

Bosna i Hercegovina
Republika Srpska

NOTAR

Dalibor Puhalo



OTPRAVAK ORIGINALA

OPU-824/2019

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA
SA PRENOSOM SPOREDNIH PRAVA

PREDMET

SLUŽBENO SJEDIŠTE NOTARA

----- BANJA LUKA -----

Ul. Srpska br.22; tel./fax +387 51 263 660; mob. +387 65 144 820;
e-mail: notarpuhalo@gmail.com

ORIGINAL

Bosna i Hercegovina
 Republika Srpska
 N O T A R
 DALIBOR PUHALO
 Banja Luka ul. Srpska br. 22

OTPRAVAK
 ORIGINALA

Ja, Dalibor Puhalo, notar, sa službenim sjedištem u Banjaluci, ulica Srpska br. 22, u skladu sa članom 68. stav 1 tačka 4 Zakona o notarima (Sl.glasnik Republike Srpske broj 86/04,2/05,74/05, 76/05, 91/06, 37/0/, 50/10, 78/11, 20/14 i 68/17), sačinio sam dana 20.05.2019. godine, dole naznačeni ugovor, a na istovremeni zahtjev stranaka:-----

1. "BOBAR BANKA" akcionarsko društvo Bijeljina - u stečaju, sa sjedištem u Bijeljini, ulica Karađorđeva br. 49, JIB: 4400370630006. Za "BOBAR BANKA" ad. Bijeljina - u stečaju, pristupila je stečajni upravnik Dušanka (Boško) Novaković, JMB: 1111955115007 rođena 11.11.1955. godine, u Velikom Cvjetniću, nastanjena u Banjaluci, Vase Glušca br. 7, po zanimanju diplomirani ekonomista, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj:4M0K04977, izdate od strane MUP Republike Srpske Banja Luka dana 03.09.2013 godine, sa rokom važenja do 03.09.2023. godine - Lice ovlašteno za zastupanje.-----

Svojestvo pravnog lica, i lica ovlaštenog za zastupanje, "BOBAR BANKA" ad. Bijeljina - u stečaju, utvrdio sam uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra, broj: 059-0-RegZ-18-001 878, od dana 25.09.2018 godine. Prema navedenom Izvodu društvo je upisano u registarski uložak (MBS) broj: 59-02-0004-14 (stari broj: 1-4394), a kao lice ovlašteno za zastupanje Društva upisana je: stečajni upravnik Društva, Dušanka Novaković u okviru stečajnog zakona.-----

Prisutna stranaka izjavljuje da je naprijed navedeni Izvod i dalje na snazi i da na strani lica ovlaštenog za zastupanje, u sudskom registru nije bilo promjena od dana izdavanja predočenog Izvoda, do dana sačinjavanja ovog Ugovora. Navedeni Izvod se u prepisu odlaže u zbirku isprava uz ovaj original-----

Prisutna stranka, je dostavila Odluku Odbora povjericilaca „BOBAR BANKA“ a.d.Bijeljina – u stečaju, kojom se daje saglasnost stečajnom upravniku da oglasi prodaju potraživanja prema dužnicima, broj: 980/19, od 18.04.2019. godine. Odluka u originalu odlaže se u zbirku isprava uz ovaj original.- (u daljem tekstu: Ustupilac)-----

2. ESSEKER GRUPA, d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Osijeku, ulica Kapucinska br.25/2; OIB: 55606860500, (skraćeni naziv ESSEKER GRUPA, d.o.o.). Za ESSEKER GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, pristupio je Alexander Hrkač, OIB: 66539373196 rođen 04.12.1974. godine, nastanjen u Dardi, ulica Kralja Dmitra Zvonimira br 5. kao lice ovlašteno za zastupanje-direktor, po zanimanju menadžer, čiji sam identitet utvrdio na osnovu pasoša/putovnice broj: 181044117 izdata od strane PU Osijek, dana 23.08.2012. godine, sa rokom važenja do 23.08.2022.godine.-----

Svojestvo pravnog lica i lica ovlaštenog za zastupanje, ESSEKER GRUPA, d.o.o. za trgovinu i usluge, notar je utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra od dana 26.04.2019. godine, a čiji upis je Trgovačkog sud u Osijeku u glavnu knjigu proveo pod brojevima Tt-03/854-4 od dana 28.07.2003.godine, dok je poslednji upis bio pod brojem Tt-18/2460-2 od 18.04.2018 godine. Prema navedenom Izvadku društvo je upisano u registarski uložak (MBS) broj: 030076619, a lice ovlašteno za zastupanje Društva je direktor Alexander Hrkač koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.---

Prisutne stranke izjavljuju da je naprijed navedeni Izvod i dalje na snazi i da na strani lica ovlaštenih za zastupanje, u sudskom registru nije bilo promjena od dana izdavanja predočenih Izvoda/Izvadaka, do dana sačinjavanja ovog Ugovora. Navedeni Izvod/Izvadak u prepisu odlažu se

u zbirku isprava uz ovaj original.-----

Prisutna stranka, je dostavila: Ponudu za kupovinu potraživanja pod rednim brojem 4 od dužnika Težište d.o.o. Ivanovac od dana 26.04.2019. godine.-----
(u daljem tekstu:Prijemnik)-----

Prisutne stranke izjavljuju da su identifikacione isprave koje su predočene ovom notararu njihove lične isprave, da su istinite i izdate u skladu sa zakonom, te nakon što sam stranke upozorio da za davanje netačnih podataka snose zakonske posljedice prisutne stranke su dozvolile da notar unese citirane podatke.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka („Sl.glasnik BiH“ br. 49/06, 76/11 i 89/11) stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu, u mjeri u kojoj je to neophodno kao i da se isti koriste, čuvaju i dostavljaju ovlaštenim organima radi provođenja ove notarski obrađene isprave, te državnim organima i institucijama kojima je notar u skladu sa zakonom obavezan dostavljati podatke, da su podaci koje se ne nalaze u identifikacionim ispravama uzeti po njihovom kazivanju te notara oslobađaju svake odgovornosti na navedene okolnosti, nakon čega je notar na osnovu saglasnosti stranaka sačinio kopije njihovih identifikacionih isprava te iste odložio u zbirku isprava uz ovaj original.-----

Na upit notara postavljen strankama, da li je od momenta izdavanja dokumenata na osnovu kojih su utvrđene činjenice koje su od značaja za ovu obradu do danas došlo do bilo kakvih izmjena relevantnih podataka, stranke saglasno izjavljuju, pod punom moralnom i materijalnom odgovornošću, da u pogledu utvrđenih podataka nije došlo do bilo kakvih promjena, te da ne zahtijevaju od notara posebnu provjeru podataka, da preuzimaju punu odgovornost za tačnost sadržaja i oslobađaju notara odgovornosti na navedene okolnosti.-----

Stranke su notararu i dostavile sledeću dokumentaciju:-----

-Ugovor o kreditu broj 21-231/13 zaključen u Bijeljini dana 04.12 2013. godine između “BOBAR BANKA” a.d., Banka za obnovu i razvoj RS i BIH Bijeljina kao Banke/založnog povjerioca i “Težište” d.o.o. Ivanovac,Duga ulica kao Korisnika/Založnog dužnika,“Humanitas”d.d. Ivanovac, Duga 53 kao Sudužnika i Marka Milasa, Ivanovac Duga ulica br 53 kao Sudužnika /Pristupioca dugu-----
-Zapisnik sastavljen dana 28.03.2019. godine kod Okružnog privrednog suda u Bijeljini sa izvještajnog ročišta skupštine povjerilaca u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom, “BOBAR BANKA” akcionarsko društvo Bijeljina – u stečaju pod brojem 59 0 St 030145 16 St 2-----
-Zapisnik sa I Javne prodaje potraživanja stečajnog dužnika “BOBAR BANKA” akcionarsko društvo Bijeljina – u stečaju od 10.05.2019. godine,-----
-Oglas o prodaji imovine-potraživanja imovine pravnih lica iz Republike Hrvatske stečajnog dužnika Bobar banka a.d. Bijeljina - u stečaju objavljen u dnevnim novinama Blic RS dana 20.04.2019. godine.-----Ponudu za kupovinu potraživanja pod rednim 4 od dužnika Težište” d.o.o. Ivanovac od dana 26.04.2019. godine -----
-Odluka Odbora povjerilaca „BOBAR BANKA, broj: 980/19, od 18.04.2019. godine,-----
-Potvrdu o stanju duga “TEŽIŠTE ” d.o.o.Osijek na dan 10.05.2019. godine broj 1126-07/19 od 10.05.2019. godine-----
-Izvadak iz zemljišne knjige, broj Zk. uložka broj: 16464, k.o. Osijek, izdat od strane Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, R.Hrvatska, dana 16.05.2019.godine,-----
-Aktuelni izvod iz sudskog registra, Okružnog privrednog suda u Biieljini broj: 059-0-RegZ-18-001 878, od dana 25.09.2018 godine.-----
-Izvadak iz sudskog registra, Trgovačkog suda u Osijeku od dana 26.04.2019. godine. -----
Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za sklapanje pravnog posla, objasnio smisao i pravne posljedice istog, uvjerio se u njihovu slobodnu i ozbiljnu volju, sastavio sam u formi notarskog originala ovaj:-----

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA PRENOSOM SPOREDNIH PRAVA

UVODNE NAPOMENE:-----

Uvidom u Ugovor o kreditu broj 21-231/13 zaključen u Bijeljini dana 04.12.2013. godine između "BOBAR BANKA" a.d., Banka za obnovu i razvoj RS i BIH Bijeljina kao Banke/založnog povjerioca i "Težište" d.o.o. Ivanovac, Duga ulica kao Korisnika/Založnog dužnika, "Humanitas" d.d. Ivanovac, Duga 53 kao Sudužnika i Marka Milasa, Ivanovac Duga ulica br 53 kao Sudužnika /Pristupioca dugu notar konstatuje da u članu 1. Pomenutog ugovora stoji da Banka odobrava Korisniku kredit u iznosu od 3.700.000,00 EUR-a (slovima: trimilionasedamstotinahiljada EUR-a) za obrtna sredstva. U članu 2. pomenutog ugovora stoji da se kredit odobrava na rok od 36 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci. Članom 8. predviđeno je da Korisnik na ime obezbjeđenja urednog izmirenja obaveza po ovom ugovoru dostavlja Banci sljedeća sredstva obezbjeđenja: 6 bjanko mjenica sa mjeničnim izjavama Korisnika; 6 bjanko mjenica sa sa mjeničnim izjavama Sudužnika; javnobilježnički ovjerena Zadužnica Korisnika i Sudužnika; založno pravo-hipoteka prvog reda na nekretninama upisanim u z.k. uložak broj 16364 K.O. Osijek, označena kao k.č. 3670 u naravi "DVORIŠTE RUŽINA UL" površine 2954 m², sa upisanim pravom svojine u korist "Humanitas" d.d. Ivanovac, Duga 53 OIB 53790654948 sa dijelom 1/1, procijenjene vrijednosti 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četirimilionpetstotinahiljada i 00/100 eura) prema procjeni stalnog sudskog vještaka Ojvan Darka. Vlasnik nekretnina je saglasan sa neposrednim prinudnim izvršenjem na založenoj nekretnini na način da je ona neposredno izvršna prema svakodobnom vlasniku nekretnine i sa upisom ove izjave u Z.K. evidenciju kao i da u slučaju otuđenja i daljnog opterećenja naprijed navedene nekretnine traži prethodnu pisanu saglasnost Banke. U Članu 10. Pomenutog ugovora Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci kao založnom povjeriocu da može na osnovu tog ugovora bez posebnog odobrenja i naknadne saglasnosti u zemljišnim knjigama uknjižiti založno pravo radi osiguranja glavnog potraživanja sa pripadajućom kamatom i sporednim potraživanjima na nekretninama gore navedenim u vlasništvu, založnog dužnika kao i upis potvrde izvršnosti u zamljišne knjige.-----

Uvidom u Zapisnik sastavljen dana 28.03.2019. godine kod Okružnog privrednog suda u Bijeljini sa izvještajnog ročišta skupštine povjerilaca u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom, "BOBAR BANKA" akcionarsko društvo Bijeljina – u stečaju, pod brojem 59 0 St 030145 16 St 2 notar konstatuje da je pod tačkom 8.9 na strani 46 i 47 pomenutog zapisnika pod tačkom d) dat prijedlog odluke da se daje saglasnost stečajnom upravniku da ogłosi javnu prodaju potraživanja po kreditu Težište d.o.o. Ivanovac, po početnoj cijeni od 1.500.000,00 EUR-a (slovima: jedanmilijonpetsto hiljada i 00/100 eura) uz uslov za učešće na javnoj prodaji uplatom depozita do 50.000,00 KM (slovima: pedesethiljadakonvertibilnih maraka i 00/100) i zatvorenim ponudama kao i obavezom uplate ponuđene cijene u roku od 30 dana od dana prodaje sa svim porezima i troškovima prodaje, a ukoliko prva prodaja bude bezuspješna da odluku o visini cijene na drugom i svakom narednom ročištu radi javne prodaje doneše Odbor povjerilaca a po obrazloženom prijedlogu stečajnog upravnika. Po istom zapisniku poslije izvršenog glasanja stečajni sudija je konstatovao da je ovaj prijedlog (pod tačkom d) prihvaćen sa 99,76 % glasova a uzdržanih je bilo 0,24 %.-----

Uvidom u Zapisnik sa I Javne prodaje potraživanja stečajnog dužnika "BOBAR BANKA" akcionarsko društvo Bijeljina – u stečaju od 10.05.2019. godine notar konstatuje da na strani 3 pomenutog Zapisnika pod tačkom II PRODAJA IMOVINE stoji da se pristupilo otvaranju prispjelih ponuda za potraživanje od Težište d.o.o. Ivanovac i da predsjednik komisije konstatuje da su prijave sa kompletnom dokumentacijom podnesene u roku, da je dostavljen dokaz o uplati depozita i da se potraživanje prodaje najpovoljnijem ponuđaču ESSEKER GRUPA d.o.o po cijeni od 1.501.100,00 EUR-a a (slovima: jedanmilijonpetstojednahiljadasto i 00/100 eura).-----

Uvidom u Oglas o prodaji imovine-potraživanja pravnih lica iz Republike Hrvatske stečajnog dužnika Bobar banka a.d. Bijeljina u stečaju objavljen u dnevnim novinama Blic Rs dana

20.04.2019. godine notar konstatuje da je "BOBAR BANKA" akcionarsko društvo Bijeljina – u stečaju objavilo oglas o prodaji imovine-potraživanja od pravnih lica iz Republike Hrvatske stečajnog dužnika Bobar banka a.d. Bijeljina u stečaju i to pod brojem 4. Potraživanje od dužnika Težište d.o.o. Ivanovac po osnovu obaveza iz Ugovora o kreditu broj 21-231/13 od 04.12.2013. godine sa svim obezbjeđenjima plaćanja obaveza i sa svim sporednim pravima proisteklim iz tog potraživanja, gdje ukupno potraživanje iznosi 12.403.379,82 KM (slovima: dvanaestmilionačetiristotonebihiljadetrisedamdesetdevet i 82/100 konvertibilnih maraka ili 6.341.747,40 EUR-a (slovima: šestmilionačetrstototrihijadetrisedamstočetdesetsedam i 40/100 eura) gdje početna cijena i cijena ispod koje se potraživanje ne može dati iznosi 2.933.745,00 KM (slovima: dvamilionadevetstotridesetttrihijadesedamstočetdesetpet i 00/100 konvertibilnih maraka ili 1.500.000,00 EUR-a (slovima: milionpetstohiljada i 00/100 eura). U uslovima prodaje stoji da se ponuđena potraživanja prodaju u zatečenom imovinsko - pravnom statusu i u viđenom stanju u momentu prodaje i da se na kupce prenosi obim potraživanja i svih ostalih prava vezanih za to potraživanje kojim prodavac raspolaže sa svim rizicima koji se odnose za unovčenje imovine, preuzete kolaterale i statusom sudskih postupaka koji se odnose na to potraživanje pa se naknadni prigovori neće uzimati u obzir.

Uvidom u Ponudu za kupovinu potraživanja pod rednim 4 od dužnika Težište d.o.o. Ivanovac od dana 26.04.2019. godine učinjenu od strane ESSEKER GRUPE d.o.o., notar konstatuje da u istoj stoji da se ponuda odnosi na potraživanje od dužnika Težište d.o.o. Ivanovac po osnovu obaveza iz Ugovora o kreditu broj 21-231/13 od 04.12.2013. godine sa svim obezbjeđenjima plaćanja obaveza i sa svim sporednim pravima proisteklim iz tog potraživanja, gdje ukupno potraživanje iznosi 12.403.379,82 KM ili (6.341.747,40 EUR-a) i gdje društvo ESSEKER GRUPA d.o.o. iskazuje Bobar banci a.d. Bijeljina u stečaju ponudu za otkup gore navedenog potraživanja preme društvu Težište d.o.o. Ivanovac u iznosu od 1.501.100,00 EUR-a (slovima: jedanmilijonpetstojednahiljadasto i 00/100 eura), ujedno izjavljujući da prihvaća sve uslove prodaje iz oglasa o prodaji

Uvidom u Potvrdu o stanju duga "TEŽIŠTE" d.o.o. Osijek na dan 10.05.2019. godine broj 1126-07/19 od 10-05.2019. godine notar konstatuje da je u istoj potvrđeno da dana 10.05.2019. godine obaveze dužnika „TEŽIŠTE“ d.o.o. Osijek HRVATSKA, a po ugovoru o kreditu broj: 21-231/13 od 04.12.2013. godine partija: 5651504540000791, iznose ukupno 6.494.606,79 (slovima: šestmilionačetiristotinedevadesetčetirihijadesestošest i 79/100 konvertibilnih maraka sto iznosi 12.702.346,80 KM (slovima: dvanaestmilionašeststodvijeihiljadetrisedamdesetšest i 80/100 konvertibilnih maraca);

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige, Z-6863/2015, broj Zk. uložka 16364, k.o. Osijek, izdat od strane Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Republika Hrvatska, od 16.05.2019. godine, utvrdio sam da je u A Posjedovnici, upisana k.č. 3670, DVORIŠTE RUŽINA UL. površine 2954, da je u B Vlastovnici upisan sa 1/1 dijela HUMANITAS D.D., OIB: 53790654948, IVANOVAC, DUGA 53, da je C Teretovnici, Zaprimljeno 16.12.2013 broj Z-11203/13 Temeljem Ugovora o kreditu br. 21-231/13 od 04.12.2013. br.Ov-11269/13 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 3.700.000,00 EUR-a za obrtna sredstva uz uvjete iz Ugovora u korist BOBAR BANKA A.D. BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ RS I BIH, OIB: 73084055419, BIJELJINA, NJEGOŠEVA BR 1

Uvidom u dokumentaciju sudskih postupaka utvrdio sam da se pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem: 14Ovr-3859/2015, vodio izvršni postupak po prijedlogu za izvršenje Bobar banke ad Bijeljina – u likvidaciji, protiv dužnika 'HUMANITAS d.o.o. IVANOVAC, kojim je određeno izvršenje na nekretnini izvršenika upisanoj u Zk. uložka 16364, k.o. Osijek, k.č.3670, površine 12954m², koji je obustavljen dana 19.10.2017. godine, Rješenjem od strane Županijskog suda u Osijeku dana 12.12.2018. ukinuto je predmetno Rješenje i predmet vraćen na ponovni postupak pred Općinski sud u Osijeku da bi Rješenjem od 17.01.2019. godine isti prekinut.

OPŠTE ODREDBE

Član 1.

ovim Ugovorom, uređuju se međusobna prava i obaveze Ugovornih strana povodom ustupanja potraživanja sa prenosom založnog prava definisanog članom 2. Ugovora od strane Ustupioca i Prijemnika

PREDMET USTUPANJA

Član 2.

Ustupilac ustupa Prijemniku svoje, u cjelosti dospjelo potraživanje, sa stanjem na dan 10.05.2019. godine, a koje ima prema dužniku "TEŽIŠTE" d.o.o Ivanovac, sa sjedištem u Dugoj Ulici broj 53, OIB 37503342573, (u daljem tekstu: "Dužnik") po osnovu Ugovora o kreditu broj 21-231/13 od 04.12.2013. godine.

POTRAŽIVANJE

Predmet ustupanja je dospjelo potraživanje sa stanjem na 10.05.2019. godine, a koje "BOBAR BANKA" akcionarsko društvo Bijeljina - u stečaju, ima prema "TEŽIŠTE" d.o.o Ivanovac, sa sjedištem u Dugoj Ulici broj 53, OIB 37503342573 (u daljem tekstu: "Dužnik") po osnovu Ugovora o kreditu broj: 21-231/13 od 04.12.2013. godine.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da vrijednost potraživanja iz prethodnog stava na dan 10. 05. 2019. godine iznosi 6.494.606,79 EUR (slovima: šestmilionačetiristodevedesetčetirihiljadestotinašest eura i 79/100, što iznosi 12.702.346,80 KM (slovima: dvanaestmilionsedamstodvijeihiljadetristočetredesetšest konvertibilnih maraka i 80/100) i sastoji se od:

Dospjele glavnice u iznosu od 3.700.000,00 EUR-a što iznosi 7.236.571,00 KM
 Redovne kamate u iznosu od 174.512,04 EUR-a, što iznosi 341.315,88 KM
 Zatezne kamate u iznosu od 160.200,72 EUR-a, što iznosi 313.325,37 KM
 Suspendovane kamate u iznosu od 2.443.929,13 EUR-a, što iznosi 4.779.909,91 KM
 Troškova postupka u iznosu od 15.964,90 EUR-a, što iznosi 31.224,64 KM sve prema srednjem kursu Centralne Banke Bosne i Hercegovine

NAKNADA

Član 3.

Ukupna novčana naknada na ime ustupanja potraživanja iz člana 2. ovog Ugovora koju Prijemnik plaća Ustupiocu iznosi 1.501.100,00 EUR-a a (slovima: jedanmilijonpetstojednahiljadsto i 00/100 eura), što iznosi 2.935.896,41 KM (slovima: dvamilionadevetstotridesetpethiljadaosamstodevedesetšest konvertibilnih maraka i 41/100).

Ugovarači saglasno potvrđuju da je Prijemnik na ime depozita za ustupanje potraživanja iz člana 2. ovog Ugovora platio iznos od 25.700,00 EUR (dvadesetpethiljadadsedamstotina i 00/100 eura), što iznosi 50.264,83 KM (pedesethiljadadvijestotinesezdesetčetiri i 83/ 100 konvertibilnihmaraka), te na taj način isplatio dio kupoprodajne cijene, što zastupnik Ustupioca potvrđuje potpisivanjem ovog ugovora.

Ugovarači saglasno potvrđuju da će sve eventualne obaveze po osnovu poreza, PDV-a i eventualnih drugih naknada, troškova i provizija povodom ovog Ugovora snositi Prijemnik.

NAČIN PLAĆANJA NAKNADE

Član 4.

Ustupilac i Prijemnik su saglasni da se naknada za ustupanje potraživanja iz člana 3. umanjena za već uplaćeni depozit u iznosu od 25.700,00 EUR (dvadesetpethiljadadsedamstotina i 00/100 eura), što iznosi 50 264,83 KM (pedesethiljadadvijestotinešezdesetčetiri i 83/ 100 konvertibilnih maraka, ima platiti na način što će Prijemnik taj iznos platiti na žiro račun Ustupioca broj: 551-790-22211520-49, otvoren kod Unicredit bank a.d. Banja Luka, odnosno devizni račun SWIFT: BLBABA22 IBAN: BA39 5517 9048 2115 3435, otvoren kod Unicredit bank a.d. Banja Luka i to prvi dio naknade u iznosu od 725.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesetpethiljada i 00/100 eura) što iznosi 1 417 976,75 KM (slovima: miliončetiristosedamnaesthiljadadevetstotinasedamdesetšest i 75/100 konvertibilnih maraka) najkasnije u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda, tj. najkasnije do 25.05.2019. godine.

Drugi dio naknade u iznosu od 750.400,00 EUR, (slovima: sedamstopedesethiljadačetiristotine eura) što iznosi 1.467.654,83 KM (slovima: jedanmiliončetiristotinešezdesetsedamhiljadašestopedesetčetiri i 83/100 konvertibilnih maraka) najkasnije Prijemnik će platiti najkasnije do 10.06.2019. godine.

Ugovarači su se sporazumjeli da, u slučaju da Prijemnik ne isplati Ustupiocu naknadu pod uslovima i na način iz prethodnog stava, Ustupilac ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom upućenom Prijemniku, bez potrebe vođenja sudskog ili bilo kog drugog postupka za raskid ugovora, a da u tom slučaju zadrži uplaćeni iznos depozita u iznosu od 25.700,00 EUR (dvadesetpethiljadadsedamstotina i 00/100 eura), što iznosi 50.264,83 KM (pedesethiljadadvijestotinešezdesetčetiri i 83/ 100 konvertibilnih maraka).

NAPOMENA: Na upit notara stečajni upravnik izjavi da je način plaćanja u skladu sa Odlukom skupštine povjerilaca i Odbora povjerilaca Bobar banke i da je Odbor povjerilaca upoznat sa načinom i dinamikom plaćanja i da oslobađa notara svake odgovornosti u vezi sa tim.

SPOREDNA PRAVA

Član 5.

Potraživanja i pripadajuća sporedna prava prelaze na Prijemnika u trenutku isplate cjelokupne naknade iz člana 3 ovog Ugovora, a koja proističu iz Ugovora o kreditu broj 21-231/13 od 04.12.2013 između "BOBAR BANKA" a.d., Banka za obnovu i razvoj RS i BIH Bijeljina kao Banke/založnog povjerioca i Težište" d.o.o. Ivanovac, Duga ulica kao Korisnika/Založnog dužnika, "Humanitas" d.d. Ivanovac, Duga 53 kao Sudužnika i Marka Milasa, Ivanovac Duga ulica br 53 kao Sudužnika /Pristupioca dugu, u iznosu od 3.700.000,00 EUR-a (slovima: trimilionasedamstohiljada eura) uvećano za pripadajuću kamatu iz Ugovora o kreditu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, kao i sva potraživanja koja imaju osnov u neizvršenju ugovorne obaveze od strane Korisnika kako slijedi:

-6 bjanko mjenica sa sa mjeničnim izjavama Korisnika; 6 bjanko mjenica sa sa mjeničnim izjavama Sudužnika; javnobilježnički ovjerena Zadužnica Korisnika i Sudužnika; založno pravo-hipoteka prvog reda na nekretninama upisanim u z.k. uložak broj 16364 K.O. Osijek, označena kao k.č. 3670 u naravi "DVORIŠTE RUŽINA UL" površine 2954 m², sa upisanim pravom svojine u korist "Humanitas" d.d. Ivanovac, Duga 53 OIB 53790654948 sa dijelom 1/1, procijenjene vrijednosti 4 500 000,00 EUR-a (slovima: četirimilionapetstotinahiljada i 00/100 eura) prema procjeni stalnog sudskog vještaka Ojvan Darka.

Ustupilac kao Založni povjerilac ovlašćuje Prijemnika da bez njegove dalje saglasnosti i odobrenja, na osnovu ovog Ugovora, a nakon što Ustupilac pismeno potvrdi da mu je Prijemnik isplatio cio iznos naknade, može u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima izvršiti upis promjene povjerioca, te se umjesto Ustupioca kao Založnog povjerioca, upisati kao založni povjerilac na gore navedenim nekretninama.

Ustupilac kao Založni povjerilac i Prijemnik su saglasni da registracija promjene povjerioca u odnosnim registrima vezanim za sredstva obezbjeđenja potraživanja, uključujući i zemljišne knjige, pada na teret Prijemnika, s tim da se Ustupilac kao Založni povjerilac obavezuje pružiti svu neophodnu podršku pri postupcima registracije i preduzeti sve potrebne ili korisne pravne i faktičke radnje, a naročito u smislu potpisivanja akata koje budu zahtjevali nadležni organi.-----

Ustupilac kao Založni povjerilac se obavezuje, u slučaju da to bude neophodno za evidentiranje promjene založnog povjerioca u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima nadležnog organa, potpisati i sve ostale akte koji se ukažu potrebni za evidentiranje navedenih promjena, pri čemu sve nastale troškove s tim u vezi snosi Prijemnik.-----

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEV

Član 6.

"BOBAR BANKA" akcionarsko društvo Bijeljina - u stečaju, sa sjedištem u Bijeljini, ulica Karađorđeva br. 49 JIB: 4400370630006 kao Ustupilac i Založni povjerilac izjavljuje da neopozivo odobrava i zahtjeva da se: -----

založno pravo-hipoteka prvog reda upisana u Izvadak iz zemljišne knjige, Z-6863/2015 broj Zk. uložka 16364, k.o. Osijek, izdat od strane Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Republika Hrvatska, gdje je u A Posjedovnici, upisana k.č. 3670, DVORIŠTE RUŽINA UL. površine 2954, gdje je u B Vlastovnici upisan sa 1/1 dijela HUMANITAS D.D., OIB: 53790654948, IVANOVAC, DUGA 53, gdje je u C Teretovnici, Zaprimljeno 16.12.2013 broj Z-11203/13 Temeljem Ugovora o kreditu br. 21-231/13 od 04.12.2013. br.Ov-11269/13 uknjiženo založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 3.700.000,00 EUR-a za obrtna sredstva uz uvjete iz Ugovora sve upisano u korist BOBAR BANKA A.D. BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ RS I BIH, OIB: 73084055419, BIJELJINA, NJEGOŠEVA BR 1, **PRENESE u korist Prijemnika uz prilaganje potvrde Ustupioca o uplati ukupne naknade iz člana 3. ovog Ugovora ESSEKER GRUPA, d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Osijeku, ulica Kapucinska br.25/2; OIB: 55606860500, te neopozivo odobrava i zahtjeva da se bez njegove ikakve dalje saglasnosti kod nadležnog organa na osnovu ovog Ugovora u C Teretovnici i nekretnina gore označenih, IZVRŠI PROMJENA upisanog Založnog povjerioca, i to tako da se umjesto upisanog Založnog povjerioca BOBAR BANKA A.D. BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ RS I BIH, OIB: 73084055419, BIJELJINA, NJEGOŠEVA BR 1 kao Založni povjerilac upiše ESSEKER GRUPA, d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Osijeku, ulica Kapucinska br.25/2; OIB: 55606860500,**-----

ESSEKER GRUPA, d.o.o. za trgovinu i usluge kao Prijemnik izričito izjavljuje da je saglasna sa ovom izjavom i neopozivo odobrava i zahtjeva da se uknjižena založna prava (hipoteka), i drugi upisi (zabilježbe) PRENESU sa Ustupioca kao Založnog povjerioca "BOBAR BANKA A.D. BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ RS I BIH, OIB: 73084055419, BIJELJINA, NJEGOŠEVA BR 1 u njegovu korist i da nadležni organ izvrši promjenu upisanog založnog povjerioca i to tako da se umjesto upisanog Založnog povjerioca BOBAR BANKA A.D. BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ RS I BIH, OIB: 73084055419, BIJELJINA, NJEGOŠEVA BR 1 kao Založni povjerilac upiše ESSEKER GRUPA, d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Osijeku, ulica Kapucinska br.25/2; OIB: 55606860500, sve na osnovu ovog Ugovora i potvrde Ustupioca o isplati ukupne naknade iz člana 3 ovog Ugovora.-----

SUDSKI SPOROVI

Član 7.

"BOBAR BANKA" akcionarsko društvo Bijeljina - u stečaju, sa sjedištem u Bijeljini, Ulica Karađorđeva br. 49, JIB: 4400370630006, kao Ustupilac i Založni povjerilac, izjavljuje da je saglasna i da pristaje da na osnovu ovog Ugovora i potvrde Ustupioca o isplati ukupne naknade iz člana 3 ovog Ugovora, bez njegove ikakve dalje saglasnosti i odobrenja, Prijemnik ESSEKER GRUPA, d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Osijeku, ulica Kapucinska br.25/2; OIB:

55606860500, stupi na njegovoj strani, umjesto njega, pored njega ili kao umještač, u svaki sudski parnični ili izvršni postupak, ili bilo koji drugi postupak kod drugog nadležnog organa, a u kojem je on stranka ili učesnik na bilo koji način i koji postupci se vode ili koji postupci se pokrenu nakon zaključenja ovog Ugovora povodom ostvarivanja prava i obaveza iz Ugovora o kreditu broj 21-231/13 zaključen u Bijeljini dana 04.12.2013. godine između "BOBAR BANKA" a.d., Banka za obnovu i razvoj RS i BIH Bijeljina kao Banke/založnog povjerioca i "Težište" d.o.o. Ivanovac, Duga ulica kao Korisnika/Založnog dužnika, "Humanitas" d.d. Ivanovac, Duga 53 kao Sudužnika i Marka Milasa, Ivanovac Duga ulica br 53 kao Sudužnika /Pristupioca dugu, povodom utvrđivanja ili osporavanja pravne valjanosti tog Ugovora, kao i povodom naplate potraživanja proisteklih iz tog Ugovora

Ustupilac i Prijemnik su saglasni da pokretanje i vođenje postupka promjene stranke ili učesnika u navedenim postupcima, predstavlja obavezu Prijemnika, s tim da se Ustupilac obavezuje pružiti svu neophodnu podršku za ostvarenje tih promjena i preduzeti sve potrebne ili korisne pravne i faktičke radnje, a naročito u smislu potpisivanja akata koje budu zahtjevali nadležni organi, s tim da svi troškovi povodom preduzimanja navedenih radnji padaju na teret Prijemnika.

Ustupilac i Prijemnik su saglasni da Ustupilac ne odgovara Prijemniku za uspjeh u navedenoj promjeni stranke ili učesnika u postupku, niti za uspjeh u navedenim postupcima, kao i da u slučaju da Sud ili drugi nadležni organ ne prihvati navedenu promjenu stranke ili učesnika u postupku sa Ustupioca na Prijemnika, u daljem vođenju tih postupak Prijemnik snosi sve troškove daljih vođenja tih postupaka, pod prijetnjom gubitka tih sporova zbog neučestvovanja u istim.

PREDAJA DOKUMENTACIJE

Član 8.

Notar će prilikom preuzimanja otpravaka ovog Ugovora od strane Prijemnika, čemu je uslov plaćanje ukupne naknade iz člana 3. ovog Ugovora, istom predati sve postojeće isprave i dokaze o ustupljenom potraživanju kojim Ustupilac raspolaže i svu postojeću dokumentaciju vezano za obezbjeđenje potraživanja koje je predmet prodaje, a prema Zapisniku o primopredaji dokumentacije i priložima koje je Prijemnik utvrdio prilikom zaključenja ovog Ugovora, a koji će ostati deponovani u ovoj notarskoj kancelariji do momenta kada Ustupilac dostavi potpisanu potvrdu o isplaćenju ukupnoj cijeni. Prijemnik je po osnovu ovog Ugovora ovlašten preuzeti svu dokumentaciju vezanu za ustupljeno potraživanje koju u posjedu drže advokati Ustupioca

OBAVJEŠTAVANJE DUŽNIKA

Član 9.

Ustupilac je dužan u roku od 10 dana od dana isplate ukupne naknade iz člana 3 ovog Ugovora, pismenim putem obavijestiti Dužnika o izvršenom ustupanju potraživanja.

Primjerak obavještenja Ustupilac je dužan dostaviti Prijemniku

U slučaju da Dužnik svoj dug po ustupljenom potraživanju izmiri Ustupiocu djelimično ili u cijelosti, prije njegovog saznanja za ustupanje, plaćanje je punovažno i oslobađa Dužnika, a Ustupilac je dužan sve što je primio prenijeti na Prijemnika.

Ugovorne strane izričito potvrđuju da Dužnik prema Prijemniku ima ista prava koja je imao prema Ustupiocu/Založnom povjeriocu, te da može Prijemniku istaći, osim prigovora koje ima prema njemu i one prigovore koje je imao prema Založnom povjeriocu iz osnova potraživanja, a Prijemnik ne može Dužnika dovesti u nepovoljniji položaj od položaja koji bi imao da to potraživanje nije ustupljeno, što uključuje da Dužnik zbog izvršenog ustupanja ne može biti izložen dodatnim troškovima

ODGOVORNOST USTUPIOCA

Član 10.

Ustupilac i Prijemnik su saglasni da Ustupilac ne odgovara za naplativost ustupljenog potraživanja, da se potraživanja ustupaju u zatečenom imovinsko - pravnom statusu i u viđenom stanju u momentu ustupanja i da se na Prijemnika prenosi obim potraživanja i svih ostalih prava vezanih za to potraživanje kojim Ustupilac raspolaže, sa svim rizicima koji se odnose za unovčenje imovine, preuzete kolaterale i statusom sudskih postupaka koji se odnose na to potraživanje, pa se naknadni prigovori neće uzimati u obzir.-----

IZMJENE UGOVORA

Član 11.

Ovaj Ugovor se može mijenjati i dopunjavati isključivo pismenim putem i obradom tih izmjena od strane notara, te su samo izmjene učinjene pismenim putem punovažne i obavezujuće za Ugovorne strane.-----

PRIMJENA ZAKONA

Član 12.

Na sva ostala pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa u Bosni i Hercegovini.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 13.

Ugovorne strane će eventualne sporove koji proizađu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom nastojati riješiti mirnim putem, a ako to nije moguće ugovara se nadležnost suda u Bijeljini.-----

TROŠKOVI

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove koji proističu iz ovog Ugovora, uključujući i notarske troškove snosi Prijemnik.-----

POUKE

Član 15.

Notar je upozorio stranke na slijedeće-----
 -notar je upozorio stranke na posljedice zaključenja ovog Ugovora-----
 -notar je upozorio stranke da dostavljeni Zemljišnoknjižni izvadci nisu sa današnjim datumom, te da je od dana izdavanja istih pa do danas moglo biti promjena u nadležnim evidencijama kao i da stranke mogu izvršiti uvid u Zemljišne knjige na dan sačinjavanja ove isprave, nakon čega isti izjavljuju da ne žele da oni vrše uvid u Zemljišne knjige niti da pribavljaju nove Zemljišnoknjižne izvadke sa današnjim datumom i insistiraju da se ova isprava sačini na temelju dostavljenih Zemljišnoknjižnih izvadaka, te izjavljuju pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nakon izdavanja dostavljenih Zemljišnoknjižnih izvadaka nije bilo promjena u nadležnim javnim evidencijama, a što potvrđuju potpisivanjem ove isprave-----
 -da su Ugovorne strane u skladu sa svojim poslovanjem i zakonskim propisima ukoliko je neophodno trebale pribaviti predhodne saglasnost od nadležnih organa, nakon čega izjavljuju da im nikakva predhodne suglasnosti nisu potrebne osim Odluka koje su navedene u uvodnom dijelu ove isprave, pa u tom slučaju Ugovorne strane oslobađaju notara od odgovornosti-----
 -da Ustupilac odgovara Prijemniku za postojanje potraživanja prema Dužniku u momentu zaključenja Ugovora o prodaji/ustupanju potraživanja i da je shodno Zakonu o obligacionim odnosima dužan predati Prijemniku dokaze o prodatom potraživanju i sporednim pravima-----
 -da zaključenjem Ugovora o ustupanju potraživanja Prijemnik preuzima na sebe svu odgovornost za postojanje potraživanja kao i da Ustupilac ne odgovara za naplativost prodalog potraživanja, da se se

.....
 predložena potraživanja prodaju u zatečenom imovinsko - pravnom statusu i u viđenom stanju u
 momentu prodaje i da se na Prijemnika prenosi obim potraživanja i svih ostalih prava vezanih za to
 potraživanje kojim Ustupilac raspolaže sa svim rizicima koji se odnose za unovčenje imovine,
 preuzete kolaterale i statusom sudskih postupaka koji se odnose na to potraživanje -----
 o pravnom dejstvu ustupanja potraživanja shodno odredbama Zakona o obligacionim odnosima-----
 da se promjena Založnog povjerioca uspostavlja upisom u Zemljišne knjige, te da je potrebno
 podnijeti, zahtjev nadležnom Zemljišnoknjižnom uredu za navedenu promjenu-----
 da za prenos potraživanja nije potreban pristanak dužnika, ali je Ustupilac/ Založni povjerilac dužan
 obavijestiti dužnika o izvršenom ustupanju u smislu odredaba Zakona o obligacionim odnosima-----
 da je Zakonom o stvarnim pravima, određeno da ukoliko se tražbina osigurana založnim pravom
 prenese po bilo kojem pravnom osnovu na drugu osobu, s tim se ujedno prenosi i to založno pravo,
 osim ako nije drugačije određeno-----
 da notarske troškove stranke snose solidarno ukoliko se drugačije ne dogovore-----
 da notar po ovlaštenju stranaka može pismenim podneskom izvršiti ispravku eventualne greške u
 Ugovoru koja suštinski ne mijenja isti, bez prisustva stranaka nakon čega stranke saglasno izjavljuju
 da daju takvo ovlaštenje.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Za vrijeme notarske obrade isprave prilozi su dostupni strankama, notar stranke poučava o pravu na
 čitanje priloga ali stranke izjavljuju da im je sadržaj priloga poznat i izričito se odriču prava na
 njihovo čitanje. Prilozi ovog ugovora su navedeni u uvodu ovog ugovora. Notar je izvršio uvid u
 original priloge koje na zahtjev vraća strankama a u prepisu koji odgovaraju originalu priloga, prilaže
 ih ovom ugovoru i odlaže u zbirku isprava. Otpravci originala izdaju se na zahtjev stranaka i radi
 smanjenja troškova, za Ustupioca bez priloga, a za Prijemnika i javne evidencije se izdaju sa
 prilogima za predmet prodaje i predaju strankama.-----

Nakon što je notar strankama pročitao ovaj ugovor, stranke izjavljuju da ga razumiju i odobravaju,
 što potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru, a nakon toga ovaj original potpisuje notar-----

Notarska nagrada naplaćena u skladu sa Tarifom i Uredbom o određivanju nagrada naknada
 notara u Republici Srpskoj ("Službeni glasnik RS" broj 54/12, 103/13, 6/17 i 73/18).-----

Od ovog originala izdaje se odmah:-----

Ovjereni primis za:-----

Prijemnika iskupio u svrhu plaćanja cijene ustupljenog potraživanja iz člana 3. ovog Ugovora (1)-

Po dostavljanju notarski ovjerene Potvrde Ustupioca o isplaćenju cijeni potraživanja u cjelosti, notar
 će izdati -----

Otpravak originala:-----

Ustupilac (1)-----

Prijemnik (4)-----

Nadležna javna evidencija (1)-----

Ustupilac:

"BOBAR BANKA" a.d. Bijeljina u stečaju,
 Po stečajnom upravniku, Dušanka Novaković, _____

Prijemnik:

ESSEKER GRUPA d.o.o:
 Zastupan po direktoru, Alexander Hrkač, _____

Banja Luka, dana 20.05 2019.godine

Puhalo Dalibor, notar



Bosna i Hercegovina
Republika Srpska
NOTAR
DALIBOR PUHALO
Banja Luka, ulica Srpska br. 22

POTVRDA OTPRAVKA ORIGINALA

Broj: OPU-824/2019

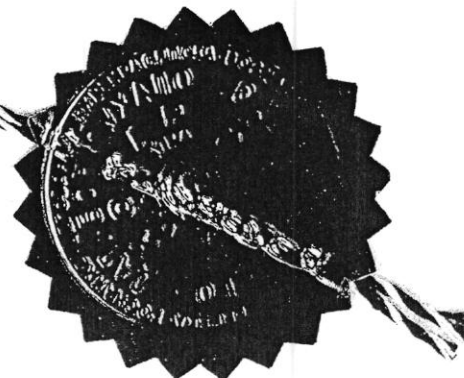
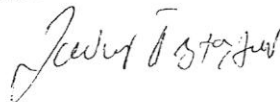
Ja, notar Dalibor Puhalo, sa službenim sjedištem u Banja Luci, ulica Srpska br. 22

POTVRĐUJEM

Da ovaj OTPRAVAK ORIGINALA – Ugovor o ustupanju potraživanja sa prenosom sporednih prava, po formi, sadržaju i drugim pitanjima u cjelini odgovara originalu koji se čuva kod notara u arhivi i u pravnom prometu zamjenjuje original, sastoji se od 10 (deset) stranica, a izdaje se u 6 (šest) primjeraka.

Banja Luka
Dana, 06.06.2019. godine

Dalibor Puhalo, notar



Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

BOBAR BANKA A.D. BIJELJINA- u stečaju, OIB 73084055419, BIJELJINA,
KARAĐORĐEVA 49, zastupano po stečajnom upravitelju **DUŠANKA NOVAKOVIĆ**, BIH,
BANJA LUKA, VASE GLUŠCA 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br.
B1016736 MUP R. SRPSKE BANJA LUKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje
Okružnog Privrednog suda u Bijeljini Broj: 59 0 St 030145 16 St 2 od 31. kolovoza 2018. godine.
ESSEKER GRUPA d.o.o., MBS 030076619, OIB 55606860500, Osijek, Kapucinska 25/II,
zastupano po direktoru **ALEXANDER HRKAČ**, OIB 66539373196, **DARDA, KRALJA DMITRA**
ZVONIMIRA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3551/2019**
Osijek, 10.06.2019.



za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlović

OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U BIJELJINI
Broj: 59 0 St 030145 16 St 2
Bijeljina, 31.08.2018.

Okružni privredni sud u Bijeljini, po stečajnom sudiji Gužvić Božani, u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom „BOBAR BANKA“ akcionarsko društvo Bijeljina, Karadjordjeva br. 49. van ročišta donio je dana 31.08.2018 godine sledeće

Rješenje

Razrješava se, na lični zahtjev, stečajni upravnik Lalić Goran, dipl.ecc iz Bijeline, Uroša Predića br. 86.

Za stečajnog upravnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom „BOBAR BANKA“ akcionarsko društvo Bijeljina, imenuje se Novaković Dušanka, dipl.ecc iz Banja Luke, Vase Glušca br. 7.

Nalaže se dosadašnjem stečajnom upravniku Lalić Goranu, da novom stečajnom upravniku Novaković Dušanki iz Banja Luke, preda svu dokumentaciju stečajnog dužnika i da ga uvede u posjed imovine stečajnog dužnika, o čemu će se sačiniti pismeni zapisnik o primopredaji koji će se dostaviti sudu.

Stav 1 i 2. izreke ovog rješenja biće objavljeni u "Službenom glasniku RS" i na oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Bijeljini.

Obrazloženje

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Bijeljini br. 59 0 St 030145 16 St 2 od 24.01.2017 g. otvoren je postupak stečaja nad stečajnim dužnikom „BOBAR BANKA“ akcionarsko društvo Bijeljina, Karadjordjeva br. 49 i za stečajnog upravnika imenovan je Đurđević Lazo, dipl.ecc iz Šamca, ul. Naselje Nemanjića bb.

Rješenjem od 18.09.2017 g. razrješen je na lični zahtjev stečajni upravnik Đurđević Lazo iz Šamca a za novog stečajnog upravnika, imenovan je Lalić Goran, dipl.ecc iz Bijeljine.

Dana 10.07.2018 g. stečajni upravnik Lalić Goran, podnio je ovome sudu zahtjev za razrješenje dužnosti stečajnog upravnika iz ličnih razloga.

Kako je stečajni upravnik Lalić Goran podnio zahtjev za razrješenje dužnosti stečajnog upravnika, dakle, na vlastiti zahtjev, to je odlučeno kao u stavu 1 izreke ovoga rješenja. Naime, iako Zakon posebno ne reguliše pitanje smjene stečajnog upravnika na njegov lični zahtjev, a kako stečajni sudija shodno odredbi čl. 68 Zakona o stečajnom postupku („Sl.gl. RS“ br. 16/16) imenuje stečajnog upravnika, to stečajni sudija odlučuje i o

njegovoj smjeni na njegov lični zahtjev (stav iz rješenja Višeg privrednog suda u Banja Luci br. 60 0 St 019211 17 Pž od 21.02.2017 g).

Za novog stečajnog upravnika imenovana je Novaković Dušanka iz Banja Luke (stav II izreke rješenja), pri čemu se sud rukovodio time da je u konkretnom slučaju riječ o stečaju banke.

Razrješeni stečajni upravnik je dužan postupiti po stavu III izreke rješenja i predati novoimenovanom stečajnom upravniku Novaković Dušanki, svu dokumentaciju koju posjeduje vezanu za stečajnog dužnika, istog uvesti u posjed imovine stečajnog dužnika, o čemu će se sačiniti pismeni zapisnik o primopredaji.



POUKA:

Protiv ovo rješenja dozvoljena je
Žalba, Višem privrednom sudu u Banja Luci, putem ovoga
suda u roku od 8 dana do dana dostave, u 3 primjerka.
Žalbu može izjaviti stečajni upravnik.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupanju potraživanja sa prijenosom sporednih prava - ovjerena pod brojem OV-3551/2019 dana 10.06.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 15 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **ALEXANDER HRKAČ, OIB 66539373196, DARDA, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3554/2019
Osijek, 10.06.2019.



za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavloy

