

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

31-01-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/23-10/16
UR. BROJ 118-08-5012-23-16

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-524/2023

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRAŽENKO DUKIĆ

OIB 39673730324

Adresa / sjedište

TRG SLOBODE 4, 48000 COPRIVNICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SNAGA SUNCA j.d.o.o.

OIB 99277413372

Adresa / sjedište

Garma 14, 21310 Omiš

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NASTU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 1400 € (_____ kn)

Glavnica 1400 € (_____ kn)

Kamate _____ € (_____ kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ € (_____ kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NASTU POSLOVNOG PROSTORA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik **pristaje** da se **odgodi** namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

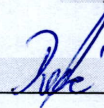
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik **pristaje** da se **izdvoji** predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

KOPRIVNICA, 24. 1. 2024.

Potpis vjerovnika



Članak 8.

Svaka ugovorna strana ima pravo otkazati ovaj ugovor o zakupu skladišnog prostora pisanom ili usmenom obavijesti dostavljenoj drugoj strani s otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana pismenim (poštijkom) ili usmenim putem.

Svaka ugovorna strana ima pravo zbog povrede ugovornih obveza druge ugovorne strane raskinuti ugovor pisanom obavijesti s trenutnim učinkom ako druga ugovorna strana u roku od 15 (petnaest) dana od dostavljanja pisane obavijesti u kojoj se ta povreda navodi nastavi s povredom svojih obveza.

Članak 9.

Na sva pitanja vezana za zakup skladišnog prostora iz ovog ugovora koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i prodaju poslovnih prostora.

Članak 10.

Ugovorne strane utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, vodeći računa o potrebi zaštite opravdanih interesa svake ugovorne strane, poštivanja načela savjesnosti i poštenja.

Članak 11.

U slučaju da spor nije moguće riješiti na način utvrđen prethodnim člankom ugovorne strane utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Koprivnici.

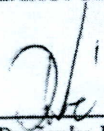
Članak 12.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.


Ovaj ugovor je sklopljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja Poreznoj Upravi Koprivnica.

U Koprivnici, dana 15.02.2023.godine

ZAKUPODAVAC:


Draženko Dukić

ZAKUPNIK:

M.P.
SNAGA SUNCA j.d.o.o.
We build the future 
OMIŠ - KOPRIVNICA Snaga Sunca j.d.o.o.
KSENIJA JELENIČIĆ

DRAŽENKO DUKIĆ, Trg Slobode 4, 48000 Koprivnica
(u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC)

OIB: 39673730324

SNAGA SUNCA j.d.o.o., OMIŠ, GARMA 14, OIB: 99277413372 (u daljnjem tekstu:
ZAKUPNIK) zastupano po KSENJA JELENČIĆ OIB: 42979528242

UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup dio skladišnog prostora (100m²)
koji se nalazi u Koprivnici na adresi Gornji Banovec 10

Članak 2.

~~Zakup skladišnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora počinje 01.03.2023. i završava
01.03.2024. godine~~

Članak 3.

Zakupnina za skladišni prostor koji je predmet ovog ugovora iznosi 350,00 Eura
mesečno, a koju se zakupnik obvezuje plaćati do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec na tekući
račun zakupodavca IBAN: HR 8123400093212787957

Članak 4.

Zakupnik je ostavio depozit (akontaciju) u visini jedne mjesečne najamnine 350,00 Eura
koja se vraća pri isteku najma ili se odbija od zadnjeg mjesečnog najma.

Članak 5.

Sve troškove potrošnje električne energije i komunalnih naknada, te sve prateće
obaveze koje pripadaju skladišnom prostoru plaća zakupnik.

Članak 6.

Zakupnik u skladišnom prostoru ima pravo na uporabu električne energije.

Članak 7.

Zakupnik ne može vršiti preinake skladišnog prostora kojima se bitno mijenja
konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled skladišnog prostora bez prethodne
suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje nakon isteka ovog ugovora skladišni prostor vratiti zakupodavcu u stanju u
kojemu je zatečen prilikom sklapanja ovog ugovora.

R 48000 KOPRIVNICA
RF 63 150 483 5 HR



FINANCIJNA AGENCIJA
REPUBLIKE HRVATSKE
POSREDOVANJE
Priloga: 31-01-2023
Broj prijave: _____
Potpis: _____

PRIMA

FINA

RS SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 SPLIT

ST-524/2023

~~4800 KOPIVNICA~~

~~TRG SLOBODE 4~~

SAGE: DUKID DE ALENCO