



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5324/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Šantak Đurđice, OIB: 93815539499, Zagorska ulica 19, Križevci zastupane po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10 katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1890** oranica pustika u dugih mekotah 508 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 200/400 DUBRAVEC MARA, ROĐ. DUBRAVEC, UDOVA, 2. Suvlasnički dio: 20/400 BUNIĆ CILIKA, ROĐ. HLEBEC, KRIŽEVCI, 3. Suvlasnički dio: 20/400 HLEBEC MARIJA, KRIŽEVCI, 4. Suvlasnički dio: 20/400 HLEBEC JOSIP, MLDB., KRIŽEVCI, 5. Suvlasnički dio: 20/400 HLEBEC MIRKO, KRIŽEVCI, 6. Suvlasnički dio: 15/400 MARENČIĆ TEREZA UDATA DUBRAVEC, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 20/400 DUBRAVEC STJEPAN, OIB: 85494667957, CAREVDAR 223, CAREVDAR, HRVATSKA, 8. Suvlasnički dio: 5/400 LISJAK JELICA MLDB., ZAISTOVEC, 9. Suvlasnički dio: 4/400 CRNČIĆ ANDRIJA, ZAISTOVEC, 10. Suvlasnički dio: 4/400 TINODI TEREZA, MOKRICE, 11. Suvlasnički dio: 4/400 TINODI ROZA, MOKRICE, 12. Suvlasnički dio: 4/400 MARENČIĆ KATA, ZAISTOVEC, 13. Suvlasnički dio: 5/400 BUNIĆ CILIKA, ROĐ. HLEBEC, KRIŽEVCI, 14. Suvlasnički dio: 5/400 HLEBEC MARIJA, KRIŽEVCI, 15. Suvlasnički dio: 5/400 HLEBEC JOSIP, KRIŽEVCI, 16. Suvlasnički dio: 5/400 HLEBEC MIRKO, KRIŽEVCI, 17. Suvlasnički dio: 20/400 BIČAK FRANJO, ZAISTOVEC 63, 18. Suvlasnički dio: 24/400 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 22

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 11 katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 2057** oranica velika mekota u jalševu 499 čhv, **kčbr. 2075/3** oranica budim u jalševu 671 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 10/50 ŠATVAR KATA, ZAISTOVEC, 2. Suvlasnički dio: 10/50 MARENČIĆ MARTIN, ZAISTOVEC 14, 3. Suvlasnički dio: 2/50 CRNČIĆ MARTIN, ZAISTOVEC, 4. Suvlasnički dio: 2/50 KUHAROVIĆ MARICA MLDB., ZAISTOVEC, 5. Suvlasnički dio: 2/50 MARENČIĆ BARICA MLDB., ZAISTOVEC, 6. Suvlasnički dio:

2/50 CRNČIĆ ROZA MLDB., ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 1/50 MARENČIĆ MAGDICA MLDB., ZAISTOVEC, 8. Suvlasnički dio: 1/50 MARENČIĆ MARICA MLDB., ZAISTOVEC, 9. Suvlasnički dio: 10/50 LISJAK MLDB. JELICA, ZAISTOVEC, 10. Suvlasnički dio: 10/50 KUCHAROVIĆ STJEPAN, OIB: 48607794719, DUBRAVCI 11, ZAISTOVEC 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 10 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Dubravec Josipa, JMBG: 2101922311909, Zaistovec, Dubravci 11 pod posl. br. **Z-1495/2001**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 12 katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1764** šuma ključarina u dugih mekotah 1011 čhv, **kčbr. 1770/1** šuma ključarina u dugih mekotah 756 čhv, **kčbr. 1770/2** oranica ključarina u dugih mekotah 704 čhv, **kčbr. 1842** livada pod ledinom u dugih mekotah 795 čhv, **kčbr. 1844** livada pod ledinom u dugih mekotah 376 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/72 DUBRAVEC ANDRIJA, OŽENJEN SA JELISAVOM ROĐ. CRNČIĆ, ZAISTOVEC 15, 2. Suvlasnički dio: 12/72 DUBRAVEC JOSIP, ZAISTOVEC 15, 3. Suvlasnički dio: 3/72 MARENČIĆ GJURO, ZAISTOVEC 79, 4. Suvlasnički dio: 6/72 DUBRAVEC TOMO, ZAISTOVEC 50, 5. Suvlasnički dio: 18/72 CRNČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 67, 6. Suvlasnički dio: 3/72 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 2/72 MARENČIĆ JANA, ZAISTOVEC, 8. Suvlasnički dio: 6/72 MARENČIĆ MARIJA, ROĐ. DUBRAVEC, ZAISTOVEC 42, 9. Suvlasnički dio: 3/72 MARENČIĆ STJEPAN, POK. ĐURE, ZAISTOVEC 74, 10. Suvlasnički dio: 2/72 DUBRAVEC STJEPAN, STJEPANOV, ZAISTOVEC 41, 11. Suvlasnički dio: 2/72 HRUŠKOVEC FRANJO, ZAISTOVEC, DUBRAVCI 12, 12. Suvlasnički dio: 3/72 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 72

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 11 upisana je zabilježba tražbine socijalne pomoći temeljem Rješenja Centra za socijalnu skrb, klasa: UP/I-551-04/15-12/11, urbroj: 2137-92-10/08-15-10 od 09.11.2015. g. u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod posl. br. **Z-7/2016.**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13 katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1753** šuma ključarina u dugih mekotah 297 čhv, **kčbr. 1765** šuma ključarina u dugih mekotah 554 čhv, **kčbr. 1904** oranica breg u dugih mekotah 103 čhv, **kčbr. 1905** oranica breg u dugih mekotah 82 čhv, **kčbr. 1970** vinograd srednja graba u mladinah 14 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 DUBRAVEC STJEPAN, ZAISTOVEC 16, 2. Suvlasnički dio: 1/4 DUBRAVEC JOSIP, ZAISTOVEC 16, 3. Suvlasnički dio: 2/4 DUBRAVEC DRAGUTIN, ZAISTOVEC 16

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 51 katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1979** vinograd dolnja graba u mladini 84 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DUBRAVEC JULIJA, ROĐ. BANEKOVIĆ, OSTAVINA, ZAISTOVEC 15

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 81 katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1969** vinograd srednja graba u mladinah 16 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/9 DUBRAVEC TOMO, ZAISTOVEC 50, 2. Suvlasnički dio: 1/9 MARENČIĆ JANA, ZAISTOVEC, 3. Suvlasnički dio: 3/9 MARENČIĆ MARIJA, ROĐ. DUBRAVEC, ZAISTOVEC

42, 4. Suvlasnički dio: 1/9 DUBRAVEC STJEPAN, STJEPANOV, ZAISTOVEC 41, 5. Suvlasnički dio: 1/9 HRUŠKOVEC FRANJO, ZAISTOVEC, DUBRAVCI 12

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Dubravec Mare, udove, Zaistovec pod posl. br. **Z-3273/1934.**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **111** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 2142** šuma jalševo u jalševu 1081 čhv, **kčbr. 2174** šuma jalševo u jalševu 1502 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2200/35200 DUBRAVEC ANDRIJA, OŽENJEN SA JELISAVOM ROĐ. CRNČIĆ, ZAISTOVEC 15, 2. Suvlasnički dio: 2200/35200 DUBRAVEC JOSIP, ZAISTOVEC 15, 3. Suvlasnički dio: 2200/35200 DUBRAVEC JOSIP, OŽENJEN SA MAGDOM ROĐ. ŠATVAR, ZAISTOVEC 16, 4. Suvlasnički dio: 2200/35200 DUBRAVEC DRAGUTIN, OŽENJEN SA KATOM ROĐ. KUŠEC, ZAISTOVEC 16, 5. Suvlasnički dio: 2200/35200 ŠATVAR ANDRIJA, OŽENJEN SA JELISAVOM ROĐ. BANEKOVIĆ, ZAISTOVEC 11, 6. Suvlasnički dio: 2200/35200 MARENČIĆ IVAN OŽENJEN DOROM ROĐ. ŠATVAR, ZAISTOVEC 6, 7. Suvlasnički dio: 2200/35200 MARENČIĆ STJEPAN, OŽENJEN SA MARIJOM ROĐ. KUŠEC, ZAISTOVEC 2, 8. Suvlasnički dio: 2200/35200 MIKLEČIĆ MATIJA, MOKRICE 2, 9. Suvlasnički dio: 2200/35200 DUBRAVEC MARA, UDOVA, ZAISTOVEC 13, 10. Suvlasnički dio: 2200/35200 DUBRAVEC GJURO, OŽENJEN KU HAROVIĆ ANOM, ZAISTOVEC 13, 11. Suvlasnički dio: 330/35200 DUBRAVEC IVAN, ZAISTOVEC, 12. Suvlasnički dio: 440/35200 OPELIĆ JELA, ZAISTOVEC, 13. Suvlasnički dio: 440/35200 LISJAK TEREZIJA, ZAISTOVEC, 14. Suvlasnički dio: 440/35200 ŠATVAR KATA, ZAISTOVEC, 15. Suvlasnički dio: 440/35200 MARENČIĆ MARTIN, ZAISTOVEC, 16. Suvlasnički dio: 440/35200 DUBRAVEC VINKO, ZAISTOVEC 13, 17. Suvlasnički dio: 88/35200 CRNČIĆ MARTIN, ZAISTOVEC, 18. Suvlasnički dio: 88/35200 KU HAROVIĆ MARICA MLDB., ZAISTOVEC, 19. Suvlasnički dio: 88/35200 MARENČIĆ BARICA MLDB., ZAISTOVEC, 20. Suvlasnički dio: 88/35200 CRNČIĆ ROZA MLDB., ZAISTOVEC, 21. Suvlasnički dio: 44/35200 MARENČIĆ MAGDICA MLDB., ZAISTOVEC, 22. Suvlasnički dio: 44/35200 MARENČIĆ MARICA MLDB., ZAISTOVEC, 23. Suvlasnički dio: 660/35200 LISJAK JELICA MLDB., ZAISTOVEC, 24. Suvlasnički dio: 88/35200 CRNČIĆ ANDRIJA, ZAISTOVEC, 25. Suvlasnički dio: 88/35200 TINODI TEREZA, MOKRICE, 26. Suvlasnički dio: 88/35200 TINODI ROZA, MOKRICE, 27. Suvlasnički dio: 88/35200 MARENČIĆ KATA, ZAISTOVEC, 28. Suvlasnički dio: 440/35200 CRNČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC, 29. Suvlasnički dio: 825/35200 ŠATVAR MARA, ZAISTOVEC, 30. Suvlasnički dio: 825/35200 DUBRAVEC VINKO, ZAISTOVEC, 31. Suvlasnički dio: 550/35200 MARENČIĆ GJURO, ZAISTOVEC 79, 32. Suvlasnički dio: 550/35200 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC, 33. Suvlasnički dio: 550/35200 MARENČIĆ IVAN, ZAISTOVEC, 34. Suvlasnički dio: 1100/35200 DUBRAVEC IVAN, ZAISTOVEC, 35. Suvlasnički dio: 1100/35200 OSTAVINA DUBRAVEC JOSIPA, ZAISTOVEC, 36. Suvlasnički dio: 528/35200 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 22, 37. Suvlasnički dio: 550/35200 MARENČIĆ STJEPAN, POK. ĐURE, ZAISTOVEC 74, 38. Suvlasnički dio: 2200/35200 KU HAROVIĆ LJUBICA, OIB: 11648070279, ZAISTOVEC, DUBRAVCI 11

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **123** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 2139** šuma jalševo u jalševu 1540 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/15 MARENČIĆ

FRANJO, 2. Suvlasnički dio: 3/15 MARENČIĆ IVAN, 3. Suvlasnički dio: 2/15 MARENČIĆ JOSIP, ZAISTOVEC, 4. Suvlasnički dio: 2/15 MARENČIĆ VINKO, MLDB., ZAISTOVEC, 5. Suvlasnički dio: 2/15 MEKOVEC STJEPAN, ZAISTOVEC, MARENČIĆI 16

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 5 temeljem Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u daruvaru, br. Ovr-2262/17-2 od 27.06.2017. g. predbilježeno je pravo zaloge za korist Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o., OIB: 87214344239, Donji Cubinec 30 A, Cubinec, 48260 Križevci pod posl. br. **Z-10630/2017**.

- upisana je zabilježba sporednog uloška pod posl. br. **Z-4255/2018**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **152** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 1968** vinograd mladina u mladinah 53 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 200/1000 DUBRAVEC JOSIP, ZAISTOVEC 15, 2. Suvlasnički dio: 200/1000 DUBRAVEC ANDRIJA, ZAISTOVEC 15, 3. Suvlasnički dio: 200/1000 DUBRAVEC GJURO, ZAISTOVEC 15, 4. Suvlasnički dio: 40/1000 DUBRAVEC VINKO, ZAISTOVEC 13, 5. Suvlasnički dio: 10/1000 LISJAK MLDB. JELICA, ZAISTOVEC, 6. Suvlasnički dio: 8/1000 CRNČIĆ ANDRIJA, ZAISTOVEC, 7. Suvlasnički dio: 8/1000 TINODI TEREZA, MOKRICE, 8. Suvlasnički dio: 8/1000 TINODI ROZA, MOKRICE, 9. Suvlasnički dio: 8/1000 MARENČIĆ KATA, ZAISTOVEC, 10. Suvlasnički dio: 40/1000 BIČAK FRANJO, ZAISTOVEC 65, 11. Suvlasnički dio: 15/1000 ŠATVAR MARA, ZAISTOVEC, 12. Suvlasnički dio: 15/1000 DUBRAVEC VINKO, ZAISTOVEC, 13. Suvlasnički dio: 50/1000 MARENČIĆ GJURO, ZAISTOVEC 79, 14. Suvlasnički dio: 50/1000 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC, 15. Suvlasnički dio: 50/1000 MARENČIĆ IVAN, ZAISTOVEC, 16. Suvlasnički dio: 48/1000 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 22, 17. Suvlasnički dio: 50/1000 MARENČIĆ STJEPAN, POK. ĐURE, ZAISTOVEC 74

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **154** katastarske općine Zaistovec na **kčbr. 2075/2** šuma mladina u jalševu 1 jutro 422 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1800/37800 DUBRAVEC MARA, ZAISTOVEC 13, 2. Suvlasnički dio: 1800/37800 BUNIĆ CILIKA, ROĐ. HLEBEC, KRIŽEVCI, 3. Suvlasnički dio: 1800/37800 HLEBEC MARIJA, KRIŽEVCI, 4. Suvlasnički dio: 1800/37800 HLEBEC JOSIP, MLDB., KRIŽEVCI, 5. Suvlasnički dio: 1800/37800 DUBRAVEC JOSIP, ZAISTOVEC 16, 6. Suvlasnički dio: 1800/37800 DUBRAVEC DRAGUTIN, ZAISTOVEC 16, 7. Suvlasnički dio: 1800/37800 DUBRAVEC ANDRIJA, ZAISTOVEC 15, 8. Suvlasnički dio: 1800/37800 DUBRAVEC JOSIP, ZAISTOVEC 15, 9. Suvlasnički dio: 1800/37800 MARENČIĆ MATO, ZAISTOVEC 2, 10. Suvlasnički dio: 1800/37800 MARENČIĆ APOLONIJA, ROĐ. ŠATVAR, ZAISTOVEC, 11. Suvlasnički dio: 1800/37800 MARENČIĆ FRANJICA, ROĐ. ŠATVAR, ZAISTOVEC, 12. Suvlasnički dio: 1800/37800 CRNČIĆ BARA, ROĐ. ŠATVAR, NEMČEVEC, 13. Suvlasnički dio: 1800/37800 MARENČIĆ RUŽA, ROĐ. KEŠER, ZAISTOVEC, 14. Suvlasnički dio: 1800/37800 HLEBEC MIRKO, KRIŽEVCI, 15. Suvlasnički dio: 360/37800 DUBRAVEC STJEPAN, OIB: 85494667957, CAREVDAR 223, CAREVDAR, HRVATSKA, 16. Suvlasnički dio: 810/37800 LISJAK JELICA MLDB., ZAISTOVEC, 17. Suvlasnički dio: 72/37800 CRNČIĆ ANDRIJA, ZAISTOVEC, 18. Suvlasnički dio: 72/37800 TINODI TEREZA, MOKRICE, 19. Suvlasnički dio: 72/37800 TINODI ROZA, MOKRICE, 20. Suvlasnički dio: 72/37800 MARENČIĆ KATA, ZAISTOVEC, 21. Suvlasnički dio:

450/37800 BUNIĆ CILIKA, ROĐ. HLEBEC, KRIŽEVCI, 22. Suvlasnički dio: 450/37800 HLEBEC MARIJA, KRIŽEVCI, 23. Suvlasnički dio: 450/37800 HLEBEC JOSIP, KRIŽEVCI, 24. Suvlasnički dio: 450/37800 HLEBEC MIRKO, KRIŽEVCI, 25. Suvlasnički dio: 360/37800 BIČAK FRANJO, ZAISTOVEC 63, 26. Suvlasnički dio: 675/37800 ŠATVAR MARA, ZAISTOVEC, 27. Suvlasnički dio: 675/37800 DUBRAVEC VINKO, ZAISTOVEC, 28. Suvlasnički dio: 300/37800 LISJAK TEREZA, ZAISTOVEC, 29. Suvlasnički dio: 300/37800 MARENČIĆ JAKOV, ZAISTOVEC, 30. Suvlasnički dio: 300/37800 MARENČIĆ FRANJICA, ZAISTOVEC, 31. Suvlasnički dio: 300/37800 MARENČIĆ VALEK, ZAISTOVEC, 32. Suvlasnički dio: 300/37800 MARENČIĆ MARTIN, ZAISTOVEC, 33. Suvlasnički dio: 450/37800 MARENČIĆ GJURO, ZAISTOVEC 79, 34. Suvlasnički dio: 100/37800 LISJAK KATICA MLDB., ZAISTOVEC 96, 35. Suvlasnički dio: 100/37800 LISJAK ĐURO MLDB., ZAISTOVEC 96, 36. Suvlasnički dio: 100/37800 LISJAK MARKO MLDB., ZAISTOVEC 96, 37. Suvlasnički dio: 1800/37800 CRNČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 67, 38. Suvlasnički dio: 450/37800 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC, 39. Suvlasnički dio: 450/37800 MARENČIĆ IVAN, ZAISTOVEC, 40. Suvlasnički dio: 900/37800 DUBRAVEC IVAN, ZAISTOVEC, 41. Suvlasnički dio: 900/37800 DUBRAVEC JOSIP OSTAVINA, ZAISTOVEC, 42. Suvlasnički dio: 432/37800 MARENČIĆ STJEPAN, ZAISTOVEC 22, 43. Suvlasnički dio: 450/37800 MARENČIĆ STJEPAN, POK. ĐURE, ZAISTOVEC 74

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Šantak Đurđice, OIB: 93815539499, Zagorska ulica 19, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Šantak Đurđica predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 13.07.2026. g. pa do 12.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5324/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1890, kčbr. 2057, kčbr. 2075/3, , kčbr. 1764, kčbr. 1770/1, kčbr. 1770/2, kčbr. 1842, kčbr. 1844, kčbr. 1753, kčbr. 1765, kčbr. 1904, kčbr. 1905, kčbr. 1970, kčbr. 1979, kčbr. 1969, kčbr. 2142, kčbr. 2174, kčbr. 2139, kčbr. 1968, kčbr. 2075/2 sve k.o. Zaistovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Šantak Đurđica navodi da dio predmetnih nekretnina u katastru glasi na nju a dio nekretnina koje je kupila ili mijenjala ne glasi u katastru na nju ali ih ona uživa a što će posvjedočiti svjedoci na licu mjesta. Neke od predmetnih nekretnina uživa u dijelu pa će svoj prijedlog uskladiti prema nalazu i mišljenju vještaka i stvarnom uživanju na terenu. Kako ne može na drugačiji način srediti zemljišnoknjižno stanje predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložila Izvode iz Posjedovnog lista br. 93, 25, 502, 14, 12, 21, 15, 39, 9, 27, 18, 11, 24, 662, 37, 16, 676, 765, 80, 30, 580, 73, 23, 74 sve k.o. Zaistovec.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 09. srpnja 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Šantak Đurđica po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Kuharović Stjepan, Dubravci 11, Zaistovec, 48267 Orehovec
3. Dubravec Stjepan, Carevdar 223, Carevdar, 48260 Križevci

4. Dubravec Stjepan, Dubravci 30, Zaistovec, 48267 Orehovec
5. Marenčić Stjepan, Ulica Petra Zrinskog 7, 48260 Križevci
6. Marenčić Ana, Lisjaki 5, Zaistovec, 48267 Orehovec
7. Kamenjak Ivan, Potočka ulica 127, 48260 Križevci
8. Kuharović Stjepan, Šatvari 11, Zaistovec, 48267 Orehovec
9. Dubravec Stjepan, Kešeri 21, Zaistovec, 48267 Orehovec
10. Dubravec Stjepan, Dubravci 20, Zaistovec, 48267 Orehovec
11. Dubravec Katarina, Dubravci 36, Zaistovec, 48267 Orehovec
12. Dubravec Stjepan, Dubravci 36, Zaistovec, 48267 Orehovec
13. Dubravec Stjepan, Dubravci 16, Zaistovec, 48267 Orehovec
14. Dubravec Stjepan, Dubravci 18, Zaistovec, 48267 Orehovec
15. Latin Marija, Pesek 24, Pesek, 48260 Križevci
16. Marenčić Josip, Kešeri 23, Zaistovec, 48267 Orehovec
17. Kešer Katica, Kešeri 9, Zaistovec, 48267 Orehovec
18. Kešer Stjepan, Lisjaki 42, Zaistovec, 48267 Orehovec
19. Tepeš Ivan, Turinina ulica 4, 10000 Zagreb
20. Huzjak Dragica, Gregurovec 47, Gregurovec, 48260 Križevci
21. Habijanec Martina, Gregurovec 85, Gregurovec, 48260 Križevci
22. Marenčić Stjepan, Gornji Fodrovec 64, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
23. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3, 43 000 Bjelovar
24. Hrvatski zavod za socijalni rad, PU Križevci, Ulica bana Josipa Jelačića 5, 48260 Križevci
25. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Donji Cubinec 30/A, Cubinec, 48260 Križevci
26. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
27. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
28. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 11:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z1879638006a06bbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-