK, ZENICA, a ovlast za zastupanje uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici izdan dana 05. svibnja 2021. godine.-----

3. **SHOEBEDO d.o.o.**, sa sjedištem u Republici Sloveniji, Domžale, Vir, Čufarjeva ulica 20A, društvo upisano u sudski/poslovni registar Republike Slovenije pod brojem 7027222000, kao **SUDUŽNIK II**, koje zastupa direktor Laura Mrhar, slovenska državljanica, rođena 29. lipnja 1985., Slovenija, Ljubljana, Podutiška cesta 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu Republike Slovenije broj 004928929 izdanu od UE Ljubljana, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog/poslovnog registra Republike Slovenije

izdan dana 22. srpnja 2021. godine.-----

Sudionik Laura Mrhar izjavljuje da se aktivno služi hrvatskim jezikom, tako da sukladno čl. 68. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu nije bilo potrebe pozivati stalnog sudskog tumača za slovenski jezik.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA** broj 30072021/ZG ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA** broj 30072021/ZG pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

U Zagrebu, dana 30.07.2021.
(tridesetogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine.-----

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik


Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. st. 1. PPJT u iznosu od 4.550,00 kn (četiritisućepetstopedeset kuna), a pristojba po tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna).-----

Datum obvestila: 22.07.2021

Na podlagi 4., 5., 18., 19. in 20. člena Zakona o Poslovnem registru Slovenije (Uradni list RS, št. 49/06 in 33/07 - ZSReg-B, 19/15 in 54/17), 3. člena Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08), 3. člena Uredbe o standardni klasifikaciji institucionalnih sektorjev (Uradni list RS, št. 107/13) izdaja Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve

OBVESTILO O VPISU V POSLOVNI REGISTER SLOVENIJE za poslovni subjekt

POPOLNO IME / FIRMA:

SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o.

SKRAJŠANO IME / SKRAJŠANA FIRMA:

SHOEBEDO d.o.o.

SEDEŽ IN NASLOV:

Čufarjeva ulica 20A, Vir, 1230 Domžale

IDENTIFIKACIJA - MATIČNA ŠTEVILKA:

7027222000

PRAVNOORGANIZACIJSKA OBLIKA

(na podlagi podatkov registrskega organa oziroma predpisa ali akta o ustanovitvi):

Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.

103

STANDARDNA KLASIFIKACIJA DEJAVNOSTI (SKD):

- Glavna dejavnost:

Trgovina na debelo z oblačili in obutvijo

46.420

STANDARDNA KLASIFIKACIJA INSTITUCIONALNIH SEKTORJEV (SKIS):

Nefinančne družbe pod tujim nadzorom

11003

DATUM VPISA PRI REGISTRSKEM ORGANU:

03.03.2016

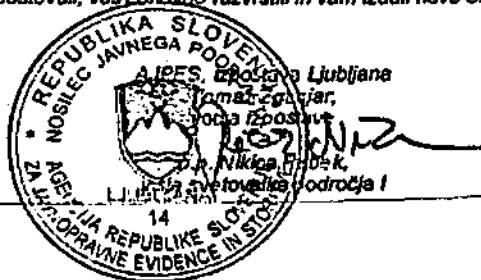
ZADNJA SPREMEMBA:

20.07.2021

Ponovni izpis

OBRAZLOŽITEV:

Določitev glavne dejavnosti po SKD in šifre SKIS smo opravili na podlagi razpoložljivih podatkov. Če se z razvrstitvijo ne strinjate, vas prosimo, da nam posredujete svoj predlog. Utemeljen predlog bomo upoštevali, vas ponovno razvrstili in vam izdali novo obvestilo.



4AJP=5

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Pojasnilo: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	03.03.2016
Matična številka	7027222000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 29420547
Firma	SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o.
Skrajšana firma	SHOEBEDO d.o.o.
Sedež	Vir
Poslovni naslov	Vir, Čufarjeva ulica 20A, 1230 Domžale
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	7.500,00 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vrsta organa nadzora	nima organa nadzora

DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	861353
Identifikacijska številka	85897663 - pravna oseba ni vpisana v PRS
Firma	WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA
Naslov	POD BREGOM 6, 10255 GORNJI STUPNIK, HRVAŠKA
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	25.02.2016

POSLOVNI DELEŽI

Zap. št. deleža	241619
Osnovni vložek	7.500,00 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	100%
Imetniki	Zap. št. družbenika 861353, WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA

Podatki o subjektu SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o., matična številka 7027222000, vpisani v poslovni in sodni register in objavljeni po 1. točki drugega odstavka 7. člena ZSReg na dan 22.07.2021 ob uri 08:48, datum in ura izpisa 22.07.2021 ob uri 08:50

OSEBE, POOBlašČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika	747276
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebnostno ime	Mrhar Laura
Naslov	Podružna cesta 29, 1000 Ljubljana
Datum podelitve pooblastila	16.09.2020
Način zastopanja	samostojno
Omejitve	ni vpisa

ČLANI ORGANA NADZORA

Ni vpisov

SKUPŠČINSKI SKLEPI

Ni vpisov

RAZNO

Ni vpisov

SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register	25.01.2021
Datum sklepa o spremembi	14.01.2021



4AJ1P=95

Regular extract from the Business/Companies Register

Clarification Dates of entry of individual data in the Companies Register are included in the historical extract.

BASIC INFORMATION ABOUT THE ENTITY

Entity status	registered
Court/business register entry date	03.03.2016
Registration number	7027222000
Tax number	SI 29420547
Full company name	SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o.
Short company name	SHOEBEDO d.o.o.
Registered office	Vir
Business address	Vir, Čufarjeva ulica 20A, 1230 Domžale
Legal organizational form	Limited liability company (d.o.o.)
Share capital	7.500,00 EUR
Number of shares	no entry
Type of supervisory authority	no supervisory body

PARTNERS AND EQUITY INTERESTS

PARTNERS

Partner no.	861353
ID number	85897663 - tax identification number (legal person is not entered in PRS)
Full company name	WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA
Mailing address	POD BREGOM 6, 10255 GORNJI STUPNIK, HRVAŠKA
Type of responsibility for the company's liabilities	not responsible
Date of entry	25.02.2016

EQUITY INTERESTS

Interest. no.	241619
Capital contribution	7.500,00 EUR
Share as a percentage or fraction	100%
Holders	Partner no. 861353, WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA

AUTHORIZED REPRESENTATIVES

Representative no.	747276
Type of representative	Director
ID number	standard citizen ID number (EMŠO) - not public information
Personal name	Mrhar Laura
Mailing address	Poduška cesta 29, 1000 Ljubljana
Date of appointment	16.09.2020
Manner of representation	separate representation
Restrictions	no entry

MEMBERS OF THE SUPERVISORY BODY

No entry

DECISIONS PASSED AT THE GENERAL MEETING

No entry

MISCELLANEOUS

No entry

AMENDMENT OF THE MEMORANDUM / STATUTE

Date of entry of the change in the companies register	25.01.2021
Date of resolution on the amendment	14.01.2021

This is not an official translation from the Slovenian Business Register and Court Register and as an unofficial document can be used for information purposes only.

Ovaj se prijevod sastoji od 2 stranice/ 2 lista	
Broj ovjere	597-1/2021
Datum	30.7.2021.

OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA



(logotip agencije Ajpes) Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidencije i usluge

Datum: 22.07.2021.

Na temelju članaka 4., 5., 18., 19. i 20. Zakona o Poslovnem registru Slovenije (Službeni list RS, br. 49/06 i 33/07 – ZSReg-B /Zakon o sudskom registru, op. prev./, 19/15 i 54/17), članka 3. Uredbe o standardnoj klasifikaciji djelatnosti (Službeni list RS, br. 69/07, 17/08), članka 3. Uredbe o standardnoj klasifikaciji institucionalnih sektora (Službeni list RS, br. 107/13), Agencija Republike Slovenije za javno-pravne evidencije i usluge izdaje

OBAVIJEST
O UPISU U POSLOVNI REGISTAR SLOVENIJE
za poslovni subjekt

PUNI NAZIV / TVRKA:

SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o. /SHOEBEDO trgovačko poduzeće, d.o.o., op. prev./

SKRAĆENO IME / SKRAĆENA TVRKA:

SHOEBEDO d.o.o.

SJEDIŠTE I ADRESA:

Čufarjeva ulica 20A, Vir, 1230 Domžale

IDENTIFIKACIJA - MATIČNI BROJ:

7027222000

PRAVNO-ORGANIZACIJSKI OBLIK

(na temelju podataka iz registra, odnosno propisa ili osnivačkog akta)
Društvo s ograničenom odgovornošću d.o.o.

103

STANDARDNA KLASIFIKACIJA DJELATNOSTI (SKD):

- Glavna djelatnost

Trgovina na veliko odjećom i obućom

46.420

STANDARDNA KLASIFIKACIJA INSTITUCIONALNIH SEKTORA (SKIS):

Nefinancijska društva pod stranom kontrolom

11003

DATUM UPISA U REGISTRU:

03.03.2016.

ZADNJA IZMIJENA:

20.07.2021.

Ponovni ispis

OBRAZLOŽENJE:

Određivanje glavne djelatnosti prema SKD-u i šifre SKIS proveli smo na temelju dostupnih podataka. Ako se s uvrštenjem ne slažete, molimo vas da nam proslijedite svoj prijedlog. Utemeljeni prijedlog ćemo uvažiti, ponovno vas uvrstiti te vam izdati novu obavijest.

(logotip agencije Ajpes) Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidencije i usluge

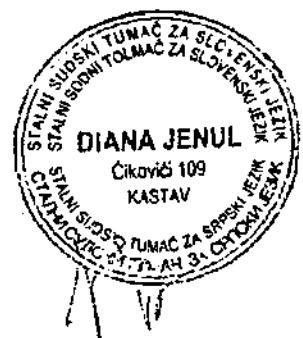
(pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA – NOSITELJ JAVNIH OVLASTI – AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA JAVNOPRAVNE EVIDENCE I USLUGE – LJUBLJANA – 14)

AJPES, Ispostava Ljubljana
Tomaž Žganjar
voditelj ispostave
(potpis nečitak)
p.p. Nikica Rebek
viša savjetnica područja I

AJPES, Ispostava Ljubljana, Cesta v Kleče 12, 1000 Ljubljana, SLOVENIJA, tel.: (01) 58 33 300, faks: (01) 583 33 60

Diana Jenul, stalni sudski tumač za slovenski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Rijeci o ponovnom imenovanju broj 4 Su-29/2018-6 od 5. ožujka 2018.g., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

Broj: 597-1/2021
Rijeka, 30.7.2021.



Datum obvestila: 22.07.2021

Na podlagi 4., 5., 18., 19. in 20. člena Zakona o Poslovnem registru Slovenije (Uradni list RS, št. 49/06 in 33/07 - ZSReg-B, 19/15 in 54/17), 3. člena Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 89/07, 17/08), 3. člena Uredbe o standardni klasifikaciji institucionalnih sektorjev (Uradni list RS, št. 107/13) izdaja Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve

OBVESTILO O VPISU V POSLOVNI REGISTER SLOVENIJE za poslovni subjekt

POPOLNO IME / FIRMA:

SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o.

SKRAJŠANO IME / SKRAJŠANA FIRMA:

SHOEBEDO d.o.o.

SEDEŽ IN NASLOV:

Čufarjeva ulica 20A, Vir, 1230 Domžale

IDENTIFIKACIJA - MATIČNA ŠTEVILKA:

7027222000

PRAVNOORGANIZACIJSKA OBLIKA

(na podlagi podatkov registrskega organa oziroma predpisa ali akta o ustanovitvi):

Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.

103

STANDARDNA KLASIFIKACIJA DEJAVNOSTI (SKD):

- Glavna dejavnost:

Trgovina na debelo z oblačili in obutvijo

46.420

STANDARDNA KLASIFIKACIJA INSTITUCIONALNIH SEKTORJEV (SKIS):

Nefinančne družbe pod tujim nadzorom

11003

DATUM VPISA PRI REGISTRSKEM ORGANU:

03.03.2016

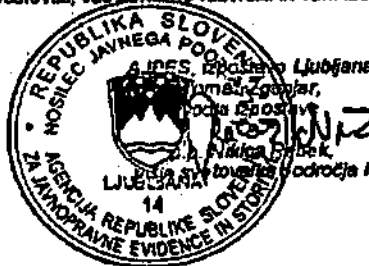
ZADNJA SPREMEMBA:

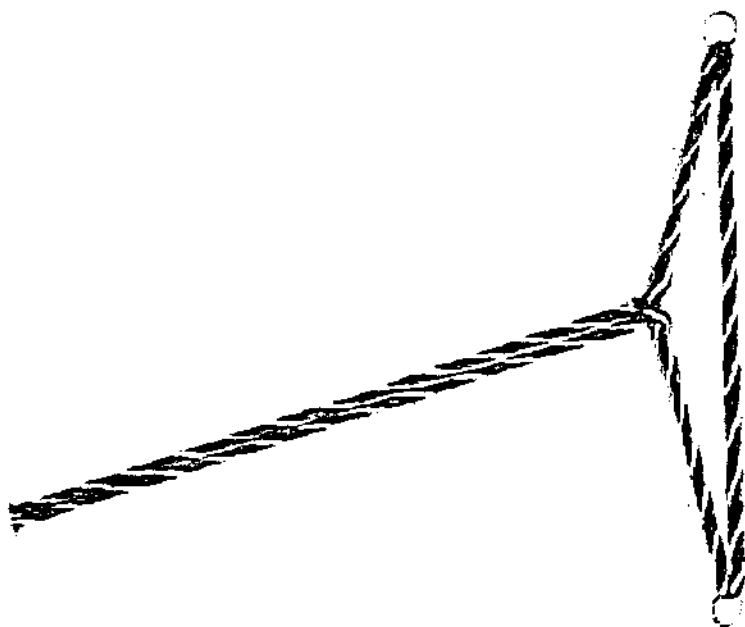
20.07.2021

Ponovni izpis

OBRAZLOŽITEV:

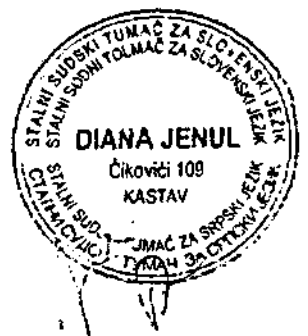
Določitev glavne dejavnosti po SKD in šifre SKIS smo opravili na podlagi razpoložljivih podatkov. Če se z razvrstitvijo ne strinjate, vas prosimo, da nam posredujete svoj predlog. Utemeljen predlog bomo upoštevali, vas ponovno razvrstili in vam izdali novo obvestilo.





Ovaj se prijevod sastoji od 2 stranica/ 2 listova	
Broj ovjere	597-2/2021
Datum	30.7.2021.

OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA



Podaci o subjektu **SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o. /SHOEBEDO trgovačko poduzeće, d.o.o., op. prev./**,
 matični broj: 7027222000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni prema članku 7., stavku 2., točki 1.
 ZSReg /Zakon o sudskom registru, op. prev./ na
 dan 22.07.2021. u 08:48 sati,
 datum i sat ispisa: 22.07.2021. u 08:50 sati

(logotip agencije APES PORTAL)

Redovni izvadak iz sudskog/poslovnog registra

Pojашnjenje: Datumi upisa pojedinog podatka u sudski registar prikazani su u povijesnom izvatku.

OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU

Status subjekta:	upisan
Datum upisa subjekta u sudski registar:	03.03.2016.
Matični broj	7027222000
Ident. br. za PDV i porezni broj	SI 29420547
Naziv tvrtke	SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o.
Skraćeni naziv tvrtke	SHOEBEDO d.o.o.
Sjedište	Vir
Poslovna adresa	Vir, Čufarjeva ulica 20A, 1230 Domžale
Pravno-organizacijski oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću d.o.o.
Temelji kapital	7.500,00 EUR
Broj dionica	nema upisa
Vrsta nadzornog tijela	nema nadzornog tijela

ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI

ČLANOVI DRUŠTVA

Red.br. člana društva	861353
Identifikacijski broj	85897663 - pravna osoba nije upisana u PRS
Naziv tvrtke	WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA
Adresa	POD BREGOM 6, 10255 GORNJI STUPNIK, HRVATSKA
Vrsta odgovornosti za obveze društva	ne odgovara
Datum stupanja na dužnost	25.02.2016.

POSLOVNI UDJELI

Red. br. udjela	241619
Temeljni ulog	7.500,00 EUR
Udio u postotku ili razlomku	100 %
Imatelji	Red.br. člana društva 861353, WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA

Podaci o subjektu SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o. /SHOEBEDO trgovačko poduzeće, d.o.o., op. prev./, matični broj: 7027222000, upisani u poslovni i sudski registar i objavljeni prema članku 7., stavku 2., točki 1.

ZSReg /Zakon o sudskom registru, op. prev./ na
dan 22.07.2021. u 08:48 sati,
datum i sat ispisa: 22.07.2021. u 08:50 sati

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

Red. br. zastupnika	747276
Vrsta zastupnika	direktor
Identifikacijski broj	JMBG – nije javni podatak
Osobno ime	Mrhar Laura
Adresa	Podutiška cesta 29, 1000 Ljubljana
Datum dodijele ovlaštenja	16.09.2020.
Način zastupanja	samostalno
Ograničenja	nema upisa

ČLANOVI NADZORNOG TIJELA

Nema upisa

SKUPŠTINSKE ODLUKE

Nema upisa

RAZNO

Nema upisa

IZMJENA DRUŠTVENOG UGOVORA / STATUTA

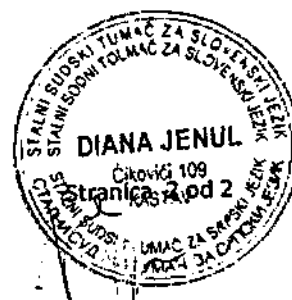
Datum upisa izmjene u sudski registar	25.01.2021.
Datum odluke o izmjeni	14.01.2021.

(pečat: REPUBLIKA SLOVENIJA – NOSITELJ JAVNE OVLAŠTI - AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA JAVNO-PRAVNE EVIDENCIJE I USLUGE - LJUBLJANA - 14)

(potpis nečitak)

Diana Jenul, stalni sudski tumač za slovenski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Rijeci o ponovnom imenovanju broj 4 Su-29/2018-6 od 5. ožujka 2018.g., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

Broj: 597-2/2021
Rijeka, 30.7.2021.



4AJP=9

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Pojasnilo: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	03.03.2016
Matična številka	7027222000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 29420547
Firma	SHOEBEDO trgovsko podjetje, d.o.o.
Skrajšana firma	SHOEBEDO d.o.o.
Sedež	Vir
Poslovni naslov	Vir, Čufarjeva ulica 20A, 1230 Domžale
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	7.500,00 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vrsta organa nadzora	nima organa nadzora

DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	861353
Identifikacijska številka	85897563 - pravna oseba ni vpisana v PRS
Firma	WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA
Naslov	POD BREGOM 6, 10255 GORNJI STUPNIK, HRVAŠKA
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	25.02.2016

POSLOVNI DELEŽI

Zap. št. deleža	241619
Osnovni vložek	7.500,00 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	100%
Imetnik	Zap.št. družbenika 861353, WULF SPORT DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA

OSEBE, POOBlašČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika	747276
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebnostno ime	Mrhar Laura
Naslov	Podutiška cesta 29, 1000 Ljubljana
Datum podelitve pooblastila	16.09.2020
Način zastopanja	samosvojno
Omejitev	ni vpisa

ČLANI ORGANA NADZORA

Ni vpisov

SKUPŠČINSKI SKLEPI

Ni vpisov

RAZNO

Ni vpisov

SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register	25.01.2021
Datum sklepa o spremembi	14.01.2021







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 29.04.2024. 12:12

Katastarska općina: 338745, STUPNIK

Broj ZK uložka: 901

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11235/2024

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7015/1	96	POD BREGOM ZGRADA BR.6 DVORIŠTE	3659 1029 2630	
UKUPNO:				3659	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/535 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-17231/2015 ZABILJEŽBA, Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za zgradu br.6 sagrađenu na čkbr. 7015/1 (stara čkbr.3046/57) k.o. Stupnik priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv.Nedelja, kl.361-05/08-02/440 urbr: 238/1-18-06-08-3 od 16.svibnja 2008.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 WULF SPORT D.O.O., OIB: 63479294954, POD BREGOM 6, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/535 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-19106/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR.33/19 OD 28. KOLOVOZA 2019.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-14760/19, OPĆA PUNOMOĆ BR.3/2019 OD 15.SIJEČNJA 2019.G. , u A radi osiguranja tražbine, u iznosu od 22.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Sporazuma za korist:	22.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-20513/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKA 30.07.2021		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-20507/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 30072021/ZG 30.07.2021, PUNOMOĆ BROJ 1/2021 15.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.05.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.500.000,00 HRK (slovima: šestmilijonapetstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, koji nasatanu za Vjerovnika po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	6.500.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-21106/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU, POSL.BROJ: Z-7989/21 06.08.2021, da je z.k.ul. 2874 (E-40,41) k.o. Gruž kod Općinskog suda u Dubrovniku GLAVNI ULOŽAK.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.04.2024.g. pod brojem Z-11233/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN PRI OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-894/24 DANA 16.04.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 16.04.2024, predlagatelja osiguranja Shape 404 d.o.o., OIB: protiv protivnika 08000514565, Radnička cesta 37/A, 10000 Zagreb osiguranja Wulf Sport d.o.o., OIB: 63479294954, Pod bregom 6, Donji Stupnik, 10255 Gornji Stupnik radi uknjižbe založnog prava i upisa zabilježbe ovršivosti tražbine.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.04.2024.g. pod brojem Z-11235/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZAPRIMLJEN PRI OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU POD OVR-893/24 16.04.2024, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.04.2024, zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o osiguranju uknjižbom založnog prava između SHAPE 404 d.o.o., OIB: 08000514565, Radnička cesta 37/A, Zagreb kao predlagatelja osiguranja i WULF SPORT d.o.o., OIB: 63479294954, Pod bregom 6, Donji Stupnik, 10255 Gornji Stupnik kao protivnika osiguranja		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.05.2024. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 111123, DUBROVNIK NOVA ZONA II

Broj ZK uložka: 1259

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40, 41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	680/1	KRALJA TOMISLAVA POSLOVNA ZGRADA, DUBROVNIK, KRALJA TOMISLAVA 7 DVORIŠTE			6798 4841 1957	
		UKUPNO:			6798	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40.	Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m2, u nacrtu označeno plavom bojom. WULF SPORT D.D., OIB: 63479294954, DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
41.	Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38m2, u nacrtu označeno plavom bojom. WULF SPORT D.D., OIB: 63479294954, DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6	
2.1	Zaprimljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-7637/2022 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINU IZGRAĐENU NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000052 UPRAVNOG ODJELA ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE GRADA DUBROVNIKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, REPUBLIKE HRVATSKE 13.06.2022. Na temelju odredbi članka 174 Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, klasa: UP/I-361-05/22-30/000052 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije, Republike Hrvatske od 13.06.2022. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Dana 25.05.2023.god. Zabilježuje se odbačena prijava Mareana d.o.o. za utvrđivanjem stvarnog broja poslovnih prostora na kčbr. 680/1, k.o. Dubrovnik.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			
1.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG solemniziranog po javnom bilježniku Vesna Pučar iz Zagreba od 30.07.2021. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 6.500.000,00 kn (šest milijuna pet sto tisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, koji nastanu za Vjerovnika po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	6.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2. Na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			
2.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 901 k.o. Stupnik kod Općinskog suda u Novom zagrebu.		
3. Na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			
3.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-14514/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE BROJ:OV-19713/2022 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 28.12.2022, te temeljem odredbe čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza WULF SPORT d.d., OIB: 63479294954 brisanje hipoteke upisane pod posl. br. Z. 7989/2021 na korist AGRAM BANKA, dioničko društvo, OIB: 70663193635, i to odmah po podmirenju tražbine Vjerovnika.		
4. Na suvlasnički dio: 40 (8/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-14515/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-14760/2019 28.08.2019, PRVI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-14119/2020 05.10.2020, DRUGI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-19707/2022 28.12.2022, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja duga u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Sporazumu i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	22.000.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 41 (169/10000)			
1.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG solemniziranog po javnom bilježniku Vesna Pučar iz Zagreba od 30.07.2021. godine, uknjižuje se pravo zaloga, za iznos od 6.500.000,00 kn (šest milijuna pet sto tisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, koji nastanu za Vjerovnika po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	6.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2. Na suvlasnički dio: 41 (169/10000)			
2.1	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-7989/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 901 k.o. Stupnik kod Općinskog suda u Novom zagrebu.		
3. Na suvlasnički dio: 41 (169/10000)			
3.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-14514/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE BROJ:OV-19713/2022 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 28.12.2022, te temeljem odredbe čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se obveza WULF SPORT d.d., OIB: 63479294954 brisanje hipoteke upisane pod posl. br. Z. 7989/2021 na korist AGRAM BANKA, dioničko društvo, OIB: 70663193635, i to odmah po podmirenju tražbine Vjerovnika.		
4. Na suvlasnički dio: 41 (169/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-14515/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-14760/2019 28.08.2019, PRVI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-14119/2020 05.10.2020, DRUGI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 33/2019 SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-19707/2022 28.12.2022, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja duga u iznosu od 22.000.000,00 KN (dvadesetdvamilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Sporazumu i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	22.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2024.

Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 15. 08. 2024.