

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29. 04. 2021. DO 29. 07. 2021.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St-14/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA  
CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 28326287342

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji su podmireni su:

- izrada pečata 100,00 kn,
- naknada za katastarsko – gruntovnu identifikaciju čestica 50,00 kn,
- upravni biljezi za uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja 40,00 kn,
- naknada vještaka za procjenu nekretnina 2.250,00 kn,
- naknada geodeta za identifikaciju nekretnina 10.000,00 kn,
- troškovi knjigovodstva 2.625,00 kn,
- loko vožnja dana 16. lipnja 2021. godine 62,05 kn bruto – ukupan trošak ( 40,00 kn neto ),
- troškovi naknada banke 31,50 kn,

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 29. travnja do 29. srpnja 2021. godine priljev ostvaren od kupoprodaje nekretnine ostvaren je u iznosu od 67.200,00 kn, dok je u istom razdoblju odljev za naknade banke, materijalni, putni trošak stečajnog upravitelja, troškove knjigovodstva, trošak procjene nekretnina i geodetske identifikacije iznosio 15.158,55 kn.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 52.041,45 kn.

Stečajni upravitelj sklopio je dana 06. svibnja 2021. godine sa Marijom Ogrizek , Igorom Butorac i Leom Šegota kupoprodajni ugovor i izdao im je tabularnu ispravu dana 21. svibnja 2021. godine u svezi k.č.br.: 1619/63, k.o. Zamet te je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela od 28. lipnja 2021. godine o upisu prava vlasništva u korist kupaca.

Stečajni upravitelj je zaprimio identifikaciju nekretnina stečajnog dužnika izrađenog po geodetu Sanjinu Šćepanoviću, Geostar d.o.o.

Navedenu identifikaciju stečajni upravitelj je dostavio vještaku građevinske struke radi korekcije procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika i to k.č.br. 1619/43, k.o. Zamet jer se utvrdilo da se navedena nekretnina ne nalazi u javnoj prometnici.

Podnescima od 30. lipnja 2021. godine i 02. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj je zatražio odobrenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PROEOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 29. srpnja 2021.

---

ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilog:

- identifikacija nekretnina