



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-24084/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragan Kličinović, Put Skalica 51, Split, OIB: 24369819891 i Franje Kličinovića, Marina Getaldića 29, Split, OIB: 98992427128, zastupanih po Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 44 KO Postira i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1096, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 355 KO Postira i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 350/1, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 415 KO Postira i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 350/2, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 771 KO Postira i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1411 i 1414, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2036 KO Postira i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *162/2 i čest. zem. 1097/1 i 1097/2, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2184 KO Postira i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 12, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 1096 ZU 44 KO Postira:

1. Suvlasnički dio: 6/40

KLICINOVIĆ FRANE POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 6/40

KLICINOVIC JURE POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 6/40

KLICINOVIC ŠIMUN POK. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 2/40

KLIČINOVIC JOSIP POK. FILIPA

8. Suvlasnički dio: 1/40

KLIČINOVIC JOSIP-KAŽIMIR POK. FILIPA

9. Suvlasnički dio: 1/40

KLIČINOVIC FRANKA-BOSILJKA UD. RICARDA A. VAZGUEZ

10. Suvlasnički dio: 2/40

KLIČINOVIC FRANKA POK. FILIPA

11. Suvlasnički dio: 16/40

KLIČINOVIC IVO, OIB: 54321213545, POSTIRA, KOGULE 15

na čest. zem. 350/1 ZU 355 KO Postira:

1. Suvlasnički dio: 40/80

SALAMUNOVIC FRANJKA (UD.) POK. JURE, POSTIRA

2. Suvlasnički dio: 9/80

SALAMUNOVIC IVAN POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 9/80

SALAMUNOVIC JOSIP POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 9/80

SALAMUNOVIC MARKO POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 4/80

BRADAŠIC FRANJKA ŽENA JURJA ROĐ. SALAMUNOVIC

7. Suvlasnički dio: 9/80

SALAMUNOVIC JOSIP POK. JURJA, OIB: 70136409300, POSTIRA

na čest. zem. 350/2 ZU 415 KO Postira:

1. Suvlasnički dio: 240/720

SALAMUNOVIĆ PETAR POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 120/720

SUIĆ LUCIJA R. SALAMUNOVIĆ Ž. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 120/720

SALAMUNOVIĆ PETAR POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 48/720

DREZGA DUME Ž. FRANE

5. Suvlasnički dio: 24/720

LUČIĆ MIRJANA

6. Suvlasnički dio: 24/720

ZUBOVIĆ ZVJEZDANA

7. Suvlasnički dio: 12/720

ŽIVKOVIĆ JADIKA PK. PAŠKE

8. Suvlasnički dio: 32/720

LOZIĆ JAKŠA IVIN, SPLIT

9. Suvlasnički dio: 16/720

LOZIĆ KARMELA POK. ANTE, SPLIT

10. Suvlasnički dio: 24/720

RUŽIĆ ŽELJKO POK. VICKA

11. Suvlasnički dio: 24/720

RUŽIĆ TATJANA DJ. ROVINIJ UD. TONČA, ZAGREB, ZAMENHOFFOVA II

13. Suvlasnički dio: 9/720

ŽIVKOVIĆ ŠUPUK IVAN POK. PAŠKE, ŠIBENIK, IVANA BANA MAŽURANIĆA 27

14. Suvlasnički dio: 9/720

ŠUPUK ROKO POK. PAŠKE, ŠIBENIK, BILICE, KRALJA ZVONIMIRA 198

15. Suvlasnički dio: 9/720

VRSALOVIĆ VINKA UD. MARIA, SPLIT, KRLEŽINA 20

16. Suvlasnički dio: 9/720

ŽIVKOVIĆ-ŠUPUK PAŠKO, OIB: 85787151609, SPLIT, BAN MLADENOVA 17

na čest. zem. 1411 i 1414 ZU 771 KO Postira:

1. Suvlasnički dio: 3/20

KLIČINOVIĆ JURAJ POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 3/20

KLIČINOVIĆ IVAN POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 3/20

KLIČINOVIĆ ŠIMUN POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 5/20

KLIČINOVIĆ IVAN POK. JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ JOSIP POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ FRANKA POK. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 1/40

KLIČINOVIĆ JOSIP-KAŽIMIR POK. FILIPA

8. Suvlasnički dio: 1/40

KLIČINOVIĆ FRANKA-BOSILJKA UD. RIEARDA A.VAZGUEZ

9. Suvlasnički dio: 3/20

KLIČINOVIĆ FRANE POK JOSIPA

na čest. zgr. *162/2 i čest. zem. 1097/1 i 1097/2 ZU 2036 KO Postira:

1. Suvlasnički dio: 3/20

KLICINOVIĆ FRANE POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 3/20

KLICINOVIĆ JURE POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 3/20

KLICINOVIĆ ŠIMUN POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ MARIJA ROĐ. LAZANEO

5. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ JOSIP POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ FRANKA POK. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 8/20

KLIČINOVIĆ IVO, OIB: 54321213545, POSTIRA, KOGULE 15

na čest. zem. 12 ZU 2184 KO Postira:

1. Suvlasnički dio: 3/20

KLICINOVIĆ FRANE POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 3/20

KLICINOVIĆ JURE POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 3/20

KLICINOVIĆ ŠIMUN POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 3/20

KLICINOVIĆ IVAN POK. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ MARIJA ROĐ. LAZANEO

7. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ JOSIP POK. FILIPA

8. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ FRANKA POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 1/20

KLIČINOVIĆ IVAN POK. JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 4/20

KLIČINOVIĆ NINO, OIB: 65102798350, GAŠPINI 89A, 21210 SOLIN

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 1096 ZU 44 KO Postira i čest. zgr. *162/2 i čest. zem. 1097/1 i 1097/2 ZU 2036 KO Postira provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Dragana Kličinovića za 6/20 dijela i predlagatelja Franje Kličinovića za 6/20 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika za 12/20 dijela, osim suvlasnika Kličinović Ive, koji je upisan za 8/20 dijela, te da se na nekretnine označene kao čest. zem. 350/1 ZU 355 KO Postira, čest. zem. 350/2 ZU

415 KO Postira, čest. zem. 1411 i 1414 ZU 771 KO Postira te čest. zem. 12 ZU 2184 KO Postira provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Dragana Kličinovića za 1/2 dijela i Franje Kličinovića za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. rujna 2026. do 2. listopada 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1096 ZU 44 KO Postira, čest. zem. 350/1 ZU 355 KO Postira, čest. zem. 350/2 ZU 415 KO Postira, čest. zem. 1411 i 1414 ZU 771 KO Postira, čest. zgr. *162/2 i čest. zem. 1097/1 i 1097/2 ZU 2036 KO Postira te čest. zem. 12 ZU 2184 KO Postira.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 2. lipnja 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1096 ZU 44 KO Postira, čest. zem. 350/1 ZU 355 KO Postira, čest. zem. 350/2 ZU 415 KO Postira, čest. zem. 1411 i 1414 ZU 771 KO Postira, čest. zgr. *162/2 i čest. zem. 1097/1 i 1097/2 ZU 2036 KO Postira te čest. zem. 12 ZU 2184 KO Postira, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su oni stvarni vlasnici predmetnih nekretnina za cijelo, osim nekretnina oznake čest. zgr. *162/2, čest. zem. 1097/1/2 i čest. zem. 1096, kojih su vlasnici za 12/20 dijela. Ističu kako se putem svojih prednika nalaze u poštenom, mirnom i nesmetanom faktičnom posjedu predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju staru obiteljsku kuću, tzv. „Belotova kuća“, koju dijele sa Ivo Kličinovićem, koji je suvlasnik za 8/20 dijela, a koje je stekao Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju sa Nediljkom Kličinović. Navode kako su oni svoje suvlasničke udjele na predmetnim nekretninama naslijedili od svojih roditelja Josipa i Nade Kličinović, a koji su pak iste naslijedili od Frane Kličinovića, djeda predlagatelja, koji je ujedno upisan i kao posjednik.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 140 KO Postira, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kličinović Josipa, posl.br. O-81/93, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nade Kličinović, posl.br. O-5/08, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kličinović Frane, posl.br. O.43/84, preslike osobnih iskaznica predlagatelja) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 25. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćniku
2. IVO KLIČINOVIĆ, Kogule 15, Postira
3. NINO KLIČINOVIĆ, Gašpini 89 A, Solin
4. ZVJEZDANA ZUBOVIĆ, Vojka Krstulovića 10, Split
5. MIRJANA GARROUTY, Gradišćanskih Hrvata 3, Split
6. TATJANA RUŽIĆ, Zamenhofova ulica 11, Zagreb
7. ROKO ŠUPUK, Ul. 113. Šib. Brigade HV 54 A, Bilice

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općine Postira



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:31

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892462090df22af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-