FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 418-08-5012-26-960

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

_____
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____
Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TATJANA BAVČIĆ
OIB 87981744906
Adresa / sjedište
ČETVRT KRALJA SLAVCA 13, OMIŠ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC
OIB _____
Adresa / sjedište
_____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR od dana 10.06.2026.
Iznos dospjele tražbine 338,07 + 1.100 (EUR)
Glavnica _____(EUR)
Kamate _____ (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RAČUNI + NAJAM
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave FINA SPLIT

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

PRIGOVOR

BAUČIĆ TATJANA, OIB: 87981744906, Četvrt kralja Slavca 13, Omiš kao Najmodavac

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac

U Omišu dana 10.6.2026. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi u Omišu na adresi Četvrt kralja Slavca 13, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 140 m2.

Najmodavac je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 5 (pet) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.100,00 EUR.
Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, u korist žiro računa Najmodavca broj HR6423400093217489950.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan nije uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, telefon, internet, zajednička pričuva i ostalo.), te će ih Najmoprimac plaćati sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 15.6.2026. godine do 31.10.2026. godine.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac stupa u posjed predmeta najma dana 15.6.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmoprimcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog ugovora najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da najmodavac nakon prestanka ovog ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (slovima: dva) primjerka.

NAJMODAVAC:
NAJMOPRIMAC:

po
Baučić Tatjana

STUDENAC d.o.o. zastupan

Michał Wojciech
Seńczuk predsjednik Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

BAUČIĆ PETAR
ČETVRT KRALJA SLAVCA 13
21310 OMIŠ

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =68,64

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR85 2360 0001 5000 7425 5

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

Hrvatski Telekom d.d.
Zagreb, Radnička cesta 21

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 5006228623-999-8

Šifra namjene: Opis plaćanja: Plaćanje računa za usluge u fiksnoj HT mreži.
Dospijeće plaćanja: 16.10.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR=68,64

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
BAUČIĆ PETAR

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR85 2360 0001 5000 7425 5

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 5006228623-999-8

Opis plaćanja:
Plaćanje računa za usluge u fiksnoj HT mreži.

Ovjera

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

BAUČIĆ PETAR
ČETVRT KRALJA SLAVCA 13
21310 OMIŠ

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =53,60

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR85 2360 0001 5000 7425 5

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

Hrvatski Telekom d.d.
Zagreb, Radnička cesta 21

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 5006228623-999-8

Šifra namjene: Opis plaćanja: Plaćanje računa za usluge u fiksnoj HT mreži.
Dospijeće plaćanja: 16.9.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR=53,60

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
BAUČIĆ PETAR

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR85 2360 0001 5000 7425 5

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 5006228623-999-8

Opis plaćanja:
Plaćanje računa za usluge u fiksnoj HT mreži.

Ovjera

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

BAUČIĆ PETAR
ČETVRT KRALJA SLAVCA 13
21310 OMIŠ

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: **EUR** Iznos: **=92,31**

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: **HR9823400091110594242**

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

E.ON Energija d.o.o.
Capraška ulica 6
10000 Zagreb

Model: **HR01** Poziv na broj primatelja: **91240-88113-4**

Šifra namjene: Opis plaćanja: **Ugovor: RWE-107869-14; OMM: 1301613898**
Obračun za el.energiju 26-3630-361505
Razdoblje: 01.08.26. - 31.08.26.
Dospijeće: 24.09.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: **EUR=92,31**

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
BAUČIĆ PETAR

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR9823400091110594242

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 91240-88113-4

Opis plaćanja:
Ugovor: RWE-107869-14; OMM: 1301613898
Obračun za el.energiju 26-3630-361505
Razdoblje: 01.08.26. - 31.08.26.
Dospijeće: 24.09.2026.

Ovjera

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
BAUČIĆ PETAR P.MATE
ČETVRT KRALJA SLAVCA 13
21310 OMIŠ

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: **********79,53

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR4724020061500033566

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
VODOVODOMIŠ ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU
Vodovod Omiš d.o.o.
Četvrt Vrilo 6
21310 Omiš

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 303030-4031228-5

Šifra namjene: Opis plaćanja: RAČUN BROJ 4031228 ZA 08/2026
DOSPIJEĆE PLAĆANJA DO 30.09.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: **********79,53

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
BAUČIĆ PETAR P.MATE

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR4724020061500033566

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 303030-4031228-5

Opis plaćanja:
RAČUN BROJ 4031228 ZA 08/2026
DOSPIJEĆE PLAĆANJA DO 30.09.2026.

Ovjera

Aktivirajte slanje računa na Vašu e-mail adresu!
Detaljnije informacije na www.vodovod.hr.

U03030 2426 08/2026

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
BAUČIĆ PETAR P.MATE
ČETVRT KRALJA SLAVCA 13
21310 OMIŠ

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: **********43,99

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR4724020061500033566

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
VODOVODOMIŠ ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU
Vodovod Omiš d.o.o.
Četvrt Vrilo 6
21310 Omiš

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 303030-4047173-1

Šifra namjene: Opis plaćanja: RAČUN BROJ 4047173 ZA 09/2026
DOSPIJEĆE PLAĆANJA DO 30.10.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: **********43,99

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
BAUČIĆ PETAR P.MATE

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR4724020061500033566

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 303030-4047173-1

Opis plaćanja:
RAČUN BROJ 4047173 ZA 09/2026
DOSPIJEĆE PLAĆANJA DO 30.10.2026.

Ovjera

U03030 2426 09/2026

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH039000505HR 3,32 EUR
0,00 EUR
57g 21310 26.10.2026. 11:00:50 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 28-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

FINA SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

21000 Split

TATJANA BAUČIĆ

ČEČ. KRALJA SLAVCA 13

21310 OMIŠ

AR

AR