Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-47934/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zorani Razmilić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Draga Brekala, Zagreb, Trakošćanska ulica 4, OIB 92151183517 i protustranke URBAR d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb, OIB 85023696718, radi uknjižbe prava vlasništva, 15. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva 48/100 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 583/9 Z.U. 3462 k.o. Bol.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijanja prijedloga u Z.U. 3462 k.o. Bol.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine označene u izreci, a na temelju Ugovora o kupoprodaji između URBAR d.o.o., Zagreb, kao prodavatelja i Dragana Zovka iz Zagreba, kao kupca, zaključenog 19. rujna 2018., ovjerenog kod Gorane Blaić Hebrang, javnog bilježnika u Zagrebu, 10. listopada 2018., pod brojem OV-4377/2018 i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji od 19. rujna 2018., zaključenog u Zagrebu, 11. studenog 2022., ovjerenog kod Gorane Blaić Hebrang, javnog bilježnika u Zagrebu, 11. studenog 2022., pod brojem OV-8686/2022.

2. Zemljišnoknjižni prijedlog nije osnovan.

3. Čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19 i 128/22, u daljnjem tekstu: ZZK) određene su pretpostavke za upis te je određeno da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

4. Čl. 48. ZZK-a određeno je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustit samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost, a za upise knjižnog prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanak mora za to iz isprave biti vidljiv pravni temelj.

5. Čl. 59. st. 1. ZZK-a određeno je da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju, osim onoga što se inače zahtijeva za isprave, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva.

6. Uvidom u zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine utvrđeno je da je upisana kao pašnjak površine 179 m2, u vlasništvu URBAR d.o.o., Zagreb, za 48/100 dijela.

7. Pregledom dostavljenog Ugovora utvrđeno je da je kao kupac označen Dragan Zovko, dok je u Dodatku Ugovora kao kupac označen Drago Brekalo, pa nije jasan pravni temelj stjecanja. Nadalje, kao predmet prodaje označeno je 48/100 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 583/9 pašnjak površine 197 m2 tako da površina ne odgovora onoj upisanoj u zemljišnoj knjizi, pa je primjenom odredbi čl. 117. st. 1., čl. 48. st. 2. i čl. 59. st. 1. ZZK-a riješeno kao u izreci pod I.

8. Na temelju odredbi čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod II.

9. Na temelju odredbi čl. 115. st. 1. i čl. 127. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod III.

Split, 15. siječnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zorana Razmilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Drago Brekalo, Zagreb, Trakošćanska ulica 4
2. URBAR d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb

Na znanje:
1. javni bilježnik Gorana Blaić Hebrang

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.01.2024 13:46	**Serijski broj certifikata**	1072720422904086751
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1568349956f6a49f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -