



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-25816/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JURIĆ JOSIPA, OIB: 35448099082, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 62, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 224812 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 224812 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 224812 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja JURIĆ JOSIPA, OIB: 35448099082, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 62, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 6646/495 stambena zgrada, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 62 (152 m²), nadstrešnica (10 m²) i dvorište (206 m²), ukupne površine 368 m².

IV. U z.k.ul.br. 224812 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 24. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 26. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja JURIĆ JOSIPA, OIB: 35448099082, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 62, rješenjem od 3. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 224812 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 224812 k.o. Grad Zagreb upisane su z.k.č.br. 6646/495 stambena zgrada, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 62 (152 m²), nadstrešnica (10 m²) i dvorište (206 m²), ukupne površine 368 m² i dr., kao uknjiženo vlasništvo Ačkar Ante, OIB: 68281989570, Radnička cesta 288D, Zagreb, u 54/736 dijela, Mišak

Ljubice, OIB: 89310400499, Hribarov prilaz 4, Zagreb, u 341/736 dijela i Lujanac Marice, OIB: 31707257625, Ulica Petra Dobrovića 2, Sesvete, u 341/736 dijela.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 6646/495 stambena zgrada, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 62 (152 m²), nadstrešnica (10 m²) i dvorište (206 m²), ukupne površine 368 m². U prijedlogu predlagatelj navodi da je navedenu nekretninu stekao na temelju ugovora o kupoprodaji od 8. ožujka 1999. sklopljenog između predlagatelja kao kupca te Lujanac Marice i Mišak Božidara kao prodavatelja. Prijedlogu predlagatelj prilaže sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 4138 k.o. Žitnjak, povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 3248/20 k.o. Žitnjak, ugovor o kupoprodaji zemljišno-knjižnih nekretnina od 5. ožujka 1999. i izjavu Koljaj Snježane iz Krapinskih Toplica, Klokovec 55B, od 5. svibnja 2026.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 224812 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-25816/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 24. rujna 2026. do 26. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 3. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj Josip Jurić, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 62
- Ačkar Ante, Zagreb, Radnička cesta 288D, uz prijedlog s priložima
- Lujanac Marica, Sesvete, Ulica Petra Dobrovića 22, uz prijedlog s priložima
- Koljaj Snježana, Krapnske Toplice, Klokovec, Klokovec 55B (nasljednica iza pok. Mišak Ljubice), uz prijedlog s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 12:41

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189567182328b919

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-