



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 10.07.2025. 12:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321516, KOLAN

Broj ZK uložka: 7020

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17708/2025

Aktivne plombe: Z-22766/2025

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3341	PAŠNJAK DRAŽICA			18794	
		UKUPNO:			18794	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ARNO ART MEDIA D.O.O., OIB: 94464971228, GRAČANSKA CESTA 56B, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-17708/2025	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL.BR. ST-1027/2025-14 OD 26.05.2025, zabilježuje se rješenje o pokretanju predhodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARNO ART MEDIA d.o.o., OIB: 94464971228, Gračanska cesta 56B, Zagreb	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.07.2022.g. pod brojem Z-20895/2022	300.000,00 KN	
	Prvenstveni red upisa: Z-12988/2020		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju javnobilježničkog akta - Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđenog po javnom bilježniku Ivani Kovačević iz Osijeka, dana 24.06.2020.g., pod brojem: OV-1729/2020, radi osiguranja postojećih i budućih tražbina vjerovnika koje će nastati po Ugovoru iz članka broj 1. navedenog Sporazuma, u vrijednosti od 300.000,00 (tristotisuća) kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, eventualne troškove koji mogu proizaći iz tog Ugovora ili navedenog Sporazuma, za korist:		
	RWA HRVATSKA D.O.O., OIB: 42621503715, ZAPADNO PREDGRAĐE 18, 31000 OSIJEK		
2.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.07.2022.g. pod brojem Z-20895/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BROJ: OVR-735/2022 18.07.2022, PRIJEDLOG ZA OVRHU 21.07.2022, zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RWA Hrvatska d.o.o., OIB: 42621503715, Zapadno predgrađe 18, Osijek iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 564755/2025



Kontrolni broj: 32524702482b846

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.