-otpravak-
Posl. broj: O-1211/25
UPP/OS-O-240/25

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zorana Brčić
Benkovac, Šetalište kneza Branimira 20

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

DVOJNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po javnom bilježniku Zorani Brčić iz Benkovca, kao sudskom povjereniku u ostavinskom predmetu iza smrti pok. Ante Lepura pok. Kuzmana i Marice Lepur pok. Mile, rođ. Rašić, po dovršenom ostavinskom postupku, dana 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Iza smrti pok. Ante Lepura pok. Kuzmana, OIB: 09052067772, rođenog 15. listopada 1944., preminulog 26. travnja 2025., Lepuri 13, Lepuri, državljanina Republike Hrvatske, utvrđuje se da njegovu ostavinu čine:

A/NEKRETNINE:
A/1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac
k.o. Lepuri
-zk. ul. 71: čest. 657/2.....za 4480/161280 dijela
-zk. ul. 619: čest. 483/2.....za 1/18 dijela
-zk. ul. 236:
zk. tijelo I: čest. 132/4, 132/15, 323/3, 333/2, 686/6.....za 7/540 dijela
zk. tijelo II: čest. 132/14.....za 7/540 dijela
zk. tijelo III: čest. 323/11.....za 7/540 dijela
-zk. ul. 617: čest. 27/1, 420/6, 447/1, 447/10, 450/2, 450/7, 462/1, 501/1.....
.....za 1/18 dijela
(upisan kao Lepur Ante pok. Kuzmana, Lepuri)
k.o. Lišane Ostrovičke
-zk. ul. 614: čest. 279/1 pov. 4738 m2, 279/2 pov. 987 m2, 289/7 pov. 793 m2, 291/1 pov. 14330 m2, 291/2 pov. 1296 m2.....
.....za 1100/158400 + 4950/158400 dijela
-zk. ul. 999: čest. 255/2, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 255/8, 255/13, 255/15, 255/18, 280/1, 280/2, 280/3 pov. 186 m2, 280/5, 280/6, 280/9 pov. 625 m2, 281 pov. 907 m2, 288, 289/1, 289/4, 289/5 pov. 883 m2, 289/6, 1639/1, 1643/3, 1645/1, 1648/2, 1650/2, 1650/3, 1650/6, 1651, 1652, 1659/3.....
.....za 1100/158400 + 4950/158400 dijela
-zk. ul. 998: čest. 94. ZGR, 246/2, 247/1, 250, 251, 254, 272/6, 272/7, 278/1, 278/2, 278/3, 278/4, 278/5, 282 pov. 379 m2, 301 pov. 87 m2, 1500, 1662.....
.....za 4400/950400 + 19800/950400 dijela
-zk. ul. 52:
zk. tijelo I: čest. 290/1 pov. 633 m2, 290/2 pov. 14027 m2, 290/3 pov. 1285 m2.....za 4400/950400 + 19800/950400 dijela

-otpravak-
Posl. broj: O-1211/25
UPP/OS-O-240/25

zk. tijelo II: čest. 1534.....za 4/864 + 18/864 dijela
(upisan kao Lepur Ante pok. Kuzmana)

A/2. Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih kod Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
k.o. Lišane Ostovičke
- posjedovni list 294: čest. d 246/1, d 246/2, d 247/1, d 247/2, d 248/1, d 255/6 (prema izjavi nasljednika samo u odnosu na vinograd pov. 600 m2), d 255/18, d 267/1, d 1650/3.....za cijelo

A/3. Izvanknjižno vlasništvo nekretnine-obiteljske kuće na adresi Lepuri 13, Lepuri, izgrađena na čest. 2203/1, 2332/6 k.o. Lepuri, prema izjavi nasljednika i Potvrdi Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac od 4. kolovoza 2025., Klasa: 014-08/25-04/371, Urbroj: 541-24-05/3-25-2.

A/4. Izvanknjižno vlasništvo nekretnina i to čest. 2262/27 pov. 206 m2, 2262/28 pov. 188 m2, d 2263/1 pov. 146 m2, sve k.o. Lepuri, prema izjavi nasljednika temeljem Ugovora zaključen između Ante Lepura i Marka Lepura o zamjeni zemlje od 20. srpnja 2019., a upisane u posjedovnom listu 76 k.o. Lepuri na pok. Iki Lepur ud. Stojana čiji je sin Marko Lepur mijenjao s pok. ostaviteljem.

A/5. Izvanknjižno vlasništvo nekretnina i to čest. 2262/29 pov. 192 m2 i dio čest. 2263/1 pov. 146 m2, obje k.o. Lepuri upisane u posjedovnom listu 66 k.o. Lepuri na ime Lepur Živka, te dio čest. 255/6 pov. 750 m2 k.o. Lišane Ostovičke, upisana u posjedovnom listu 292 k.o. Lišane Ostovičke, a prema izjavi nasljednika temeljem Ugovora od 15. listopada 2019. o zamjeni zemlje zaključen između Ante Lepura i Živka Lepura.

B/POKRETNINE/PRAVA
1. Potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje na ime zaostataka neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu.
2. Potraživanje prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. na ime novčanih sredstava na računu broj HR9123900013200632640, kao i na eventualno ostalim računima otvorenih kod te banke, u neutvrđenom iznosu.
3. Pravo korištenja obiteljske grobnice na mjesnom katoličkom groblju LEPURI-Benkovac s četiri ukopna mjesta-u polju 1., red 6, broj 4, prema Potvrdi Benković d.o.o. od 4. rujna 2025., broj: 24/25.

II. Nasljednicima iza pok. Ante Lepura pok. Kuzmana temeljem oporuke, zakona, ustupa i odricanja proglašavaju se:
1. Dinko Lepur, sin ostavitelja, Lovinčićeva ulica 3 A, Zagreb, OIB: 17369273159
- Nekretnine iz toč. I. A/1 i I. A/2 osim čest. 246/1, 246/2, 247/1 i 247/2, sve k.o. Lišane Ostovičke.....za cijelo
- Nekretnina iz toč. I.A/3.....za ½ dijela
- Nekretnine iz toč.I. A/4. i I.A/5.....za cijelo
- Pokretnine/Prava iz toč. I. B/1., I. B/2. i I.B/3.....za cijelo

2. Karlo Lepur, unuk ostavitelja, Martinska ulica 269, Dugo Selo, OIB: 39834370476
a)Nekretnine iz toč. I. A/1. i I. A/2. i to čest. 246/1, 246/2, 247/1, 247/2, sve k.o. Lišane Ostovičke.....za cijelo
b) Nekretnina iz toč. I.A/3.....za ½ dijela

III. Iza smrti pok. Marice Lepur pok. Mile, rođ. Rašić, OIB: 13892204473, rođene 3. studenog 1942., preminule 26. travnja 2025., Lepuri 13, Lepuri, državljanke Republike Hrvatske, utvrđuje se da njezinu ostavinu čine:

A/ POKRETNINE/PRAVA:
1. Potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje na ime zaostataka neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu.
2. Potraživanje prema Hrvatskom zavodu za socijalni rad na ime zaostataka neisplaćenog inkluzivnog dodatka, u neutvrđenom iznosu.
3. Potraživanje prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. na ime novčanih sredstava na računu broj HR6823900013201924900, kao i na eventualno ostalim računima otvorenih kod te banke, u neutvrđenom iznosu.

IV. Nasljednicima iza pok. Marice Lepur pok. Mile, rođ. Rašić temeljem zakona proglašavaju se:
1. Dinko Lepur, sin ostavitelja, Lovinčićeva ulica 3 A, Zagreb, OIB: 17369273159.....za 1/2 dijela
2. Dragan Lepur, sin ostavitelja, Martinska ulica 269, Dugo Selo, OIB: 62969414456.....za 1/2 dijela

V. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, po pravomoćnosti ovog Dvojnog rješenja o nasljeđivanju izvršit će prijenos prava vlasništva nekretnina iz toč. I. A/1. na nasljednike iz toč. II. ovog Dvojnog rješenja o nasljeđivanju, a na preostalim nekretninama nakon što nasljednici urede zemljišnoknjižno stanje.

Obrazloženje

1. Činjenica smrti iza ostavitelja pok. Ante Lepura i pok. Marice Lepur utvrđena je uvidom u smrtovnice Matičnog ureda Benkovac od 19. svibnja 2025. Kako se radi o susljednoj smrti supružnika koji imaju zajedničke nasljednike to su ovi postupci zbog zajedničkog raspravljanja spojeni u jedan.
2. Ostavitelj pok. Ante Lepur za života je oporučno raspolagao dijelom svoje imovine te su na nasljeđivanje pozvani kao zakonski nasljednici prvog nasljednog reda: sinovi Dinko Lepur i Dragan Lepur te oporučni nasljednici, unuci ostavitelja Goran Lepur, sin Dinka, Martina Brdarić, kći Dinka i Karlo Lepur, sin Dragana.
3. Ostaviteljica pok. Marica Lepur nije za života oporučno raspolagala svojom imovinom te su na nasljeđivanje pozvani kao zakonski nasljednici prvog nasljednog reda: sinovi Dinko Lepur i Dragan Lepur.
4. Ostavitelj pok. Ante Lepur raspolagao je svojom imovinom vlastoručnom oporukom od 10. rujna 2015., pohranjena u pologu Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Benkovcu pod brojem Pi-3/19, a proglašena na zapisniku dana, 25. lipnja 2025., sastavljen pred Općinskim sudom u Zadru, Stalne

službe u Benkovcu pod poslovnim brojem R2-534/2025. Navedenom oporukom ostavitelj je raspolagao određenim nekretninama (Lepuri 13, Benkovac kuća sa okućnicom i garažom, kuća 100 m2, čest. - 2203/1 - 2332/3 -2262/8 - zemlja u Buliću zvana Šantuša 600 m2 - čest. 255/6 čest. 255/6 – 1220 m2 Lešinovac 3000 m2 čest. - 1650/3 - Brdo Prštane - 364 m2 čest. -267/1 Lepuri – Stanovi (Dujmićuša) 351 m2 čest. - 2263 dio, 306 m2 - čest. 2262/27, 188 m2 -čest. 2262/28, ogreda gornja 100 m2) i grobnicom u korist unuka Gorana Lepura i Martine Brdarić na jednake dijelove, a određenim nekretninama (Lepuri 13 Benkovac, zemlja u Buliću zvana Drage 1440 m2 – čest. 246/1, 945 m2 - čest. 246/2, 066 m2 – čest. 247/1, 270 m2 – čest. 247/2, Lepuri ogreda donja oko 1000 m2) u korist unuka Karla Lepura za cijelo. Valja napomenuti kako je ostavitelj istoga dana, 10. rujna 2015. godine sačinio dvije isprave o oporuci, prvu u kojoj su oporučni nasljednici Goran Lepur i Martina Brdarić i drugu u kojoj je oporučni nasljednik Karlo Lepur. Obje isprave zajedno je kao jednu oporuku pohranio kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu pod brojem Pi-3/2019 (R2-50/2019) odnosno OS-72/10/2019 te su obje kao jedna Oporuka proglašene na Zapisnik kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu od 25. lipnja 2025. pod brojem R2-534/2025-2 pa se ima smatrati da su obje sačinjene istovremeno. Kako iz sadržaja oporuke slijedi da je ostavitelj nekretninom Lepuri 13, Benkovac raspolagao i u korist Gorana Lepura i Martine Brdarić, svakoga za ½ dijela i u korist Karla Lepura za 1/1 dijela, a što je kontradiktorno valjalo je primijeniti pravila o tumačenju Oporuke. Naime, kako se ne bi radilo o dvjema oporukama od kojih je jedna sačinjena kasnije pa bi time opozvala onu raniju, sukladno članku 50. Zakona o nasljeđivanju ("Narodne novine" broj: 18/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19-dalje ZN) oporuku valja tumačiti prema pravoj ostaviteljevoj namjeri, odnosno u dvojbi o pravoj oporučiteljevoj namjeri treba se držati onoga što je povoljnije za oporučnog, a ne zakonskog nasljednika. Slijedom navedenog valja oporuku tumačiti da je prava volja ostavitelja bila da ½ dijela kuće u Lepurima kbr. 13. naslijede Goran Lepur i Martina Brdarić svaki za ¼ dijela, a da drugih ½ dijela kuće u Lepurima kbr. 13. naslijedi Karlo Lepur.

5. Nasljednik Dinko Lepur je u danoj nasljedničkoj izjavi na ročištu za ostavinsku raspravu izjavio kako poštuje oporuku ostavitelja kao istinitu i pravovaljanu s time da ne traži pravo na nužni dio te se prihvatio nasljedstva koje ga pripada na ostavini pokojnih ostavitelja na temelju zakona, kao i eventualno učinjenih ustupa u njegovu korist. Nasljednik Dragan Lepur dostavio je ovjerenu nasljedničku izjavu kojom se odrekao nasljedstva iza smrti pok. Ante Lepura dok u odnosu na ostavinu iza pok. Marice Lepur nije dostavio nasljedničku izjavu niti se odazvao pozivu na ostavinsko ročište pa je o njegovim pravima odlučeno sukladno članku 219. u svezi čl. 217. st. 3. i 220. st. 1. i 2. ZN-a. Oporučni nasljednik Karlo Lepur, iako uredno pozvan nije se odazvao pozivu na ostavinsko ročište niti je do dana donošenja ovoga Rješenja o nasljeđivanju dostavio ovjerenu nasljedničku izjavu, a niti je osporio oporuku ostavitelja pok. Ante Lepura, pa je o njegovim pravima odlučeno sukladno članku 219. u svezi čl. 217. st. 3. i 220. st. 1. i 2. ZN-a smatrajući da želi biti nasljednik. Oporučna nasljednica Martina Brdarić se u danoj nasljedničkoj izjavi prihvatila svog dijela koji je pripada na ostavini pok. Ante Lepura s time da je svoj nasljedni dio u cijelosti ustupila ocu Dinku Lepuru. Oporučni nasljednik Goran Lepur je u spis dostavio nasljedničku

izjavu kojom se odrekao nasljedstva koje ga pripada iza pok. Ante Lepura slijedom čega se njegov dio koji bi ga pripao temeljem oporuke dijeli na zakonske nasljednike, sukladno članku 136. ZN-a, a to su sinovi ostavitelja Dinko Lepur i Dragan Lepur. Međutim kako se i Dragan Lepur odrekao nasljedstva iza pok. Ante Lepura to onda uslijed ustupa Martine Brdarić u korist oca na imovini koja je oporučno raspolagana u korist Martine Brdarić, odricanja Gorana Lepura i odricanja nasljednika Dragana Lepura, nasljednikom iza pok. Ante Lepura na imovini koja je oporukom imala pripasti Goranu Lepuru i Martini Brdarić, kao i imovini koja nije raspoređena Oporukom proglašen je Dinko Lepur, za cijelo, dok je Karlo Lepur proglašen nasljednikom na imovini koja mu je pripala temeljem oporuke. Na imovini pok. Marice Lepur proglašeni su nasljednicima zakonski nasljednici Dinko Lepur i Dragan Lepur, svaki za ½ dijela.

6. Ostavinska imovina utvrđena je na temelju isprava dostavljenih službenim putem te putem nasljednika. Za navesti je da su s nasljednikom Dinkom Lepurom utvrđene i promjene oznake čestica za obiteljsku kuću na adresi Lepuri kbr. 13. u odnosu na one navedene u oporuci, kao i u odnosu na čest. 2262/27, 2262/28 i 2263/1 i po površini stečene zamjenom s Markom Lepurom, a koje su trebale pripasti Martini Brdarić i Goranu Lepuru. Što se tiče nekretnina koje je ostavitelj mijenjao sa Živkom Lepurom nakon oporuke iste su raspoređene zakonskom nasljedniku, a one mijenjane s Markom Lepurom i Živkom Lepurom su izostavljene iz ostavinske imovine ostavitelja (čest. 488/1, 266/3 i 255/6 (potonja u površini od 1220 m2), sve k.o. Lišane Ostrovičke. Nasljednicima Goranu Lepuru i Karlu Lepuru je dostavljen zapisnik od 4. rujna 2025. na kojem su utvrđene promjene u identifikaciji te istom nisu prigovorili. U odnosu na u oporuci navedene nekretnine kao „ogreda gornja" i „ogreda donja" Ružica Lepur kao punomoćnica Dinka Lepura izjavila je kako nasljedniku Dinku Lepuru iste nisu poznate kao ostavinska imovina ostavitelja pok. Ante Lepura. Oporučni nasljednik Karlo Lepur pozvan je dopisom od 31. listopada 2025. na isto se očitovati te dostaviti identifikaciju za navedene nekretnine po kojem dopisu do dana donošenja ovog Dvojnog rješenja o nasljeđivanje nije postupio, slijedom čega iste nisu uvrštene u sastav ostavinske imovine pok. Ante Lepura. Valja napomenuti kako isto ne prijeći nasljednike ukoliko se utvrdi da bi navedene čestice predstavljale ostavinsku imovinu i ukoliko iste identificiraju da predlože da se iste rasprave kao naknadno pronađena imovina.

7. Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog Dvojnog rješenja o nasljeđivanju.

U Benkovcu, 19. svibnja 2026.

Javni bilježnik
Zorana Brčić, v.r.

-otpravak-
Posl. broj: O-1211/25
UPP/OS-O-240/25

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog Dvojnog rješenja o nasljeđivanju nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana po primitku istog. Prigovor se podnosi putem ovog javnog bilježnika Općinskom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Benkovcu pismeno u 3 istovjetna primjerka.

DNA:
1. Dinko Lepur, Lovinčićeva ulica 3 A, Zagreb
2. Dragan Lepur, Martinska ulica 269, Dugo Selo, trenutno na adresi Drinska ulica 23, 10 000, Zagreb
3. Karlo Lepur, Martinska ulica 269, Dugo Selo
4. Goran lepur, Listopadska ulica 1, Zagreb
5. Martina Brdarić, Ulica Velika Draga 31, Prigorje Brdovečko

PO PRAVOMOĆNOSTI:
1. Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu
2. Porezna Uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Benkovac
3. Katastar, HZMO, HZSR, Banke po nasljednicima
4. Benković d.o.o., Ulica 134. domobranske pukovnije 2, Benkovac

Potvrđujem da je ovaj
otpravak vjeran izvorniku
Javni bilježnik
Zorana Brčić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 BENKOVAC ZORANA BRČIĆ JAVNI BILJEŽNIK