



Split, 21. XII. 2021. godine

KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. „u stečaju“

**Petra Svačića 4
21000 Split**

**Izvešće o poduzetim radnjama u pogledu upisa uknjižbe prava vlasništva
upravne zgrade „Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju“, Split, Svačićeva 2**

Povodom dostavljene mi Odluke sa 18. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering d.d u stečaju održane dana 26. studenog 2021. a u kojoj stoji kako trebam dostaviti izvješće o svim poduzetim aktivnostima u svezi mirnog rješenja spora za uknjižbu Upravne zgrade, uz isprike za neznatno kašnjenje, ističem slijedeće:

Kako sam i navela u svojoj Ponudi za pružanje pravnih usluga zastupanja društva Konstruktor inženjering d.d u stečaju od 13. svibnja 2021., sastavila sam zahtjev za mirno rješenje spora nadležnom, Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, nakon prikupljene relevantne dokumentacije i to: povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka za ZU 3743, k.o. Split, zajedno sa pripadajućim Z-spisima, zatim Odluku o osnivanju dioničkog društva u društvenom vlasništvu od 9. travnja 1992. godine s privicima, Elaborat procjene vrijednosti sudskog vještaka za procjenu nekretnina, Jerka Malade iz srpnja 1997. godine. Nadalje, iz Trgovačkog suda u Splitu pribavila sam cjelokupni predmet osnivanja dioničkog društva u društvenom vlasništvu „Poduzeća za građevinski inženjering i proizvodnju građevnog materijala „Konstruktor – inženjering“ d.d. Split pod brojem Fi-1845/92, upisan u registarskom ulošku br. I-10526. Također iz Trgovačkog suda u Splitu pribavljeni su preslici spisa br. Fi-3615/93, Fi-154/90, Fi-2741/95, Fi-424/2000, izvršen je uvid u kompletni stečajni spis nad stečajnim dužnikom Građenje s.p.o. broj X St-27/94, te je pribavljeno i rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. Tt- 12/256-1 od 20. veljače 2012.

Po pribavljenoj dokumentaciji za koju sam smatrala da je nužna za sklapanje vansudske nagodbe, sastavila sam zahtjev za mirno rješenje spora te ga uputila nadležnom Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, za koji predmet je zadužena zamjenica Lendi Pezzi.

Nakon što je zamjenica Županijskog državnog odvjetnika iz Splita izvršila uvid u zahtjev te zatražila još i dodatnu dokumentaciju, smatrala je potrebnim izvršiti i očevid na licu mjesta, i to baš u samoj upravnoj zgradi Konstruktor, što joj je i omogućeno, uz sudjelovanje stečajnog upravitelja, gospodina Frane Krište i nižepotpisane odvjetnice.

Nakon višestrukih pregovora te i konzultacija s Državnom odvjetništvom Republike Hrvatske, zamjenica Županijskog državnog odvjetnika u Splitu Lendi Pezzi je izdala Tabularnu izjavu br. M-DO-152/2021 (koju vam nepotpisanu, ali uz dozvolu uredujuće zamjenice šaljem u

privitku), kojom priznaje pravo vlasništva tvrtki Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju na nekretninama i to baš:

-Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1)

-Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
prvi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/4)

- 1/2 dijela suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4)

smještenim u zgradi sagrađenoj na nekretninama koje su, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split upisane u ZU 3743 i označene kao čest. zgr. 3421/1, čest. zgr. 3421/4 sve k.o. Split, uz istovremeno brisanje upisa društvenog vlasništva i prava korištenja Poduzeća „Konstruktor“ Split iz zemljišnih knjiga, koju dostavljam u privitku (s tim da će ista, zbog tehničkih razloga, biti preuzeta sutra).

U najkraćem mogućem roku podnijet ću nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva temeljem ishodne Tabularne izjave.

Što se tiče suvlasničkog dijela pod rednim brojem 7, na kojem je upisano „društveno vlasništvo s pravom korištenja HIDROCENTRALA NA CETINI OMIŠ“ te 1/2 dijela suvlasničkog dijela pod rednim brojem 8., na kojem je upisano isto pravo korištenja za 1/2 dijela, ističem kako, po uputi i sugestiji zamjenice ŽDO-a u Splitu, nisam za navedene suvlasničke dijelove podnijela zahtjev za mirno rješenje spora jer nije bilo zakonskog uporišta za sklapanje nagodbe sa Republikom Hrvatskom za predmetne poslovne prostore.

Stoga sam zaključila kako se može podnijeti neposredni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na ime Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju (nacrt kojeg Vam dostavljam u privitku), kojeg, iz strateških razloga, namjeravam podnijeti nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu nakon što podnesem prijedlog za uknjižbu temeljem gore citirane Tabularne izjave Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

Odvjetnica

mr. sc. Julia Vladušić