



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-24293/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Ivo Vukman, Kralja Tomislava 130, Seget Vranjica, OIB:51457688317, zastupan po punomoćniku, Čedni Šantić, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 28.rujna 2026.

riješio je

I. [Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama \(„ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK\)](#)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- [na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 250, KUĆARICA, upisanoj u ZU 8820 k.o. Seget.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 250, KUĆARICA, upisanoj u ZU 8820 k. o. Seget, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja;

Ivo Vukman, Kralja Tomislava 130, Seget Vranjica, OIB:51457688317 za cijelo (1/1)

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 10/42 ŠEVO MARIN POK.GRGE 2. Suvlasnički dio: 3/42 ŠEVO IVAN POK. GRGE 3. Suvlasnički dio: 3/42 ŠEVO JELA POK IVANA 4. Suvlasnički dio: 3/42 ŠEVO ANĐA ŽENA ANTE 5. Suvlasnički dio: 3/42 VUKMAN IVKA ŽENA IVANA 6. Suvlasnički dio: 290/3360 ŠEVO GRGO POK. ANTE 8. Suvlasnički dio: 90/3360 ŠEVO MARIJA POK. ANTE 9. Suvlasnički dio: 40/3360 ŠEVO IVANICA UD.ANTE 10. Suvlasnički dio: 90/3360 ŠEVO IVANICA UD.ANTE 11. Suvlasnički dio: 10/336 ŠEVO JELA UD.JOZE 12. Suvlasnički dio: 20/336 ŠEVO MARIN POK.JOZE 13. Suvlasnički dio: 10/336 VAREŠKO ANKA ROĐ.ŠEVO 14.

Suvlasnički dio: 10/336 ŠPIKA MATIJA Ž.VICENCA 16. Suvlasnički dio: 10/336 PERIĆ MARIJA Ž.SLAVKA 17. Suvlasnički dio: 10/336 ŠEVO GORDANA POK.JOZE 18. Suvlasnički dio: 29/336 ŠEVO VINKA, OIB: 51436360199, PUT AKADEMIKA MIHE BARADA 4, SEGET DONJI 21220 TROGIR 19. Suvlasnički dio: 5/336 ŠPIKA DAMIR, OIB: 33188155013, ULICA DON PETRA ŠPIKE 5, SEGET DONJI 21220 TROGIR 20. Suvlasnički dio: 5/336 ŠPIKA IVANA, OIB: 32630379958, ULICA GRGURA NINSKOG 21B, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **29.rujna 2026. do 29.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 250, KUĆARICA, upisanoj u ZU 8820 k.o. Seget. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik nekretnine označene kao čest. zgr. 250, upisane u ZU 8820 k.o. Seget, a vlasništvo koje da je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Vukman Nikole (Ilije) pok. Ivana, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-267/98 od 25.veljače 1999. godine., te u diobi sa ostalim sunasljednicima iza smrti svog prednika. Predlagatelj u bitnom navodi da je u posjedu nekretnina nesmetano i kontinuirano od 1985. godine. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl. br. O-267/98-5, od 25.veljače 1999., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/25-05/427 URBROJ:541-28-02-05/2-25-2 od 22.prosinca 2025., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:938-08/25-02/201 URBROJ:541-28-02-05/9-25-3 od 22.listopada 2025., Izvod iz katastarskog plana.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 250, KUĆARICA, upisanoj u ZU 8820 k.o. Seget., stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 28.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Čedna Šantić, Kardinala Alojzija Stepinca 18, 21220 Trogir,
2. Vinka Ševo, Put Akademika Mihe Barade 4, Seget Donji
3. Damir Špika, Ulica don Petra Špika 5, Seget Donji
4. Ivana Špika, Ulica Grgura Ninskog 21B, Kaštel Novi
5. Rozario Vukman, Kralja Tomislava 132, Seget Vranjica
6. Vinka Zulim, Ulica Hrvatskih žrtava 152, Seget Donji
7. Blaško Miše, Tudorski put 71, Okrug Gornji
8. Ilonka Miše Vudrić, Bana Jelačića 35, Okrug Gornji

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 08:
11

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19035436414a11ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-